

VALTUUTETUN TIEDOT

Nimi	Syntymäaika
Puhelinnumero päivisin	

VALTUUTUKSEN VOIMASSAOLO

Valtuutuksen voimassaolo

 Määräajan¹: _____ - _____ Toistaiseksi

VALTUUTUKSEN SISÄLTÖ

Hankeen kiinteistötunnus / osoite ja lyhyt kuvaus hankkeesta

Valtuutan/valtuutamme yllä nimetyt henkilöt asiomaan puolestamme rakennusvalvonnassa ja allekirjoittamaan tarvittavat asiakirjat seuraavissa asioissa:

- Avoin asianajovaltakirja²
 Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan hakeminen³
 Aloittamisoikeuden hakeminen⁴
 Aloittamisoikeusvakuuden jättäminen
 Vakuus voidaan palauttaa tässä valtakirjassa nimetyille valtuutetuille⁵
 Vakuus voidaan palauttaa vain hankkeeseen ryhtyvälle⁶
 Suunnittelijoiden ilmoittaminen⁷
 Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksymisen hakeminen tai ilmoituksen tekeminen⁸
 Hyväksymispäätöksen saa toimittaa suoraan työnjohtajalle⁹
 Rasite- tai yhteisjärjestelyhakemuksen jättäminen
 Valtuutettu edustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää katselmuksilla¹⁰
 Valtuutettu voi tehdä ilmoituksen loppukatselmuksen toimittamiseksi¹¹
 Muu valtuutus, mikä:

VALTUUTTAJA(T)¹²

Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimen selvennys	Valtuuttajan syntymäaika / yrityksen y-tunnus	Puhelinnumero päivisin ¹³

- ¹ Valtuutuksen voimassaolo päättyy ilmoitetun määräajan kuluttua. Mahdollisiin tuleviin hakemuksiin ja/tai toimenpiteisiin tarvitaan uusi valtakirja.
- ² Antaa täyden edustamisoikeuden kaikessa asiointissa.
- ³ Rakennuslupa (MRL 125 §), toimenpidelupa (126 §), purkamislupa (127 §), maisematyölupa (MRL 128 §).
- ⁴ MRL 144 §: Hakemus, että lupaviranomainen antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan asetettavaa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.
- ⁵ Vakuuden palauttamiseksi muulle, kuin tässä nimetyille valtuutetulle tai rakennushankkeeseen ryhtyvälle, tarvitaan erillinen valtakirja vakuuden noutamiseksi.
- ⁶ Tämän ruudun valittaessa vakuus palautetaan ainoastaan hankkeeseen ryhtyvälle itselleen.
- ⁷ MRL 120 g: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle valitsemansa suunnittelijat.
- ⁸ MRL 122 d §: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta vastaavan työnjohtajan hyväksymistä ennen rakennustyön aloittamista ja erityisalan työnjohtajan hyväksymistä ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden aloittamista. MRL 122 e §: Työnjohtajan ilmoittaminen.
- ⁹ Muussa tapauksessa hyväksymispäätös toimitetaan rakennushankkeeseen ryhtyvälle, joka ilmoittaa päätöksestä hyväksytylle työnjohtajalle.
- ¹⁰ MRL 121 §:n 2 mom. ja 150 § 2 mom. mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa.
- ¹¹ MRL 153 § mukaan loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakennushankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle ko. pykälässä määritellyistä seikoista.
- ¹² Valtuuttajana toimii yleensä rakennuspaikan omistaja tai haltija. Kunkin kiinteistön omistajan tai haltijan tulee allekirjoittaa valtakirja ja liittää riittävä selvitys oikeudestaan. Jos valtuuttaja on kuolinpesä, kaikki kuolinpesän osakkaat allekirjoittavat valtakirjan. Liitteeksi tarvitaan tällöin kuolinpesän vahvistettu osakasluettelo tai perukirja. Kun rakennuspaikan omistaja tai haltija on osakeyhtiö, valtakirjaan tulee liittää selvitys nimenkirjoitusoikeudesta.
- ¹³ Jos valtuuttajia on useita, yhden asiaa hoitavan henkilön puhelinnumero.