

Esboo

Ruukinranta-Tarvaspää

17. kaupunginosa, Laajalahti
Korttelit 17070-17085, erityis-,
kätu-, liikenne-, luonnonsuojelu-,
vesti- ja virkistysalueet.
51. kaupunginosa, Leppävaara
Liikennealueet.
Asemakaava



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ: 1: 2000

- AP** Asuinpientalojen korttelialue, (§ 1 ja 3)
- AO** Erillispientalojen korttelialue, (§ 1, 2 ja 3)
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, (§ 1 ja 3)
- YM/s** Museorakennusten korttelialue. Alueella on rakennussuojelun nojalla suojeltava rakennuksia. Suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä. Rakennusten, istutusten, pihan rakenteiden ja muun ympäristön korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Uudisrakentaminen sallitaan vain kaavakartassa osoitetuille rakennusaloille ja rakennusten suunnittelu tulee tapahtua yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.
- Y/s** Suojeltujen yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusten, istutusten, pihan rakenteiden ja muun ympäristön korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Uudisrakentaminen sallitaan vain kaavakartassa osoitetuille rakennusaloille ja rakennusten suunnittelu tulee tapahtua yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

- Y/s** Suojeltujen yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusten, istutusten, pihan rakenteiden ja muun ympäristön korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Uudisrakentaminen sallitaan vain kaavakartassa osoitetuille rakennusaloille ja rakennusten suunnittelu tulee tapahtua yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

W Vesialue.

EV Luonnonsuojelualue.

EV/sm Muinaismuistoja sisältävä suojelueräalue. Kaikista toimenpiteistä alueella tulee olla yhteydessä museoviranomaisiin.

LT Maantien alue.

LS Satama-alue.

LP Yleinen pysäköintialue.

EV Suojelueräalue.

EV/sm Muinaismuistoja sisältävä suojelueräalue. Kaikista toimenpiteistä alueella tulee olla yhteydessä museoviranomaisiin.

SL Luonnonsuojelualue.

W Vesialue.

--- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupunginosa-alueen raja.

--- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

--- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

17 Kaupunginosa numero.

LAA Kaupunginosa nimitys.

17070 Korttelin numero.

ELFVINT Kadun, tien, katuaukion, torin, pulston tai muun yleisen alueen nimitys.

480 Rakennusaluekerrosluokitus.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

0,30 Tehokkuusluku ei kerrosluvun suhdetta pinta-alaan.

[] Rakennusala.

[sm] Muinaismuistoja sisältävä alueen osa. Kaikista toimenpiteistä alueella tulee olla yhteydessä museoviranomaisiin.

[sr-1] Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennuksen sisätilat, julkisivut ja vesikatto on korjattava ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen historialliset arvot säilyttävällä ja historiallisesti ominaispiirteitä palauttavalla tavalla. Kaikista toimenpiteistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

[sr-2] Suojeltava rakennus. Kaupunkivaikuttavasti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennuksen julkisivut ja vesikatto on korjattava ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen historialliset arvot säilyttävällä ja historiallisesti ominaispiirteitä palauttavalla tavalla. Kaikista toimenpiteistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Esbo

Bruksstranden-Tarvaspää

Stadsdel 17, Bredvik
Kvarter 17070-17085, special-,
gatu-, trafik-, naturskydds-,
vatten- och rekreationsområden,
Stadsdel 51, Alberg
Trafikområden
Detaljplan

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMLER: 1: 2000

- U** Kvarter som är småhus, (§ 1 och 3)
- U** Kvarter som är fristående småhus, (§ 1, 2 och 3)
- U** Kvarter som är bostads-, affärs- och kontorbyggnader, (§ 1 och 3)
- U** Kvarter som är musebyggnader. I området finns med stöd av byggnads- och skyddsbestämmelser byggnader. Skyddsbestämmelserna har getts i skyddsbeslutet. Om reparations- och ändringsarbeten rörande byggnaderna, planeringarna, gårdens konstruktioner och den övriga miljön ska begäras utlåtande av musemyndigheten. Nybyggnad tillåts enbart på i plankartan anvisade byggor och byggnadernas planering ska ske i samarbete med musemyndigheten.

- U** Kvarter som är skyddade allmänna byggnader. Om reparations- och ändringsarbeten rörande byggnaderna, planeringarna, gårdens konstruktioner och den övriga miljön ska begäras utlåtande av musemyndigheten. Nybyggnad tillåts enbart på i plankartan anvisade byggor och byggnadernas planering ska ske i samarbete med musemyndigheten.

U Område för närmekvarter.

U Närmekvarterområde i vilket finns en naturmiljö vars bevarande är av största vikt för naturans målsätt. Om alla åtgärder i området ska miljömyndigheterna kontakta.

U Närmekvarterområde i vilket finns föremål och dessutom en naturmiljö vars bevarande är av största vikt för naturans målsätt. Om alla åtgärder i området ska miljömyndigheterna kontakta.

U Område för landsväg.

U Hamnområde.

U Område för allmän parkering.

U Skyddsgrännsområde.

U Skyddsgrännsområde i vilket finns föremål och dessutom en naturmiljö vars bevarande är av största vikt för naturans målsätt. Om alla åtgärder i området ska museimyndigheterna kontakta.

U Naturskyddsområde.

U Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gränser.

Stadsdelsgrens.

Kvarter-, kvartersdel- och områdesgränser.

Riktgivande gränser för område eller del av område.

Stadsdelnummer.

Namn på stadsdel.

Kvarternummer.

Namn på gata, väg, Spenen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.

Roomens äffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden. I byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstat, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomten yta.

Byggnad.

Del av området på vilken finns föremål och dessutom en naturmiljö vars bevarande är av största vikt för naturans målsätt. Om alla åtgärder i området ska museimyndigheterna kontakta.

Byggnad som ska skyddas. Kultuurihistoriskt och arkitektoniskt värdefull byggnad som ska bevaras. Byggnadens inre utrustning, fasad och vänter ska vara i gott skick och vänter ska vara i gott skick och vänter ska vara i gott skick och vänter ska vara i gott skick.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildnings- och lokalhistoriskt värdefull byggnad som ska bevaras. Byggnadens fasad och vänter ska vara i gott skick och vänter ska vara i gott skick och vänter ska vara i gott skick och vänter ska vara i gott skick.

[sr/ur] Säilyttävä rakennus/ uusi rakennus. Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulvakuu uudisrakennus. Uudisrakennuksen soppuamassa ympäristössä on kiellettyä ottaa huomioon kaupunnekuvaan liian vaatimukset. Uudisrakennuksen tulee olla muodon ja koon vastava kuin purettava rakennus.

[lep] Lopakoiden asuttama rakennus. Kaikkien rakennukseen ja sen välittömään läheisyyteen kohdistuvissa toimenpiteissä on huomioitava lopakoiden elintilanteiden säilyminen.

[ulk] Ulkoiluet.

[pp] Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu.

[aj] Sijainnallaan ohjeellinen ajoyhteys.

[y] Kadun tai liikennealueen ylittävä katu tai kevyen liikenteen yhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

[nat] Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[nat] Nature-alue.

- 1 § Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti: AO-korttelialueet: 2 autopaikkaa/ asunto. AP-korttelialueet: 1 autopaikka/ 70 km² asuontuonetta. Kuitenkin vähintään 1,5 autopaikka/ asunto. Lisäksi on rakennettava vieraspaikkoja 10 % asukaspaikkokontin-paikkokien määräästä. AL-korttelialueet: 1 autopaikka/ 50 km² liike- tai toimistorakennusten kerrosluuta. 1 autopaikka/ 70 km² asuontuonetta. Kuitenkin vähintään 1,5 autopaikka/ asunto. Lisäksi on rakennettava vieraspaikkoja 10 % asukaspaikkokontin-paikkokien määräästä.

- 2 § Torit saa aidata enintään 120 cm korkealla pensas- tai pystysäädällä. Olemassa olevat 1900-luvun alkupuolen portit, kylvätkä, muuri ja pihan rakenteet historiallisesti ominaispiirteineen tulee säilyttää korjaus- ja muutostöiden yhteydessä. Katujen ja torien viiläiset pensasaidat ja puut tulee huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa niitä ensisijaisesti säilyttämällä. Katujärjestelmän suutahamainen, vehneä luonne tulee säilyttää.

Ulkoiluettaan alkuperäisen luonteensa mukaisina säilyneet ennen vuotta 1955 rakennetut sauna- ja talousrakennukset sallitaan säilyttää asemakaavan mukaisen kerrosluvun lisäksi.

- 3 § Pihavarastoja, vierahuoneita, autotalleja ja laivarantoja varten saa käyttää 15 % asemakaavan osittamasta kerrosluvusta kaavakartan merkityn kerrosluvun lisäksi.

Byggnad som ska bevaras/ ny byggnad. För stadsbildning viktig byggnad som inte får rivas innan bygglov beviljats för ersättande byggnad. Vid anpassningen av den nya byggnaden till omgivningen ska ritas särskilda uppmärksamhet vid de stadsbildningsmässiga kraven. Den nya byggnaden ska till formen och storleken motsvara den byggnad som rivs.

Byggnad som bebos av faddermöss. Vid alla åtgärder som gäller byggnaden eller dess omedelbara nähet ska bevarandet av faddermössens levnadsförhållanden beaktas.

Fritidstod.

Gataväg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Körförbudsområde vars lög är riktgivande.

Gata eller gång- och cykelbindelse över gata eller trafikområde. Läget riktgivande, förordelsen bindande.

Del av gatuumråde gräns där in- och utfart är förbuden.

Natura område.

- Bilplatser ska byggas enligt följande: AO-kvarter som är: 2 bp / bostad. AP-kvarter som är: 1 bp / 70 v m² bostadsväningensyta, dock minst 1,5 bp / bostad. Dessutom ska byggas bilplatser 10 % av antalet bilplatser för de boende. AL-kvarter som är: 1 bp / 50 v m² väningensyta i affärs- eller kontorbyggnader. 1 bp / 70 v m² bostadsväningensyta, dock minst 1,5 bp / bostad. Dessutom ska byggas bilplatser 10 % av antalet bilplatser för de boende.

Tomterna får inlagas med högst 120 cm hög häck eller staket med lodräta stölar. De existerande portarna, stenmurarna, murena och gårdsmurarna från början av 1900-talet med sina historiska karaktärsdrag ska bevaras i samband med reparations- och ändringsarbeten. Häckarna och träden mellan gator och tomter ska beaktas vid planeringen och förverkligandet så att de första hand bevaras. Gatunjans trädgårdsskä, fröjga karaktär ska bevaras.

De bastu- och ekonombyggnader som till det yttre bevarat sin ursprungliga karaktär från början av 1900-talet får bevaras även i detaljplanens upptecknade väningensyta.

För gårdstod, vintrotäddgårdar, garagen och gläsvändor får användas 15 % av väningensyta i detaljplanen utöver den i plankartan antecknade väningensyta.

NÄRMEBY MRA 30 S		23.9.-22.10.2013
Mötesprotokoll		16.9.2013
Mötesprotokoll		Taru Hokkanen
Esboon kaupunkisuunnittelukeskus Elinkeino- ja kaupunkisuunnitteluosasto		202100
Asemakaavayhtiö Detaili- ja suunnittelu		6647
Ruukinranta-Tarvaspää		3509/10.02.03.2011
Asemakaava		16.9.2013
PWA/KAUVIITUS/Kaava/250100 Ruukinranta-Tarvaspää/01-KAAVA/01-Luonnos-ai/250100.dgn		10.02

Tasokoordinaatiojärjestelmä: järkekkööräjäsystem ETRS-GK25FN, korjausjärjestelmä: nqjnsystem N2000