

26.5.2023

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Kaisu Vähäkuopus

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Mynttilä

KADUN NIMI: Mynttiläntie

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Kohde sijaitsee Espoonkartanon kaupunginosassa. Suunnittelualan katuverkko on nykyisin pääosin sorapintaista ja hyvin luonnonmukainen. Ajouradan leveydet ovat hyvin kapeita ja vaihtelevat noin 3–4,5 metrin välillä. Erillisiä jalkakäytäviä tai pyöräteitä alueella ei ole. Nykyisin alueella on hiekkapintainen Vähän-Myntin tie ja Jaakkolanmäki sekä osittain asfaltoitu Mynttiläntie.

Hankkeen pääasiallinen tarkoitus on tehdä katusuunnitelmat täydennysrakennettavalle alueelle. Suunnittelussa on huomioitu nykyinen rakennuskanta ja alueen nykyiset maaston muodot. Alueen erityispiirteet on huomioitu suunnittelemalla katujen poikkileikkaukset mahdollisimman kapeiksi, mutta käyttötarkoituksia vastaaviksi.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Mynttiläntie on nykyinen pientaloalueen kokoojakatu. Mynttiläntien katuluokka on 4.

2.2 Poikkileikkaus

Mynttiläntien ajouradan leveys on 6,5 metriä ja ajouradan länsipuolella on 4 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Vähän-Myntin tien risteyksen jälkeen pohjoiseen päin mentäessä sijaitsevat linja-auton ajoratapysäkit. Ne on mitoitettu yhdelle linja-autolle. Kadun varteen tulee valaisinpylväät.

Mynttiläntien yhdistetty jkpp-tien leveys on suunniteltu 4 metriä leveäksi, jotta sen muuttaminen erotelluksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi on mahdollista (jk 2,0m + pp 2,0m). Pyöräilyn tavoiteverkkoon vuodelle 2050 esitetty pääreitit yhteystarpeen toteuttaminen edellyttää pääreititasoiselle väylälle tavoitteellista 4,5 metrin leveyttä (mahdollinen lisätila esim. ajouradan kavennuksella tai reuna-alueen muutoksilla).

2.3 Liikenne

Mynttiläntie toimii paikallisena kokoojakatuna, jonka varrelle sijoittuvat lähimmät bussipysäkit. Bussipysäkit on suunniteltu ajoratapysäkeiksi rauhoittamaan liikennettä ja lisäämään jalankulkijoiden turvallisuutta.

Liikenne alueelle tapahtuu etelästä Mynttiläntietä, joka päättyy nykykaavatilanteen mukaisesti suunniteltuun kohtaan. Tulevassa kaavoituksessa Mynttiläntietä on tarkoitus jatkaa pohjoiseen.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa on esitetty Mynttiläntielle baananyhteistarve, johon suunnitelmassa on varauduttu 4 metriä leveällä yhdistetyllä pyörätiellä ja jalkakäytävällä.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan koko aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärröinti. Osa kadusta kuivatetaan avo-ojin. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,81–1,06 metriä ja yhdistetyllä jalkakäytävä ja pyörätiellä 0,79–0,99 metriä.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Ajoratojen, pyöriteiden ja jalkakäytävien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Linja-autopysäkit on kivettyjä.

Ajoneuvoliikenteen erottaminen muista liikennemuodoista lisää liikenneturvallisuutta. Mynttiläntien alkuosan länsipuoleisella sijaitsevat vanhat kuuset säilytetään.

Kadun valaistus toteutetaan 10 m korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoittuvat kadun länsireunaan. Valaisinpylväiden värinä on RAL7035.

Mynttiläntien varrella, paaluvälillä 450-460 on noin 3-4 m halkaisijaltaan oleva siirtolohkare, joka jää tulevan katulinjauksen alle. Siirtolohkare pyritään ensisijaisesti siirtämään. Ensisijainen siirtopaikka on Stormyntinkulman EV-alueen pohjoisreunalla. Jos siirto ei onnistu, niin toissijainen sijoituspaikka on työntää kiveä paikaltaan alemmas luiskaan.

Katualueelta poistetaan puita. Suunnittelualueen eteläosassa s-1 suojelumerkinnällä rajatun liito-oravien elinalueen puusto säilytetään.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Mynttiläntien ja Blominmetsäntien vesihuollon rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 2,44 milj. euroa. Kustannukset sisältävät Mynttiläntien sillan kustannukset.

5 VUOROVAIKUTUS

Mynttilän asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat nähtävissä Ota kantaa - palvelussa 14.12.2022 - 2.1.2023. Sivustolla asukkaat ja asianomaiset jättivät suunnitelmista kaksi kommenttia, jotka koskivat asemakaavoitetun alueen rakentamista, liito-oravien kulkureitin läheisyydessä olevien puiden säilyttämistä sekä kadun viheralueen kaventamista.