



KORTTELISUUNNITELMA METSÄTONTTU 210808

Huttunen-Lipasti Arkkitehdit
Aino Landscaping

21.4.2023



TYÖRYHMÄ

Tilaaaja:

Kulmakivi Oy:
Marianne Kaunio
Kim Bono

Arkkitehti- ja kaupunkisuunnittelu

Huttunen-Lipasti Arkkitehdit:
Risto Huttunen
Julia Falck
Siiri Huttunen

Maisemasuunnittelu:

Aino Landscaping:
Aino Aspiala
Alli hurmola

Konsultit:

Liikennesuunnittelu WSP Finland Oy:
Harri Haantio
Tu Nguyen

Kehys Consulting Oy:
Jussi Lehtinen

KTYS, Ramboll:
Sami Marttila

Ohjausryhmä:

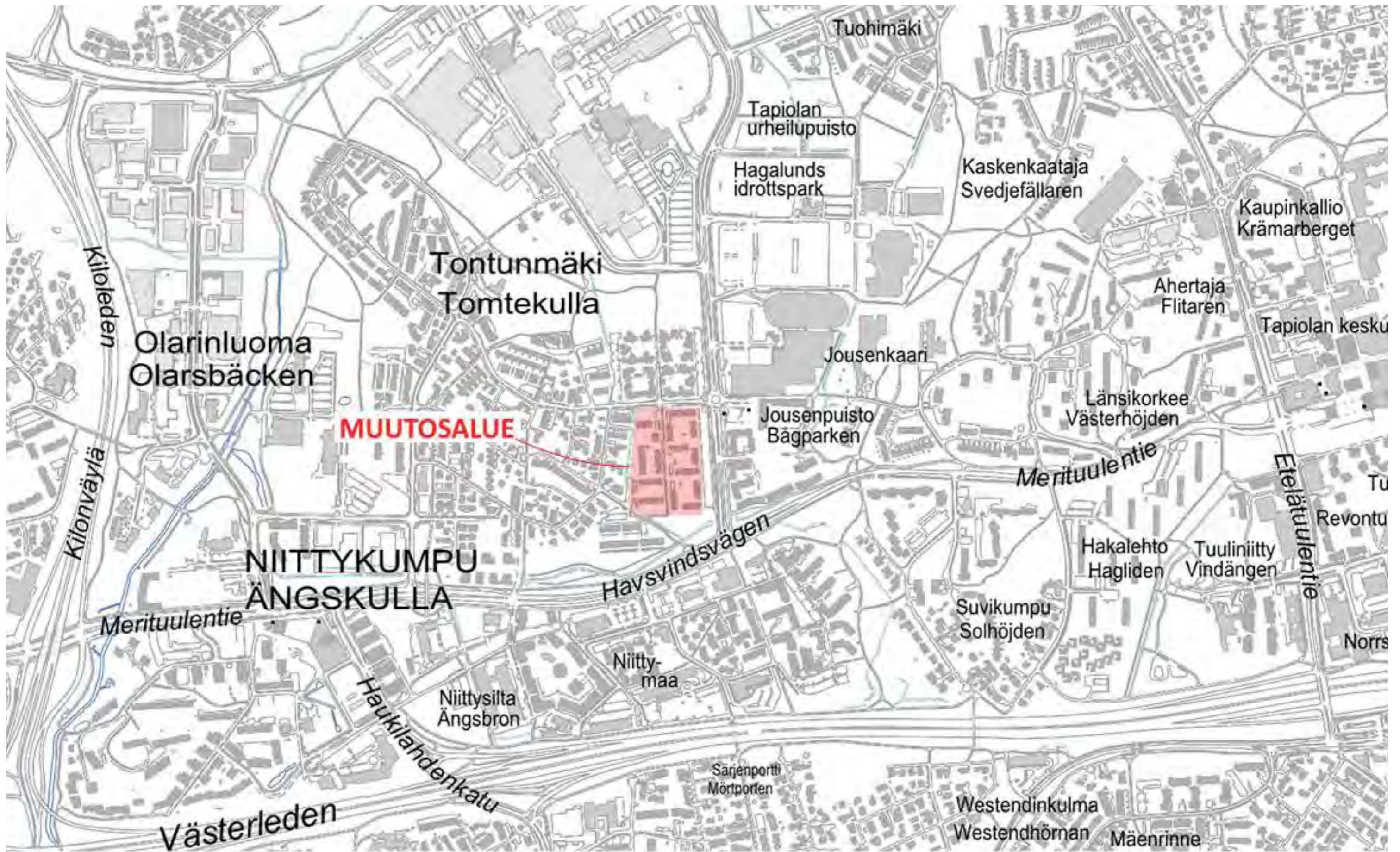
Korttelisuunnitelman ohjausryhmään ovat kuuluneet kaupungilta:

Sampo Sikiö
aluearkkitehti, KSK/asemak.

Toni Saastamoinen
arkkitehti, KSK/Asemak.

Jenny Asanti
maisema-arkkitehti, KSK/asemak.

Marno Hanttu
liikenneinsinööri, KSK/asemak.



SUUNNITELMASELOSTUS

Kaupunkirakenne

Metsätontunkujan kaava-alueen rakentaminen sijoittuu olemassa olevalle rakennetulle alueelle. Nykyiset huonokuntoiset 2-kerroksiset kerrostalot puretaan pois, ja tilalle rakennetaan metroaseman läheisyyteen soveltuva uusi laadukas asuin-alue. Viihtyvyyttä ja toiminnallisuutta parannetaan alueen palveluiden ja metron läheisyyden mukaiseksi. Aloite muutokseen on lähtenyt suunnittelualueen nykyisiltä asukkailta.

Hankkeen vuorovaikutuksessa alueelle toivottiin tunnistettavaa ja laadukasta, sekä ympäristöönsä soveltuvaa arkkitehtuuria. Suunnitelmassa esitetyt polveilevat lamellitalot Koivu-Mankkaan tien varressa luovat hillityn, mutta omailmeisen ja persoonallisen kaupunkitilan. Rakennusten korkeus on samaa mittakaavaa kuin kadun toisella puolella olevissa Jousenpuiston uusissa rakennuksissa. Tontunmäentien suuntaiset rakennukset laskeutuvat 4-kerrosta korkeiksi massoiksi sopeutuen siten naapuruston talojen mittakaavaan. Myös lännen puoleiseen pientaloalueeseen rajoittuva uusi rakennuskanta nousee portaittain 3-kerroksisesta ylöspäin. Uusien rakennusten väliin jää vehreitä puistomaisia pihvoja ja julkisia puistoakseleita, jotka ovat alueen itä-länsi-suuntaisia kulkureittejä. Korkeimmat rakennukset sijoittuvat alueen keskelle, jotta ne eivät varjosta naapurustoa. Näin saadaan myös avarat näkymät asunnoista.

Rakennukset rajaavat alueelle erityyppisten pienimittakaavaisten aukiotilojen ja pihojen sarjan. Alueen sydämenä toimii lännessä puisto ja puro, jotka jäävät pientaloalueen ja uuden rakennetun alueen väliin. Puiston monipuolinen puusto toimii liito-oravien kulkuyhteytenä ja se säästetään. Puisto jatkuu etelään nykyisen pysäköintialueen kohdalle, jonne istutetaan uusia puita tukemaan liito-oravien kulkemista. Pysäköintialueen kohdalla puron putkitettu uoma palautetaan avouomaksi. Puistokaistaleen eteläosassa kulkee uusi, kevytrakenteinen puistoreitti.

Identiteetti

Alueen keskeisiä teemoja ovat ekologisuus ja yhteisöllisyys, sekä liikunnallisen ja ympäristötietoisien elämäntavan tukeminen järjestämällä muun muassa liikenneyhteydet jalankulku- ja pyöräilypainotteisiksi. Aktiivisuus ja sosiaalisuus ovat tärkeitä hyvinvoinnin elementtejä, joille suunnitelmassa on luotu hyvät puitteet ja mahdollisuudet. Rakennusten maantasokerroksiin on esitetty muuntojoustavia kerho- ja sosiaalityiloja, jotka voivat palvella myös asukkaiden työntekotarpeita. Keskeisen puistoakselin varrelle sijoittuu aukio liiketiloineen. Myös pysäköintitalon ensimmäiseen kerrokseen on esitetty liiketilaa sekä muun muassa pyöräilyä tukevia toimintoja ja laadukasta pyöräparkkia. Pysäköintitalon teemana on "liikkumisen hubi", jossa liikunnallista ja sosiaalista elämäntapaa tukee katolle suunniteltu ulkotila. Katolle on ideoitu mm. padel-kenttiä, ulkokuntosalia ja kattoviljelmiä. Kortteleissa yhdistetään sauna- ja sosiaalityilat isommaksi laadukkaaksi kokonaisuudeksi usean pienen sijaan, ja saunatilat sijoitetaan pääosin kattokerroksiin. Ekologisuus näkyy kestävinä suunnitteluratkaisuin sekä rakennusten että pihojen osalta. Alueella hyödynnetään aurinkoenergiaa ja tutkitaan mahdollisuuksia geoenergian hyödyntämiselle, jonka ulottamista naapurikortteleihin selvitetään suunnittelun edetessä. Kortteleissa tuetaan yhteisöllisyyttä muuntojoustavin yhteiskäyttötiloin sekä korttelipalveluin. Piholla käytetään luonnon monimuotoisuutta tukevaa, monilajista kasvillisuutta, joka tarjoaa suojapaikkoja myös eläimille ja hyönteisille. Hulevesien käsittelyyn on varattu tilaa tavallista enemmän. Tavoitteena on luoda uusi alue, joka tuo myös naapurustolle toiminnallista lisäarvoa. Alue toteutetaan ilmastoviisaasti.

Liikkuminen

Suunnittelualue sijaitsee metroaseman välittömässä läheisyydessä. Kantavana periaatteena on sijoittaa ajoneuvot vilkkaamman Koivu-Mankkaan tien varteen siten, että kortteleiden piha-alueet säilyvät maanvaraisina ja epäekologisten pihakansien rakentamiselta välttyään. Alueen autoliikenne on hoidettu pääosin Koivu-Mankkaan tien varren keskitetyllä pysäköintitalolla, mikä vähentää ajoneuvoliikenteen rasiitusta suunnittelualueella sekä Tontunmäen suuntaan. Korttelialueen sisäkatu toimii aluetta palvelevana yhteytenä, huoltokatuna ja pelastusreitteinä. Sen varrelle sijoittuu myös rakennusten maantasokerroksiin sijoitetut yhteistilat, jotka palvelevat aluetta tulevaisuuden tarpeista riippuen työnteosta ja sosiaalisista kohtaamisista aina jakeluverkoston solmukohdiksi. Alueen eteläosassa katualue vaihtuu pihakaduksi, joka on tunnelmaltaan rauhallinen ja aukiomainen. Esteettömyys on huomioitu suunnittelussa. Aluetta voisi kutsua kestävästä liikkumisen vyöhykkeeksi, jossa kävely, pyöräily ja joukkoliikenne ovat todellisia vaihtoehtoja oman auton käytölle. Alueelle suunnitellut liikennejärjestelyt auttavat asukkaita tekemään arjessaan kestävästä kehitystä ja elämäntapaa tukevia valintoja. Jalankulkijoille on suunniteltu suorat, viihtyisät ja turvalliset kulkuyhteydet eri suuntiin, jota edesauttaa rakennusmassojen sijoittelu, porttikongit, rakennusmassojen kulmien viisteet ja näkymien päätteinä toimivat vehreät aukiot, puistoalueet ja katuvihreä. Erityistä huomiota on kiinnitetty reitteihin metroasemalle ja bussipyysäkeille. Alueen läpi kaartelee Metsätontunkuja, jonka varrella on vieraspaikat. Se toimii myös alueen huolto ja pelastusreitteinä.

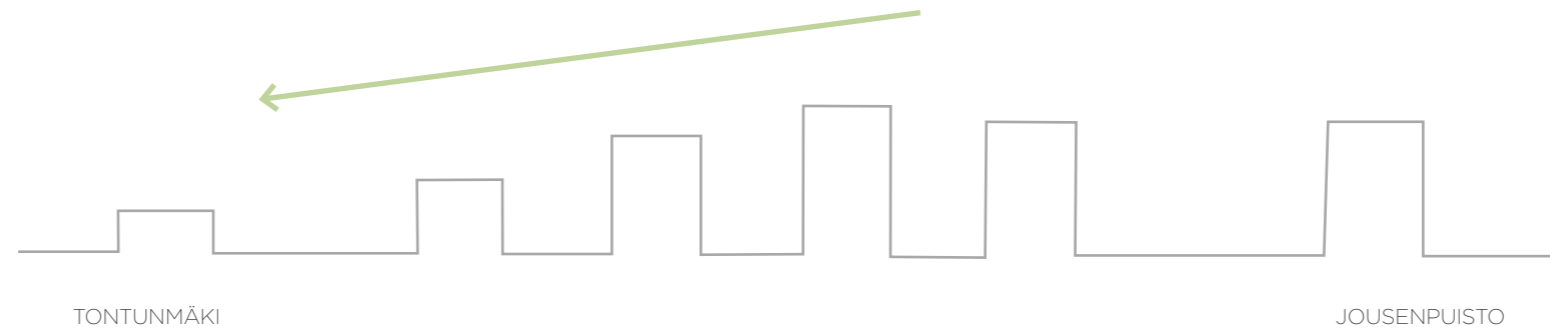
Korttelipihat ja katualueet

Puistoon liittyvät korttelit ovat pienimittakaavaisia, ja asuinpihat liittyvät puistoon vaihettuen. Rakennusten mittakaava kasvaa alueen sisäkehälle mentäessä. Kortteleista avautuu pitkiä näkymiä avoimeen maisematilaan, puistoon. Kortteleissa on laajat yhteispihat, joiden tunnelma on vehreä ja avara. Pihat ovat maanvaraisia, joten niille on mahdollista istuttaa suurempiakin puita. Pelastus hoidetaan pääosin parvekepelastautumisena eikä pihalla olevilta nostopaikoilta, mikä säästää vehreää pihatilaa viihtyisämpiin tarkoituksiin. Maantasokerroksen asunnoille on mahdollista tehdä asuntopihoja. Kaava-alue sijaitsee hyvin tulvaherkällä hulevesien valuma-alueella. Siksi pihojen kokoavaksi teemaksi on otettu hulevesiaiheet, joita varioidaan pihasta toiseen. Koivu-Mankkaan tien puoleisilla piholla teemana on "Sadepuutarha" ja niissä hulevedet ohjataan painanteisiin, jotka ovat yhteydessä leikki- ja oleskelualueisiin. Alueen länsireunalla teemana on luonnonmukaisempi "Niittypuro". Niissä pihojen keskeinen aihe on hulevesipainanteiden muodostama puro, joka liittyy länsireunan puroon.

Taide ja arkkitehtuuri

Rakennusten julkisivuissa suositaan ajattomia ja kestäviä materiaaleja. Arkkitehtoninen kokonaisilme on niin ikään aikaa kestävä, mutta omaleimainen. Taidetta – joko materiaalista tai valoteoksia esitetään sijoitettavaksi pysäköintitalon kaikille julkisivuille sekä alueen koillisnurkkaan metroaseman sisäänkäyntiä vastapäätä. Kattomaailmaa rytmittää paikoitellen porrastuvat rakennusmassat, sekä kattokerrosten yhteistilat ja tekniset rakennelmat. Kuusikerroksiset ja sitä matalammat rakennukset on esitetty viherkattoisina sekä ekologisista että maisemallisista syistä. Rakennusten julkisivut toteutetaan laadukkain materiaalein ja niiden sävyt sovitetaan toisiinsa kauniiksi kaupunkikuvalliseksi kokonaisuudeksi.

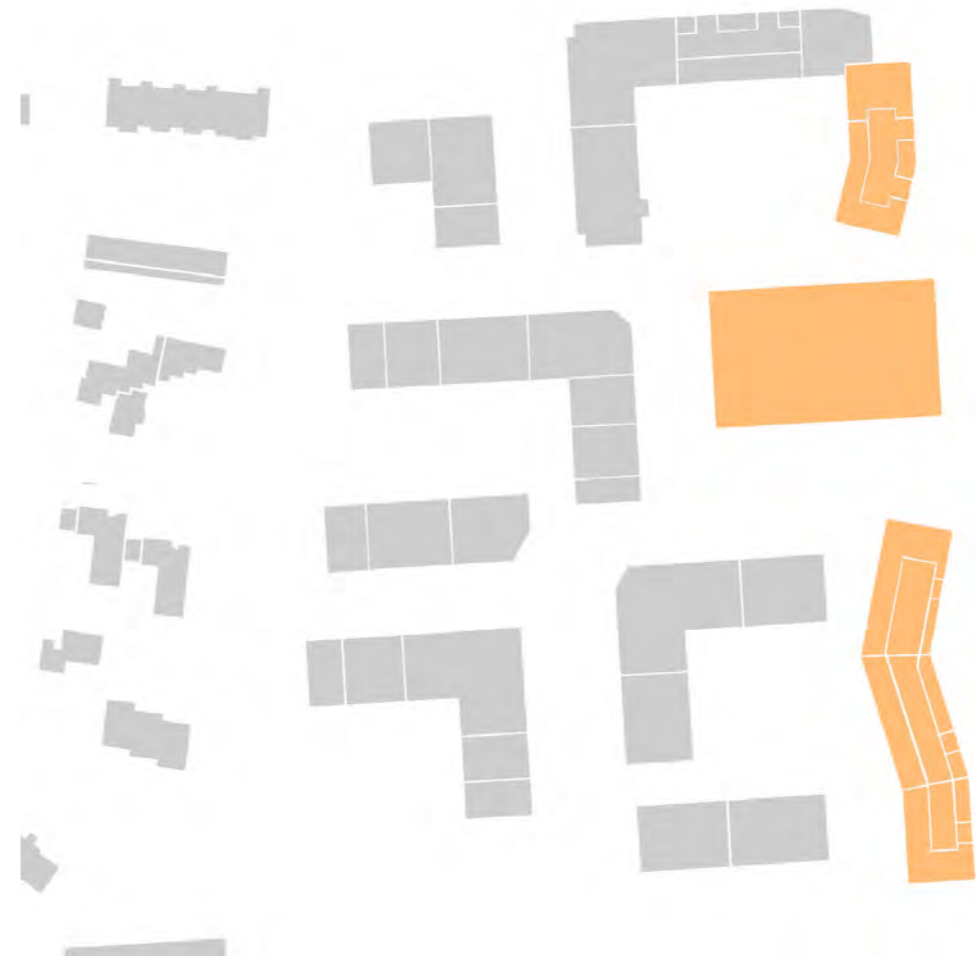




MITTAKAAVA LASKEUTUVA



VIHERTASKUT



MELUMUURI



KERROSALAT

Kortteli 1	3 055 kem2
RAK 1,2	3 055 kem2
Kortteli 2	9 860 kem2
RAK 2,3,4,5,6	9 660 kem2 + liiketilaa 200 kem2
Kortteli 3	11 835 kem2
RAK 1,2,3,4	8 750 kem2
RAK 5,6	3 085 kem2
Kortteli 4	liiketilaa 200 kem2
Kortteli 5	5 890 kem2
RAK 1,2,3	5 890 kem2
Kortteli 6	19 475 kem2
RAK 1,2	3 735 kem2
RAK 3,4,5	8 330 kem2
RAK 6,7,8	7 120 kem2 + liiketilaa 290 kem2
Yhteensä	49 625 kem2 + liiketilaa 690 kem2

Aurinkopaneelit
 Viherkatto

ASEMAPIIRUSTUS 1:1000



VIHERKATOT



VEHREÄ TONTTIKATU



ENERGIA



PYÖRÄ HUBI



KATOKSET



KUNTOILU



AURINKO-PANEELIT



VESI ELEMENTIT



NAKYMIEN PÄÄTTEET



PUISTO



MONITOIMI TILAT



AUKIO



VIHERSEINÄ



KATTO SAUNAT



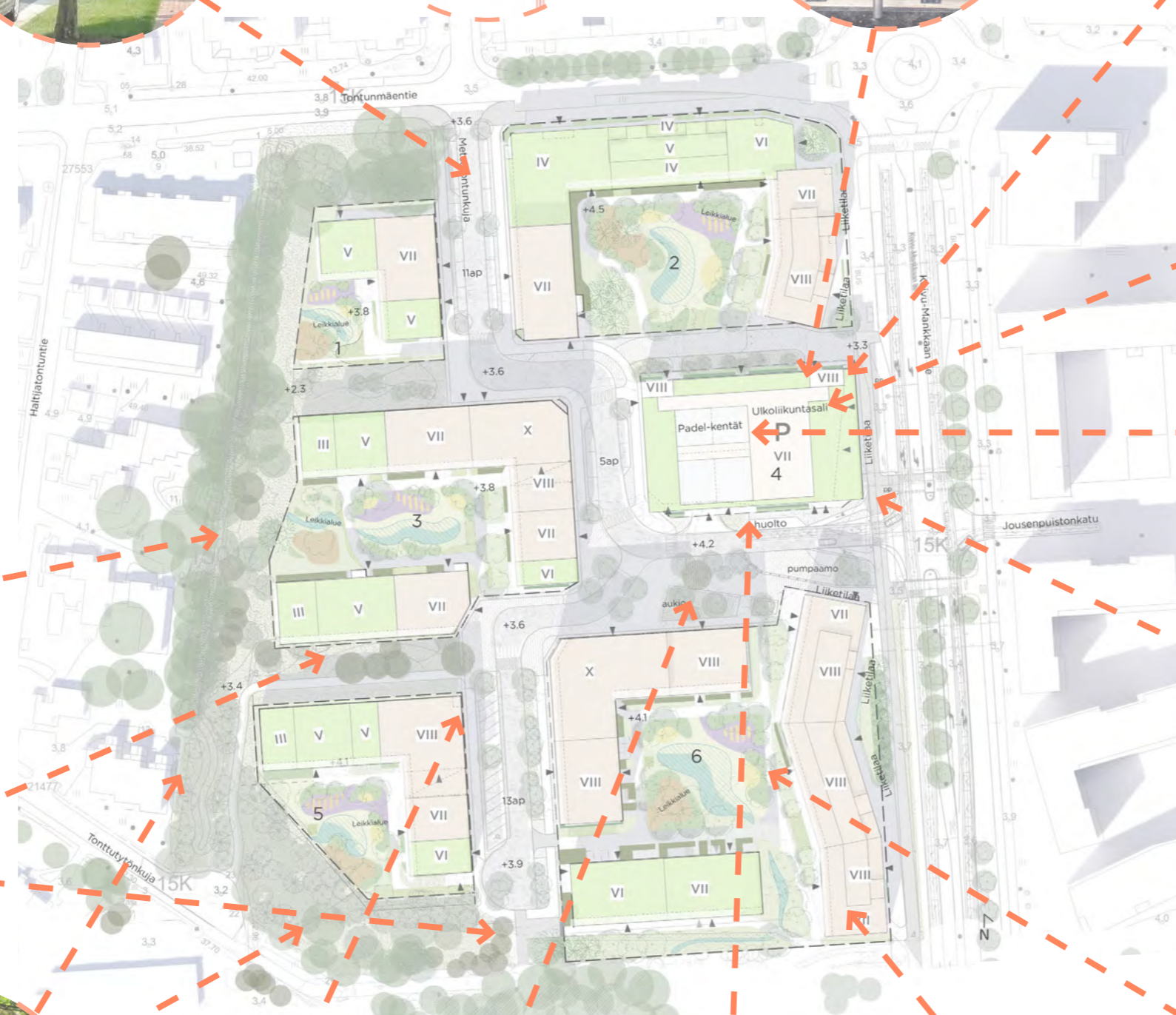
PIHOJEN VEHREYS



LIIKETILA



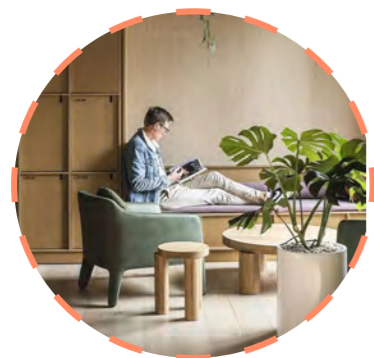
ULKOLIIKUNTA



TOIMINNOT

Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy
Lönnrotinkatu 18 A 00120 Hki
+358 9 694 7724 mail@h-l.fi





KATU- JA KATTOTILAA
AKTIVOIVAT
MONITOIMITILAT:

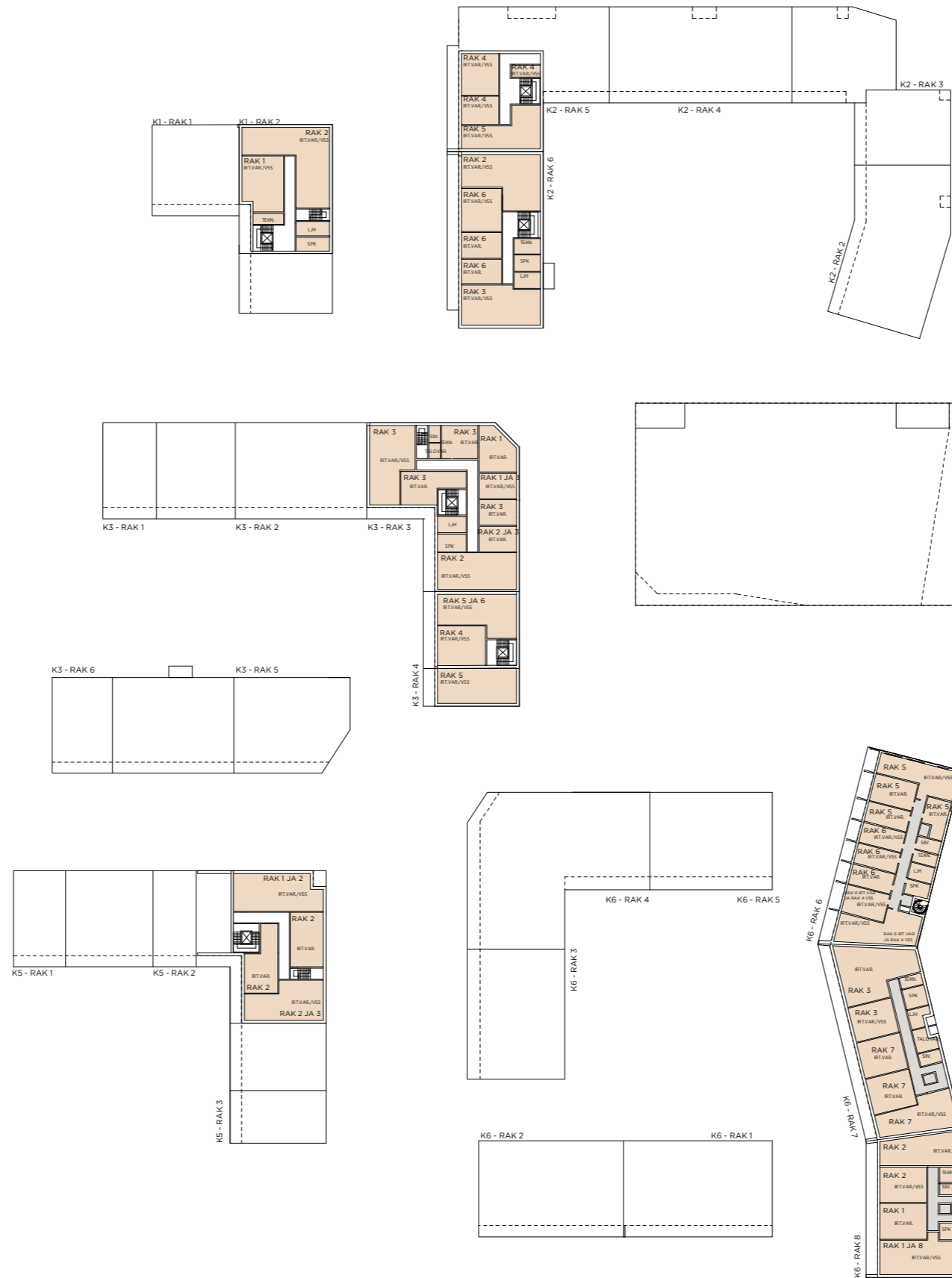
- Muuntojoustava monitoimi-/kerho-/pesula-/työtila (katutilassa)
- Liiketilaa (katutilassa)
- Kattosaunaosasto (kattokerros)





- 2 porrashuonetta
- Omatoimiluukut
- Kattopelastus/sammutus
- Ambulanssi



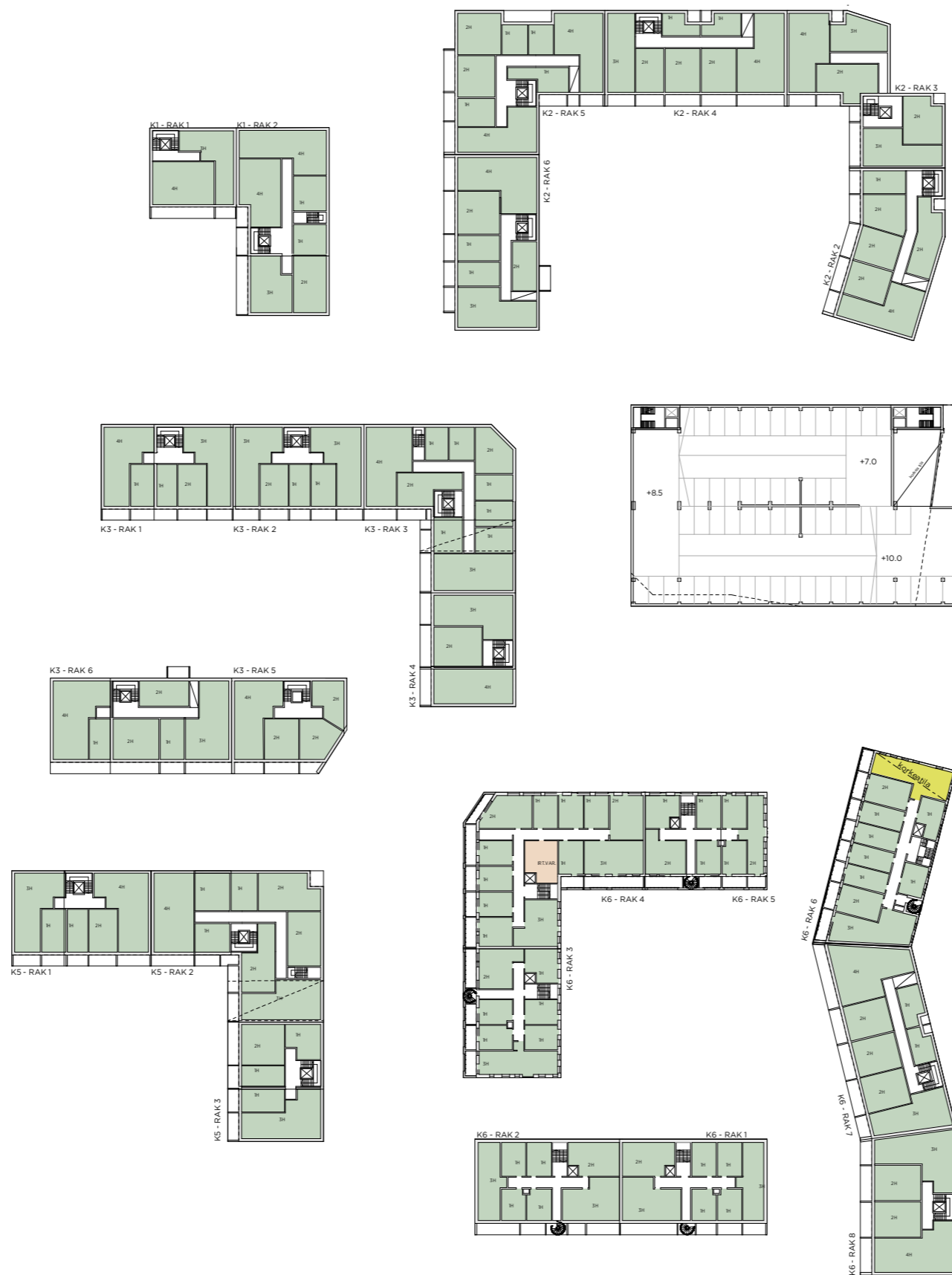




1.krs pohjakaavio

asuntojakauma suuntaa antava, tarkentuu toteutussuunnittelussa





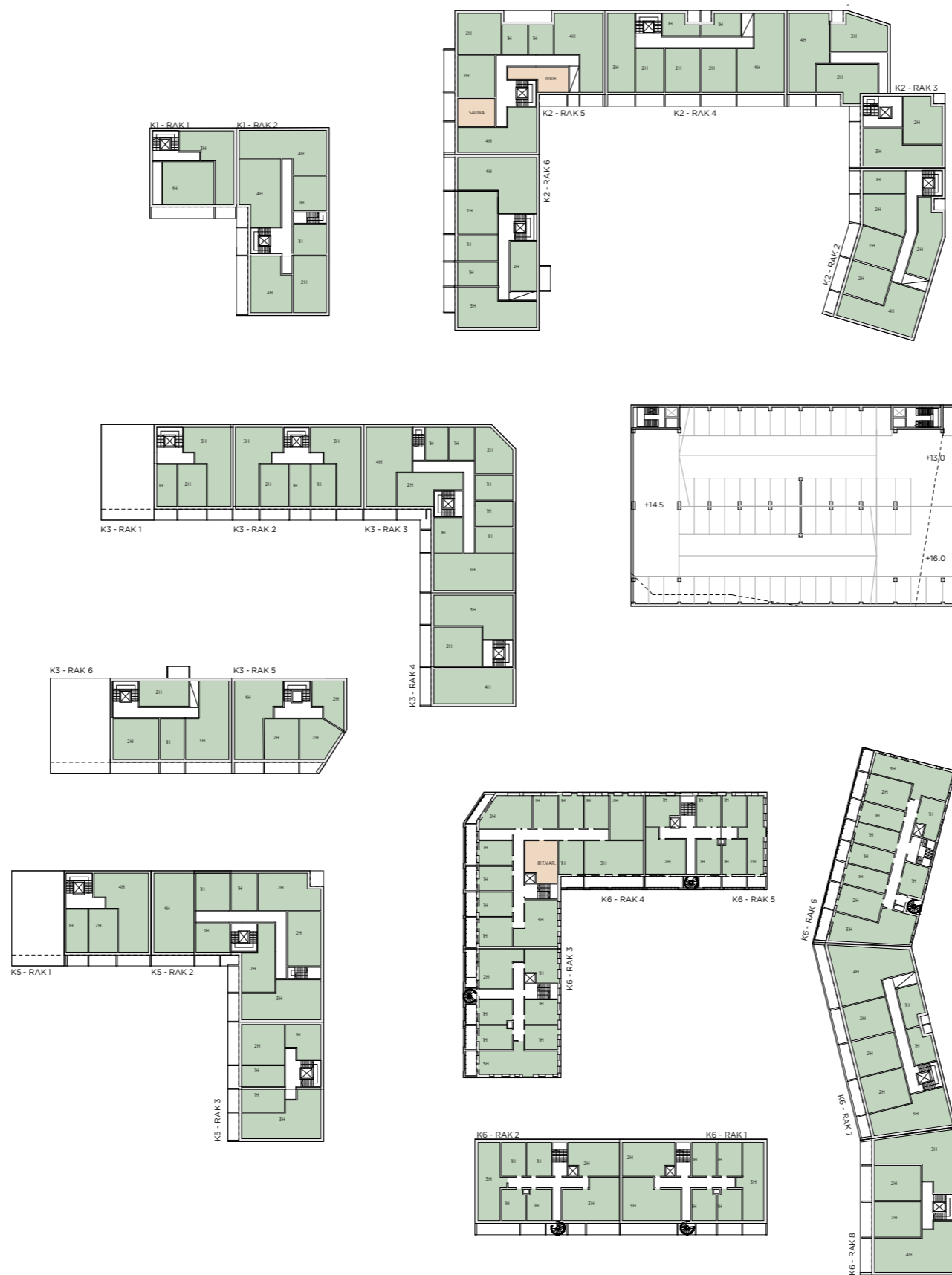
2.krs pohjakaavio

asuntojakauma suuntaa antava, tarkentuu toteutus suunnittelussa



3.krs pohjakaavio

asuntojakauma suuntaa antava, tarkentuu toteutus suunnittelussa



4.krs pohjakaavio

asuntojakauma suuntaa antava, tarkentuu toteutussuunnittelussa

5.krs pohjakaavio

asuntojakauma suuntaa antava, tarkentuu toteutussuunnittelussa



6.krs pohjakaavio

asuntojakauma suuntaa antava, tarkentuu toteutussuunnittelussa



7.krs pohjakaavio

asuntojakauma suuntaa antava, tarkentuu toteutussuunnittelussa



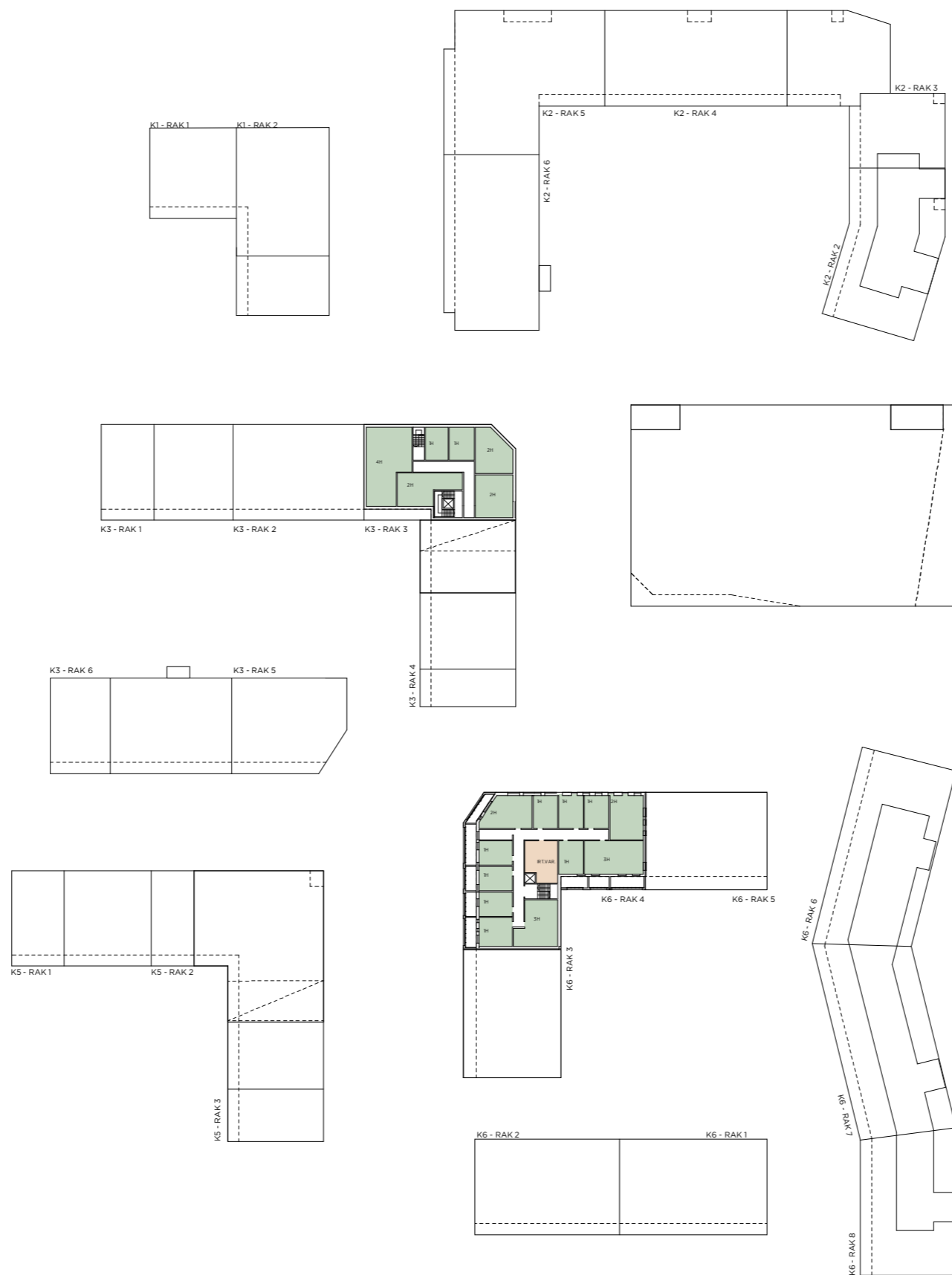
8.krs pohjakaavio

asuntojakauma suuntaa antava, tarkentuu toteutus suunnittelussa



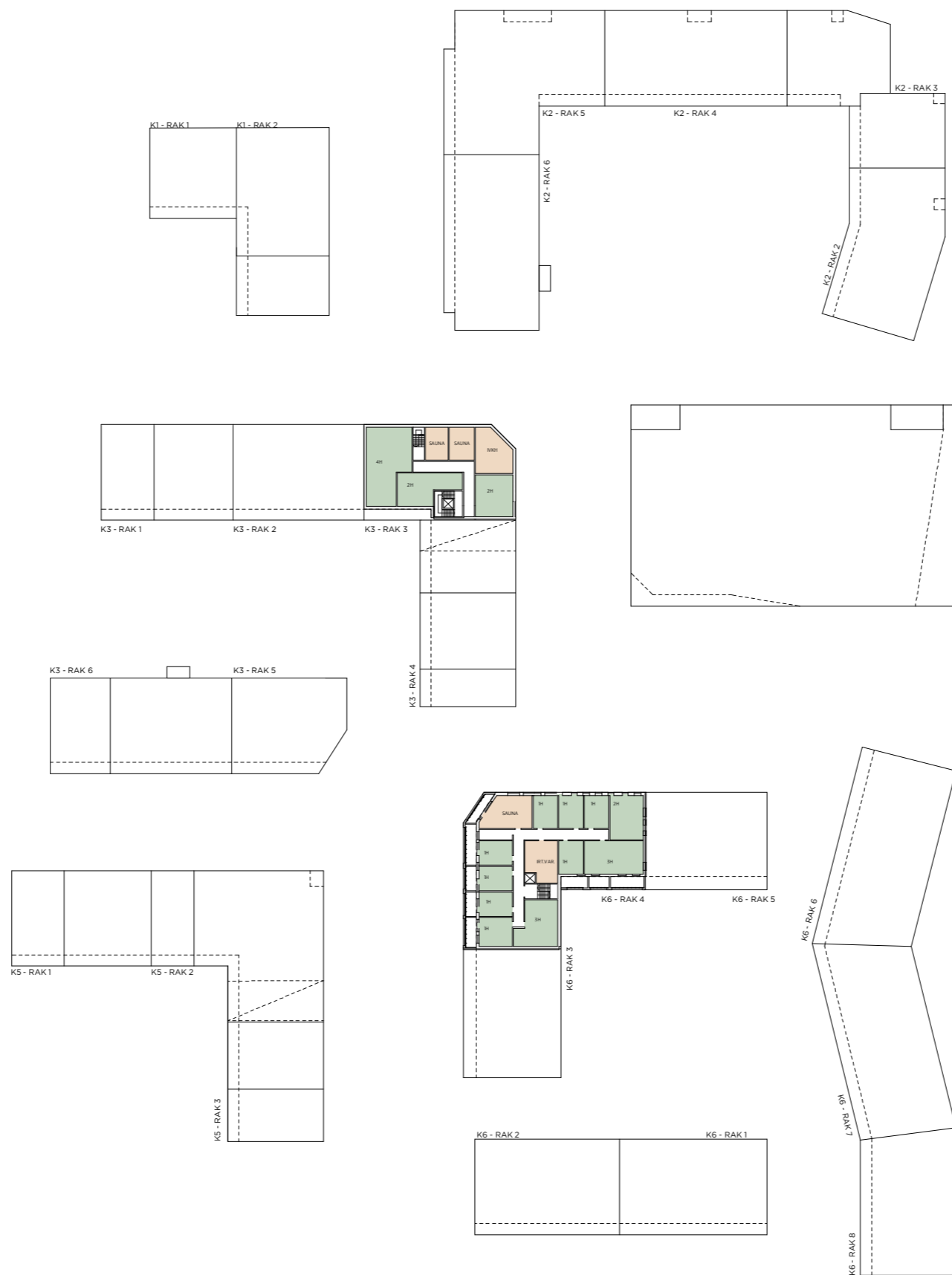
9.krs pohjakaavio

asuntojakauma suuntaa antava, tarkentuu toteutussuunnittelussa



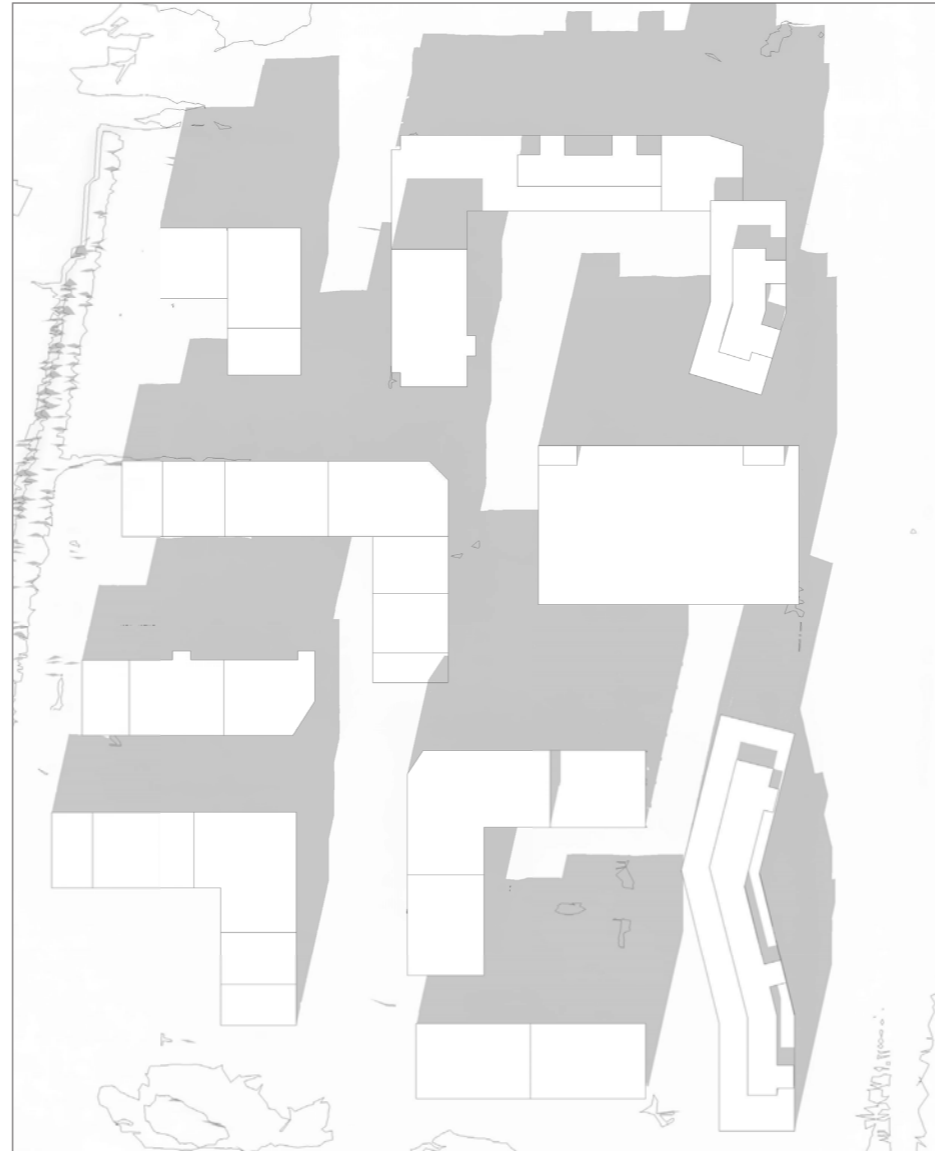
10.krs pohjakaavio

asuntojakauma suuntaa antava, tarkentuu toteutus suunnittelussa





10:00



14:00



18:00



10:00



14:00



18:00



10:00



14:00



18:00



10:00



14:00



18:00

AUTOPAIKAT

ASUMISTA 49 690 KEM
LIIKETILAA 700 KEM

1. kaavan vaatimus:

1/130 KEM ASUKAS JA VIERAS PYSÄKÖINTI
1/1500 YLEINEN PYSÄKÖINTI
1/50 LIIKETILAT

Tarvitaan (ilman huojennuksia):

Yleistä pysäköintiä 34 ap
Asukas- ja vieras pysäköintiä.....383 ap
Liiketoille ap.....14 ap

2. Mahdolliset huojennukset:

ARA -20% 19 ap
Yhteiskäyttöautot (enintään -10%) 28 ap
Nimeämättömät paikat (enintään -10%) 20 ap
Huojennukset yhteensä 67 ap

3. Erilaiset skenaariot:

Tarvitaan (huomioiden ara lievennys):

Yleistä pysäköintiä 34 ap
Asukas- ja vieras pysäköintiä.....364 ap
Liiketoille ap.....14 ap

Tarvitaan (huojennuksien kanssa):

Yleistä pysäköintiä 34 ap
Asukas- ja vieras pysäköintiä.....315 ap
Liiketoille ap.....14 ap

5. Suunnitelmassa:

Yleistä pysäköintiä 34 ap
-> Kaduilla..... 29 ap
-> Pysäköintilaitoksessa..... 5 ap
Liiketoille ap..... 15 ap
-> Pysäköintilaitoksessa..... 15 ap
Asukas- ja vieras pysäköintiä..... 368 ap
-> Pysäköintilaitoksessa..... 358 ap (joista 5 le-ap)
-> Piholla 10 le-ap

Yhteensä 417 ap



AUTO- JA PYÖRÄPAIKKALASKELMAT

PYÖRÄPAIKAT

Tarvitaan:

1657 pp (1pp/30k-m2 tai väh. 2pp/asunto ja yksiössä 1,5pp)
Liiketilat 14 pp (1pp/50k-m2)

Suunnitelmassa:

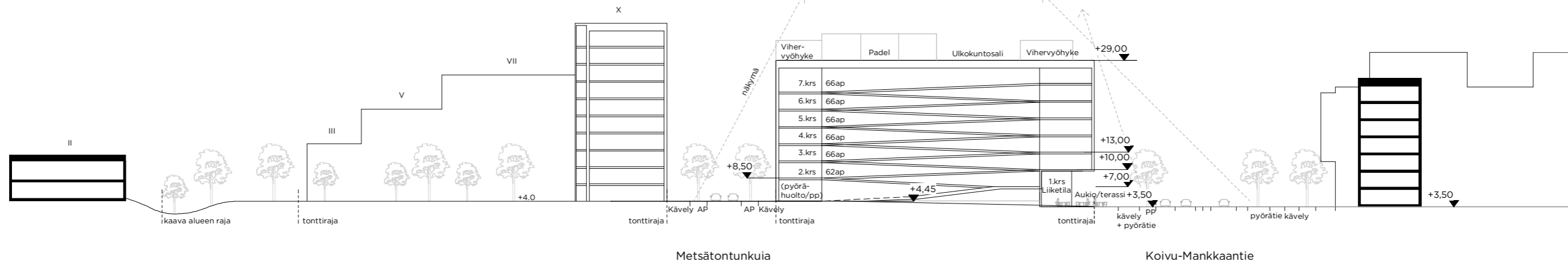
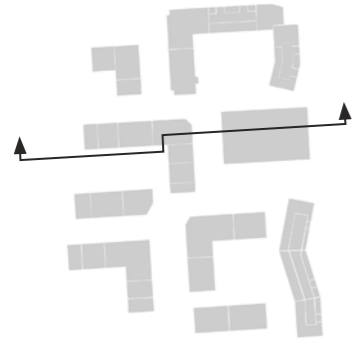
Pysäköintitalossa 672 pp (2 kerroksinen pyöräteline)
Rakennuksissa 985 pp

Yhteensä..... 1657 pp

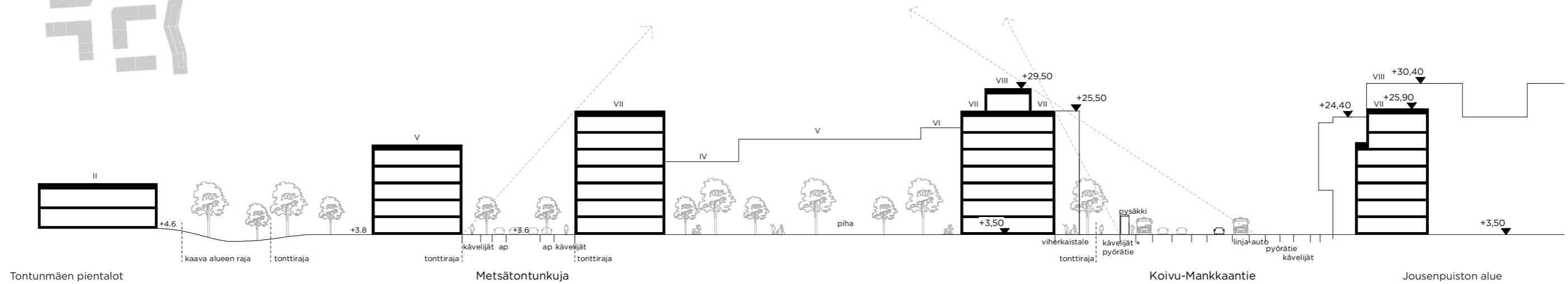
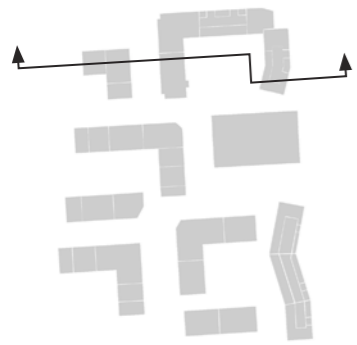


PIHAT

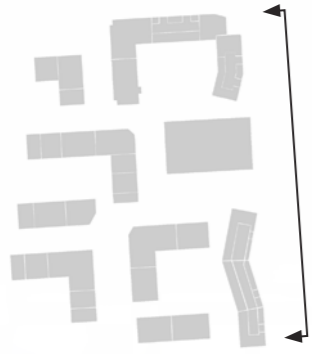
	tontti m ²	rakennus m ²	piha m ²
Kortteli1	1641,2	800,3	840,9
Kortteli2	5397,2	2716,2	2681
Kortteli3	4717,7	2696,6	2021,1
Kortteli4	2324,3	2106,5	217,8
Kortteli5	2672,1	1471,7	1200,4
Kortteli6	8087	3985,2	4101,8



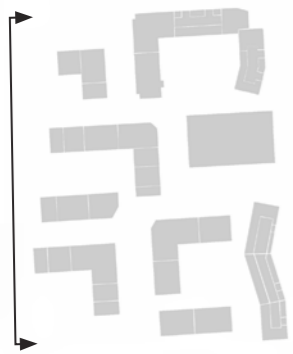
A - A



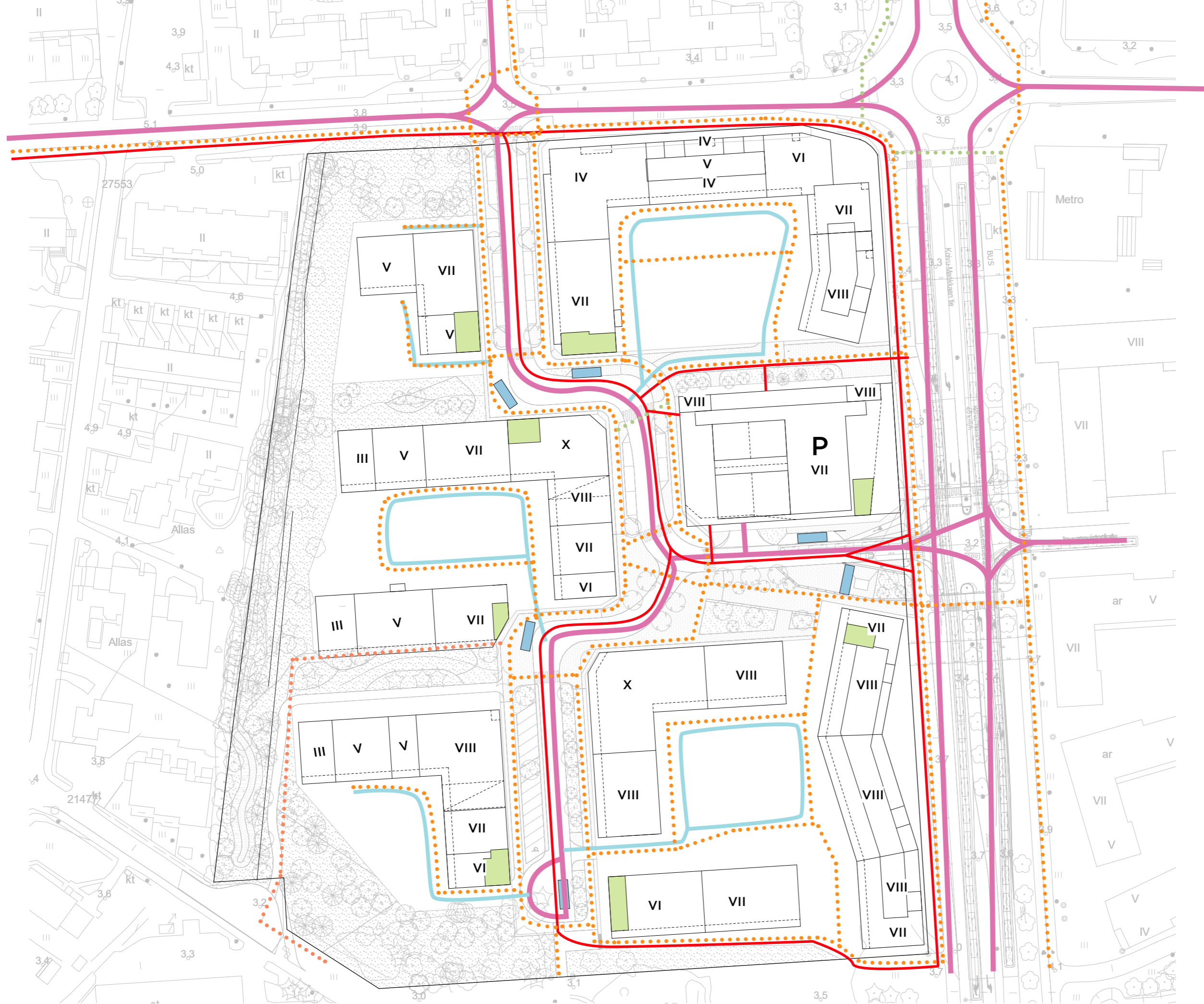
B - B



Julkisivu Koivu-Mankkaan tielle päin

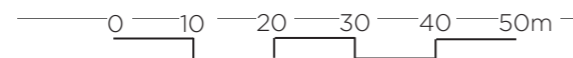


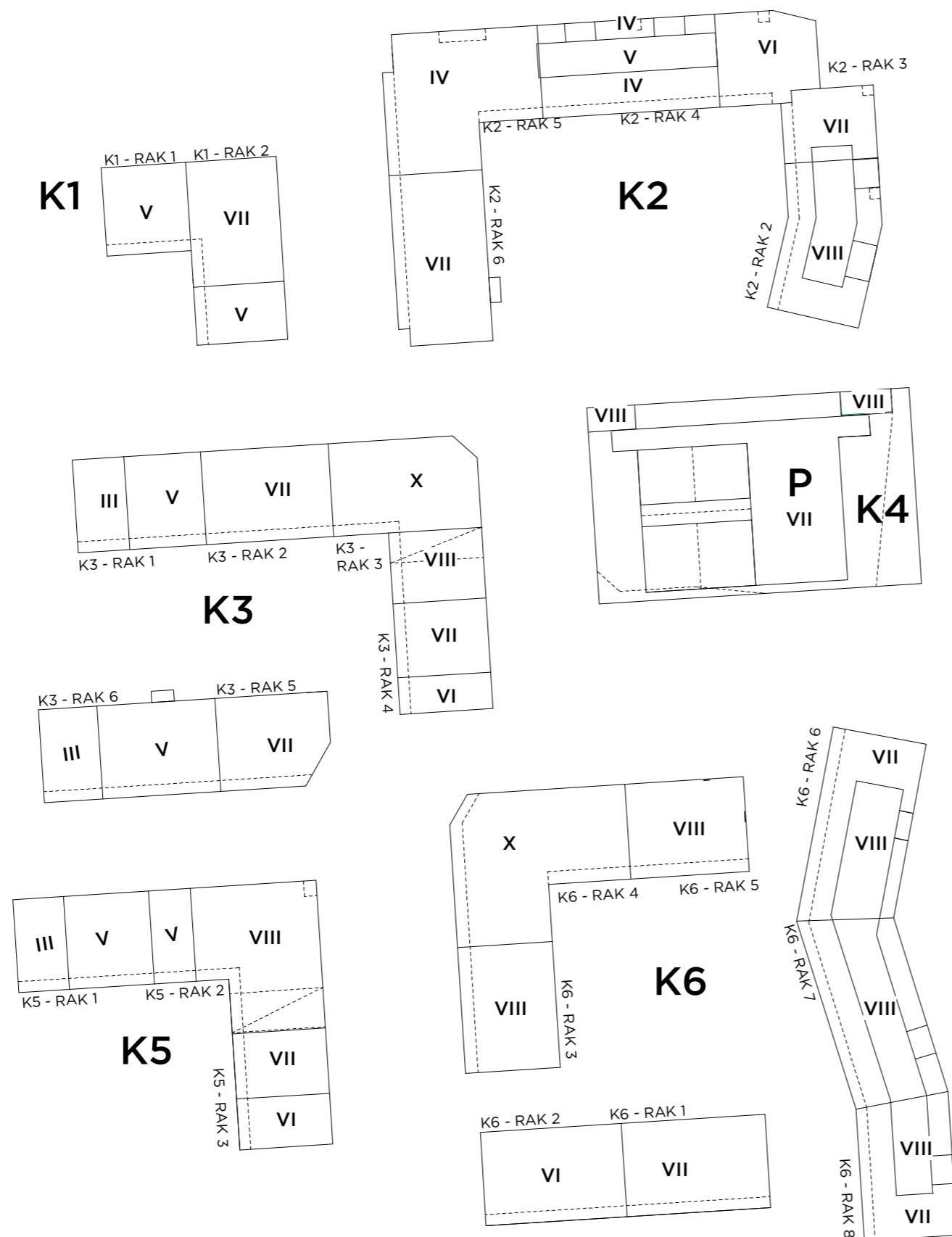
Julkisivu Tontunmäelle päin



- Ajoneuvoliikenne
- Huolto pihat
- Jalankulkijat
- Pyöräily
- Jätehuone
- Jäteauto

LIIKENNEKAAVIO 1:1000





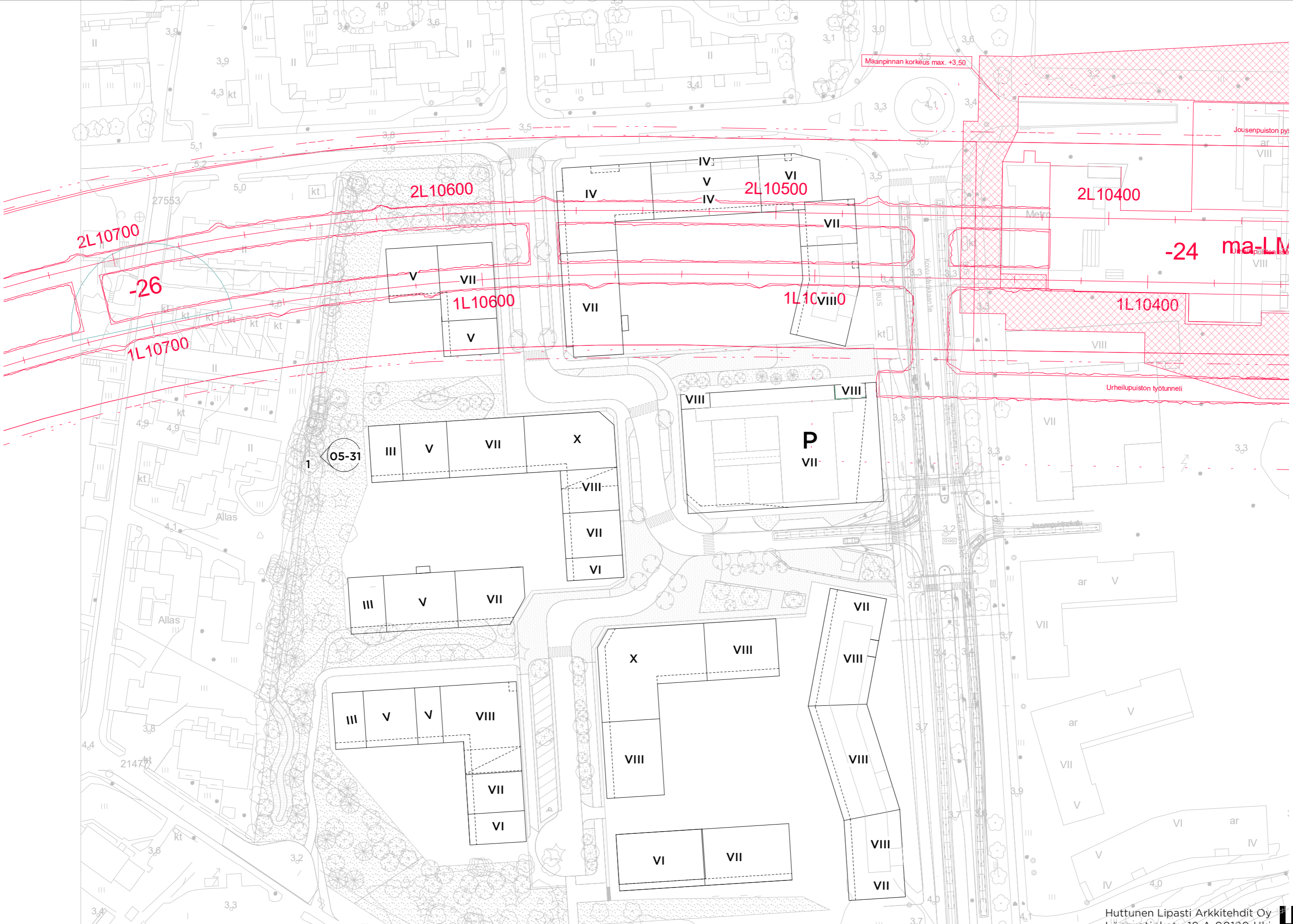
YHTEISJÄRJESTELYT

-> tavoitteena jätehuoneiden huolto korttelikohtaisesti keskitetysti tonttikadulta
-> tavoitteena keskitetty korttelikohtainen kellarialue

TILAT	SIJAINTI
Kortteli 1: Keskitetty jätehuone RAK1 JA 2 IRT.VAR./VSS RAK 1	RAK 2 RAK 2
Kortteli 2: Keskitetty jätehuone RAK 1,2,3,4,5,6 IRT.VAR./VSS RAK 2 IRT.VAR./VSS RAK 3 IRT.VAR./VSS RAK 4 SAUNA RAK 3 IVKH RAK 3 UVV RAK 2,6	RAK 6 RAK 6 RAK 6 RAK 5 RAK 4 RAK 2 LPA
Kortteli 3: Keskitetty jätehuone RAK 1,2,3,4 Keskitetty jätehuone RAK 5,6 IRT.VAR./VSS RAK 1 IRT.VAR./VSS RAK 2 IRT.VAR./VSS RAK 5 IRT.VAR./VSS RAK 6 UVV/LVV RAK 5 UVV RAK 2,3,4	RAK 3 RAK 5 RAK 3 RAK 3 RAK 4 RAK 4 RAK 4 LPA
Kortteli 4: Koko alueen yhteinen muuntamo Koko alueenyhteinen lämmönjakokeskus Koko alueen autopaikkoja	LPA LPA LPA
Kortteli 5: Keskitetty jätehuone RAK 1,2,3 IRT.VAR./VSS RAK 1 IRT.VAR./VSS RAK 3	RAK 3 RAK 2 RAK 2
Kortteli 6: Keskitetty jätehuone RAK 1,2,3,4 Keskitetty jätehuone RAK 5,6,7,8 IRT.VAR./VSS RAK 1 IRT.VAR./VSS RAK 2 IRT.VAR./VSS RAK 3 IRT.VAR./VSS RAK 5 VSS RAK 4 SAUNA RAK 5 SAUNA RAK 3 KERHOH./ JOUSTAVA TYÖTILA RAK 1 KERHOH./ JOUSTAVA TYÖTILA RAK 2 KERHOH./ JOUSTAVA TYÖTILA RAK 3 KERHOH./ JOUSTAVA TYÖTILA RAK 5 UVV RAK 4,5,6	RAK 2 RAK 6 RAK 8 RAK 8 RAK 7 RAK 6 RAK 6 RAK 6 RAK 4 RAK 4 RAK 4 RAK 4 RAK 4 LPA

Korttelipihat ja niiden hulevesijärjestelyt ovat kortteleiden yhteisiä.

METROTUNNELI SIJAINTIKAAVIO



Maanpinnan korkeus max. +3.50

Jousenpuiston pyy

2L10700

-26

1L10700

2L10600

2L10500

2L10400

-24 ma-LM

1L10600

1L10700

1L10400

05-31

Urheilupuiston työtunneli

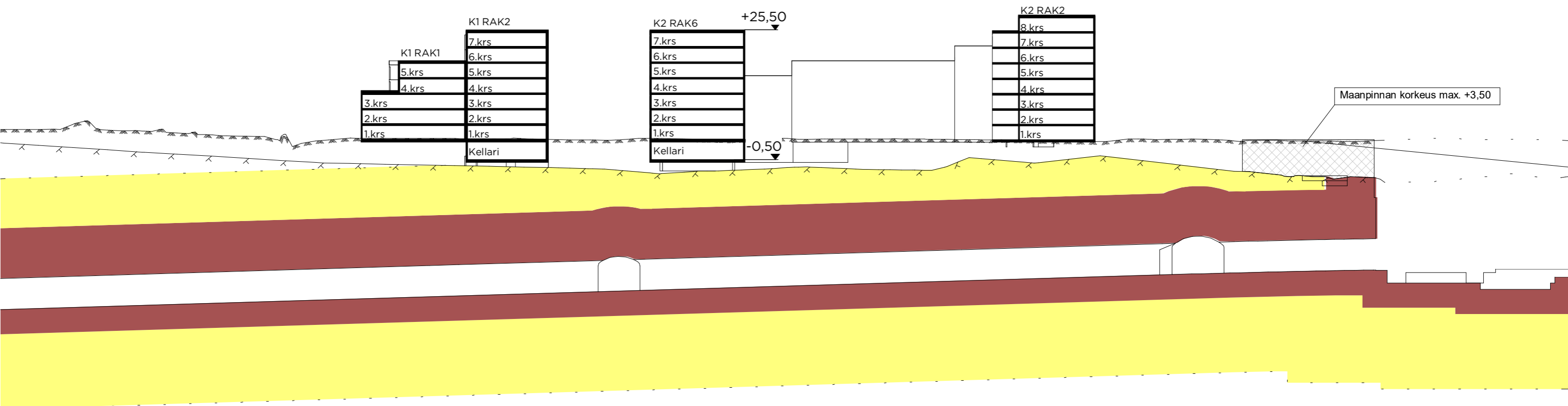
Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy
Lönnrotinkatu 18 A 00120 Hki
+358 9 694 7724 mail@h-l.fi



- = Metron kalliotekninen suojavyöhyke, jolle ei saa rakentaa
- = Alue, jonka kalliomekaanisia kuormitusolosuhteita muutettaessa (esim. louhimalla tai tuomalla perustuskuormia) on aina selvitettävä muutosten vaikutukset metroon jo aikaisessa suunnitteluvaiheessa.
- = Uudisrakennukset on perustettava tukipaaluille. Uudet rakenteet eivät saa aiheuttaa lisäkuormitusta metron rakenteille. Metron rakenteiden läheisyydessä maaperässä on työnaikaisia kallioankkureita. Perustamisratkaisusta on pyydettävä lausunto Länsimetrolta.

Keltaisen alueen ulkopuolelle suunniteltavien suurten kalliotilojen (jänneväli >20 m tai korkeus >10 m) ja syvien kalliokaivantojen (kaivannon pohja <10 m metron holvitasosta) vaikutukset metroon tulee selvittää 3 x D etäisyydelle asti metron tiloista (D = kalliotilan jänneväli, korkeus tai kaivannon syvyys).

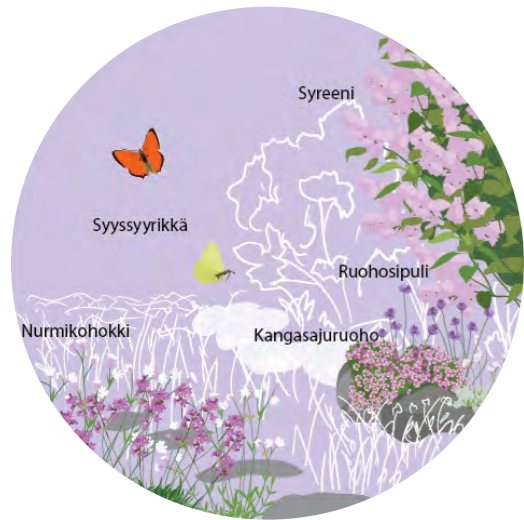
Metron värinärarajotukset on aina huomioitava.





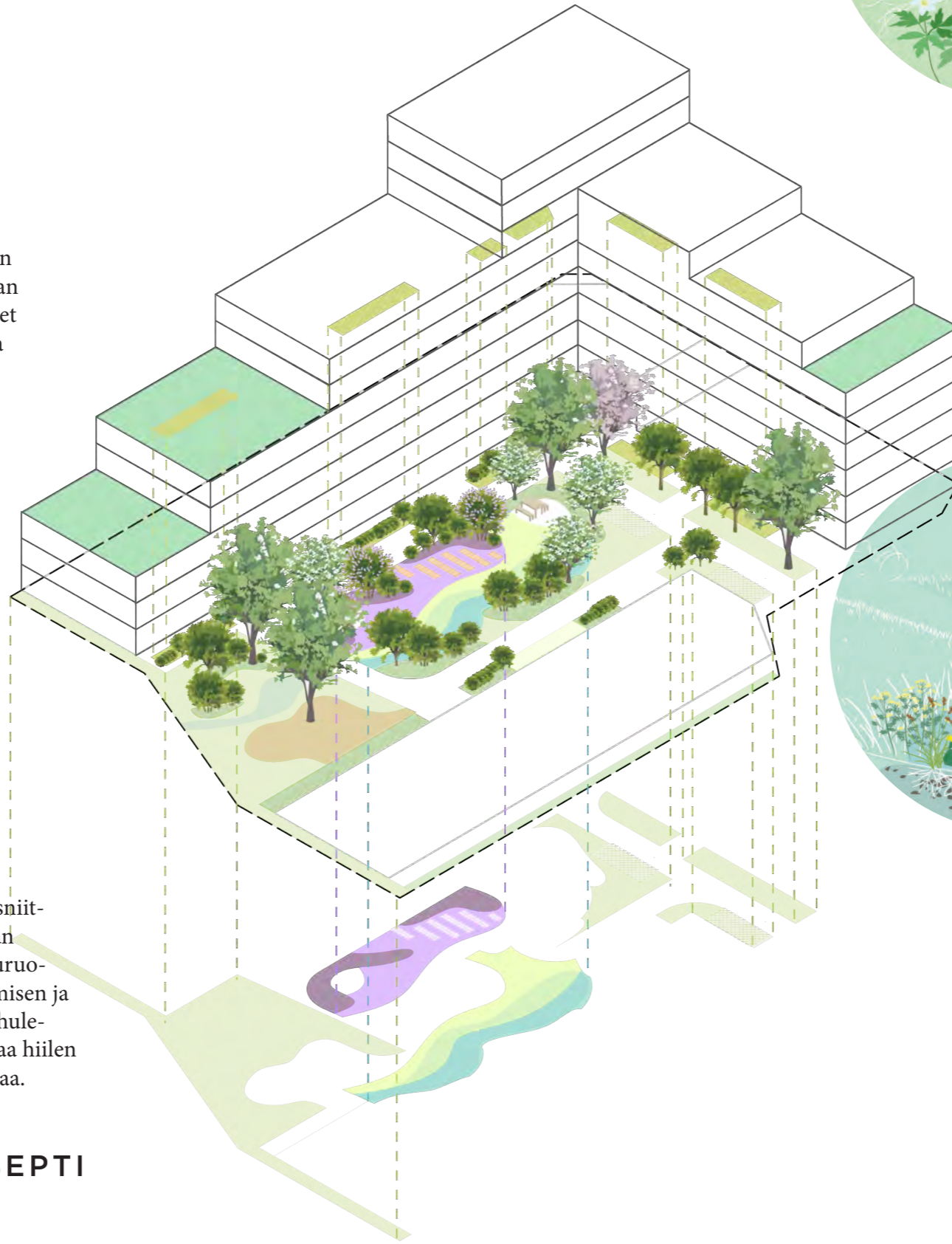
Varpuspensaat

Varpuset pesivät rakennusten koloissa ja hakevat suojaa pensaikoista. Pihojen varpuspensaissa suositetaan tiivitä ja varpusille ruokaa tuottavia pensaita, jotka tuovat suojaa sekä varpusille, että ensimmäisen kerroksen asunnoille. Pensaiden yhteyteen sijoitetaan varpuspönttöjä sekä talven ruokintapisteitä. Varpuset voivat ruokkia poikasiansa pihan niittyjen runsaalla hyönteisvalikoimalla.



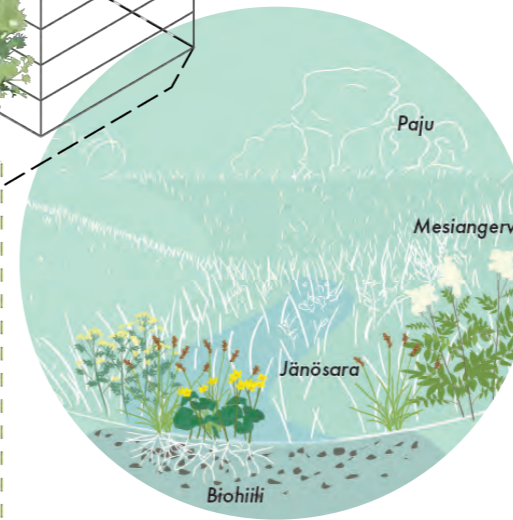
Perhosniitty ja -istutukset

Pihoilla aurinkoisiin paikkoihin perustetaan perhosniittyjä sekä niitä reunustavia istutuksia, joissa suositetaan perhosille suotuisia lajeja, kuten nurmikohokkia, ajuruohoja ja syreeneitä. Biodiversiteetin monimuotoistamisen ja elinympäristöjen tarjoamisen lisäksi niitty säätelee hulevesiä, maaperän muodostumista, eroosiota, kasvattaa hiilen sidontaa ja ennen kaikkea tukee pölyttäjien toimintaa.



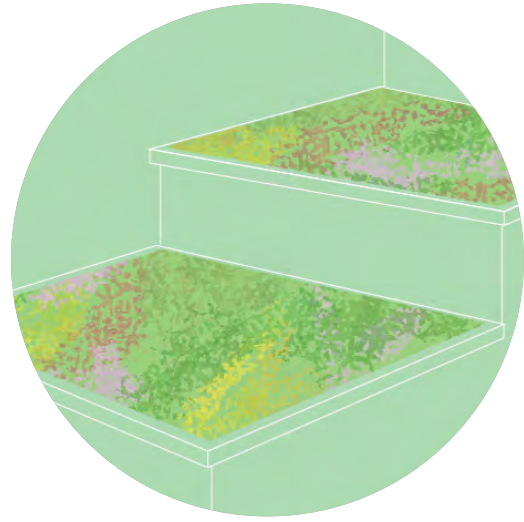
Metsäinen mehiläisniitty

Pihojen reittejä ja leikkipaikkoja kehystävät metsäiset mehiläisniityt ja niihin liittyvät istutukset. Niityn ja istutusten lajistossa suositetaan mehiläisille tärkeitä ravintokasveja, kuten pajua, puna-apilaa, omenaa, mustikkaa, mansikkaa, valkovuokkoa, hunajakukkaa, lehmuksia ja vadelmaa. Monilajinen niitty tarjoaa mehiläisten lisäksi elinympäristöjä myös monille muille hyönteisille ja linnuille. Lisäksi niitty auttaa hulevesien, eroosion ja ilmanlaadun säätelyssä sekä sitoo hiiltä.



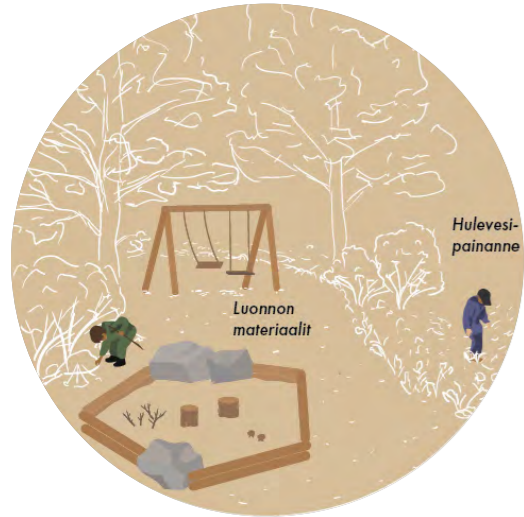
Rehevä ojanpiennar

Runsaslajinen ja kasvipeitteinen hulevesipainanne tarjoaa pihalla useita ekosysteemipalveluita veden virtauksen säätelyn lisäksi. Monipuolinen niitymäinen painanne kasvattaa pihan lajistoa tarjoten ruokaa ja elinympäristöjä useille eri eläinlajeille. Runsa kasvillisuus puhdistaa, hajottaa ja talteen ottaa haitta-aineita ja ravinteita sekä haihduttaa vettä ja estää eroosiota. Biohiilellä voidaan painanteessa hiilen sidonnan lisäksi kasvattaa maaperän vedenpidätyskykyä ja näin parantaa kasvien kasvua. Hulevesipainanteen etelään suuntautuva rinne pidetään nurmikkona maisemallisista sekä virkistykseen liittyväistä syistä.



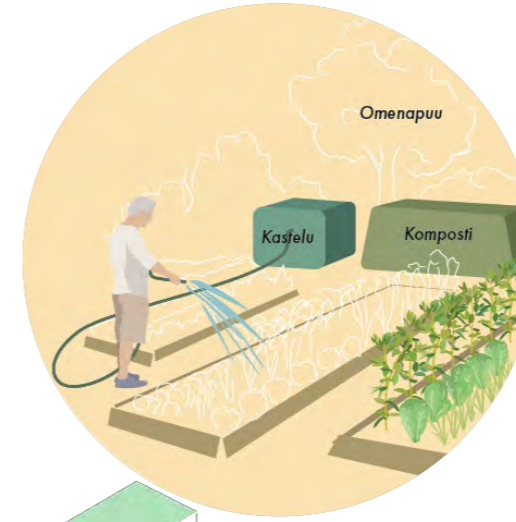
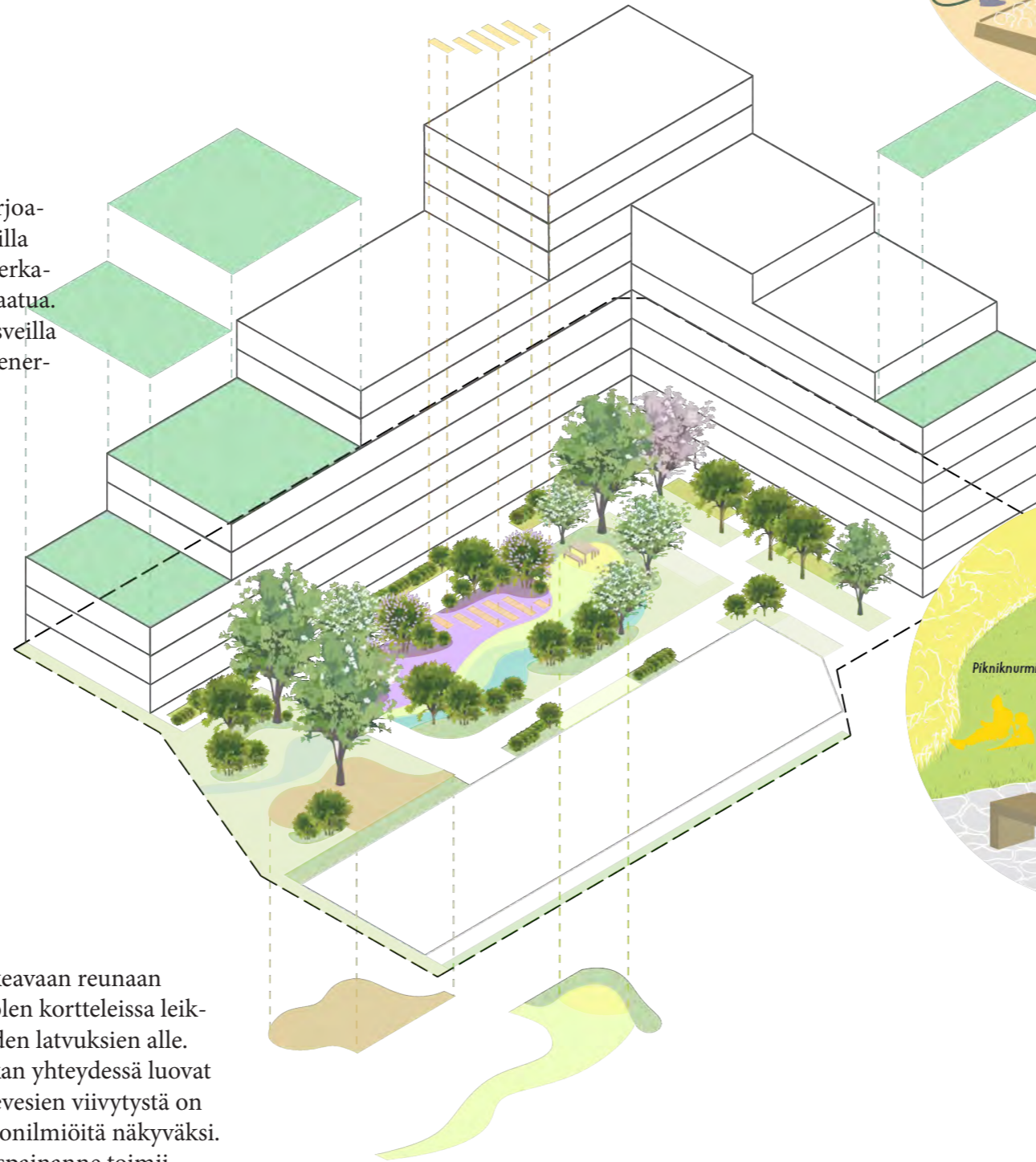
Viherkatto

Viherkatot täydentävät pihojen biodiversiteettiä, tarjoamalla hyönteisille ja linnuille elinympäristöjä. Oikeilla kasvivalinnoilla voidaan tukea myös pölyttäjiä. Viherkatot säätelevät myös hulevesiä, pienilmastoa ja ilmalaatua. Oikeanlaisilla rakenne- ja multakerroksilla sekä kasveilla voidaan myös sitoa hiiltä ja vähentää rakennuksen energian kulutusta.



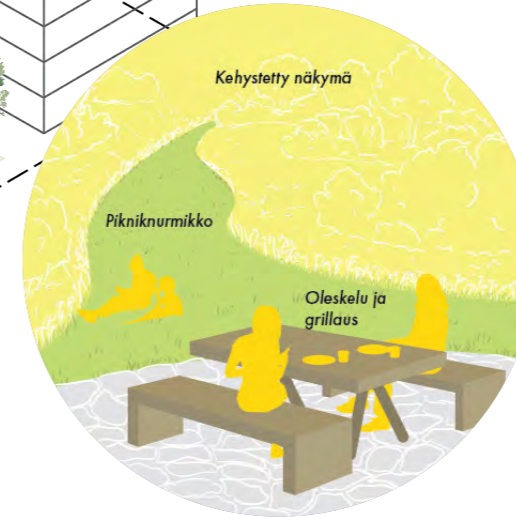
Metsäleikki

Pihoilla leikkialue on sijoitettu puiston puolelle aukeavaan reunaan puiden ja niityn lomaan. Koivu Mankkaan tien puolen kortteleissa leikkialue on sijoitettu pihan länsireunalle suurten puiden latvuksien alle. Luonnon materiaalit, puut ja kasvillisuus leikkipaikan yhteydessä luovat lapsille heidän arjessaan luontosuhdetta. Myös hulevesien viivytystä on sijoitettu leikkialueen viereen tuoden lapsille luonnonilmiöitä näkyväksi. Suurimman osan ajasta kuivillaan oleva kasvillisuuspainanne toimii myös leikkipoteron lapsille.



Viljely














Viljelypalstat monipuolistavat ja aktivoivat pihan käyttöä. Palstat auttavat asukkaita kohtaamaan toisiaan ja oppimaan luonnosta. Palstat on sijoitettu pihan aurinkoiseen paikkaan istutusten suojaan. Istutukset tuovat yksityisyyttä palstoille. Istutuksissa voidaan kasvaa myös hyötykasveja, kuten omena- ja kirsikkapuita koko taloyhtiön käyttöön. Viljelypalstoille perustetaan kastelupisteitä, joissa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan sadevettä. Palstoilla huolehditaan ravinteiden kierrosta kompostin avulla. Kompostoinnin avulla saadaan myös hiili takaisin maahan. Piha suunnitellaan niin, että palstalta vedet valuvat viivytyspainanteeseen vesistön ravinnekuormien ehkäisemiseksi.



Oleskelukeidas



Pihojen keskustat ovat rauhoitettu oleskelulle. Kulkureitit on sijoitettu pihoilla reunoille ja erotettu istutuksilla oleskelusta. Istutukset muodostavat pihan reunoille suojaisia oleskelutaskuja, joista aukenevat pitkät, kehystetyt ja rauhalliset näkymät pihan avoimeen keskustaan. Kalustettuja oleskelu-alueita täydentää oleskelunurmikko, joka on sijoitettu pihoilla hulevesipainanteen arunkoisemalle rinteelle. Nurmikko toimii auringonotto- tai piknikpaikkana ja yhdistää myös pihan keskustan eri alueita toisiinsa tuoden pihan keskustaan ryhdikkyttä ja avaruutta.

MERKINNÄT

-  Tontilla / tontin lähipiirissä säilyvä puu
-  Uusi puu, pienpuu
-  Istutusalue, köynnös, viherkatto
-  Perhosniitty, hulevesiniitty, mehiläisniitty, nurmikko, nurmi-/niittykiveys
-  Hulevesipainanne
-  Korttelin oleskelupaikka
-  Viljelypenkit
-  Leikkialue, mitoitettu vähintään kolmelle suurelle leikkivälineelle
-  Kivituhka
-  Kiveys
-  Korttelinumero
-  Tontin rajat
-  Kattopelastus / sammutus



MERKINNÄT

-  Tontilla tai tontin läheisyydessä säilytettävä puu
-  Uusi puu, pienpuu
-  Varpuspensaat, muihin alueisiin liittyvät istutukset, köynnökset
-  Perhosniitty, hulevesiniitty, mehiläisniitty, nurmikko, nurmi-/niittykiveys
-  5pp Pyöräpaikkojen määrä
-  Viivytyspainanne maksimitilavuudella, hulevesien valumasuunta
-  Viljelypenkit
-  LE-ap Liikuntaesteisen pysäköintipaikka
-  Pyykinhuupesteline, tomutusteline
-  Leikkialue, mitoitettu vähintään kolmelle suurelle leikkivälineelle
-  Kivituhka
-  Kiveys
-  Lumitila
-  Ensihoitoyksikön käänösäteet
-  Tontin rajat

Puisto- ja katusuunnitelmat Rambollin suunnitelmien mukaan

HULEVESILASKELMA

Läpäisemätöntä pintaa	865 m²
Korttelin rakennusten peittopinta-ala	800 m ²
Valuma-alueen kiveykset (HUOM. Viherkatot laskettu rakennusten peittopinta-alaan mukaan)	67 m ²

Viivytyksvaatimus 1,5 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa:
VIIVYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 13 m³

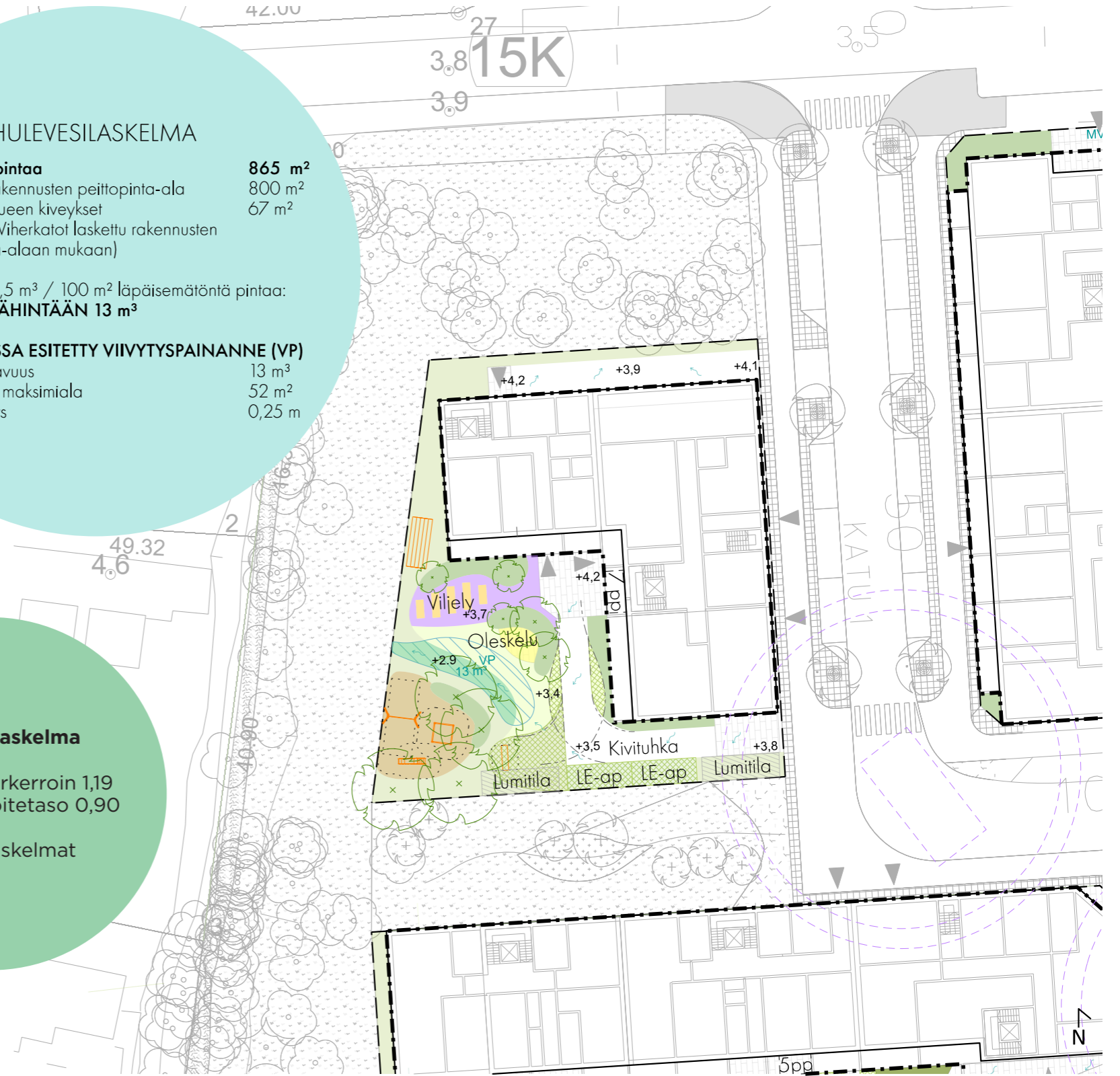
SUUNNITELMASSA ESITETTY VIIVYTYS-PAINANNE (VP)

Maksimitilavuus	13 m ³
Yläpinnan maksimiala	52 m ²
Keskisyvyys	0,25 m










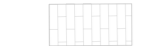

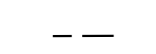
Viherkerroinlaskelma

Korttelin viherkerroin 1,19
Korttelin tavoitetaso 0,90

Tarkemmat laskelmat
ks. liitteet



MERKINNÄT

-  Tontilla tai tontin läheisyydessä säilytettävä puu
-  Uusi puu, pienpuu
-  Varpuspensaat, muihin alueisiin liittyvät istutukset, köynnökset
-  Perhosniitty, hulevesiniitty, mehiläisniitty, nurmikko, nurmi-/niittykiveys
-  5pp Pyöräpaikkojen määrä
-  Viivytyspainanne maksimitilavuudella, viivytyssallas, maanalainen viivytystarve, hulevesien valumasuunta
-  Viljelypenkit
-  LE-op Liikuntaesteisen pysäköintipaikka
-  Pyykinhuupestelina, tomutustelina
-  Leikkialue, mitoitettu vähintään kolmelle suurelle leikkivälineelle
-  Kivituhka
-  Kiveys
-  Lumitila
-  Tontin rajat

HULEVESILASKELMA

Läpäisemätöntä pintaa	3067 m²
Korttelin rakennusten peittopinta-ala	2750 m ²
Sisäpihan valuma-alueen kiveykset	124 m ²
Muu valuma-alue kiveykset	267 m ²
(HUOM. Viherkatot laskettu rakennusten peittopinta-alaan mukaan)	

Viivytystvaatimus 1,5 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa:
VIIVYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 47 m³

SUUNNITELMASSA ESITETTY VIIVYTYPAINANNE (VP)	
Maksimitilavuus	43 m ³
Yläpinnan maksimiala	172 m ²
Keskisyvyys	0,25 m

MUUT ESITETYT VIIVYTYRATKAISUT (VA, MV)	
Maksimitilavuus	4 m ³














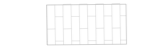

Viherkerroinlaskelma

Korttelin viherkerroin 1,32
 Korttelin tavoitetaso 0,90

Tarkemmat laskelmat
 ks. liitteet



MERKINNÄT

-  Tontilla tai tontin läheisyydessä säilytettävä puu
-  Uusi puu, pienpuu
-  Varpuspensaat, muihin alueisiin liittyvät istutukset, köynnökset
-  Perhosniitty, hulevesiniitty, mehiläisniitty, nurmikko, nurmi-/niittykiveys
-  5pp Pyöräpaikkojen määrä
-  Viivytyspainanne maksimitilavuudella, hulevesien valumasuunta
-  Viljelypenkit
-  LE-op Liikuntaesteisen pysäköintipaikka
-  Pyykinvausteline, tomutusteline
-  Leikkialue, mitoitettu vähintään kolmelle suurelle leikkivälineelle
-  Kivituhka
-  Kiveys
-  Lumitila
-  Ensihoitoyksikön käänösäteet
-  Tontin rajat

Viherkerroinlaskelma

Korttelin viherkerroin 1,03
Korttelin tavoitetaso 0,90

Tarkemmat laskelmat
ks. liitteet

HULEVESILASKELMA





Läpäisemätöntä pintaa	2884 m²
Korttelin rakennusten peittopinta-ala	2697 m ²
Valuma-alueen kiveykset (HUOM. Viherkatot laskettu rakennusten peittopinta-alaan mukaan)	180 m ²

Viivytysvaatimus 1,5 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa:
VIIVYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 43 m³

SUUNNITELMASSA ESITETTY VIIVYTYSVAATIMUS (VP)	
Maksimitiavuus	43 m ³
Yläpinnan maksimiala	172 m ²
Keskisyvyys	0,25 m



MERKINNÄT

-  Pienpuu, suuri pensas
-  Istutukset, köynnökset
-  Viherkattoniitty
-  Maanalainen hulevesien viivytys
-  Viljelypenkit
-  Oleskelu ja kuntoilualue
-  Ulkoliikunta esim. padel
-  Kulkuväylä kivituhka
-  Kiveys
-  Lumitila
-  Tontin rajat

Viherkerroinlaskelma

Korttelin viherkerroin 0,91
Korttelin tavoitetaso 0,90

Tarkemmat laskelmat
ks. liitteet

HULEVESILASKELMA

Läpäisemätöntä pintaa **2214 m²**
Korttelin rakennusten peittopinta-ala 2106 m²
Tontin kiveykset 187 m²
(HUOM. Viherkatot laskettu rakennusten peittopinta-alaan mukaan)

Viivytysvaatimus 1,5 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa:
VIIVYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 33 m³

ESITETYT VIIVYTYRATKAISUT (MV) **33 m³**
Maksimitiavuus



Pysäköintilaitoksen katon viitesuunnitelma














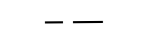


Pysäköintilaitoksen katutasen viitesuunnitelma

Aino Landscaping Oy
Kangasalanatie 6, 00550 Hki
+358 50 344 5426,
info@ainolandscaping.fi



MERKINNÄT

-  Uusi puu, pienpuu
-  Varpuspensaat, muihin alueisiin liittyvät istutukset, köynnökset
-  Perhosniitty, hulevesiniitty, mehiläisniitty, nurmikko, nurmi-/niittykiveys
-  Pyöräpaikkojen määrä
-  Viivytyispainanne maksimitilavuudella, hulevesien valumasuunta
-  Viljelypenkit
-  Liikuntaesteisen pysäköintipaikka
-  Pyykinhuupesteline, tomutusteline
-  Leikkialue, mitoitettu vähintään kolmelle suurelle leikkivälineelle
-  Kivituhka
-  Kiveys
-  Lumitila
-  Ensihoitoyksikön käänösäteet
-  Tontin rajat

Viherkerroinlaskelma

Korttelin viherkerroin 1,16
Korttelin tavoitetaso 0,90

Tarkemmat laskelmat
ks. liitteet

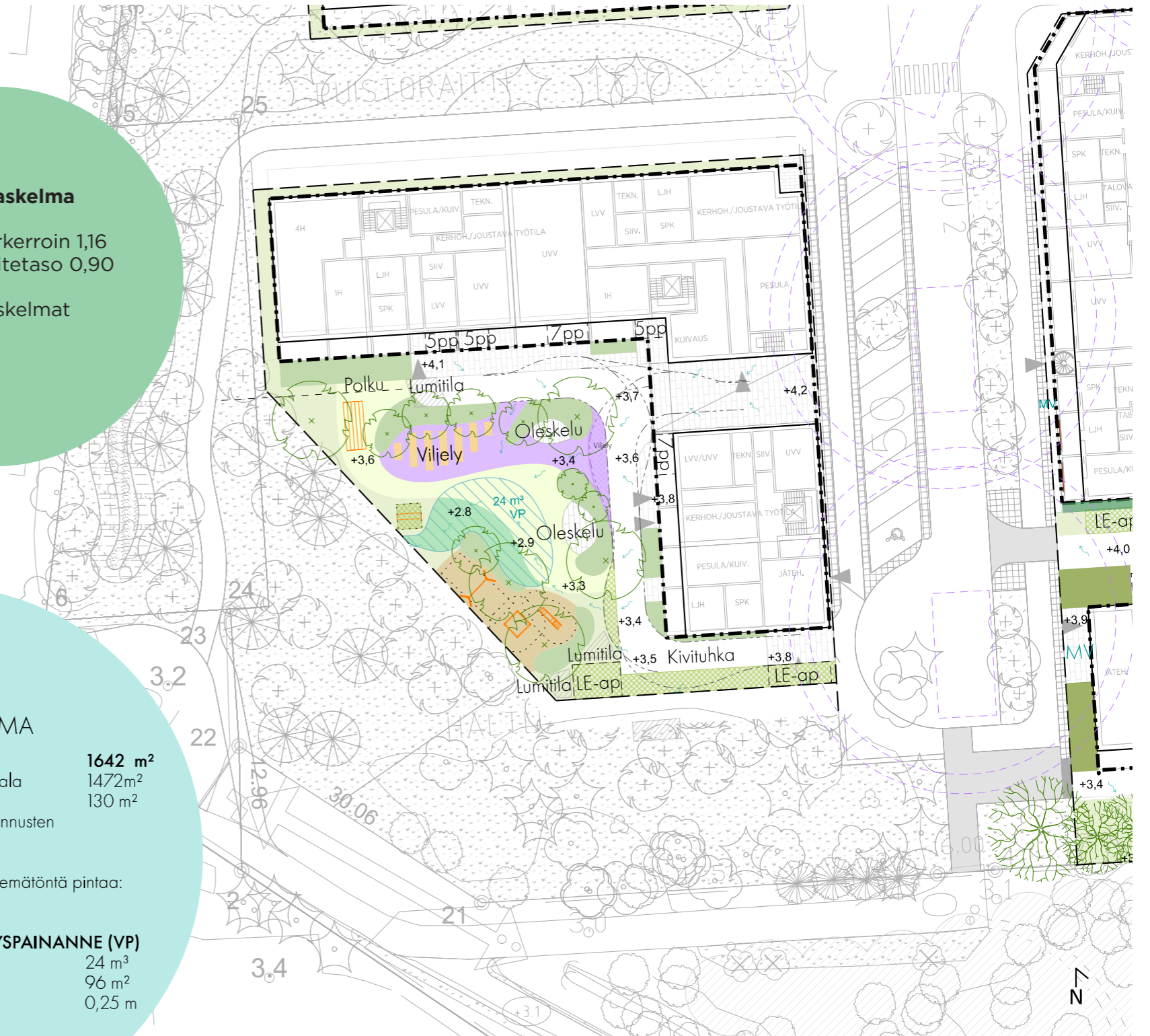
HULEVESILASKELMA

Läpäisemätöntä pintaa **1642 m²**
Korttelin rakennusten peittopinta-ala 1472m²
Valuma-alueen kiveykset 130 m²
(HUOM. Viherkatot laskettu rakennusten peittopinta-alaan mukaan)








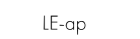


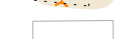



Viivytyisvaatimus 1,5 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa:
VIIVYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 24 m³

SUUNNITELMASSA ESITETTY VIIVYTYSVAATIMUS (VP)

Maksimitilavuus	24 m ³
Yläpinnan maksimiala	96 m ²
Keskisyvyys	0,25 m



MERKINNÄT

-  Tontilla tai tontin läheisyydessä säilytettävä puu
-  Uusi puu, pienpuu
-  Varpuspensaat, muihin alueisiin liittyvät istutukset, köynnökset
-  Perhosniitty, hulevesiniitty, mehiläisniitty, nurmikko, nurmi-/niittykiveys
-  5pp Pyöräpaikkojen määrä
-  Viivytyspainanne maksimitilavuudella, hulevesien valumasuunta
-  Viljelypenkit
-  LE-ap Liikuntaesteisen pysäköintipaikka
-  Pyykinhuupesteline, tomutusteline
-  Leikkialue, mitoitettu vähintään kolmelle suurelle leikkivälineelle
-  Kivituikka
-  Kiveys
-  Lumitila
-  Tontin rajat

Puisto- ja katusuunnitelmat Rambollin suunnitelmien mukaan

Viherkerroinlaskelma

Korttelin viherkerroin 1,01
Korttelin tavoitetaso 0,90

Tarkemmat laskelmat
ks. liitteet

HULEVESILASKELMA

Läpäisemätöntä pintaa **3985 m²**
Korttelin rakennusten peittopinta-ala 4365 m²
Valuma-alueen kiveykset 380 m²
(HUOM. Viherkatot laskettu rakennusten peittopinta-alaan mukaan)

Viivyty vaatimus 1,5 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa:
VIIVYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 65 m³

SUUNNITELMASSA ESITETTY VIIVYTYS PAINANNE (VP)
Maksimitilavuus 65 m³
Yläpinnan maksimiala 260 m²
Keskisyvyys 0,25 m

MUUT ESITETYT VIIVYTYS PAINANTEET (VA, MV)
Maksimitilavuus 6 m³







HAVAINNEKUVA TONTUNMÄENTIELTÄ

Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy
Lönnrotinkatu 18 A 00120 Hki
+358 9 694 7724 mail@h-l.fi





HAVAINNEKUVA KOIVU-MANKKAAN TIELTÄ

Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy
Lönnrotinkatu 18 A 00120 Hki
+358 9 694 7724 mail@h-l.fi





HAVAINNEKUVA KOIVU-MANKKAAN TIELTÄ

Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy
Lönnrotinkatu 18 A 00120 Hki
+358 9 694 7724 mail@h-l.fi





HAVAINNEKUVA KOIVU-MANKKAAN TIELTÄ

Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy
Lönnrotinkatu 18 A 00120 Hki
+358 9 694 7724 mail@h-l.fi





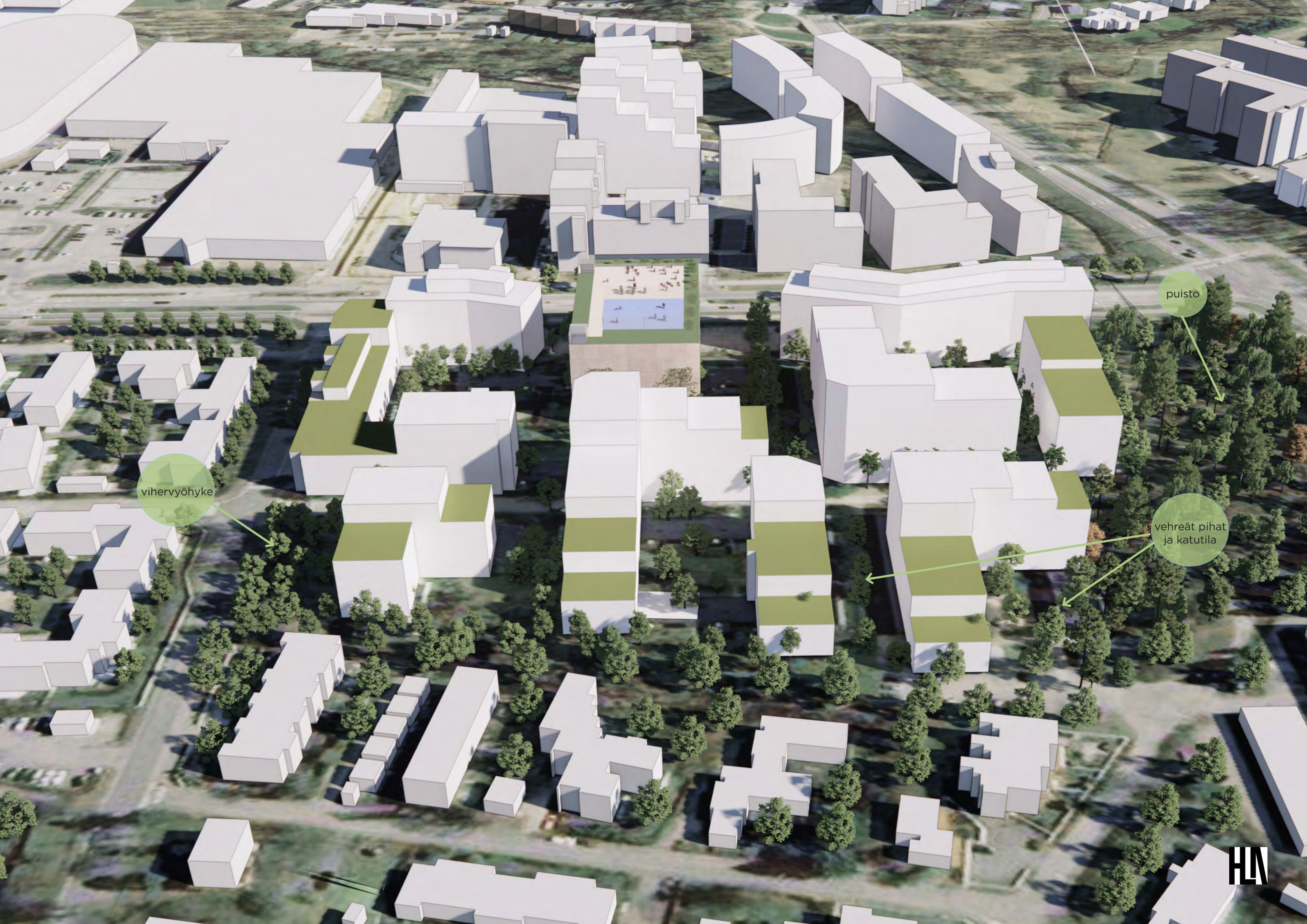
parkkihalli
keskeisellä
sijainnilla +
liikunta

mittakaava
laskeutuva

havainnekuva

havainnekuva

mittakaava
laskeutuva



vihervyöhyke

puisto

vehreät pihat
ja katutila













LIITTEET

METSÄTONTTU - VIHERRAKENNUS

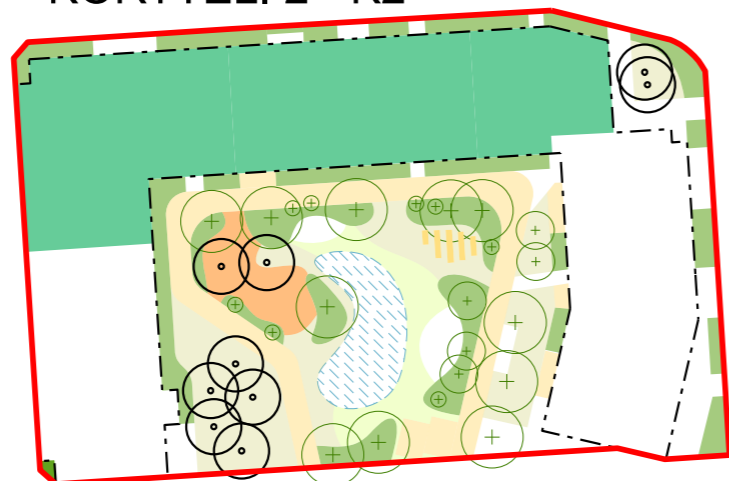
20.3.2023

1:1000

MERKINNÄT

- Säilytettävä isokokoinen puu
- ⊕ Istutettava isokokoinen puu
- ⊕ Istutettava pienkokoinen puu
- ⊕ Istutettava iso pensas
- Nurmikko
- Pensaat
- Niitty
- ▨ Hulevesipainanne
- 5m² Viherkatto - maksaruoho
- Tontin raja
- - - Rakennus
- Lämpäisevät pinnoitteet
- Lämpäisemättömät pinnoitteet
- Puolilämpäisevät pinnoitteet

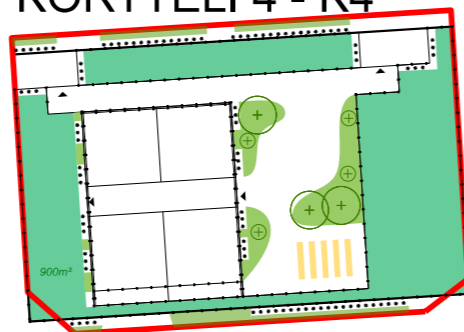
KORTTELI 2 - K2



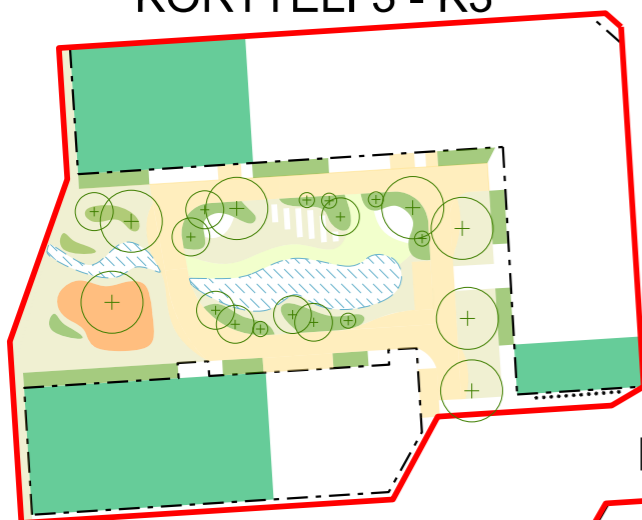
KORTTELI 1 - K1



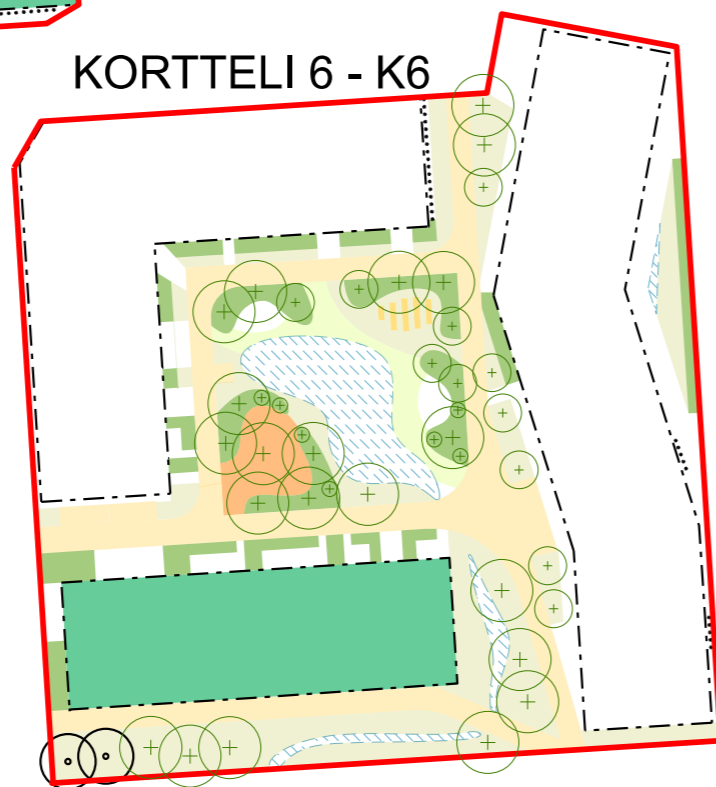
KORTTELI 4 - K4



KORTTELI 3 - K3



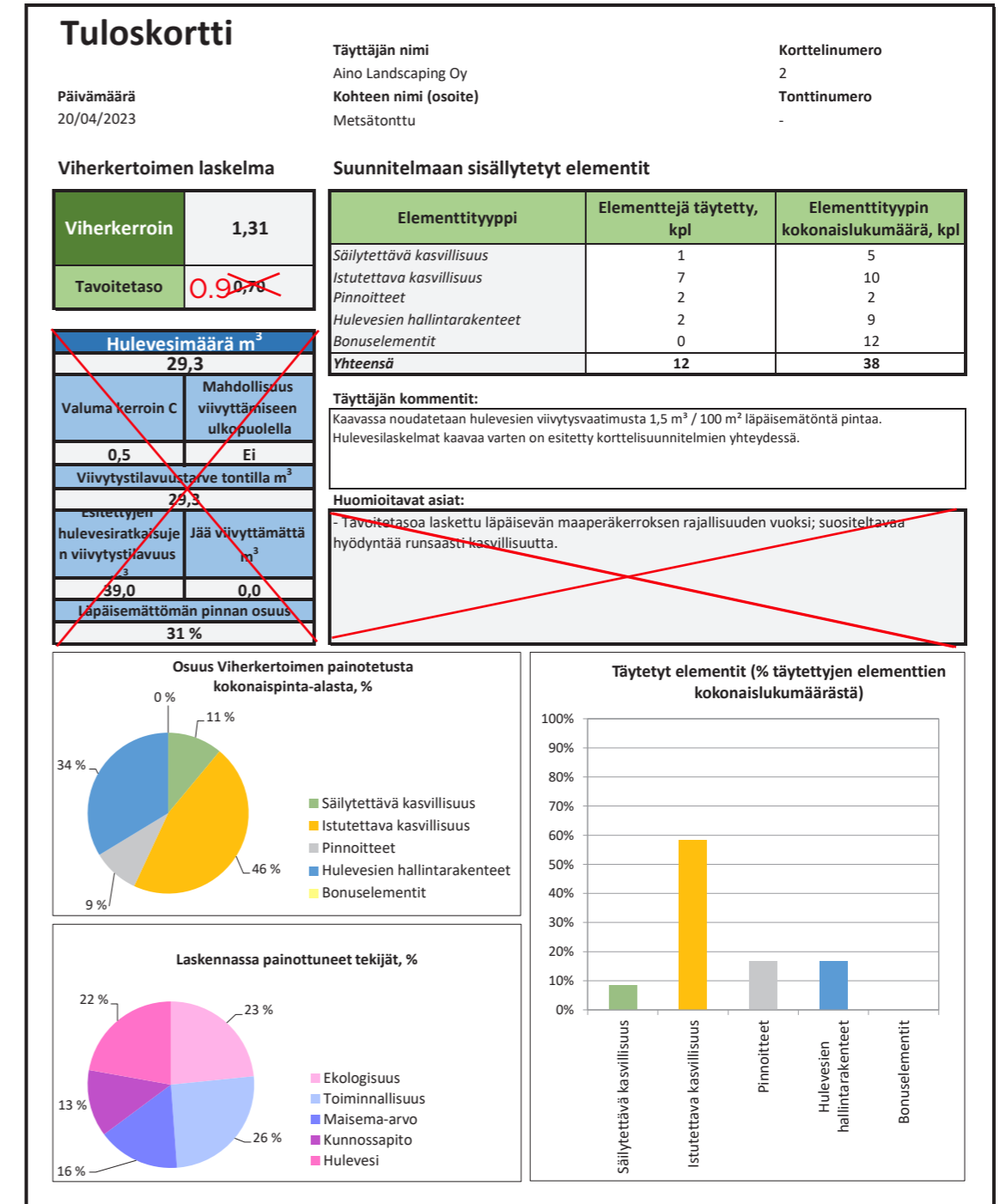
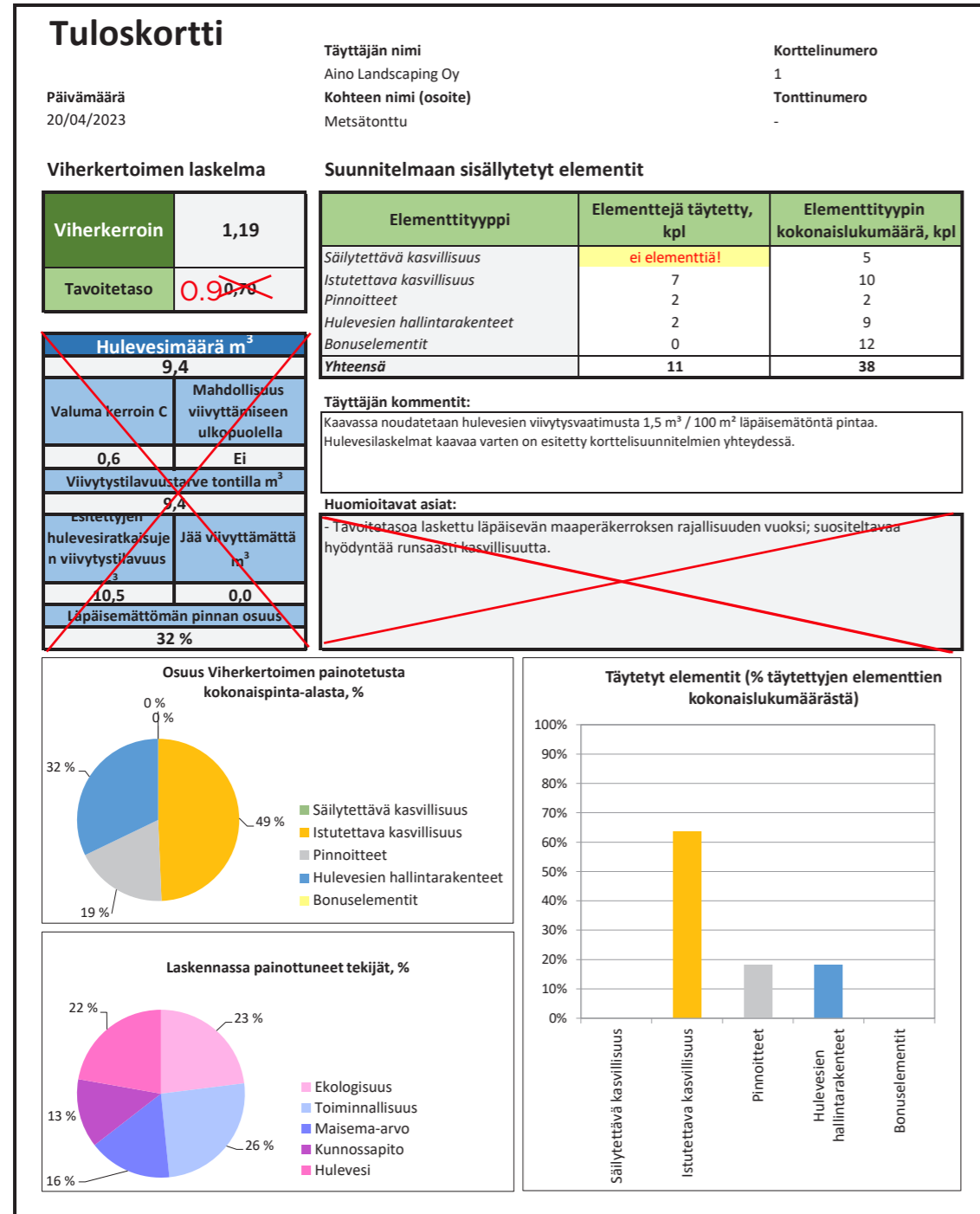
KORTTELI 6 - K6



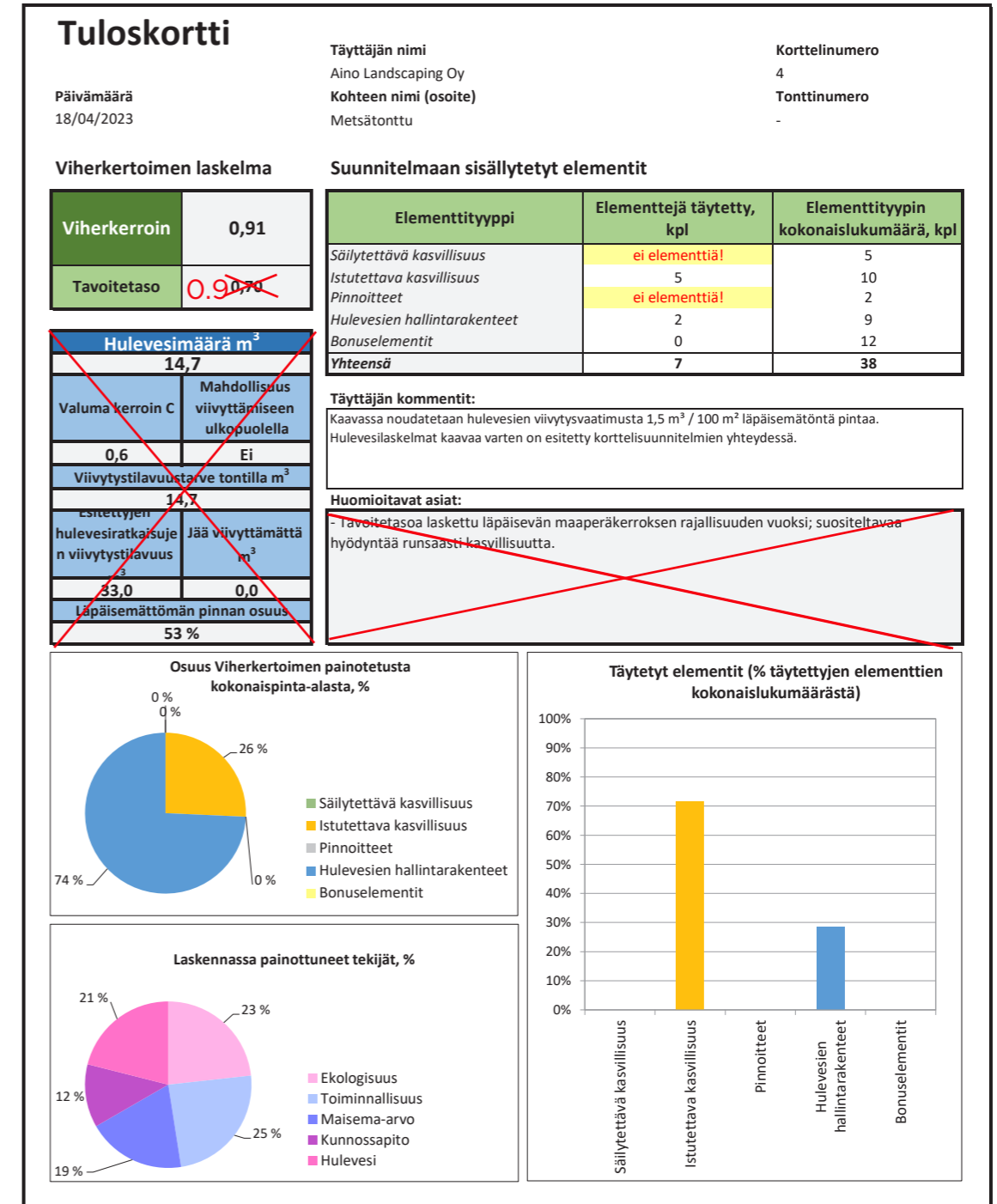
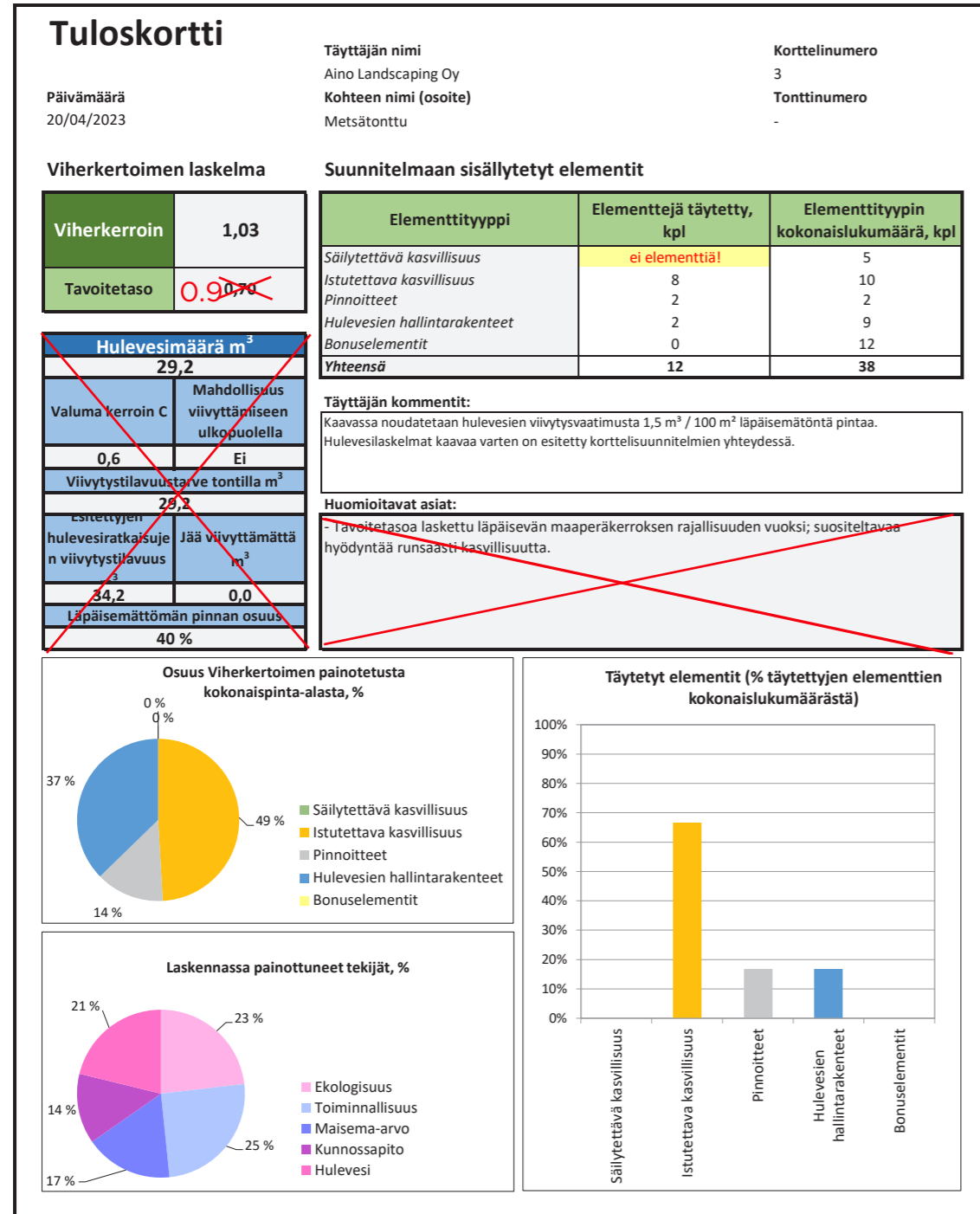
KORTTELI 5 - K5



Huom. Asemakaavassa viherkertoimen tavoite 0.9 ja hulevesien viivytystarve 1,5 m³/ 100 m² läpäisemätöntä pintaa.
Bonuselementtejä ei ole huomioitu laskelmissa.



Huom. Asemakaavassa viherkertoimen tavoite 0.9 ja hulevesien viivytystarve 1,5 m³/ 100 m² läpäisemätöntä pintaa.
Bonuselementtejä ei ole huomioitu laskelmissa.



Huom. Asemakaavassa viherkertoimen tavoite 0.9 ja hulevesien viivytystarve 1,5 m³/ 100 m² läpäisemätöntä pintaa.
Bonuselementtejä ei ole huomioitu laskelmissa.

