

Stadsstyrelsen  
Träder i kraft 1.7.2021

enligt denna taxa betalas till kommunen sådana avgifter för förrättningar, åtgärder och uppgifter som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95)

## Förrättningar

### 1 § Styckning av tomt

Styckning av en tomt enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen (FbL):

1 då det på en bostadstomt får byggas högst 2 bostäder eller tai 300 v-m <sup>2</sup>	1100 €/tomt
2 andra tvådimensionella styckningar	1400 €/tomt
3 Styckning av en 3D-tomt	1600 e/tomt

För styckning av tredimensionell fastighet betalas som arbetsersättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift de faktiska kostnaderna enligt stadsmätningens enhetens vid tidpunkten gällande prislista för personarbete.

### 2 § Åtgärder vid styckning av tomt

Beslut om befrielse från inteckning (28 § i FbL)	250 €
Avtal mellan innehavare av panträtt om inteckningarnas företrädesrätt (24 § 1 i FbL)	150 €
Grundande, flyttning eller ändring av ett servitut eller en rättighet	120 €/servitut
Ägobyte	250 €

För inlösning av en del av en tomt (62 § i FbL) betalas som arbetsersättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift de faktiska kostnaderna enligt stadsmätningens enhetens vid tidpunkten gällande prislista för personarbete.

### 3 § Servitutsförrättning

Avgift för servitutsförrättning, omfattar ett servitut (14 kap. i FbL)	500 €
För varje därpå följande servitut	120 €
Om det ingår en terrängundersökning i servituts- förrättningen, uppbärs dessutom som kostnader för terrängundersökningen	250 €

#### **4 § Ägobyte och överföring av andel i samfällt område**

Separat ägobyte (8 kap. i FbL)	550 €
Överföring av andel i samfällt område	250 €

#### **5 § Rågång**

Rågång som förrättning av fastighetsbestämning (11 kap. i FbL) inkluderar två råmärken	650 €
Varje därpå följande råmärke	100 €

#### **6 § På avtal grundad klyvning i tomtindelingsområde**

Klyvning som grundar sig på avtal (kap. 7 i FbL)	900 € (per tomt som bildas)
--	-----------------------------

#### **7 § Annan fastighetsbestämmningsförrättning än rågång eller annan än på avtal grundad klyvning i tomtindelingsområde**

För övriga förrättningar av fastighetsbestämning än de som avses i 5 § eller klyvning som avses i 6 § betalas som arbetsersättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift de faktiska kostnaderna enligt stadsmätningens enhetens vid tidpunkten gällande prislista för personarbete.

#### **8 § Tillämpning av arbetsersättning utöver eller i stället för förrättningsersättning vid bestämning av fastighetsförrättningsavgift**

Om kostnaderna för förrättning eller åtgärd enligt denna taxa är uppenbart högre än genomsnittet, betalas för fastighetsförrättningar som arbetsersättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift de faktiska kostnaderna enligt stadsmätningens enhetens vid tidpunkten gällande prislista för personarbete. För förrättningar kan avgiften även bestämmas delvis som förrättningsersättning och delvis som arbetsersättning.

#### **9 § Övriga fastighetsförrättningar på detaljplanerat område**

För stadens andra fastighetsförrättningar på ett område med detaljplan debiteras de faktiska kostnaderna för arbetet enligt lantmäteriverkets prislista (3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgifter).

För lantmäterikontorets fastighetsförrättningar på ett området med detaljplan debiteras en ersättning enligt lantmäteriverkets prislista.

## FASTIGHETSREGISTERFÖRARENS BESLUT

### 10 § Införing av en planlagd tomt som tomt i fastighetsregistret

Åtgärd, genom vilken planlagd tomt införs som tomt i fastighetsregistret (3 och 4 § i FrL) 380 €

### 11 § Sammanslagning av fastigheter

Beslut om sammanslagning av fastigheter (17 kap. i FbL)

I fall enligt 214 § 1 mom. i FbL 450 €

I fall enligt 214 § 2 mom. i FbL 500 €

Överföring av andel i samfällt område genom sammanslagning 250 €

### 12 § Avlägsnande eller ändring av ett servitut

Avgift för att avlägsna ett fastighetsservitut som grundar sig på avtal eller för att ändra bestämmelser som gäller dess användning (165 § i FbL) 250 €

### Införskaffande av handlingar

13 § Avgift för handling som förrättningsmannen införskaffar 10 €

Denna taxa har godkänts i stadsstyrelsen 31.5.2021 och träder i kraft 1.7.2021.

Genom denna taxa upphävs den taxa som stadsfullmäktige fastställde 3.12.2018.