

Espoo

Kolmperänranta

Asemakaava ja asemakaavan muutos

75. kaupunginosan, Kolmperä Korttelin, katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- ja vesialueet

Muodostuu uudet korttelit 75020-75029

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenumro 640100 Hyväksytty 13.11.2006
Korttelin K1 (R24) Hyväksytty 16.1.1942
(Muutettiin asemakaavaksi 1.1.2000)

Mittakaava 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue. (1-9 §)



Erillispientalojen korttelialue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnittelusta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. (1-9 §)



Lähi-virkistysalue, jonka puustoinen luonne maisemakavassa tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Aluetta tulee kehittää virkistyskäyttöä palvelevaksi.



Lähi-virkistysalue.



Suojavherraluue.



Suojavherraluue. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.



Suojavherraluue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnittelusta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.



Maantien alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.



Vesialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Roomalaiset numerot osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettaviksi tilaksi.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Talous- tai saunarakennuksen rakennusala.



Vapaa-ajan asunnon rakennusala.



Pumppaamon rakennusala.



Puulla ja pensalla istutettava alueen osa.



Alueen osa, jonka puustoinen luonne maisemakavassa tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa-ajana.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun painanteen tai ojan. Alueen rakentamisessa ja kunnossapidossa tulee huomioida hulevesien luonnollisen ohjauksen edellyttämät korkeusasemat. Hulevesien virtausia kohti Kolmperä-järveä ei saa estää. Alueen läpi saa johtaa myös katualueen hulevesiä.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilijöille varattu katu.



Sijainnistaan ohjeellinen ajojohde.

Esbo

Kolmpers

Detaljplan och detaljplaneändring

Stadsdel 75, Kolmpers Kvarter-, gatu-, trafik-, rekreations-, special- och vattenområden

Bildas de nya kvarterna 75020-75029

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Omrädesnr 640100 Godkänd 13.11.2006
Omrädesnr K1 (R24) Godkänd 16.1.1942
(Har ändrats till en detaljplan 1.1.2000)

Skala 1:2000



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. (1-9 §)

Kvartersområde för fristående småhus. I området finns platser där flygekorren förökar sig och rastar som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen. Det är förbjudet att försämma eller förnta flygekorrens habitat. Åtgärder och planer som berör området ska förhandlas med miljömyndigheten. (1-9 §)

Närrekreatiomsområde vars trädbevuxna karaktär i landskapet ska bevaras. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras. Området ska utvecklas för rekreationsbruk.

Område för närrekreation.

Skyddsgrönområde.

Skyddsgrönområde. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras.

Skyddsgrönområde. I området finns platser där flygekorren förökar sig och rastar som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen. Det är förbjudet att försämma eller förnta flygekorrens habitat. Åtgärder och planer som berör området ska förhandlas med miljömyndigheten. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras.

Område för landsväg.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gränser.

Stadsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, park eller annat offentligt område.

Byggrätt i kvadratmeter väntingsyta.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Bräktal efter romersk siffror anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som tråknäs i väntingsytan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väntingsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Byggyta för ekonomisk eller bostadsbyggnad.

Byggyta för fritidsbyggnad.

Byggyta för pumpstation.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Omrädesdel, vars karaktär i landskapet ska bevaras. Träden ska skyddas under byggandet.

En riktgivande del av område för en sänka eller ett dike för fördröjning och rengöring av dagvattnet. Vid byggande och underhåll av området ska höjderna för naturligt ledning av dagvattnet beaktas. Dagvattnet får inte hindras från att rinna mot Kolmpers-träsket. Också dagvatten från gatuområdet får ledas genom området.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Till läget riktgivande körförbindelse.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.



Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti. Ajoneuvollittymä poistetaan käytöstä, kun korvaava ajoneuvoyhteys Nupurintielle on rakennettu Laitamaantien kautta.



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnittelusta on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteyshäiriö-alueen eläinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. Alueen läpi saa toteuttaa tontillittymän.



Suojeltava rakennus.



Säilytettävä kiviäitä.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.



Suojeltava rakennus.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Ungefärligt läge för en infart för fordon. Infarten tas ur bruk när en ersättande förbindelse till Nupurbölevägen har byggts via Laitamaavägen.

Skyddad del av området där det finns med stöd av 49 § naturskyddslagen skyddade fortplantnings- eller rastplatser