

Kooste Mäkkylänkujan kaavaehdotuksen asukaspalautteesta 16.12.2021 pidetyssä tilaisuudessa

Mäkkylässä, Kehä I:n ja Mäkkylän puistotien liittymän vieressä oleva koulu- ja päiväkotialue on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa puukerrostaloja. Alueen asukkaille ja muille kiinnostuneille suunnattu etätilaisuus kaavaehdotuksesta järjestettiin 16.12.2021 klo 17–19.

Tähän koosteeseen on kerätty tapahtumassa käydyn keskustelun keskeisimpiä sisältöjä ja näkökulmia. Paikan päällä ehdotusta kuulemassa ja kommentoimassa oli reilu 30 asukasta.

Nykyiset melu- ja ilmanlaatumääräykset eivät enää mahdollista koulu- ja päiväkotitoiminnan jatkamista. Uusi asuinalue suunnitellaan niin, ettei pahimmalle melu- ja hiukkaspäästövyöhykkeelle osu myöskään asuntoja. Lisäksi kaavassa varataan tontti päivittäistavarakaupalle Mäkkylän puistotien ja Mäkkyläntien liittymän yhteyteen.

Kaavaehdotus on nähtävillä ja kommentoitavissa Espoon kaupungin verkkosivuilla 29.11. - 30.12.2021.

Tilaisuudessa oli varattu hyvin aikaa keskustelulle sekä asiantuntijoiden puheenvuorojen väleissä että tilaisuuden loppupuolella. Keskustelu oli aktiivista sekä suullisesti että chatin puolella. Eniten puhuttivat uuden asuinrakentamisen, alueen liikunta- ja leikkipaikkojen sekä liikenteen kysymykset.

Alueen palvelut:

Pallokentän poistuminen alueelta harmitti monia osallistujia. Uusi sijainti ei ole vielä vahvistunut, mutta tulisi todennäköisesti olemaan nykyistä huomattavasti etelämpänä, mahdollisesti Puustellinmäellä. Todettiin, että etenkin lintuvaaralaisten näkökulmasta uusi sijainti on jo kaukana, ja näin ollen monen asukkaan näkökulmasta alueen liikuntapalvelut huononevat.

Koulun ja päiväkodin leikkipaikkojen poistumista kritisoitiin voimakkaasti, sillä niitä on pidetty tärkeänä kaikille asukkaille. Ehdotettiin, että leikkipuisto voitaisiin toteuttaa kylätalon yhteyteen. Pohdittiin myös mahdollisuutta avata uusien asuinrakennusten pihaleikkipaikat avoimeen käyttöön, mutta omistusoikeudellisesti tätä ei pidetty mahdollisena.

Uuden päivittäistavarakaupan todettiin olevan parannus lähialueen palveluihin, mutta osa asukkaista pelkasi sen ruuhkauttavan liikennettä. Osa osallistujista olisi toivonut, että kaupan yhteyteen olisi voitu kaavoittaa asuntoja, osa taas piti yksikerroksista toteutusta hyvänä asiana.

Asuinrakentaminen:

Uusi asuinrakentaminen jakoi osallistujien mielipiteitä. Osa piti aiemmin, asemakaavamuutoksen yhteistyökumppanin valinnan yhteydessä esitettyjä muurimaisia talorakennelmia parempana. Asiaa perusteltiin sekä melun vaimentamisen että varjostuksen näkökulmasta. Osa taas piti valittua pistetalosuunnitelmaa parempana ratkaisuna ja antoi sille kiitosta.

Puurakentamista pidettiin yleisesti hyvänä asiana. Osa asukkaista oli sitä mieltä, että korkeimmat suunnitellut talot ovat aika korkeita ja uusien asukkaiden määrä riittävä. Osa taas katsoi, että

enemmänkin asuntoja voisi kaavoittaa, jotta muualta säästyisi tilaa luonnolle.

Melu, hiukkaspäästöt ja viherympäristö:

Monia osallistujia hämmensi se, miten alueelle voidaan suunnitella asuntoja samalla, kun nykyiset toiminnot pitää siirtää melu- ja ilmanlaatumääräysten vuoksi. Todettiin, että määräys perustuu haluun suojella tiettyjä väestöryhmiä altistukselta ja on siksi tiukempi kuin asumista koskevat vastaavat säädökset. Uusia asuntoja ei myöskään ole tulossa pahimman melu- ja hiukkaspäästövyöhykkeen sisälle.

Osallistujat kommentoivat, että ilmanlaatu ja varsinkin melu tulee joka tapauksessa vaikuttamaan alueen viihtyisyyteen. Erityisen huolissaan melusta ja ilmanlaadusta olivat asukkaat Mäkkylänkujan ja Mäkkyläntien kulmassa. Suunnitellusta meluidan uudistuksesta keskusteltiin. Lisäksi kommentoitiin, että puuston laajempi säilyttäminen voisi osaltaan auttaa tilannetta. Todettiin, että puita säilyy nyt enemmän kuin aiemmissa suunnitelmissa, mutta jonkin verran niitä joudutaan yhä kaatamaan uuden asumisen tieltä.

Liikenteen asiat:

Liikenne puhutti monesta eri näkökulmasta. Alueen huonoja joukkoliikenneyhteyksiä kritisoitiin ja niihin toivottiin parannusta etenkin nyt, kun alueelle on tulossa lisää asukkaita. Todettiin, että joukkoliikenneyhteyksistä vastaa HSL, mutta toivottiin uuden kaavan parantavan tilannetta.

Autoliikenteen ruuhkautuminen Mäkkylän puistotiellä herätti voimakasta huolta, ja autoliikenteen todettiin jo nyt jonoutuvan kehälle päin ruuhka-aikana. Sekä kaupan että uusien asukkaiden pelättiin lisäävän ruuhkautumista entisestään. Mäkkylän puistotien ja Mäkkyläntien risteykseen toivottiin valo-ohjausta.

Pysäköintimitoitusta pidettiin riittämättömänä ja oltiin huolissaan siitä, minne ihmiset saavat parkkeerattua kakkosautonsa. Pysäköintihallin sijoittamista maan alle toivottiin. Pysäköintilaitos painuu viitesuunnitelmassa maastonmuotoja hyödyntäen osittain maan alle.

Yhteenveto ja jatko

Keskustelu Mäkkylänkujan kaavasta kuvasi hyvin niitä ristiriitaisia tavoitteita, joita kaavoitukseen usein liittyy. Rakennuksista puhuttaessa asukkaiden keskinäiset näkemyserot nousivat hyvin esiin keskustelussa. Viesti siitä, ettei alue saisi jäädä ilman liikunta- ja leikkipaikkoja nousi vahvana esiin, samoin huoli liikenteen ruuhkautumisesta ja huonoista joukkoliikenteen palveluista.

Mäkkylänkujan kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen 30.12.2021 mennessä. Sen jälkeen valmistelijat perehtyvät saatuun palautteeseen ja kaavaan tehdään tarvittaessa tarkistuksia. Tarkistettu ehdotus ja saadut muistutukset viedään kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyttäväksi. Sen jälkeen ehdotus etenee kaupunginhallituksen ja lopulta valtuuston hyväksyttäväksi

Kaavatyön edistymisestä tiedotetaan [kaavahankkeen verkkosivulla](#) ja [Espoon kaupungin kaavakuulutuksissa](#).