

# Tervetuloa asukastilaisuuteen!

130906 Vermonpolku  
OAS nähtävillä 27.12.2023 – 29.1.2024

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

# Ohjelma

klo 17:00 **Tervetuloa**, esittelyt ja illan kulku

klo 17:05 **Kaavan tavoitteet esittelyssä**

klo 17:15 **Sana on vapaa**

klo 18:00 **Tervetuloa uusille**, esittelyt ja illan kulku

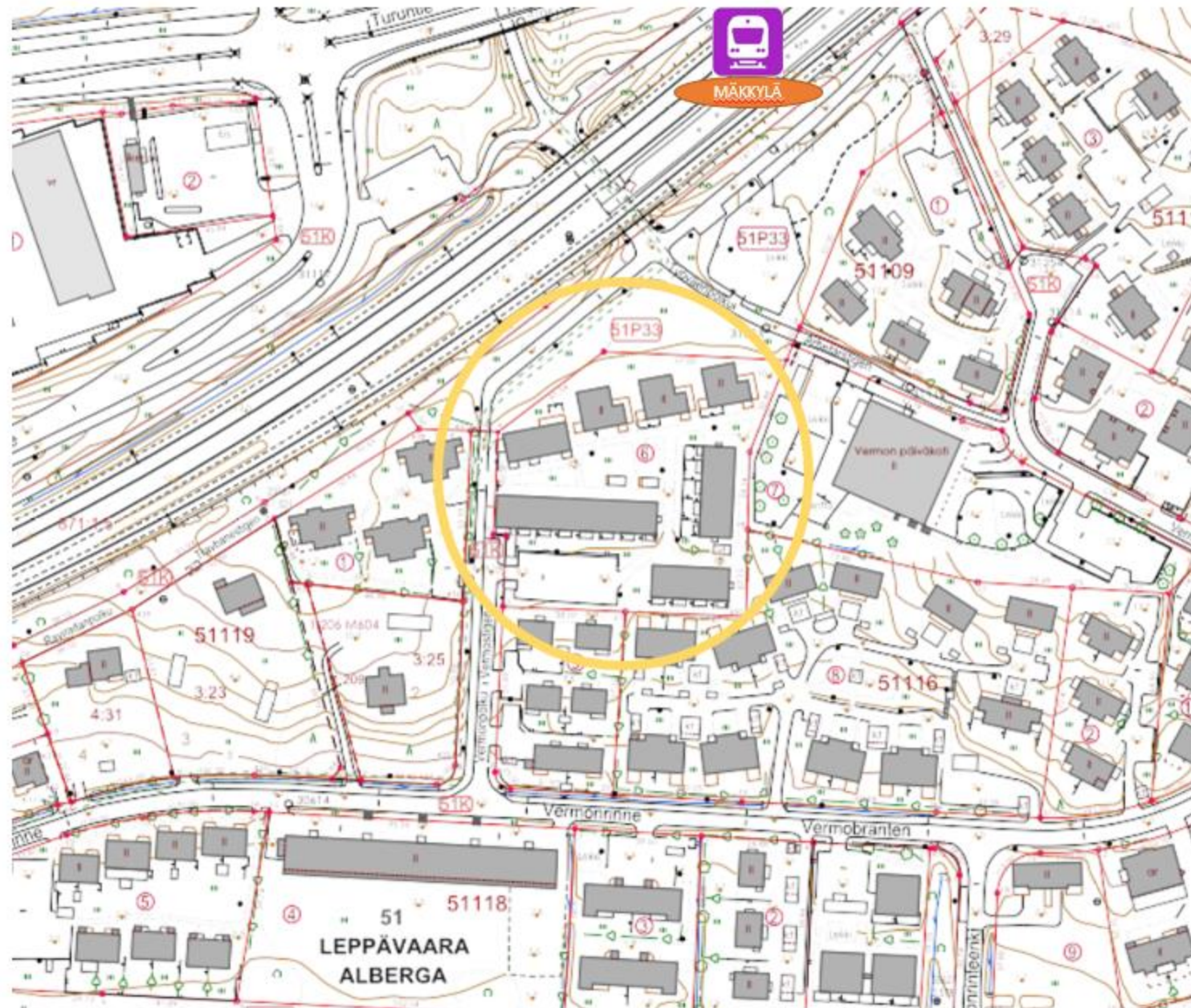
klo 18:05 **Kaavan tavoitteet esittelyssä**

klo 18:15 **Sana on vapaa**

klo 19:00 **Tilaisuus päättyy**



# Kaava- alueen sijainti





# Kaavan tavoitteet

- Tavoitellaan maltillista tehostamista naapuruston kaupunkikuvaa huomioiden
- Muita huomioitavia asioita:
  - Ratamelu
  - Kaasuputki
  - Hulevedet





## Mitoitustiedot

Tontin laajuus: 6145 m<sup>2</sup> (nyk. 5995 m<sup>2</sup>)

Rakennusoikeus: 2600 k-m<sup>2</sup> (nyk. 2100 k-m<sup>2</sup>)

Asuntoja: 38 kpl (nyk. 32 kpl)

Yhteistilat: PKS Rava käytännön mukaan

Asuntojen kpa: 60 h-m<sup>2</sup>

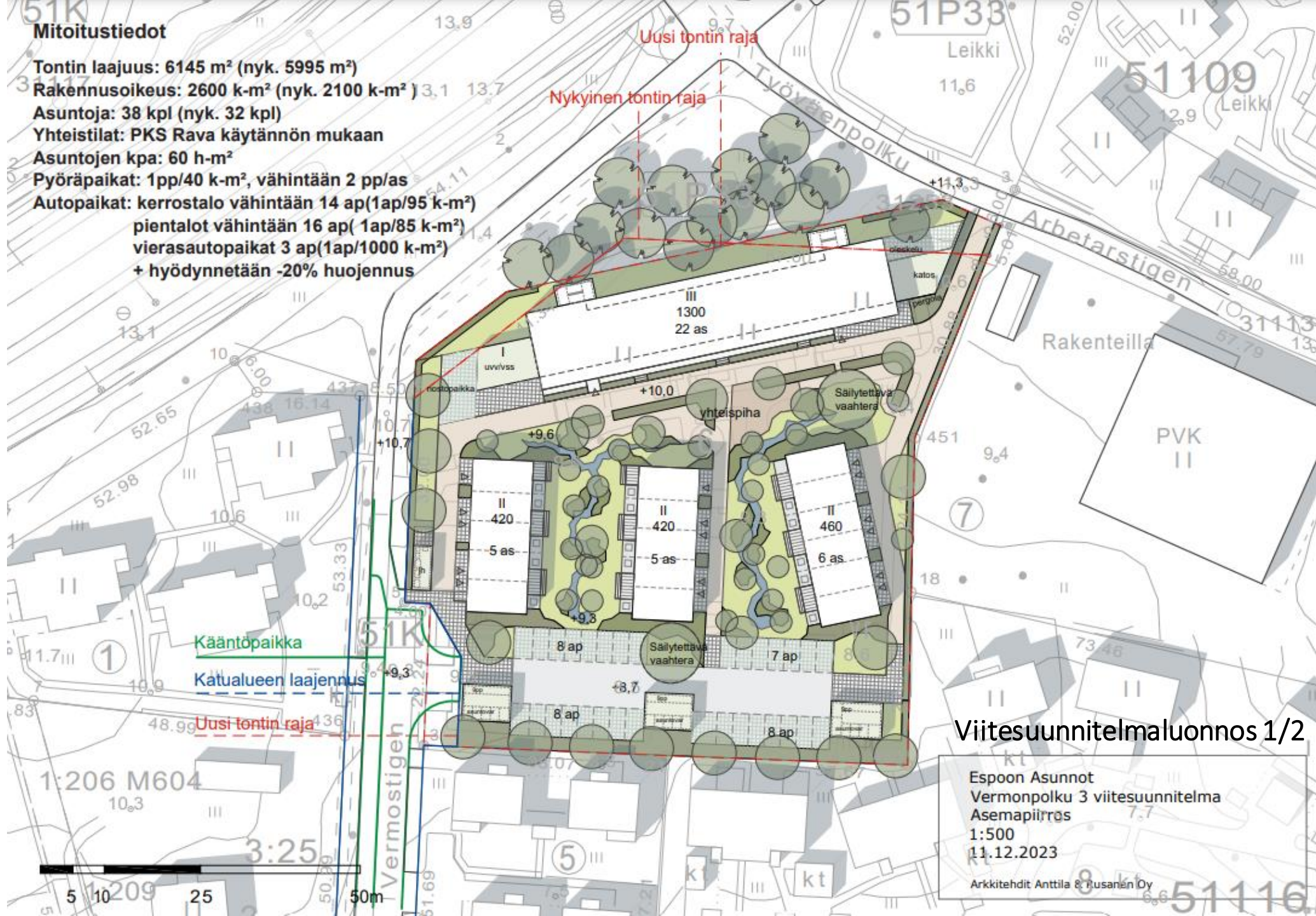
Pyöräpaikat: 1pp/40 k-m<sup>2</sup>, vähintään 2 pp/as

Autopaikat: kerrostalo vähintään 14 ap(1ap/95 k-m<sup>2</sup>)

pientalot vähintään 16 ap( 1ap/85 k-m<sup>2</sup>)

vierasautopaikat 3 ap(1ap/1000 k-m<sup>2</sup>)

+ hyödynnetään -20% huojennus



## Viitesuunnitelmaluonnos 1/2

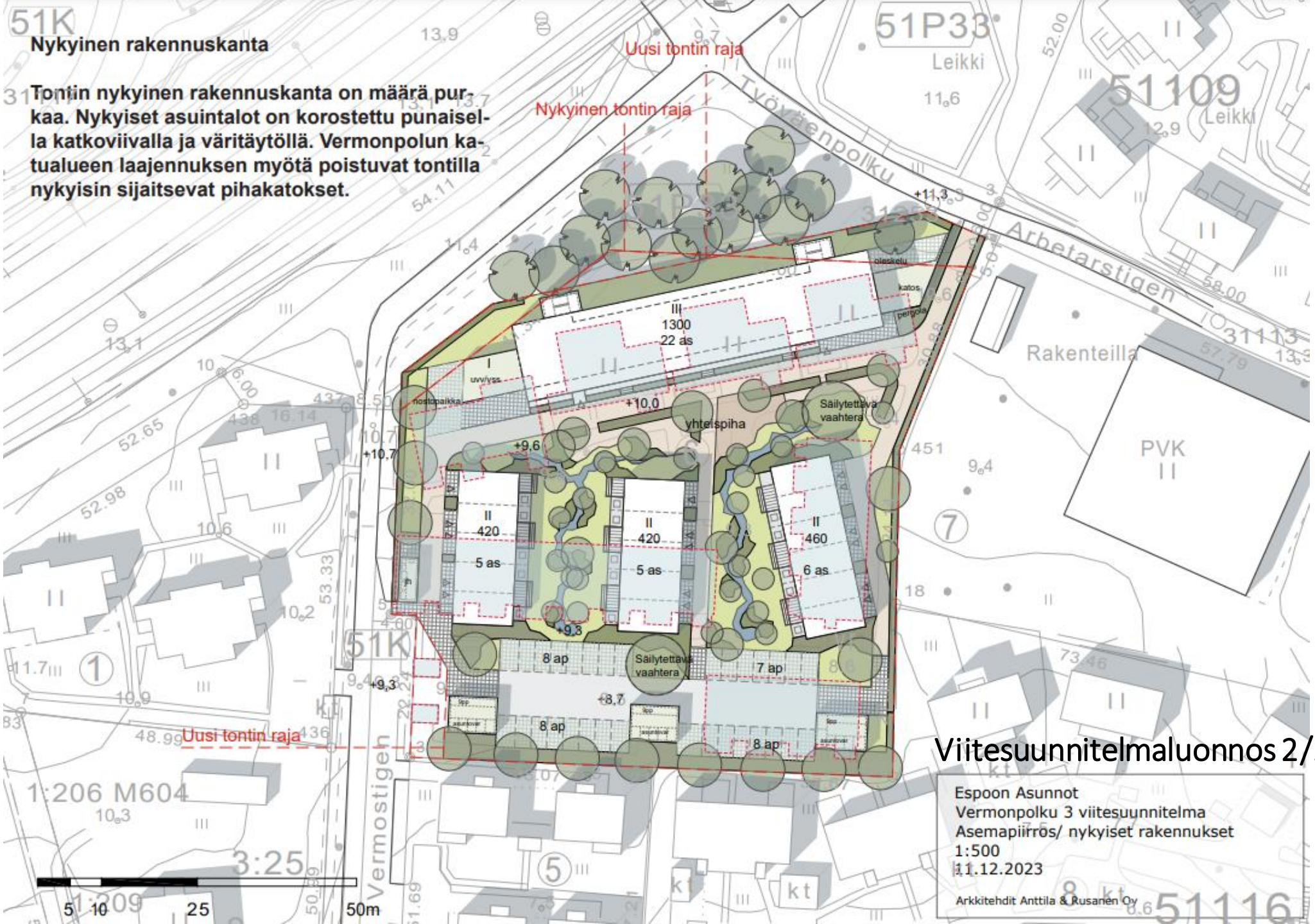
Espoon Asunnot  
Vermopolku 3 viitesuunnitelma  
Asemapiirros  
1:500  
11.12.2023

Arkkitiedit Anttila & Rusanen Oy



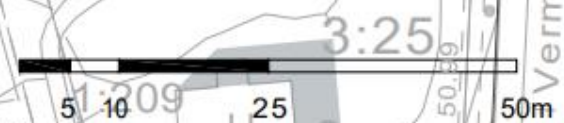
51K  
Nykyinen rakennuskanta

Tontin nykyinen rakennuskanta on määrä purkaa. Nykyiset asuintalot on korostettu punaisella katkoviivalla ja väritäytöllä. Vermonpolun kaualueen laajennuksen myötä poistuvat tontilla nykyisin sijaitsevat pihakatokset.



## Viitesuunnitelmaluonnos 2/2

Espoon Asunnot  
Vermonpolku 3 viitesuunnitelma  
Asemapiirros/ nykyiset rakennukset  
1:500  
11.12.2023  
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy







## Nykytilanne ja uusi rakentaminen



### NYKYTILANNE

Tontin koko 5998 m<sup>2</sup>  
Nykyinen kaavamääräys A

Kerrosluku enintään II  
Asuntoja 32 kpl  
Rakennusoikeus 2100 k-m<sup>2</sup>



Tontin koko 6145 m<sup>2</sup>

Kerrosluku II-III  
Asuntoja 38 kpl  
Rakennusoikeus 2600 k-m<sup>2</sup>



# Valokuvia alueelta



Vermopolku



Raviradanpolku



Työväenpolku







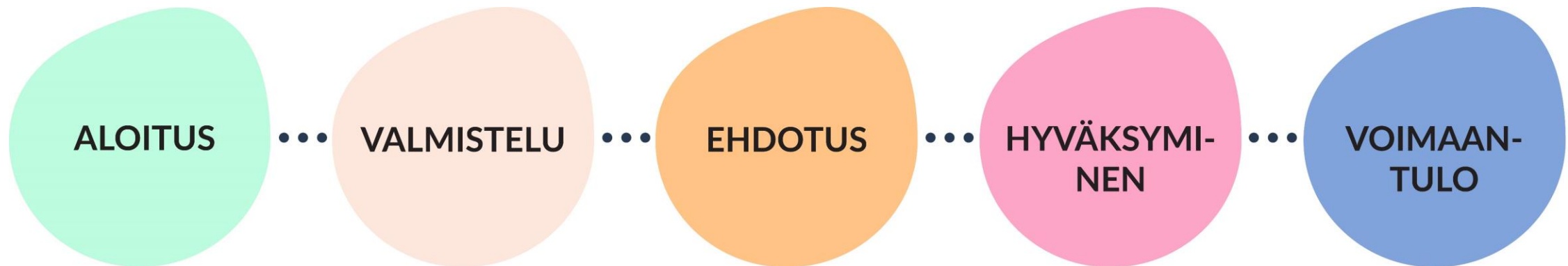
# Opas vuorovaikutukseen

Miten vaikuttaa valmisteluun?



# Kaavoitusprosessi

Kaavan laatiminen on monivaiheinen prosessi, jossa suunnittelu tarkentuu askel askeleelta.



Asukkailla ja muilla *osallisilla* on mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa eri vaiheissa.



# Miten vaikutat valmisteluvaiheessa

Keräämme mahdollisimman paljon erilaisia ajatuksia siitä, mitä mieltä alustavista suunnitelmista ollaan.

ALOITUS ... VALMISTELU ... EHDOTUS ... HYVÄKSYMENEN ... VOIMAANTULO



Kehität kanssamme	Konsultoit meitä	Saat tietoa
Työskentelemme yhdessä varmistaaksemme, että huolenne ja toiveenne vaikuttavat suunnitelmiin. Kerromme, miten palautteenne vaikutti lopputulokseen.	Kuuntelemme huolianne ja toiveitanne. Vastaamme kysymyksiin ja kerromme, miten palautteenne vaikutti lopputulokseen.	Kerromme kaavan sisällöistä

# Miten saan tietoa?

Kaavan sivu [Espoo.fi-sivustolla:](https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/vermo)  
<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/vermo>

- Kun kaava tulee nähtäville, siitä tehdään **kuulutus Espoon verkkosivustolle**. Kuulutuksessa kerrotaan, milloin kaavaan voi tutustua ja järjestetäänkö siitä asukastilaisuutta.
- Maanomistajille ja lähinaapureille lähetetään **postitse tiedotekirje**.
- Asukastilaisuuksista tiedotetaan lisäksi **Espoon some-kanavissa** ja sähköpostiin tilattavalla Vaikuta nyt – uutiskirjeellä
- Vireillä olevat ja voimassa olevat kaavat löytyvät myös **Espoon karttapalvelusta**, [kartat.espoo.fi](https://kartat.espoo.fi).





# Vaikuta nyt -uutiskirje

## Leppävaara

Koivuhovin liityntäpysäköinti, Bredanportti ja Ullanmäentie

[Lue lisää hankkeesta ja vaikuta 23.1.-6.2.2023](#)

Lansanpolku, Ruotupolku ja Ruotutorppa

[Lue lisää hankkeesta ja vaikuta 30.1.-13.2.2023](#)

Kilonkartanonreitti

[Lue lisää hankkeesta ja vaikuta 30.1.-13.2.2023](#)

Koivuhovinreitti

[Lue lisää hankkeesta ja vaikuta 30.1.-13.2.2023](#)



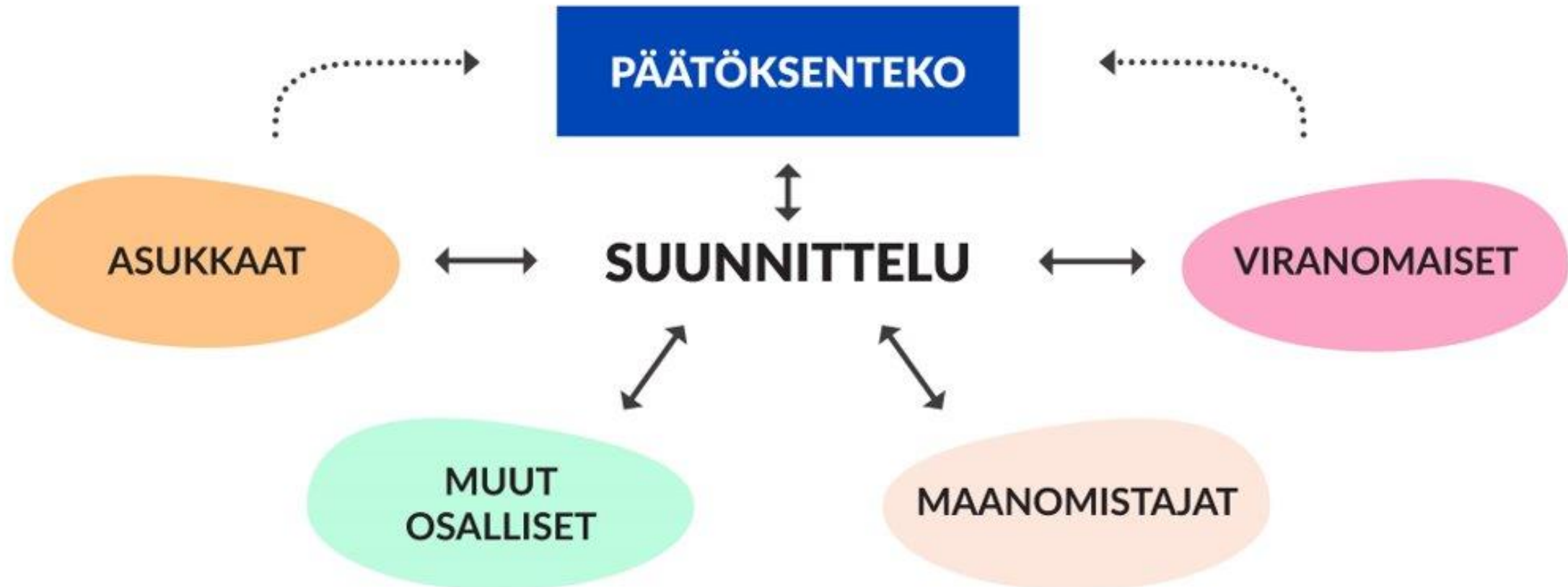
## Leppävaaran asukastilaisuudet

[Keskustelutilaisuus, kehitysnäkymiä  
ja Vermonpolku 3:n kaavahanke:  
Vermonrinne 31.1.2023 17.00–  
19.00](#)

- Saat tiedon, mihin kaupunkiympäristöä koskeviin hankkeisiin voit juuri nyt vaikuttaa
- Lisäksi saat tiedon tulevista asukastilaisuuksista.
- Uutiskirje ilmestyy joka toinen viikko!

**Tilaa vaikuta nyt -uutiskirje täältä:**  
<https://vaikuta-nyt-uutiskirje.espoo.fi>

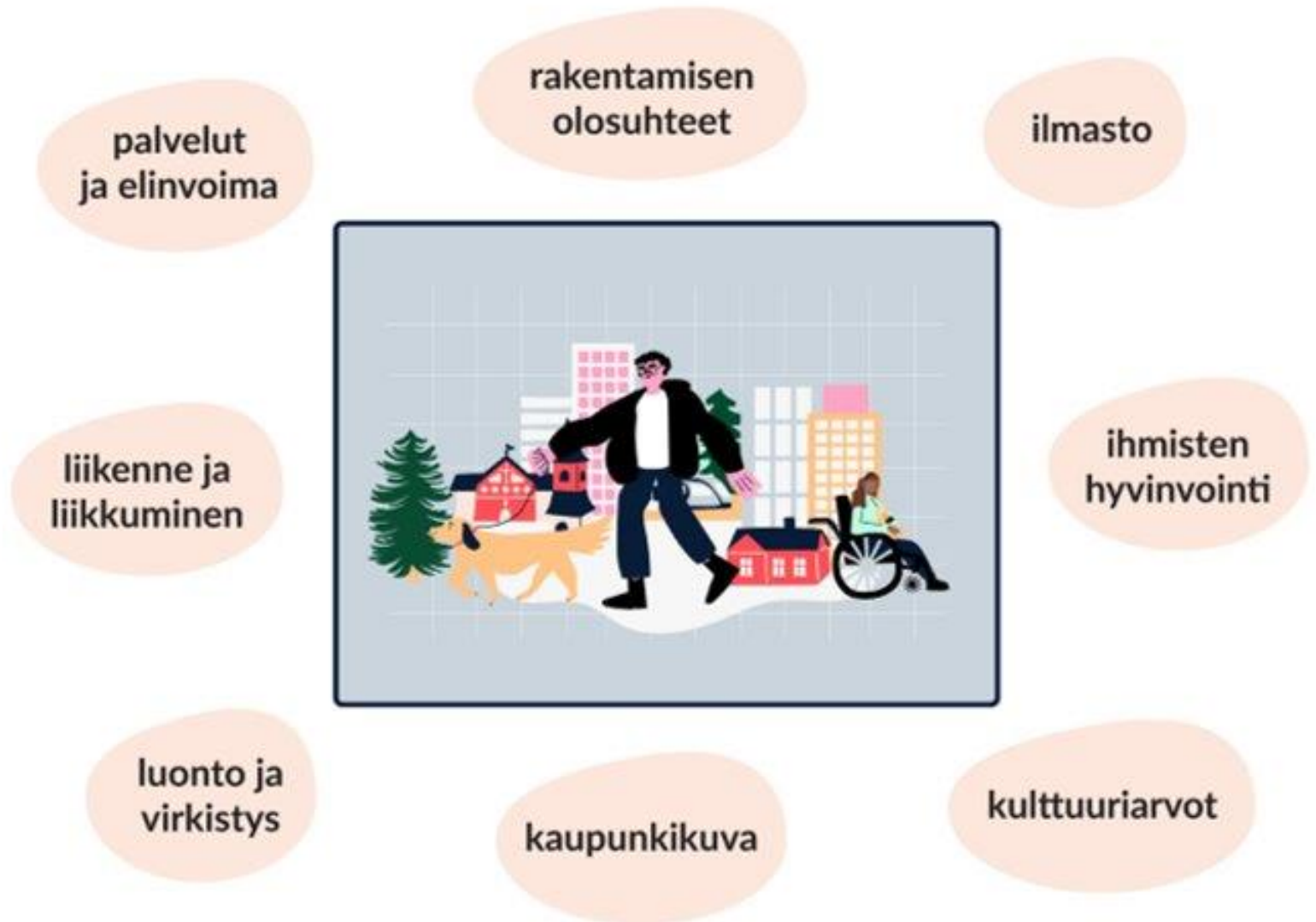
# Hyvällä kaupungilla on monta tekijää





# Yhteistyötä ja yhteensovittamista

*Suunnittelijan työpöydällä on suuri määrä tavoitteita ja näkökulmia, jotka täytyy sovittaa yhteen alueen kehittämisessä.*



# Vermopolun asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä  
27.12.2023–29.01.2024.

Vaikuta kaavaan ja lähetä mielipide kirjaamoon  
29.01. klo 15:45 mennessä.

Ohjeet löydät Espoo.fi -sivulta kirjoittamalla hakukenttään  
"Uudisrakentamista Vermopolulle, Mäkkylän aseman viereen"

Tai ota kuva vasemmanpuoleisesta Qr-koodista

