

AK. 82:23

Espoo

Kalustekartano

Asemakaavan muutos

82. kaupunginosaa, Perusmäki
Osa korttelia 82007MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 710700

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKITÖJÄ JA -MÄÄRÄYSKSIÄ:

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon iltaa vaativan erikoistavaran ja sen toimialaan liittyvän oheistuotteiden vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle ei saa sijoittaa päättäis-tavarakaupan myymälätaloja. (1-3 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viita.

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osottaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

PER
82
2007

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

10300 Rakennusoikeus kerrosalanlommetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter väringsyta.

II

Roomalainen numero osotetaan rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metriyhä.

Rakennusalta.

Byggnadsyta.

Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Del av område, som bör planteras eller hållas i naturligt värdat skick.

hu Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viitytämiseen ja ruohistamiseen varattu alueen osa.

Hulevesien käsitteily tulee toteuttaa kaupunkikuivalisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna. Hulevesien viitytämiseen käytetävällä alueella osalla salillataan myös multa, riinakkaislääkäritarkkuus, jotka elvät estää alueen käytämisistä hulevesien viitytämiseen tulvapahtuman aikana.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AUTO- JA POLKUYPÖRÄPAIKAT

1 §

Autopaijkoja (ap) tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

- liiketilat 1 ap / 50 m²- teollisuus- ja varastotilat 1 ap / 200 m²

Pysäköintialuetta tulee jäsentää puu- ja pensas-istutukseen.

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään 1 pp / 150 m².Vähimmäismääräkäytävien mukaisista pyöräpaikoista vähintään 100 m² kohden.Vähimmäismäärävaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 100 m² kohden.