

Правила внутреннего распорядка садоводческого массива

Правила утверждены Технической комиссией 29.01.2020. Применимые нормативно-правовые документы: Свод инструкций Городского технологического центра, параграф 6

1. Аренда

1.1. Оплачивая годовую стоимость аренды садоводческого земельного участка, арендатор получает в аренду садоводческий участок, находящийся в собственности города. Договор аренды действует на бессрочной основе. Если возделывание участка не было начато до конца июня или если участок покрыт сорными растениями или сеном, либо используется в качестве склада, договор разрывается, арендатор утрачивает право аренды участка, и город может сдать его в аренду повторно. Расчетный период — 01.01.-31.12. Если договор был заключен после 1 июля, плата за текущий год не взимается. Расторжение договора оформляется в письменном виде. Начиная с 2021 года размер участка будет влиять на стоимость аренды.

1.2. Арендатор должен быть старше 18 лет, и он может одновременно арендовать только один садоводческий участок. Арендатор не вправе по собственному усмотрению передать свои права и обязанности по договору аренды садоводческого участка третьим лицам. Если на момент 1 июня на территории имеются свободные участки, арендатору может быть временно предоставлен в пользование еще один участок. Однако в случае появления новых арендаторов по окончании садоводческого сезона от второго участка придется отказаться. * **Положения данного пункта касаются только новых арендаторов начиная с 29.01.2020.**

1.3. Подписывая договор, арендатор обязуется соблюдать правила внутреннего распорядка садоводческого массива. Арендатор несет ответственность за предоставление достоверных контактных данных. Арендная плата должна быть внесена до истечения установленного срока. В случае неоплаты арендатору направляется однократное напоминание о платеже (взыскание задолженности через систему Svea). Если после отправки напоминания о платеже счет остается непоплатенным, городская администрация разрывает договор аренды.

В случае нарушения арендатором правил внутреннего распорядка садоводческого массива, сопровождающихся неправомерными действиями или недопустимым поведением с его стороны, городская администрация вправе разорвать договор аренды участка в одностороннем порядке, направив арендатору соответствующее уведомление. В подобной ситуации внесенная арендная плата за пользование садоводческим участком не возвращается.

1.4. Арендатор обязан расчистить участок в течение срока, начинающегося в момент предоставления уведомления и истекающего в момент расторжения договора. Если договор аренды расторгается в середине года, уведомление должно быть направлено в письменном виде за 2 недели до даты расторжения. О сохранении на участке многолетних растений и об оставлении на его территории инвентаря следует договариваться отдельно с координатором клиентской службы. Городская администрация имеет право взыскать с арендатора плату за очистку и уборку участка с арендатора в полной мере. Минимальный платеж составляет 100 € + полная стоимость уборки участка.

2. Возделывание участка

2.1. Целевым назначением участка является исключительно ведение садоводческого хозяйства. При этом 25 % его территории допустимо использовать в рекреационных целях.

2.2. Участок необходимо возделывать и содержать в порядке. В случае временных трудностей (например, болезнь или несчастный случай), садовод должен связаться с координатором клиентской службы.

2.3. Садоводческие участки предназначены для культивации растений в открытом грунте. Растения следует высаживать таким образом, чтобы уход за ними можно было осуществлять вручную и чтобы они не мешали другим садоводам. Помимо сельскохозяйственных культур и цветов на территории садоводческого участка разрешается выращивать **ягодные кустарники высотой не более 2 метров и карликовые фруктовые деревья**. Садовод обязан следить за тем, чтобы произрастающие на его участке растения находились строго в пределах участка. Это касается в том числе крон и корней растений.

2.4. Выращивание экзотических видов растений запрещено. Садовод также обязан сообщать городской администрации об обнаруженных на территории садоводческого массива экзотических видах. Экзотические виды растений перечислены в постановлении об экзотических видах и в законе об управлении рисками культивирования экзотических видов.

2.5. Для обеспечения беспрепятственного доступа на другие участки, по периметру участка необходимо обеспечить свободный проход. Проходы запрещается использовать для культивирования растений. Городская администрация удаляет все растения, высаженные в проходах.

2.6 Для выращивания растений допустимо использовать легкую сезонную теплицу высотой не более 2 м и площадью не более 2,5 м² или пластиковый парник тоннельного типа. На зиму все конструкции, используемые в процессе культивирования, необходимо убирать. Городская администрация запрещает установку стационарных теплиц на территории садоводческих участков. Теплицу

следует размещать таким образом, чтобы она не мешала соседям и не препятствовала доступу на другие участки. Установка теплиц разрешена только на больших участках площадью около 100 м².

2.7. На участке разрешено устраивать приподнятые грядки высотой не более 40 см. Грядки допустимо огородить досками. Выемки и борозды глубже 20 см запрещены.

2.8. Инвентарь можно хранить в ящике (максимальная длина 2 м x ширина 1 м x высота 1 м). Ящики для садовых приспособлений и инвентаря разрешается хранить на участке в зимний период. Допускается использование не более двух ящиков.

2.9. На участке запрещено возводить постоянные конструкции, такие как навесы, террасы, каменные ограждения и другие подобные сооружения. Городская администрация имеет право убрать самовольные постройки с территории садоводческого участка и в полной мере взыскать с арендатора стоимость очистки участка и компенсацию по договору в размере 100 €.

2.10. На участке разрешено использовать только легкие ограждения высотой не более 120 см приглушенных цветов (например, сеточное ограждение с пластиковым покрытием). Садовод должен иметь возможность убрать ограждение, если администрации г. Эспоо потребуется выполнить обслуживание прилегающих территорий. Использование оградительной ленты разрешено.

2.11. Объединение нескольких участков и установка по их периметру единого ограждения недопустимы. Проходы между участками должны быть доступны для всех, чтобы городская администрация имела возможность обслуживать территорию садоводческого массива.

2.12. На участке разрешено использование легкой садовой мебели (штабелируемой/складной), деревянных настилов и зонтов от солнца.

2.13. Установка дополнительных элементов на водозаборные узлы и снятие компонентов с них запрещены. Использование разбрызгивателей запрещено. Для хранения воды для полива на садовом участке следует установить подходящий для этих целей чистый резервуар. Садовод обязан незамедлительно сообщить городской администрации об обнаруженных протечках системы полива и в случае необходимости перекрыть подачу воды.

2.14. При возделывании участка запрещено использование химических средств защиты растений от вредителей и пестицидов.

2.15. Навоз и удобрения разрешается хранить исключительно в закрытых пакетах или бочках в количестве, необходимом для собственного потребления. Использование навоза допускается исключительно в виде компоста.

3. Утилизация отходов

3.1. Арендатор обязан следить за чистотой и внешним видом своего участка и прилегающей территории. Арендатор должен производить утилизацию крупных отходов за свой счет. На территории установлены контейнеры для смешанных отходов, но оставлять мусор рядом с ними запрещено.

3.2. Растительные остатки следует перерабатывать в компост или использовать для обустройства собственного участка. Навоз не допускается компостировать на территории участка. Компост можно хранить на участке в зимний период. Растительные отходы и мусор запрещается складывать на территории, прилегающей к садоводческому массиву. На сайте города Эспоо отдельно перечислены садоводческие массивы, на территории которых оборудовано место для компоста совместного пользования.

3.3. На садоводческий участок нельзя приносить и на его территории нельзя хранить предметы, не имеющие отношения к садоводческой деятельности (например, бассейны, автомобильные колеса, диваны или бытовую технику). Садоводческие участки не предназначены для хранения или утилизации вещей. Городская администрация имеет право устранить посторонние предметы с участка и взыскать с арендатора полную стоимость уборки, а также штраф в размере 100 €.

3.4. Борозды на территории участка нельзя перегораживать или накрывать брезентом или иным материалом.

4. Границы

4.1. Перенос разметки границ участка запрещен. При необходимости уточнения границ садового участка городская администрация имеет право взыскать с арендатора компенсацию за проведенные мероприятия в полном объеме.

4.2. Арендатор обязуется следить тем, чтобы растения на его участки вблизи проходов были низкими, а проходы оставались доступными.

5. Прочее

5.1. Городская администрация не несет ответственности за ущерб, причиненный растениям или конструкциям, расположенным на территории садоводческого участка, в результате вандализма или стихийного бедствия.

5.2. Использование переносных угольных грилей разрешено. На участке запрещается разводить открытый огонь. Сжигание мусора и других отходов запрещено. Садоводы обязаны соблюдать действующее законодательство и следить за предупреждениями о природных и лесных пожарах. Во время действия предупреждений разведение любого огня запрещено.

5.3. Пребывание домашних животных на участке допустимо, если они не мешают другим садоводам, не наносят вред окружающей природе и не покидают пределы конкретного садоводческого участка.

6. Садоводческие участки Силккинииттю

6.1. Если садовод пожелает оградить свой участок, для этих целей разрешается использовать только сетчатые металлические ограждения с пластиковым покрытием высотой не более 100 см. В качестве опорных столбов допускается применение либо специальных круглых конструкций диаметром не более 60 мм, либо прямоугольных деревянных брусков размером 45х45 мм. Опорные столбы должны располагаться строго по высоте ограждения, использование оградительной ленты не разрешено. (заменяет пункт 2.10.).

6.2. Посадка карликовых фруктовых деревьев, предусмотренная пунктом 2.3. правил внутреннего распорядка, в Силккинииттю не допускается. Остальные положения правил действительны.

6.3. Для выращивания саженцев и проращивания семян можно использовать в качестве укрытия марлю, установка пластиковых теплиц тоннельного типа и парников запрещена (заменяет пункт 2.6.).

6.4. На участке допускается установка емкости для воды объемом не более 200 литров. Емкость должна иметь опрятный вид. Цвет — любой. (Уточнение к пункту 2.13.)

6.5. В Силккинииттю предусмотрен отдельный контейнер для биологических отходов. Он расположен возле доски объявлений. В данный контейнер следует доставлять все отходы растительного происхождения с участков (город не завозит компост, чтобы не допустить распространения крыс). Компостирование отходов на садоводческом участке не разрешено. (Заменяет пункт 3.2.)

6.6. Участок № 20: Ящики для рассады для людей с ограниченными возможностями

6.6.1. Город доставляет ящики для рассады на территорию только по заказу (не более 4 шт.) и отвечает за их содержание.

6.6.2. Город осуществляет замену почвы в ящиках один раз в год и следит за поддержанием поверхности, мульчированной с помощью каменной крошки.

6.6.3. Посадка многолетних растений не разрешается.