

Keran alueen kehittämissitoumus

Tämä sitoumus on osa Keran alueen maankäyttö sopimusta. Sitoumus ja sen kehittämistavoitteet hyväksytään maankäyttö sopimuksen allekirjoituksella. Maan omistuksen muuttuessa maanomistaja siirtää tiedon sitoumuksesta eteenpäin.

Keran suunnittelua ohjaa pyrkimys olla kestävä kehityksen, kiertotalouden ja digitalisaation edelläkävijäalue. Edelläkävijyys näkyy muun muassa resurssiviisaana rakentamisena, innovatiivisina ja vähäpäästöisinä energiaratkaisuinä sekä uudenlaisina digitaalisina palveluinä ja sovelluksina. Alueen vahva brändi ja ratkaisut houkuttelevat alueelle ihmisiä ja yrityksiä, jotka kokevat kestävä elämäntavan mielekkäänä ja haluavat osalliseksi inspiroivaan kierto- ja jakamistalouden yhteisöön. Kaupunki toimii Kerassa aktiivisesti ja kohdentaa alueelle kestävien kaupunkiratkaisujen mukaista projekti- ja kehittämistoimintaa, jolla tuetaan sitoumuksessa asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Keran kehittämisen tavoitteet

Kerassa hankkeeseen ryhtyvien tahojen tulee laatia kehittämissuunnitelma tässä sitoumuksessa asetettujen tavoitteiden toteuttamisesta kaupungin asettamalle arviointiryhmälle hyvissä ajoin ennen rakennusluvan jättämistä. Kehittämissuunnitelmassa tulee esittää, miten hankkeessa toteutetaan erilaisilla kehittämistoimenpiteillä seuraavia Keran kehittämisen tavoitteita:

1. Keraa kehitetään tiiviissä yhteistyössä
2. Kerassa tavoitellaan hiilineutraalisuutta vuoteen 2030 mennessä vähäpäästöisillä ja hiiltä sitovilla ratkaisuilla
3. Kerassa luodaan merkittäviä kiertotalouden ratkaisuja
4. Kera on kestävä kaupunkinosana kansallinen ja kansainvälinen referenssikohde

Keran kehittämistoimenpiteet

Osapuolten tavoitteena on kehittää Keran alueelle puhtaita ja älykkäitä kaupunkiratkaisuja alla tarkemmin määriteltyjen teemojen kautta. Kehittämistoimenpiteet ovat suuntaa antavia toimenpiteitä ja esimerkkejä ratkaisuista, joita hanke voi toteuttaa tavoitteiden saavuttamiseksi. Ratkaisuilla edistetään sujuvaa, kestävä ja viihtyisää elinympäristöä sekä asukkaiden hyvinvointia. Alueellinen näkökulma sekä rajapinnat digitaalisuuteen ja kiertotalouteen huomioidaan osana kaikkea kehittämistä.

a. Yhteistyö

Keran toimijat tekevät tiivistä, avointa, pitkäjänteistä ja laaja-alaista yhteistyötä kehittämistavoitteiden saavuttamiseksi. Avoimella tiedonvaihdolla tavoitellaan parhaiden käytäntöjen sekä uudenlaisten toimintatapojen nopeaa omaksumista ja leviämistä. Jokaisessa hankkeessa huomioidaan Keran pitkän aikavälin kehittämistavoitteet sekä laajemman alueellisen näkökulman edistäminen. Osapuolet etsivät hankkeisiin mukaan kehittämistavoitteisiin sitoutuneita tahoja maankäytön prosessin kaikissa vaiheissa.

b. Puhdas energia

Keran kehityksen tavoitteena on luoda alueellinen ja hiilineutraali lämmitysratkaisu. Kiinteistöille on tarjolla paikallisella lämpöpumppulaitoksella alueverkkoon tuotettua lämpöä. Liittymällä lämmitysratkaisuun kiinteistöt edistävät alueen energiapositiivisuuden toteutumista. Ratkaisu tukee tulevaisuuden talo- ja korttelikohtaisia ratkaisuja mahdollistaen kiinteistöjen kaksisuuntaiset energiaratkaisut. Tuotannossa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan alueella syntyviä hukkalämpöjä. Kiinteistöjen energiaratkaisuissa sovelletaan

energiaa säästäviä ja tuottavia teknologioita. Sähkön kannattavaan tuotantoon etsitään yhteisiä ratkaisuja esimerkiksi energiayhteisöjen avulla.

c. Kiertotalouspalvelut

Keran muutos- ja kehitysvaiheen aikana alue toimii alustana innovatiivisille ruoantuotannon ratkaisuille ja kiertotalouspalveluille, kuten rakennusten väliaikaiskäytölle ja kierrätyskeskukselle. Tavoitteena on, että luonnonvarojen kestävää käyttöä edistävät ja asukkaita palvelevat ratkaisut jäävät osaksi tulevaa asumisympäristöä.

d. Asuminen ja sujuva arki

Kerassa asutaan ja työskennellään hyvin suunnitelluissa tiloissa, joissa laatu ja viihtyisyys ovat pääasia. Monipuolisella asuntotuotannolla mahdollistetaan koteja erilaisissa elämänvaiheissa oleville asukkaille. Päästöttömän rakentamisen ja digitaalisten ratkaisujen lisäksi suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hyvinvointiin, turvallisuuteen, terveellisyteen, yhteisöllisyyden ja kaupunkikulttuurin tukemiseen ulko- ja sisätiloissa. Alueella asuvilla ja työskentelevillä on mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa alueen kehittämiseen. Asumisen ja arjen sujuvuutta priorisoidaan myös alueen rakennusvaiheessa, ja sujuvuutta edistävät ratkaisut ja palvelut vaiheistetaan rakentamisen alkuun.

e. Suunnittelu ja rakentaminen

Rakennushankkeissa pilotoidaan ja sovelletaan laadukkaita, kestäviä ja hiilineutraalin kiertotalouden mukaisia suunnitteluratkaisuja. Kierrätysmateriaalien ja -tuotteiden käytön sekä vähähiilisten tai hiiltä sitovien materiaalien tulee mahdollisuuksien mukaan olla lähtökohta kaikille materiaali- ja tuotevalinnoille. Hankkeille laaditaan laskelmat rakennusten elinkaaren ilmastovaikutuksista, ja ne pyritään minimoimaan.

Prosessi- ja materiaalihävikin minimoimiseksi logistiikan, työmaapalveluiden, varastoinnin sekä muiden toimenpiteiden suunnittelussa tavoitellaan yhteiskoordinaatiota sekä yhteisten ja keskitettyjen palvelujen järjestämistä eri hankkeiden välillä. Työmaiden aiheuttamat haitat asukkaille minimoidaan. Osana alueen hiilineutraalisuustavoitetta kaikissa rakennushankkeissa tavoitellaan fossiilivapaita työmaita Espoon kaupungin allekirjoittaman Päästöttömien työmaiden Green Deal -sopimuksen tavoitteiden mukaisesti.

f. Purkaminen ja maamassat

Purku- ja maarakentamisessa maksimoidaan materiaalitehokkuus, noudatetaan jätelain etusijajärjestystä, parannetaan jätelajikohtaista lajittelua ja tavoitellaan korkeaa kierrätysastetta. Purkuhankkeissa noudatetaan Kestävän purkamisen Green Deal -sopimuksen toimintatapoja. Purettaviin rakennuksiin tehdään purkukartoitus. Purkumateriaalit pyritään käsittelemään ja hyödyntämään mahdollisimman lähellä arvokkaimman käyttötarkoituksen mukaan. Maanrakennustöissä käytetään mahdollisimman paljon kierrätettyjä maa-aineksia MARA-asetus ja tuleva MASA-asetus huomioiden. Pilaantuneen maaperän puhdistamista varten on laadittava pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi. Jos puhdistustarve todetaan, liitetään arviointiin puhdistusvaihtoehtojen kestävyysarviointi. Kaivetut haitta-ainepitoiset maat pyritään käsittelemään ja puhdistamaan mahdollisuuksien mukaan, jotta ne voidaan hyödyntää uudelleen.

g. Liikkuminen ja logistiikka

Jalankulusta, pyöräilystä ja joukkoliikenteestä tehdään Kerassa kaikista houkuttelevimmat kulkutavat. Yhteiskäyttöiset liikennevälineet ovat Kerassa ensisijaisesti sähkökäyttöisiä tai kierrätyspolttoaineella toimivia. Kaikki logistiikka järjestetään Kerassa tehokkaasti niin, että kuljetuskapasiteetti optimoidaan ja kuljetuksesta koituu mahdollisimman vähän häiriötä ympäristölle ja muulle liikenteelle.

h. Älykkäät kaupunkiratkaisut

Digitaalisuutta sovelletaan Kerassa esimerkiksi materiaali- ja energiatehokkaan rakentamisen, jätehuollon sekä energiankulutuksen suunnittelussa ja optimoinnissa. Keran kehityksen tavoitteena on luoda alueelle nopeat verkkoyhteydet ja mahdollistaa alueen toimijoille paikallisen datan hyödyntäminen sekä uudenlaisten älykkäiden palvelujen ja ratkaisujen kehittäminen. Kaiken paikallisesti kerätyn datan tulee olla mahdollisuuksien mukaan avoimesti käytettävissä ja sovellettavissa. Datan jakamiskäytäntöjä kehitetään yhdessä ja vastuullisesti yksityisyyttä kunnioittaen.

i. Viestintä ja brändi

Keran toimijat sitoutuvat edistämään Keran brändiä kestävä, älykkäänä ja yhteisöllisenä kaupunginosana. Kaupunki toimii vahvana yhteistyökumppanina Keran viestinnässä ja markkinoinnissa. Kerassa kiinnitetään erityistä huomiota ulkotilojen ja rakennusten toteutuksessa taiteen huomioimiseen Keran taideohjelman mukaisesti.