Espoon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen päätösvallan siirtäminen rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille

		A	B	C	D	E	F	G	H
A - rakennuslautakunta **B** - rakennusvalvontajohtaja **C** - rakennuslupapäällikkö **D** - rakennepäällikkö **E** - kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehti, lupavalmistelija, lupatarkastaja, lupainsinööri **F** – LVI-insinööri, lupainsinööri, rakenneinsinööri, valvontainsinööri **G** – valvontatarkastaja, valvontainsinööri **H** – rakennuslakimies, lakimies									
1	Myöntää poikkeuksen rakennuskiellosta sitovan tonttijaon puuttumisen vuoksi (MRL 81 §)		■						■
2	Valvoo maankäyttö- ja rakennuslain hulevesiä koskevien erityisten säännösten noudattamista (MRL 103 d §)	■							
3	Antaa hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä (MRL 103 j §)	■							
4	Antaa määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (MRL 103 k §)	■							
5	Arvioi suunnittelijan kelpoisuuden ja tekee pyydettäessä päätöksen suunnittelijan kelpoisuudesta toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä (MRL 120 f §)		■	■	■	■	■		
6	Antaa lupaa koskevat määräykset, määrää erityisistä ehdoista luvassa tai katselmuksella sekä käsittelee ilmoitukset (MRL 120 g, MRL 121, MRL 121 a, MRL 122 a, MRL 127, MRL 130, MRL 134 a, MRL 149 b, MRL 149 c, 149 d, MRL 150 ja MRL 150 a §)		■	■	■	■	■	■	
7	Hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan (MRL 122, 122a – 122 f §)		■		■		■		
8	Myöntää rakennusluvan kerrosalaltaan enintään 2000 m^2 suuruiselle rakennushankkeelle (MRL 125 §)[1]		■	■	■	■	■	■	

[1] Silloin kun kyse on muutosluvasta, toimivaltaa arvioidaan muutospinta-alan, ei kokonaispinta-alan perusteella.

		A	B	C	D	E	F	G	H
A - rakennuslautakunta **B** - rakennusvalvontajohtaja **C** - rakennuslupapäällikkö **D** - rakennepäällikkö **E** - kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehti, lupavalmistelija, lupatarkastaja, lupainsinööri **F** – LVI-insinööri, lupainsinööri, rakenneinsinööri, valvontainsinööri **G** – valvontatarkastaja, valvontainsinööri **H** – rakennuslakimies, lakimies									
9	Myöntää rakennusluvan kerrosalaltaan yli 2000 m^2 rakennushankkeelle ja määrää tarvittavista lupaehdoista (MRL 125, 121, 121 a, 122 a, 134 a, 149 b, 150 ja 150 a §)	■							
10	Myöntää rakennusluvan rakennushankkeen kerrosalasta riippumatta silloin, kun päätös koskee yksinomaan rakennuksen turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin vaikuttavia korjaus- ja muutostöitä (MRL 125 § 3 mom.)		■	■	■	■	■	■	
11	Myöntää rakennusluvan rakennushankkeen kerrosalasta riippumatta silloin, kun päätös koskee rakennuksen energiatehokkuuteen mahdollisesti vaikuttavaa, rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvaa korjaus- ja muutostyötä (MRL 125 § 4 mom.)		■	■	■	■	■	■	
12	Myöntää toimenpideluvan lukuun ottamatta sellaisia toimenpiteitä, joilla on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä (MRL 126 §)		■	■	■	■	■	■	
13	Myöntää toimenpideluvan silloin, kun toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä (MRL 126 §)	■							
14	Myöntää rakennuksen purkamisluvan silloin, kun kyse ei ole suojellusta rakennuksesta (MRL 127 §)		■	■	■	■	■	■	
15	Myöntää purkamisluvan suojellulle rakennukselle (MRL 127 §)	■							
16	Myöntää maisematyöluvan, kun lupa kohdistuu rakennuspaikkaan, eikä maisemaa muuttavalla toimenpiteellä ole laajaa ja merkittävää kaupunkikuvallista vaikutusta eikä se muokkaa huomattavasti alueen ympäristöä (MRL 128 §)		■	■	■	■	■	■	

A - rakennuslautakunta **B** - rakennusvalvontajohtaja **C** - rakennuslupapäällikkö **D** - rakennepäällikkö **E** - kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehti, lupavalmistelija, lupatarkastaja, lupainsinööri **F** – LVI-insinööri, lupainsinööri, rakenneinsinööri, valvontainsinööri **G** – valvontatarkastaja, valvontainsinööri **H** – rakennuslakimies, lakimies		A	B	C	D	E	F	G	H
17	Myöntää maisematyöluvan silloin, kun lupa kohdistuu rakennuspaikkaan jos maisemaa muuttavalla toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai se muokkaa huomattavasti alueen ympäristöä (MRL 128 §)	■							
18	Päättää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (MRL 143.2 §)		■	■	■	■	■	■	
19	Myöntää oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta kerrosalaltaan enintään 2000 m^2 suuruiselle rakennushankkeelle (MRL 144.1 §)		■	■	■	■	■	■	■
20	Myöntää oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta kerrosalaltaan yli 2000 m^2 suuruiselle rakennushankkeelle tai maisema- tai toimenpideluvalle silloin, kun toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai se poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä tai muokkaa sitä huomattavasti (MRL 144.3 §)	■							
21	Antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi (MRL 149 a §)		■	■	■	■	■	■	■
22	Sallii hakemuksesta asiantuntijatarkastuksen (MRL 150 b §)		■		■				
23	Määrää ulkopuolisen tarkastuksen ja vaatii tarvittaessa lausunnon (MRL 150 c §)	■	■	■	■	■	■	■	
24	Määrää erityismenettelystä erittäin vaativassa rakennushankkeessa (MRL 150 d §)	■	■	■	■	■	■	■	
25	Antaa suostumuksen tai myöntää luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150 e §)		■	■	■	■	■	■	■

A - rakennuslautakunta **B** - rakennusvalvontajohtaja **C** - rakennuslupapäällikkö **D** - rakennepäällikkö **E** - kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehti, lupavalmistelija, lupatarkastaja, lupainsinööri **F** – LVI-insinööri, lupainsinööri, rakenneinsinööri, valvontainsinööri **G** – valvontatarkastaja, valvontainsinööri **H** – rakennuslakimies, lakimies		A	B	C	D	E	F	G	H
26	Antaa luvan rakennuttajavalvontaan ja vastaanottaa ilmoituksen valvontasuunnitelman muutoksesta (MRL 151, MRL 151 a ja MRA 78 §)		■		■				
27	Toimittaa loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen ja laatii siitä pöytäkirjan (MRL 153 ja MRL 153 a §)		■	■	■	■	■	■	
28	Toteaa suorituskyvyttömyysvakuuden ja tekee sen puuttumisesta ilmoituksen Kilpailu- ja kuluttajavirastolle (MRL 153 b §)		■	■	■	■	■	■	
29	Päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta (MRL 158, 159 ja 160 §)		■						■
30	Päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta ja muuttamisesta sekä ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamisesta (MRL 161, MRL 161 a ja 162 §)	■							
31	Päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)		■						■
32	Määrää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (MRL 165 §)		■					■	■
33	Antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevan määräyksen (MRL 166 §)		■					■	■
34	Valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset ja määrää tarvittaessa korttelialueen järjestelystä (MRL 167 §)		■					■	■
35	Määrää kevyen rakennelman tai pienehkön laitoksen poistamisesta tai muuttamisesta (MRL 168 §)		■					■	■

		A	B	C	D	E	F	G	H
A - rakennuslautakunta **B** - rakennusvalvontajohtaja **C** - rakennuslupapäällikkö **D** - rakennepäällikkö **E** - kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehti, lupavalmistelija, lupatarkastaja, lupainsinööri **F** – LVI-insinööri, lupainsinööri, rakenneinsinööri, valvontainsinööri **G** – valvontatarkastaja, valvontainsinööri **H** – rakennuslakimies, lakimies									
36	Määrää toimenpiteistä keskeneräisen rakennustyön, hylätyn tai tuhoutuneen rakennukset osalta (MRL 170 §)		■					■	■
37	Päättää vähäisen poikkeamisen myöntämisestä rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)	■	■	■	■	■	■	■	
38	Myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §)	■	■	■	■	■	■	■	
39	Määrää rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180.1 §)		■	■	■			■	■
40	Tekee päätöksen rakennustyön keskeyttämisen voimassapysyttämisestä (MRL 180.2 §)	■							
41	Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoittaa tarpeen mukaan CE -merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (MRL 181.4§)		■		■		■		
42	Määrää uhkasakosta ja teettämisuhasta (MRL 182 §)	■							
43	Oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (MRL 183 §)	■	■	■	■	■	■	■	■
44	Päättää virka-avun pyytämisestä (MRL 184 §)		■	■	■			■	■
45	Päättää syytteen nostamiseksi tehtävästä ilmoituksesta (MRL 186 §)	■							
46	Käsittelee oikaisuvaatimuksen (MRL 187 §)	■							
47	Päättää kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä ja tarvittavista varotoimenpiteistä (MRA 54.1 §)	■	■	■	■	■	■	■	

		A	B	C	D	E	F	G	H
A - rakennuslautakunta **B** - rakennusvalvontajohtaja **C** - rakennuslupapäällikkö **D** - rakennepäällikkö **E** - kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehti, lupavalmistelija, lupatarkastaja, lupainsinööri **F** – LVI-insinööri, lupainsinööri, rakenneinsinööri, valvontainsinööri **G** – valvontatarkastaja, valvontainsinööri **H** – rakennuslakimies, lakimies									
48	Kieltää aidan rakentamisen ja päättää aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakamisesta naapurien kesken (MRA 82 §)	■							
49	Määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa (Postilaki 44 §)		■						■
50	Myöntää poikkeamisen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista ja myöntää rakentamisvelvoitetta koskevan lykkäyksen (Pelastuslaki 71.4 ja 75.2 §)	■	■	■	■	■	■		
51	Ratkaisee kunnan antamien puhtaanapitoa koskevien määräysten lainmukaisuuden (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 15 §)	■							
52	Suorittaa rakennusaikaisen katselmuksen yli 1000 m^3 suuruisen palavien nesteiden säiliön perustuksille (Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä 49 §)				■		■		
53	Antaa luvan kiinteän lumiaidan sijoittamiselle asutulla alueella (Maantielaki 51 §)	■							
54	Päättää telekaapelin tai matkaviestinverkon radiomaston sijoittamisoikeudesta sekä sen muuttamisesta ja poistamisesta (Tietoyhteiskuntakaari 229, 233 ja 235 §)	■							
55	Valvoo telekaapelin tai matkaviestinverkon radiomaston sijoittamista (Tietoyhteiskuntakaari 240 §)	■							
56	Tekee tietoyhteiskuntakaaren mukaisen valvontapäätöksen (Tietoyhteiskuntakaari 330 §)		■					■	■

Edellä olevassa luettelossa on viittauksia säännöksiin, joissa päätösvalta on määritelty. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja päätösvallan siirto on voimassa vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.