



OHJE

Rakennuslupa tulisijalle ja savuhormille

RAKENNUSVALVONNAN OHJE 22.8.2022

Lupa tarvitaan MRL 125§ 3 momentissa mainittua, sellaista rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten, jolla ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

1. AINA TARVITTAVAT ASIAKIRJAT

a) Pääpiirustukset

Lupakäsittelijän ilmoittamassa laajuudessa asemapiirros, niiden kerrosten pohjapiirustukset, joissa tulisija ja/tai hormi sijaitsevat, sekä rakennuksen julkisivut ja tarvittaessa leikkaus.

Piirustuksen **oikeassa alanurkassa on oltava nimiö**, joka sisältää tiedot rakennuskohteesta, suunnittelijasta ja tämän tutkinnosta, piirustuksen sisällöstä, sekä piirustuksen tunnistetiedot. Suunnittelijätietojen yhteydessä tulee olla suunnittelijan allekirjoitus, nimen selvitys ja yhteystiedot.

Pääpiirustukset tallennetaan sähköiseen asiointipalveluun ”Liitteet”- välilehdelle kohtaan ”Pääpiirustukset”.

Muut piirustukset liitetään muihin soveltuviin kohtiin ”Liitteet”- välilehdellä

Pääpiirustuksiin liittyvät määräykset:

- o [Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä](#)

b) Erityissuunnitelmat/selvitykset

Laaditaan kohdekohtaiset rakennesuunnitelmat, sekä ns. savupiippu- ja tulisijasuunnitelma. Selvitetään tulisijan ja hormin tyypit, painot ja suojaetäisyydet. Selvitetään nykyisten rakenteiden soveltuvuus uusien rakenteiden perustamiseen. Suunnitellaan tarvittavat uudet perustukset ja mahdolliset muut tarvittavat kantavien rakenteiden muutokset. Selvitetään muut asiat kuten takan korvausilman saanti, hormin etäisyys viemärin tuuletusputkeen sekä raitisilma- ja jäteilma-aukkoihin yms. Aina toimitettava suoritusasiakirjat, asennusohjeet sekä käyttö- että huolto-ohjeet (HUOM! Kaikki toimitettavat asiakirjat tulee olla kotimaisella kielellä).

Suunnitelmiin liittyvät määräykset:

- o [Ympäristöministeriön asetussavupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta:](#)
- o [Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä](#)

c) Omistus- ja hallintaoikeusselvitys

Hakemukseen on liitettävä selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa, jos rakennuspaikan hallitsija on eri kuin rakennusvalvonnan rekisterissä. Omistusoikeuden selvitykseksi käy lainhuutotodistus, jonka voi tilata Kaupunkimittausyksikön asiakaspalvelusta (puh. 09-8162 5500 tai kaupunkimittaus@espoo.fi)

2. TAPAUSKOHTAISESTI TARVITTAVAT ASIAKIRJAT

a) Valtakirja

Mikäli rakennuspaikalla on useita omistajia, tarvitaan kaikilta valtakirja

b) Selvitys rakennus-/purkujätteen käsittelystä - lomake

Tarvitaan ympäristökeskusta varten, mikäli työn aikana syntyy jätettä. Espoon rakennusteknisestä palveluyksiköstä

c) Poikkeaminen säännöistä ja määräyksistä

Tulee tarvittaessa ilmoittaa perusteluineen lupahakemuksessa tai erillisessä liitteessä.

d) Vastaavien työnjohtajien hakemukset

Kaikissa rakennuslupiin liittyvissä töissä tulee olla vastaava työnjohtaja. Ohjeistus ja lomakkeet työnjohtajien hakemiseksi / ilmoittamiseksi löytyvät [nettisivuiltamme](#).

e) Naapurien kuuleminen erillisen ohjeen mukaan

Tarvitaan vain, jos savuhormi sijoittuu alle 8 m päähän viereisen tontin asuinrakennuksesta tai alle 4 m päähän tontin rajasta.

f) RH 1 rakennushankeilmoitus

Tarvitaan vain siinä tapauksessa, jos rakennuksen pääasiallinen lämmitysmuoto muutetaan esimerkiksi suorasta sähköstä tulisijaan.

3. TARVITTAVAT ASIANTUNTIJAT

Kun tulisijan ja/tai savuhormin rakentamiseen ei liity kantavien rakenteiden muutoksia, vastaavana työnjohtajana ja pääsuunnittelijana voi yleensä toimia sellainen alan ammattimies, jolla on kokemusta tulisijoista ja/tai savuhormeista esimerkiksi takkamuurari tai - asentaja.

Kun rakentamiseen liittyy kantavan rakenteen muutos, tarvitaan hankkeessa yleensä insinööritasoinen rakennesuunnittelija ja teknikkotasoinen (=rakennusmestari) vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan, rakennesuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tehtävien yhdistäminen samalle henkilölle on tällöin harkittava vaihtoehto.

4. HAKEMUKSEN SISÄÄNJÄTTÖ

Tulisijalupien lupakäsittelijänä toimivat teknisen yksikön rakennepuolen viranhaltijat aluejaon mukaisesti. Hakemuksen sisäänjättöä varten pääsuunnittelija **ottaa puhelimitse yhteyttä luvan käsittelijään** ja sopii tarvittavat asiakirjat ja niiden laajuuden sekä varsinaisen luvan esittelyajan. Samalla on syytä varmistaa pääsuunnittelijan ja muiden mahdollisesti tarvittavien

erityissuunnitelmien (yleensä rakennesuunnitelmat) laatijoiden pätevyysvaatimukset sekä työnjohtajan pätevyysvaatimukset.

Lupahakemusta, johon ei ole nimetty tehtävän vaativuusluokan edellyttämiä suunnittelijoita ja/tai jossa on epätäydelliset suunnitelmat tai puutteelliset asiakirjat tai on muuten puutteellinen, ei oteta käsiteltäväksi.

Hakemus tehdään verkossa rakentamisen ja maankäytön [sähköisen asiointipalvelun](#) kautta.

5. OHJEITA

- (Ympäristöministeriö):
[Savupiippujen rakenteet ja paloturvallisuus – esimerkkejä savupiippujen toteuttamisesta \(2018\)](#)
- (RIL):
[Tulisijan valinta- ja käyttöopas](#)
- (Toptenrava):
[Tulisijan ja savuhormin yhteensopivuus](#)
- (Toptenrava):
[Savupiipun kelpoisuuden osoittaminen](#)
- (Toptenrava):
[Pystysuorasta suunnasta poikkeavan metallisavupiipun osan kelpoisuuden osoittaminen](#)



ESPOON KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTAKESKUS
PL 45, 02070 ESPOON KAUPUNKI
www.espoo.fi

ESBO STADS BYGGNADTILLSYNSCENTRAL
PB 45, 02070 ESBO STAD
www.esbo.fi