



Esbo stads byggnadstillsyns taxa för inspektion, tillsyn, tjänster och andra myndighetsuppgifter

1.1.2023

© Esbo stad 2022

Innehåll

1 § Allmänt.....	3
2 § Avgifter för bygglov (125 § markanvändnings- och bygglagen).....	3
3 § Avgifter för åtgärdsstillstånd (126 § och 126 a i § markanvändnings- och bygglagen)	5
4 § Avgifter för förlängning av bygglovs och åtgärdsstillstånds giltighet	7
5 § Avgifter för rivningstillstånd och rivningsanmälan (127 § i markanvändnings- och bygglagen)	8
6 § Avgifter för undantag.....	8
7 § Tillstånd för miljöåtgärder (128 § i markanvändnings- och bygglagen).....	8
8 § Hörande av grannar och syneförrättning på byggplatsen	9
9 § Ansökan om rätt att påbörja arbete (144 § i markanvändnings- och bygglagen)	9
10 § Markering och inspektion av en byggnads plats och höjdläge(149 b § i markanvändnings- och bygglagen).....	10
11 § Tillstånd att använda en grannes område (149 a § i markanvändnings- och bygglagen)	11
12 § Samtycke till avvikelser från en beskrivning under byggnadsarbetet (150 e § i markanvändnings- och bygglagen).....	11
13 § Åtgärder vid tillsyn av byggnadsarbetet.....	11
14 § Avgifter för beslut om servitut och samfälliga arrangemang	12
15 § Kontinuerlig tillsyn (182 § i markanvändnings- och bygglagen)	13
16 § Avbrytande av byggnadsarbete.....	13
17 § Diverse andra byggnadstillsynsavgifter	14
18 § Sänkning av avgift.....	15
19 § Höjning av avgift	15
20 § Betalning av avgift.....	16
21 § Beviljande av efterskänkning av eller uppskov med betalning av avgift.....	16
22 § Byggnadstillsynens kopierings- och serviceavgifter.....	16
23 § Avgifter i diverse fall.....	17
24 § Återbetalning av avgift.....	17
25 § Diverse bestämmelser om tillämpning av taxan	18

1 § Allmänt

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa (145 § i markanvändnings- och bygglagen).

Avgifterna godkändes av stadsstyrelsen 31.10.2022. Taxan träder i kraft 1.1.2023.

De avgifter som påförs enligt denna taxa är inte mervärdesskattepliktiga.

2 § Avgifter för bygglov (125 § markanvändnings- och bygglagen).

Till en byggnadens totalarea räknas våningar, källarvåning och en vindsvåning i aktivt bruk enligt ytterväggens utsida. Till totalarean räknas dock inte rum med en rumshöjd under 1,6 meter. Balkonger, terrasser och skärmtak som inte värms upp räknas inte in i totalarean.

Vid reparation eller ändring beräknas arean för en byggnad eller byggnadsdel i tillämpliga delar enligt principerna för beräkning av totalarean.

1) Uppförandet av en byggnad, reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt utvidgning av en byggnad eller utökning av den area som räknas till byggnadens våningsyta (125 § 1 och 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen).

861 euro per byggnad

samt dessutom enligt totalarean **6,80 euro per m²**

2) Uppförandet av en ringa byggnad (högst 60 m²) av enkel konstruktion, reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta (125 § 1 och 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen).

315 euro per byggnad

och dessutom enligt totalarean **6,80 euro per m²**

3) Bergrumsparkering eller motsvarande byggprojekt under jord

861 euro per byggprojekt

och dessutom **5,30 euro per m²** av byggnadens eller byggnadsdelens totalarea

4) Flyttbar hallbyggnad av tyg eller liknande med lätt konstruktion och grundläggning utan fasta byggnadsdelar

672 euro per byggnad

och dessutom **3,10 euro per m²** av byggnadens eller byggnadsdelens totalarea

5) Reparation eller ändring av byggnad eller ändring av byggnadens användningsändamål (25 § 3, 4 och 5 mom. i markanvändnings- och bygglagen)

861 euro per byggnad

och dessutom reparationsgradens andel (procent) enligt etablerade beräkningsmetoder enligt byggnadens eller byggnadsdelens totalarea **6,80 euro per m² (byggnadens totalarea x reparationsgrad x 6,80 euro)**

eller för ändringsarean **6,80 euro per m²**

Småhus, småhusen ekonomibygnader och andra ringa projekt

672 euro per byggnad

och dessutom **6,80 euro per m²** av byggnadens eller byggnadsdelens totalarea

6) Om bygglov beviljas i två skeden enligt 2 mom. 134 § i markanvändnings- och bygglagen höjs bygglovsavgiften med **25 procent**, med beaktande av extra arbetstid, arbetsinsats och andra relevanta omständigheter.

7) Andra åtgärder på vilka bestämmelserna i 125 § i markanvändnings- och bygglagen tillämpas

578 euro per åtgärd

8) fastställande av maximiantalet personer i en samlingslokal i ett separat beslut

389 euro per samlingslokal

3 § Avgifter för åtgärdsstillstånd (126 § och 126 a i § markanvändnings- och bygglagen)

Uppförande, placering eller ändring av rumsordningen av en konstruktion eller anläggning som inte betraktas som byggnad (126 § 1–2 mom. och 126 a § i markanvändnings- och bygglagen). Ändring av en byggnads fasad och byte av byggnadsdelar eller installationssystem när detta kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda (126 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen).

1 a) konstruktion som en separat åtgärd **389 euro**

1 b) byggande eller ändring av fastighetens avloppsvattensystem som en separat åtgärd

beroende på arbetsinsats **389–1050 euro**

2 a) läktare som en separat åtgärd **389 euro**

2 b) idrotts- eller samlingsområde **389 euro + 0,10 euro per m²**

3) flyttbar anordning

beroende på arbetsinsats **389–1050 euro**

4) separat anordning

beroende på arbetsinsats **389–1050 euro**

5) vattengränsanordning

beroende på arbetsinsats **389–1050 euro**

6) större parkerings-, förvarings- och lagerområden **389 euro + 0,50/m²**

7) Fasadåtgärd (ändring av fasad, takform, tak eller dess färg, fasadmaterial eller färg eller fönsterindelning)

672 euro per byggnad

För samma fasadsåtgärd på flera likadana byggnader tas basavgiften ut en endast gång.

samt per fasad eller tak som ändras **131 euro**

Fasadåtgärd i en byggnad med högst två bostäder **263 euro**

Inglasning av balkong eller terrass i en byggnad med högst två bostäder **263 euro**

8 a) Översiktsplan för och typgodkännande av reklam

beroende på arbetsinsats **735–1 628 euro**

8 b) Annan reklamåtgärd

den första reklamordningen **263 euro**

varje därpå följande reklamordning **137 euro**

rörlig reklam och stora reklamskyltar **389 euro**

9) stängsel som separat åtgärd **263 euro**

10) arrangemang av stadsbilden **389 euro**

11) lägenhetsarrangemang **389 euro**

12) borring av en jordvärmebrunn

som separat åtgärd **263 euro**

varje därpå följande brunn **53 euro per styck**

Djupvärmebrunn (över 1050 meter) i samband med någon annan tillståndsansökan eller som separat ansökan **1 000–5 250 euro per borrhål**

13) installation eller byggande av en solpanel eller solfångare som har en betydande inverkan på stadsbilden eller miljön **389 euro**

4 § Avgifter för förlängning av bygglovs och åtgärdstillstånds giltighet

Ett bygglov förfaller om inte byggnadsarbetet påbörjats inom tre år eller slutförts inom fem år (143 § i markanvändnings- och bygglagen). Ett tillstånd för en annan åtgärd förfaller om åtgärden inte har vidtagits inom tre år. Tillståndsmyndigheten kan under vissa förutsättningar förlänga tillståndets giltighetstid.

1) Förlängning av giltighetstiden för bygglov eller åtgärdstillstånd för inledande och slutförande av arbeten

368 euro per byggnad

och dessutom **30 procent** av den avgift som bestäms enligt totalarean i 2 eller 3 § i denna taxa.

2) Förlängning av giltighetstiden för bygglov eller åtgärdstillstånd för slutförande av arbeten

per tillstånd **525 euro**

Enligt 141 § i markanvändnings- och bygglagen kan nödvändiga bestämmelser föras in i beslutet.

3) Förlängning av bygglovet för en tillfällig byggnad till sammanlagt högst 5 år

368 euro per byggnad

och dessutom **30 procent** av den avgift som bestäms enligt totalarean i 2 § 1 eller 2 punkterna i denna taxa.

4) Ändring av annan tidsfrist eller annat villkor i tillståndet

368 euro per tillstånd

5 § Avgifter för rivningstillstånd och rivningsanmälan (127 § i markanvändnings- och bygglagen)

1) Rivningstillstånd (127 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen)

672 euro per byggnad

samt dessutom enligt totalarean **0,70 euro per m²**

2) Handläggning av rivningsanmälan (127 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen) **105 euro**

När rivningen ingår i en ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd är avgiften **50 procent** av ovanstående.

När byggnadens skyddsvärde först måste utredas höjs avgiften i punkt 1 efter arbetsinsatsen med **158 euro per timme**, dock högst **1 575 euro**.

6 § Avgifter för undantag

Stadsplaneringscentralen debiterar för beslut om undantag och avgöranden om planeringsbehov.

Ringa undantag (175 § i markanvändnings- och bygglagen)

Ringa undantag kan beviljas av byggnadstillsynen i samband med bygglov eller åtgärdstillstånd.

a) **294 euro** per avvikelse

b) Vid beslut om tillstånd för ett småhus med högst två bostäder, **147 euro** per avvikelse

7 § Tillstånd för miljöåtgärder (128 § i markanvändnings- och bygglagen).

Jordbyggnadsarbete som ändrar landskapet, fällning av träd eller någon annan därmed jämförbar åtgärd.

1) jordbyggnad **389 euro + 0,20 euro per m²**

2) avverkning av träd på en tomt

beroende på arbetsmängden **158 euro per timme**, dock **minst 158 euro och högst 1 575 euro**

- 3) avverkning av träd på skogsområde **389 euro + 53 euro per hektar**
- 4) andra sedvanliga åtgärder som kräver granskning av planerna **389 euro**
- 5) andra åtgärder som kräver tillstånd för miljöåtgärder

beroende på arbetsmängden **158 euro per timme**, dock **minst 389 euro och högst 2 100 euro**

8 § Hörande av grannar och syneförrättning på byggplatsen

- 1) Hörande av granne

Kommunen ska underrätta grannarna att tillståndet har anhänggjorts (133 § i markanvändnings- och bygglagen samt 6§ i markanvändnings- och byggförordningen och MA 13 §) eller höra grannarna med anledning av ansökan om undantag (173 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen samt 86 § i markanvändnings- och byggförordningen).

210 euro per person som ska höras

Meddelanden om anhängiggörande av bygglov delges genom publicering i det allmänna datanätet

per person som ska höras **210 euro**, dock högst **2 100 euro**

- 2) Syneförrättning på byggplatsen för att utreda en byggnads lämplighet för miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna (133 § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen).

294 euro per syn

9 § Ansökan om rätt att påbörja arbete (144 § i markanvändnings- och bygglagen)

Tillstånd att vidta en åtgärd helt eller delvis innan beslutet om åtgärden har vunnit laga kraft.

separat **578 euro**

i samband med tillstånd **294 euro**

10 § Markering och inspektion av en byggnads plats och höjdläge(149 b § i markanvändnings- och bygglagen)

Byggnadstillsynsmyndigheten ska vid behov i bygglovet bestämma att den behöriga myndigheten i kommunen innan byggandet påbörjas ska se till att byggnadens plats och höjdläge märks ut i enlighet med de godkända ritningarna (149 b § i markanvändnings- och bygglagen). Med stöd av 130 och 141 § i markanvändnings- och bygglagen kan man också vid åtgärdsstillstånd, t.ex. för ett stängsel, ställa motsvarande krav. Märkningen och lägessynen utförs av stadsmätningen.

1) Vid nybyggnad, extra byggnad eller pånyttbyggnad

grundavgift (högst 8 mätpunkter) **1 375 euro**

65 euro per tilläggs punkt

2) Vid byggande eller tillbyggnad av småhus med högst två bostäder

grundavgift (högst 6 mätpunkter) **945 euro**

65 euro per tilläggs punkt

3) Vid byggande av ett friliggande lager, ett garage eller annan ekonomibygnad, ett separat tak eller någon annan konstruktion eller stängsel eller någon annan byggnad med ringa konstruktion:

grundavgift (högst 4 mätpunkter) **380 euro**

65 euro per tilläggs punkt

4) Om det vid en åtgärd enligt punkt 3 endast ska förrättas lägessyn:

grundavgift (högst 4 mätpunkter) **230 euro**

65 euro per tilläggs punkt

5) Vid tillbyggnad är avgiften **50 procent** om den befintliga byggnaden kan utnyttjas vid mätningen.

Fastighetsingenjörrens avgift debiteras på samma faktura som bygglovsavgiften.

Om märkningen i terrängen eller lägessynen av skäl som beror på byggherren måste göras i flera delar eller göras om, är tilläggsavgiften för andra och varje påföljande gång hälften av den ovan nämnda avgiften.

11 § Tillstånd att använda en grannes område (149 a § i markanvändnings- och bygglagen)

Tillstånd att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder som är nödvändiga för sökanden.

beroende på arbetsmängden **158 euro per timme**, dock **minst 315 euro och högst 3 150 euro**

12 § Samtycke till avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet (150 e § i markanvändnings- och bygglagen)

beroende på arbetsmängden **158 euro per timme**, dock **minst 158 euro och högst 3 150 euro**

Om avvikelsen förutsätter nya specialplaner, nya syneförrättningar eller ett nytt inledande möte, tas för dessa ut en tilläggsavgift enligt 13 § 4 punkten i taxan.

13 § Åtgärder vid tillsyn av byggnadsarbetet

1) Byggherreövervakning (151 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen)

godkännande av tillsynsplanen **525 euro**

2) Sakkunniggranskning (150 b § i markanvändnings- och bygglagen)

godkännande av tillsynsplanen **525 euro**

3) Extern granskning (150 c § i markanvändnings- och bygglagen)

525 euro per åtgärd

4) Förnyande av en myndighetsåtgärd som fastställts i bygglov (145 § i markanvändnings- och bygglagen)

I avgifterna i 2 § 1–3 och 5 punkterna i denna taxa ingår mottagande av de särskilda planer som anges i tillståndsvillkoren samt genomförande av syneförrättningar och inledande möten. Om åtgärderna måste förnyas på grund av försummelser som nämns i 145 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen, iakttas dessa avgifter:

förnyande av specialplaner **473 euro**

förnyande av syneförrättning **473 euro**

nytt inledande möte **473 euro**

5) Olägenheter av byggnadsarbete (83 § i markanvändnings- och byggförordningen)

Särskilt besök på byggplatsen för bedömning av olägenheter av arbetet och föreläggande om behövliga åtgärder.

473 euro per besök på arbetsplatsen och förordnande

14 § Avgifter för beslut om servitut och samfälliga arrangemang

1) 1) Byggnadsservitut (158 § i markanvändnings- och bygglagen)

Stiftande, ändring eller upphävande av byggnadsservitut.

första servitutet i beslutet **315 euro**

varje följande servitut **158 euro**

2) Servitut som detaljplanen förutsätter (159 § i markanvändnings- och bygglagen)

beroende på arbetsmängden **158 euro per timme**, dock **minst 945 euro och högst 9 450 euro**

3) Placering av samhällstekniska anordningar (161 § och 163 § i markanvändnings- och bygglagen, 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation)

Beslut om placering, ändring eller avlägsnande av en ledning som betjänar samhället eller en fastighet och därtill hörande ringa anordning, anläggning eller konstruktion på en grannfastighet samt beslut om placering av ringa anordningar.

Dessutom ett beslut om placering av telekablar, basstationer och radiomaster på en fastighet som ägs eller innehas av någon annan.

För första fastigheten i beslutet **945 euro**

För varje följande fastighet **630 euro**

4) Fastigheters samfälliga arrangemang (164 § i markanvändnings- och bygglagen)

beroende på arbetsmängden **158 euro per timme**, dock **minst 945 euro och högst 9 450 euro**

15 § Kontinuerlig tillsyn (182 § i markanvändnings- och bygglagen)

1) Myndighetens skriftliga uppmaning

158 euro per uppmaning

2) Miljö- och byggnadsnämndens beslut om åläggande och/eller om verkställighet av redan ålagd förpliktelse

beroende på arbetsmängden **158 euro per timme**, dock **minst 630 euro och högst 3 150 euro**

3) Beslut på ansökan om att rätta till eller undanröja olägenheter som orsakas av en ändring av det naturliga vattenflödet (165 § i markanvändnings- och bygglagen)

beroende på arbetsmängden **158 €/timme**, dock **minst 630 € och högst 3 150 €**

Avgiften tas ut av den som konstateras ha försummat sin skyldighet att se till att åtgärder som ändrar det naturliga vattenflödet på en fastighet inte medför betydande olägenhet för grannarna.

Dessutom debiteras eventuella delgivningskostnader. Om man blir tvungen att kungöra behandlingen i en officiell tidning, påförs den skyldige att betala kostnaderna för kungörelsen till fullt belopp.

16 § Avbrytande av byggnadsarbete

Tjänsteinnehavares förordnande om avbrytande och miljö- och byggnadsnämndens beslut om förordnandet (180 § i markanvändnings- och bygglagen).

beroende på arbetsmängden **158 €/timme**, dock **minst 630 € och högst 3 150 €**

17 § Diverse andra byggnadstillsynsavgifter

- 1) Av sökanden begärt skriftligt utlåtande eller kontroll av byggnadsuppgifter

beroende på arbetsmängden **158 euro per timme**, dock **minst 315 euro och högst 1 575 euro**

Av avgiften gottgörs **50 procent** i debiteringen av den egentliga byggnadstillsynsavgiften, om det är fråga om ett förhandsutlåtande på basis av vilket bygglov söks.

- 2) Bedömning av ifall en åtgärd är ringa (128 § i markanvändnings- och bygglagen)

158 euro per åtgärd

- 3) Avgifter som tas ut för myndighetsuppgifter enligt aravalagen och aravaförordningen, postlagen, räddningslagen eller andra lagar

beroende på arbetsmängden **158 euro per timme**, dock **minst 158 euro och högst 1575 euro**

- 4) Syneförrättning som utförts efter att bygglovet har varit i kraft I särskilda fall kan en syneförrättning som anges i bygglovet hållas när det inte längre är i kraft.

525 euro per syn

- 5) Handläggning och arkivering av ritningarna för bygglovet

bygglov **473 euro**

bygglov, småhus med högst två bostäder **315 euro**

bygglov, liten byggnad (under 60 m²) **158 euro**

åtgärdstillstånd och tillstånd för miljöåtgärder **158 euro**

Avgiften enligt 17 § 5 punkten tas inte ut om de slutliga huvudritningarna som ska lämnas in som bilaga till tillståndsansökan samt övriga planer som bifogas tillståndet lämnas in via byggnadstillsynens e-tjänst.

- 6) Övriga inspektions-, tillsyns- och myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen som inte särskilt nämns i denna taxa

enligt arbetsmängd **158 euro per timme**

18 § Sänkning av en avgift

Syftet med byggnadstillsynstaxans avgifter är att de ska täcka de kostnader som behandlingen av ärendet orsakar staden.

Om den avgift som bestäms enligt taxan i ett enskilt fall är väsentligt större än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften nedsättas med beaktande av den arbetstid som gått åt för behandlingen av ärendet, arbetsmängden och andra saker som påverkar ärendet. Nedsättningen kan vara högst **50 procent**.

Om åtgärden inte har krävt särskilda åtgärder av byggnadstillsynscentralen eller orsakat kostnader, kan avgiften delvis eller helt efterskänkas.

Miljö- och byggnadsnämnden har rätt att styra inlämningen av tillståndsansökningar för småhus till tiden 1.9–28.2 genom att efter prövning sänka tillståndsavgiften med **högst 25 procent**. Avgiften enligt 10 § kan dock inte nedsättas.

19 § Höjning av en avgift

Syftet med byggnadstillsynstaxans avgifter är att de ska täcka de kostnader som behandlingen av ärendet orsakar staden.

Om den avgift som bestäms enligt taxan i ett enskilt fall är väsentligt mindre än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid som gått åt för behandlingen av ärendet, arbetsmängden och andra saker som påverkar ärendet. Höjningen kan vara **högst 30 procent**.

Föranslagna inspektions- eller tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på grund av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till honom, kan en förhöjd avgift uppbäras med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna. (145 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen). Avgiften höjs enligt den utförda arbetsmängden med **158 euro per timme**, dock högst till det dubbla beloppet. Avgifterna på grund av försummelse för extra syn, inledande möte eller behandling av ansökningarna för ansvarig arbetsledaren bestäms i 13 § 4 punkten och 12 § i taxan.

Om det samtidigt söks två eller flera bygglov för tomten och som är beroende av varandra med tanke på bedömningen av förutsättningarna för beviljande av bygglov och avgörandet av ett enskilt ärende förutsätter en helhetsbedömning av samtliga bygglovsansökningar, kan tillståndsavgiften på grund av den ökade arbetsmängden höjas **med högst 30 procent**.

20 § Betalning av en avgift

Avgifterna enligt denna taxa ska betalas när beslutet har meddelats.

Avgifter som inte tagits ut för ett tillstånd tas ut när myndighetsuppgiften i fråga har utförts.

Om det tas ut en avgift enligt 23 § 4 punkten för handläggningen av en tillståndsansökan som sökanden har återkallat innan tillståndsbeslutet har meddelats, ska avgiften betalas när sökanden har meddelat om återkallelse av ansökan.

Om avgiften inte betalas inom utsatt tid, ska det betalas ränta på det belopp som förfaller till betalning i enlighet med räntelagen.

21 § Beviljande av efterskänkning av eller uppskov med betalning av en avgift

Miljö- och byggnadsnämnden kan på ansökan efterskänka en betalning av en avgift enligt denna taxa helt eller delvis om det är uppenbart oskäligt eller obefogat att ta ut avgiften.

Byggnadstillsynschefen kan på ansökan av särskilda skäl bevilja uppskov med betalningen av en avgift enligt denna taxa.

22 § Byggnadstillsynens kopierings- och serviceavgifter

Tillämpningen av bestämmelsen förutsätter att åtgärderna vidtas på skriftlig begäran av kunden eller att de baserar sig på ett avtal mellan kunden och staden eller på ett motsvarande uppdrag. Bestämmelsen tillämpas inte om de inspektioner och andra åtgärder och uppgifter som nämns i dem hänför sig till tillståndspliktigt byggande eller är avgiftsfria myndighetstjänster.

Avgifter för arkiv- och registertjänster, utredningar som görs på kundens begäran eller beställning och insamling av uppgifter, **60 euro per timme**, minimiavgift 30 euro. Utöver serviceavgiften debiteras avgifter enligt 4 mom.

Vid köp av arkiverade ritningar av ARSKA-tjänsten, **3 euro per styck (pdf, tiff)**.

Till övriga delar tillämpas på serviceavgifterna bestämmelserna om Esbo stads kopieringsavgifter (Esbo stads avgifter för handlingar och åtgärder).

23 § Avgifter i diverse fall

- 1) Om flera åtgärder samtidigt vidtas i en byggnad, tas avgiften för en byggnad ut endast en gång.
- 2) Om tillståndsansökan inkluderar flera separata åtgärder som kräver bygglov, åtgärdstillstånd eller tillstånd för miljöåtgärder, faktureras kunden särskilt för varje åtgärd med tillämpning av ifrågavarande bestämmelse i taxan, om inte något annat bestäms i taxan.
- 3) Om det beslutas att tillsynen av byggandet med stöd av 151 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen sköts av byggherren, sänks byggnadstillsynsavgiften i motsvarande grad. Sänkningen kan dock vara **högst 25 procent av** avgiften enligt denna taxa.

Om den tillsynsrätt som beviljats byggherren eller den som utför sakkunniggranskningen återkallas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte något annat bestäms av särskilda skäl.
- 4) Om sökanden återkallar sin ansökan innan beslutet har meddelats och innan väsentlig handläggning av ansökan har påbörjats, tas av byggnadstillsynsavgiften enligt denna taxa ut en andel som motsvarar handläggningskostnaderna, dock **minst 10 och högst 75 procent** av avgiften enligt taxan.
- 5) För en ansökan som har avslagits eller avvisats debiteras **50 procent** av byggnadstillsynsavgiften.

24 § Återbetalning av en avgift

- 1) Avstående från gällande bygglov eller annat tillstånd

När tillståndshavaren meddelar sig avstå från ett gällande tillstånd innan någon av de åtgärder som tillståndet avser har vidtagits, återbetalas till tillståndshavaren på ansökan **50 procent** av den betalda avgiften.

Om tillstånd att utföra byggnadsarbete eller en åtgärd söks under tillståndets giltighetstid i enlighet med nya planer, gottgörs **50 procent** av den gamla tillståndsavgiften på ansökan när avgiften för det nya tillståndet bestäms.

2) När bygglov eller andra tillstånd förfaller

Om ett bygglov som beviljats för uppförande av en ny byggnad har förfallit, återbetalas till tillståndshavaren på begäran en del av avgiften, enligt de åtgärder som myndigheten dittills har vidtagit, dock högst **40 procent**.

Om byggnadstillsynen tillåtit att ta byggnaden i bruk, helt eller delvis, trots att slutsyn inte till alla delar har förrättats, återbetalas avgiften inte.

Om bygglovet gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms beloppet som återbetalas enligt tillsynsavgiften för den del för vilken tillståndet förfallit.

Betalningsandelen enligt 10 § återbetalas eller gottgörs helt till den del en i tillståndet angiven åtgärd av en fastighetsingenjör inte har slutförts.

Om ett bygglov som inte gäller en nybyggnad eller ett annat tillstånd än ett bygglov har förfallit, iakttas vid återbetalning av avgiften i tillämpliga delar bestämmelserna i denna punkt.

25 § Diverse bestämmelser om tillämpning av taxan

Anmärkningar som gäller en avgift enligt taxan ska lämnas till miljö- och byggnadstillsynscentralen före den förfallodag som framgår av fakturan.

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt den byggnadstillsynstaxa som är i kraft den dag då tillståndsbeslutet fattas eller den dag då myndighetsavgiften utförs. Om en avgift ska återbetalas, följs emellertid den taxa som gällde när avgiften fastställdes.

Genom detta beslut upphävs byggnadstillsynens taxa för inspektions- och tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter som stadsstyrelsen godkände 31.05.2021.