



TALOTEKNIIKAN KATSELMUKSET JA TYÖMAAKÄYNNIT

RAKENNUSVALVONNAN OHJE

KVV-katselmus ja -työmaakäynnit

KVV- työnjohtaja tilaa vesi- ja viemärlaitteiden katselmuksen ja työmaakäynnit talotekniikan tarkastajilta.

Työmaakäyntien ajankohdat ja läsnäolijat määrätään talotekniikan aloituskokouksessa, jos sellainen pidetään. Muutoin on otettava yhteyttä ennen seuraavien osien peittämistä:

1. Ulkopuoliset viemärit (kaivot, erottimet, pumppaamot)
2. Salaojat
3. Pohjaviemärit
4. Vesijohtojen ensimmäinen painekoe, (vesijohdot eristämättä, malliasennuskatselmus)
5. Kerrosviemärit
6. Vesijohtojen lämpöeristykset

Ellei muuta sovita **KVV-katselmus**:

- **tilataan** kun laitteisto valmis, tarkastettu, säädetty, toimintakokeet tehty ja tarkastusasiakirja on valmis kaikkien KVV- töiden ja tuotehyväksyntöjen osalta.
- **läsnä** ovat rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustaja, vastaava työnjohtaja, KVV-suunnittelija, -työnjohtaja ja valvoja.

IV-katselmus ja -työmaakäynnit

IV-työnjohtaja tilaa ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen ja työmaakäynnit talotekniikan tarkastajilta. Työmaakäyntien ajankohdat ja läsnäolijat määrätään talotekniikan aloituskokouksessa, jos sellainen pidetään. Muutoin on otettava yhteyttä ennen seuraavien osien peittämistä:

1. Hormit
2. Palopellit
3. Iv-konehuoneet
4. Vesikaton kanavat
5. Palo- ja lämpöeristeet
6. Päätelaitteet
7. Tiiveyskoe

Ellei muuta sovita **IV-katselmus**:

- **tilataan** kun laitteisto valmis, tarkastettu, säädetty, toimintakokeet tehty ja tarkastusasiakirja on valmis kaikkien IV- töiden ja tuotehyväksyntöjen osalta.
- **läsnä** ovat rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustaja, vastaava työnjohtaja, IV-suunnittelija, -työnjohtaja ja valvoja.

Lämpölaitteiden katselmus

Katselmuksen tilaaja ja ajankohta sovitaan aloituskokouksessa.

Talotekniikan loppukatselmus

Pidetään niissä kohteissa, joissa on nimetty vastaava talotekniikan suunnittelija. Hän tai vastaava työnjohtaja tilaa katselmuksen kun koko talotekniikan järjestelmä toimii suunnitelmien mukaisesti ja rakennus on talotekniikan osalta valmis käyttöön otettavaksi. Ellei muuta ole sovittu läsnä ovat rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, vastaava työnjohtaja ja vastaava talotekniikan suunnittelija.



ESPOON KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTAKESKUS
PL 45, 02070 ESPOON KAUPUNKI
www.espoo.fi

ESBO STADS BYGGNADTILLSYNSCENTRAL
PB 45, 02070 ESBO STAD
www.esbo.fi