

Otanta, muutos

10. kaupunginosaa, Otaniemi
Katu-, liikenne-, ja virkistysalueet, ja vesialueet.
(Muodostuu uudet korttelit 10070 ja 10071)
Asemakaavaan muutos

Otanta, muutos

10. kaupunginosaa, Otaniemi
Kortteli 10008 ja 10009 sekä katu-, liikenne-, ja virkistysalueet.
(Poistuu kortteli 10009)
Asemakaavaan muutos

Servinniemi

10. kaupunginosaa, Otaniemi
Kortteli 10004 ja 10005 sekä katu-, liikenne-, ja virkistysalueet.
(Poistuu kortteli 10004)
Asemakaavaan muutos

Servinniemi, muutos

10. kaupunginosaa, Otaniemi
Kortteli 10002
Muodostuu uudet korttelit 10072, 10073 ja 10074)
Asemakaavaan muutos

Otstrandens ändring

Stadsdel 10, Otnäs
Gatu-, trafik-, rekreations- och vattenområden
(Bildas ny kvarteren 10070 oh 10071)
Detaljplaneändring

Otstrandens ändring

Stadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10008 och 10009 samt gatu-, trafik- och rekreationsområden
(Kvarter 10009 ströks)

Detaljplaneändring

Serviuoden ändring

Stadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10004 och 10006 samt gatu-, trafik-, rekreations- och vattenområden
(Kvarter 10004 ströks)

Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA

-MÄÄRÄYSKÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.

§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja 10.



Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-

asuntoja varten.

§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja 10.



Asuinkerrostalojen korttelialue.

§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja 11.



Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-

asuntoja varten, jolla ympäristön omniais-

piirteitä säilytetään.

§§ 1, 2, 3, 8, 9 ja 10.



Sosiaaliyhtiö ja terveydenhuolto

palvelujen rakennusten korttelialue.

§§ 1, 2, 3, 7, 8 ja 10.



Kirkkojen ja muisten seurakunnallisten

rakennusten korttelialue, jonka pihalu-

diden luonnon alueet säälytetään.

§§ 1, 2, 3, 8, 9 ja 10.



Toimitalojen muisten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa kahvila.

§§ 1, 2, 3, 8 ja 10.



Lähivirkistysalue.

Område för närekreation.



Urhellu- ja virkistyspalvelujen alue.

Område för kirots- och

rekreationsläggningar.



Puisto, jonka metsäinen luonne on sää-

lytettävä.



Puisto.

Park.



Autopalkojen korttelialue.

Kvarteromsråde för bilplatser.



Autopalkojen korttelialue.

Autopaket tulee sijttaa urheiluolosu-

pätevien karsikanteen alle.



Autopalkojen korttelialue.

Aluetta saa käytää alle 5 metriä pitkien

veneiden talvitallitysseen.



Vesialue.

Vattenområde.



Vesialueella sijaitseva korttelialue, jolle

saat sijttaa kelloille asuntoja ja niin pal-

veliväistä laitureita, mutta rakentetaan seka

venepalkoja.

W/A-1-korttelialueella kehiteltävät asunnot

tulee sijttaa vähintään 8 metrin etäisyys-

töille toisistaan.



Vesialue, Alueelle saa rakentaa laitureita

ja venepalkoja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Stadsgräns.

Kortteli, korttelioston ja alueen raja.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ojjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller

del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

10

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

JÄMERÄNTAI

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston

tai muun yleisen alueen nimi.

4750

Rakennuskohte kerrosalanellömetriä.

Byggrätt i kvadratmeter väringsyta.

+5,0

Maanpinnan tai kersipihan likinräntimen korkeussämsä.

Merkinä osoittaa rakennuslat, jolle

arabialaisen luvun osoittama rakennus-

oikeus sijitetaan.

Rakennusalta.

Byggtä.

Otstrandens ändring

Stadsdel 10, Otnäs
Gatu-, trafik-, rekreations- och vattenområden

(Bildas ny kvarteren 10070 oh 10071)

Detaljplaneändring

Otstrandens ändring

Stadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10008 och 10009 samt gatu-, trafik- och rekreationsområden

(Kvarter 10009 ströks)

Detaljplaneändring



Rakennusalta, jolle saa sijoittaa lasten

päiväkodin.

Byggtä där barndaghem fär placeras.



Rakennusten pääasiallinen

julkisivumateriaali tulee olla punatiili.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriale

ska vara i örteteg.



Kortteli 10008 pääasiallinen julkisivuma-

riaalituleo olla vaalea rapaus.

Mahdolliset elementtiakaumat eivät saa

näkyä.



KTY kortteli 10008 pääasiallinen julkisivumate-

riaalituleo olla vaalea lauditus.

I kvarters

skaliga fasadmateriale

tässä.



Rakennusalta, jolle saa sijoittaa talousra-

kennuksen sekä urheilutöimintä palve-

levä tuloja.

Byggtä värin fär placeras ekonomi-

tyyppinen.



Maanalainen tila,

Underjordiskt utrymme.

Cykel-

pysäköinti.



I kvartersområdet fär utöver den i

detaljplaneändringen antecirkade byggrätten byg-

gen.

I kvartersområdet som överstår

den del av trapphusen som förbättrar

utvärdering under förutsättning

att detta ökar trapphusets trivselhet och

förbättrar utvärderingens och alla väringsavsatser till fräckligt naturligt

läge.

Tekniska utrymmen och utanför kostade

varje beläggning i värings-

området.

Varje trapphus skall ha direkt utgång till

den tomtdel som anvisas som lek- och

uteplats.



Maanalaisen tila,

Underjordiskt utrymme.

Cykel-

pysäköinti.



Uloke

Utsprång

Cykel-

pysäköinti.



Kortteli 10008 pääasiallinen julkisivumate-

riaalituleo