

## Ohje vapautuksen hakemiseksi liittämisestä hulevesiviemäriin

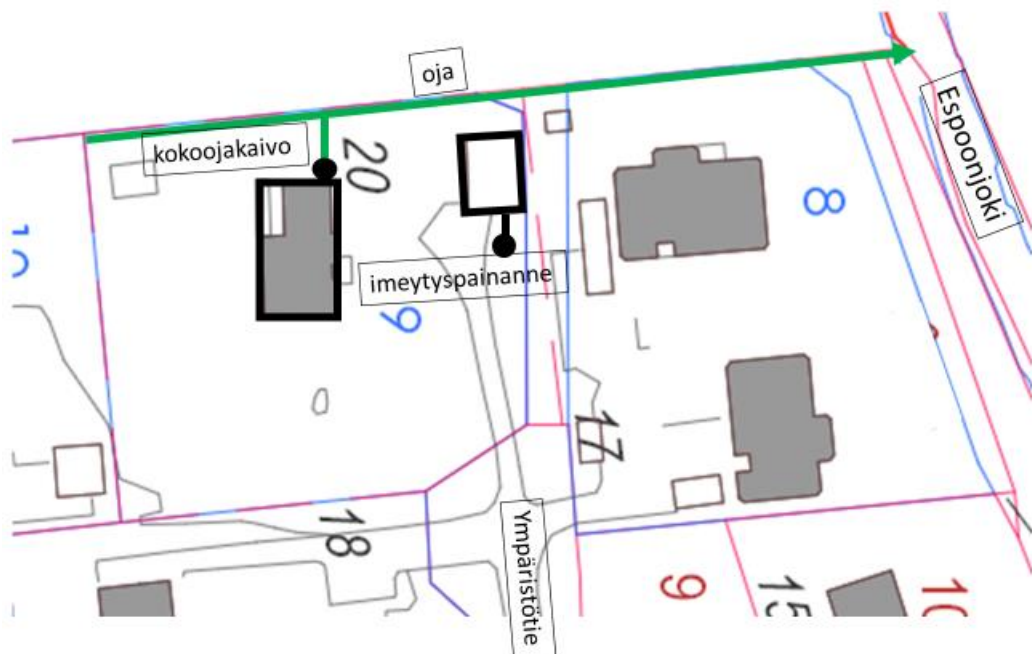
Vapautushakemus liitteineen lähetetään Espoon kaupungin kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@espoo.fi tai PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI.

### Hakemuksessa tulee olla

- perustelut liittämisen kohtuuttomuudesta
- kuvaus, mistä hulevettä kiinteistöllä syntyy (kattovedet, perustusten kuivatusvedet, hulevedet päällystetyiltä pinnoilta kuten asfaltoidulta pihalta)
- liitteenä karttapiirros, josta käy ilmi hulevesien johtaminen (kiinteistöltä kaupungin ojaan tai muuhun yhteiseen ojaan, vesistöön tai hulevesiviemäriin saakka) sekä hulevesijärjestelmä, kuten rännit, kaivot, imeytysalueet ym.

### Esimerkki hyvästä karttapiirroksesta ja hulevesien johtamisen kuvauksesta

Ympäristötie 20:n hulevesien johtaminen: Autotallin kattohulevedet ja perustusten kuivatusvedet imeytetään maahan imeytyspainanteessa. Asuinrakennuksen kattohulevedet ja perustusten kuivatusvedet johdetaan kiinteistön pohjoisrajaa kulkevaan ojaan, joka laskee jokeen.



## Perusteet saada vapautus liittämisestä

Vapautuksen saamiseksi kaikkien seuraavien on toteuduttava (vesihuoltolaki 17 c §):

- liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle esimerkiksi kustannuksiltaan kohtuuttomaksi
- vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista
- hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

## Usein kysytyt kysymykset

- Mikä vesi on hulevettä ja mikä ei?
  - Hulevesi on maan pinnalta, rakennuksen katolta ja muilta päällystetyiltä pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Myös salaojavedet eli perustusten kuivatusvedet ovat hulevettä. Imevälle pinnalle kuten nurmikolle satava ja imeytyvä vesi ei ole hulevettä. Pesuvesi, ”harmaa vesi” tai talousjätevesi eivät ole hulevettä.
- Miten kauan vapautuksen käsittely kestää?
  - Hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä. Tällä hetkellä käsittelyajan tavoite on 4 kk.
- Keiden allekirjoitukset tarvitaan hakemukseen?
  - Allekirjoitukset tarvitaan kaikilta kiinteistön omistajilta joko hakemuksessa tai valtakirjassa. Tarvitaan valtakirja, jos vapautusta haetaan kiinteistön omistajan puolesta tai yksi omistaja hakee muidenkin omistajien puolesta. Sähköisesti lähetettävää lomaketta ei tarvitse allekirjoittaa, jos muilta kiinteistönomistajilta on valtakirjat.
- Kiinteistö on jo liitetty hulevesiviemäriin Luontotiellä. Nyt rakennetaan hulevesiviemäri Ympäristötielle. Pitääkö hakea vapautusta?
  - Ei tarvitse.
- Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella, voiko hakea vapautusta vain osalle kiinteistöä?
  - Ei voi. Hakemus tehdään koko kiinteistölle. Koko kiinteistölle voi hakea osittaista vapautusta, jos osa hulevesistä ohjataan hulevesiviemäriin.
- Saako vapautuksen, jos huleveden johtaminen edellyttäisi pumppausta?
  - Pumppaustarve otetaan huomioon arvioitaessa kohtuuttomuutta, mutta kaikkien vesihuoltolain 17 c § vaatimusten on täytyttävä vapautuksen saamiseksi.
- Voiko liittyä hulevesiviemäriin naapurin kanssa yhteisellä putkella?
  - Voi, jos naapureilla on siitä keskinäinen sopimus. HSY ei voi velvoittaa ketään yhteisiin tonttijohtoihin.

**1. Kiinteistö, jolle haetaan vapautusta**

Lähiosoite	Postinumero- ja toimipaikka
------------	-----------------------------

**2. Kiinteistön omistaja**

Nimi	
Lähiosoite	Postinumero- ja toimipaikka
Puhelin	Sähköposti

**3. Hakija, jos eri kuin kiinteistön omistaja**

Nimi	
Lähiosoite	Postinumero- ja toimipaikka
Puhelin	Sähköposti
valtakirja kiinteistön omistajilta liitteenä (pakollinen)	

**4. Kiinteistön rakentamisen tila**

<p>rakennettu</p> <p>rakenteilla</p> <p>rakentamaton (rakentaminen ei ole suunnitteilla lähiaikoina)</p>
--

**5. Mistä hulevettä syntyy kiinteistöllä**

<p>perustusten kuivatusvedet</p> <p>kattovedet</p> <p>päällystetyt pihat</p> <p>muu, mikä</p>
---

## 6. Huleveden johtaminen

Hulevesi ja perustusten kuivatusvesi imeytetään maaperään.

Hulevesi ja perustusten kuivatusvesi johdetaan rajaojaan / muuhun ojaan.

Hulevesi ja perustusten kuivatusvesi poistetaan muulla tavoin.

Kuvaus huleveden johtamisesta:

## 7. Perustelut liittymisen kohtuuttomuudesta (pakollinen)

## 8. Kustannusarvio hulevesiviemäriin liittämisestä eriteltynä

## 9. Pakolliset liitteet

Karttapiirros, jossa on esitetty huleveden syntypaikat ja johtaminen kiinteistöllä sekä johtaminen pois kiinteistöltä hulevesiviemäriin, kaupungin maalla olevaan ojaan tai vesistöön saakka.

Jos hakija on eri kuin kiinteistön omistaja tai jos kaikki omistajat eivät ole allekirjoittaneet hakemusta,

kaikkien/muiden kiinteistön omistajien valtakirjat.

Jos hulevesi johdetaan kiinteistön rajalla olevaan ojaan,

rajanaapurin suostumus.

**10. Muut liitteet**

**11. Päätöksen tiedoksiantotapa (valitse yksi)**

postitse

sähköpostitse

**12. Päiväys ja allekirjoitus**

Kaikkien kiinteistön omistajien allekirjoitukset ja nimenselvennykset. Puuttuvilta allekirjoittajilta tarvitaan valtakirja. Sähköistä lomaketta ei tarvitse allekirjoittaa, jos muilta kiinteistönomistajilta on valtakirjat.

Henkilötiedot rekisteröidään kaupungin päätöksentekojärjestelmään ja Trimble Locus-ympäristövalvontarekisteriin. Tietosuojaselosteet ovat nähtävissä osoitteessa [www.espoo.fi/fi/espoo-kaupunki/tietosuoja](http://www.espoo.fi/fi/espoo-kaupunki/tietosuoja)

---

Hakemukset toimitetaan kaupungin kirjaamoon osoitteeseen: PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
tai sähköpostitse osoitteeseen: [kirjaamo@espoo.fi](mailto:kirjaamo@espoo.fi)