

AK 45:15

Espoo

Malm

Asemakaavan muutos

45. Kaupunginosa, Kurttila

Osa korttialue 45103

MUUTETTAVAN VAHVISTETTUUN ASEMAKAAVAAN:

Alueenro 521300

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO Ehdollisen korttialueen korttialue.

3 metriä laajuuksien raja. Ajokäytävillä oleva viira.

Korttialue, korttialueen ja alueen raja.

Ristireitillä on sallittua osoittaa merkintäpoistamisesta.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttialue numero.

Alueen nimi. Alueen nimi osoittaa ehdottomasti käytettävään rakennukseen kerrosalun.

Tekninenkuu eli kerrosten sauhde lounin piltäksien.

Rakennusala.

Byggsäilyä.

Dei jäv område som ska planteras meri träd för bostäder. På området för nya bostäder eller bostäder som ska byggas ska planteras minst 100 träd per 100 m² byggsäily. De träd som ska planteras ska vara av olika arter och ska ha en höjd mellan 12-24 meter efter att de har blivit planterade.

Förskostomsten av föreslagna mark ska underlås för byggande och grävning och förskostomsten ska istandsättas vid behov.

Till lägen ingående körförändring.

PARKEERING Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 2 bp /bostad, eller 1 bp /bostad om bostaden är högst 60 v m²

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:

- 2 cp / bostad

Parkeeringområdena ska också upp med träd och buskar i sekioner på högst 3 meter.

EXTRA BYGGGRÄTT

Uljör den byggrätt som antecknas i detaljplanen ska byggas i enlighet med bestämmelserna i denna plan. Om bygggrätten byggas ska bygggrätten byggas i enlighet med bestämmelserna i denna plan. Om bygggrätten byggas ska bygggrätten byggas i enlighet med bestämmelserna i denna plan.

LISARAKENNUSOIKUUS

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on lisätä asemakaavan voimassa olevien rakennus- ja asemakaavan määräysten mukaisesti enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennus- ja asemakaavan muutos.

Esbo

Malm

Detaljiplaneendring

Stadsdel 45, Kurby

Del av kortfelt 45103

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 521300

3 §

Rakennuksen julkisumakkealain on täytettävä puola.

Asuinrakennukset on pensilettävä siten, ettei huoneitten rakennusosien kotoa 4 m ohe-avallan rakennuksen eteen, että valoneuvoston ohjeiden mukaisesti rakennuksen rakennusosien eteen.

4 §

Luokittu- ja aksittailuun tulee siltäistä rakennuksen ja tila- ja rakennusmuutosten mukaisesti siten, että valoneuvoston ohjeiden mukaisesti rakennuksen rakennusosien eteen.

5 §

Suunnitelmassa tulee ottaa huomioon rakennuksen rakennus- ja rakennusmuutosten mukaisesti. Tontin rakennus- ja rakennusmuutosten mukaisesti.

6 §

Korttialueella on laadittu korttialueita.

7 §

Vaikka rakennusmuutokset on suunniteltu, on otettava huomioon rakennuksen rakennus- ja rakennusmuutosten mukaisesti.

8 §

Tällä asemakaavalla on korttialueella laadittu korttialueita.

9 §

Päätös yksityisrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

10 §

Esbo kaupungin rakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

11 §

Tuoreimmat rakennusmuutokset on suunniteltu.

12 §

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

13 §

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

14 §

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

15 §

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

16 §

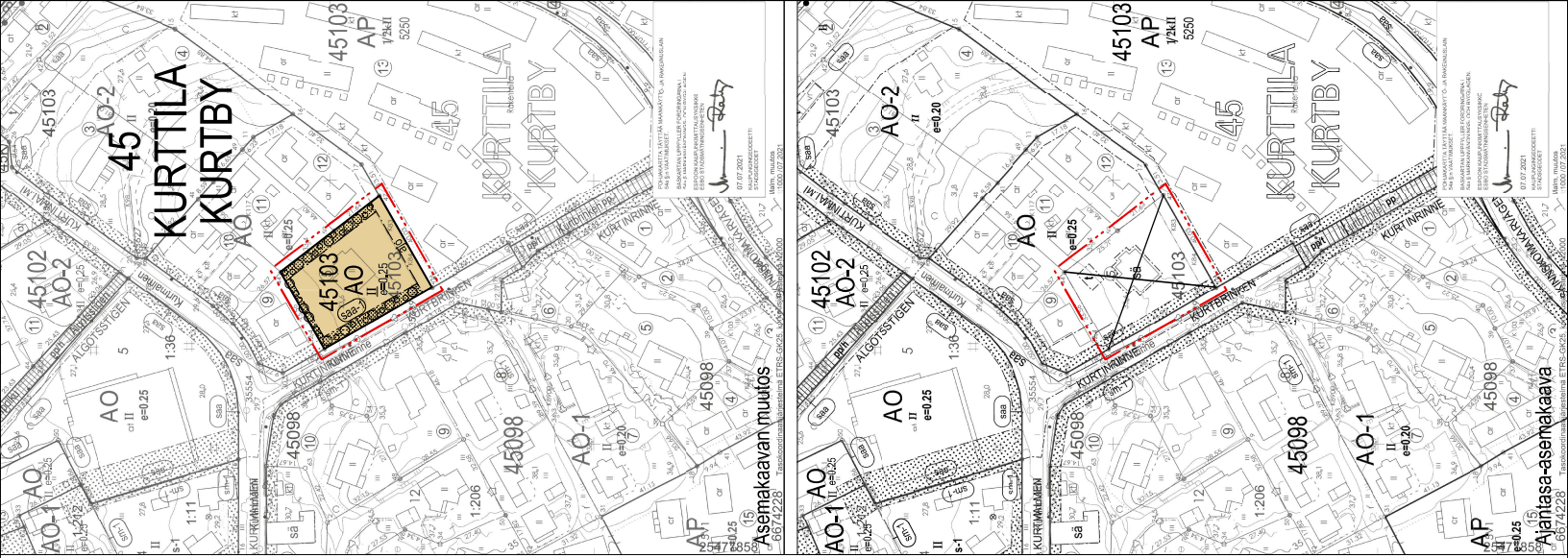
Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

17 §

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

18 §

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.



Asemakaavan muutos

Aiantasa-asemakaava

Enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennus- ja asemakaavan muutos. Rakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

BYGGSÄTT Byggnadsens fasadmateriäl skall vara tät.

BULLER Bostadsbyggnaderna skall föres med sådan grund att inomskallfärsräsnadomalt inte över- snödr riktvärdet.

TOMTEN Vid förändring skall höjdlägen på de planera- de sätoma eller byggnaderna så den tilläggan- de sätoma beaktas, Tomtena lätning för vara högst 20 %.

Uljör körförändring med beteckningen "gö" för en annan tomterid byggas från Kurbyvägen, Tomtena lätning för vara högst 20 %.

Eventuella teräsgrenar som ligger på tomten ska planeras och branta avastar ska urorkas. Tomtena höjdlägen ska analysas till den omgä- vende terägen på ett naturligt sätt.

KVARTERSPLAN För området har utarbetats en kvartersplan.

DAGVATTNET Dagvatnet från ogrundningsytorna ska för- ledas i planområdet i säker, bassänger eller i enlighet med planens bestämmelser. Dessa säker, bassänger eller magasin ska förses med tillräckligt djupa utloppskanaler som ska ha en lutning på minst 1:24. Kanalen ska byggas av betong eller likvärdigt material. Utloppskanalen ska byggas i enlighet med planens bestämmelser.

Gröna tak räknas som genomtränglig yta.

Tällä asemakaavalla on korttialueella laadittu korttialueita.

Päätös yksityisrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Esbo kaupungin rakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Tuoreimmat rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Yksitysvyöryrakennusmuutosten tekemisestä on tehtävä ennen kuin rakennusmuutokset on suunniteltu.

Asemakaavan muutos	
Asennus- ja rakennusmuutokset	
Asennus- ja rakennusmuutokset	7373
Asennus- ja rakennusmuutokset	1:1000
Asennus- ja rakennusmuutokset	21310.02.03.2021
Asennus- ja rakennusmuutokset	8.12.2022
Asennus- ja rakennusmuutokset	10.02
Asennus- ja rakennusmuutokset	10.02