Espoo

Laaksonpohjantie

Vaiheittainen asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Korttelit 60050, 60051 ja 60052

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 140700 Hyväksytty 9.6.1976

Esbo

Dalgångsvägen

Etappvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 60, Dalsvik
Kvarter 60050, 60051 och 60052

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdenr 140700 Godkänd 9.6.1976

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
MUUTETAAN YLIVIIVATTU ASEMAKAAVAMERKINTÄ	DEN ÖVERSTRECKADE DETALJPLANEBETECKNINGEN ÄNDRAS
AOT² — ~~Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta saadaan käyttää työ- ja toimistotilana, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Korttelialueelle on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.~~	~~Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst 2 bostäder, inom vilket för boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploateringstalet för tomten bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten får användas som arbets- och kontorsutrymme som ej inverkar störande på boendet. Inom kvartersområde bör byggas 2 bilplatser per bostad och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Kvartersområdet får ej användas som upplagringsplats utomhus. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadhus i två våningar.~~
KORVAAVA ASEMAKAAVAMERKINTÄ	ERSÄTTANDE DETALJPLANEBETECKNING
AO-1 — Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Enintään 1/3 rakennusoikeudesta saa käyttää työ- ja toimistotilana, joka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Korttelialueelle on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.	Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst 2 bostäder. Högst 1/3 av byggnadsrätten får användas som arbets- och kontorsutrymme som ej inverkar störande på boendet. Inom kvartersområde bör byggas 2 bilplatser per bostad och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Kvartersområdet får ej användas som upplagringsplats utomhus. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadhus i två våningar.
Kaikilta muilta osiltaan asemakaava 140700 jää voimaan.	Till alla övriga delar förblir detaljplan nr 140700 i kraft.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

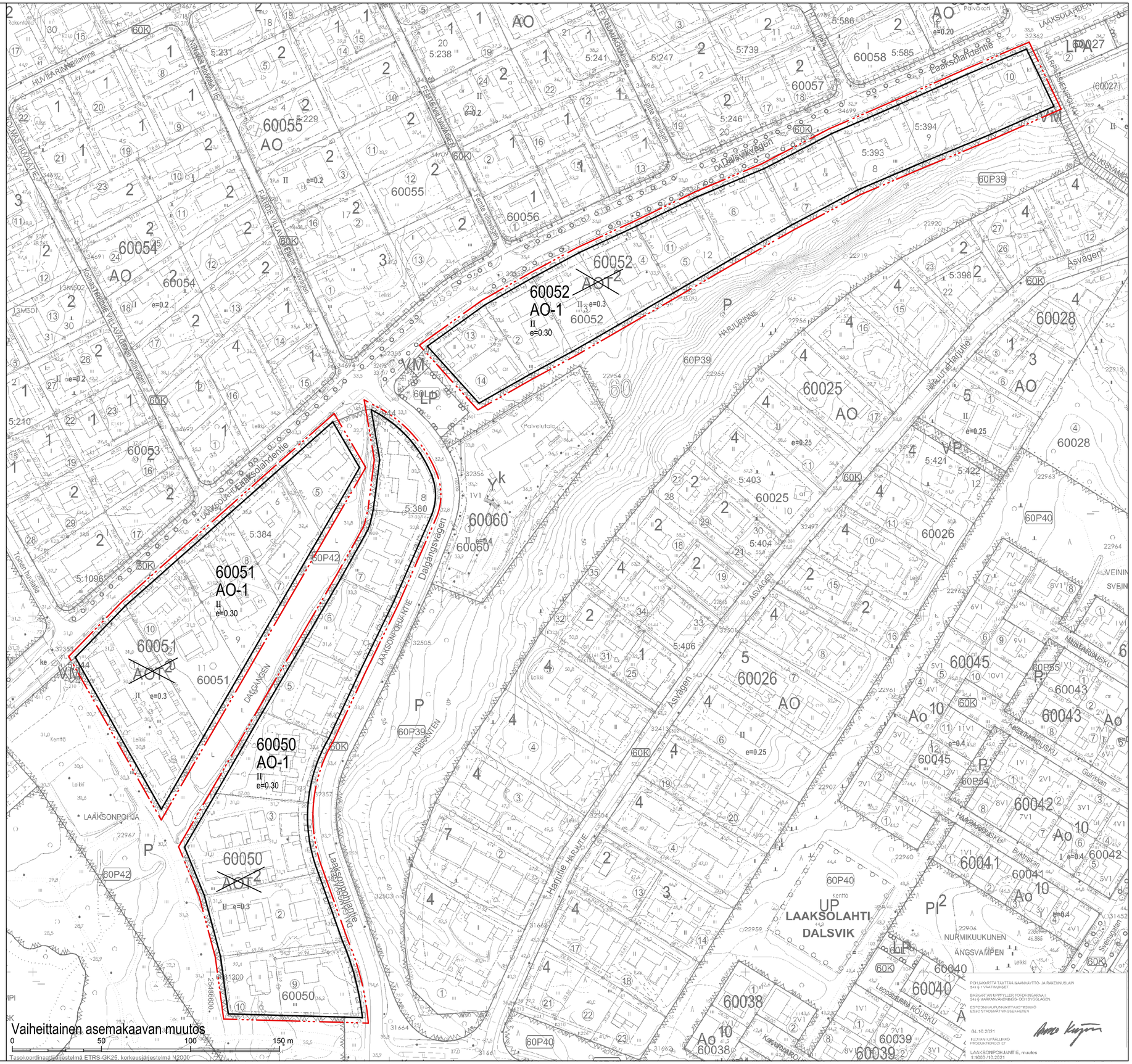
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsstyrelsen den . . (§ i protokollet).

	Nähtävillä MRA 27 §		15.11.-14.12.2021
8082/2021 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Juha Miettinen*	27.10.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		14.6-4.8.2021
8082/2021	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	31.5.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK1002	Pltr.nro 7405	
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 8082/10.02.03/2021	
Laaksonpohjantie Vaiheittainen asemakaavan muutos	Piirtäjä JLu	Päiväys 27.10.2021	
	Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02	

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000


Vaiheittainen asemakaavan muutos
0 50 100 150 m
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000
60051
AO-1
e=0.30
60050
AO-1
e=0.30
60052
AO-1
e=0.30
60052
AOT²
60051
AOT²
60050
AOT²
Laaksonpohjantie
Dalgångsvägen
Laaksolahdentie
Asvägen
Harjutie
Harjurinne
Hanutie
Asgränten
Dalsvikvägen
Laaksolahden
Kaupunginhaantie
Kaupunginhaarantie
Kaarnaruukontie
Leppäruukontie
Kaarnaruukku
Leppäruukku
Milstarruukku
Kaarnaruukku
Haururuukku
Bukitskan
Gullskan
Svensgatan
Sveinin
Sveinin
Flugsvampen
Ängsvampen
Nurmikuukunen
Laaksonpohja
Torsten hvilplatz
Kommunalvägen
Kommunaltie
Fjärde villavägen
Femte villavägen
Sjätte villavägen
Tredje villavägen
Andra villavägen
Första villavägen
Huvudvägen
Huvudgatan
Palvelutalo
Päivähoitolaitos
Leikki
Kenttä
UP
LAAKSOLAHTI
DALSVIK
P
Yk
VP
VK
LP
Ao
AO
60K
60P39
60P40
60P42
60P35
60P34
60P41
60P43
60P44
60P45
60P46
60P47
60P48
60P49
60P50
60P51
60P52
60P53
60P54
60P55
60P56
60P57
60P58
60P59
60P60
60P61
60P62
60P63
60P64
60P65
60P66
60P67
60P68
60P69
60P70
60P71
60P72
60P73
60P74
60P75
60P76
60P77
60P78
60P79
60P80
60P81
60P82