Karamalminrinne

Lähiympäristösuunnitelma

Kera, Espoo

Suunnitelmaraportti 1.7.2022

MASU PLANNING

1.7.2022
MASU Planning Oy

JOHDANTO 3

ANALYYSI 4

1. MAISEMAN LÄHTÖKOHDAT, NYKYTILA 5

ALUEEN NYKYTILA, VALOKUVIA 6

ALUEEN NYKYTILA, VALOKUVIA 7

OLEVA KASVILLISUUS JA PÄÄKORKOMAAILMA 8

OLEVA KASVILLISUUS 9

LIITO-ORAVAT 10

LUONNON MONIMUOTOISUUS 11

ELINYMPÄRISTÖTYYPIT 12

SUURVALUMA-ALUEET JA SUUNNITTELUALUEEN PÄÄKOROT, 13

HULEVESIEN VIRTAUSSUUNNAT 13

YHTEENVETO 14

2. MAISEMAN LÄHTÖKOHDAT, TULEVAISUUS 15

VIHER- JA VIRKISTYSVERKOSTO 16

VISIO 17

ARVOT, TAVOITTEET JA SKENAARIOT 18

KONSEPTI 19

MITOITUSTARKASTELU 22

1. PUISTOALUEIDEN MITOITUS JA YHTEYDET SEKÄ LUONTOARVOT 23

PUISTOALUEEN TILAOHJELMA 24

LUONNON MONIMUOTOISUUS 25

ELINYMPÄRISTÖTYYPIT 26

REITIT 27

2. SKENAARIOT 28

YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET 29

LUONNOSVAIHTOEHDOT 30

TOIMINNALLINEN KONSEPTI 31

1. PUISTON LUONNOSVAIHTOEHDOT 32

VE 1 33

VE 1, TARKENNOS 1:1000 34

VE 1, HULEVEDET 35

VE 1, LEIKKAUS 1-1 36

VE 1, LEIKKAUS 2-2 37

VE 2 38

VE 2, TARKENNOS 1:1000 39

VE 2, HULEVEDET 40

VE 2, LEIKKAUS 1-1 41

VE 2, LEIKKAUS 2-2 42

VE 3 43

VE 3, TARKENNOS 1:1000 44

VE 3 HULEVEDET 45

NÄKYMÄ POHJOISKOILLISEEN LEIKKIPUISTON JA SÄILYVÄN KALLION SUUNTAAN 46

NÄKYMÄ KAAKKOON PUISTOREITILTÄ KESKEISEN TOIMINNALLISEN NURMIALUEEN SUUNTAAN 47

NÄKYMÄ LÄNTEEN KUNTOILUTOIMINTOJEN JA SÄILYVÄN METSÄN SUUNTAAN 48

VE3 LEIKKAUS 1-1 49

VE3 LEIKKAUS 2-2 50

IDEALUONNOKSIA 51

BULEVARDIN JA PUISTON LIITTYMINEN TOISIINSA 51

2. YLEISIÄ PERIAATTEITA 52

KASVILLISUUDEN KONSEPTI 53

PERIAATTEET 53

LAJIPALETTI JA REFERENSSIT 54

JULKISEN TAITEEN KONSEPTI 55

PERIAATTEET 55

REFERENSSIT 56

KONSEPTIKARTTA 57

MATERIAALIPALETTI 58

ALUSTAVA KONSEPTI 58

HULEVEDET 59

HALLINNAN PERIAATTEITA KAUPUNKITILASSA 59

YHTEENVETO 60

EVÄITÄ JATKOSUUNNITTELUUN 60

LÄHTEET 61

JOHDANTO
TYÖN TAVOITTEET JA LÄHTÖKOHDAT

Karamalminrinteen lähiympäristösuunnitelman konsulttityö käynnistyi Espoon kaupungin toimeksiannon pohjalta marraskuussa 2021 ja työ valmistuu toukokuussa 2022. Lähiympäristösuunnitelman taustalla on voimakkaasti ja monipuolisesti kehittyvän Keran alueelle laadittu oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa Keran pohjoisosaan Karamalminrinteen alueelle on osoitettu vähintään 1,5 hehtaarin laajuinen puistoalue. Keran eteläosien kaavoitus ja suunnitteluhankkeet ovat edenneet jo pitkälle, ja Karamalminrinteen-Karaportin alueelle on tekeillä uusi kaavarunko. Näiden toteutumisen myötä Keraan muodostuu uusi, omaleimainen kaupunginosa.

Osayleiskaavassa asutus keskittyi Karamalminrinteen eteläosaan. Vuonna 2021 maanomistajan toimeksiannosta käynnistettyjen maankäytön rakennemallien pohjalta Karamalminrinteen alueelle on tutkittu laajemmin asutusta, ja tässä yhteydessä on tullut esille tarve tutkia tarkemmin puiston mitoitusta sekä toimintoja. Asukkaita Karamalminrinteen alueelle on tulossa arviolta 1500, ja kerrosala tarkentuu kaavoituksen edetessä. Alueella on runsaasti myös muita käyttäjiä yritysten ja koulujen taholta.

Suunnittelualueelle toivotaan laadukkaita toiminnallisesti monipuolisia virkistysalueita sekä asukas- ja muuhun käyttäjämäärään nähden riittävän laajoja puistoalueita. Ympäröivä teknologia voi muodostaa puistolle identiteettitekijän. Tavoiteena on myös, että Keran alueelle laadittu taideohjelma näkyisi Karamalminrinteen alueella esimerkiksi valaistuksen, materiaalimaailman ja kalusteiden myötä.

Suunnittelualueella on huomattavia luontoarvoja, jotka säilytetään maankäytön suunnittelussa. Alueen eteläosan kautta kulkee liito-oravien kulkuyhteys. Metsäalueilla on mm. lahokaviosammalta, lahopuuta ja hyvin säilyneitä elinympäristötyyppejä, jotka on rajattu rakentamisen ulkopuolelle. Luontoarvojen selvitys (Luontotieto Keiron, 2021) on toiminut työssä olennaisena lähtötietona.

Lähiympäristösuunnitelmassa määritellään keskeisen puistoalueen koko, liittyminen ympäristöön ja laajempaan virkistysverkostoon sekä puiston tärkeimmät toiminnot, reitit ja tilallinen luonne. Lisäksi tutkitaan konseptitasolla puiston ilmettä, kasvillisuusalueita, hulevesien hallintaa ja rakennettujen sekä luonnonmukaisten alueiden suhdetta. Tärkeiksi on tunnistettu leikki sekä pienimuotoinen lähiliikunta, yhteisölliset toiminnot ja vapaamuotoinen oleskelu. Myös kytkeytyminen korttelialueiden kivijalkatiloihin ja terassipihoihin sekä yritysalueen julkisluonteisiin toimintoihin on tärkeä, aluekokonaisuuden elävyyttä lisäävä tekijä.

Olevaa kasvillisuutta, kalliota ja maaperää pyritään vaalimaan mahdollisimman paljon, ja rakentamisen vaiheistuksen yhteydessä voidaan osalle alueista perustaa väliaikaisia niittyjä tai toiminnallisia alueita. Reittien esteettömyys ja taloudellinen toteutettavuus otetaan huomioon jo luonnosvaiheessa.

Työtä ovat ohjanneet Espoon kaupungilla Mari Soini, Leena Ihalainen, Jenni Mikkola, Tarja Pennanen ja Maija Salmela. Työn on laatinut maisema-arkkitehtitoimisto MASU Planning, jossa projektipäällikkönä on toiminut Elina Kataja, vastaavana osakkaana Malin Blomqvist, suunnittelijana Anna Kintsurashvili sekä avustajIna Katariina Väätänen ja Aliaksei Zanouski.

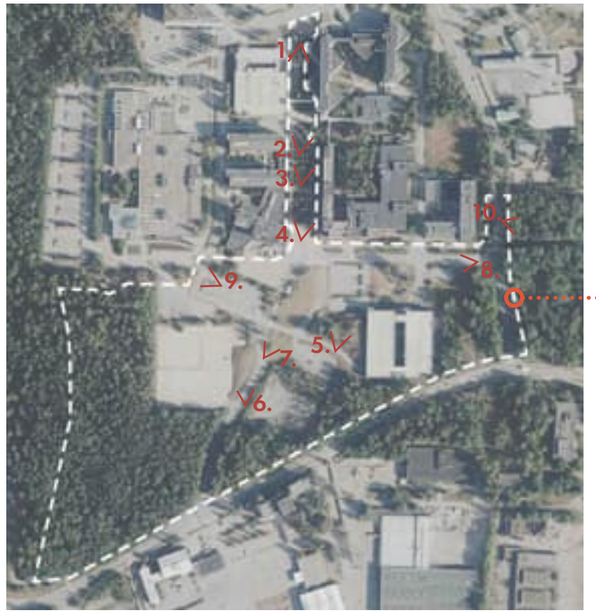
analyysi

maiseman lähtökohdat

1. nykytila

2. tulevaisuus

1. maiseman lähtökohdat, nykytila



4.

8.

5.

9.

1.

2.

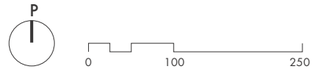
3.

6.

7.

10.

suunnittelualueen rajaus



1.

2.

3.

4.

MAISEMAN LÄHTÖKOHDAT
NYKYTILA
OLEVA KASVILLISUUS
JA PÄÄKORKOMAAILMA

oleva puusto
yli 20 m
...
2–10 m

matala kasvillisuus

oleva avokallio

vesi

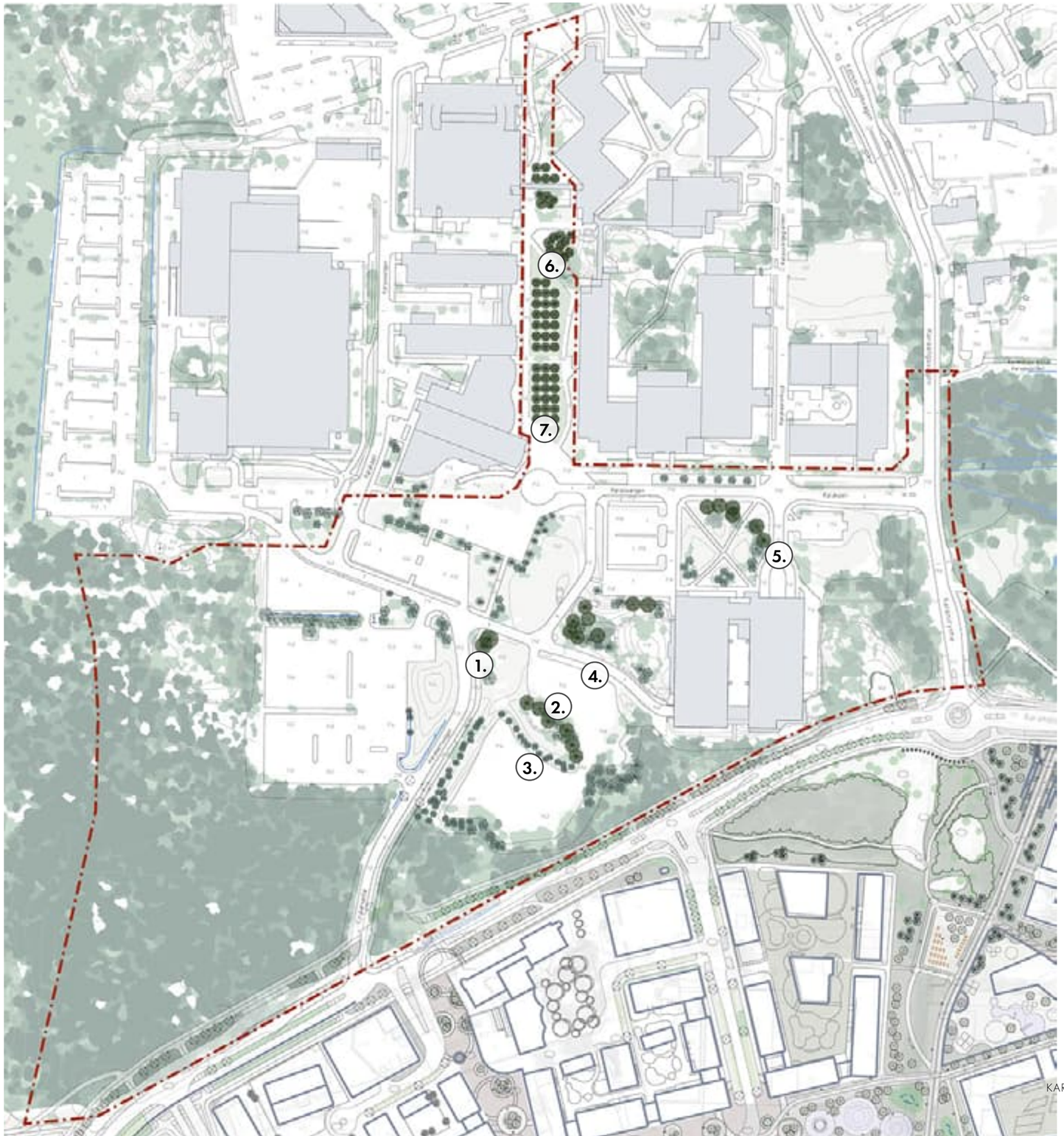
Lähde: Pääkaupunkiseudun maanpeiteaineisto (HSY, 2018)

(Tällä alueella ei muutoksia vuoden 2020 maanpeiteaineistossa)

P

0 100 250

MAISEMAN LÄHTÖKOHDAT
NYKYTILA
OLEVA KASVILLISUUS



olemassa oleva puusto
(lehti-/havupuu)

Merkittävä olemassa oleva puusto
(lehti-/havupuu)

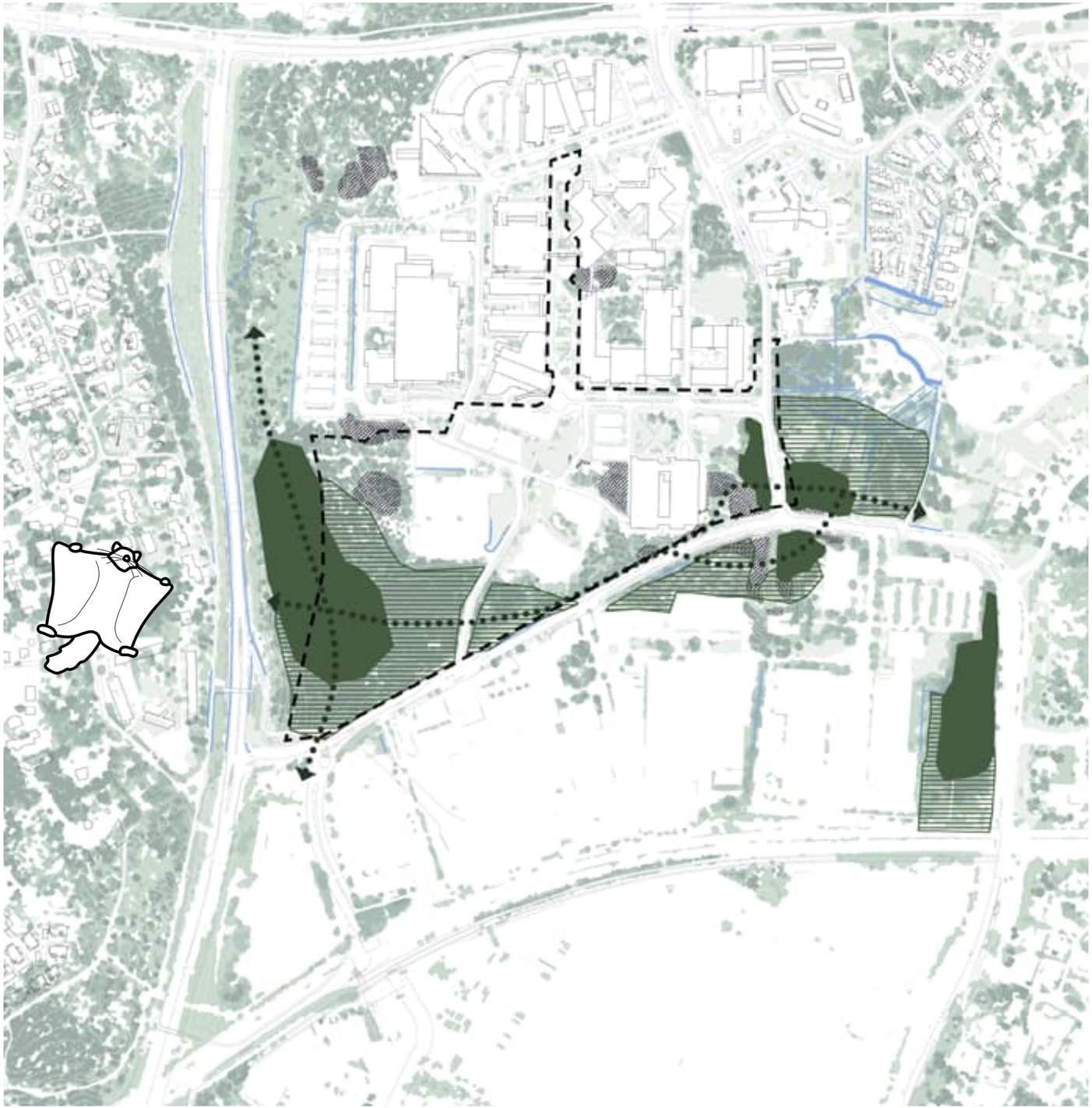
Huom, puustoa ei ole mitattu.

Puustohavainnot: alueen eteläosan maastokäynti 2.6.2021 & 28.8.2021 + ilmakuvat + Nokian alueen pihasuunnitelmat v. 2008 (Ramboll)

P

0 25 50 100m

MAISEMAN LÄHTÖKOHDAT
NYKYTILA
LIITO-ORAVAT



oleva puusto

yli 20 m

...

2–10 m

matala kasvillisuus

oleva avokallio

vesi

Pääkaupunkiseudun maanpeiteaineisto (HSY, 2018)

liito-oravat

Ydinalue (ehdoton)

Elinalue (huomioitava)

säilytettävä suunnittelualueen kautta kulkeva liito-oravayhteys

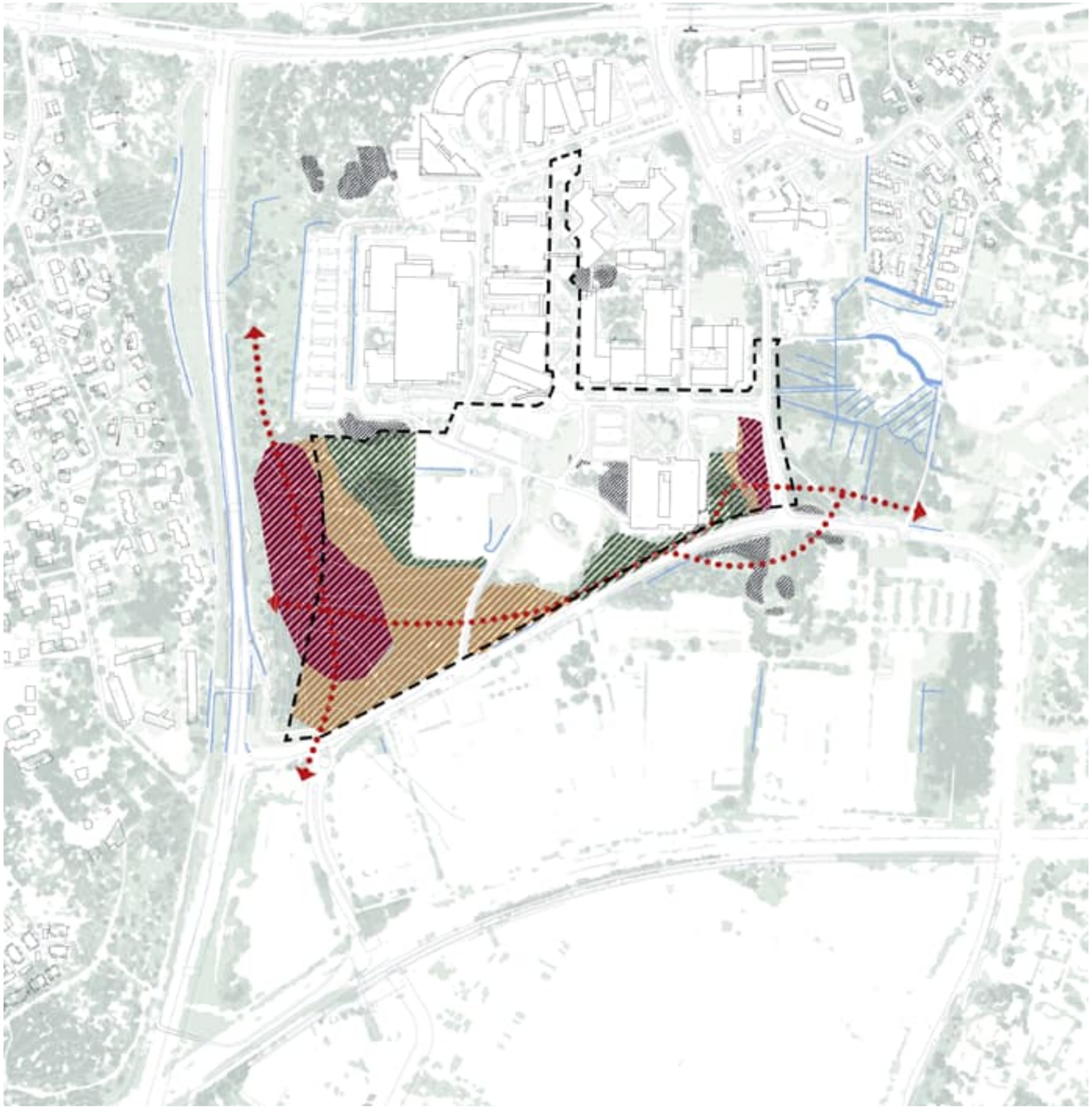
Lähteet:

Espoon kaupunki 2021 & Luontotieto Keiron Oy: YIT Suomi Oy. Karamalminrinne. Luontoselvitys 2021.

P

0 100 250 m

MAISEMAN LÄHTÖKOHDAT
NYKYTILA
LUONNON MONIMUOTOISUUS



oleva puusto

yli 20 m

...

2–10 m

matala kasvillisuus

oleva avokallio

vesi

Pääkaupunkiseudun maanpeiteaineisto (HSY, 2018)

Luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus, LUMO-luokituksen (2021) mukaan

ehdoton

huomioitava

joustava

säilytettävä suunnittelualueen kautta kulkeva liito-oravayhteys

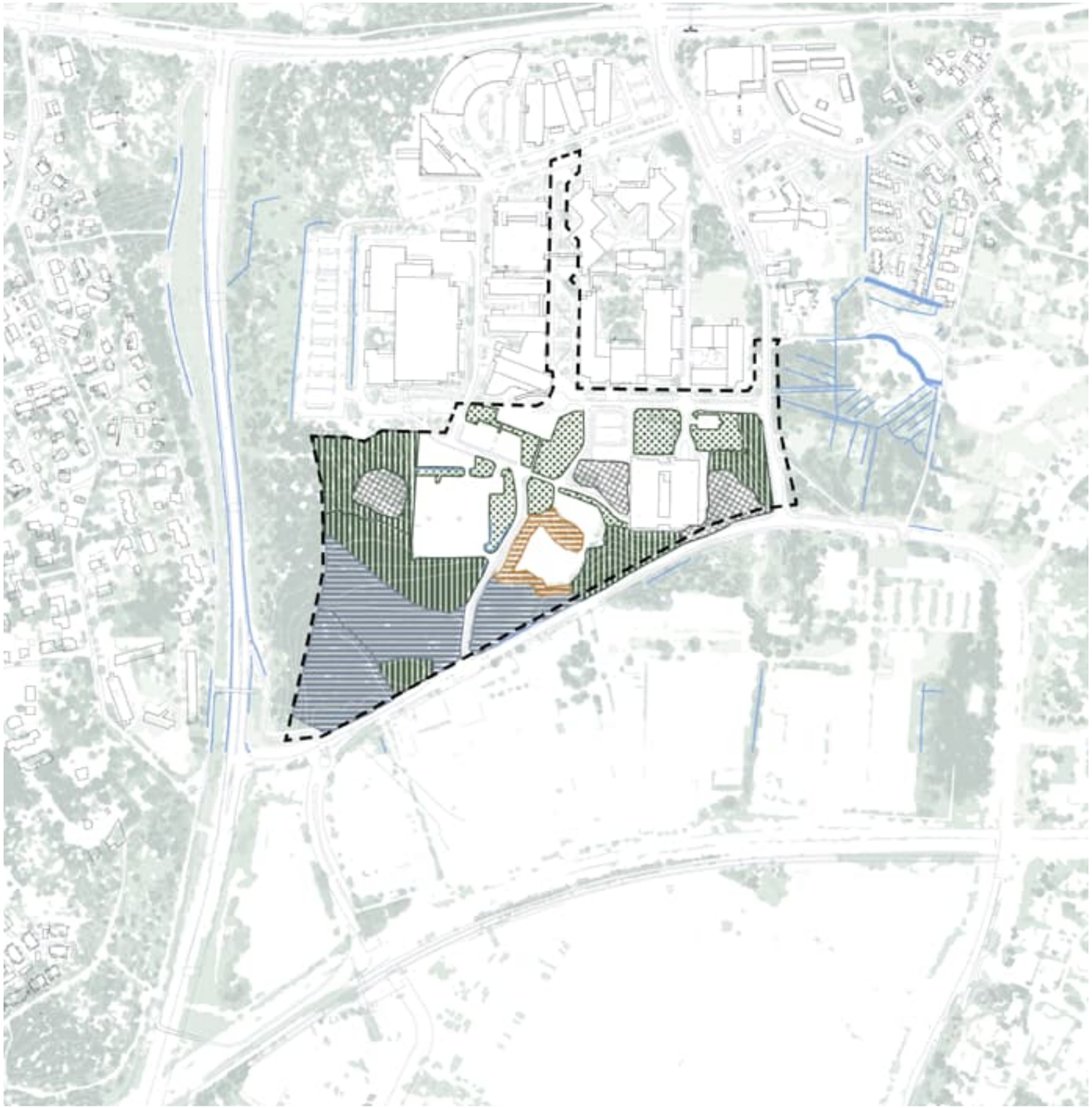
Lähteet:

Espoon kaupunki 2021 & Luontotieto Keiron Oy: YIT Suomi Oy. Karamalminrinne. Luontoselvitys 2021. LUMO-luokitus 2021, Espoon kaupunki.

P

0 100 250 m

MAISEMAN LÄHTÖKOHDAT
NYKYTILA
ELINYMPÄRISTÖTYYPIT



oleva puusto

yli 20 m

...

2–10 m

matala kasvillisuus

vesi

Pääkaupunkiseudun maanpeiteaineisto (HSY, 2018)

elinympäristötyppit

kallioalue

kangasmetsä

suot

uusiympäristö

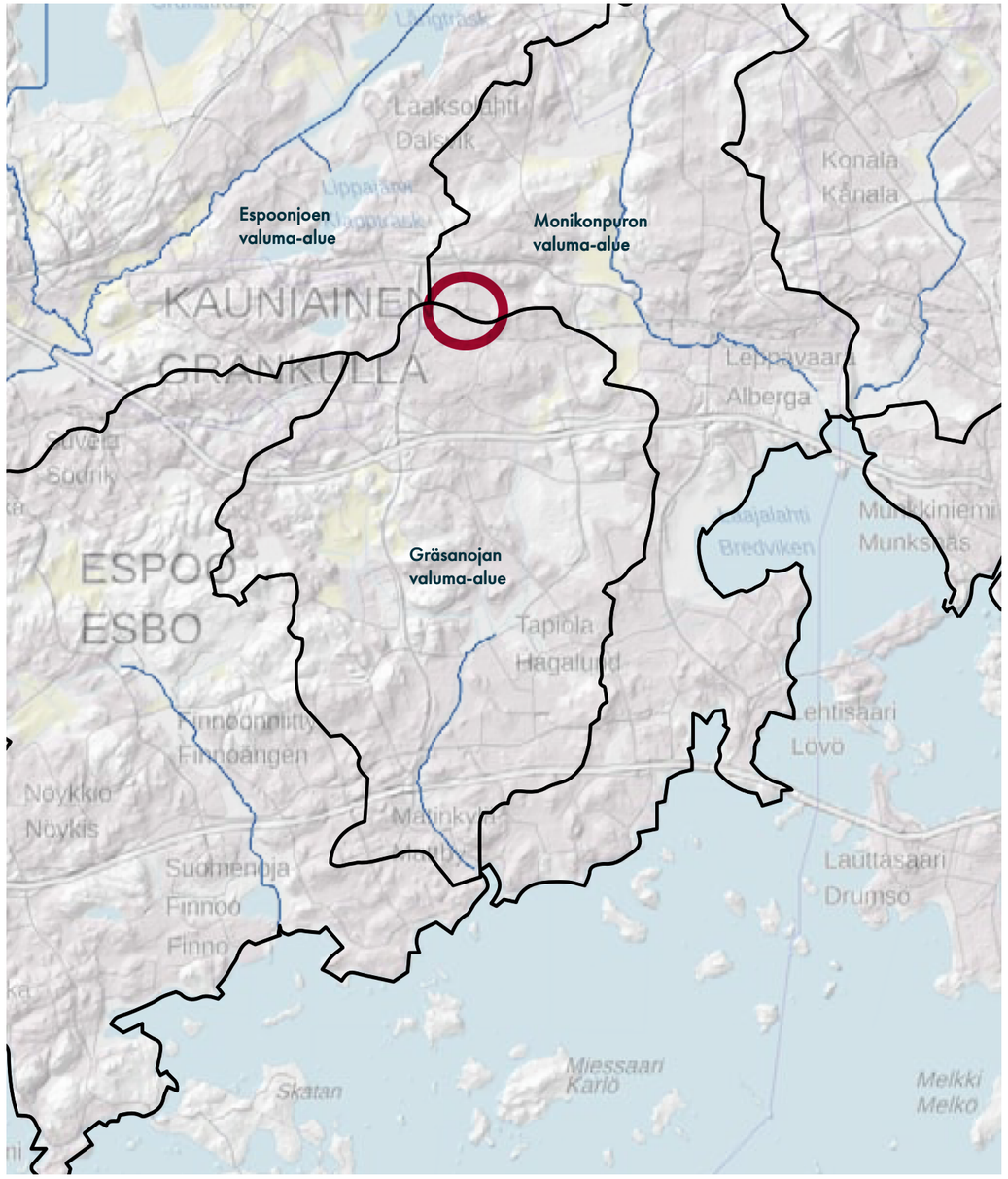
viheralue

Lähteet:

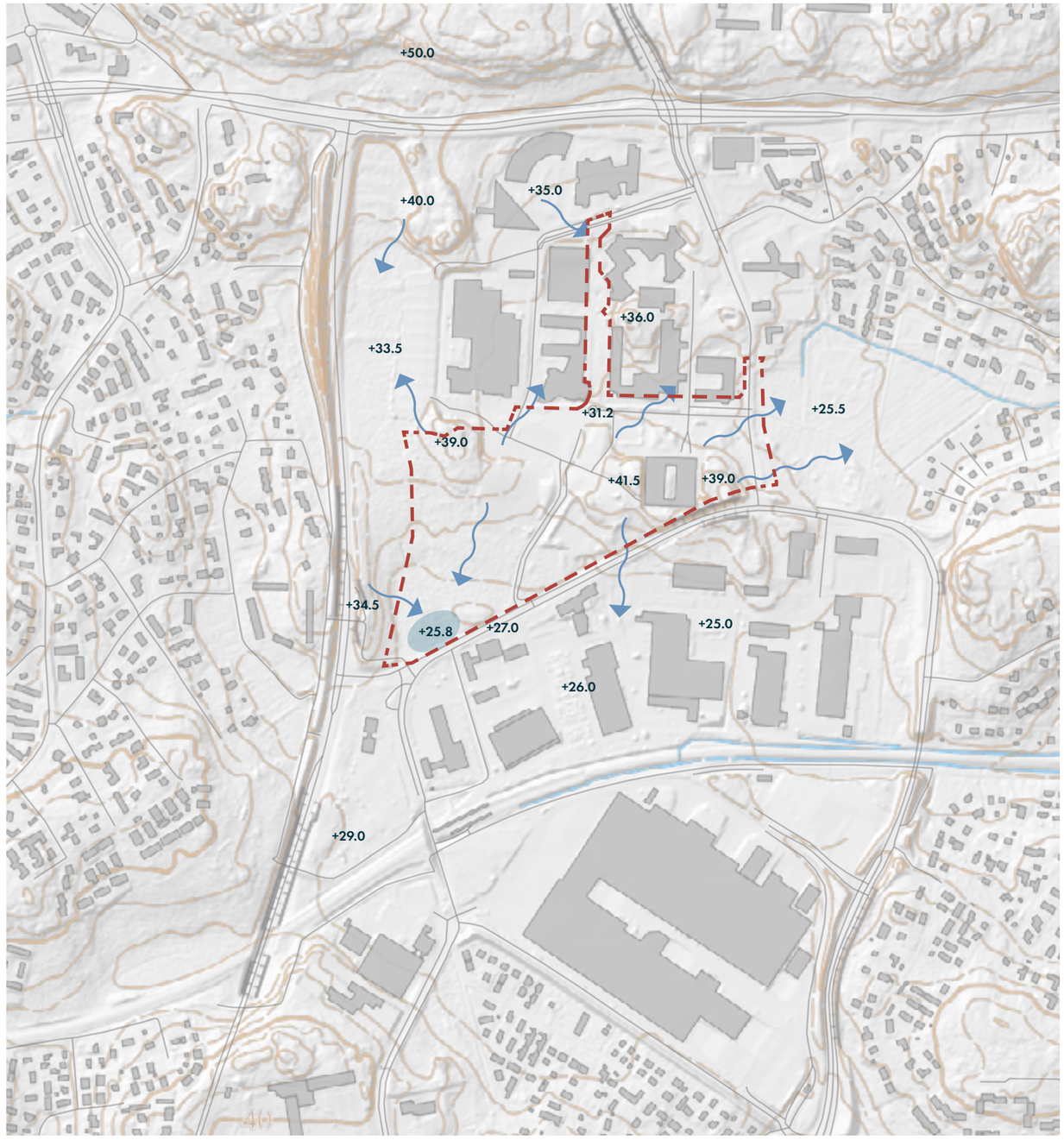
Espoon kaupunki 2021 & Luontotieto Keiron Oy: YIT Suomi Oy. Karamalminrinne. Luontoselvitys 2021.

P

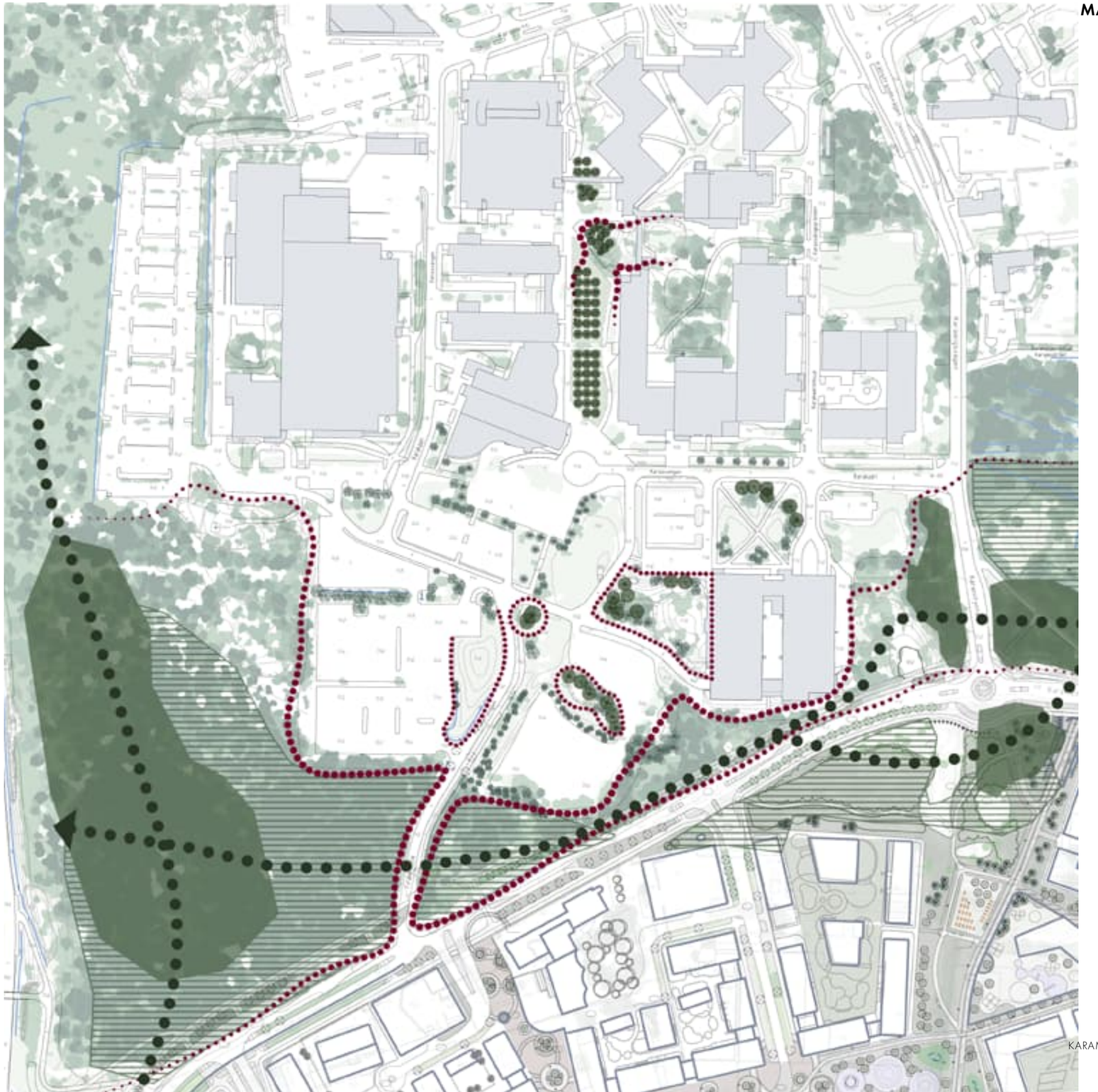
0 100 250 m



Suunnittelualue sijaitsee Gräsanojan ja Monikonpuron valuma-alueiden vedenjakajalla.



MAISEMMAISEMAN LÄHTÖKOHDAT
NYKYTILA
YHTEENVETO



mahdollisuuksien mukaan vaalittavat maiseman ja luonnon lähtökohdat lähiympäristön suunnitteluun

oleva puusto
yli 20 m
...
2–10 m

matala kasvillisuus

oleva avokallio

vesi

Pääkaupunkiseudun maanpeiteaineisto (HSY, 2018)

liito-oravat
Ydinalue (ehdoton)
Elinalue (huomioitava)
säilytettävä suunnittelualueen kautta kulkeva liito-oravayhteys

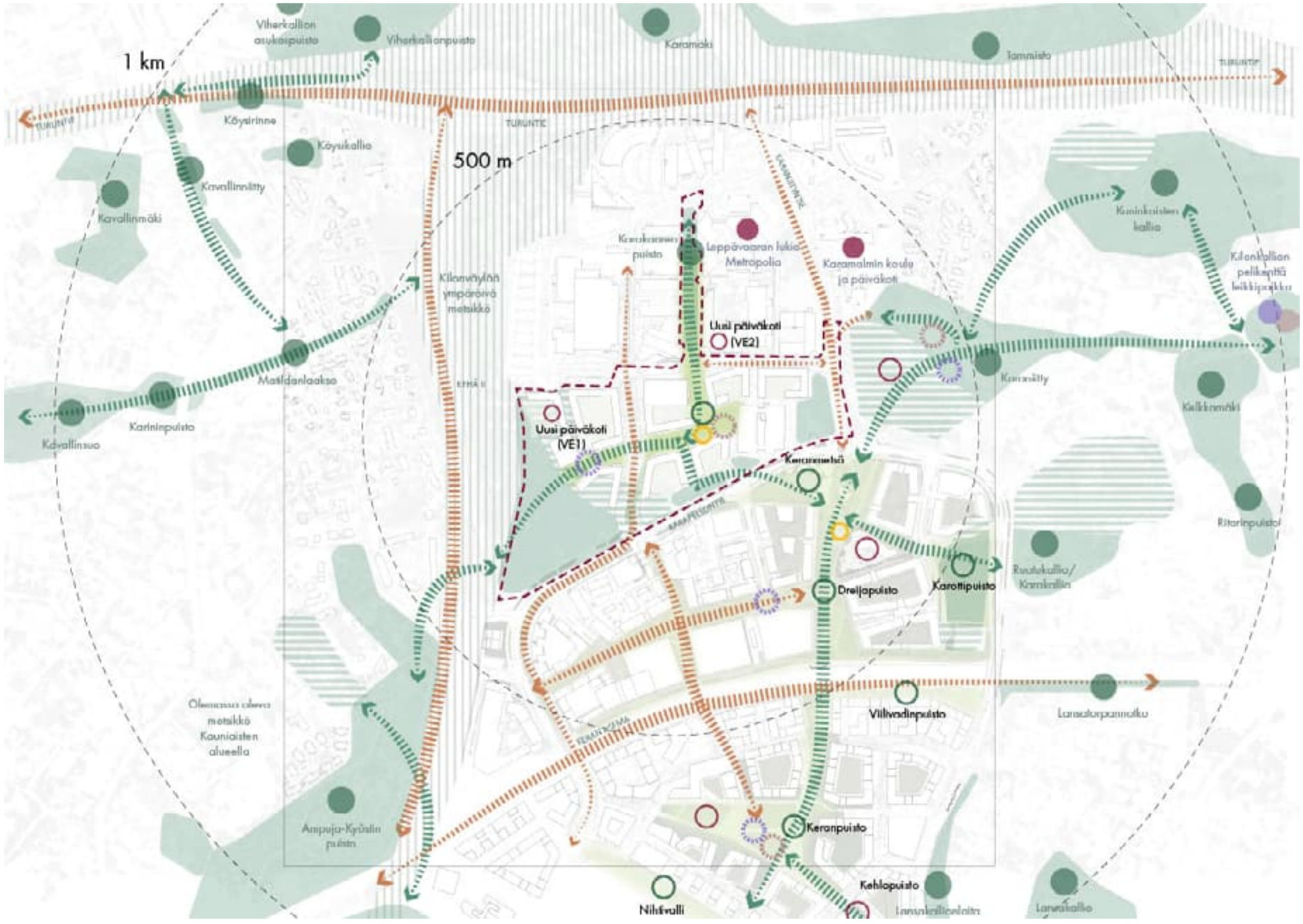
P

0 25 50 100m

2. maiseman lähtökohdat, tulevaisuus

MAISEMAN LÄHTÖKOHDAT TULEVAISUUS

VIHER- JA VIRKISTYSVERKOSTO



Viherverkosto, nykytila:

- Olemassa oleva viheralue tai puisto
- Rakentamaton kortteli tai liikennealue
- Laaja liikennealue tai liikennevihreä

Suunniteltu viherverkosto:

- Suuniteltu uusi puisto tai viheralue
- Kehitettävä virkistys-/viheryhteys
- Kehitettävä kävelyn ja pyöräilyn yhteys

Olemassaolevat palvelut:

- Puisto tai viheralue
- Leikkipaikka / asukaspuisto
- Ulkoliikuntapaikka / lähiliikuntapaikka
- Päiväkoti ja/tai koulu

Suunnitellut uudet palvelut:

- Puisto tai viheralue
- Leikkipaikka / asukaspuisto
- Ulkoliikuntapaikka / lähiliikuntapaikka
- Kaupunkiviljely
- Päiväkoti ja/tai koulu

**Pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture Company (15.12.2021). Muut lähteet: Espoon karttapalvelu, Espoon kaupunki, Karapellon puistojen ja aukioiden yleissuunnitelma/Näkymä Oy, Kera SOK lähiympäristösuunnitelma/Maanlumo Oy.*

visio

*maiseman ja lähiympäristön **arvot***

***tavoitteet** lähiympäristön suunnittelulle*

skenaariot

Maiseman ja lähiympäristön arvot

- *Lähiympäristön inklusiivisuus (ihmiset/eri käyttäjäryhmät, kasvit, eläimet...)*
- *Luonto edellä - luonnon monimuotoisuuden vaaliminen ja ennallistaminen*
- *Luonteva liittyminen nykyiseen sekä kehittyvään kaupunkirakenteeseen, kytkeytyminen ympäröiviin ekosysteemeihin*
- *Ilmastoviisaus*

Tavoitteita lähiympäristön suunnittelulle

- *Luonteva maisemallinen yhteys liito-oravametsästä puistoalueelle, elinvoimainen ja visuaalisesti houkutteleva reunavyöhyke*
- *Turvallinen jalankulku itä-länsisuunnassa kaikille käyttäjäryhmille*
- *Itäisen kallioalueen säilyttäminen + kytkeytyminen lähiympäristöön*
- *Läntisen kallioalueen säilyttäminen*
- *Keskeisen, riittävän suuren alueen toteutuminen puistoon*
- *Näyttävien mäntyjen vaaliminen osana uutta puistoa*
- *Aktiivinen ja edustava aukiotila Nokian toimistorakennuksen edustalle*
- *Puiston ja korttelipihojen maisemallisesti ja toiminnallisesti edustava liittyminen toisiinsa*
- *Sujuva virkistysyhteys Keran eteläosiin*

Skenaariot *)

- *1: saavutetaan asetetut tavoitteet - suuri vaikutus maankäytön rakennemallien ehdotettuun korttelirakenteeseen*
- *2: saavutetaan osa asetetuista tavoitteista - vaikuttaa maankäytön rakennemallien ehdotettuun korttelirakenteeseen jonkin verran*
- *3: saavutetaan vain muutamia tavoitteita - ei vaikutuksia maankäytön rakennemallien ehdotettuun korttelirakenteeseen*

**) Skenaariot laadittiin lähiympäristösuunnitelman käynnistämisen yhteydessä 15.12.2021 maankäytön rakennemallien pohjalta. Rakennemalleja on tämän jälkeen päivitetty.*

konsepti

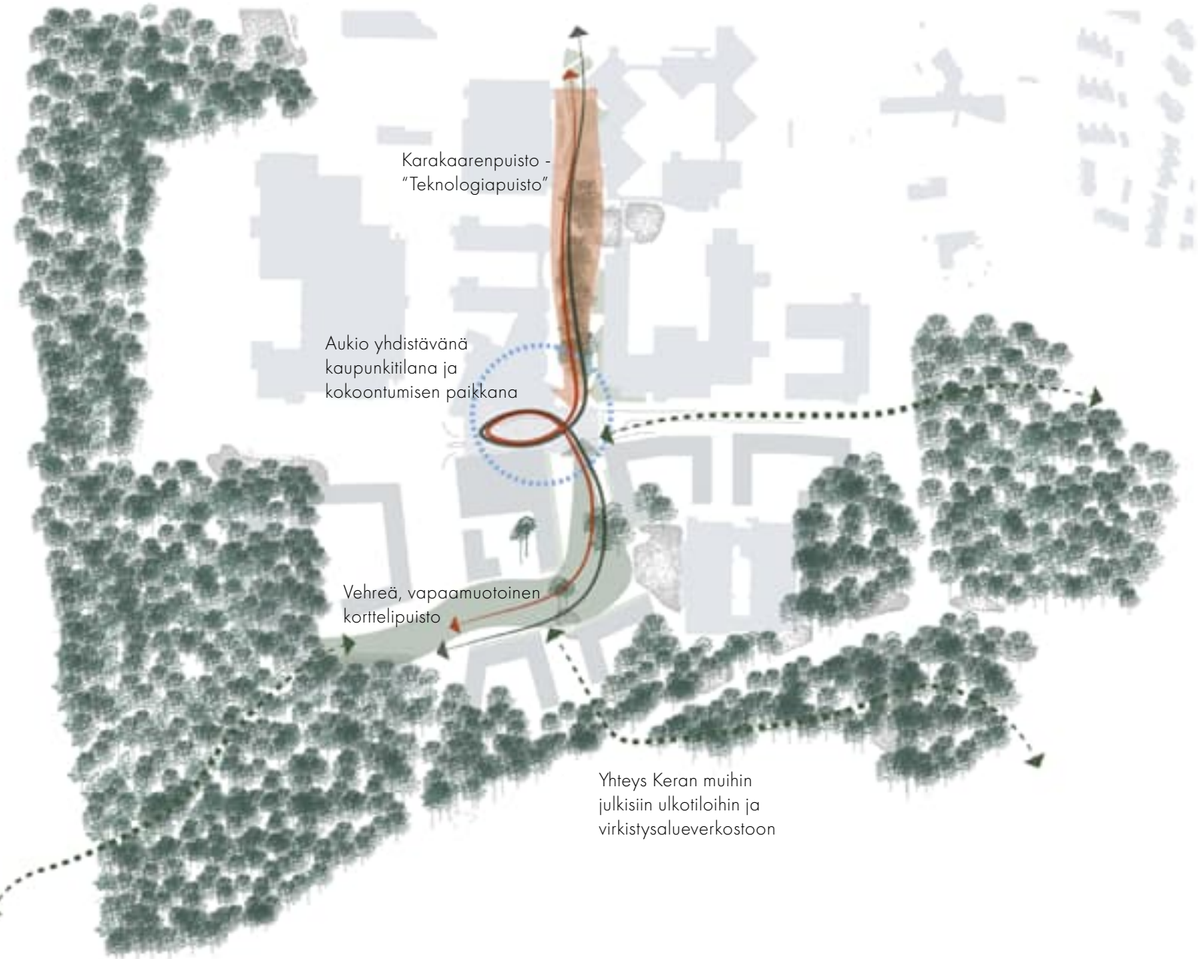
Säilytettävästä kalliosta muodostuu keskeinen elementti puistoalueelle

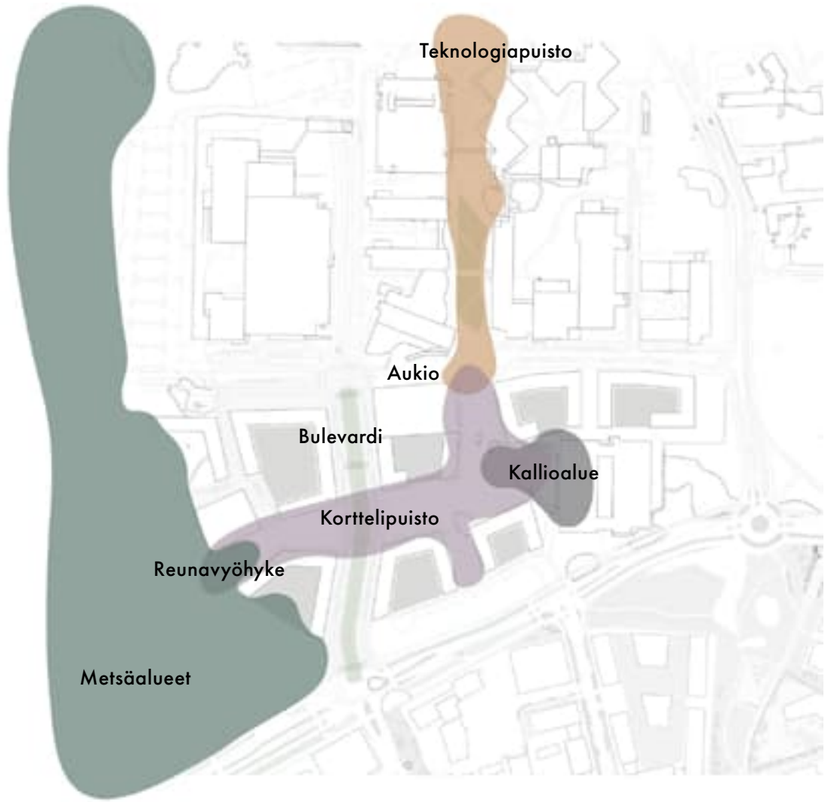
Puiston reittien varrelle sijoittuvat oleskelutaskut muuntautuvat vapaamuotoisiin toimintoihin

Puistoalueet yhdistävät urbaaneja kaupunkitiloja, korttelipihoja ja aukioita

Suunnittelualueella säilytetään olemassa olevaa luonnonpuustoa ja istutettua kasvillisuutta ja siten vahvistetaan viheryhteyksiä

Vapaamuotoiset yhteisölliset toiminnot osana korttelipuistoa (tilaa yhteisille tapahtumille, yhdessä istutettava metsäpuutarha, asukkaiden omat viljelylaatikot jne.)





Karamalminrinteen julkisten ulkotilojen konsepti ammentaa luonnon monimuotoisuudesta sekä nykyisen ja uuden kaupunkirakenteen teemoista. Näiden pohjalta muodostuu kaupunkikuvallisesti houkutteleva, vehreä ja toiminnoiltaan monipuolinen ulkotilojen kokonaisuus, joka tukee luontoarvoja sekä ekologisia yhteyksiä. Materiaalimaailman, kasvillisuuden ja vihreän infrastruktuurin, taiteen, valaistuksen tai kalusteiden keinoin voidaan luoda osa-alueelta toiselle jatkuvia teemoja ja yhtenäistä ilmettä.

Keskeinen **korttelipuisto** on vehreä, rehevän monilajinen alue, jossa on sekä rauhallisia sopukoita että laajempia, toiminnallisia alueita. Korttelien vierelle esteettömien puistoreittien varrelle muodostuu monikäyttöisiä, yhteisöllisyyttä tvapaamuotoisesti ukevia ulkotiloja. Säilytettävä **kallioalue** ja alueen luonnonoloista ammentava kasvillisuus luovat puistoon omaleimaisuutta.

Länsiosan laaja yhtenäinen **metsäalue** on luonnon monimuotoisuuden kannalta keskeinen ydinalue. Metsäalueen ja puiston välinen tila muodostaa eliöstöltään monilajisen, kasvillisuudeltaan puoliavoimen **reunavyöhykkeen**.

Teknologiapuisto (Karakaarenpuisto) on pitkänomainen ja kapeahko, kaupunkimaisesti käsitelty puistoalue sekä tärkeä jalankulun akseli ja yhteys pohjoisen suuntaan. Teknologiapuiston ja uusien asuinkorttelien välinen vehreän kaupunkimainen **aukio** toimii eriluonteisia kaupunkitiloja yhdistävänä saapumisen ja kokoontumisen paikkana.

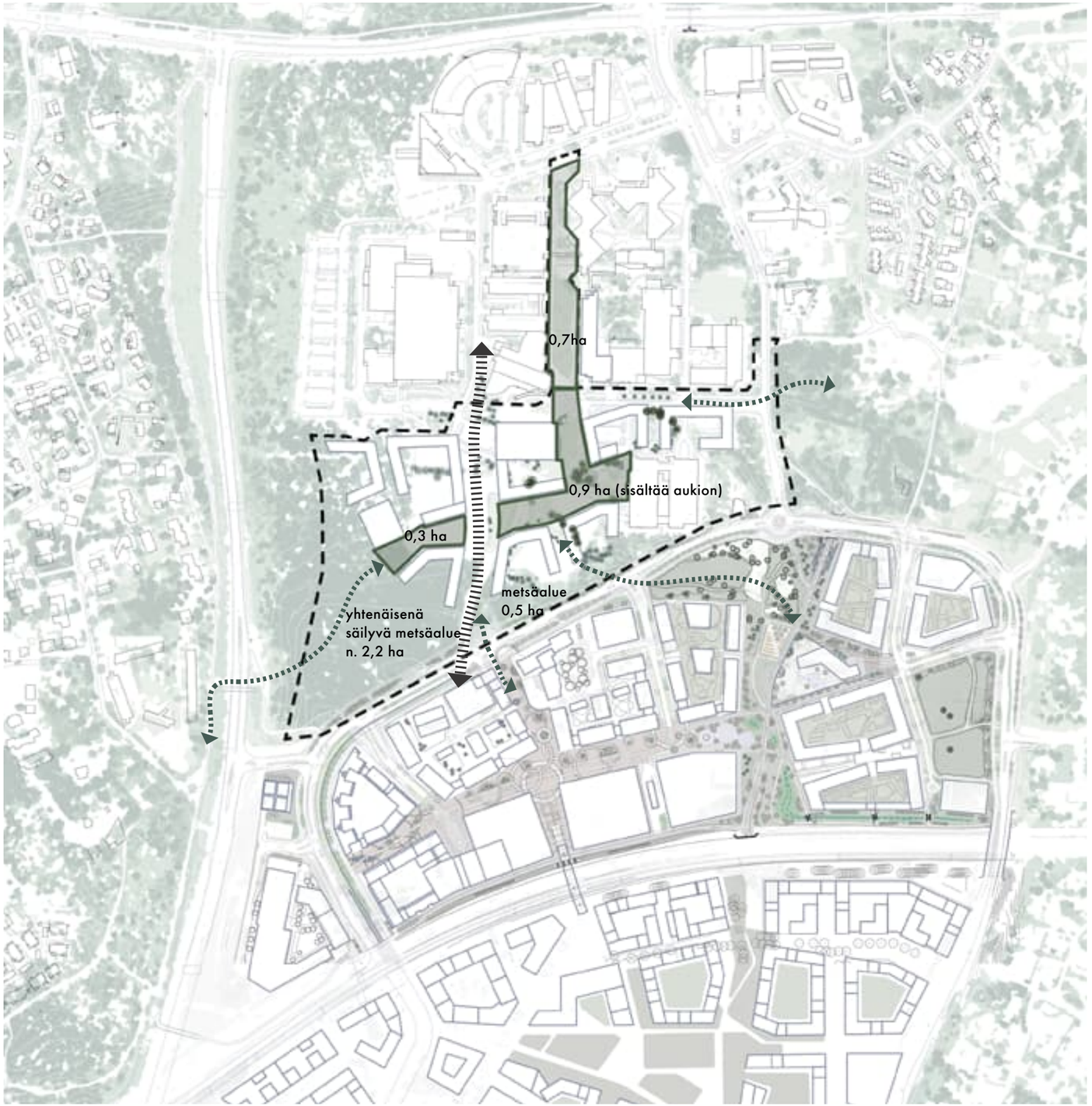
Uusi **bulevardi** toimii erityisesti raitioliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn yhteytenä sekä kadunvarsipysäköintiin. Bulevardin ja puiston risteyskohtaan muodostuu aukiomainen, laadukkaasti käsitelty vehreä kaupunkitila.

mitoitustarkastelu

1. puistoalueiden mitoitus ja yhteydet sekä luontoarvot

2. skenaariot, yhteenveto

1. puistoalueiden mitoitus ja yhteydet sekä luontoarvot



Puistoalueen vähimmäiskoko osayleiskaavassa:
1.5 ha

Puistoalueen alustava tilaohjelma:

- leikkipaikka n. 1200-1500 m2

- lähiliikuntaa kaikille käyttäjille

- vapaamuotoista tilaa yhteisöllisille toiminnoille (esim. pienimuotoinen kaupunkiviljely)

- tilaa hulevesien luonnonmukaista hallintaa varten

Lisäksi puistoaluetta täydentää yhtenäisenä säilyvä, ekologisena yhteytenä toimiva metsäalue.

Tilaohjelma mukautuu puiston kokonaisuuteen. Olennaista on saavuttaa riittävän laaja keskeinen puistotila sekä vehreä kokonaisuus.

Karamalminrinteen puistoalueet suunnitellaan osaksi lähiympäristön virkistysalueverkostoa Keran alueen ekologisia ja kaupunkikuvallisia periaatteita noudattaen.

Suunnitteluratkaisuin turvataan sujuva ja luonteva liittyminen muuhun ulkoilu- ja virkistysalueverkostoon.

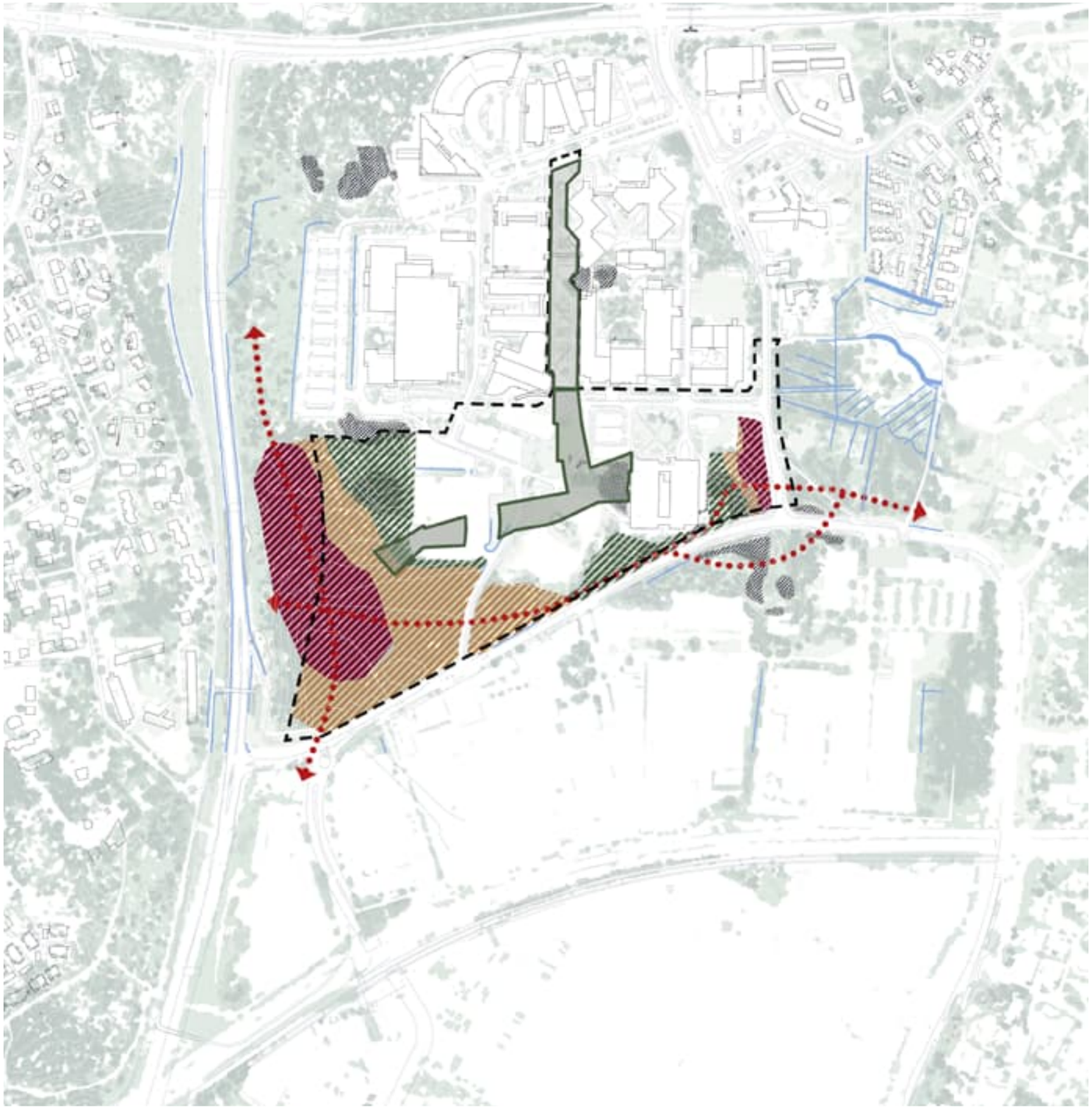
Uusi bulevardi:
raitiotie, pyöräily, kävely, ajoneuvot + kadunvarsipaikoitus

Uusi virkistysyhteys

**Pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture company (15.12.2021). Muut lähteet: Espoon karttapalvelu, Espoon kaupunki, Karapellon puistojen ja aukioiden yleissuunnitelma/Näkymä Oy, Kera SOK lähiympäristösuunnitelma/Maanlumo Oy.*

P

0 100 250 m



Luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus, LUMO-luokituksen (2021) mukaan

- ehdoton
- huomioitava
- joustava
- säilytettävä suunnittelualueen kautta kulkeva liito-oravayhteys

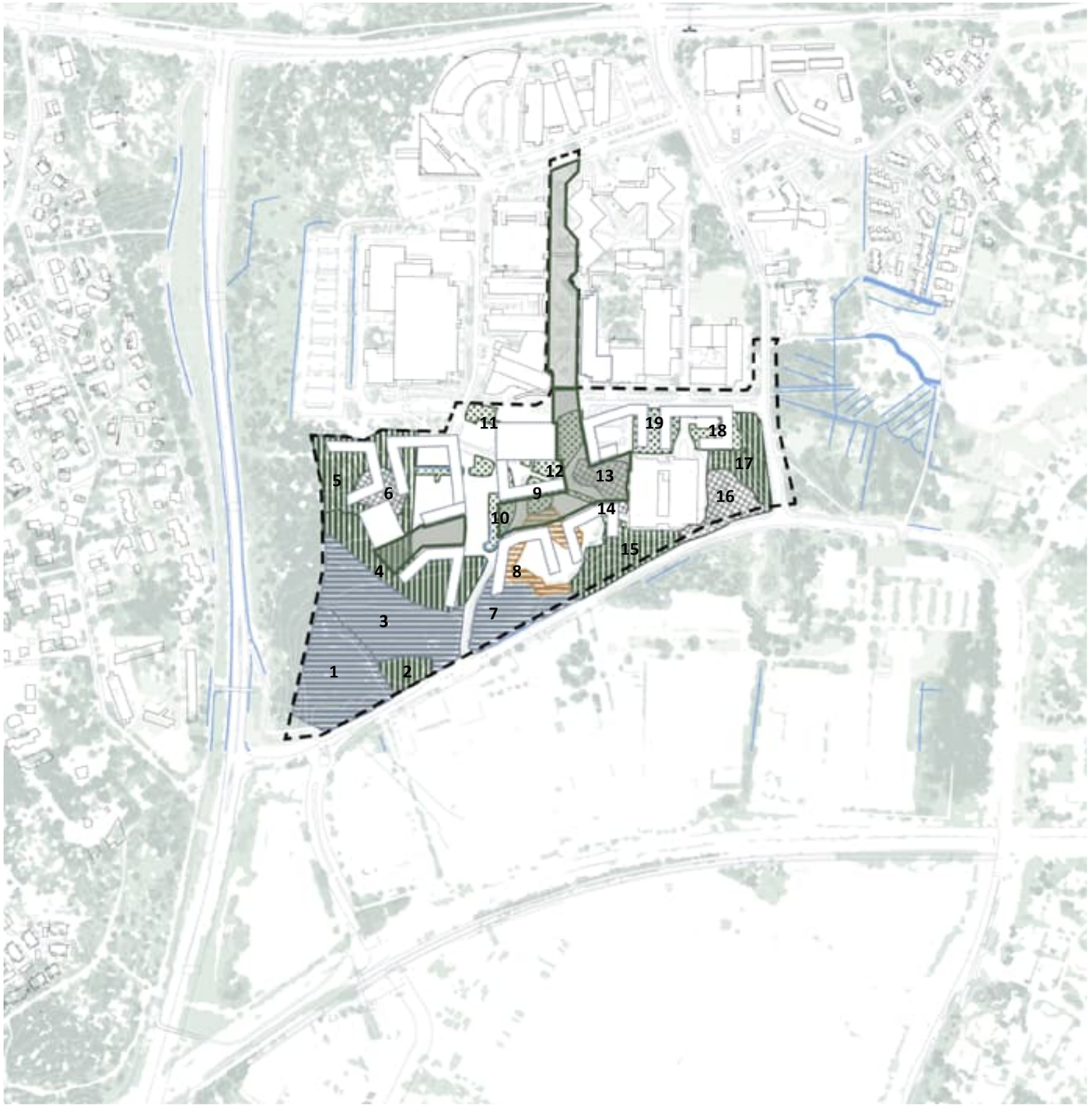
Lähteet:

Espoon kaupunki 2021 & Luontotieto Keiron Oy: YIT Suomi Oy. Karamalminrinne. Luontoselvitys 2021. LUMO-luokitus 2021, Espoon kaupunki.

**Pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture company (15.12.2021).*

P

0 100 250 m



elinympäristötyppit

- kallioalue
- kangasmetsä
- suot
- uusympäristö
- viheralue

Lähteet:

Espoon kaupunki 2021 & Luontotieto Keiron Oy: YIT Suomi Oy. Karamalminrinne. Luontoselvitys 2021.

Kuvio 1, rehevä saniaisvaltainen korpi

Kuvio 2, lehtomainen kangas, osittain avoin alue

Kuvio 3, tasaikäinen varttunut kuusikko

Kuvio 4, lehtomainen/tuore kangasmetsä

Kuvio 5, tuore mustikkatyypin kangasmetsä

Kuvio 6, puustoinen kalliometsä

Kuvio 7, turvekangas

Kuvio 10, viheralue, eteläreunalla matalakasvuinen heinäniitty

Kuvio 13, niittymäistä + sekapuustoa + avokalliota

Kuvio 15, tuore kangas

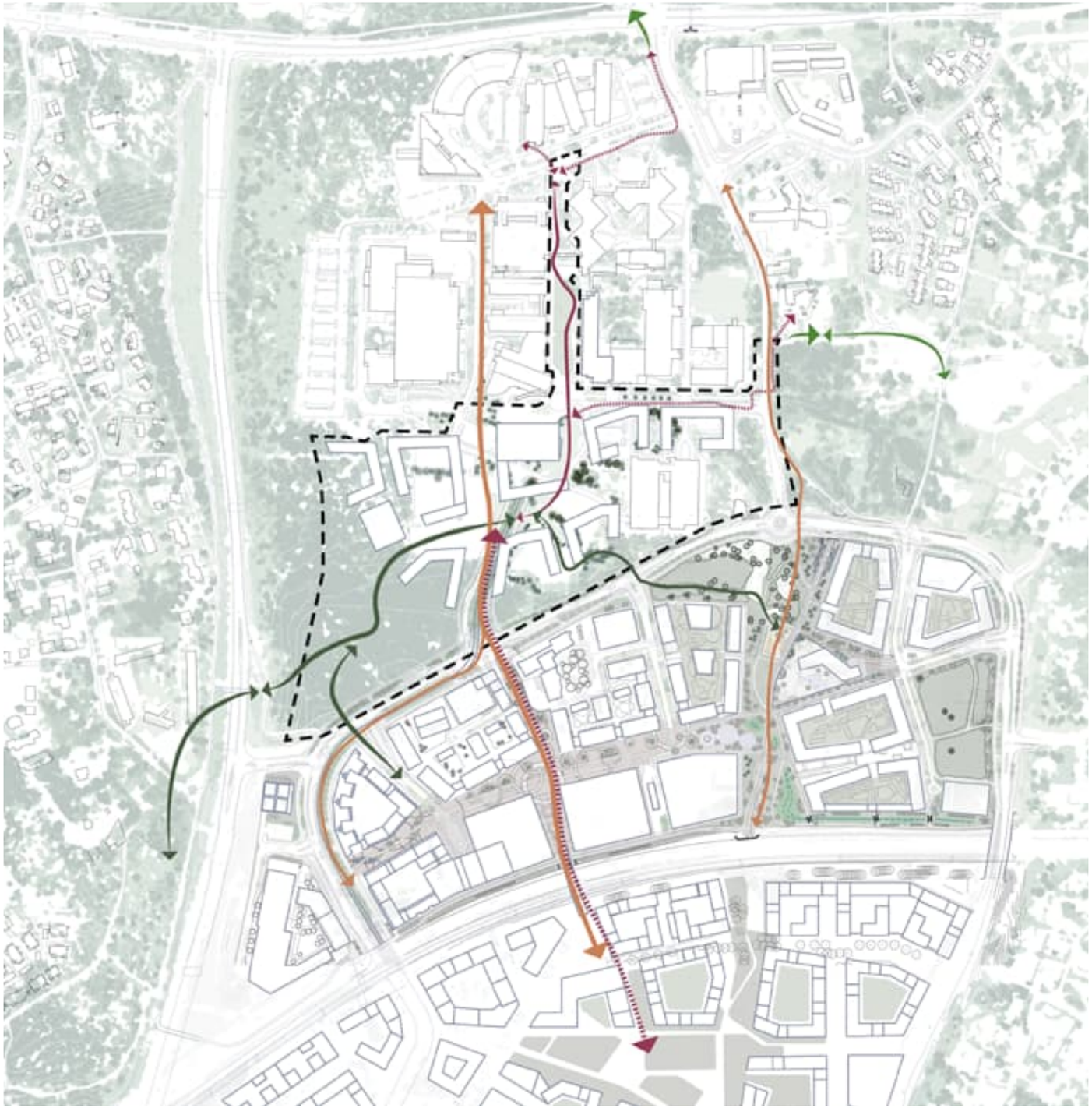
Kuvio 16, avokalliota + kalliometsää

Kuvio 17, kuusivaltainen tuore kangas

Kuviota 10 lukuun ottamatta viheralueiden (9, 11, 12, 14, 18, 19) ja uusympäristöjen (8) elinympäristötyypejä ei ole luontoselvityksessä kuvailtu erikseen.

P

0 100 250 m



pääpyöräily-yhteys

puistoreitti (leveys 3,5 m, esteetön)

kaupunkimainen reitti (leveys vaihtelee, 3,5-5 m, esteetön)

puistoreitti + kaupunkimainen reitti yhdistettynä (3,5-4 m, esteetön)

kehitettävä virkistysyhteys

Jatkosuunnittelussa reittien leveyksiä ja sijaintia sekä materiaalimaailmaa tarkennetaan. Kaikki pääreitit suunnitellaan talvikunnossapidettäviksi ja toteutetaan esteettömyyden perustason mukaisina. Metsäalueella ja puiston eri osien välillä voi olla myös pienempiä polkuja, joita ei talvikunnossapidetä.

Ks. myös sivu 16, viher- ja virkistysverkosto.

**Pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture company (15.12.2021). Muut lähteet: Espoon karttapalvelu, Espoon kaupunki, Karapellon puistojen ja aukioiden yleissuunnitelma/Näkymä Oy, Kera SOK lähiympäristösuunnitelma/Maanlumo Oy.*

P

0 100 250 m

2. skenaariot

Skenaariovaiheen johtopäätökset

Lähiympäristösuunnitelman käynnistysvaiheessa laadittiin kolme skenaariota keskeisen puistoalueen mitoituksen pohjaksi. Skenaarioiden lähtötietona olivat senhetkiset maankäytön rakennemallit (15.12.2021). Skenaariossa 1 maankäyttöä karsittiin eniten, jotta nykyisiä metsäalueita voitiin säästää mahdollisimman paljon, ja puiston keskiosaan luotiin laaja keskeinen alue. Tällöin kerrosala pieneni. Skenaariossa 2 puiston keskiosaan luotiin laaja keskeinen alue, ja skenaariossa 3 ei tehty muutoksia maankäyttöön.

Maankäytön rakennemallit mahdollistivat kaikissa skenaarioissa yhtenäisen puistokokonaisuuden muodostamisen, joskin skenaariossa 3 puistoalueen keskeinen kohta jäi kapeaksi. Keskeisen puistoalueen reittien varrelle oli mitoituksellisesti mahdollista sijoittaa tilaohjelman mukaisia toimintoja. Kaupunkikuvassa huomattavien mäntyjen vaaliminen oli mahdollista pienillä muutoksilla rakennemalleihin. Nykyisen pysäköintilaitoksen länsipuolella sijaitsevan metsäisen kalliorinteen säilyttäminen ja integroiminen osaksi puistoa oli mahdollista kaikissa skenaarioissa. Alueen luoteisosan metsäiset kallioalueet oli mahdollista säilyttää vain skenaariossa 1.

Kaikissa skenaarioissa puistoalue voitiin kytkeä ympäröivään viher- ja virkistysverkkoon. Yhteys Keran eteläosiin osoittautui erityisen tärkeäksi. Tarkemman tarkastelun tarve tunnistettiin myös puiston ja bulevardin risteyskohdan keskeisessä kaupunkitilassa, joka on mahdollista muodostaa toimivaksi ja vehreäksi jatkosuunnittelun yhteydessä.

Skenaariotarkastelun perusteella maankäytön rakennemalleja on kehitetty skenaario 2:n suuntaan siten, että keskeiselle puistoalueelle on varattu enemmän tilaa. Lähiympäristösuunnitelman lähtökohtana on käytetty skenaarioiden pohjalta kehitettyä maankäytön rakennemallia.

Pohdintaa ekologiaan ja hiilensidontaan liittyen

Rakentamisella on vaikutusta alueen ekologiaan, monimuotoisuuteen ja hiilitaseeseen. Maaperä ja sen eliöstöt sekä siemenpankki häviävät massanvaihdon seuraksena, mikä vapauttaa maasta ravinteita ja hiiltä sekä heikentää luonnon sopeutumiskykyä ympäristössä tapahtuviin muutoksiin. Metsän kaatamisessa vapautuu kasvillisuuteen ja maaperään sitoutunutta hiiltä ja myös reunavaikutus säilyville metsäalueille on merkittävä. Metsäalueiden kasvavan virkistyskäytön myötä kuluminen ja eliöiden, esim. lintujen pesinnän häiriintyminen lisääntyy. Myös metsään avattava puistoreitti vaikuttaa metsän toimintaan ja aiheuttaa estevaikutusta lajien liikkumiselle. Rakentaminen myös muuttaa alueen hydrologista kiertoa ja heikentää hulevesien laatua, mikä voi vaikuttaa säilyvän metsäalueen vesitasapainoon.

Toteutuksessa tulisi mahdollistaa monipuolisia ympäristöjä puistoon ja korttelipihoille, jotka tarjoavat elinympäristöjä, suojaa ja ravintoa alueen lajistolle. Kaupunkiympäristö sopii erityisen hyvin niitty- ja ketoelinympäristöjen perustamiseen. Monipuolinen ja elinvoimainen ympäristö myös sopeutuu ympäristön muutoksiin ja vaikuttaa positiivisesti ihmisten hyvinvointiin.

Rakentamisessa mm. kuljetuksesta ja materiaaleista syntyy hiilipäästöjä. Puiston ja pihojen istutuksilla, maaperän koostumuksella ja hoitostrategialla voidaan jonkin verran vaikuttaa hiilen sitoutumiseen, mutta näillä toimilla ei pystytä kompensoimaan aiheutuvaa päästöä.

Hulevesien hallinnassa on paljon monihyötyisiä luonnonmukaisia keinoja. Säilyvän metsän ja uuden asuinalueen rajavyöhyke on oleellinen kohta, jossa voidaan yhdistää yhteisöllistä toimintaa sekä lisätä alueen ekologista ja esteettistä arvoa.

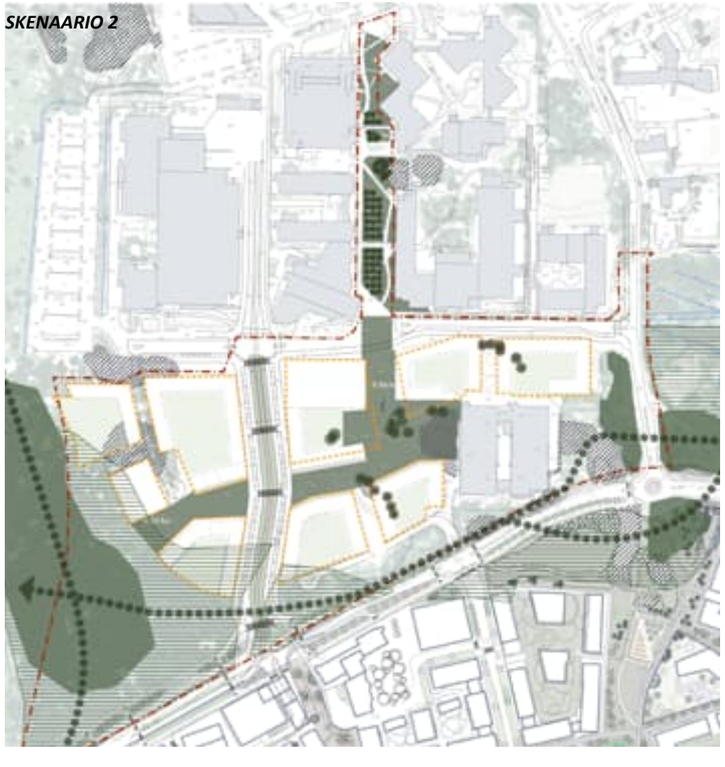
Keran alueelle laaditun hiilineutraaliuskartan tavoitteina ovat esim. kehittyminen kansainväliseksi kiertotalouden esimerkkialueeksi sekä rakentaminen kestävästi kiertotalouden periaatteiden mukaan suosien hiilineutraaleja ratkaisuja. Keran halutaan olevan kestävän kaupunkikehityksen edelläkävijä, jossa hiilineutraalia kiertotaloutta tukevia ratkaisuja kokeillaan ja kehitetään. Myös Espoon kaupungin strategian tärkeimpiä tavoitteita on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä.

Alueen suunnittelussa olisi tärkeää edistää kiertotalouden menettelytapoja ja luontopohjaisia ratkaisuja. Hiilineutraaliustiekartan pohjalta viherympäristöön liittyviä keinoja ovat mm.:

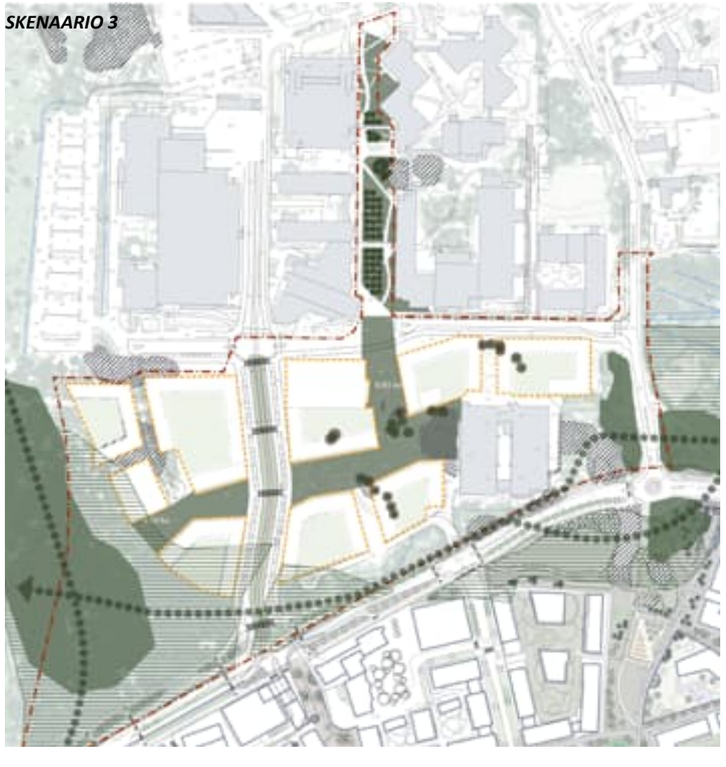
- Purku-ja kaivumateriaalien käyttö katuvihreän rakentamisessa
- Uusioasfaltin määrän lisääminen uuden asfaltin tuotannossa
- Vähäpäästöisen työmaan 2025 ja 2030 kriteerien noudattaminen
- Kestävät hulevesiratkaisut
- Muuntojoustavat infrarakenteet; rakenteiden optimoiminen vähäpäästöisiksi
- Hiilen sidonnan maksimointi, esim. katuvihreän rakentamisen keinoin
- Kiertotalousinnovaatiot ja -kokeilut, uusiomateriaalit
- Materiaalitoimittajien yhteistyö

SKENAARIO 1

SKENAARIO 2



SKENAARIO 3



luonnosvaihtoehdot

- Toiminnallinen konsepti

- VE 1

- VE 2

- VE 3

- Bulevardin ja puiston ylityskohta

- Yleisia suunnitteluperiaateita

- Yhteenveto

VE1
- vapaamuotoiset toiminnot osana puistoalueen läpi kulkevaa pääreittiä, taskumaisesti reitin yhteydessä

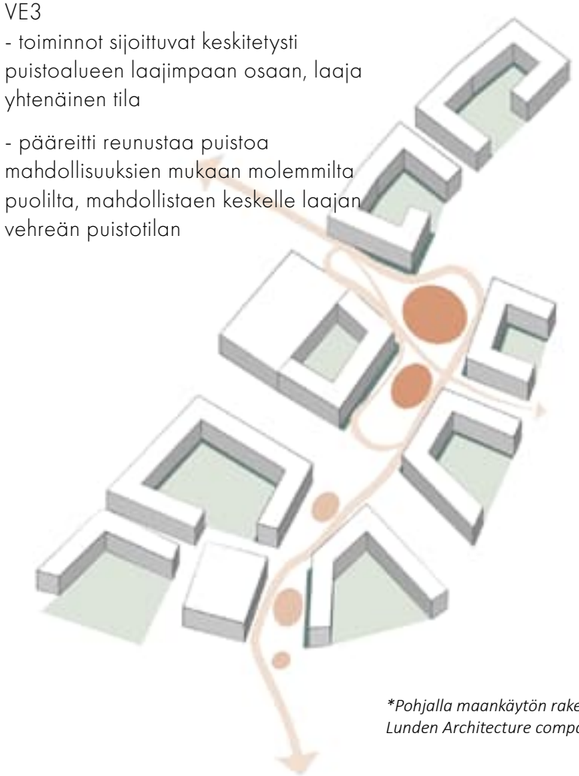
- puiston pääreitistä muodostuu keskeinen tilallinen elementti toiminnallisine alueineen

VE2
- vapaamuotoiset toiminnot pääreitin läheisyydessä laajempina kokonaisuuksina

- pääreitin linjaus korttelialueiden reunalla, välillä puiston puolelta toiselle vaihtuen

VE3
- toiminnot sijoittuvat keskitetysti puistoalueen laajimpaan osaan, laaja yhtenäinen tila

- pääreitti reunustaa puistoa mahdollisuuksien mukaan molemmilta puolilta, mahdollistaen keskelle laajan vehreän puistotilan



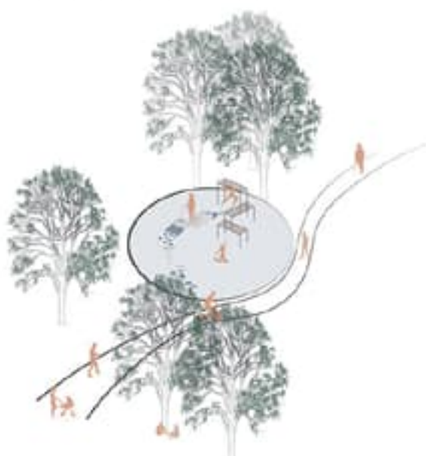
**Pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture company, 8.2.2022*

Ideakuvia korttelipuiston oleskelutaskuista, joissa voi sijaita esim. vapaamuotoiseen leikkiin houkuttelevia monitoimikalusteita, penkkejä ja maastonmuotoilua. Ohjelmoitu leikki turva-alustoineen sijoitetaan laajemman leikkipaikan yhteyteen.

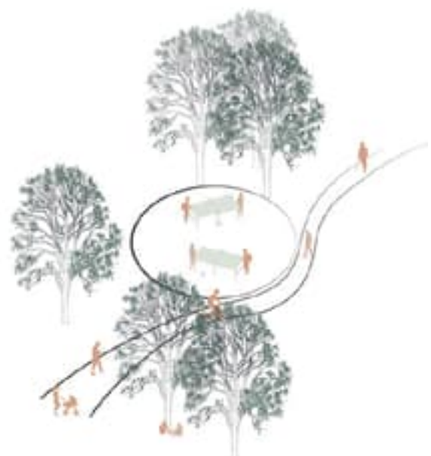
LEIKKI I LAPSET JA NUORET

LEIKKI I LAPSET JA NUORET

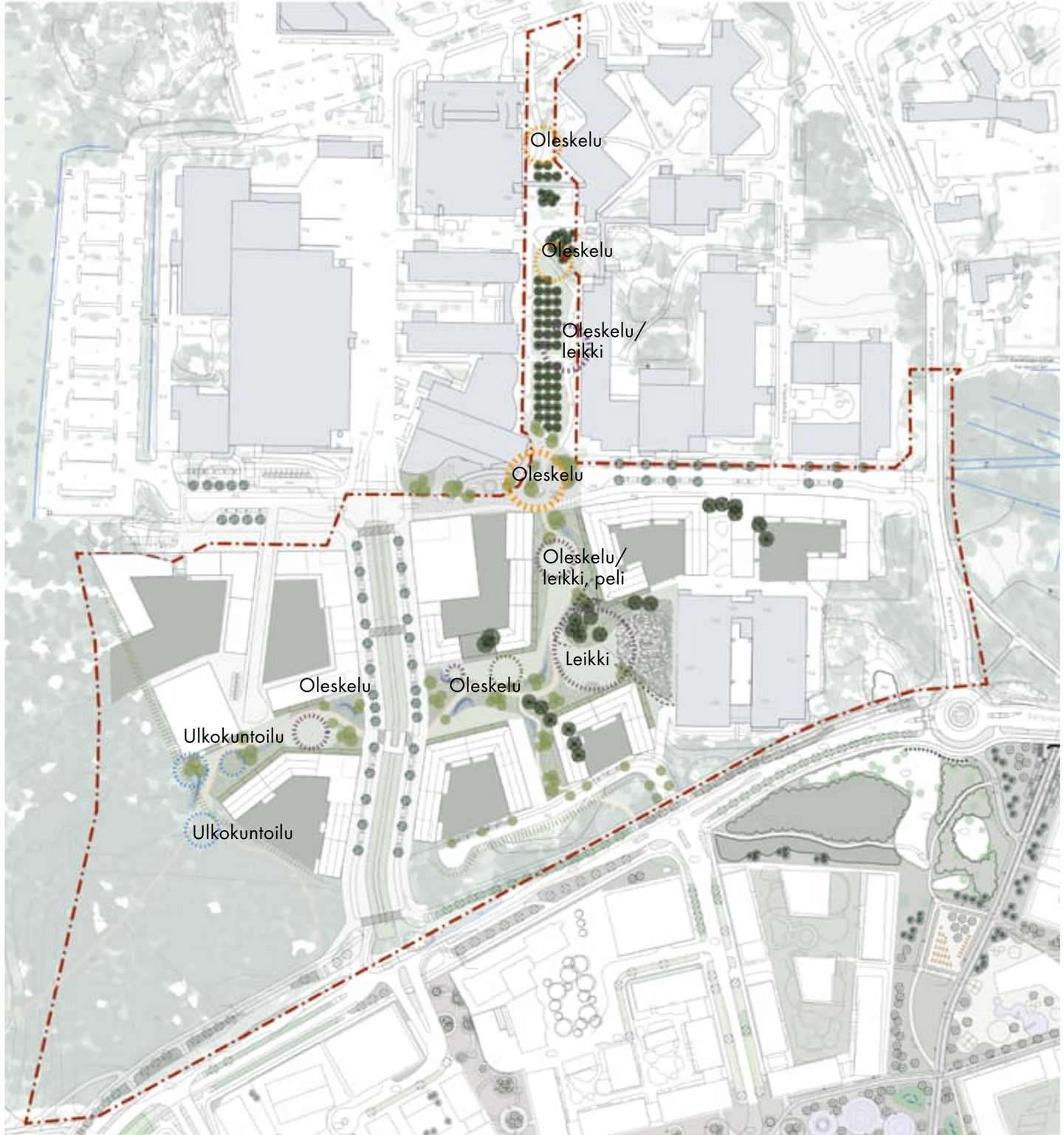
ULKOKUNTOILU I AIKUISET JA IÄKKÄÄT



LEIKKI I KAIKENIKÄISET



1. puiston luonnosvaihtoehdot



PUISTON LUONNOSVAIHTOEHDOT
VE 1

VE1
- vapaamuotoiset toiminnot osana puistoalueen läpi kulkevaa pääreittiä, taskumaisesti reitin yhteydessä

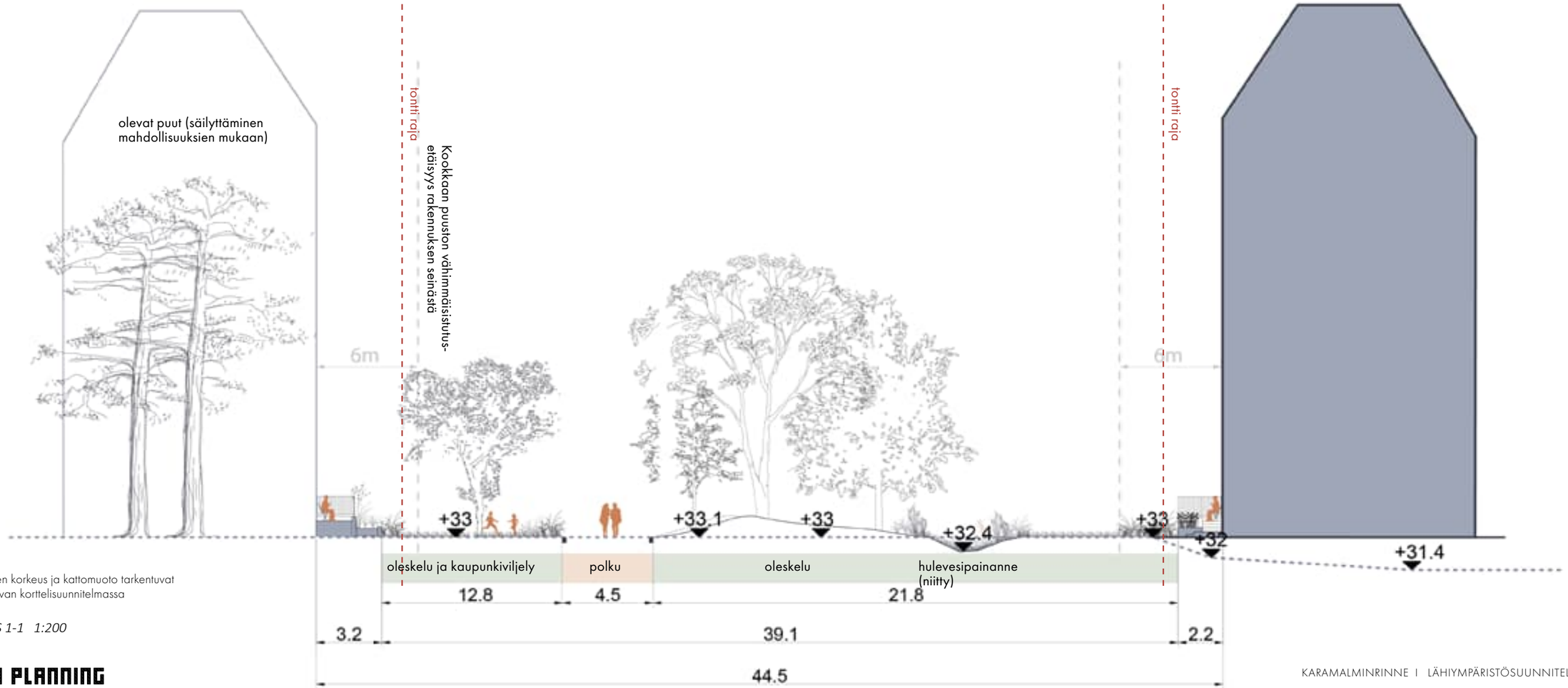
- puiston pääreitistä muodostuu keskeinen tilallinen elementti toiminnallisine alueineen

P
0 25 50 100m
1:2500

**Viereisen kartan pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture company, 25.4.2022*

Puistoaiheiden vaihettuminen
+31.6
Oleskelu/taide
pop-up -kahvila
hulevesi
+31.5
+33.3
Oleskelu/leikki
+32.4
+33.6
+33.9
Oleskelu
+41.6
Oleskelu/kuntoilu
+32
Leikki
hulevesi
+34.5
+32.1
hulevesi
+32.6
hulevesi
+31.5
+31.2
+32.0
hulevesipainanne
+36.3
+32.7
+31.9
+31.5
Oleskelu
hulevesi-painanne
hulevesi
Ulkokuntoilu
Reunavyöhyke
+33
hulevesi
+30.5
+30.0
Metsäliikunta
oikopolku
+30.3
0
25
50
100m

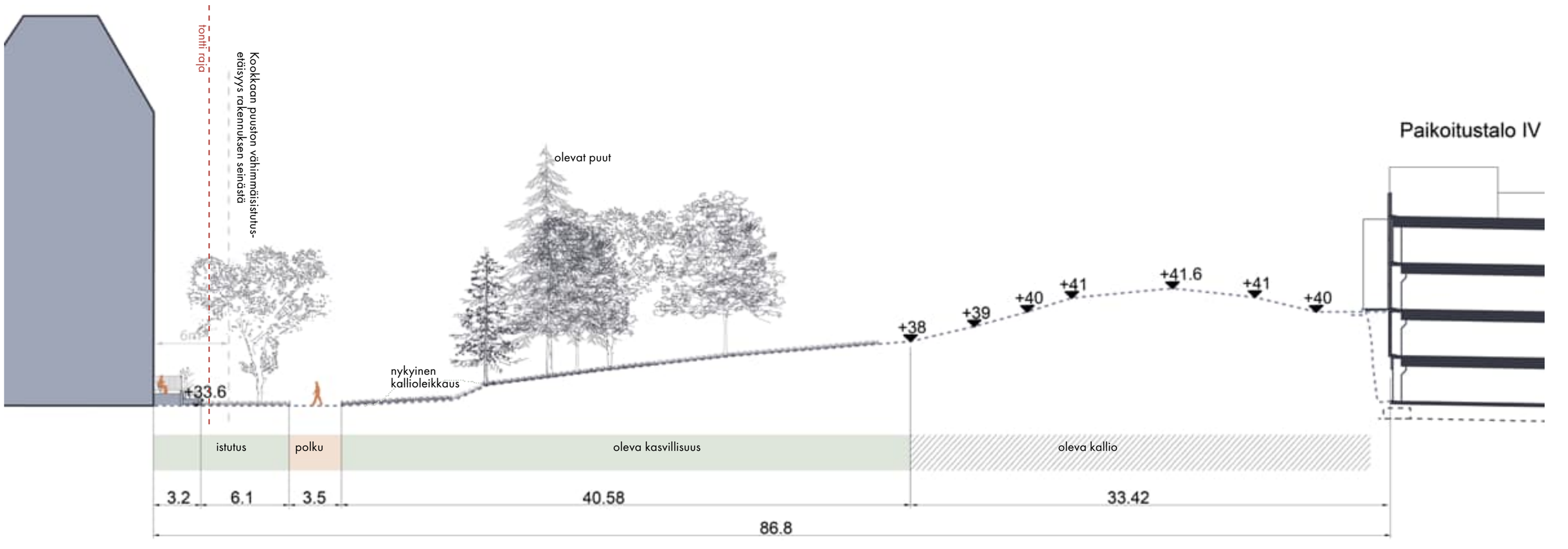
+31.6
+31.5
+33.3
+32.4
+33.6
+33.9
+41.6
+32
+34.5
+32.1
+32.6
+31.5
+31.2
+32.0
+32.5
+32.7
+31.9
+31.5
+36.3
+33
+30.0
+30.5
+30.3



Rakennusten korkeus ja kattomuoto tarkentuvat asemakaavan korttelisuunnitelmassa

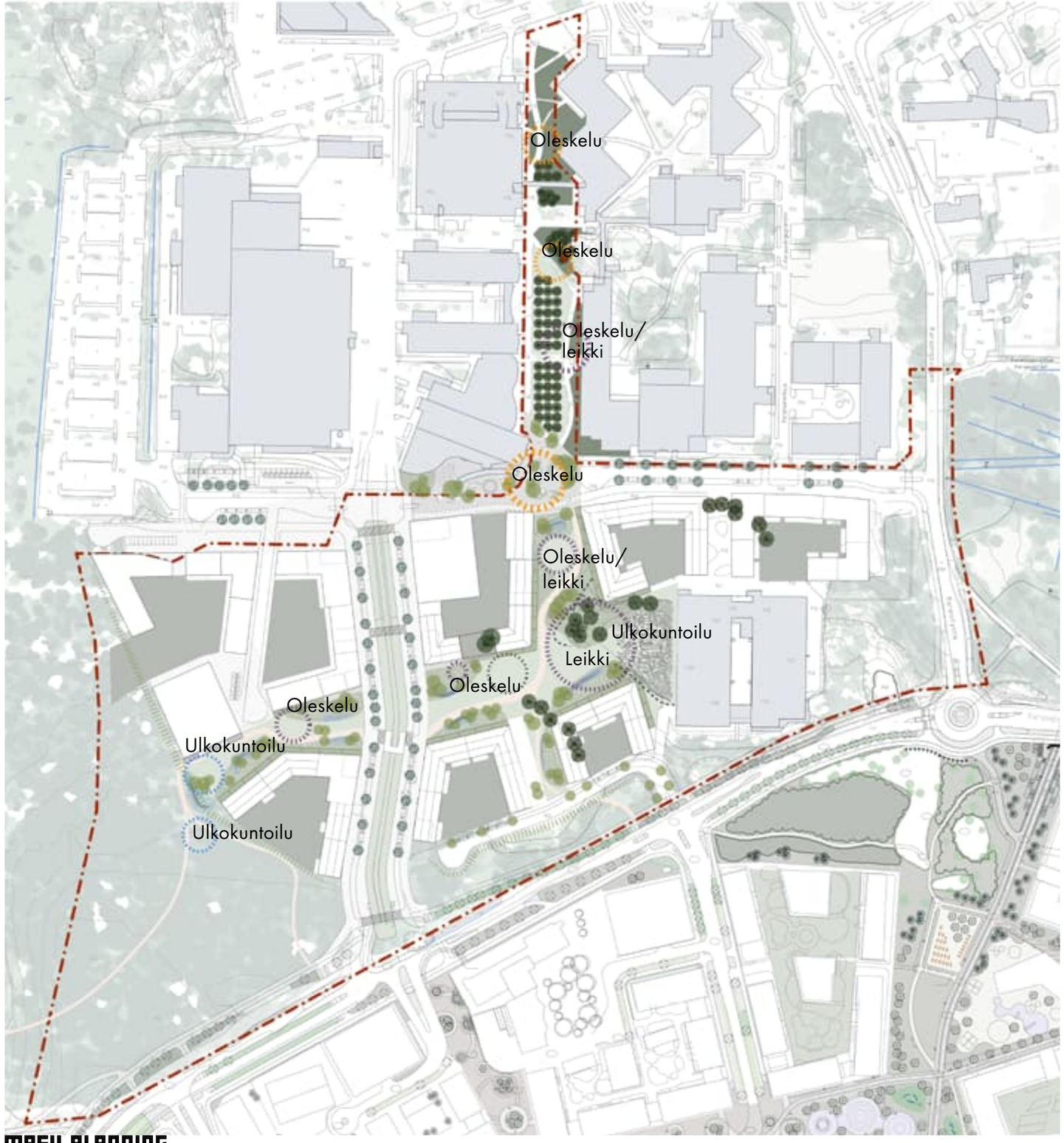
LEIKKAUS 1-1 1:200

2
2


tontti raja
Kookkaan puuston vähimmäisistutus-
etäisyys rakennuksen seinästä
Paikoitustalo IV
olevat puut
nykyinen
kallioleikkaus
+33.6
+38
+39
+40
+41
+41.6
+41
+40
istutus
polku
oleva kasvillisuus
oleva kallio
3.2
6.1
3.5
40.58
33.42
86.8

VE2
- vapaamuotoiset toiminnot pääreitin läheisyydessä laajempina kokonaisuuksina

- pääreitin linjaus korttelialueiden reunalla, välillä puiston puolelta toiselle vaihtuen



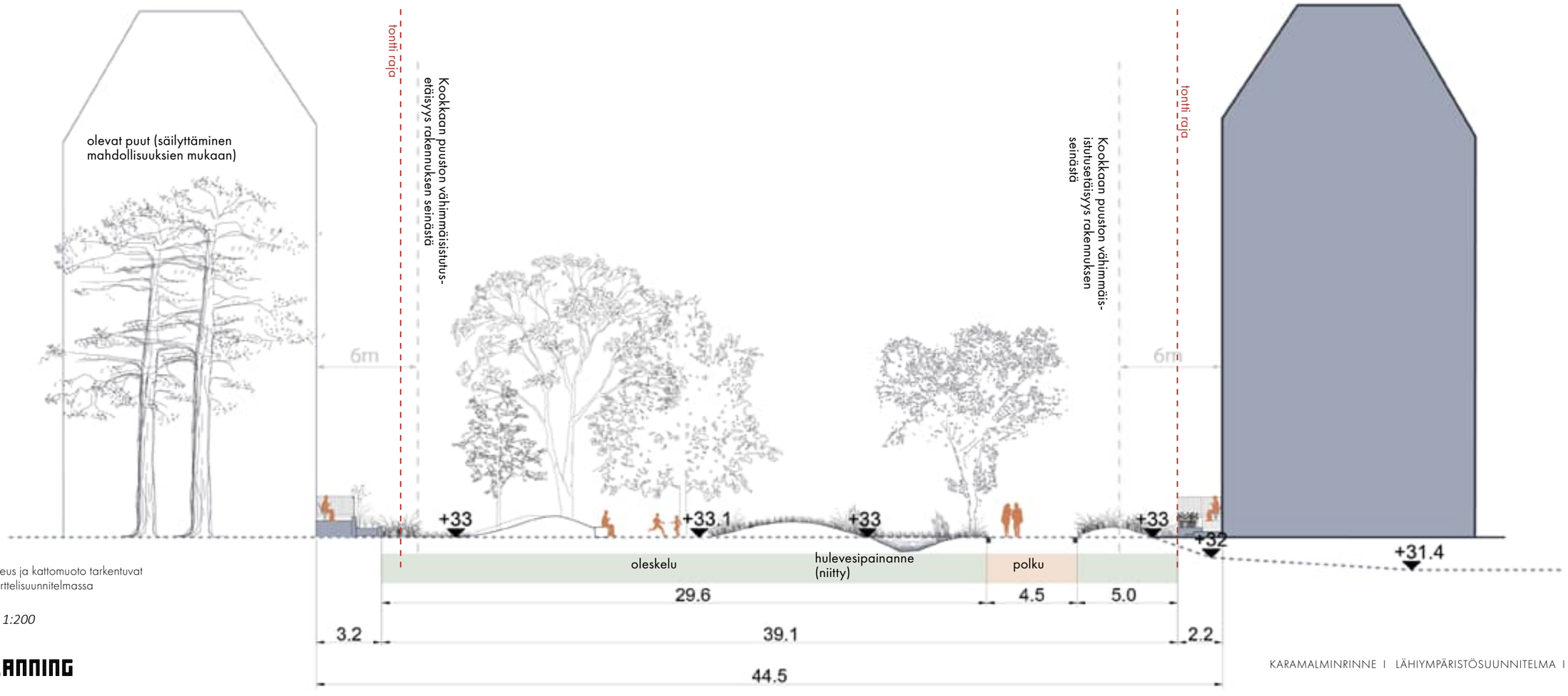
P
0 25 50 100m

1:2500

**Viereisen kartan pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture company, 25.4.2022*

Puistoaiheiden vaihettuminen
+31.6
Oleskelu/taide
pop-up -kahvila
hulevesi-painanne
+31.5
+33.3
Oleskelu/ leikki
hulevesi
+33.6
+32.4
+33.9
Oleskelu/kuntoilu
+41.6
Leikki
+31.5
oleskelu
+34.5
+32.1
Oleskelu ja kaupunkiviljely
hulevesi
+32.0
hulevesi
+36.3
+32.6
Oleskelu
hulevesipainanne
+32.7
+31.9
+31.5
+31.2
hulevesi-painanne
+32.5
+33
Ulkokuntoilu
+31.5
Reunavyöhyke
hulevesi-painanne
+30.5
+30.0
oikopolku
+30.3
Metsäliikunta
P
0
25
50
100m
1:1000

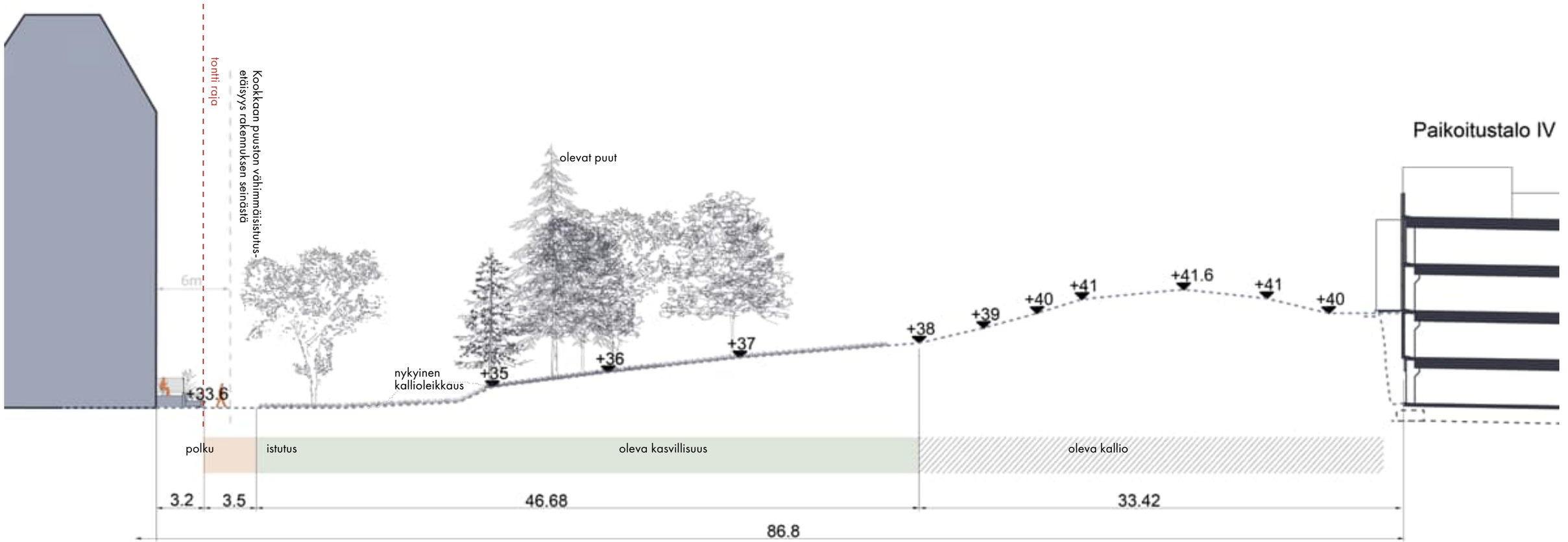
+31.6
+31.5
+33.3
+32.4
+33.6
+33.9
+41.6
+31.5
+34.5
+32.1
+32.6
+32.0
+36.3
+31.5
+32.7
+31.9
+31.5
+31.2
+32.5
+33
+31.5
+30.5
+30.0
+30.3



Rakennusten korkeus ja kattomuoto tarkentuvat asemakaavan korttelisuunnitelmassa

LEIKKAUS 1-1 1:200

MASU PLANNING

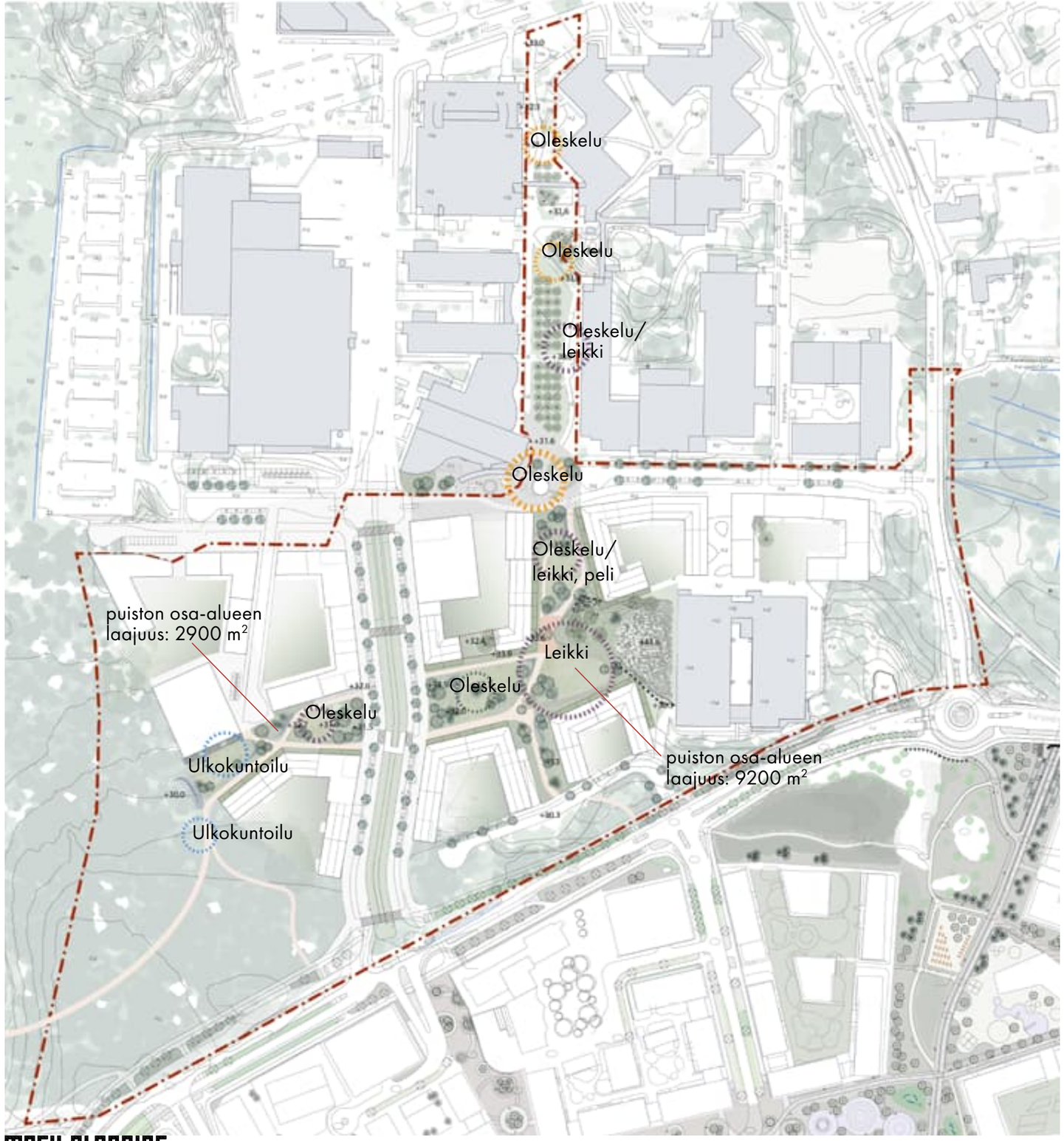


LEIKKAUS 2-2 . 1:250

VE3, TOIMINNALLISET JA TILALLISET TAVOITTEET

jatkosuunnitteluun valittu vaihtoehto

- toiminnot sijoittuvat keskitetysti puistoalueen laajimpaan osaan, laaja yhtenäinen tila
- vehreät puiston osa-alueet vapaamuotoiseen oleskeluun
- pääreitti reunustaa puistoa mahdollisuuksien mukaan molemmilta puolilta, mahdollistaen keskelle laajan vehreän puistotilan



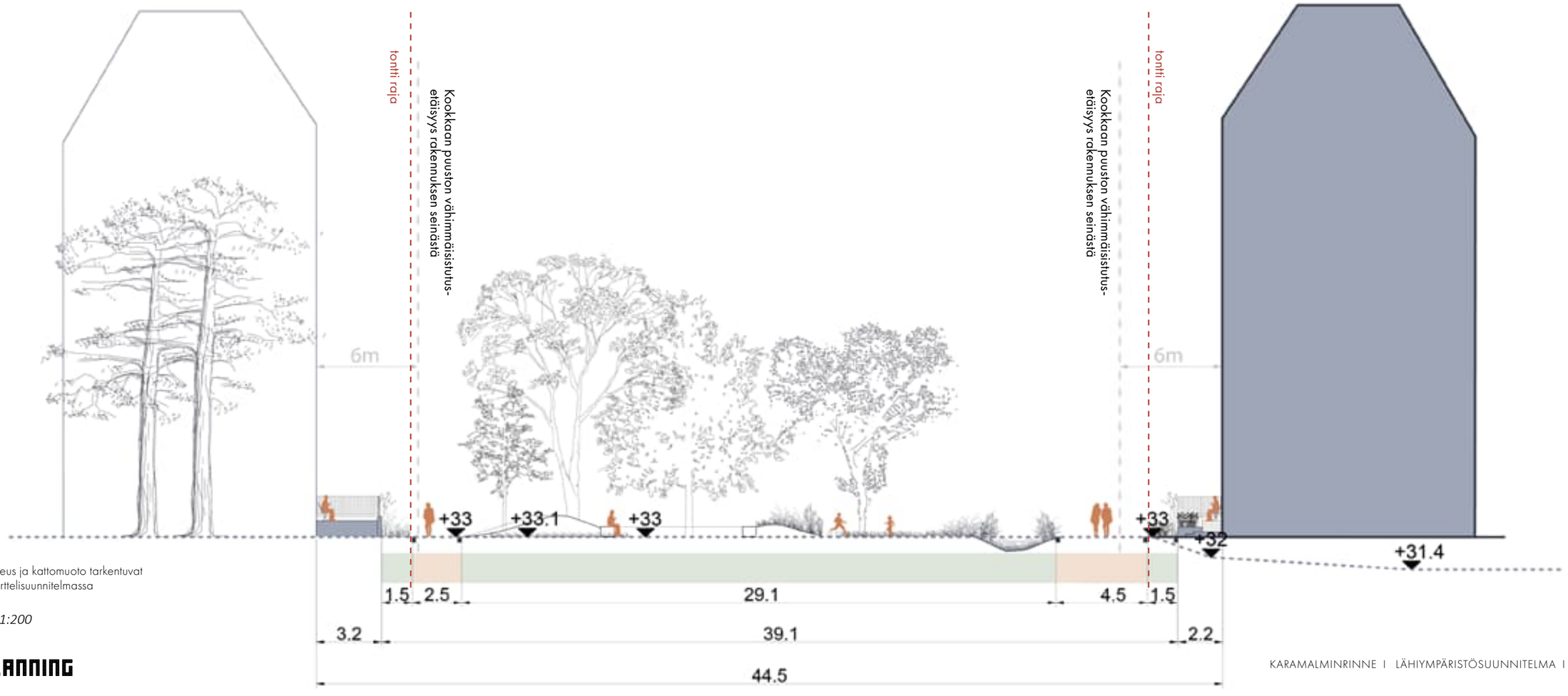
**Pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture company, 25.4.2022*

P
0 25 50 100m

1:2500

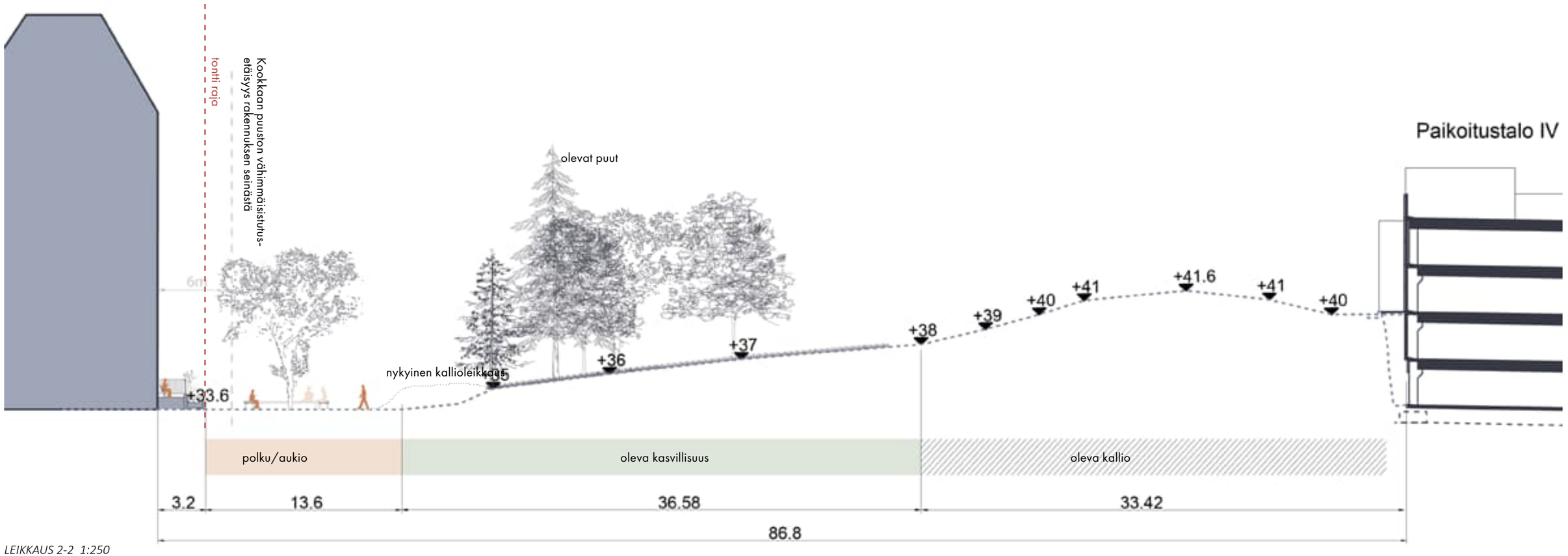
Puistoaiheiden vaihettuminen
+31.6
Oleskelu/taide
pop-up -kahvila
Pyöräily aukion läpi
Aukion saattojärjestelyt tarkentuvat
hulevesi
+33.3
Oleskelu/ leikki, peli
oleva kallioleikkaus
aukio
+32.4
+33.6
+33.9
+41.6
hulevesi
Leikki
+32.6
+34.5
+32.1
Oleskelu/ joustava tila
oleva kallioleikkaus
+36.3
+32.0
hulevesi
hulevesi
+32.7
+31.9
+31.5
Oleskelu/ joustava tila
hulevesi
Ulkokuntoilu
Reunavyöhyke
+33
hulevesi-painanne
+30.0
Metsäliikunta
oikopolku
+30.3
0
25
50
100m
1:1000

+31.6
+31.5
+33.3
+32.8
+32.4
+33.6
+33.9
+41.6
+33
+32.6
+34.5
+31.8
+32.1
+32
+32.0
+36.3
+31.5
+32.7
+31.9
+31.2
+31.5
+32.5
+33
+30.5
+30.0
+30.3



Rakennusten korkeus ja kattomuoto tarkentuvat asemakaavan korttelisuunnitelmassa

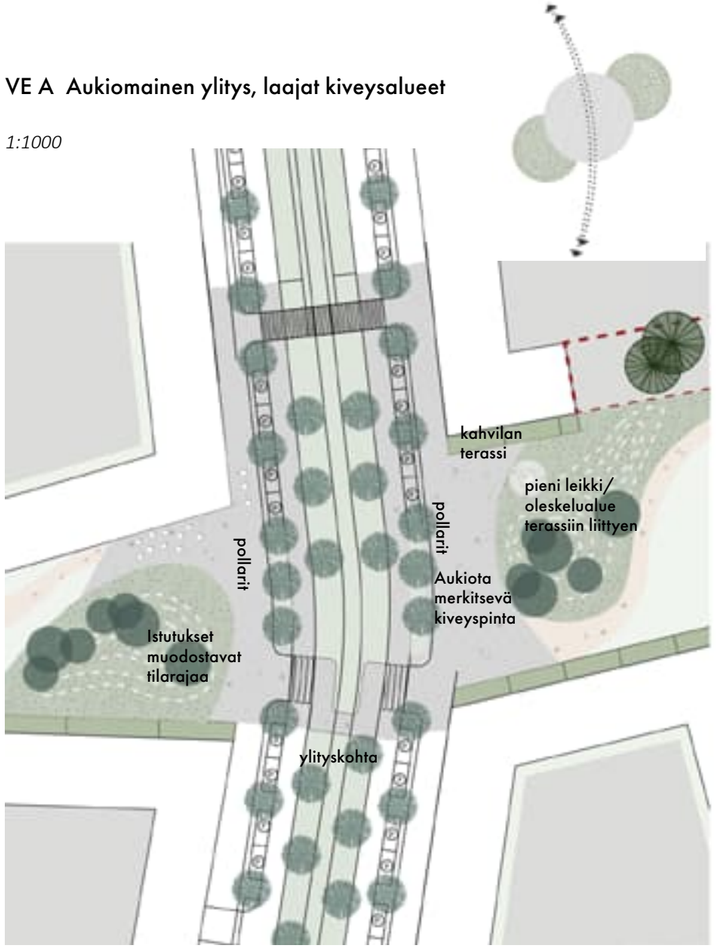
LEIKKAUS 1-1 1:200

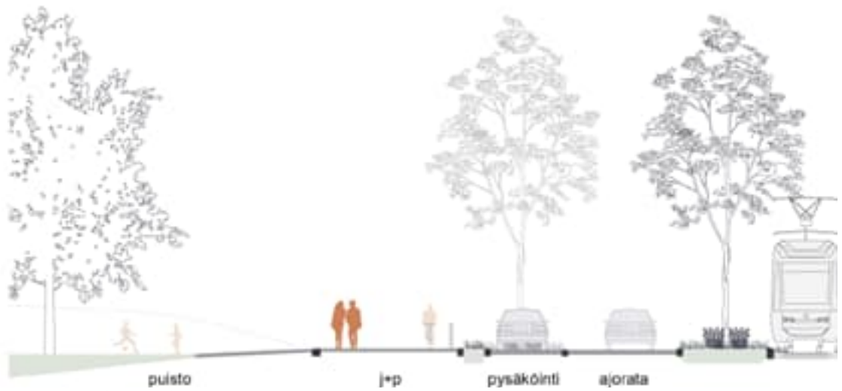


LEIKKAUS 2-2 1:250

VE A Aukiomainen ylitys, laajat kiveysalueet

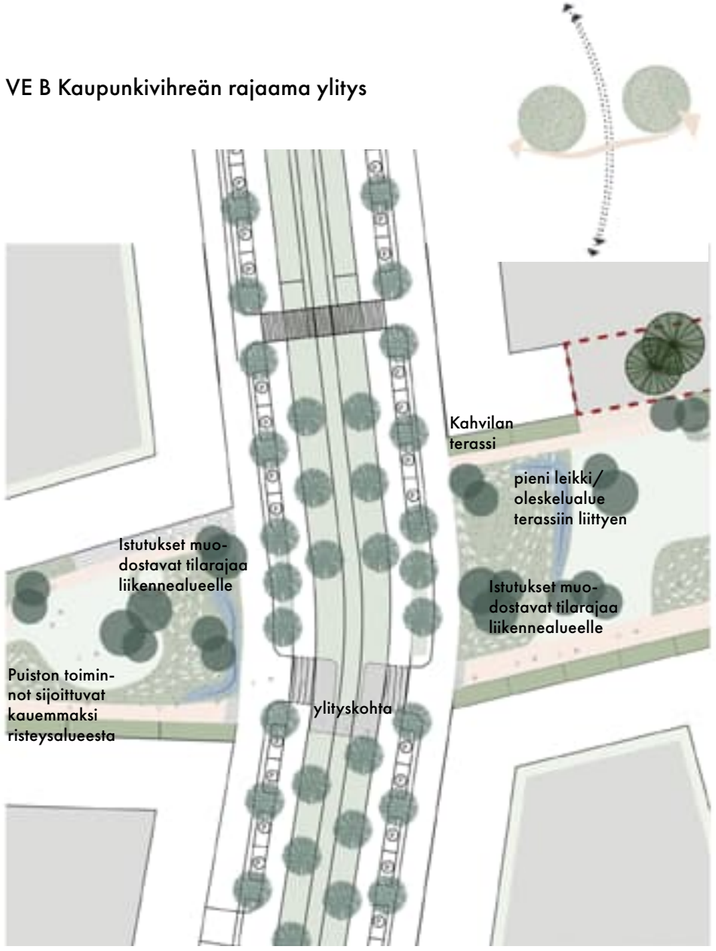
1:1000

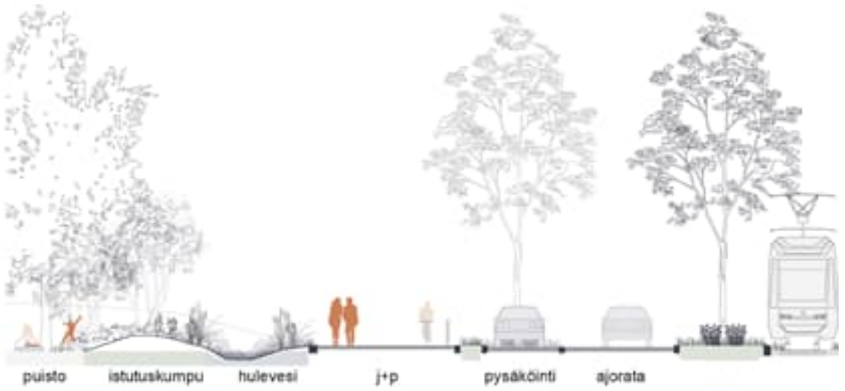




Periaateleikkaus

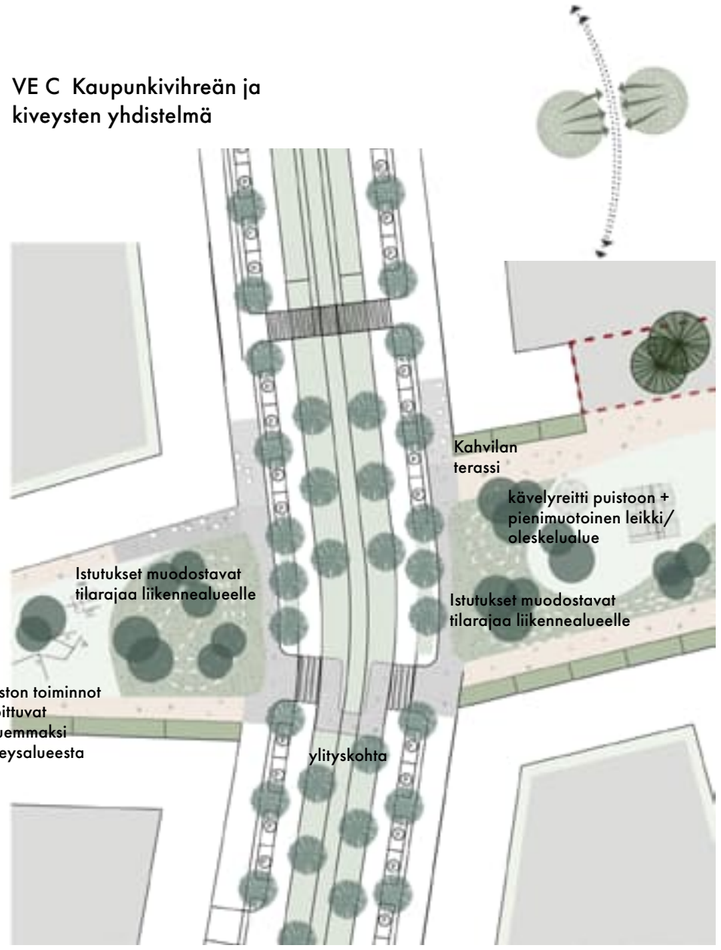
VE B Kaupunkivihreän rajaama ylitys

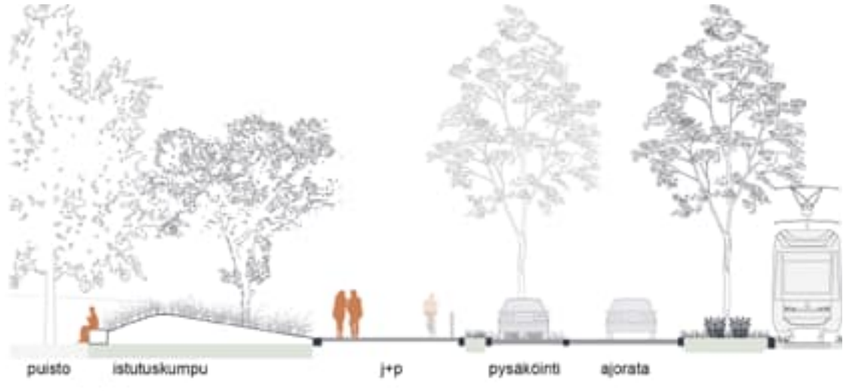




Periaateleikkaus

VE C Kaupunkivihreän ja kiveysten yhdistelmä





Periaateleikkaus

2. yleisiä periaatteita

Lähtötietoina: VYL:n KESY-tarkastuslista maisemasuunnitteluun, keskustelu biologi Susanna Pimenoffin kanssa, Villi Vyöhyke Ry:n raportit ja projektit, Karamalminrinne luontoselvitys (Keiron Oy,YIT Suomi, 2021) sekä KIEPPI-hankkeen materiaalit

MONIPUOLINEN VALIKOIMA KOTIMAISIA JA KESTÄVIÄ PUULAJEJA

Koivulajikkeet esim.
Loimaankoivu,
Betula pendula 'Crispa'

Kukkivat puut ja syysvärit
esim. omenapuut ja kirsikat,
syötäviä harkinnan mukaan

Kotimaiset havupuut

NIITYILLE SOVELTUVIA LUONNONKASVEJA

Jäykkänata

Isomaksaruoho

Ruusuruoho

Niittynätkelmä ja ahopukinjuuri

Siankärsämö

Päivänkakkara

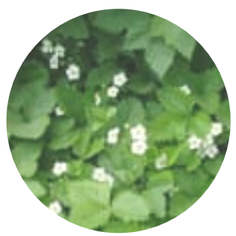
Tuoksusimake

Kivikkoalvejuuri

Keltakannusruoho

Punanata

Mäkikuisma

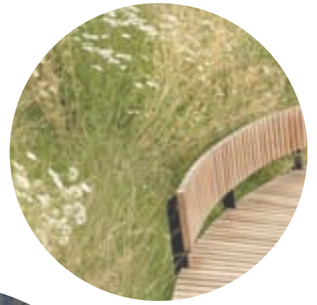


Ahomansikka

Metsälauha

Muita: Kalliokielo, kissankello, metsä- ja pohjankultapiisku, aho- ja keltamatara, kevätesikko, syysmaitiainen, ketoneilikka, puna-ailakki, nurmikohokki, huopakeltano, hopeahanhikki, metsäkurjenpolvi, keto-orvokki, kanerva, varvuista puolukka, kangassianpuolukka ja kanerva.

"Kaupungeissa niittyjen ja ketojen ei tarvitse välttämättä muistuttaa Suomen luonnon alkuperäisiä elinympäristöjä tai luontotyyppejä, vaan niihin voidaan koota paikallisia kasvilajeja useasta eri lähteestä. Koska kaupungeissa niin sanottu alkuperäinen luonto on tuhoutunut monista paikoista, kaupungeissa on mahdollista kehittää uudenlaisia kasvillisuuden ja muiden eliöiden kokoonpanoja."
*- Villi Vyöhyke**



Piet Oudolfin suunnittelema dynaaminen heinä- ja perennaistutus

** Luonnonkasvien siementen käyttö - Lähtökohtia ja uusia mahdollisuuksia kaupungeille ja liiketoiminnalle (2021)*

Lähtötietoina: VYL:n KESY-tarkastuslista maisemasuunnitteluun, keskustelu biologi Susanna Pimenoffin kanssa, Villi Vyöhyke Ry:n raportit ja projektit, Karamalminrinne luontoselvitys (Keiron Oy,YIT Suomi, 2021) sekä KIEPPI-hankkeen materiaalit

TEOSTEN TEEMAT JA SISÄLLÄN KERROKSET

TAIDEOHJELMAN KATTOTEEMA:

"AARTEITA JA TARINOITA"

TULKINTA

KADONNUT KERA
TULEVAISUUDEN KERA

TARINOITA KADONNEESTA JA TULEVASTA...
LUONNOSTA

TARINOITA KADONNEILTA JA TULEVILTA...
IHMISILTÄ

TARINOITA KADONNEISTA JA TULEVISTA...
PAIKOISTA

Teemat yhdistävät alueen nykyisiä ja menneitä piirteitä; kertovat luonnosta, teollisuuhistoriasta ja nykyisestä tilanteesta teknologiayrityskeskittymänä. Toisaalta teemojen tavoitteena on luoda toivoa tulevaan ja pysäyttää miettimään pieniä ja isoja tarinoita sekä koota ihmisiä yhteen luomaan yhteisiä merkityksiä ja heille merkityksellistä Keraa ja Karamalmia. Mikä yhdistää menneitä ja tulevia ihmisiä, entä ihmisiä ja muita luontokappaleita?

Ensimäinen teema kertoo kadonneen Keran ja Keralaisten tarinaa.

LUONTO: Millaista rakentamisen alle jäänyt luonto on/oli ja millainen merkitys sillä on? Millaisia eläimiä ja kasveja alueella asustaa/asusti?

IHMISET: Millaisia ihmisiä siellä on elänyt ja työskennellyt?

PAIKAT: Millaista toimintoja ja paikkoja alueella on ollut ja millaisia väliaikaisia toimintoja, jotka nyt jäävät pois?

Teokset voivat myös eläytyä: miltä menneisyydessä on tuoksunut, kuulostanut ja tuntunut?

Toisen teeman tavoitteena on visioida tulevaisuuden polkuja, elämän kiertokulkuja; hetkellisyyttä ja jatkuvuutta sekä mittakaavaa.

LUONTO: Mikä on luonnon ja monimuotoisuuden merkitys? Millaista on tulevaisuuden luonto, entä lisätty luonto alueella?

IHMISET: Mikä tuo nykyiset ja tulevaisuuden Keralaiset yhteen? Mitä he haluavat sanoa toisilleen? Ketä alueella asuu? Millaista teknologia on?

PAIKAT: Miltä tulevaisuuden Kera näyttää? Mitä siellä tehdään? Miltä tulevaisuus voi tuoksua, kuulostaa ja tuntua? Millaista on lisätty todellisuus?

TEOSTEN MATERIAALIT JA TEOSTYYPIT

TEEMA NÄKYY SISÄLLÖSSÄ SEKÄ MATERIAALEISSA

INTEGROIDUT TEOKSET

VÄLIAIKAISET JA OSALLISTAVAT TEOKSET

ERILLISET TEOKSET

VIRTUAALISET TEOKSET

KIIPEILTÄVÄT, RYÖMITTÄVÄT
KOSKETELTAVAT, AISTITTAVAT
PELATTAVAT, LEIKITTÄVÄT
KASVATETTAVAT, SYÖTÄVÄT
KASVAVAT, ELÄVÄT JA HAJOAVAT
IHAILTAVAT
SOSIAALISET
OPASTAVAT
VALAISEVAT
VILAHTAVAT
LÖYDETTÄVÄT

PROSESSIT

ALUEELTA KIERRÄTETYT MATERIAALIT

ELÄVÄT, MUUTTUVAT MATERIAALIT

AINEETTOMAT JA AISTITTAVAT MATERIAALIT

TAVOITTEET

TARKOITUKSENA ON LUODA **MONIHYÖTYISIÄ, TOIMINNALLISIA JA AKTIVOIVIA TEOKSIA.**

TAITEESSA PYRITÄÄN SOVELTAMAAN **KIERTOTALOUTTA,** KESTÄVÄÄ KEHITYSTÄ JA **LUONTOPOHJAISUUTTA.**

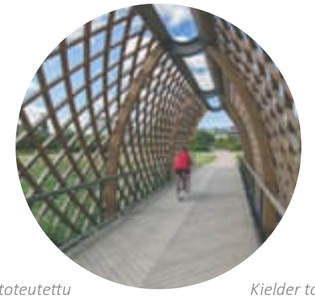
TAITEEN KEINOIN **KESKUSTELLAAN EKOSYSTEEMIPALVELUISTA** JA VOIDAAN TUKEA ALUEEN ELINYMPÄRISTÖJÄ.

TEOKSILLA JA TAITEILIJOILLA ON MYÖS **ROOLI, JOLLA YHDISTÄÄ IHMISIÄ,** LUODA YHTEISÖLLISYYTTÄ SEKÄ VIIHTYISYYTTÄ JA PAIKAN HENKEÄ.

Laadittu Keran taideohjelman pohjalta.

TOIMINNALLISUUS
TILALLISUUS

INTEGROIDUT TEOKSET



Maataidetta on toteutettu Suomessa esim. Jyväskylän Lutakonpuistossa.

Kielder taidemetsä ja -reitti, Englanti. Suomessa vastaava on Viikinojan kevyenliikenteen sillat oikealla.

Taidetta voidaan integroida pintoihin, julkisivuihin, materiaaleihin, rakenteisiin, teknisiin yksityiskohtiin ja valaistukseen

Jääveistospolku Tampereella

VIRIKKEET
LÄSNÄOLO

VÄLIAIKAISET JA OSALLISTAVAT TEOKSET

Taiteen avulla voidaan luoda istuimia, lepo- ja oleskelupaikkoja tai pavilijonkeja
esim. kahvilan eteen

Yhteisöllisesti toteutettu metsäpuutarha Tampereelle, Villi Vyöhyke

Kasvillisuuden, monimuotoisuuden ja elinympäristöjen sekä tiedon lisääminen taiteen keinoin
esim. puiston länsipääty ja askelkivet läpi puiston

VUOROPUHELU

ERILLISET TEOKSET

Osallistava taide on yhdessä ideoitu tai tehty, elävä, joskus väliaikainen, tekijöidensä näköinen
esim. reunavyöhykkeille tai aukioille

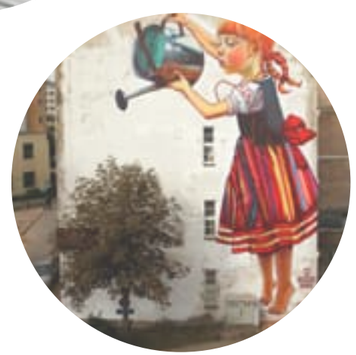
Lahopuuteos "Woodhedge" Villi Vyöhyke, Tampere

KIERTOKULUT
VUODENAJAT

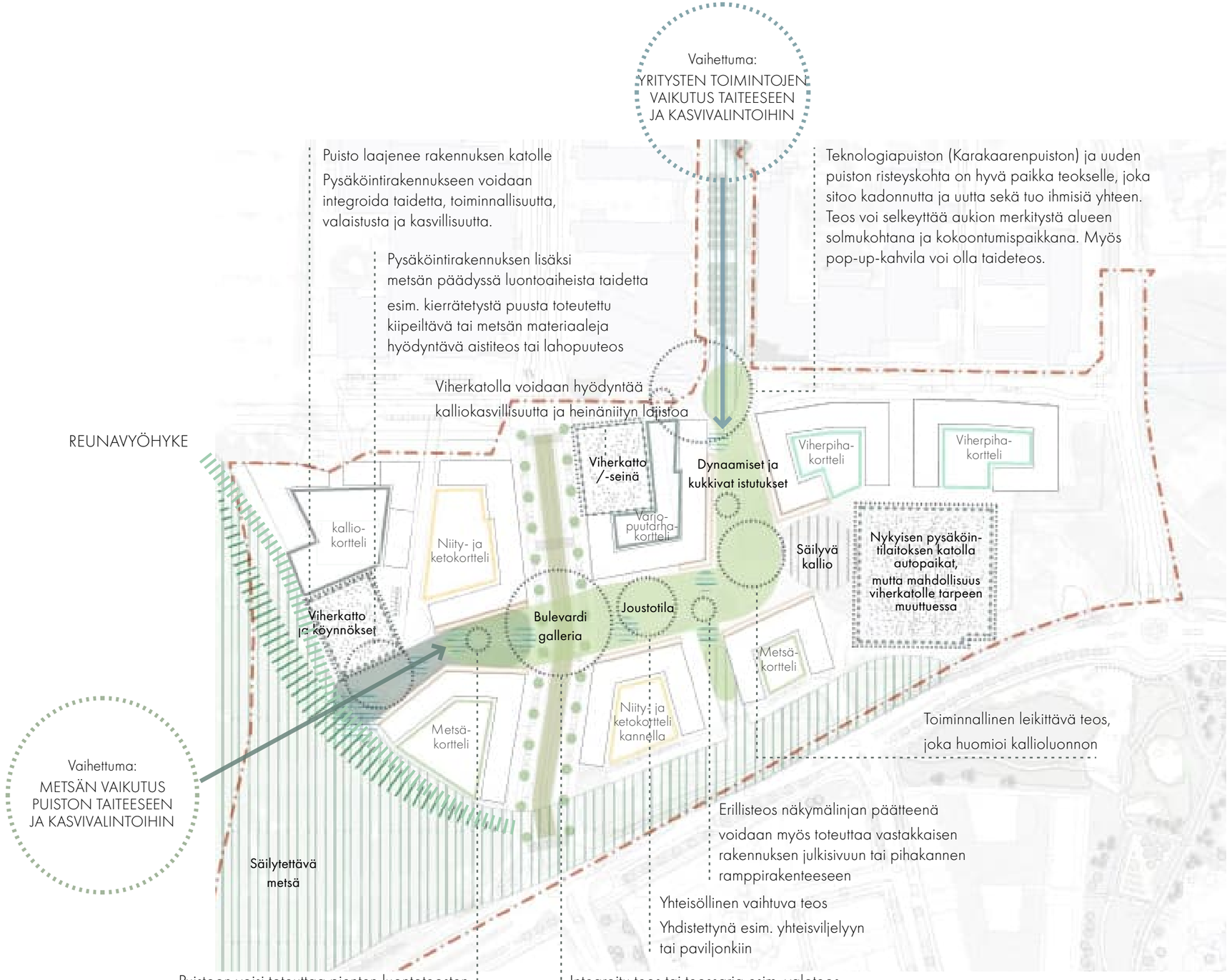
VIRTUAALISET TEOKSET

Katutaideteoksia, jotka heräävät eloon kännykän näytöllä, Oulu

Moniulotteiset maalaukset, jotka kommunikoivat ympäristönsä kanssa
esim. julkisivuihin, kaduille tai rakenteisiin



Taiteen avulla voidaan myös opastaa, selkeyttää ja ohjata liikkumista sekä luoda maamerkkejä
esim. risteyskohdat, aukiot, bulevardi



Säilyvä kasvillisuus

- Metsäluonto
- Teknologiapuisto (Karakaarenpuisto)
- Kalliokasvillisuus

Uusi kasvillisuus

- Monimuotoiset/dynaamiset, niittymäiset ja kukkivat istutukset
- Bulevardin kasvillisuus: monilajinen matala kasvillisuus ja puurivit
- Hulevesipainanteiden kasvillisuus
- Mahdollinen viherkaton kasvillisuus; kallioluonnon ja heinäniityn lajeja / paahdeympäristö
- Vertikaalinen vihreä

Korttelien kasvillisuusteemat

- Metsä- ja metsäpuutarhakortteli
- Niitty- ja ketokortteli
- Kalliokortteli
- Kotoisa viherpiha -kortteli
- Varjopuutarhakortteli
- Terassien edustan istutukset

Taideteokset

- Taiteen mahdollisia sijaintikohtia

**Pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture company, 25.4.2022. Ei mittakaavassa.*

Puiston ja aukioiden materiaalipaletissa otetaan huomioon kestävyys, hulevesien läpäisevyys sekä soveltuminen kaupunkikuvaan.

Puistoreitit ovat pääsääntöisest kivituhkapintaisia. Puistoreittejä voidaan rajata esim. graniittinupu- tai noppakivireunojen avulla.

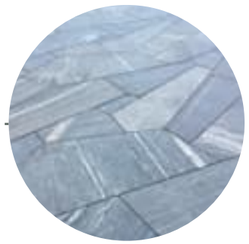
Metsän läpi kulkeva pääreitti on kivituhkapintainen ilman noppakivira-jauksia. Pienemmät metsäpolut voivat olla myös hakepintaisia.

Bulevardin ylityskohdan aukiomainen käsittely graniittikiveysten ja/tai noppakiviraitojen avulla. Puiston sisäisellä aukiolla käytetään esim. lämpimän sävyistä maatiilipinnoitetta.

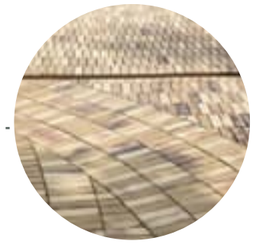
Leikkialueilla materiaalit ovat turvasoraa tai valettua turva-alustaa. Leikki- ja oleskelualueet liittyvät myös vapaamuotoiseen nurmipintaan.

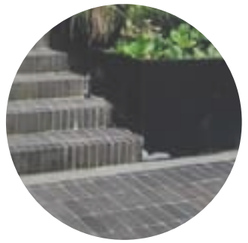
Pelailualueella voidaan käyttää kivituhkan ohella myös esim. väriasfalttia tai asfalttimaalauksia.

GRANIITTI

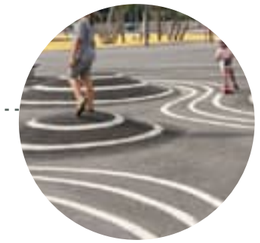


MAATIILIKIVEYS





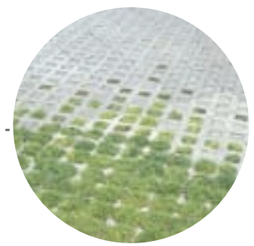
ASFALTTI



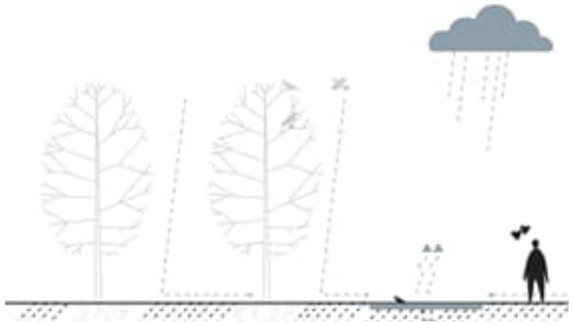
KIVITUHKA

KIVIREUNAT

NURMIKIVI



TURVA-ALUSTA



vettä läpäisevät pinnat aukioilla ja kulkureiteillä

imeyttäminen, viivytys ja virtaaman tasaaminen rakennetussa ympäristössä

nurmi- ja sorasaumaus, nurmikivet, kivituhka- ja sorapinnat

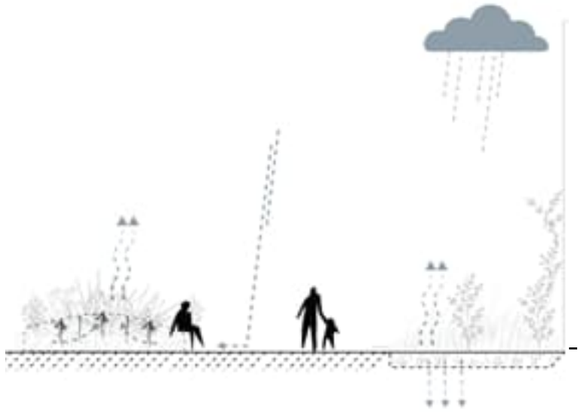
hulevesien johtaminen myös osana rakennettuja aukioita ja reittejä kivettyjen kourujen ym. avulla

kasvillisuuspintaiset hulevesiratkaisut

verheyden ja viihtyisyyden lisääminen, monimuotoisuus,

hulevesien imeytys maaperäolosuhteiden mukaan, viivytys

Hulevesipainanteiden pohjalle voidaan lisätä viivytystilavuutta ja suodattaa epäpuhtauksia esim. maanalaisen hiekka- tai murskekerroksen avulla. Myös biohiilen käyttöä voidaan tutkia.



ohjaaminen kasvillisuuden käyttöön

hulevesien laadullinen hallinta, puhdistus, imeytys ja viivytys

Lähiympäristösuunnitelman konsepti - keskeiset vehreät alueet ja toiminnalliset alueet

Karamalminrinteen lhiympäristösuunnitelma suhteessa Karapellon puistojen yleissuunnitelmaan

YHTEENVETO

Kolmen mitoitusskenaarion pohjalta sekä kehitetyn maankäytön rakennemallin perusteella lähiympäristösuunnitelman keskeiselle puistoalueelle laadittiin kolme eri suunnittelukonseptia.

Kaikissa konsepteissa on mahdollista muodostaa yhtenäinen, toiminnallinen ja vehreä puistokokonaisuus, säilyttää valtaosa nykyisen pysäköintilaitoksen länsipuolella sijaitsevaa metsäistä kalliorinnettä, varata alueita hulevesien hallintaan sekä sijoittaa tilaohjelman toimintoja reittien varrelle. Pääreitit on mahdollista suunnitella pituuskaltevuudeltaan esteettömiksi.

Uusi puistoalue voidaan kytkeä luontevasti ympäröivään, nykyiseen ja kehittyvään viher- ja virkistysverkkoon. Keskeinen bulevardi toimii tärkeänä kestävän liikkumisen yhteytenä. Lisäksi erityisesti puistomaista yhteyttä Keran eteläosiin tulee korostaa.

Jatkosuunnittelun pohjaksi on valittu vaihtoehto 3, jossa keskeinen vehreä puistoalue rajautuu selkeästi korttelien reunoja myötäilevien puistoreittien keskelle.

TILAOHJELMA

Puistoalueen toteutunut tilaohjelma:

- Puiston laajuus n. 1,2 ha, lisäksi metsäalueet n. 2,7 ha ja teknologiapuisto 0,7 ha
- Leikkipaikka n. 1200 m2
- Joustavaa tilaa vapaamuotoiseen oleskeluun, leikkiin ja yhteisölliseen toimintaan (esim. pienimuotoinen kaupunkiviljely)
- Ulkokuntoilu/lähiliikuntapiste + pieni metsäkuntoilupiste
- Hulevesipainanteet, yhteensä n. 800 m2
- Esteettömät puistoreitit ja kytkeytyminen Keran eteläosiin

JATKOSUUNNITTELUN KESKEISET TAVOITTEET

Suunnitelman keskiössä on kortteleiden rajaamaan maisematilaan muodostuva, houkutteleva ja monipuolinen uusi puistoalue, joka kytkeytyy toimistoalueen nykyiseen puistoakseliin, sujuviin ja kehitettäviin kävelyn ja pyöräilyn reitteihin sekä vaalittavaan ekologiseen verkostoon.

Jatkosuunnittelussa aluetta tulee suunnitella vehreänä, yhtenäisenä, laadukkaana kokonaisuutena maanomistuksesta ja tonttijaosta riippumatta.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee hyödyntää alueen sijaintia osana kehittyvää Keran aluetta, tiivistyvää kaupunkia ja nykyisiä yhteyksiä.

Lisäksi tulee vaalia alueen nykyisiä piirteitä ja maisemallisia vahvuuksia (metsäiset alueet ja ekologiset yhteydet, nykyinen huolella istutettu puistoakseli, mahdolliset kookkaat puut, kallioalueet, hulevesien luontaiset reitit). Tavoitteena on muodostaa ulkotiloista viihtyisä ja vetovoimainen, toiminnoiltaan monipuolinen kokonaisuus, joka on vehreä, ilmeeltään tuore mutta aikaa kestävä, ja ratkaisuiltaan idearikas sekä vihreää infrastruktuuria hyödyntävä.

KONSEPTI

Karamalminrinteen julkisten ulkotilojen konsepti ammentaa luonnon monimuotoisuudesta sekä nykyisen ja uuden kaupunkirakenteen teemoista. Näiden pohjalta muodostuu vehreä ja toiminnoiltaan monipuolinen ulkotilojen kokonaisuus, joka tukee luontoarvoja sekä ekologisia yhteyksiä.

Materiaalimaailman, kasvillisuuden ja vihreän infrastruktuurin, taiteen, valaistuksen tai kalusteiden keinoin voidaan luoda osa-alueelta toiselle jatkuvia teemoja ja yhtenäistä ilmettä.

Keskeinen korttelipuisto on kapeudestaan huolimatta vehreä, rehevän monilajinen alue, jossa on sekä rauhallisia sopukoita että laajempia, toiminnallisia alueita. Korttelien vierelle esteettömien puistoreittien varrelle muodostuu monikäyttöisiä, yhteisöllisyyttä vapaamuotoisesti tukevia ulkotiloja.

Säilytettävä kallioalue ja alueen luonnonoloista ammentava kasvillisuus luovat puistoon omaleimaisuutta.

Länsiosan laaja yhtenäinen metsäalue on luonnon monimuotoisuuden kannalta keskeinen ydinalue. Metsäalueen ja puiston välinen tila muodostaa eliöstöltään monilajisen, kasvillisuudeltaan puoliavoimen reunavyöhykkeen.

Teknologiapuisto (Karakaarenpuisto) on pitkänomainen ja kapeahko, kaupunkimaisesti käsitelty puistoalue sekä tärkeä jalankulun akseli ja yhteys pohjoisen suuntaan.

Teknologiapuiston ja uusien asuinkorttelien välinen vehreän kaupunkimainen aukio toimii eriluonteisia kaupunkitiloja yhdistävänä saapumisen ja kokoontumisen paikkana.

Uusi bulevardi toimii erityisesti raitioliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn yhteytenä sekä kadunvarsipysäköintiin. Bulevardin ja puiston risteyskohtaan muodostuu aukiomainen, laadukkaasti käsitelty vehreä kaupunkitila.

JOHDANTO

s. 3

Ilmakuva: Espoon kaupunki

ANALYYSI

s. 6

Valokuvat: MASU Planning

s. 7

Valokuvat: MASU Planning

s. 8

Lähde: Pääkaupunkiseudun maanpeiteaineisto (HSY, 2018)

s. 9

Puustohavainnot: alueen eteläosan maastokäynti 2.6.2021 & 28.8.2021 + ilmakuvat + Nokian alueen pihasuunnitelmat (Ramboll, 2008)

s. 10

Lähde: Espoon kaupunki 2021 & Luontotieto Keiron Oy: YIT Suomi Oy. Karamalminrinne. Luontoselvitys (versio 2021).

s. 11

Lähde: Espoon kaupunki 2021 & Luontotieto Keiron Oy: YIT Suomi Oy. Karamalminrinne. Luontoselvitys (versio 2021). LUMO-luokitus 2021, Espoon kaupunki.

s. 12

Espoon kaupunki 2021 & Luontotieto Keiron Oy: YIT Suomi Oy. Karamalminrinne. Luontoselvitys (versio 2021).

s. 13

Pohjakartat:

s. 14

Lähde: Pääkaupunkiseudun maanpeiteaineisto (HSY, 2018) ja MASU Planning

s. 16

Pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture Company (15.12.2021).

Muut lähteet: Espoon karttapalvelu, (Espoon kaupunki).

Karapellon puistojen ja aukioiden yleissuunnitelma (Näkymä Oy 2021).

Kera SOK lähiympäristösuunnitelma (Maanlumo Oy, 2020).

VISIO

s. 18

Skenaariot laadittiin lähiympäristösuunnitelman käynnistämisen yhteydessä 15.12.2021 maankäytön rakennemallien pohjalta. Rakennemalleja on tämän jälkeen päivitetty.

KONSEPTI

s. 20

MASU Planning

s. 21

MASU Planning

MITOITUSTARKASTELU

s. 24

Pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture Company (15.12.2021).

Muut lähteet: Espoon karttapalvelu, (Espoon kaupunki).

Karapellon puistojen ja aukioiden yleissuunnitelma (Näkymä Oy 2021).

Kera SOK lähiympäristösuunnitelma (Maanlumo Oy, 2020).

s. 25-27

MASU Planning

Pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture Company (15.12.2021).

Luontoarvot ja lumoluokitus: ks. osio 1.

s. 29

MASU Planning

Keskustelu biologi Susanna Pimenoffin kanssa.

Keran luontoselvitys (versio 2022).

Keran hiilineutraaliustiekartta. (2021). (Lisätietoa 28.04.2022 osoitteesta https://www.espoo.fi/fi/kestava-kehitys/hiilineutraali-kiertotalous#section-24163 ja hiilineutraaliuskartta ladattavissa 28.04.2022 osoitteesta: https://static.espoo.fi/cdn/ff/63H573Kb10548qV26B28AiELXRy6YM0go9_APIECpgw/1636961374/public/2021-11/Kera%20hiilineutraaliustiekartta_saavutettava.pdf)

Hanna Tajakan koostamat KESY-tarkistuslista maisemasuunnitteluun ja KESY-tarkistuslista maankäytön suunnitteluun. (2021).

Lisäksi Viherympäristöliiton KESY-hankkeita koskevat materiaalit. (Tarkistuslistat ladattavissa 28.04.2022 osoitteista https://www.tampere.fi/tiedostot/k/rDbdvM7SL/KIEPPI-hanke_KESY_Tarkastuslista_Maankaytto_2021.pdf) ja https://www.tampere.fi/tiedostot/k/qtfc6q4qH/KIEPPI-hanke_KESY_Tarkastuslista_Maisemasuunnittelu_2021.pdf)

Villi Vyöhykkeen materiaalit KIEPPI-hankkeeseen ja yhdistyksen muut projektit ja raportit. (Yhdistyksen verkkosivut ja lisätietoa 28.04.2022 osoitteesta http://villivyohyke.net/ver2/ ja KIEPPI-hankkeen julkaisuja https://www.tampere.fi/tiedostot/k/VTE0PevmB/KIEPPI-hanke_Luonnonkasvien_siementen_kaytto_Ekosysteemikuvaus.pdf ja https://www.tampere.fi/tiedostot/h/i6yF0mhiD/Hiedanrannan_luonnonkasvillisuuden_jatkokaytto.pdf)

KIEPPI-hankkeen materiaalit ja pilottiesimerkit. (Materiaalit ladattavissa 28.04.2022 osoitteesta https://www.tampere.fi/smart-tampere/kestava-tampere-2030-ohjelma/kieppi.html)

LUONNOSVAIHTOEHDOT JA SUUNNITEELUPERIAATTEET

s. 31

MASU Planning.

s. 32-50

Kartat, visualisoinnit ja muu: Masu Planning.

Pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture company, 8.2.2022.

s. 51

Lähteet: VYL:n KESY-tarkastuslista maisemasuunnitteluun, keskustelu biologi Susanna Pimenoffin kanssa, Villi Vyöhyke Ry:n raportit ja projektit, *Karamalminrinne luontoselvitys (Keiron Oy,YIT Suomi, 2021)*sekä KIEPPI-hankkeen *materiaalit*sekä KIEPPI-hankkeen materiaalit. Tarkemmat lähteet ks. sivun 29 lähteet.

s. 52

Lähteet: edellä mainitut ja Keran luontoselvitys (versio 2022).

Lainaus: Villi Vyöhyke: Luonnonkasvien siementen käyttö - Lähtökohtia ja uusia mahdollisuuksia kaupungeille ja liiketoiminnalle (2021)

Kuvat lukusuunnassa:

1. rivi: gettyimages, kauppa.puutarhatalo.fi, vastavalo.net, vastavalo.net, suomen syöpäpotilaat ry:n verkkosivu, Masu Planning, google maps.

2. rivi: Luopioistenkasvisto.fi, auringontähti.fi, vastavalo.net, (talvikuva) vastavalo.net, Masu Planning

3. rivi: luopioistenkasvisto.fi, hortapuisto.fi, gardenerspath.com, inaturalist.laji.fi, Suomen lajitietokeskus, (heinät ja valkoiset kukat) hirvelantaimisto.fi, (Pietin istutus) esguire.com/Alice Rawsthorn, pixabay.com

4. rivi: perhospuutarhuri.fi, naturcom.fi, gardenseedsmarket.com, hirvensalontaimisto.fi ja (metsälauha) kasvikausi.blogspot.com/Lauri Oech.

s. 53

Laadittu Keran taideohjelman (2020) pohjalta. Ladattavissa 20.06.2022 osoitteessa: https://static1.squarespace.com/static/57834f6337c581c34c7e2fd0/t/5e3a951579bbef0caa97d665/1580897609620/Keran_Taideohjelma_valmis_WEB.pdf

s. 54

1. rivi: Valoa Design rhs Oy, Novenberg Oy, Kielder Art and Architecture, MASU Planning Oy, MASU Planning Oy, Pinterest

2. rivi: community-development/prince-albert-parklet, Kielder Art and Architecture, Norbert Roztocki, Canadan kaupunkin julkisen taiteen ohjelma Arto Heino, Villi Vyöhyke Ry

3. rivi: mtvuutiset, Paul Cocksedge Studio, Robinia, MASU Planning, Villi Vyöhyke Ry,

4. rivi: Kaleva-lehden uutisesta, Lobo Street Art & Graffiti, Damon Belanger, Aqueous- Jen Lewin Studio, Valo Design

s. 55

Lähde: MASU Planning, Pohjalla maankäytön rakennemalli, Lunden Architecture company, 25.4.2022.

s. 56

1. rivi: MASU Planning

2. rivi: MASU Planning

3. rivi: MASU Planning

4. rivi: Pinterest, Alamy, Patagonia building suplies, MASU Planning, MASU Planning

s. 57

1. rivi: MASU Planning

2. rivi: MASU Planning, FLows to Pay, MASU Planning

3. rivi: Pinterest, MASU Planning, Jyväskylän kaupunki

MASU PLANNING

KÖYDENPUNOJANKATU 2 a E
00180 HELSINKI
+358 40 4848 106

STRUENSEEGADE 15, 1.th.
DK-2200 COPENHAGEN N
+45 4261 0066

WWW.MASUPLANNING.COM