


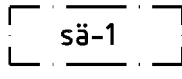
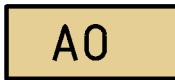


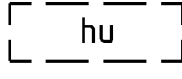


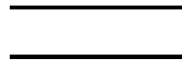

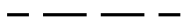




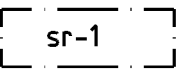
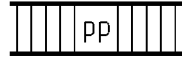
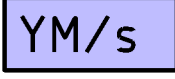

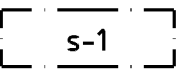
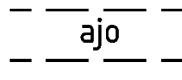

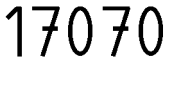
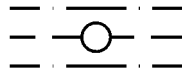


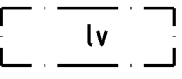


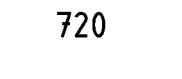


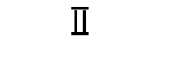

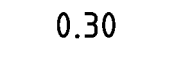
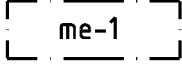
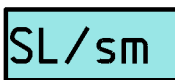
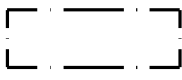
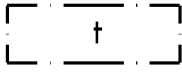
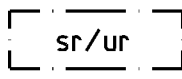

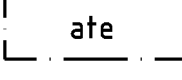
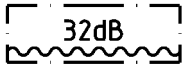


ESITYSLISTAN ASIANRO

Espoo Ruukinranta- Tarvaspää Määräykset Aluenro 250100 Diarionro 2993/10.02.01/2016 Ksl 14.2.2017

	Asuinrakennusten korttelialue. 1-7 §		3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.		Rakennus jota suositellaan säilytettäväksi. Merkinnällä osoitetut varasto- ja talousrakennukset sallitaan säilytettävän asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden lisäksi.
	Erillispientalojen korttelialue. 1-7 §		Kaupunginosan raja.		Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.		Alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. 1-6 §		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.				Katu.
	Palvelurakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa sekä julkista että yksityistä toimintaa, kuten sosiaali- ja terveystalouksia, päiväkodin, elintarvikemyymälän, kampaamon, parturin jne. 4-6 §		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Rakennuksessa sallitaan vain säilyttäviä tai palauttavia muutoksia. Kaikista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviraston lausunto.		Valaisematon, päällystämätön luontopolkumainen kävelyllä tarkoitettu ulkoilureitti, joka toteutetaan luonnonmuotoja merkittävästi muokkamatta.
	Venesataman korttelialue. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. 4, 5 §		Kaupunginosan numero.		Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, joka tulee säilyttää. Rakennuksen julkisivut ja vesikatko on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen historialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Kaikista toimenpiteistä on pyydettävä museoviran-omaisten lausunto.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Museorakennusten korttelialue. Alueella on rakennussuojelulain nojalla suojeltuja rakennuksia. Suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä. Rakennusten, istutusten, pihan rakenteiden ja muun ympäristön korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Uudisrakentaminen sallitaan vain kaavakartassa osoitetuille rakennusaloille ja rakennusten suunnittelun tulee tapahtua yhteistyössä museoviranomaisten kanssa. 4 §		Kaupunginosan nimi.		Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.		Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.
	Lähivirkistysalue.		Korttelin numero.				Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Lähivirkistysalue. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.		Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Vesialueen osa, jolle voi sijoittaa venelaitureita. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.		Alueelle on rakennettava melueste, joka muodostuu pääosin rakennusten ulkoseinistä. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman maanpinnasta.
	Maantien alue.		Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.				Natura-alue.
	Yleinen pysäköintialue.		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.				
	Suojaviheralue.		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Melualueella sijaitseva rakennusala, jolle ei saa sijoittaa asuintiloja.		
	Luonnonsuojelualue. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.		Rakennusala.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.		Säilytettävä rakennus/ uusi rakennus. Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen sopeuttamisessa ympäristönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin vaatimuksiin. Uudisrakennuksen tulee olla muodoltaan ja kooltaan vastaava kuin purettava rakennus.
	Vesialue.		Rakennusala, jolle voi sijoittaa yhdistetyn ateljee-asuinrakennuksen.		Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason päiväaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.		