SIJAINTIKARTTA

KORTTELISUUNNITELMA 24.5.2022 / ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY

SELOSTUS

Kohde: 213411 Metsänpojanpolku, korttell 16068, Kalevalantle 5 02130 Espoo,
Tapiolan Lämpö Oy

Suunnittelukohde sijaitsee Kalevalantien pohjoispuolella lähellä Kehä I:n risteystä. Kaava-alue liittyy yhtenä osana suurempaan Maarinsolmun asemakaavan muutosalueeseen.

Kortteli sijaitsee asuinalueeksi muuttumassa olevalla Kalevalantien-Tietäjäntien alueella Pohjois-Tapiolassa, vanhan asuinalueen välittömässä läheisyydessä. Lähistölle on jo valmistunut tai valmistumassa muita asuinkortteleiden täydennysrakentamishankkeita. Pohjois-Tapiolan palvelut ovat lähietäisyydellä ja Tapiolan keskustan laaja palvelutarjonta hyvin saavutettavissa. Joukkoliikenneyhteydet kohteeseen ovat hyvät, lisäksi korttelin eteen tulee tilavaraus raitiotielle.

Kaupunkikuvallisesti suunniteltu kohde on välittävä kortteli Maarinsolmun risteyksen lähellä sijaitsevien korkeiden rakennusten ja alueen länsipuolisen pientaloalueen välillä.

Rakennusten massoittelu ja julkisivujen jäsentely pyrkivät jatkamaan Tapiolan valtakunnallisesti merkittävän ympäristön perinteitä. Julkisivumateriaalit ovat pääosin valkoista tai vaaleaa kiviainesta. Rakennusten ensimmäiset kerrokset ja osin myös ylimmät on käsitelty julkisivuiltaan eri tavalla kuin muut kerrokset. Katutasossa on käytetty suuria ikkuna-aukotuksia ja vältetty pitkiä yhtenäisiä umpipintoja. Sekä Kalevalantien että Metsänpojankujan varteen istutetaan puurivit tuomaan Tapiolalle ominaista vehreyttä. Kalevalantien varteen on sijoitettu liiketiloja katumiljöön elävöittämiseksi.

Korttelin eteläreunalla katualueen ja tontin raja siirtyy reilusti pohjoisemmaksi Kalevalantien uuden linjauksen ja raidevarauksen vuoksi.

Kalevalantietä rajaavat enimmillään 8-kerroksiset rakennusmassat, joiden massaa on kevennetty sisentämällä ylin kerros pääosin. Korttelin itä- ja länsireunassa on 10-kerroksiset tornit, joiden ylin kerros on myös pääosin sisäänvedetty. Korkeimmat rakennukset on vedetty pois katujen varsilta, jotta ne eivät hallitse katunäkymää.

Asuinrakennusten rajaamaan tilaan on sijoitettu kaksikerroksinen autohalli. jonka päälle tulee vehreäksi ja viihtyisäksi suunniteltu korttelin yhteinen kansipiha. Pihan rakenteet ovat hulevesiä viivyttäviä. Pihan yhteyteen on sijoitettu esim. talopesulat ja korttelisaunat.

Pelastautuminen perustuu matalammissa rakennuksissa omatoimiseen pelastautumiseen. Korkeammissa torneissa on määräysten mukaisesti kaksi erillistä poistumistieporrasta. Pihalta pääsee poistumaan sekä asuinrakennusten porrashuoneiden että Metsänpojanpolun puoleisen näyttävän ulkoportaan kautta. Kaikki rakennukset ovat saavutettavissa sammutuskalustolla. Nostopaikat on esitetty pelastussuunnitelmapiirustuksessa.

Metsänpojankujan katumitoituksesta on liikennesuunnittelija laatinut kaavamuutoshankkeen yhteydessä ehdotuksen, jonka mukaan korttelin pohjoisreunalla katualueen raja ja sen mukana tontin raja siirtyvät hieman etelämmäksi. Korttelin yleisen pysäköinnin paikat on osoitettu osin katualueelle ja pääosin pysäköintilaitokseen. Pyöräily on osoitettu ajoradalle. Metsänpojanpolun kohdalle Metsänpojankujalle olisi alueen turvallisuuden kannalta hyvä sijoittaa suojatie.

Korttelin itäpuolella olevan Metsänpojanpolun luonnetta kehitetään vehreämmäksi raittia rajaavien viherseinien ja muun kasvillisuuden avulla, jotta korttelin 16068 ja korttelin 16067 välisestä yleisestä alueesta saadaan kutsuva jalankulun ja pyöräilyn kaupunkiympäristö, jossa kortteleiden ja yleisten alueiden rajapinnat jatkuvat saumattomasti.

Kalevalantien aiheuttamaan liikennemeluun on varauduttu suunnitelmissa. Korttelin kohdalla on laskettu suurinta sallittua ajoneuvoliikenteen nopeutta 40 kilometriin tunnissa.

Korttelissa on asuinkerrosalaa on 14 800 k-m² ja lisäksi liiketilaa 200 k-m². Asuntoja on tässä viitesuunnitelmassa 201 kpl, mutta lopullinen määrä riippuu toteutusvaiheessa ratkaistavasta huoneistojakaumasta.

Rakennuskohtaiset kerrosalat (suuntaa-antavia). Ne ja yhteistilojen sijainnit on esitetty sivulla Kerroskaaviot.

Autopaikka- ja polkupyöräpaikkalaskelmat perusteluineen on esitetty sivulla Liikennekaaviot.

RAKEISUUSKARTTA

KATUNÄKYMÄ KALEVALANTIELTÄ

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

0 5 10 20 30

KORTTELISUUNNITELMA 24.5.2022 / PÄIVITETTY ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY

ESPOO 16067
TIETÄJÄNTIE 14

ASEMAPIIRROS 1:1000
LUONNOS 25.2.2022

ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY
PURSIMIEHENKATU 29 A 00150 HELSINKI
PUH. 010-4243200 etunimi.sukunimi@a6oy.fi

KALEVALANTIE 5
ASEMAPIIRROS 1:1000
LUONNOS 02.10.2017

GULLICHSEN • VORMALA
ARKKITEHDIT KY
MERIMIEHENKATU 36 D 00150 HELSINKI
010 328 3900 arkkitehdit@gullichsen-vormala.fi

18.05.2022 11:48

ASEMAPIIRROS 1:500 0 5 10 20 30

KORTTELISUUNNITELMA 24.5.2022 / PÄIVITETTY ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY

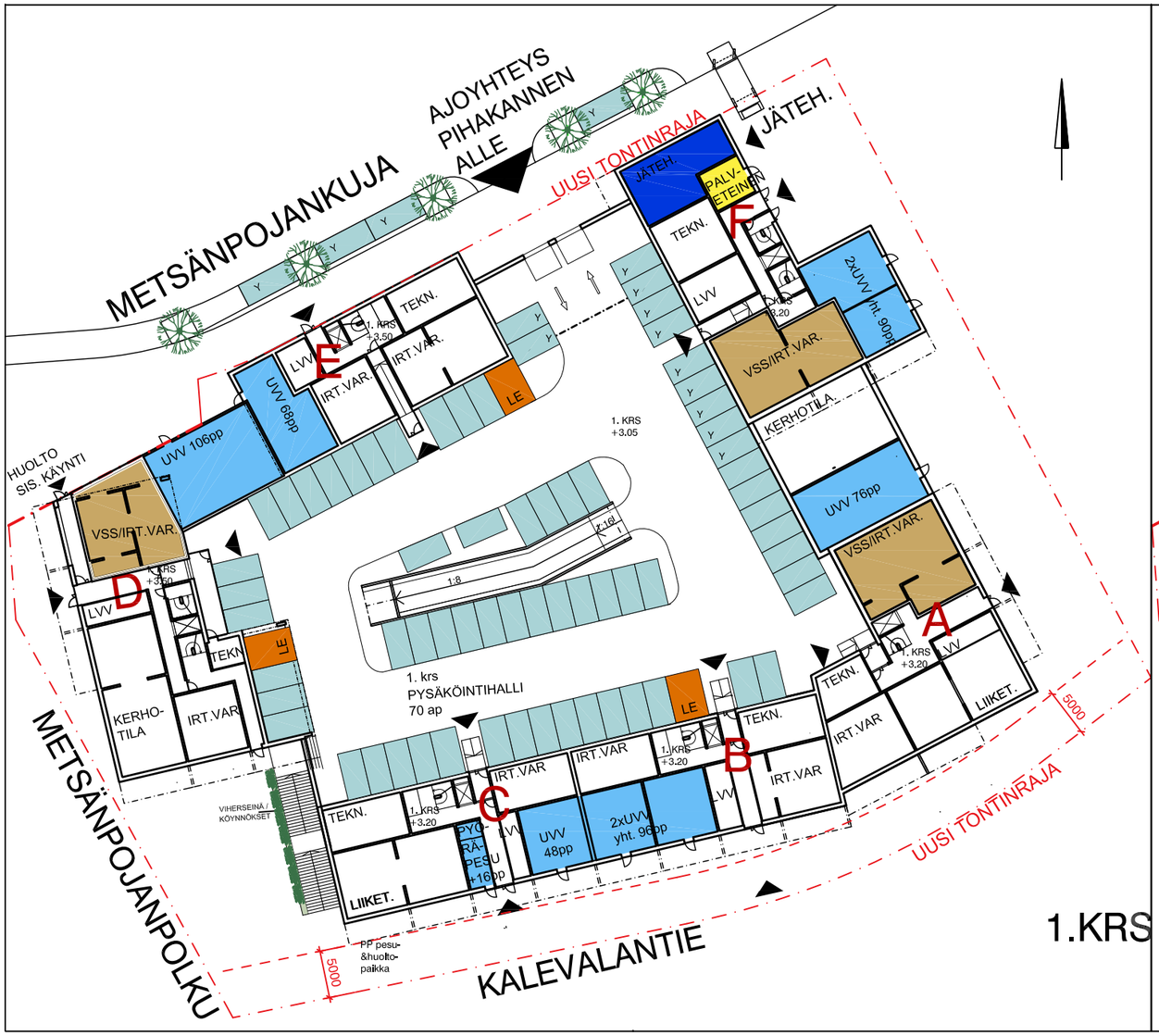
KALEVALANTIE 5

ASEMAPIIRROS 1:500

02.10.2017

GULLICHSEN • VORMALA
ARKKITEHDIT KY
MERIMIEHENKATU 36 D 00150 HELSINKI
010 328 3900 arkkitehdit@gullichsen-vormala.fi

18.05.2022 11:47



AUTOPAIKKATARVE:

- kaavassa asunnoille 1 AP / 95 k-m² x 14800 k-m² = 156 AP
- kaavassa liiketilalle: 1 AP / 100 k-m² liiketilaa = 2 AP
- tarve yhteensä 158 AP

VÄHENNYKSET:

- ARA-kerrosala 2201 k-m² -> 23 AP - 20% -4,5 AP
- muut vähennykset (ks. kohta Autopaikkavähennykset) (laskettu muusta kuin ARA-kerrosalasta) -20% -26,5 AP

YLEISET AUTOPAIKAT:

- 15 kpl - 4 kadunvarsipaikkaa = P-hallissa paikkoja 11 AP

AUTOPAIKKATARVE YHTEENSÄ 138 AP

SUUNNITELMAN AUTOPAIKAT:

- 1. KRS 70 AP
- 2. KRS 74 AP

YHT. 144 AP

LE-paikkojen tarve on laskettu vähentämättömästä autopaikka-tarpeesta (158 AP), jonka perusteella kohteessa on 5 LE-autopaikkaa.

AUTOPAIKKAVÄHENNYKSET
perustuvat Espoon kaupungin ohjeeseen Autopaikka-ohjeen täydennykset, Kaupunkisuunnittelukeskus 17.5.2021.
Sivun 5 taulukosta käytetty seuraavat kohdat:

- ARA-kerrosalan autopaikoista -20%
- muusta kuin ARA-kerrosalasta yhteensä -20%:
  1. nimeämättömät autopaikat vähintään 100 autopaikan kokonaisuudessa (-10%)
  2. muu pysäköinnin tai liikkumisen palvelu: palvelueteinen ja pakettiautomaatit kiinteistössä (-5%)
  3. tavanomaista suurempi ja laadukkaampi pyöräpysäköinti-ratkaisu, seuraavat 4 kohtaa (yhteensä -5%):
     Kaikki pyöräpysäköintitilat sijaitsevat alle 20 m etäisyydellä rakennuksen sisäänkäynneistä.
     Kaikkiin pyöräpysäköintitiloihin on portaaton, korkeintaan yhden oven kautta kuljettava yhteys kadulta tai pihalta.
     Kaikki pyöräpaikat ovat runkolukittavia.
     Korttelissa on lämpimässä tilassa oleva pyörän huolto- ja pesumahdollisuus.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN TARVE:

- kaavassa asunnoille 1pp/30 k-m² x 14800 = 494 pp
- liiketiloille 1pp/40 k-m² x 200 5 pp
- yhteensä 499 pp

Suunnitelmassa on 500 pp-paikkaa. Sijainti kaavan mukaisesti katetussa, lukittavassa tilassa.
Pyöräpysäköinti on tavanomaista laadukkaampi, ks. kohta Autopaikka-vähennykset.

PYSÄKÖINTI AUTOT
PYSÄKÖINTI POLKUPYÖRÄT
LE-PYSÄKÖINTI
ASUNTO

LIIKENNEKAAVIOT 1:600 1. JA 2. KERROS

0 5 10 20

KORTTELISUUNNITELMA 24.5.2022 / PÄIVITETTY ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY / SITOWISE

1.KRS

POHJAKAAVIO 1. KRS

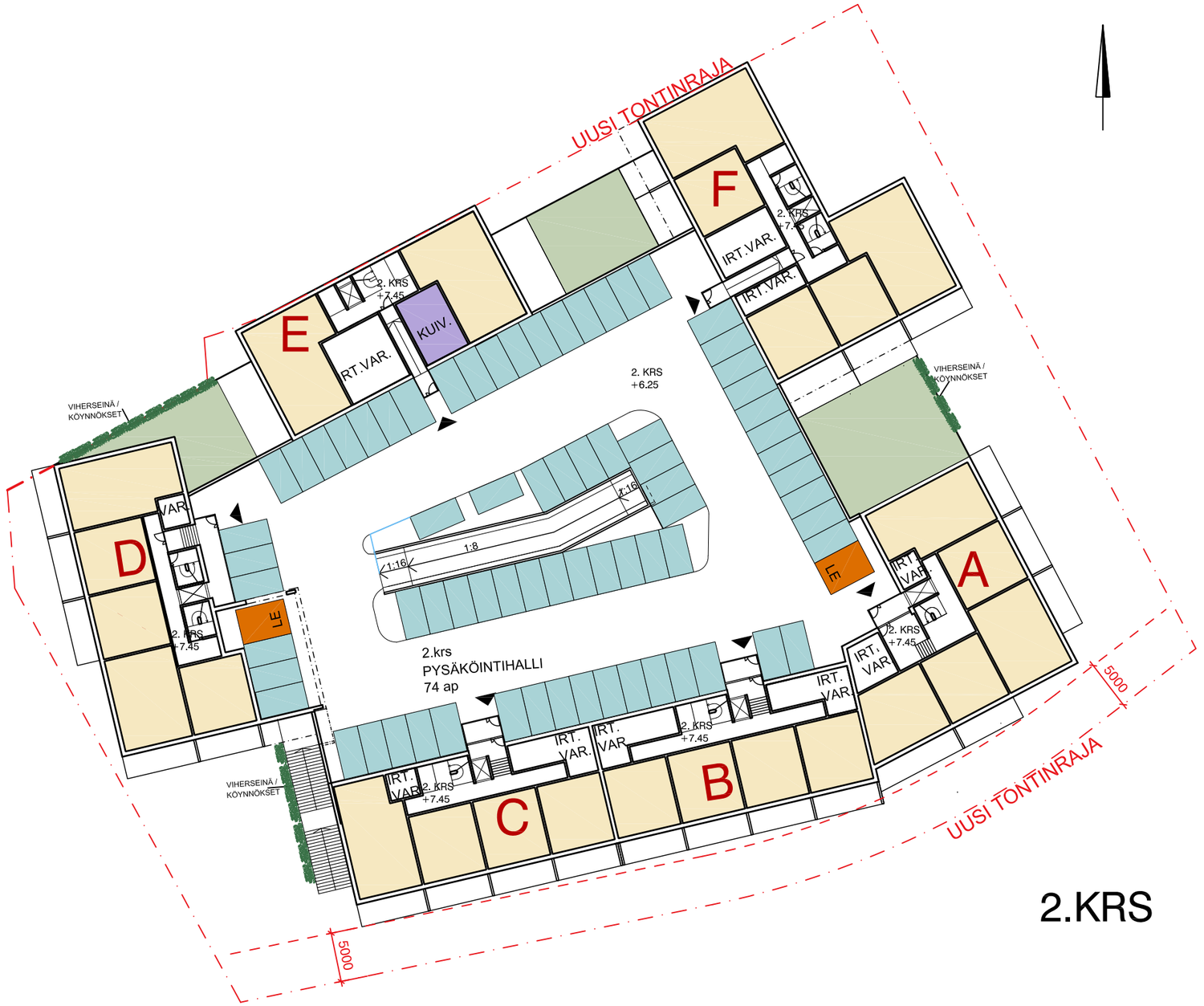
0 5 10 20

KORTTELISUUNNITELMA 24.5.2022 / PÄIVITETTY ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY / SITOWISE

KALEVALANTIE 5

POHJAPIIRROS 1.KRS 1:500
RAKENNUSOIKEUS
02.10.2017

GULLICHSEN • VORMALA
ARKKITEHDIT KY
MERIMIEHENKATU 36 D 00150 HELSINKI
010 328 3900 arkkitehdit@gullichsen-vormala.fi
18.05.2022 14:40



2.KRS

POHJAKAAVIO 2. KRS

0 5 10 20

KORTTELISUUNNITELMA 24.5.2022 / PÄIVITETTY ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY / SITOWISE

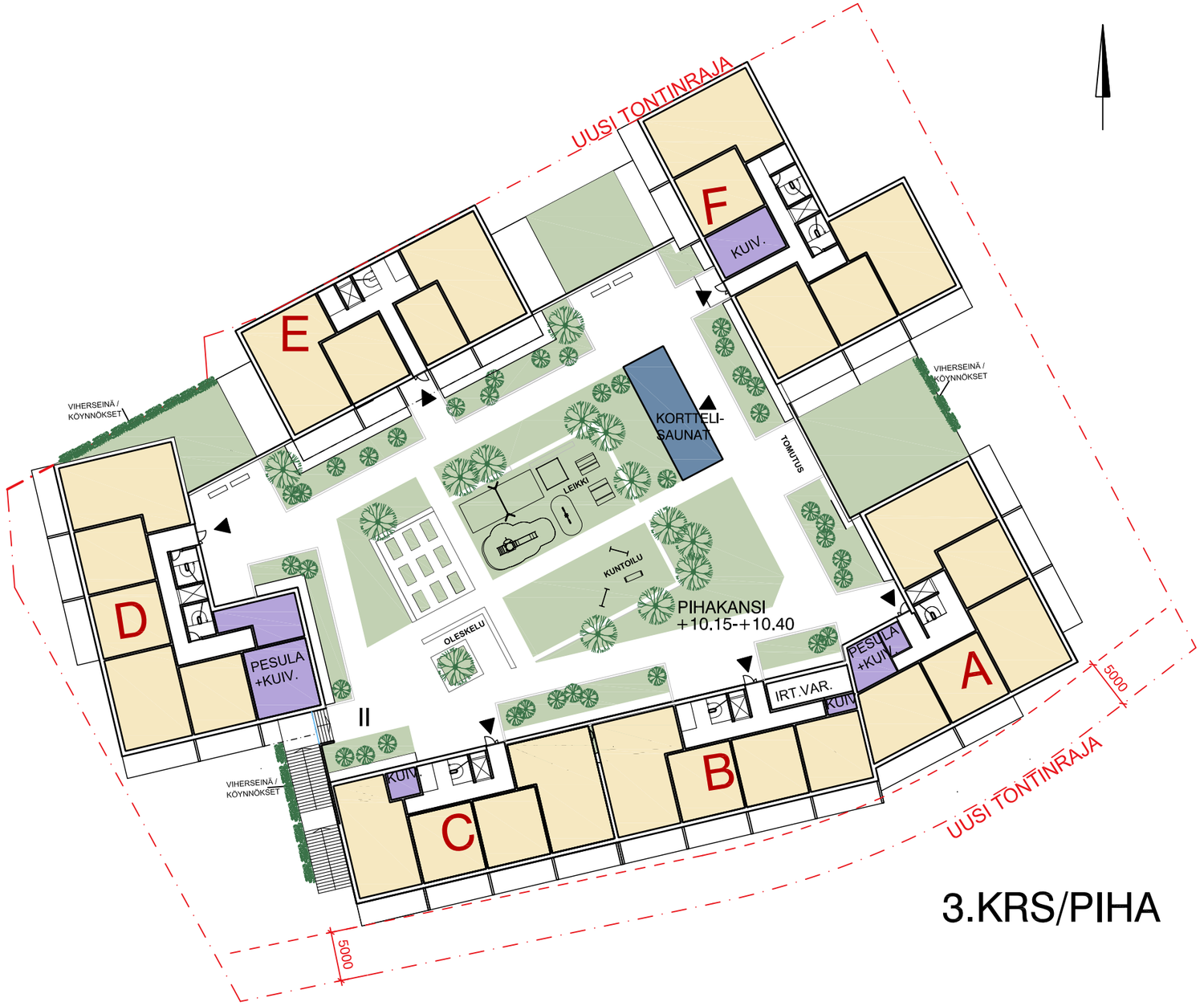
KALEVALANTIE 5

POHJAPIIRROS 2.KRS 1:500

02.10.2017

GULLICHSEN • VORMALA
ARKKITEHDIT KY
MERIMIEHENKATU 36 D 00150 HELSINKI
010 328 3900 arkkitehdit@gullichsen-vormala.fi

18.05.2022 14:41



3.KRS/PIHA

POHJAKAAVIO 3. KRS

0 5 10 20

KORTTELISUUNNITELMA 24.5.2022 / PÄIVITETTY ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY / SITOWISE

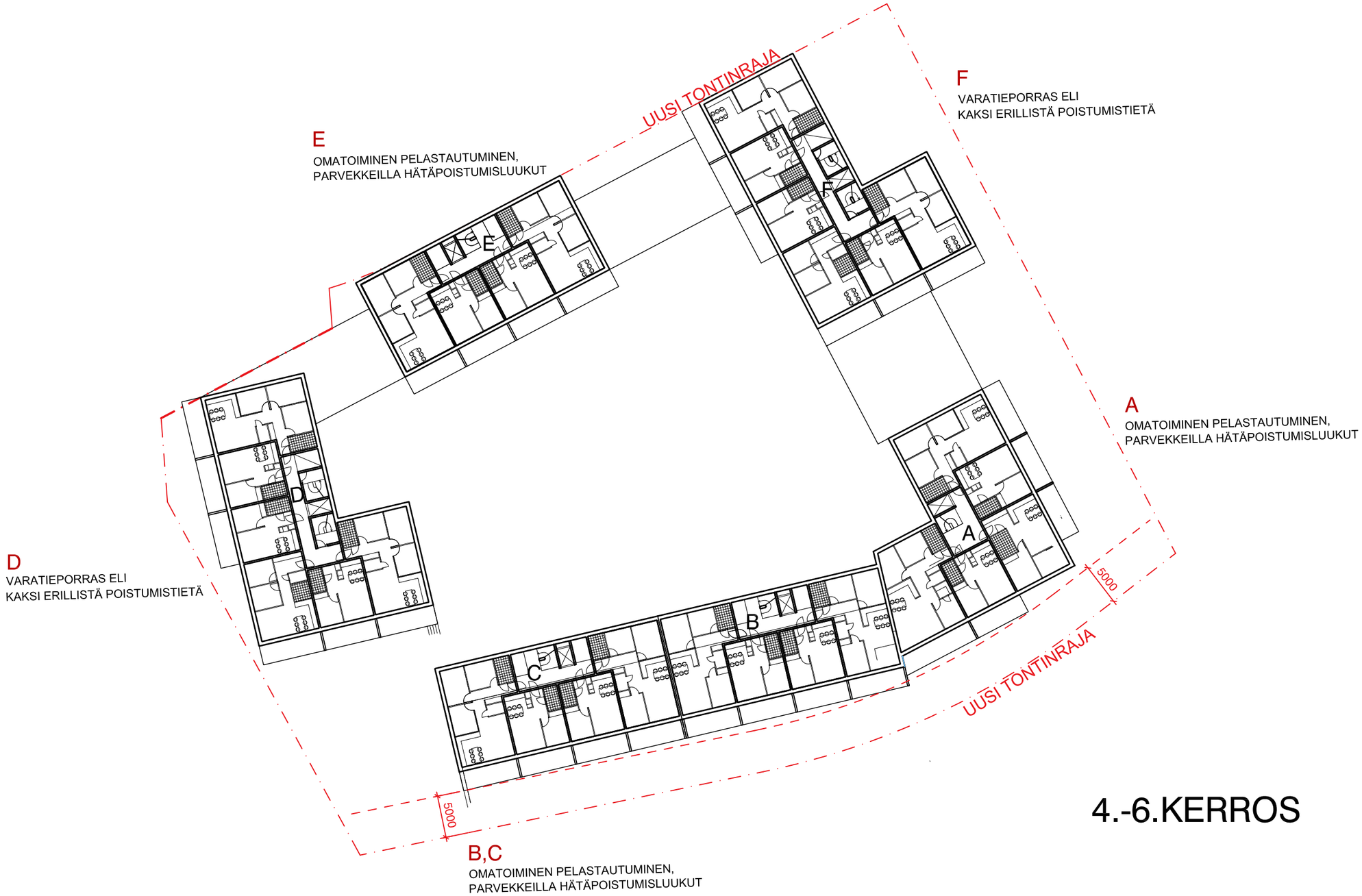
KALEVALANTIE 5

KERROSPOHJAT 3.KRS 1:500

01.09.2017

GULLICHSEN • VORMALA
ARKKITEHDIT KY
MERIMIEHENKATU 36 D 00150 HELSINKI
010 328 3900 arkkitehdit@gullichsen-vormala.fi

18.05.2022 14:41



4.-6.KERROS

POHJAKAAVIO

0 5 10 20

KORTTELISUUNNITELMA 24.5.2022 / PÄIVITETTY ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY

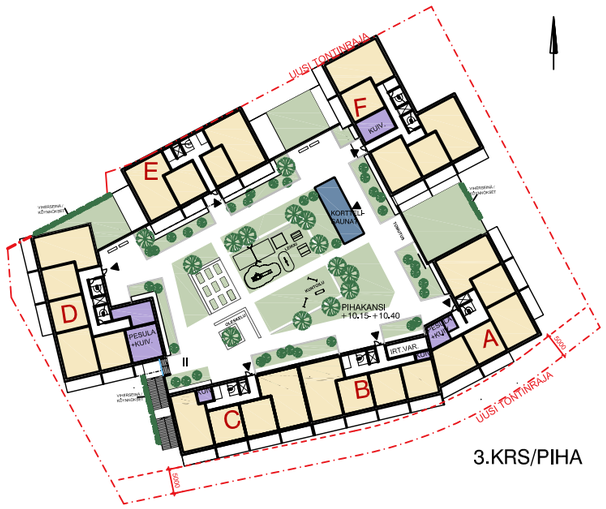
KALEVALANTIE 5

KERROSPOHJAT 4.-6.KRS 1:500

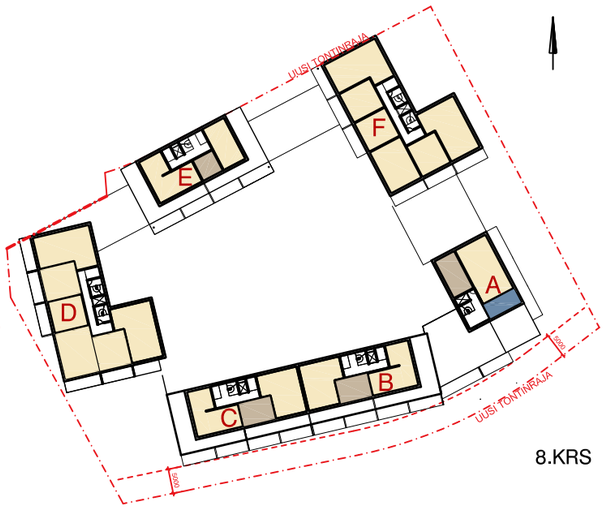
02.10.2017

GULLICHSEN • VORMALA
ARKKITEHDIT KY
MERIMIEHENKATU 36 D 00150 HELSINKI
010 328 3900 arkkitehdit@gullichsen-vormala.fi

18.05.2022 14:42



3.KRS/PIHA

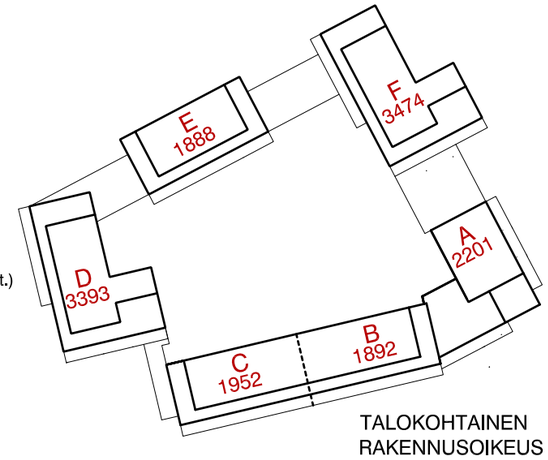


8.KRS

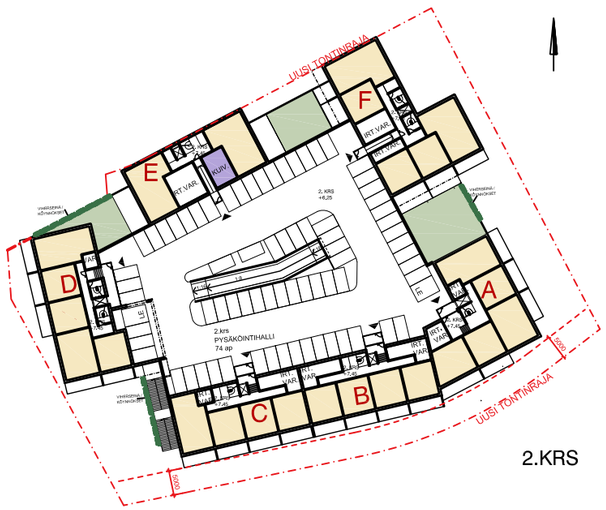
METSÄNPOJANKUJA 6 Rakennusoikeuslaskelma
Kerrosalojen jakautuminen eri rakennuksiin suuntaa-antava.

	A	B	C	D	E	F	
10.KRS	-	-	-	162	-	162	324
9.KRS	-	-	-	426	-	426	852
8.KRS	113	172	172	426	149	426	1458
7.KRS	235	305	305	426	305	426	2002
6.KRS	386	305	305	426	305	426	2153
5.KRS	386	305	305	426	305	426	2153
4.KRS	386	305	305	426	305	426	2153
3.KRS	345	260	292	333	292	377	1899
2.KRS	330	220	248	322	207	359	1686
1.KRS	20+100	20	20+100	20	20	20	120+200(liiket.)
yht.	2201	1892	1952	3393	1888	3474	14800 ke-m2 + 200 k-m2

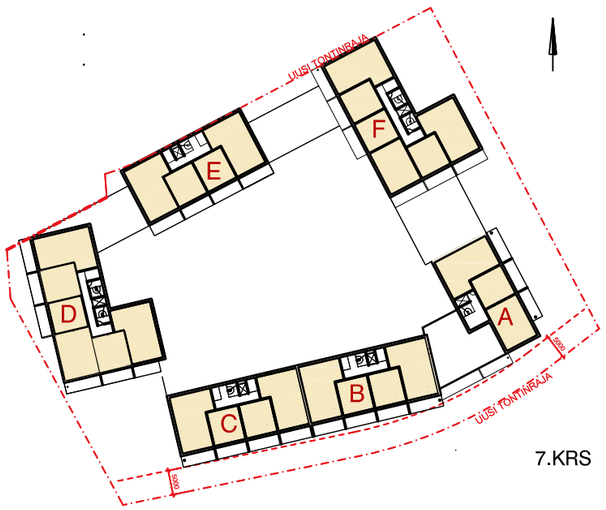
Asunnot (sis.20m2 porrashuonetilaa/porras/kerros) 14800 k-m2
Asunnot + Liiketilat 200 k-m2 15000 k-m2



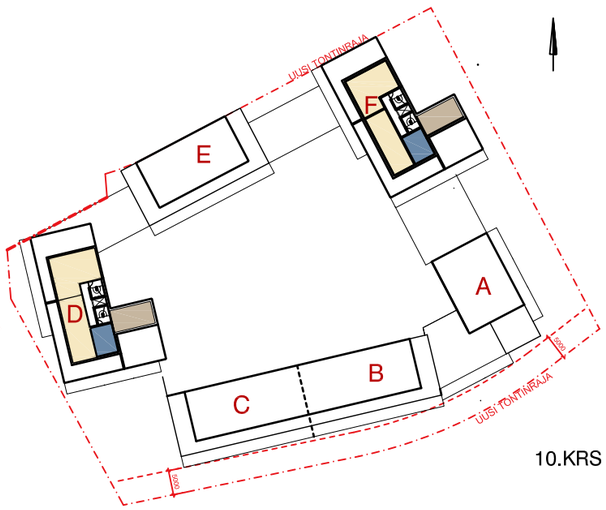
TALOKOHTAINEN
RAKENNUSOIKEUS
(SUUNTAA-ANTAVA)



2.KRS

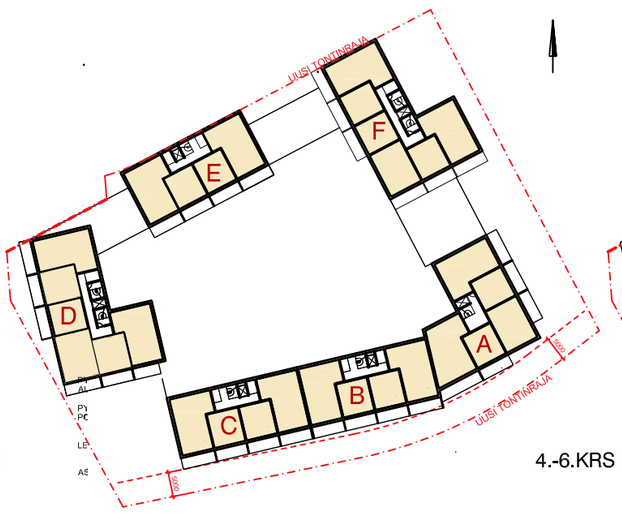


7.KRS

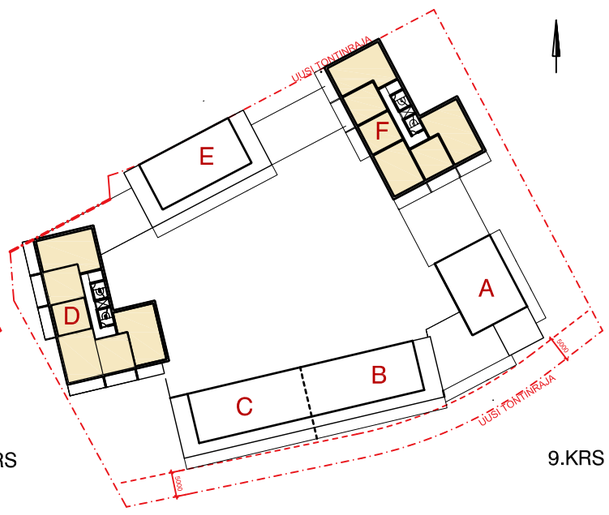


10.KRS

1.KRS



4.-6.KRS



9.KRS

- AUTOPAIKAT SIJAITSEVAT PIHAKANNEN ALLA KAHDESSA TASOSSA. AUTOPAIKKALASKELMA KS. SIVU LIIKENNEKAAVIOT.
- POLKUPYÖRÄPAIKAT SIJAITSEVAT 1. KERROKSESSA SITEN, ETTÄ NIISTÄ ON PORTAATON YHTEYS ULOS, KS. TARKEMMIN SIVU LIIKENNEKAAVIOT.
- KAAVAN MUKAISET LIIKE- TAI KERHOTILAT (200 ke-m²) SIJAITSEVAT RAKENNUKSEN 1. KERROKSESSA KALEVANTIEN VARRELLA
- TALOSAUNAT SIJAITSEVAT RAKENNUSTEN KATTO-KERROKSISSA JA PIHARAKENNUKSESSA
- TALOPESULAT SIJAITSEVAT PIHAKANNEN YHTEYDESSÄ.
- IV-KONEHUONEET SIJAITSEVAT RAKENNUSTEN KATTOKERROKSISSA
- MUUT TEKNISET TILAT JA VARASTOT SIJAITSEVAT RAKENNUSTEN 1. - 3. KERROKSISSA

ASUNTO
KERHO/LIIKETILA
VSS
PESULA, KUIVAUSHUONE
JÄTEHUONE
PALVELUETEINEN
AUTOHALLI
POLKUPYÖRÄT
TALOSAUNA
IV-KONEHUONE

KALEVALANTIE 5

KERROSKAAVIOT 1:500

02.10.2017

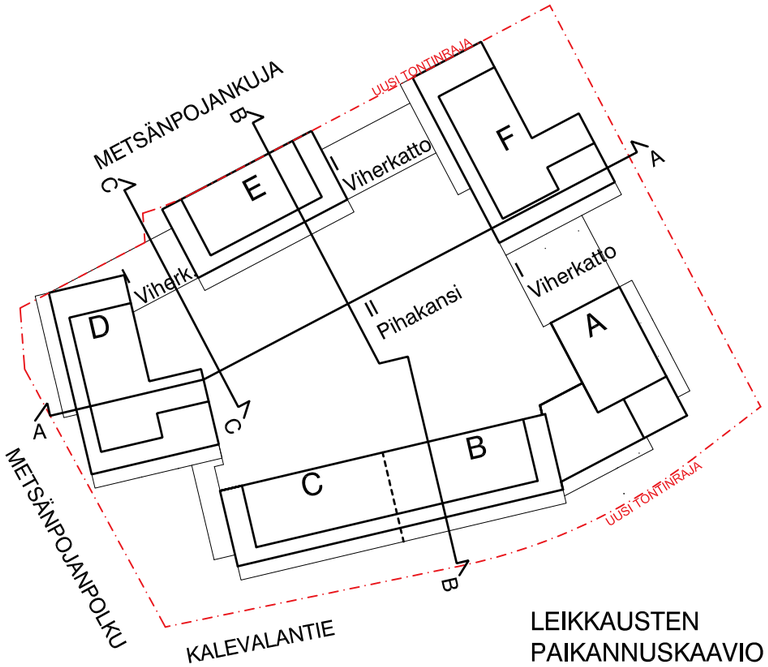
GULLICHSEN • VORMALA
ARKKITEHDIT KY
MERIMIEHENKATU 36 D 00150 HELSINKI
010 328 3900 arkkitehdit@gullichsen-vormala.fi

18.05.2022 14:43

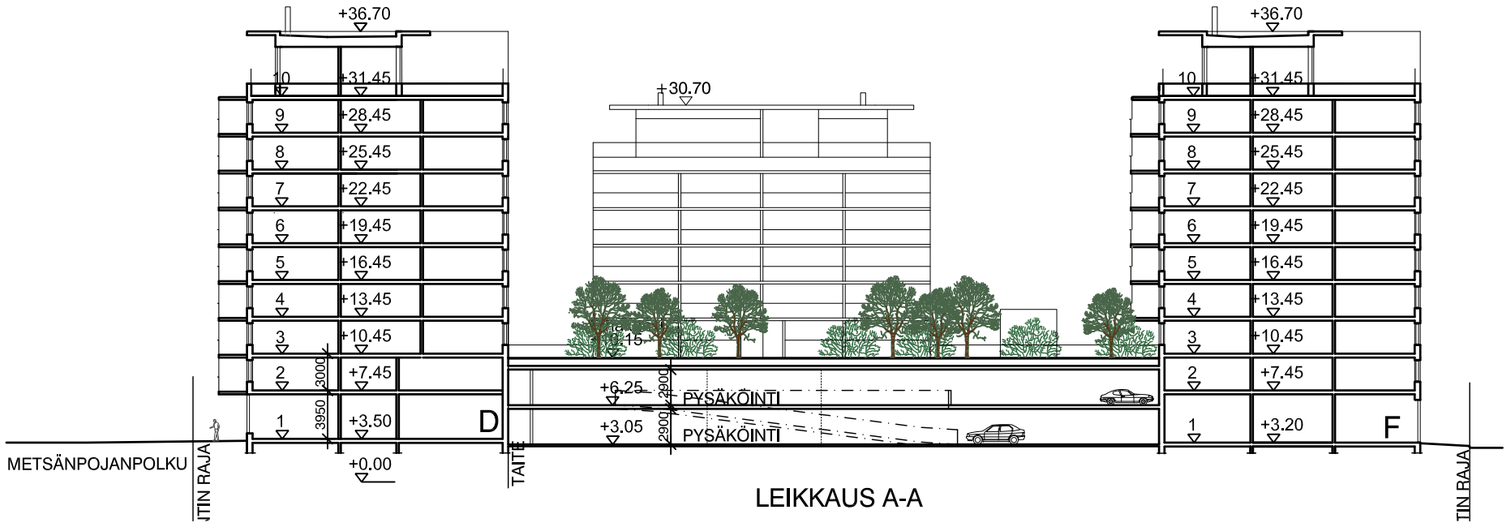
KERROSKAAVIOT

0 5 10 20

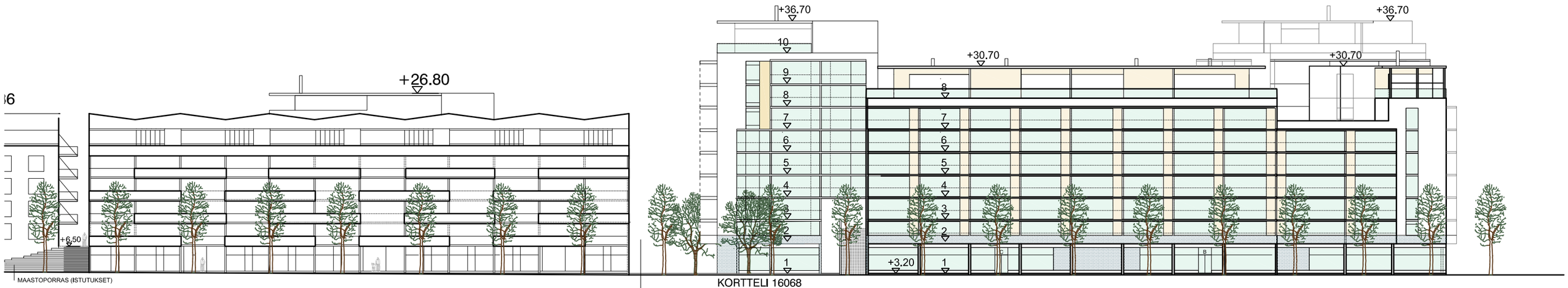
KORTTELISUUNNITELMA 24.5.2022 / PÄIVITETTY ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY



LEIKKAUSTEN
PAIKANNUSKAAVIO



LEIKKAUS A-A



TIETÄJÄNKULMA

JULKISIVU KALEVALANTIELLE

KALEVALANTIE 5

LEIKKAUS A-A JA JULKISIVU KALEVALANTIELLE 1:500

02.10.2017

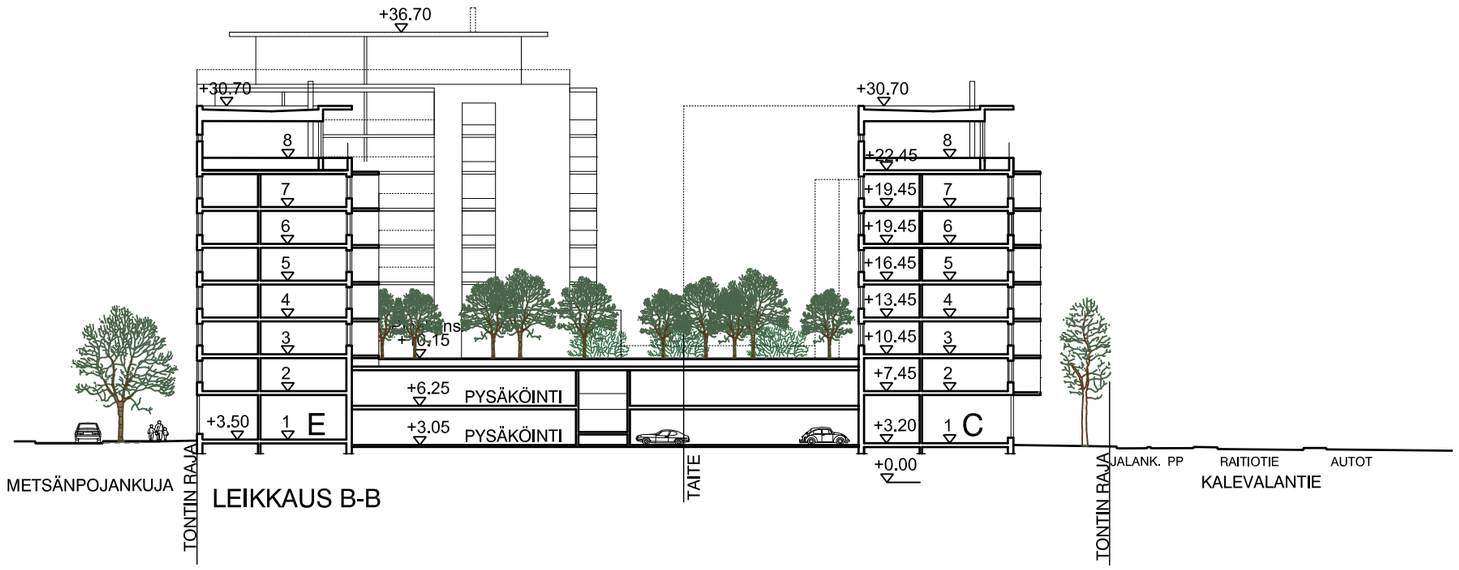
GULLICHSEN • VORMALA
ARKKITEHDIT KY
MERIMIEHENKATU 36 D 00150 HELSINKI
010 328 3900 arkkitehdit@gullichsen-vormala.fi

16.05.2022 14:30

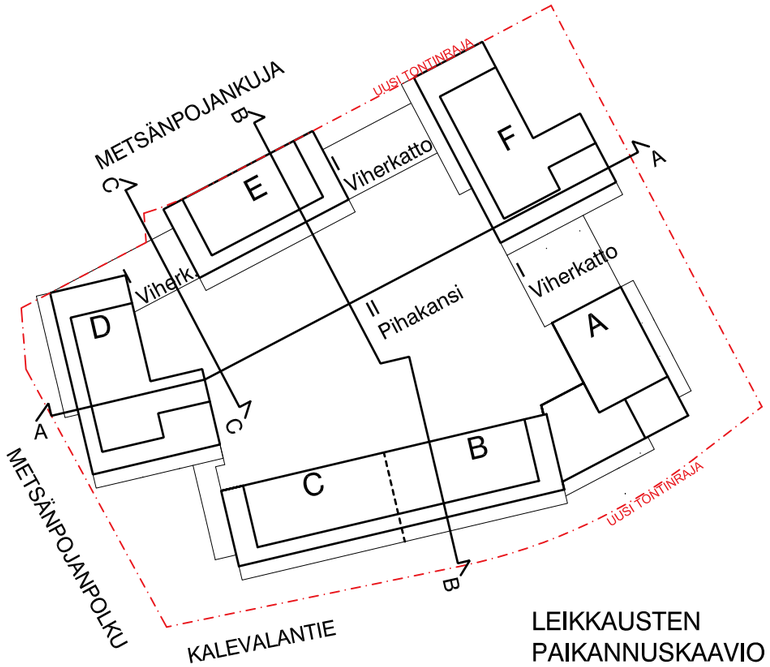
LEIKKAUS JA JULKISIVU

0 5 10 20

KORTTELISUUNNITELMA 24.5.2022 / PÄIVITETTY ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY



LEIKKAUS B-B



LEIKKAUSTEN PAIKANNUSKAAVIO

JULKISIVU METSÄNPOJANPOLULLE

KALEVALANTIE 5

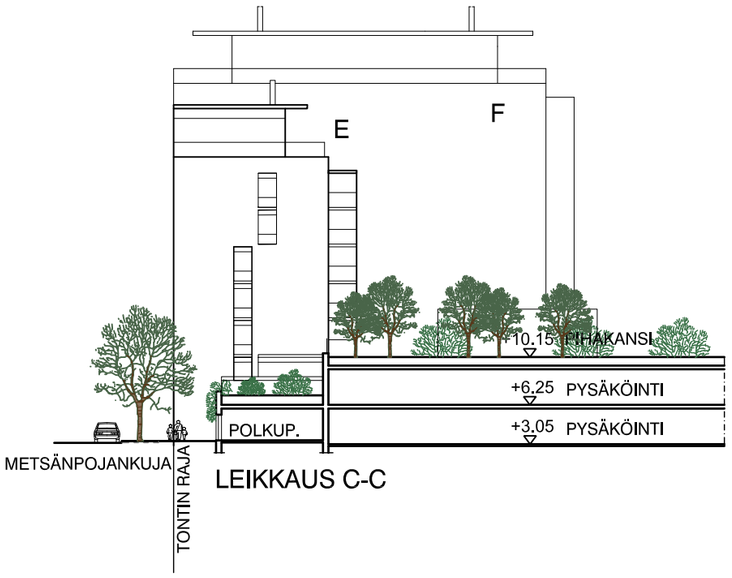
LEIKKAUS B-B JA JULKISIVUT METSÄNPOJANPOLULLE 1:500
01.09.2017

GULLICHSEN • VORMALA
ARKKITEHDIT KY
MERIMIEHENKATU 36 D 00150 HELSINKI
010 328 3900 arkkitehdit@gullichsen-vormala.fi

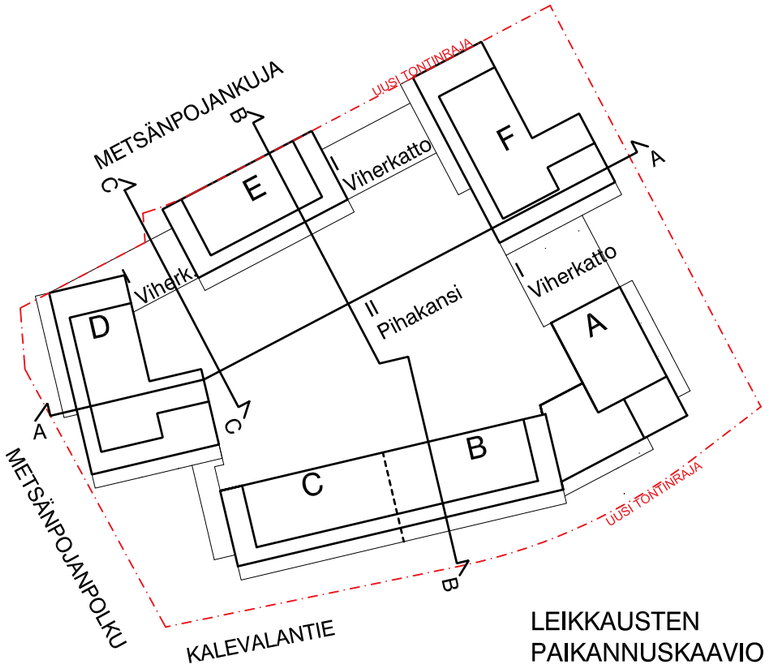
16.05.2022 14:31

LEIKKAUS JA JULKISIVU 0 5 10 20

KORTTELISUUNNITELMA 24.5.2022 / PÄIVITETTY ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY



LEIKKAUS C-C



LEIKKAUSTEN PAIKANNUSKAAVIO

JULKISIVU METSÄNPOJANKUJALLE

KALEVALANTIE 5

LEIKKAUS C-C JA JULKISIVUT METSÄNPOJANKUJALLE 1:500

01.09.2017

LEIKKAUS JA JULKISIVU 0 5 10 20

KORTTELISUUNNITELMA 24.5.2022 / PÄIVITETTY ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY

GULLICHSEN • VORMALA
ARKKITEHDIT KY
MERIMIEHENKATU 36 D 00150 HELSINKI
010 328 3900 arkkitehdit@gullichsen-vormala.fi

16.05.2022 14:32

KALEVALANTIE 5

KALEVALANTIEN JULKISIVUKOOSTE

1:1500

02.10.2017

G U L L I C H S E N • V O R M A L A
A R K K I T E H D I T K Y
MERIMIEHENKATU 36 D 00150 HELSINKI
010 328 3900 arkkitehdit@gullichsen-vormala.fi

16.05.2022 14:28

JULKISIVUKOOSTE

0 5 10 20 30

KORTTELISUUNNITELMA 24.5.2022 / PÄIVITETTY ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY

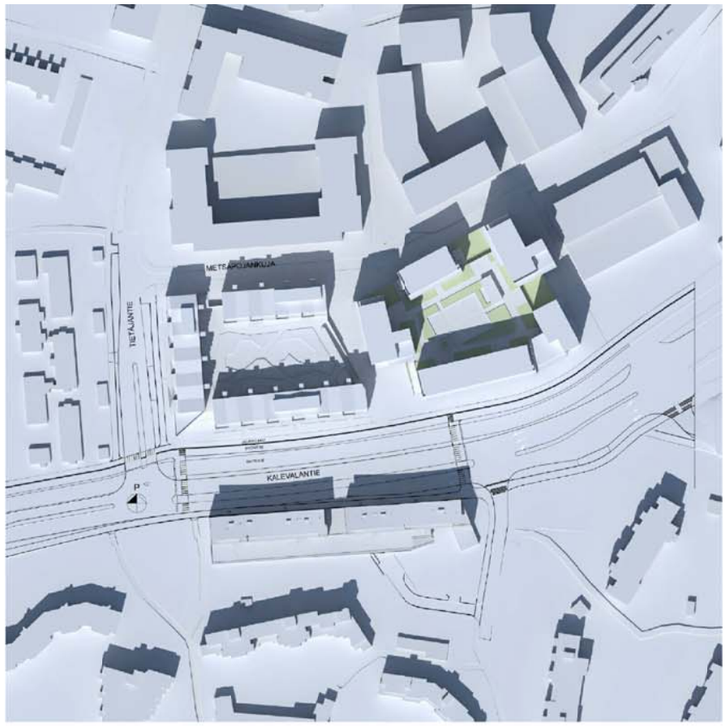
NÄKYMÄ ETELÄSTÄ

VIISTOKUVA LOUNAASTA

VIISTOKUVA KAAKOSTA

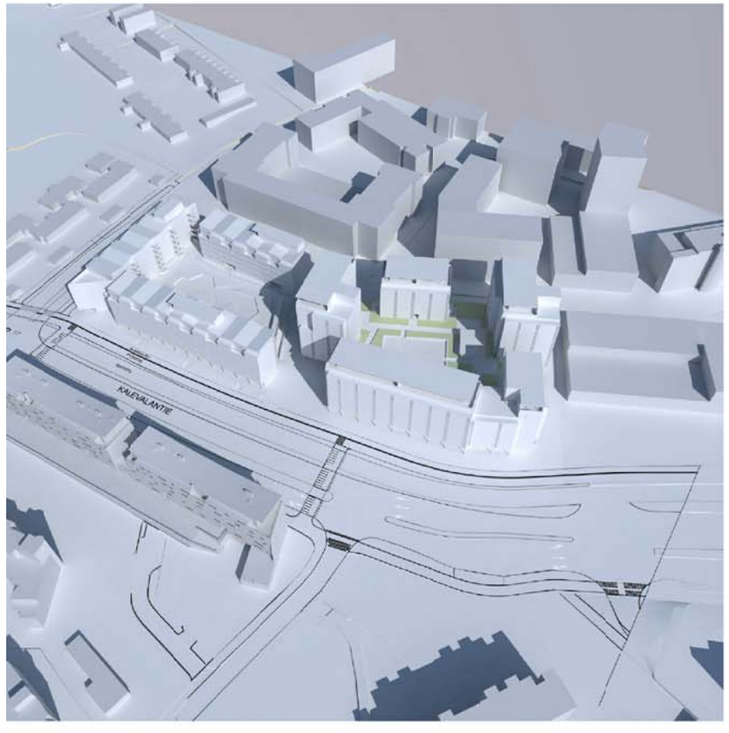
VIISTOKUVA LUOTEESTA

klo 10.00

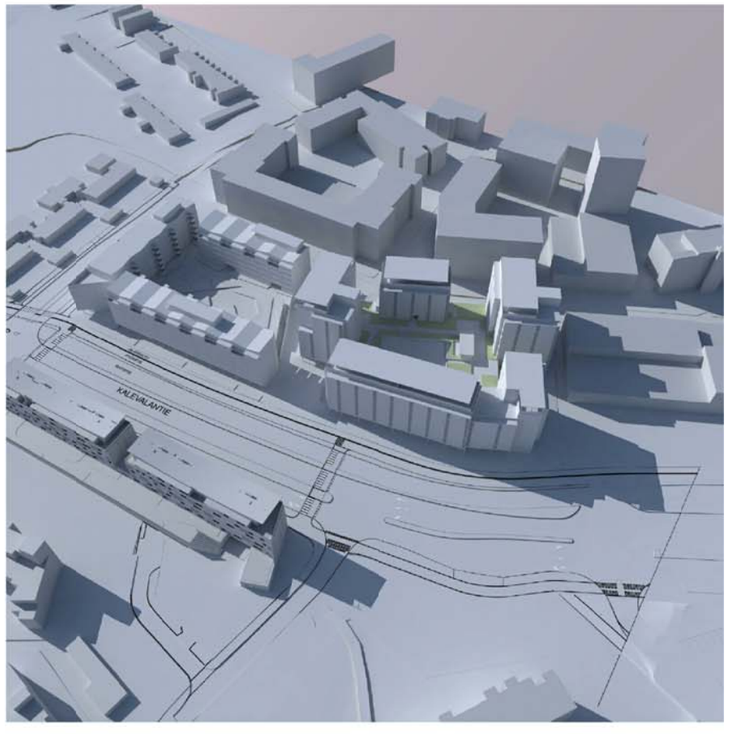


klo 14.00

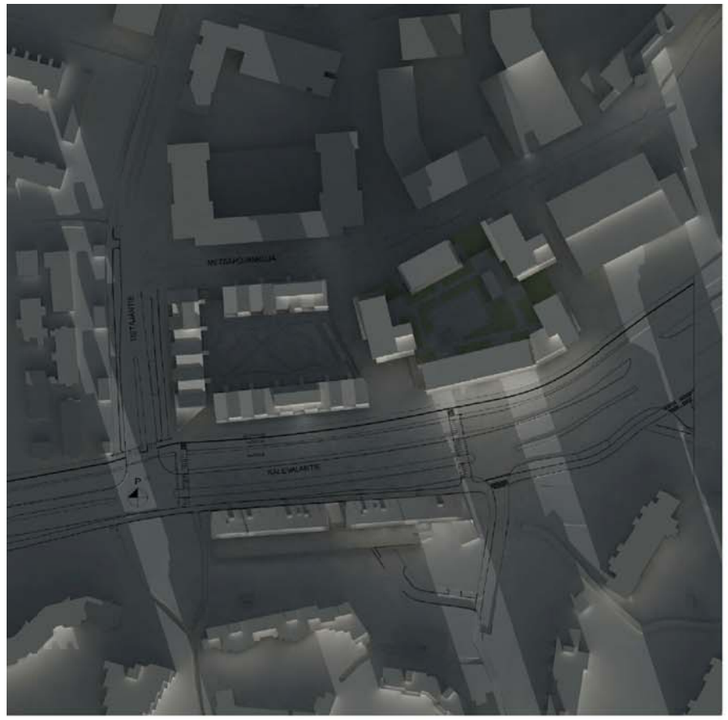
klo 18.00



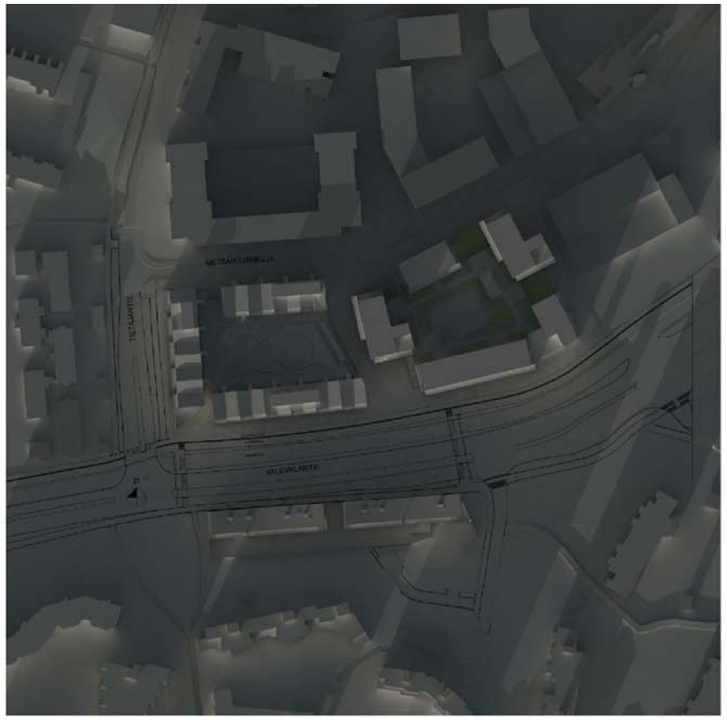
ESPOO 60°11`05" N  24°48`11" E



KESÄPÄIVÄN SEISAUS 21.06.2021

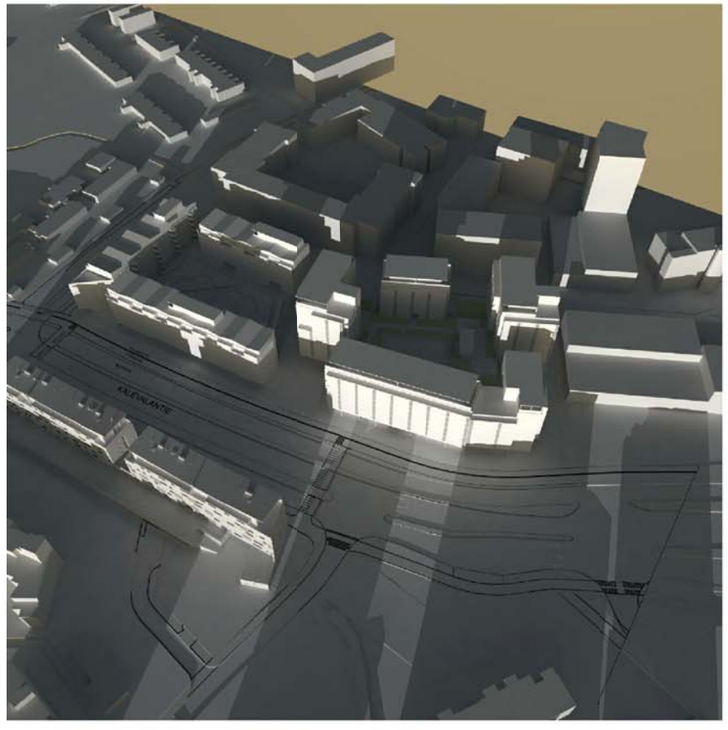


klo 11.00

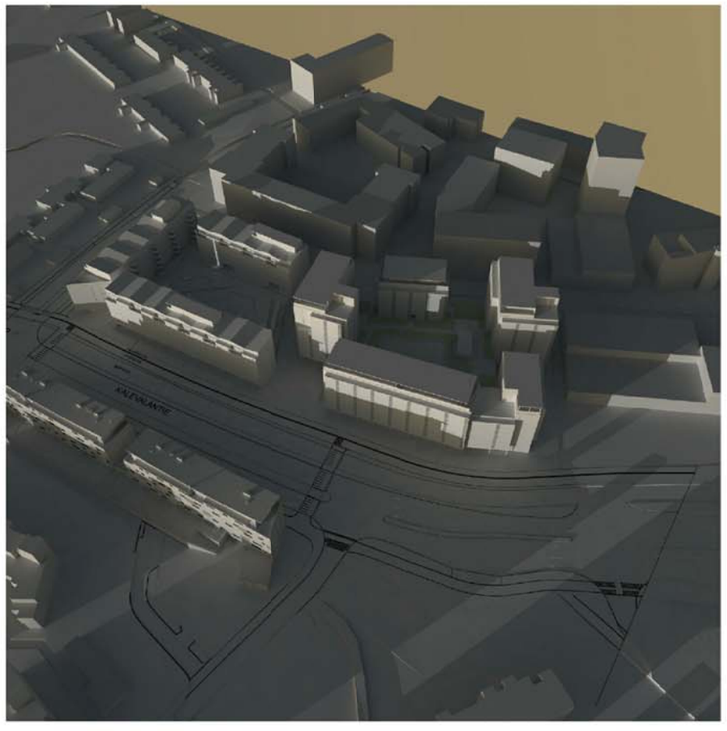


klo 14.00

klo 15.00



ESPOO 60°11`05" N  24°48`11" E



AURINGON NOUSU KLO 09.25 JA LASKU KLO 15.15
LÄHDE : MOISIO.FI

TALVIPÄIVÄN SEISAUS 21.12.2021

klo 10.00

klo 14.00

klo 18.00

ESPOO 60°11`05" N  24°48`11" E

KEVÄTPÄIVÄN TASAUS 20.03.2021

MERKKIEN SELITYS

(+2.13) nykyinen maanpinnankorko

+12.80 suunniteltu korkoasema

valumasuunta

tulvareitti (katuja pitkin)

MAANALAINEN VIIVYTYSRAKENNE 15 m3 maanalainen viivystys

tontin raja

kaavaraja

HULEVESILASKELMA

Hulevesilaskennan mitoituksen perustana on käytetty Espoon Hulevesiohjelmaa 2020.

Tontin ala on noin 7340 m2.

A1= katto/ muu läpäisemätön pinta n. 3715 m2 x 0,90 = 3344 m2
A2= viherkatto n. 282 m2 x 0,60 =169 m2
A3= asfaltti n 134 m2 x 0,80 = 107 m2
A4= kiveys n. 1468 m2 x 0,70 = 1028 m2
A5= hulekiveys n. 224 m2 x 0,50 = 112 m2
A6= kivituhka n. 122 m2 x 0,4 = 49 m2
A7= sora n. 162 m2 x 0,3 = 49 m2
A8= hiekkatekonurmi/ puuterassi n. 246 m2 x 0,2= 49 m2
A9= nurmi n. 128 m2 x 0,10 = 13 m2
A10= perenna-/ pensaskasvillisuus 859 m2 x 0,10 = 86 m2

Läpäisemätön pinta yhteensä A1+... A10 =5006 m2
Viivytystarve on n. 50 m3.

Pihakannen hulevedet johdetaan ensisijaisesti kannen kasvillisuuden käyttöön. Pihakannen ja viherkattojen kasvillisuusalueiden alle asennetaan hulevettä kerääva ja salaojittava kennostorakenne. Kennostorakenteen viivytystilavuudeksi on laskettu 20 %, rakenteen korkeus 50 mm. Viivytystilavuus kennostorakenteella 10 m3.

Maavaraisen pihan hulevedet pyritään johtamaan ensisijaisesti pintavaluntana katupuiden ja kasvillisuuden käyttöön. Kattovedet johdetaan maanalaiseen viivytysrakenteeseen ennen johtamista hulevesiverkostoon. Viivytysrakenteen tilavuus on n. 40 m3.

KORTTELI 16068/ Tapiolan Lämpö Oy
Hulevesien käsittelyn periaatesuunnitelma
2.3.2022, 1:500

E. Aarnisalo

SITOWISE

MERKKIEN SELITYS

- Muuttoliikenne, tavaran toimitus, jätehuolto Kuorma-auto 8m
- Palveluteineen
- Liiketila huoltokäynti
- Jätetila huoltokäynti
- Asuntojen porraskäynti - muutto
- Huoltoreitti
- Henkilöautoliikenteen huoltoreitti (laitoksessa)
- Huoltoajoneuvojen pysäköinti ajoradalla sallittu

KORTTELI 16068/ Tapiolan Lämpö Oy
Pihan huoltosuunnitelma
2.3.2022 1:500

T.Tuomola/O.Kuparinen

SITOWISE

MERKKIEN SELITYS

- Jalkakäytävä
- Pyörätie
- Jalankulku tontin alueella
- Julkinen kulkureitti
- Pyöräily ajoradalla
- Yhdistetty jalankulku ja pyöräily
- PP — Polkupyöräsäilytys
- Sisätilan polkupyöräsäilytys
- AP — Autopaikka yleinen, joista 4 kadulla 11 sisällä laitoksessa
- Esteetön kulkuyhteys/ Kulku sisätiloihin
- Kulku lukittuun ja katettuun pyörävarastoon
- Kulku kannelle

KORTTELI 16068/ Tapiolan Lämpö Oy
Pihan Jalankulku-/Pyöräilysuunnitelma
2.3.2022, 1:500

T.Tuomola/O.Kuparinen

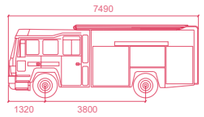
SITOWISE

MERKKIEN SELITYS

Sammutusauton toiminta-alue

Ajo tontille

Ajoreitti:
Tilantarve käännyttäessä



VEH INCENDIE POMPE
mm

Width	: 2500	Lock to Lock Time	: 6,0
Track	: 2430	Steering Angle	: 37,7

KORTTELI 16068/ Tapiolan Lämpö Oy
Pihan Pelastussuunnitelma
2.3.2022, 1:500

T.Tuomola/O.Kuparinen

SITOWISE

MERKKIEN SELITYS

- istutettava puu
- istutettava pensas
- istutettava perenna
- nurmi
- kiveys 1
- kiveys 2
- läpäisevä kiveys, esim. nurmikiveys
- asfaltti
- kivituhka
- sorastus
- turva-/pelialusta, hiekkatekonurmi
- viherkatto
- tukimuuri/ reunatuki

PP/	pyörätelineet/ määrä
OLESKELU	oleskelualue, pöytä-penkki -ryhmiä
LEIKKI	leikkipaikka, esim. keinut, hiekkalaatikko, kiipeily, jousikiikku ym.
KUNTOILU	ulkokuntoilu, esim. rekki, vatsapenkki ym
lumit.	lumitila
	ajonestopollarit
(+2.13) +12.80	nykyinen/ suunniteltu korkoasema
	tontin raja
	kaavaraja

KORTTELI 16068/ Tapiolan Lämpö Oy
Pihan periaatesuunnitelma
2.3.2022, 1:500

E. Aarnisalo

SITOWISE

0 25 50 100 200 m

SARC
ARCHITECTS

MAARINSOLMU
LAAJEMPI MAANKÄYTÖN VISIO
Karttaote 1:2500
LUONNOS 21.3.2022

SARC
ARCHITECTS

MAARINSOLMU
LAAJEMPI MAANKÄYTÖN VISIO
Viistonäkymä luoteesta
LUONNOS 21.3.2022

SARC
ARCHITECTS

MAARINSOLMU
LAAJEMPI MAANKÄYTÖN VISIO
Viistonäkymä lounaasta
LUONNOS 21.3.2022

SARC
ARCHITECTS

MAARINSOLMU
LAAJEMPI MAANKÄYTÖN VISIO
Viistonäkymä idästä
LUONNOS 21.3.2022