

## AK. 22:115

### Espoo

### Koronakulma II

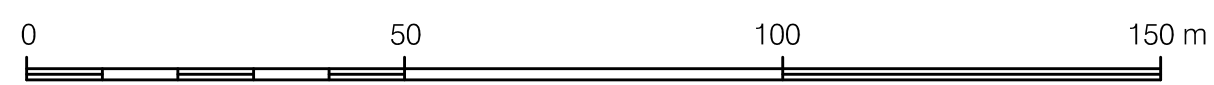
#### Asemakaavan muutos

22. kaupunginosaa, Olari  
Korttelit 22118, katu- ja virkistysalueet

#### MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:

Aluero 322000  
Aluero 322100  
Aluero 320500  
Aluero 320200  
Aluero 322016  
Aluero 320204  
Aluero 322021

Mittakaava 1:1000



#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAÄRÄYKSIÄ:

**AK-1** Asuinrakennuksen korttelialue, jolle sallitaan liike-, palvelu- ja toimistotilojen sekä asuntojen työtilojen rakentaminen. (1-8 §)

**LPA (22115)** Autopaikkojen korttelialue. Suluisaa olevat numero osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

KORONAKATU Kadun tai tien nimi.

7100 Rakennuskoikeus kerrosalanelämetriä.

IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Rakennusala.

+12,0 kap Kansipihan korkeusasema.

m300 Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalueella sallittua kerrosalasta tulee vähintään rakentaa liike-, palvelu- tai toimistotiloja merkinnän osoittamaan kohtaan kadun puoleiseen katutasoon.

al/ma Rakennusala, jolle saa rakentaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilokkeen, teknisiä tiloja, varastoja, porrashuoneita, huoltotiloja, jätehuoneita ja väestösuojaita. Merkinnän toormalainen luku osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.

ma-ajo Ajoyhteys kannenalaisten pysäköintilaitteeseen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

32dB Merkinnän sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulko-seinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikkeneessä julkisivuun kohdistuvan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

vm Muuntamon rakennusala. (7 §)

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Pensain ja köynnöksen istutettava alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivittämisen ja puhdistamisen varatun rakenteen.

Säilytettävä/istutettava puuri.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

### Esbo

### Koronahörnet II

#### Detailplaneändring

Stadsdel 22, Olars  
Kvartor 22118, galu- och rekreationsområden

#### DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 322000  
Områdesnr 322100  
Områdesnr 320500  
Områdesnr 320200  
Områdesnr 322016  
Områdesnr 320204  
Områdesnr 322021

Skala 1:1000

#### DETALJPLANEKORREKTURER OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus i vilket tillåts byggnade av affärs-, service- och kontorslokaler samt bostädernas arbetsutrymme. (1-8 §)

Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen sätts.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller väg.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Höjd för gårdsdäck.

Siffran visar den byggrätt i v-m<sup>2</sup> på byggnadsytan som ämnestonen ska användas för affärs-, service- eller kontorslokaler på gatunivå på platsen för beteckningen mot gatan.

Byggnadsyta för en parkeringsanläggning teknik, lager, trapphus, underhall, återvinning och skyddsrum under marken, en byggnad eller ett gårdsdäck. Den romerska siffran anger högsta antalet våningar.

Körförbudet till parkeringsanläggningen under gårdsdäcket.

Plen anger den sida av byggnadsytan som byggandas ska tangera.

Siffran som ingår i beteckningen uppger att yttväggarna, fönstren och konstruktionsområden på denna sida av byggnadsytan ska vara sådana att den ekvivalenta A-vägdan skillnaden mellan trafikens ljudnivå vid fasaden och ljudnivån i lägenheterna är minst det angivna antalet decibel.

Byggnadsyta för transformator. (7 §)

För lek och utvistelse reserverad riktgivande del av område.

Del av område som ska planteras.

Områdesdel som ska planteras med buskar och slingerväxter där det får byggas en konstruktion för fördjupning och rengöring av dagvatnen.

Trädrad som ska bevaras/planteras.

Gata.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

## AK. 22:115

### Espoo

### Koronakulma II

#### Asemakaavan muutos

22. kaupunginosaa, Olari  
Korttelit 22118, katu- ja virkistysalueet

#### MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:

Aluero 322000  
Aluero 322100  
Aluero 320500  
Aluero 320200  
Aluero 322016  
Aluero 320204  
Aluero 322021

Mittakaava 1:1000



#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAÄRÄYKSIÄ:

**AK-1** Asuinrakennuksen korttelialue, jolle sallitaan liike-, palvelu- ja toimistotilojen sekä asuntojen työtilojen rakentaminen. (1-8 §)

LPA (22115) Autopaikkojen korttelialue. Suluisaa olevat numero osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

KORONAKATU Kadun tai tien nimi.

7100 Rakennuskoikeus kerrosalanelämetriä.

IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Rakennusala.

+12,0 kap Kansipihan korkeusasema.

m300 Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalueella sallittua kerrosalasta tulee vähintään rakentaa liike-, palvelu- tai toimistotiloja merkinnän osoittamaan kohtaan kadun puoleiseen katutasoon.

al/ma Rakennusala, jolle saa rakentaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilokkeen, teknisiä tiloja, varastoja, porrashuoneita, huoltotiloja, jätehuoneita ja väestösuojaita. Merkinnän toormalainen luku osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.

ma-ajo Ajoyhteys kannenalaisten pysäköintilaitteeseen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

32dB Merkinnän sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulko-seinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikkeneessä julkisivuun kohdistuvan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

vm Muuntamon rakennusala. (7 §)

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Pensain ja köynnöksen istutettava alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivittämisen ja puhdistamisen varatun rakenteen.

Säilytettävä/istutettava puuri.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

## AK. 22:115

### Espoo

### Koronakulma II

#### Asemakaavan muutos

22. kaupunginosaa, Olari  
Korttelit 22118, katu- ja virkistysalueet

#### MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:

Aluero 322000  
Aluero 322100  
Aluero 320500  
Aluero 320200  
Aluero 322016  
Aluero 320204  
Aluero 322021

Mittakaava 1:1000



#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAÄRÄYKSIÄ:

**AK-1** Asuinrakennuksen korttelialue, jolle sallitaan liike-, palvelu- ja toimistotilojen sekä asuntojen työtilojen rakentaminen. (1-8 §)

LPA (22115) Autopaikkojen korttelialue. Suluisaa olevat numero osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

KORONAKATU Kadun tai tien nimi.

7100 Rakennuskoikeus kerrosalanelämetriä.

IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Rakennusala.

+12,0 kap Kansipihan korkeusasema.

m300 Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalueella sallittua kerrosalasta tulee vähintään rakentaa liike-, palvelu- tai toimistotiloja merkinnän osoittamaan kohtaan kadun puoleiseen katutasoon.

al/ma Rakennusala, jolle saa rakentaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilokkeen, teknisiä tiloja, varastoja, porrashuoneita, huoltotiloja, jätehuoneita ja väestösuojaita. Merkinnän toormalainen luku osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.

ma-ajo Ajoyhteys kannenalaisten pysäköintilaitteeseen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

32dB Merkinnän sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulko-seinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikkeneessä julkisivuun kohdistuvan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

vm Muuntamon rakennusala. (7 §)

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Pensain ja köynnöksen istutettava alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivittämisen ja puhdistamisen varatun rakenteen.

Säilytettävä/istutettava puuri.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

## AK. 22:115

### Espoo

### Koronakulma II

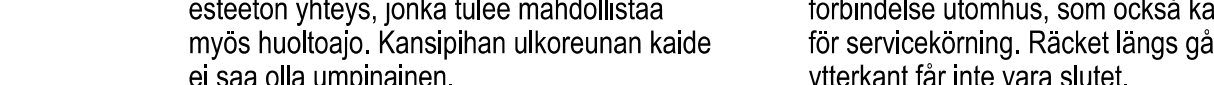
#### Asemakaavan muutos

22. kaupunginosaa, Olari  
Korttelit 22118, katu- ja virkistysalueet

#### MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:

Aluero 322000  
Aluero 322100  
Aluero 320500  
Aluero 320200  
Aluero 322016  
Aluero 320204  
Aluero 322021

Mittakaava 1:1000



#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAÄRÄYKSIÄ:

**AK-1** Asuinrakennuksen korttelialue, jolle sallitaan liike-, palvelu- ja toimistotilojen sekä asuntojen työtilojen rakentaminen. (1-8 §)

LPA (22115) Autopaikkojen korttelialue. Suluisaa olevat numero osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

KORONAKATU Kadun tai tien nimi.

7100 Rakennuskoikeus kerrosalanelämetriä.

IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Rakennusala.

+12,0 kap Kansipihan korkeusasema.

m300 Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalueella sallittua kerrosalasta tulee vähintään rakentaa liike-, palvelu- tai toimistotiloja merkinnän osoittamaan kohtaan kadun puoleiseen katutasoon.

al/ma Rakennusala, jolle saa rakentaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilokkeen, teknisiä tiloja, varastoja, porrashuoneita, huoltotiloja, jätehuoneita ja väestösuojaita. Merkinnän toormalainen luku osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.

ma-ajo Ajoyhteys kannenalaisten pysäköintilaitteeseen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

32dB Merkinnän sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulko-seinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikkeneessä julkisivuun kohdistuvan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

vm Muuntamon rakennusala. (7 §)

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Pensain ja köynnöksen istutettava alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivittämisen ja puhdistamisen varatun rakenteen.

Säilytettävä/istutettava puuri.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

## AK. 22:115

### Espoo

### Koronakulma II

#### Asemakaavan muutos

22. kaupunginosaa, Olari  
Korttelit 22118, katu- ja virkistysalueet

#### MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:

Aluero 322000  
Aluero 322100  
Aluero 320500  
Aluero 320200  
Aluero 322016  
Aluero 320204  
Aluero 322021

Mittakaava 1:1000



#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAÄRÄYKSIÄ:

**AK-1** Asuinrakennuksen korttelialue, jolle sallitaan liike-, palvelu- ja toimistotilojen sekä asuntojen työtilojen rakentaminen. (1-8 §)

LPA (22115) Autopaikkojen korttelialue. Suluisaa olevat numero osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

KORONAKATU Kadun tai tien nimi.

7100 Rakennuskoikeus kerrosalanelämetriä.

IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Rakennusala.

+12,0 kap Kansipihan korkeusasema.

m300 Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalueella sallittua kerrosalasta tulee vähintään rakentaa liike-, palvelu- tai toimistotiloja merkinnän osoittamaan kohtaan kadun puoleiseen katutasoon.

al/ma Rakennusala, jolle saa rakentaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilokkeen, teknisiä tiloja, varastoja