

## **Kooste Lasihtin kaavakävelyllä 18.11. saadusta asukaspalautteesta**

**Lasihtin asemakaava-alueella Kauklahdessa järjestettiin 18.11. klo 17–19 kaavakävelytapahtuma, joka oli suunnattu lähiympäristön asukkaille ja muille kiinnostuneille. Paikan päällä marraskuun pimeyttä uhmaamassa oli 10 aktiivista asukasta.**

Tähän koosteeseen on kerätty kävelyllä käydyn keskustelun keskeisimpiä sisältöjä ja näkökulmia. Lasihtin kaavaehdotus on nähtävillä ja kommentoitavissa 30.11. asti Espoon kaupungin verkkosivuilla.

**Kauklahten juna-aseman tuntumaan suunnitellaan keskustaa täydentävää Lasihtin asuinalueita. Lasihtin rakentaminen tuo alueelle noin 4000 uutta asukasta. Suunnitteilla on kylämäisiä piirteitä korostavaa kaupunkiasumista Espoonjoen kulttuurimaisemassa.**

### **Rakentaminen ja tuleva asukasmäärä**

Osallistujat muistuttivat, että 4000 uutta asukasta tuntuu nykyisistä kauklahtelaisista valtavalta muutokselta, vaikka kaupungin kasvutarpeet radan varsille saivatkin ymmärrystä. Osa pitkään alueella asuneista kokee, ettei Kauklahti muutoksen jälkeen enää vastaa heidän toiveitaan rauhallisesta, kylämäisestä asumisesta. Yksi osallistuja kertoi harkitsevansa jopa muuttoa. Uuden asuinalueen pelätään lisäävän asemanseudun rauhattomuutta. Myös rakentamisvaiheen melu- ja maisemahaittoja harmiteltiin.

Kerrostalojen korkeudesta käytiin keskustelua useaan otteeseen. Kahdeksankerroksisten talojen koettiin olevan isossa ristiriidassa sen kanssa, mitä pidetään kylämäisenä asutuksena. Osallistujat kokivat etenkin jokivarren ja radan väliset korkeat rakennukset huonona ratkaisuna, sillä ne hävittävät Kauppamäen ja jokilaakson välisen eron kaukomaisemassa. Jokivarren virkistysalueen koettiin myös jäävän talojen myötä kapeaksi.

Osallistujien mukaan olisi tärkeää, että laaksomainen profiili radan pohjoispuolelta ja uudelta asuntomessualueelta joelle päin säilyisi. Ehdotettiin, että radan ja joen välissä olevien asuntojen korkeutta voisi vähentää viisikerroksisiksi. Samalla muistutettiin, että valmisteluvaiheessa järjestetyssä asukastilaisuudessa merkittävä määrä osallistujista oli kannattanut vaihtoehtoa, jossa jokivarren ja radan väliin tulisi vähemmän rakentamista.

Kaava-alueen eteläreunalla korkeampaa rakentamista ei sen sijaan nähty yhtä ongelmallisena. Talojen välistä joelle avautuvia näkymiä ja kulkureittejä pidettiin hyvänä ideana, ja niistä oli iloinnut myös erään osallistujan lapsi. Rakentamisen ilmettä määrittäviä tiukkoja kaavamääräyksiä pidettiin hyvänä asiana.

Korkeuserojen ratkaiseminen Hyttimestarin ja uuden alueen välillä pohditutti asukkaita. Hyttimestarintien varteen toivottiin myös paljon puita. Tällä hetkellä kadulle on suunnitteilla paljon kadunvarsipysäköintiä, mikä johtaa harvoin puuriveihin. Lisäksi kommentoitiin, ettei kadun ja rakennusten väliin saisi jättää turhia kapeita nurmikaistaleita, vaan kadun ja rakennusten rajapinnan tulisi olla kivetystä tai muuten kaupunkimaista.

### **Palveluiden tarve ja toimivuus**

Tarve uudelle koululle nousi esiin useamman osallistujan puheessa. Alueen koulujen koettiin olevan jo nyt täynnä, eikä niiden koettu voivan riittää vielä kattamaan uusien asukkaiden koulutarpeita. Koulutilanteen pelättiin heikentävän ihmisten halua muuttaa alueelle, vaikka uusia asuntoja rakennettaisiinkin.

Tarve torille nousi myös vahvana esiin kävelyn aikana. Torille toivottiin esiintymislavaa ja tilavaruuksia myyntikojuille.

Vanhan Kauppamäen palvelujen säilymistä uuden alikulun myötä toivottiin. Hiljattain joen eteläpuolelle siirretyn K-kaupan uusi sijainti ei kuitenkaan herättänyt negatiivista palautetta.

## **Jokivarren virkistys- ja suojeluasiat**

Jokivarren maisema- ja kulttuuriarvot nousivat osallistujien puheessa vahvasti esiin. Kysyttiin joen tämänhetkisestä kunnosta ja esitettiin huoli siitä, voiko teollisuuden pilaaman maaperän rakentaminen aiheuttaa jokeen haitallisia päästöjä. Myös kustannuspuoli nousi esille. Todettiin, että rakentaminen vaatii tarkkaa ympäristömääräysten noudattamista, valvontaa ja veden laadun seurantaa. Arvokalojen esiintyminen joessa mainittiin.

Slevin vanhan sillan kunnostamista ja käyttöönottoa pidettiin hyvänä ideana, samoin Pumppuaseman puiston kohdalle suunniteltua laituria. Melontakeskukselle tehty varaus herätti ihmetystä ja varovaista kiinnostusta.

Ulkopelikenttä ja toiminnallinen puistoalue jokivarressa saivat kiitosta osallistujilta. Hyvää palautetta saatiin myös lenkkimäisten ulkoilureittien kehittämisestä alueelle. Lisäksi oltiin hyvillään siitä, että metalliaidoin aidattuja teollisuustontteja muutetaan osin kaikille avoimiksi puistoalueiksi.

Jokea ehdotettiin alueelle tulevia taideteoksia yhdistäväksi teemaksi.

## **Liikennejärjestelyjen muutokset**

Asukkaille suunnitellut pysäköintihallit saivat kiitosta, mutta aseman lähistölle suunniteltua kaksikerroksista parkkihallia kommentoitiin liian korkeaksi laaksomaisen profiilin säilymistä ajatellen. Viherkattoa pidettiin hyvänä ideana, jotta näkymä parkkihallin katolle pohjoiselta rinteeltä ei olisi niin karu.

Tarve lisäparkkipaikoille juna-asemalla nousi joka tapauksessa selvästi esiin. Parkkipaikkojen vastapainoksi toivottiin aseman ympäristöön myös katuvihreää ja katutaidetta.

Pikaraitiotie ja bussiterminaalin toteutus herättivät kiinnostusta, mutta asukkaat muistuttivat, että osa ihmisistä kulkee joka tapauksessa autolla. Huoli ruuhkista Mikkelän suuntaan ja Kehä kolmoselle liityttäessä nostettiin esiin. Ongelma on olemassa jo nykyisellään, ja tilanteen pelätään pahenevan asukasliikenteen myötä.

Pyöräbaanan suunnitelmasta iloittiin. Raitiotien päätösaamalle toivottiin pyöräpaikkoja, joista ainakin osa olisi katettuja.

Jo tehdyistä uudemmista liikenteen ratkaisuksista kiitettiin Kauklahdenväylän ja Hyttimestarintien risteyksessä olevaa liikenneympyrää sekä Vanttilan alikulkua juna-asemalla.

## **Muuta esiin noussutta**

Virkistysyhteyttä sekä Kirkkonummen että Espoon keskuksen suuntaan toivottiin. Kävelyreittien suunnittelussa pitäisi huomioida paremmin ihmisten nykyiset, jo olemassa olevat kulkureitit.

Etätilaisuudet ja kaavakävelykonsepti saivat myönteistä palautetta. Vantinkulman maankäytön tarkastelusta ja rakentamisen aikataulusta kyseltiin.

## **Yhteenveto ja jatko**

Pieni aktiivinen osallistujajoukko toi marraskuiselle kaavakävelyllä rennon ja välittömän tunnelman, jossa käytiin rakentavaa keskustelua ja annettiin aiheellista kritiikkiä ystävällisesti. Samalla pystyttiin havainnollistamaan monia kaavan ratkaisuja paikan päällä, mikä konkretisoi ja syvensi keskustelua.

Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen 30.11.2021 mennessä. Sen jälkeen valmistelijat perehtyvät kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen ja kaavaan tehdään tarvittaessa tarkistuksia. Tarkistettu ehdotus ja saadut muistutukset viedään kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyttäväksi. Sen jälkeen ehdotus etenee kaupunginhallituksen ja lopulta valtuuston hyväksyttäväksi. Kaavatyön edistymisestä tiedotetaan kaavahankkeen verkkosivulla ja Espoon kaupungin kaavakuulutuksissa.