

24.1.2023

Kaupunkitekniiikan keskus  
Investoinnit, Suunnittelu  
Sitowise Oy / Susanna Mikkola

## **PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS**

**KAAVA-ALUEET:** Mynttilä

**PUISTON NIMI:** STORMYNTINKULMA

### **1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ**

Kohde sijaitsee Espoonkartanon kaupunginosassa. Puistosuunnitelma koostuu EV-alueesta, joka sijaitsee Stormyntinrinteen, Vähän-Myntintien ja Mynttiläntien välissä. Kaava alue rajautuu katualueisiin sekä LP-1 alueeseen ja pohjoisesta erillispientaloalueeseen.

EV-alueella on kaksi hu-kaavamerkintää, jotka ovat ohjeelliseen hulevesien imeytykseen ja hidastamiseen varattuja alueen osia. Suunnitelmassa on esitetty kaksi hulevesien viivytysalasta. Suunnittelussa on huomioitu alueen nykyiset maaston muodot ja viivytysaltaat on sovitettu maastoon.

Viivytysaltaiden pinta sekä niiden ympäristö ovat niittyä. Alueen pohjoisosassa on nykyistä niittyä, joka säilytetään. Länsireunan nykyinen puusto tontin rajalla pyritään säilyttämään. Mynttiläntiellä katulinjauksen alle jäävä siirtolohkare pyritään siirtämään ensisijaisesti EV-alueen pohjoisosan niittyalueelle.

### **2 SUUNNITELMAN TAVOITTEET**

Suunnitelman tavoitteena on mahdollistaa hulevesien viivytys, säilyttää puustoa ja huomioida alueiden esteettisyys.

### **3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET**

Nykyisin alue on niittyä ja metsää. Metsä pyritään säilyttämään. Puuryhmät uusien hulevesien viivytysaltaiden kohdalta poistetaan. Hulevesien viivytysaltaiden lähiympäristö tulee olemaan avointa niittyä, joka rajautuu katuihin, pysäköintipaikkaan ja EV-alueen länsipuoliseen metsään.

Hulevesien viivytyksaltaiden purkupäissä on kenttäkivialueita eroosiosuojana. Myös Vähän-Myntintien hulevesialtaan pohjapato eroosiosuojataan kenttäkivellä.

#### **4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU**

EV-alueen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 42 300 euroa.

#### **5 VUOROVAIKUTUS**

Mynttilän asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat nähtävissä Ota kantaa -palvelussa 14.12.2022 - 2.1.2023. Sivustolla asukkaat ja asianomaiset jättivät suunnitelmista kaksi kommenttia, jotka koskivat asemakaavoitetun alueen rakentamista, liito-oravien kulkureitin läheisyydessä olevien puiden säilyttämistä sekä kadun viheralueen kaventamista.