



KESÄAJAN LÄMPÖTILA

ASUINKERROSTALON SUUNNITTELUSSA

RAKENNUSVALVONNAN OHJE 12.10.2022 (päivitetty 31.1.-23)

Asuinkerrostalon kesäajan lämpötilan suunnittelussa on varauduttava ilmaston lämpenemiseen – Espoon rakennusvalvonnan tulkinta

MRL 117 c § mukaisesti rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus käyttötarkoituksensa ja ympäristöstä aiheutuvien olosuhteittensa edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että se on terveellinen ja turvallinen rakennuksen sisäilma ja lämpöolosuhteet huomioon ottaen. MRL 117 § 3 momentin mukaisesti rakennuksen tulee olla tarkoitustaan vastaava, korjattavissa, huollettavissa ja muunneltavissa. Ilmasto-opas.fi mukaan ”Kasvihuonekaasupäästöjen jatkuva maailmanlaajuinen kasvu voi nostaa Suomen keskilämpötiloja ennen vuosisadan loppua jopa noin kuudella asteella”

Jotta tulevaisuudessa mahdollistetaan terveellinen sisäilma ja lämpöolosuhteet, rakennuksen muunneltavuudessa olisi otettava huomioon keskilämpötilojen nousu esimerkiksi seuraavasti:

1. Rakennukseen on suunniteltava ja rakennettava valmius aktiiviseen jäähdytykseen. Valmius rakennetaan suunnitellun järjestelmän edellyttämällä tavalla siten, että se saadaan tarvittaessa helposti käyttöön. Valmiudella tarkoitetaan mm. tilavarauksia konehuoneissa ja asunnoissa, sähköistystä, kondenssivesiasioita sekä kanavien ja putkien eristämistä. Varautumiseen liittyvät järjestelyt esitetään pää- ja erityissuunnitelmissa sekä lupahakemukiin liitettävissä suunnitteluperusteissa.
2. Auringolle alttiina olevat asunnot, joissa ei ole mahdollisuutta omatoimiseen jäähdyttämiseen toimivalla läpituuletuksella, on suunniteltava ja rakennettava siten, että asuntojen viilentäminen tilapäisesti muilla keinoin on mahdollista. Viilennyksen on vastattava teholtaan läpi rakennuksen olevan asunnon läpituuleutusta. Tätä ratkaisua ei tarvitse sisällyttää laskennalliseen energian kulutukseen.
3. Aktiiviseen jäähdyttämiseen ei tarvitse varautua, kun rakennus suunnitellaan ja toteutetaan siten, että Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen energiatehokkuudesta pykälän 29 § vaatimukset täyttyvät, kun laskenta suoritetaan nykyisiä mitoituslämpötiloja +4.4C korkeammilla (Scenario SSP5-8.5, hyvin suuret päästöt) lämpötiloilla. Kun asunto on suunniteltu siten, että toimiva läpituuletus eli omatoiminen jäähdyttäminen on mahdollista, se voidaan hyödyntää laskennassa.

Espoon rakennusvalvonta ottaa tämän menettelyn käyttöön niissä asuinkerrostaloja koskevissa luvissa, jotka otetaan käsittelyyn 1.1.2023 alkaen.

Lisätietoja aiheesta antavat aluejaon mukaisesti talotekniikan asiantuntijamme.

Viiteaineisto:

[IPCC AR6 WGI Full Report.pdf](#)

(seuraavalla sivulla lisäksi taulukko)

Scenario	Near term, 2021–2040		Mid-term, 2041–2060		Long term, 2081–2100	
	Best estimate (°C)	<i>Very likely</i> range (°C)	Best estimate (°C)	<i>Very likely</i> range (°C)	Best estimate (°C)	<i>Very likely</i> range (°C)
SSP1-1.9	1.5	1.2 to 1.7	1.6	1.2 to 2.0	1.4	1.0 to 1.8
SSP1-2.6	1.5	1.2 to 1.8	1.7	1.3 to 2.2	1.8	1.3 to 2.4
SSP2-4.5	1.5	1.2 to 1.8	2.0	1.6 to 2.5	2.7	2.1 to 3.5
SSP3-7.0	1.5	1.2 to 1.8	2.1	1.7 to 2.6	3.6	2.8 to 4.6
SSP5-8.5	1.6	1.3 to 1.9	2.4	1.9 to 3.0	4.4	3.3 to 5.7



ESPOON KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTAKESKUS
 PL 45, 02070 ESPOON KAUPUNKI
www.espoo.fi

ESBO STADS BYGGNADTILLSYNSCENTRAL
 PB 45, 02070 ESBO STAD
www.esbo.fi