

Leppävaaran kartanon kaavakävelyn kooste

Kaavakävely pidettiin 14.11.2018. Paikalla oli 17 henkilöä. Kaavakävelyn esittely löytyy kaavahankkeen verkkosivuilta.



Kaavakävelyllä 14.11.2018

Kaavakävelyllä keskusteltiin paikan hengen säilymisestä aluetta rakennettaessa

Osallistujia kiinnosti alueen luontoarvot. Kuinka voidaan säilyttää rauhallinen vanha kartanomiljö, joka on arvokas ulkoilualue asukkaille. Alueella on mm. laajaa peltomaisemaa, vanhaa puustoa ja kallioita. Osallistujat toivat esille kysymyksen, kannattaako uuden pienen rakennettavan asuinalueen myötä poistaa alueen luontoarvoja ja muokata suuresti vanhaa miljöötä. Osallistujat kokevat alueen olevan maaseutumainen.

Osallistujat olivat huolissaan ratsastustoiminnan ja asuinrakentamisen yhteensovittamisesta, voivatko olla niin lähekkäin kuin nyt esitetään. Länsipäässä olevan kalliomäen koettiin olevan liian lähellä ratsastustoimintaa. Tulevien asukkaiden pelättiin aiheuttavan ja toisaalta kokevan häiriötä ratsastuskoulun toiminnasta, mikä voisi haitata ratsastustoiminnan jatkumista ja vastavuoroisesti tulevien asukkaiden viihtyvyyttä.

Kaavakävelyllä mukana olleet tiedustelivat vanhojen rakennusten säilymisestä. Samassa yhteydessä tuotiin esille, että uusi rakentaminen tulee talotyypeiltään ja rakennusmateriaaleiltaan sopeutua vanhaan kulttuuriympäristöön. Ehdotettiin myös, että kaavamääräyksillä voitaisiin myös määritellä esimerkiksi mahdollisten rajaavien aitojen korkeutta ja materiaalia.

Osallistujia kiinnosti alueen vanhojen puiden, etenkin Heurlinintien eli ulkoilureitin varren puiden säilyttäminen. Todettiin, että alueen vanhempi puusto on monin paikoin ikääntynyt niin, että osa poistuu luonnollisesti. Osallistujat toivat esille, että alueelle voisi istuttaa kartanoympäristöille tyypillistä puulajistoa, ja muodostaa kartanoidentiteettiä korostavia puukujanteita. Sopivia puulajeja olisivat esimerkiksi lehmus, vaahtera, tammi ja kirsikka.

Suunniteltavan asuinalueen rakentamisen ja kaavahankealueen vieressä olevan siirtolapuutarhan myötä myös liikenne lisääntyy. Tämän osallistujat kokivat muuttavan alueen luonnettakin uusien liikennejärjestelyjen vuoksi. Osallistujat tiedustelivat myös pyöräilyreitit tulevasta sijainnista.

Kaavakävelyllä haluttiin kuulla myös asuinalueen rakentamisen aikataulusta ja kaavahankealueen maanomistuksesta.

Tilaisuus päättyi noin klo 15.30.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.11- 12.12.2018, jolloin voi jättää kirjallisia mielipiteitä kaavahankkeesta.