

5.7.2012

ILMALÄMPÖPUMPUN JA AURINKOKERÄIMEN SIOITTAMINEN

Ilmalämpöpumpun ja aurinkokeräimen sijoittamiseen rakennukseen, rakennelmaan tai pihamaalle ei tarvita lupaa, jos rakennusta ei asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla ole suojeltu.

Vaikka toimenpide ei vaadi lupaa, sen toteuttamisessa on otettava huomioon rakentamisesta annetut määräykset, mahdolliset rakentamistapaohjeet ja rakennettu ympäristö. Aurinkokeräimet ja ilmalämpöpumput on suunniteltava rakennuksen luonteeseen ja kaupunkikuvaan soveltuviksi. Mikäli toteutettu toimenpide rumentaa ympäristöä, ei täytä ulkoasultaan kohtuullisia vaatimuksia tai ei sovellu ympäristöön, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa kiinteistön haltijan purkamaan tai muuttamaan tehdyn toimenpiteen.

Lämpöpumpun ja aurinkokeräimien asentamiseen tulee aina olla kiinteistön omistajan tai haltijan lupa. Ulkoyksiköistä koskevista periaatteista on syytä päättää yhtiössä ennen yksittäisiä huoneistoja palvelevien laitteiden asentamisen sallimista.

Ilmalämpöpumppu

Ilmalämpöpumppu suositellaan asennettavaksi omakoti- ja rivitalon seinään pihanpuolelle siten, että se ei näy kadulle. Liike- toimisto- ja teollisuusrakennuksissa sekä kerrostaloissa saa ulkoyksikön asentaa ensisijaisesti rakennuksen katolle siten, ettei se näy häiritsevästi kaupunkikuvaan. Yksittäisiä huoneistoja palvelevat laitteet tulisi asentaa parvekkeen sisäpuolelle, niin etteivät ne näy ulospäin.

Lämpöpumpun asennuksessa tulee huomioida rakennusmääräyskokoelman C1 kohta 4, jonka mukaan rakennusta palvelevien LVIS-laitteiden aiheuttama keskiäänitaso saa olla enintään 45 dB saman tai läheisen rakennuksen ikkunan ulkopuolella, parvekkeella, pihamaalla tai muussa vastaavassa paikassa asuinalueella ja muilla melulle herkillä alueilla.

Ilmalämpöpumpun kondenssivedet on johdettava hallitusti viemäriin tai parvekkeen sadevesijärjestelmään siten, että rakennuksen rakenteille ei aiheudu kosteusvaurioita.

Aurinkokeräin

Suosittelavaa on sijoittaa ns. aurinkopaneelit rakennuksen katonlappen suuntaisesti suorakaiteen muotoiseksi kokonaisuudeksi ja siten etteivät kiinnitysrakenteet jää häiritsevästi näkyviin. Ennen aurinkopaneelien asentamista on syytä läpikäydä niiden asennustapa pätevän rakennesuunnittelijan kanssa.

Aurinkokeräin on talotekninen laite ja mahdollisista sähköturvallisuuteen liittyvistä kysymyksistä vastaa asianomainen ministeriö.

Lisätietoja: Lupakäsittelijät, Espoon kaupungin rakennusjärjestys 5 §, 21 §, 22 §