

Tuuli Hietämäki
Salla Mäkelä
Katariina Peltola
Sirpa Sivonen-Rauramo
Jarmo Kulmala

Jyri Välimäki
Seppo Järvi
Heidi Kanner
Kari Kuitinen
Jesper Lindgren
Mikko Nuolioja
Petri Eurasto
Tommi Posa
Mari Matomäki

AP-TONTTI
Piritta Ruutikainen
Jari Kukkonen
Jaana Hellinen
Kurt Österman
Matti Fenander

arkkitehti, Espoon Kaupunkisuunnittelukeskus
liikenneinsinööri, Espoon Kaupunkisuunnittelukeskus
maisema-arkkitehti, Espoon Kaupunkisuunnittelukeskus
aluearkkitehti, Espoon Kaupunkisuunnittelukeskus
projektinjohtaja, Espoon Esikunta, Tekninen ja ympäristötoimi
suunnitteluinsinööri, Espoon Kaupunkitekniikan keskus
Toimitusjohtaja, Gerako Oy
Hankekehityspäällikkö, Peab Oy (syyskuu 2022-)
Yksikönjohtaja, Peab Oy (syyskuu 2022-)
Kiinteistöjohtaja, Jatke Oy (-kesäkuu 2022)
Kiinteistökehityspäällikkö, Jatke Oy (-kesäkuu 2022)
maisema-arkkitehti, Maisema-arkkitehtuuri PE Oy
geosuunnittelija, hulevedet, Sitowise
arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy

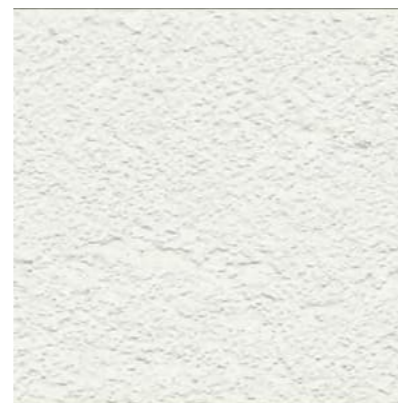
tontit 22115/1 j a3, isännöitsijä, Espoon Asunnot Oy
tontit 22115/ 1 ja 3, isännöitsijä, Espoon Asunnot Oy
rakennuttaja-arkkitehti, Espoon Asunnot Oy
tontti 22115/2 pysäköintiyhtiön hallituksen jäsen
pysäköintiyhtiön toimitusjohtaja

LPA-TONTTI AUTOPAIKKALASKELMA

Korttelista 22115 tuleva autopaikkatarve:
tontti 1: 4800 kem -> 43,6 ap -> 34,9 ap (ARA-vähennyksen jälkeen)
tontti 2: 2000 kem -> 18,2 ap
tontti 3: 2800 kem -> 25,5 ap -> 20,4 ap (ARA-vähennyksen jälkeen)
yht. 9600 kem -> 87,3 ap -> 73,5 ap
Laskentaperuste tässä 1 ap/110 kem ja Espoon Asuntojen tonteilla vähennetty lisäksi 20 % autopaikkamäärästä.
Autopaikkoja tulee siis esittää korttelin 22118 pysäköintialueelle vähintään 73 kpl.
Suunnitelmassa autopaikkoja on 96 kpl.

LPA-tontin pinta-ala n. 3260 m2

PÄÄJULKISIVUMATERIAALIT



RAPPAUS/RAPPAUKSENOMAINEN
Sisäpihan puolen julkisivut
Parveketaustat
Kadun puolella sisäänkäyntisyvennykset



REIKÄTIILI
Katujulkisivut ja päädyt



GRANIITTI
Kivijalkakerros
Autohallin seinien näkyvät osat

IV-konehuoneet valkoinen vaakaprofiilipelti

IX-kerros vaakauritettu maalattu betoni (tumman harmaa)

SELOSTUS

Kortteliin 22118 tontti 2, on tehty viitesuunnitelma asemakaavamuutosta varten. Suunnitelmassa mahdollistetaan myös rakentaminen pohjoisenpuoleisella tontilla, joka tällä hetkellä on autopaikotuskenttänä. Tässä suunnitelmassa päivitetään myös 22118 AP-tontin autopaikkajärjestely.

Suunnitelman perusratkaisu on omatoimisella pelastautumisella toimiva L-mallinen kolmen portaan lamelliasuinkerrostalo. Liiketilat on sijoitettu Kuitinmäentien varteen, jotta huolto onnistuu Koronakadun päätteenä olevan kääntöympyrän kohdalta. Monikäyttötila ja saunaosastot ovat sijoitettu ylimpään kerrokseen. Kuitinmäentien puolella kaikki asunnot avautuvat pihan suuntaan.

Autopaikoitus on pihakannen alla. Kannen piharatkaisut pihasuunnitelman mukaisesti. Suunnitelma-alueella pohjaveden korko on likimäärin n. +5.2 m. Tämä johtaa siihen, että autohallin lattian korko on minimissään n. +6.7m ja pihakannen korko tällöin minimissään +10m.

Julkisivumateriaaleissa jatketaan viereisen Koronakatu 1 rakenteilla olevan kohteen julkisivumateriaaliteemaa, jotta Kuitinmäentien suuntaan muodostuu kaupunkikuvallisesti ehjä kokonaisuus.

Tontilla käytetty RO 6844 as-kem2, 300 liiketila-kem2.
Yht. 7144 kem2.
Tontin pinta-ala n. 4000 kem2. e-luku on 1,79

KATUTILAT

KUITIMÄENTIE

Kuitinmäentie on nelikaistainen leveä katutila, jonka eteläpuolella on suuria liiketilarakennuksia. Kuitinmäentien pohjoispuolella suunnitelma jatkaa Koronakatu 1:sen muodostamaa rakennusten muodostamaa suojavyöhykettä (melu, hiukka-set). Pohjoispuolen rakennukset toimivat ikään kuin selkärankana Kuitinmäentielle. Etelän puolen liikerakennukset ovat vaihtelevan muotoisia ja muodostavat yhdessä aika sekavan kaupunkitilallisen kokonaisuuden.

Suunnitelmassa rakennuksen ja katualueen välistä tilaa elävöitetään harkituin istutuksin ja kivetyksin. Liiketilat, isoilla ikkunoilla, sijaitsevat pääosin Kuitinmäentien varrella.

FRIISINKALLIONTIE

Friisinkalliontie on kaksikaistainen kokoojakatu. Koronakulma II:sen kohdalla länsipuolella on puistoaluetta ja autopaikotuskenttää. Friisinkalliontien varrella on runsaasti vihreää rajaamassa tietä ja tie sijaitsee väljästi suhteessa rakennuskantaan. Koronakulma II:sen suunnitelmalla korostetaan Kuitinmäentien ja Friisinkalliontien kulmausta.

Koronakulma II:sen suunnitelmassa ensimmäisen kerroksen julkisivussa on suuria ikkuna-aukkoja, joiden takaa löytyy liiketilaa, pesulaa ja ulkoiluvälinevarastoa. Katutilaa jäsennöidään kivetyksin ja istutuksin.

KORONAKATU

Koronakatu on pieni poikkikatu. Katutilaa rajaa idän puoleisten rivitalojen tukimuurit ja aitaukset. Läntisellä puolella on autopaikotuskenttä, joka rajautuu Kuitinkatuun. Koronakulma II:sen autohalli rajautuu viheristutuksineen Koronakatuun. Suunnitelmassa autohallin kannen korko on laskettu niin alas kuin teknisesti on mahdollista. Autohallin n. 1.2m korkean seinän eteen istutetaan pensaita.

LASKELMAT

ASUNTOJAKAUMA

(asunnoista poistettu 0,5m2 hormoneja)

htyyppi	m ²	kpl	yht m ²	kpl yht	lkm-%
1H+KT	27,5	14	385,0	14	12,07
2H+KT	37,5	28	1050,0		
2H+KT	38,0	1	38,0		
2H+KT	42,0	13	546,0	42	36,21
1-2H+KT yhteensä 56 kpl					
3H+KT	50,0	7	350,0		
3H+KT	53,5	14	749,0		
3H+KT	54,0	7	378,0		
3H+KT	55,5	6	333,0	34	29,31
3H+KT+S					
	61,0	12	732,0	12	10,34
4H+KT+S					
	79,0	7	553,0	7	6,03
5-6H+KT+S					
	138,5	7	969,5	7	6,03
3-6H+KT yhteensä 60 kpl					
YHT		116	6083,5	116	100
kpa	52,44				

käytetty RO: 6844 as-kem2
(porrh 20 kem2, hormoneja väh. 60 m2)
300 liike-kem2

LIIKETILAA 275 hym2 LT1 172 +LT2 109

AUTOPAIKAT

1ap/110 as-kem2 62,21...-> 62
(tai 0,5ap/asunto 58)
1ap/100 liiketila-kem2 3

yht 65 ap

vieraspaikat 1/1000 kem2 7 ap
sijaitsevat katualueella

PYÖRÄPAIKAT

2pp/asunto 116x2 = 232 pp
1pp/30 kem2 6844/30 = 228 pp

IRTAIMISTOVARASTOT

tyyppi	m2/as	kpl	yht
1-2H	2,0	56	112
3-6H	3,0	60	180
		yht	292 m2
suunnitelmassa:			341 m2

ULKOILUVÄLINEVARASTOT

tyyppi	m2/as	kpl	yht
1-2H	1,5	56	84
3-6H	2,0	60	120
		yht	204 m2
suunnitelmassa:			221 m2

LASTENVAUNUT JA APUVÄLINEET

tyyppi	m2/as	kpl	yht
1-2H	0,3	56	16,8
3-6H	0,5	60	30
		yht	46,8 m2
suunnitelmassa:			50 m2

TALOVARASTO

5 kpl

PESULA- JA KUIVAUSTILAT (suositeltavat)

Kuivaus 1/20 asuntoa 10m2

suunnitelmassa: 1KH/porrashuone a 10-11 m2

Pesula
suunnitelmassa: 1kpl 17 m2

VAPAA-AJANTILAT (suositeltavat)

Kerhuhuone, 1,5% rakennusoikeudesta, min 20m2

suunnitelmassa: monikäyttötila 115 m2

TALOSAUNAT

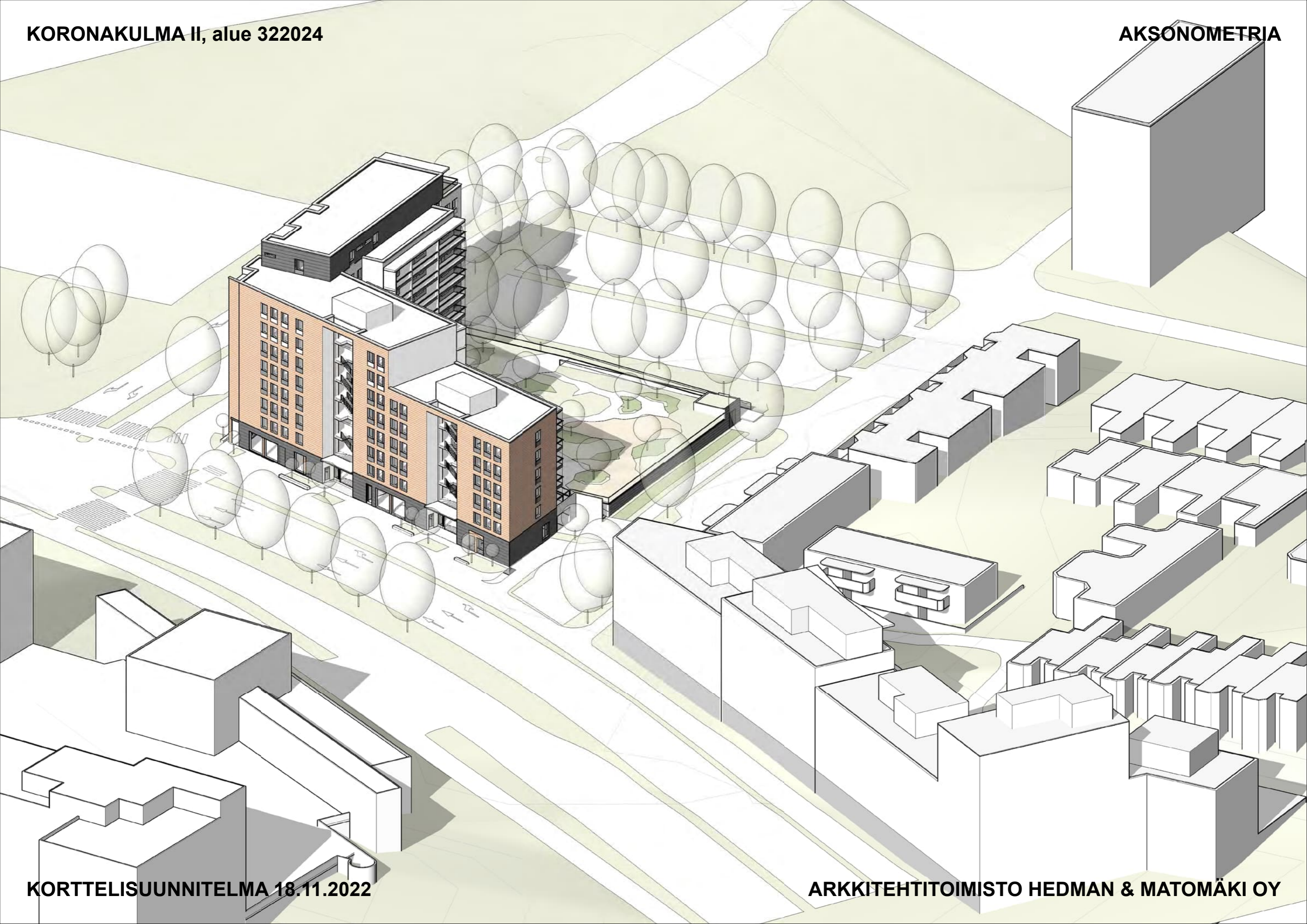
1 sauna 20 saunatonta asuntoa kohti

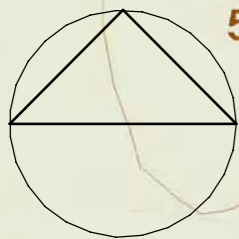
suunnitelmassa: 5 saunaosastoa, joista kolmessa on
ulkovilvoittelumahdollisuus

VSS (S1)

suojapinta-ala	136,9
sulkutila	2,5
iv-laitteet 2 kpl	3,0
yht	142,4







X=6672680.86
Y=25484869.87

KUITINKATU

yht. 96ap

aluejulkisivu Friisinkallontielle

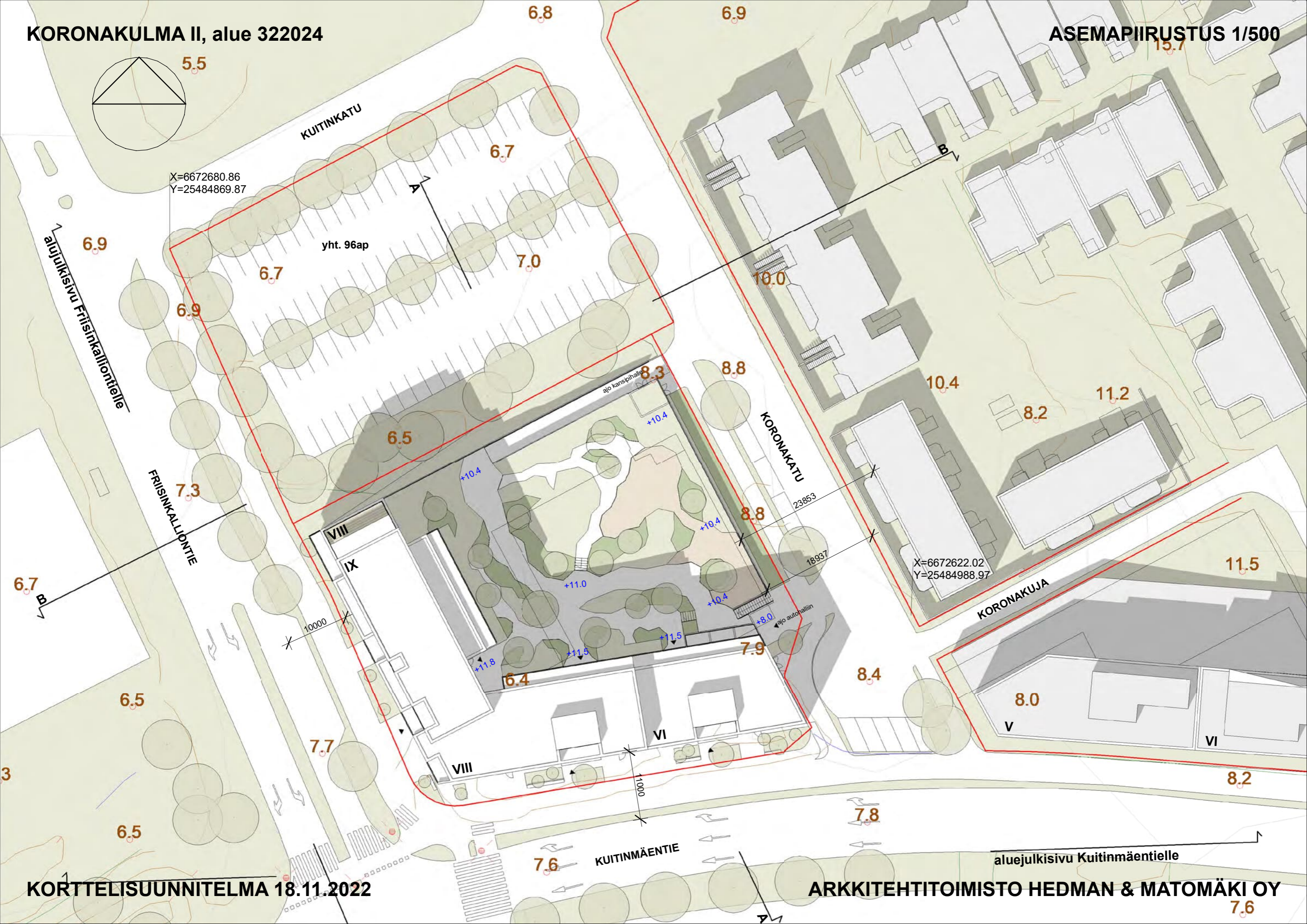
FRISINKALLONTIE

KORONAKATU

KORONAKUJA

KUITINMÄENTIE

aluejulkisivu Kuitinmäentielle



22124

Kuitinkatu

Kvisgatan

Koronakatu

Koronagatan

Koronakatu

Koronakuja

Friisinkalliontie

Liikerakennus

Leikki

Leikki

22118

22119

22121

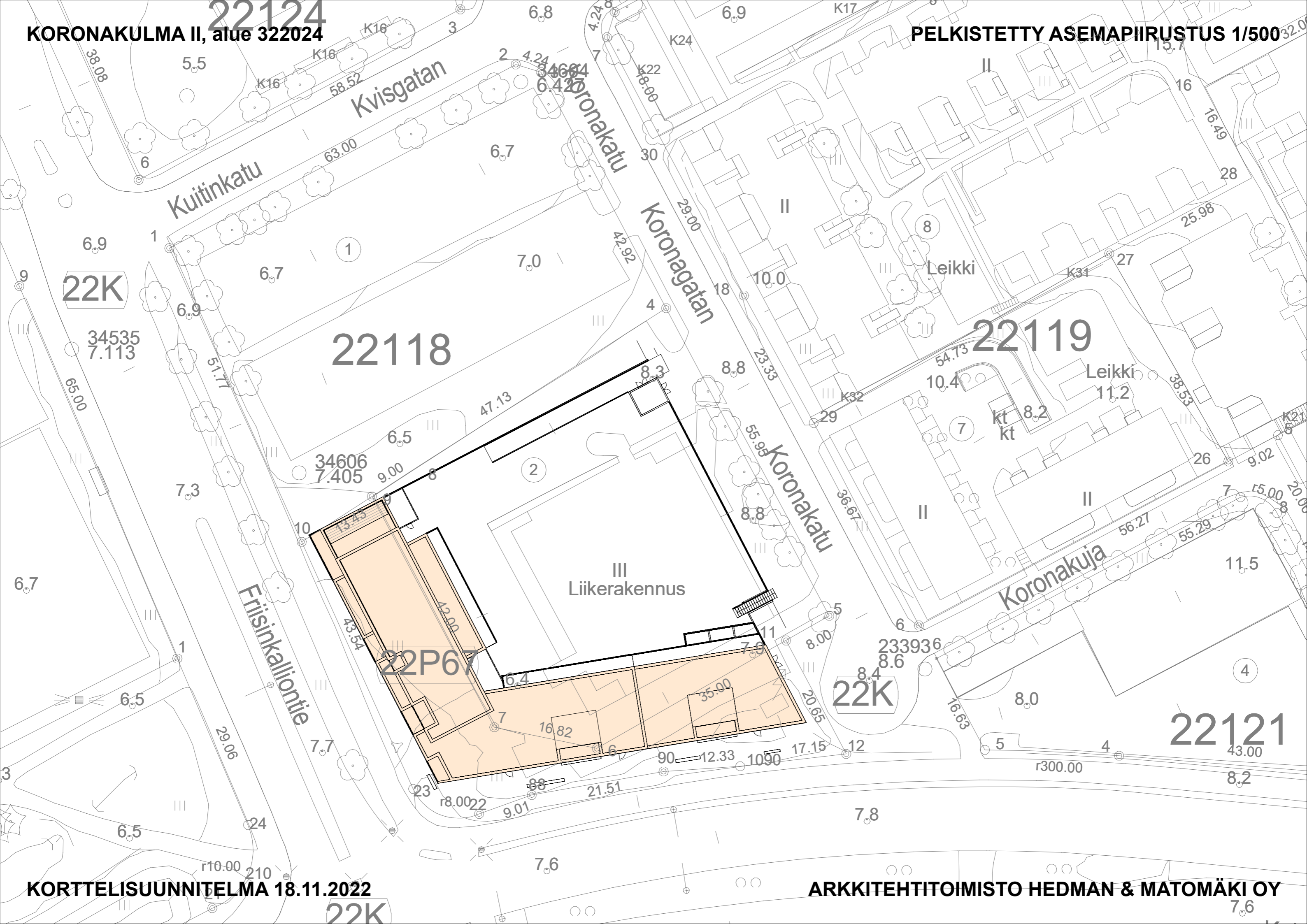
22K

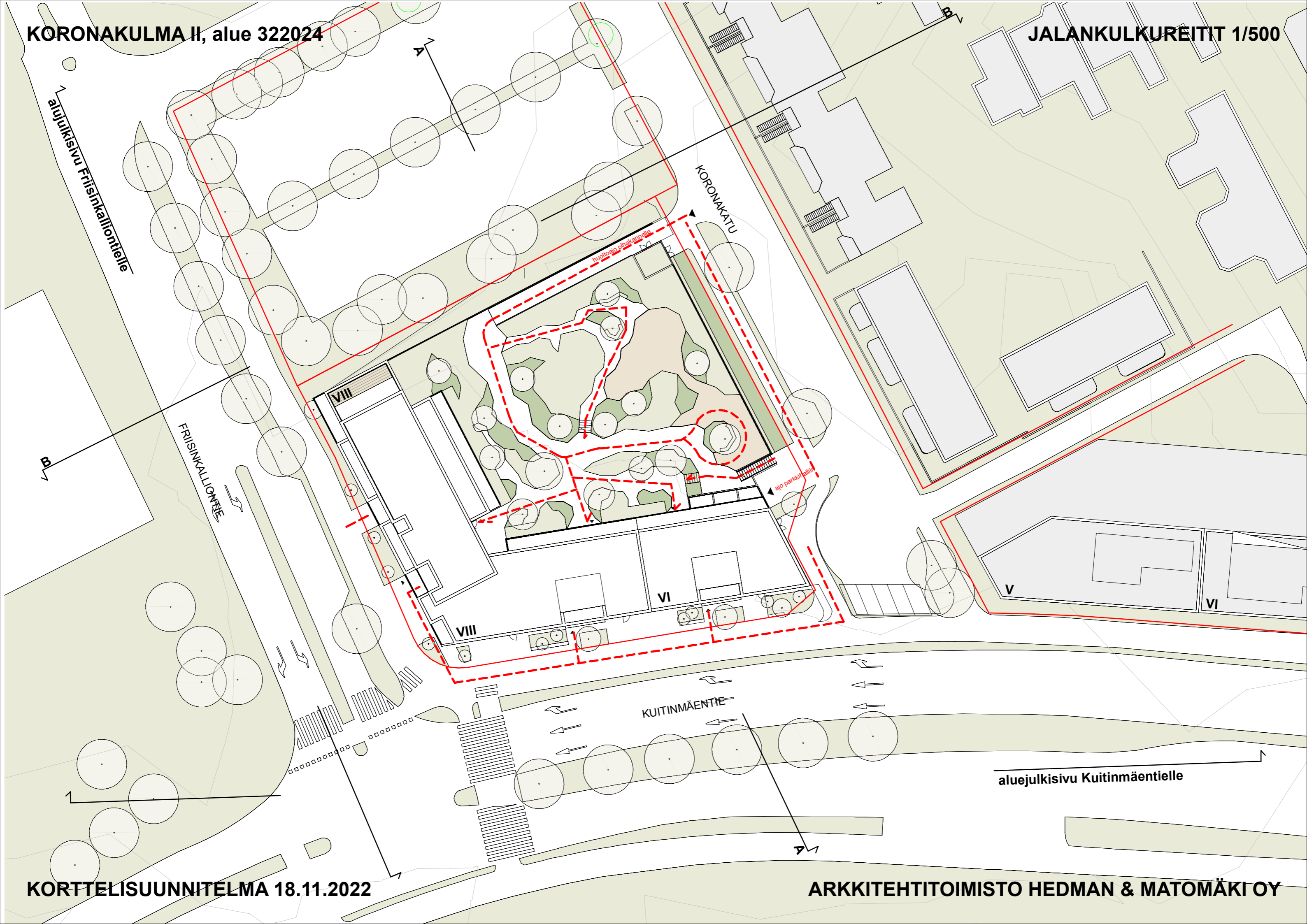
22K

22P67

22K

7.6





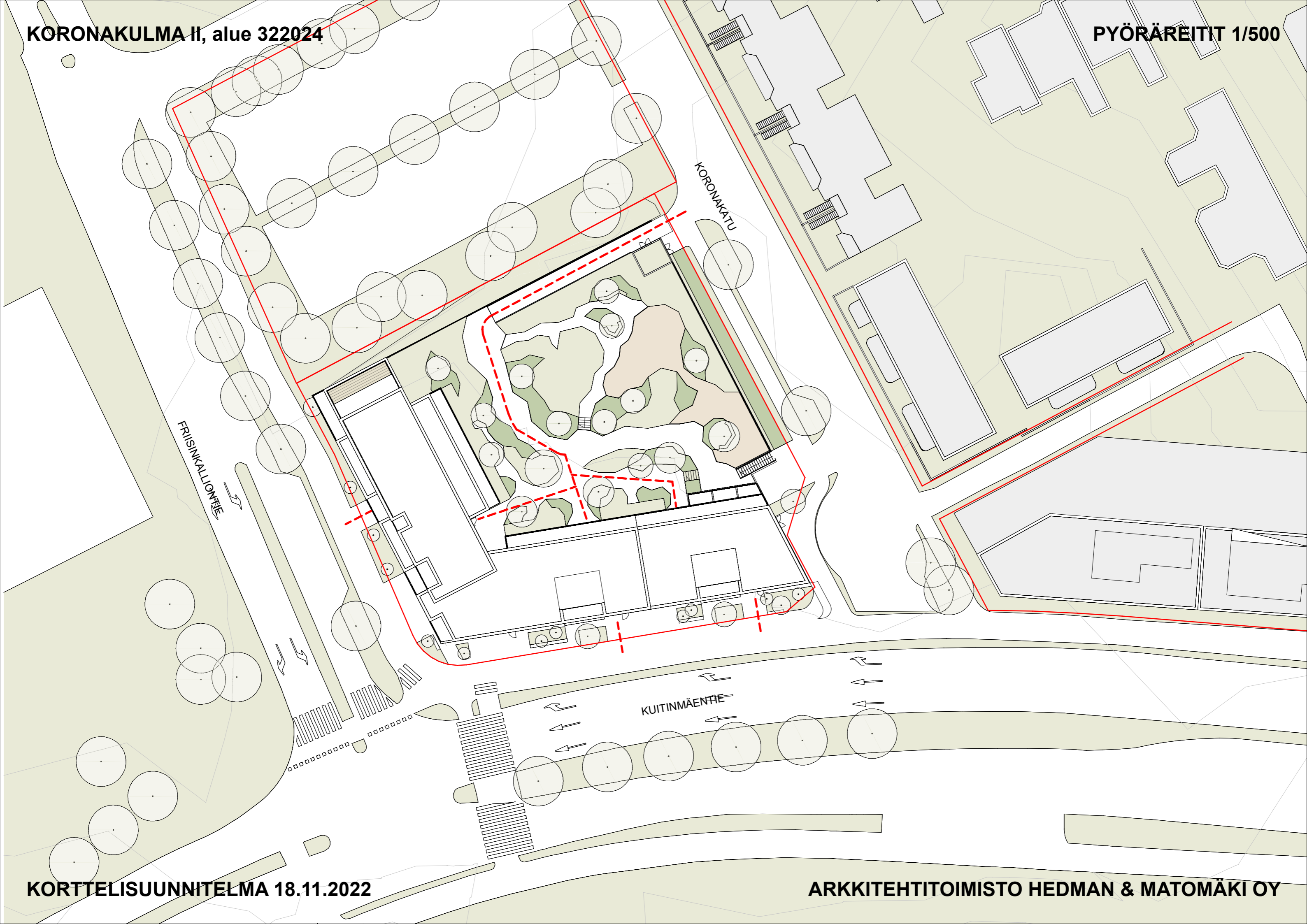
aluejulkisivu Frisinkalliontielle

FRISINKALLIONTIE

KORONAKATU

KUITINMÄENTIE

aluejulkisivu Kuitinmäentielle

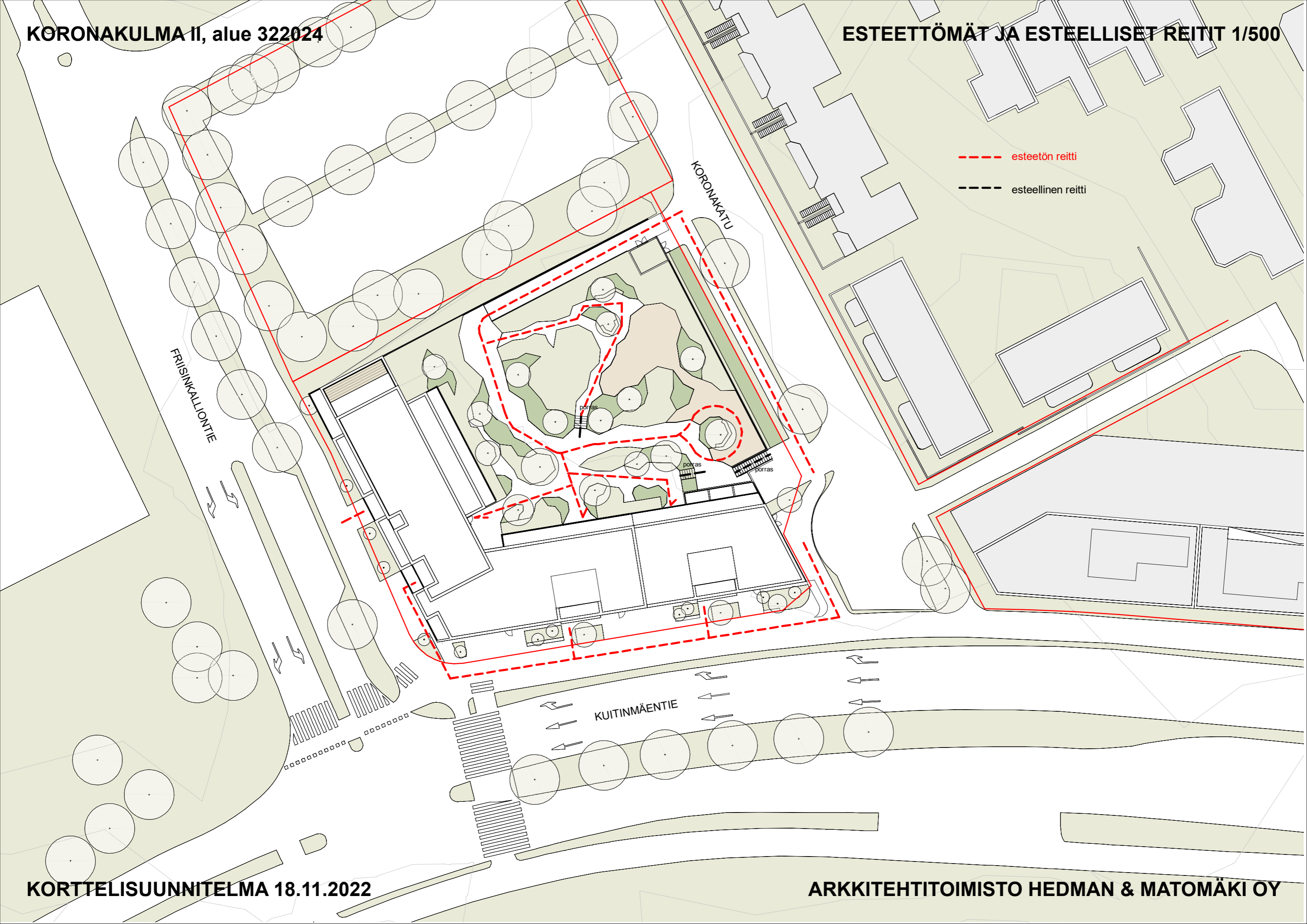


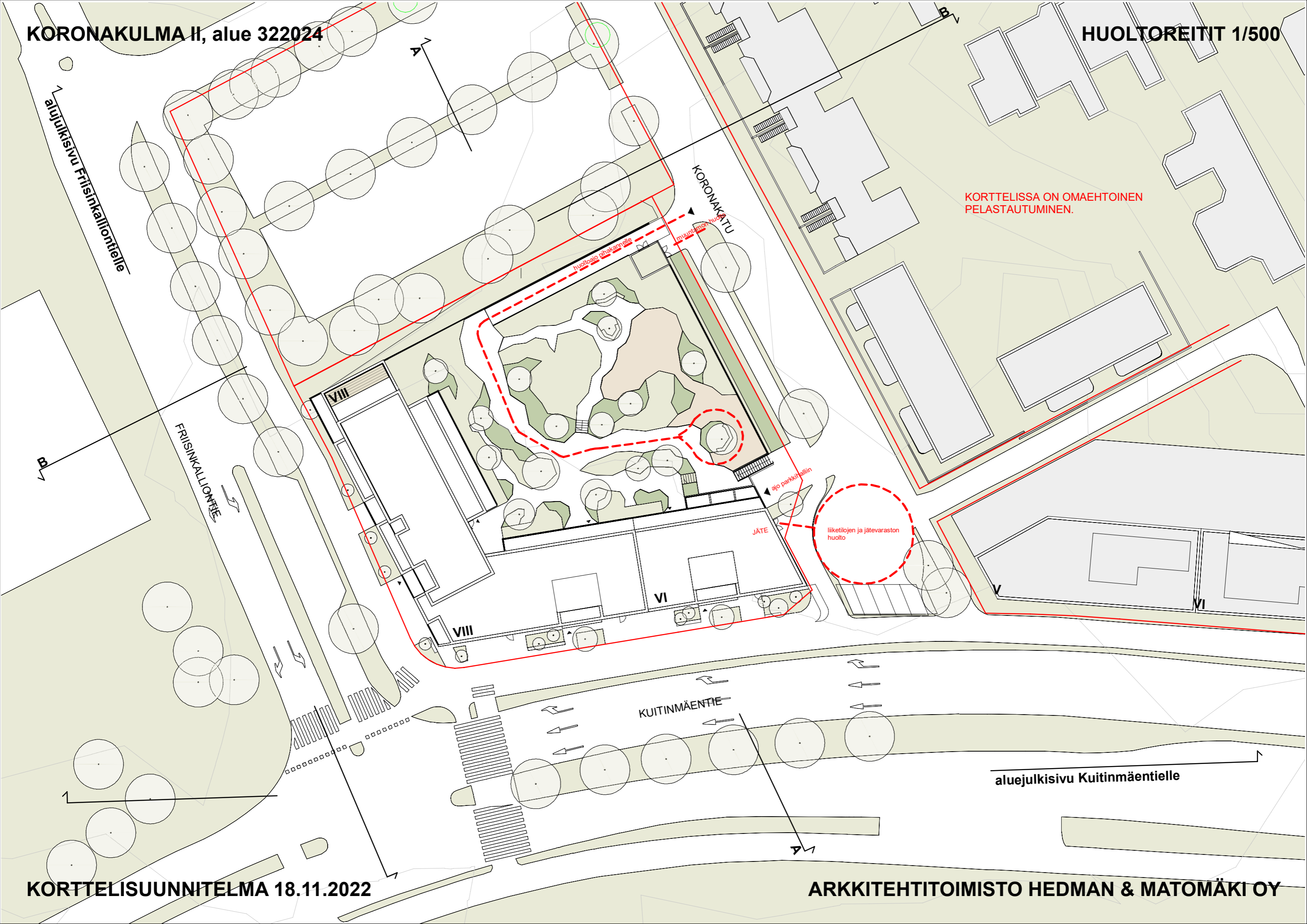
FRISINKALLIONTIE

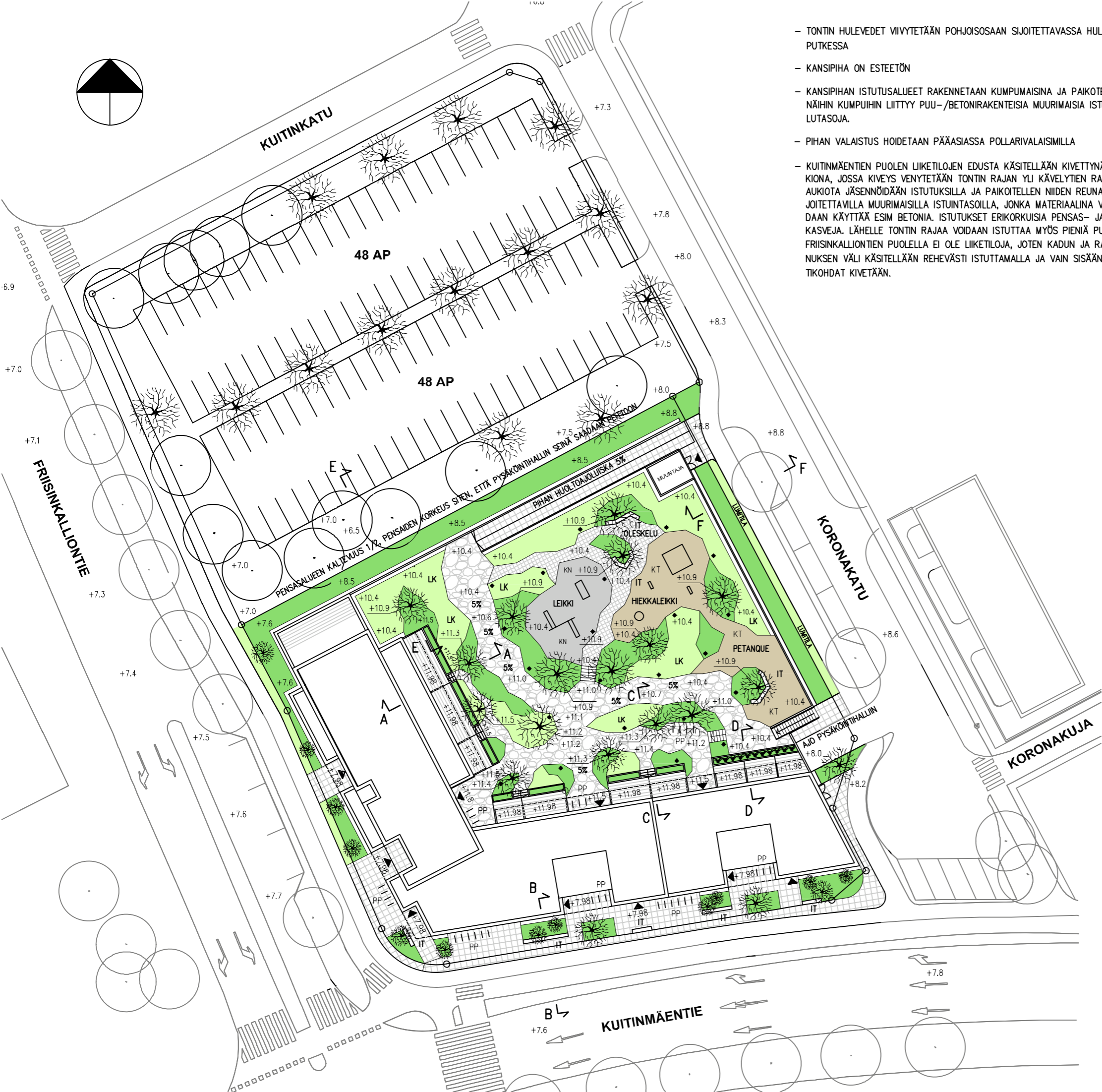
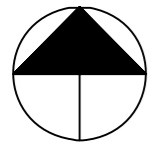
KORONAKATU

KUITINMÄENTIE

----- esteetön reitti
----- esteellinen reitti





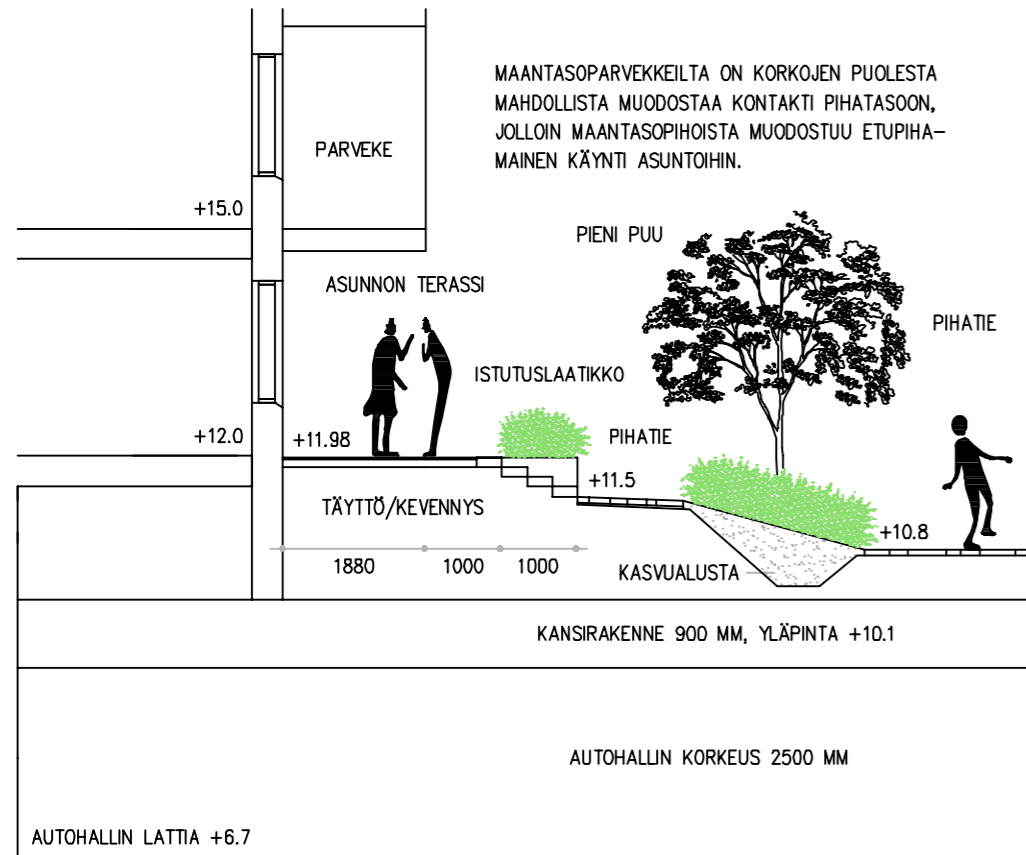


- TONTIN HULEVEDET VIIVYTETÄÄN POHJOISOSAAN SIOJITETTAVASSA HULEVESI-PUTKESSE
- KANSIPIHA ON ESTEETÖN
- KANSIPIHAN ISTUTUSALUEET RAKENNETAAN KUMPUMAISINA JA PAIKOTELLEN NÄIHIN KUMPUIHIN LIITTYVÄ PUU-/BETONIRAKENTEISIA MUURIMAISIA ISTUSKELUTASOJA.
- PIHAN VALAISTUS HOIDETAAN PÄÄASIASSA POLLARIVALAISIMILLA
- KUITINMÄENTIEN PUOLEN LIIKETILOJEN EDUSTA KÄSITELLÄÄN KIVETTYNÄ AUKIONA, JOSSA KIVEYS VENYTETÄÄN TONTIN RAJAN YLI KÄVELYTIEN RAJAAN. AUKIOTA JÄSENNÖIDÄÄN ISTUTUKSILLA JA PAIKOTELLEN NIIDEN REUNAAAN SIOJITETTAVILLA MUURIMAISILLA ISTUINTASOILLA, JONKA MATERIAALINA VOIDAAN KÄYTTÄÄ ESIM BETONIA. ISTUTUKSET ERIKORKUISIA PENSAS- JA HEIKASVEJIA. LÄHELLE TONTIN RAJAA VOIDAAN ISTUTTAA MYÖS PIENIÄ PUITA. FRISINKALLIONTIENTIEN PUOLELLA EI OLE LIIKETILOJA, JOTEN KADUN JA RAKENNUKSEN VÄLI KÄSITELLÄÄN REHEVÄSTI ISTUTTAMALLA JA VAIN SISÄÄNKÄYNTIKOHDAT KIVETÄÄN.

- MERKINTÖJEN SELITYKSET
- OLEMASSA OLEVA, SÄILYTETTÄVÄ PUU
 - ISTUTETTAVA PUU TAI RUNGOLLINEN PENSAS
 - ISTUTETTAVA PENSAS-/PERENNA-/ HEINÄKASVILLISUUS
 - ISTUTETTAVA NURMI/NIITTY
 - ISTUTETTAVA KÖYNNÖS
 - BETONIKIVEYS /-LAATOITUS
 - ESTEETÖN BETONINURMIKIVEYS
 - KN KEINONURMI
 - KT KIVITUHKA
 - BETONIKIVEYS
 - +61.5 SUUNNITELTU KORKEUSASEMA
 - PIHAPORRAS
 - PP POLKUPYÖRÄPAIKKA (TILAPÄISPYSÄKÖINTI)
 - LK LUMEN KASAUS
 - IT ISTUINTASO, BETONI/PUU, KORKEUS NOIN 500 MM
 - POLLARIVALAISIN

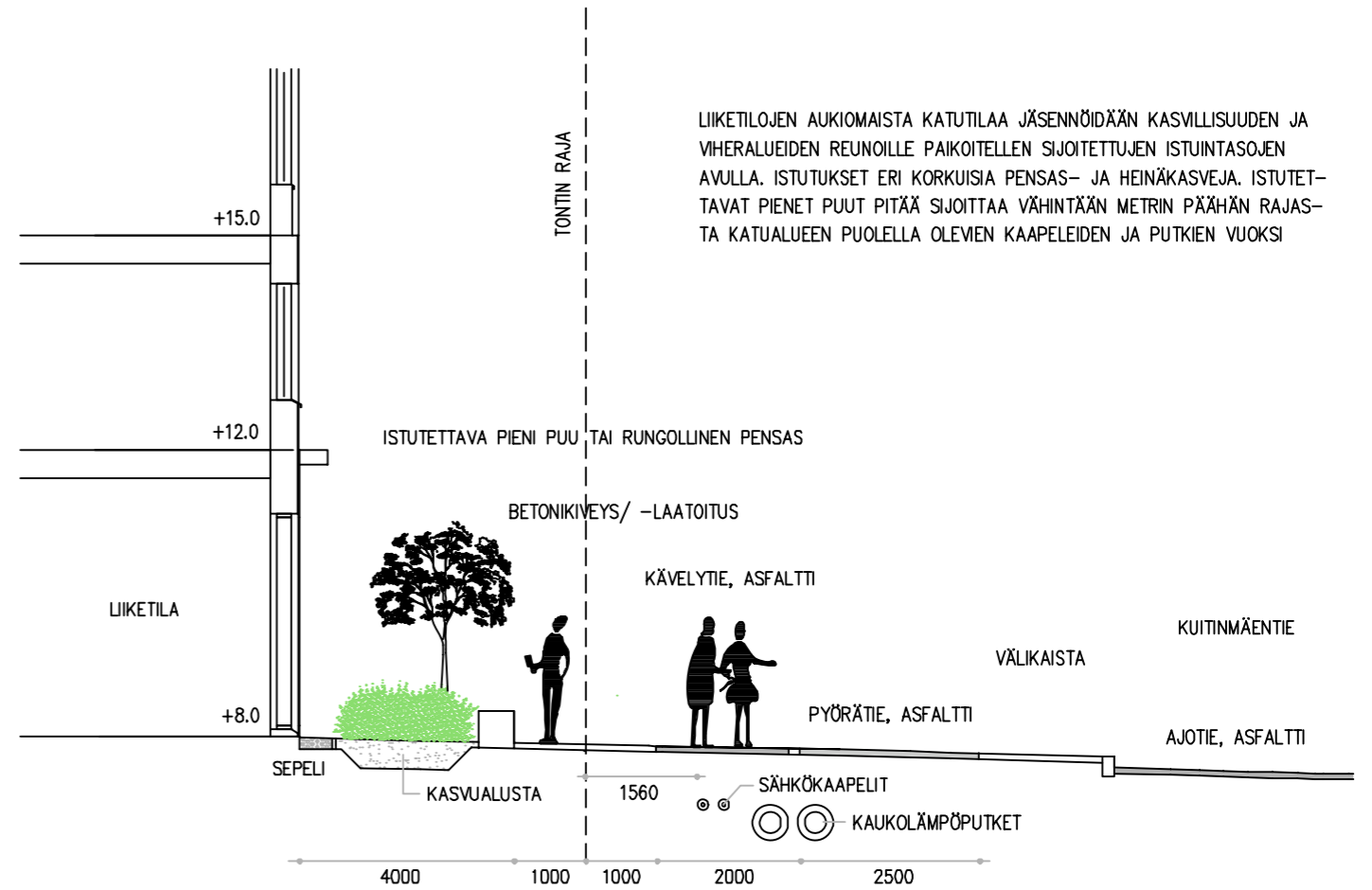
PIHASUUNNITELMA

LEIKKAUS A-A 1/100

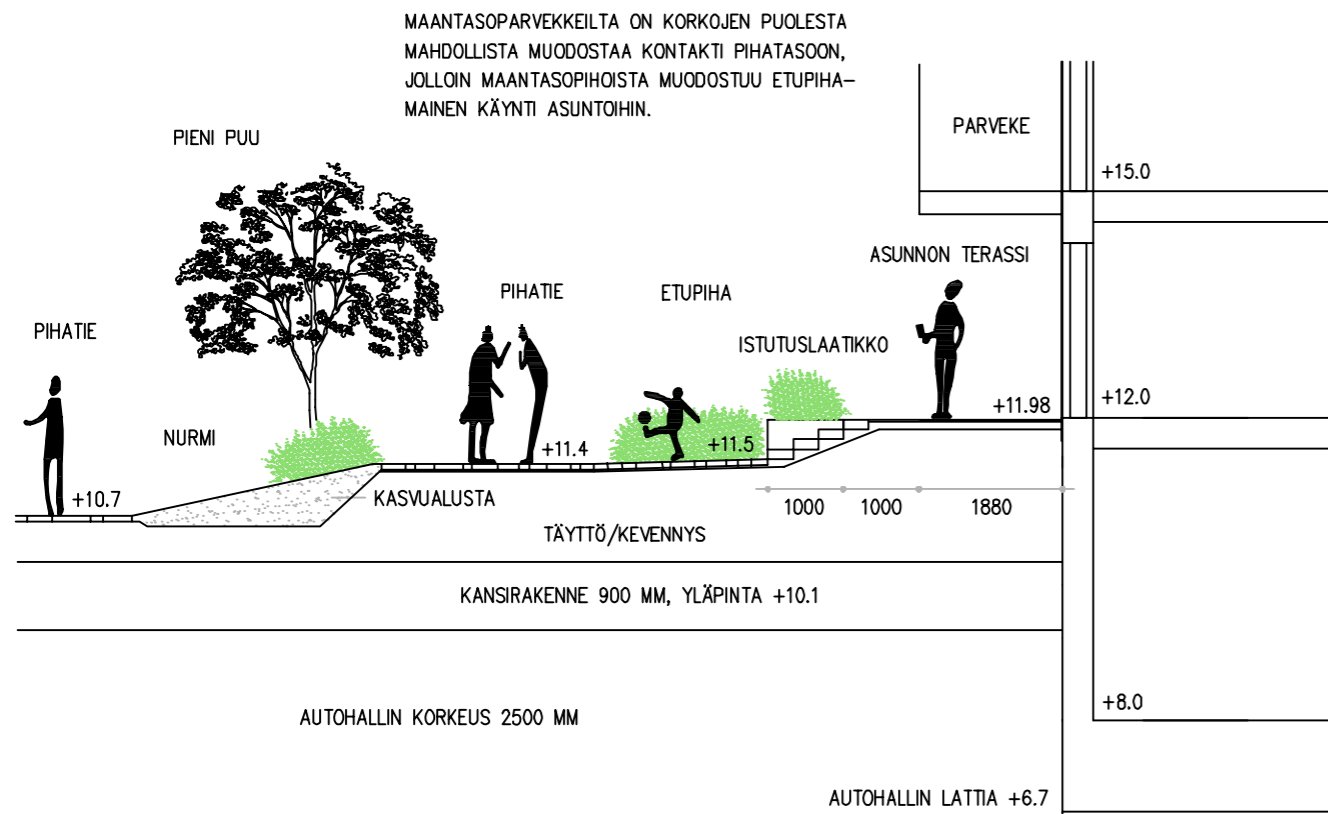


LEIKKAUS B-B 1/100

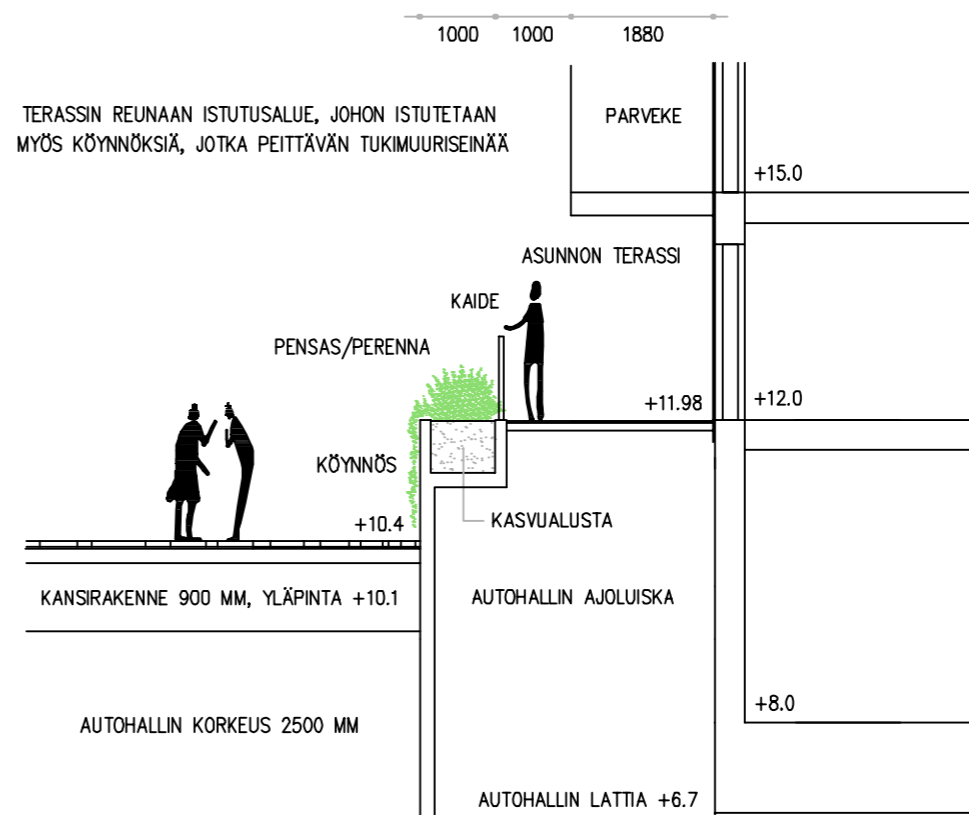
LEIKKAUKSIA PIHASUUNNITELMASTA

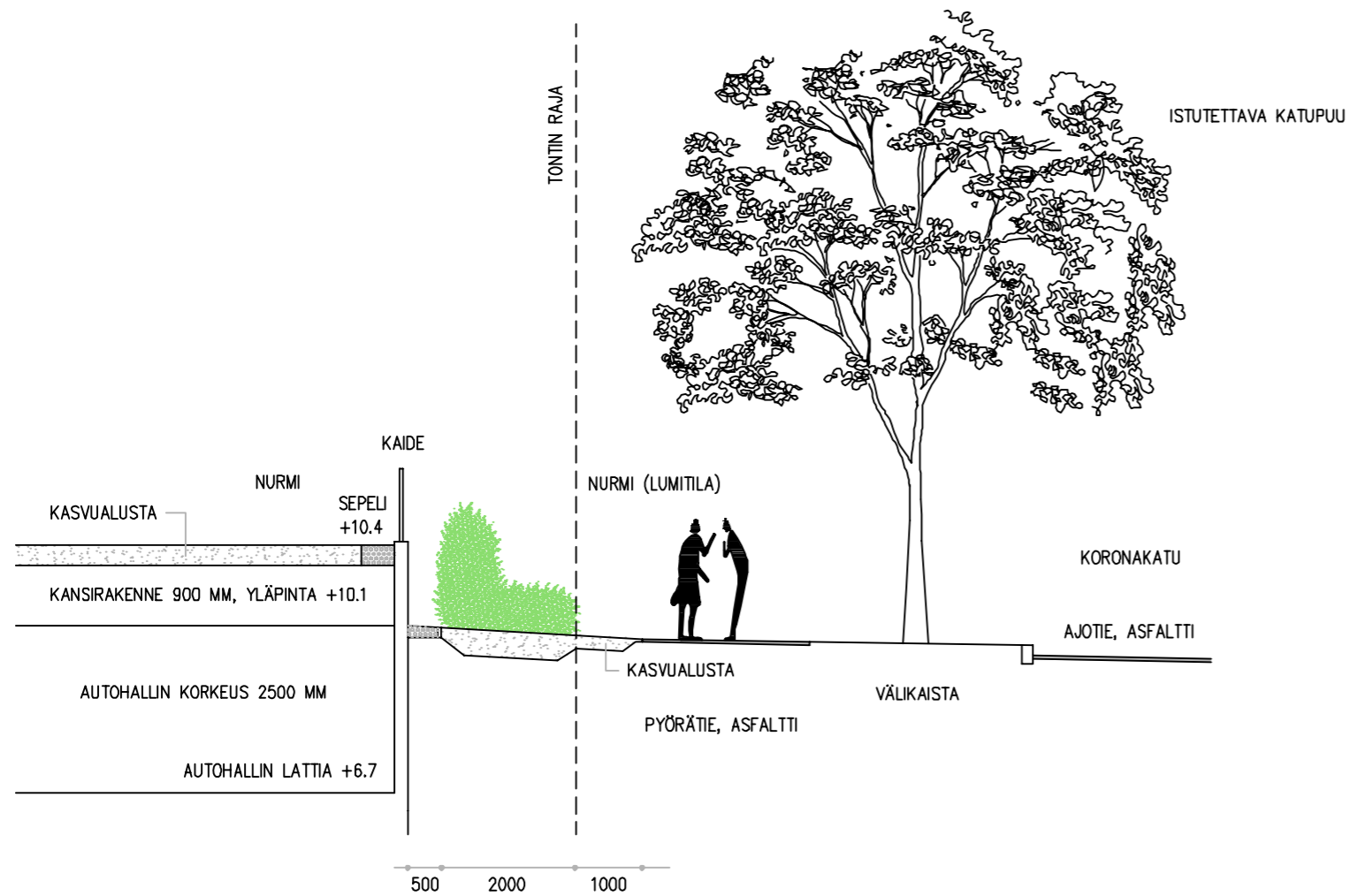
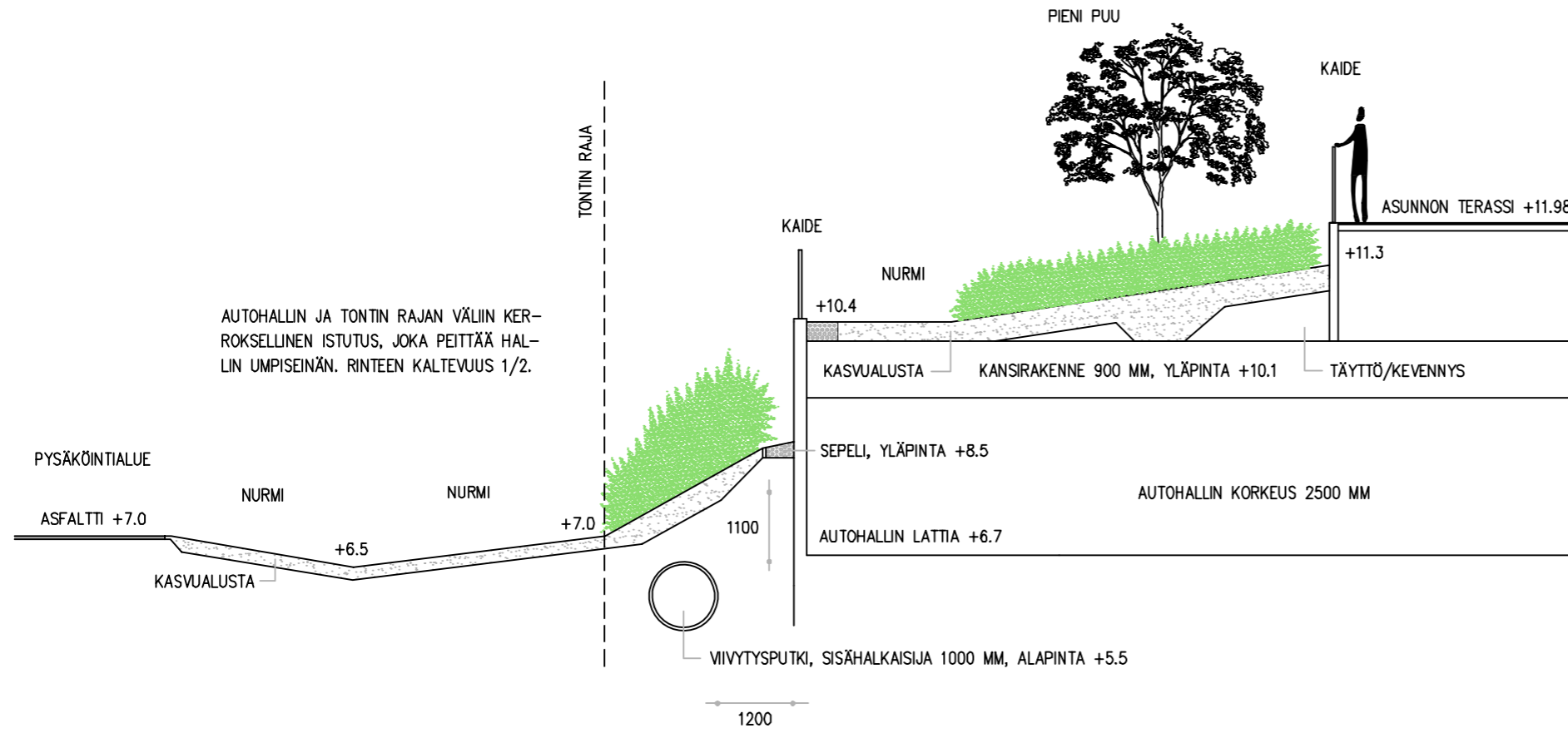


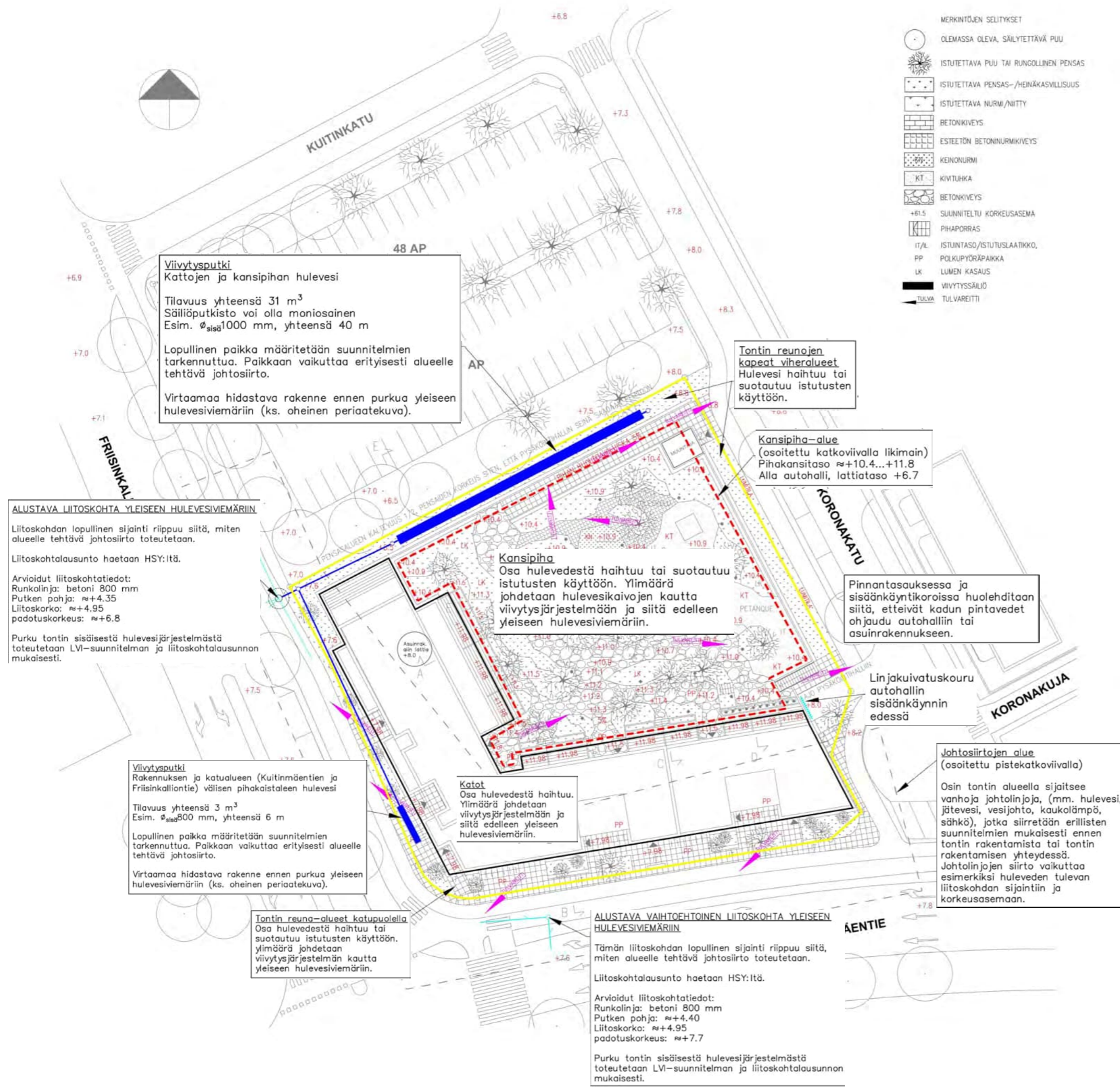
LEIKKAUS C-C 1/100



LEIKKAUS D-D 1/100







- MERKINTÖJEN SELITYKSET
- OLEMASSA OLEVA, SÄILYTETTÄVÄ PUU
 - ISTUTETTAVA PUU TAI RUNGOLLINEN PENSAS
 - ISTUTETTAVA PENSAS-/HEINÄKASVILLISUUS
 - ISTUTETTAVA NURMI/NIITTY
 - BETONIKIVEYS
 - ESTEETÖN BETONINURMIKIVEYS
 - KEINONURMI
 - KIVITUHKA
 - BETONIKIVEYS
 - SUUNNITELTU KORKEUSASEMA
 - PIHAPORRAS
 - ISTUINTASO/ISTUTUSLAATIKKO
 - POLKUPYÖRÄPAIKKA
 - LUMEN KASAUS
 - VIIVYTYSÄILIÖ
 - TULVA
 - TULVAREITTI

Viivytysputki
Kattojen ja kansipihan hulevesi

Tilavuus yhteensä 31 m³
Säiliöputkisto voi olla moniosainen
Esim. Ø_{sisä}1000 mm, yhteensä 40 m

Lopullinen paikka määritetään suunnitelmien tarkennuttua. Paikkaan vaikuttaa erityisesti alueelle tehtävä johtosiirto.

Virtaamaa hidastava rakenne ennen purkua yleiseen hulevesiviemäriin (ks. oheinen periaatekuva).

Tontin reunojen kapeat viheralueet
Hulevesi haihtuu tai suotautuu istutusten käyttöön.

Kansipihan alue
(osoitettu katkoviivalla likimain)
Pihakansitaso ≈+10.4...+11.8
Alla autohalli, lattiataso +6.7

Pinnantasauksessa ja sisäänkäyntikoroissa huolehditaan siitä, etteivät kadun pintavedet ohjaudu autohalliin tai asuinrakennukseen.

Linjakuivatuskouru autohallin sisäänkäynnin edessä

Johtosiirtojen alue
(osoitettu pistekatkoviivalla)

Osin tontin alueella sijaitsee vanhoja johtolinjoja, (mm. hulevesi, jätevesi, vesijohto, kaukolämpö, sähkö), jotka siirretään erillisten suunnitelmien mukaisesti ennen tontin rakentamista tai tontin rakentamisen yhteydessä. Johtolinjojen siirto vaikuttaa esimerkiksi huleveden tulevan liitoskohdan sijaintiin ja korkeusasemaan.

ALUSTAVA LIITOSKOHTA YLEISEEN HULEVESIVIEMÄRIIN

Liitoskohdan lopullinen sijainti riippuu siitä, miten alueelle tehtävä johtosiirto toteutetaan.

Liitoskohtalausunto haetaan HSY:ltä.

Arvioidut liitoskohtatiedot:
Runkolinja: betoni 800 mm
Putken pohja: ≈+4.35
Liitoskorko: ≈+4.95
padotuskorkeus: ≈+6.8

Purku tontin sisäisestä hulevesijärjestelmästä toteutetaan LVI-suunnitelman ja liitoskohtalausannon mukaisesti.

Kansipihan alue
Osa hulevedestä haihtuu tai suotautuu istutusten käyttöön. Ylimäärä johdetaan hulevesikaivojen kautta viivytysjärjestelmään ja siitä edelleen yleiseen hulevesiviemäriin.

Katot
Osa hulevedestä haihtuu. Ylimäärä johdetaan viivytysjärjestelmään ja siitä edelleen yleiseen hulevesiviemäriin.

Viivytysputki
Rakennuksen ja katualueen (Kuitinmäentien ja Frisinkalliontie) välisen pihakaistaleen hulevesi

Tilavuus yhteensä 3 m³
Esim. Ø_{sisä}800 mm, yhteensä 6 m

Lopullinen paikka määritetään suunnitelmien tarkennuttua. Paikkaan vaikuttaa erityisesti alueelle tehtävä johtosiirto.

Virtaamaa hidastava rakenne ennen purkua yleiseen hulevesiviemäriin (ks. oheinen periaatekuva).

Tontin reuna-alueet katupuolella
Osa hulevedestä haihtuu tai suotautuu istutusten käyttöön. Ylimäärä johdetaan viivytysjärjestelmään kautta yleiseen hulevesiviemäriin.

ALUSTAVA VAIHTOEHTOINEN LIITOSKOHTA YLEISEEN HULEVESIVIEMÄRIIN

Tämän liitoskohdan lopullinen sijainti riippuu siitä, miten alueelle tehtävä johtosiirto toteutetaan.

Liitoskohtalausunto haetaan HSY:ltä.

Arvioidut liitoskohtatiedot:
Runkolinja: betoni 800 mm
Putken pohja: ≈+4.40
Liitoskorko: ≈+4.95
padotuskorkeus: ≈+7.7

Purku tontin sisäisestä hulevesijärjestelmästä toteutetaan LVI-suunnitelman ja liitoskohtalausannon mukaisesti.

HULEVESISUUNNITELMAN TEKSTI (ks. myös kuva)

YLEISTÄ:

Tämä hulevesien hallinnan tarkastelu on laadittu kaavavaihetta varten, joten kaikki tiedot ovat alustavia.

Tontille rakennetaan asuinkerrostalo, jonka alin lattiataso on +8.0 sekä pihakannellinen autohalli, jonka alin lattiataso on +6.7. Pihakansitaso on +10.4...+11.8. Rakennusmassa täyttää suurimman osan tontin pinta-alasta.

Tontilta puretaan vanha toimistorakennus, asfalttipintainen paikoitusalue ja viheralue. Maapohjassa on vanhojen rakennekerrosten alla alustavan tiedon mukaan silttipitoista moreenia, ja kallio on paikoin hyvin lähellä maanpintaa (karttapalvelu, Espoo). Alkuperäinen maanpinta on noin tasolla +6.4...+8.3 (kantakartta, Espoo). Tuleva maanpinta on katualueen vieressä noin tasolla +7.6...+8.8 ja pihakannella noin tasolla +10.0...+11.8 (pihasuunnitelma).

POHJAVESI:

Pohjavesipinta on havaittu lähialueella noin tasolla +5.0...+5.7. Tontti ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

MÄÄRÄYKSET HULEVESIEN HALLINNASTA:

Vanha asemakaava (2110 Kuitinmäki II, 18.6.1975 ja 4789 Kuitinmäki II, 13.10.1992) ei sisällä hulevesien hallintaan tai hulevesijärjestelmän mitoittamiseen liittyviä määräyksiä.

Espoon hulevesiohjelman mukaan hulevedet pitää johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään viivytettynä, mikäli niitä ei pystytä hyödyntämään syntypaikoillaan.

Tuleva uusi asemakaavateksti tulee olemaan seuraavan sisältöinen:

"Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,5 m³ jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12–24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto."

IMEYTTÄMISMAHDOLLISUUDEN ARVIOINTI:

Silttipitoisen moreenimaan vedenjohtavuus on heikko ja kallio on arvion mukaan osin lähellä maanpintaa. Lisäksi tontti tullaan rakentamaan lähes reunoja myöten täyteen. Huonon imeytymiskyvyn ja tilanpuutteen takia tontille ei voi tehdä varsinaisia imeytysrakenteita, joista suuri hulevesimäärä pyrittäisiin imeyttämään maahan pienellä alueella. Kasvillisuuden käyttöön ja maan tuleviin pintakerroksiin kuitenkin suotautuu osa hulevedestä viheralueiden ja muiden vettä hyvin läpäisevien pintojen kautta.

HULEVESIKERTYMÄ:

Mitoitussade: 0,0167 l/s m², 10 min (Espoon hulevesiohjelma 2020)

Mitoitussateen hulevesikertymä: 22,5 m³ (oheinen taulukko)

Viivytystilavuus: 34 m³ (1,5 m³ per 100 m² läpäisemättömältä pinta)

MUUTOS NYKYTILANTEeseen VERRATTUNA:

Tulevassa tilanteessa tontilta pois johdettava hulevesimäärä kuormittaa yleisen hulevesiverkoston kapasiteettia nykytilannetta vähemmän seuraavista syistä. Nykytilanteessa hulevesikertymä on noin 27 m³ ja tulevassa noin 23 m³, joten kertymä pienenee nykytilanteeseen verrattuna. Tämä johtuu siitä, että tulevassa tilanteessa vettä läpäisemättömien pintojen määrä on nykytilaa pienempi. Nykytilanteessa virtaama tontilta yleiseen hulevesiviemäriin on mitoitussateella 45 l/s ja uudessa tilanteessa 0,8 l/s. Tämä perustuu siihen, että uudessa tilanteessa tontilla on viivytysjärjestelmä, mutta nykytilanteessa ei.

HULEVETTÄ PIDÄTTÄVÄT RAKENTEET:

Osa hulevedestä haihtuu ja osa imeytyy kasvukerrokseen. Rakennusmassan ulkopuolella osa vedestä imeytyy maaperään. Ylimäärä johdetaan pihalta pintakallistuksin hulevesikaivoihin ja niistä viivytysjärjestelmän kautta yleiseen hulevesiviemäriin. Kattovedet johdetaan viivytysjärjestelmän kautta yleiseen hulevesiviemäriin.

Viivytys säiliötilavuus toteutetaan suuriläpimittaisilla putkilla, jotka asennetaan osaksi tontin hulevesiputkistoa. Viivytys säiliötilavuus on yhteensä 34 m³. Säiliö voi olla moniosainen.

Purkuvirtaama rajoitetaan virtauksensäätökaivossa pienikokoisen purkureiän avulla (ks. periaatekuva). Purkuvirtaamaksi rajoitetaan 0,8 l/s, jotta 34 m³ vesimäärä pidätty tontilla tulevan kaavamääräyksen mukaisesti 12–24 h.

Kasvupeltainen tai muuten karkeapiirteinen pinta pidättää vettä edistämällä haihtumista ja hidastaen pintavaluntaa.

Hulevedet kertyvät katoilta ja piha-alueilta, joten ne ovat luonteeltaan puhtaita. Pihalla ei ole ajoneuvoliikennettä poislukien kiinteistöhuolto- ja pelastusautoliikenne.

Hulevesikaivot varustetaan lietepesillä, mikä vähentää kiintoaineksen määrää pois johdettavassa vedessä.

Pinnantasaus toteutetaan siten, että hulevedet valuvat rakennuksista pois päin kohti viheralueita ja hulevesikaivoja.

Viivytystä varten tarvittavat säiliöt toteutetaan suuriläpimittaisilla putkilla.

TULVATILANNE:

Jos vesimäärä ylittää säiliökapasiteetin, vettä johdetaan yleiseen hulevesiviemäriin purkuputken lisäksi ylivuotoputken kautta (ks. oheinen periaatekuva). Tulvavirtaama on 38 l/s.

Mikäli hulevesiviemäri ei vedä esimerkiksi tukkeutumisen tai poikkeuksellisen runsaan sateen takia, vesi nousee ritiläkaivoista pihapainanteisiin. Ääritilanteessa vesi ohjautuu pintavaluntana tulvareittejä pitkin katualueelle. Maanpinnan muotoilu tehdään siten, ettei vesi pääse tulvimaan rakennuksiin.

PURKU YLEISEEN HULEVESIVIEMÄRIIN:

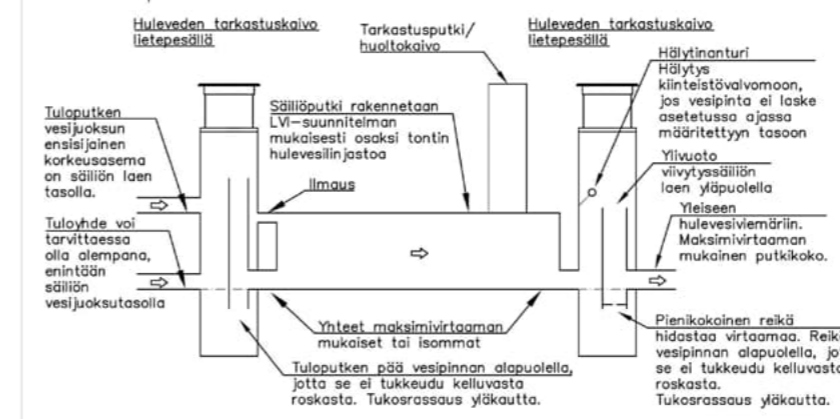
Liitoskohta on tässä tarkastelussa alustavasti tontin länsipuolella, Friisinkalliontien kohdalla. Tulevan liitoskohdan sijainti tarkentuu, kun tontin suunnittelu ja alueelle tehtävien johtosiirtojen suunnittelu on edennyt pidemmälle.

Liitoskohtalausunto haetaan HSY:ltä. Virtaamaksi viivytysjärjestelmästä liitoskohtakaivoon rajoitetaan 0,8 l/s. (Ilman viivytystä virtaama olisi mitoitussateella 38 l/s).

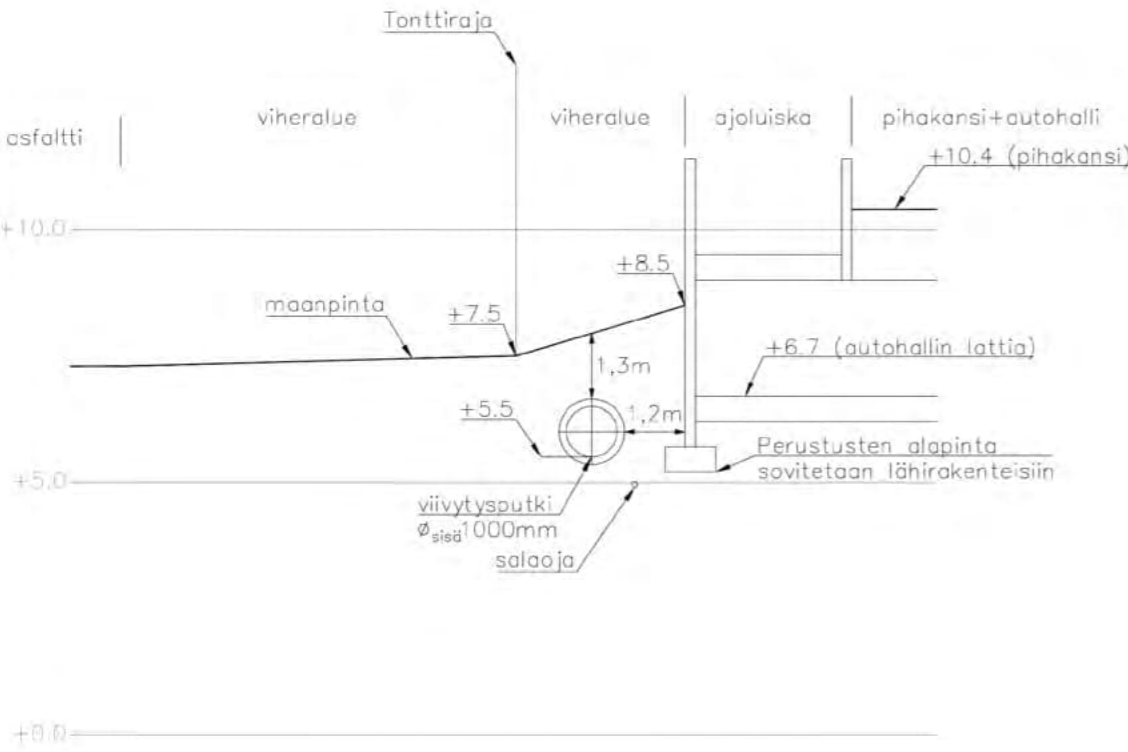
Tontin hulevesijärjestelmä pyritään suunnittelemaan siten, että purku voi tapahtua painovoimaisesti. Alustavan arvion mukaan liitoskorkeus on noin +4.95.

Pinta	Valunnan määrä		Vettä läpäisevän alaa	Virtaama Q _{mit} 0,0167 l/s, m ² [l/s]	Vesimäärä	
	pinta-ala [m ²]	valuma- kerroin k			V _{mit} 10 min [m ³]	V _{luho} 30 min [m ³]
Luonnontila	4000	0,10	400	6,7	4,0	12,0
Katto	1432	0,90	1289	21,5	12,9	38,7
Asfaltti	32	0,80	26	0,4	0,3	0,8
Betonikiveys	805	0,70	564	9,4	5,6	16,9
Betoninurmikiveys	97	0,50	49	0,8	0,5	1,5
Kivituhka	214	0,40	86	1,4	0,9	2,6
Keinonurmi	106	0,20	21	0,4	0,2	0,6
Viheralue, pihakansi	850	0,20	170	2,8	1,7	5,1
Viheralue, maapohja	464	0,10	46	0,8	0,5	1,4
Yhteensä	4000		2250	37,6	22,5	67,6
Viivytys säiliö (1,5 m ³ per 100 m ²) [m ³]:			34			
Purkuvirtaama [l/s] (pidätys vähintään 12 h)			0,8			

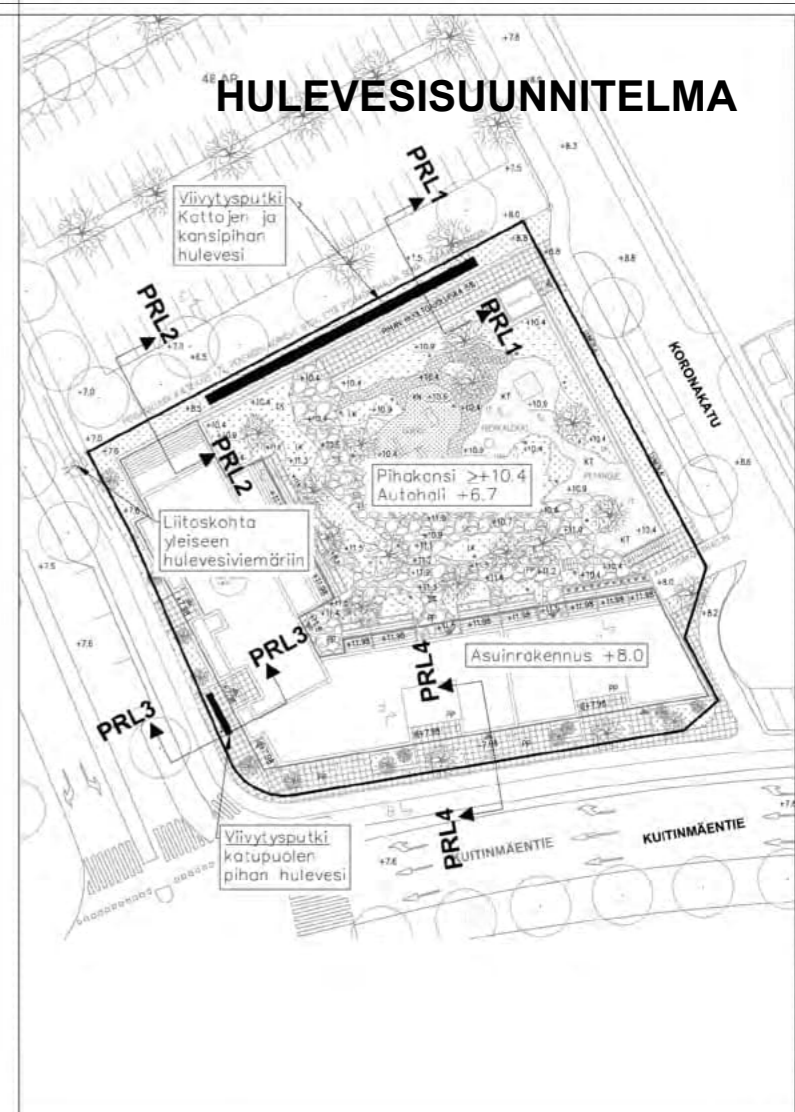
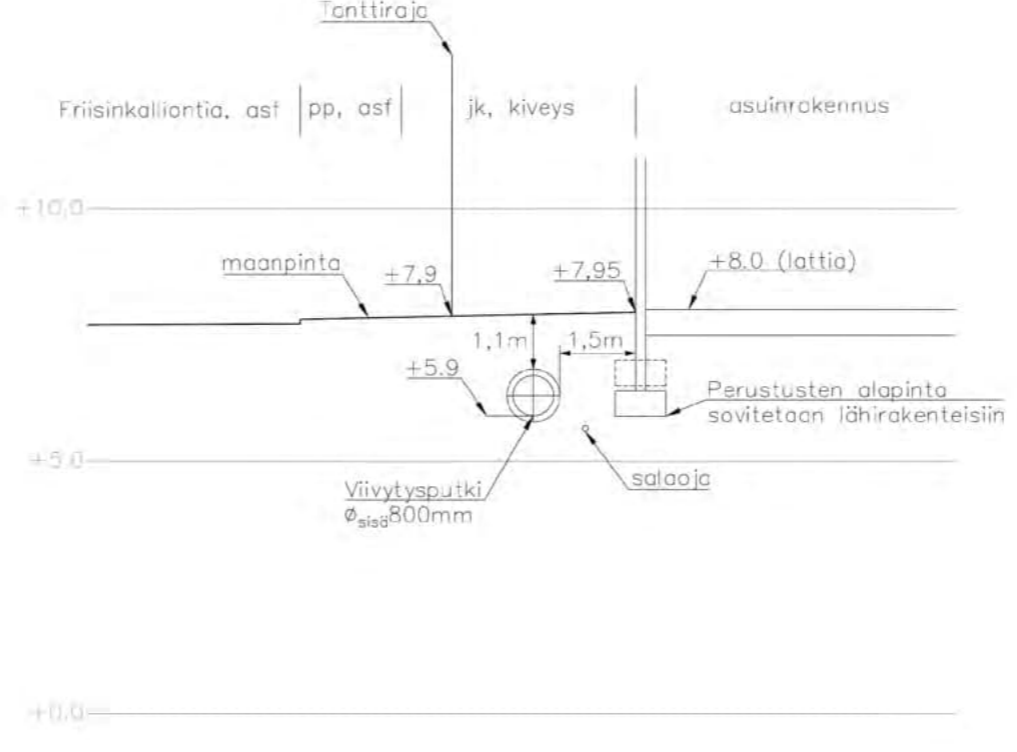
HULEVESIEN VIIVYTYSRAKENNE, PERIAATEKUVA Purku painovoimaisesti



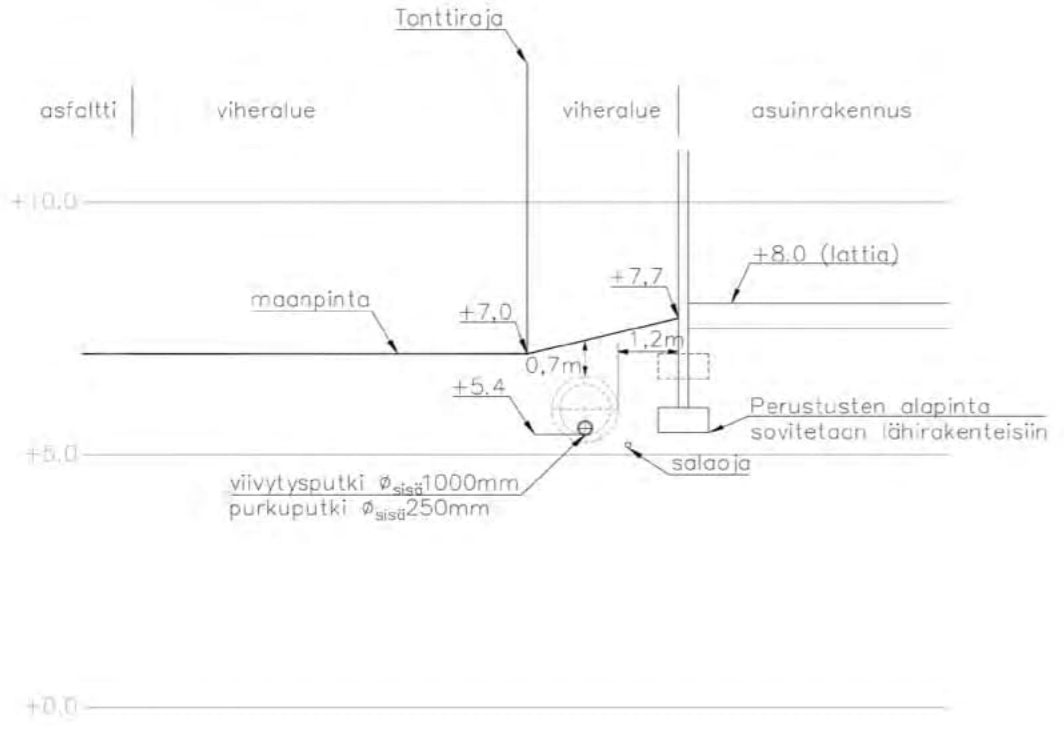
PRL1-PRL1



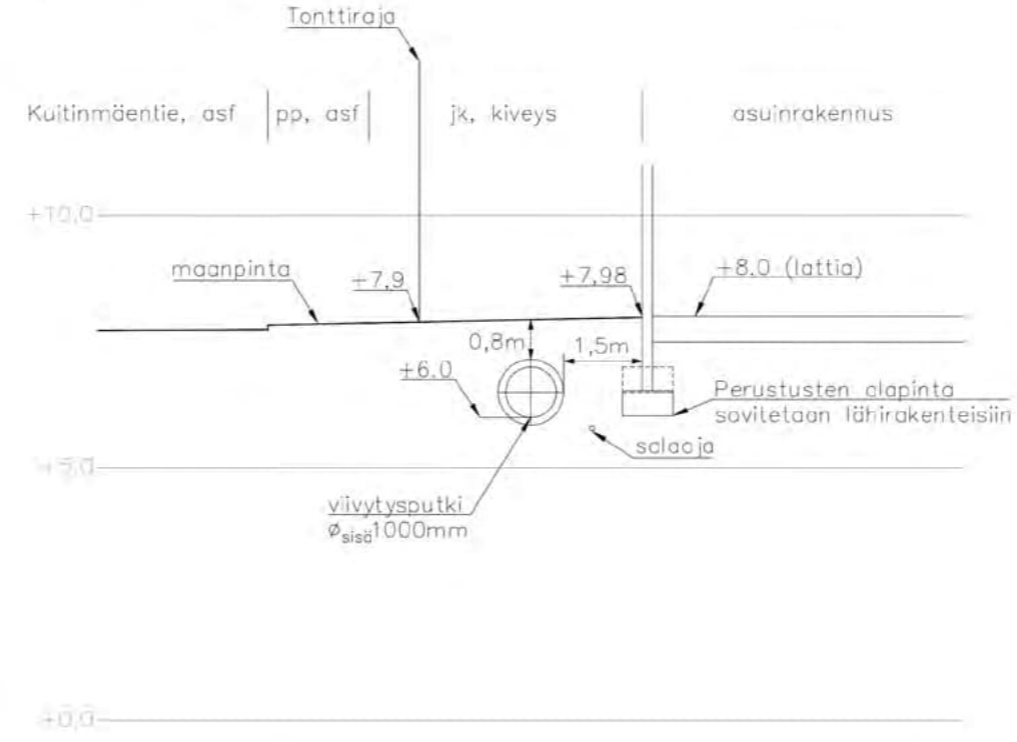
PRL3-PRL3



PRL2-PRL2



PRL4-PRL4
Lisätarkastelu vaihtoehtoisesta asetelmasta, jossa viivytysputki sijaitsee rakennuksen ja Kuitinmäentien välissä.



Huomioitavaa:
Tarkastelu on vain alustava ja havainnollistaa lähinnä tilantarvetta suhteessa rakenteiden sijaintiin tontilla. Pohjatutkimustietoa ei ole käytettävissä. Perustamistavasta ei ole suunnitelmia. Liitoskohtatiedot perustuvat arvioon.

POHJARAKENNELEIKKAUKSET
PRL1...PRL4



KORONAKULMA II

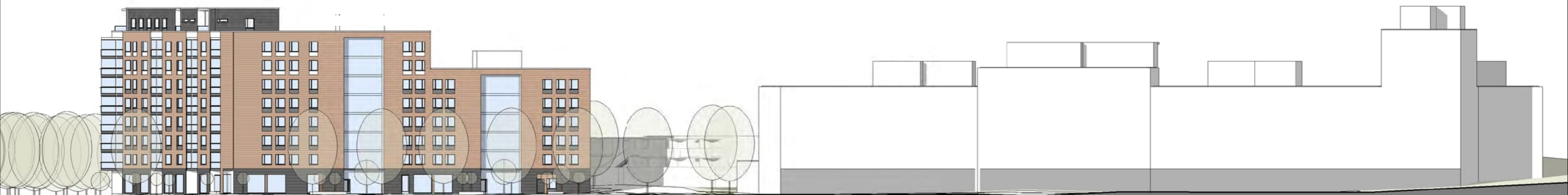
KORONAKULMA I

PRISMA

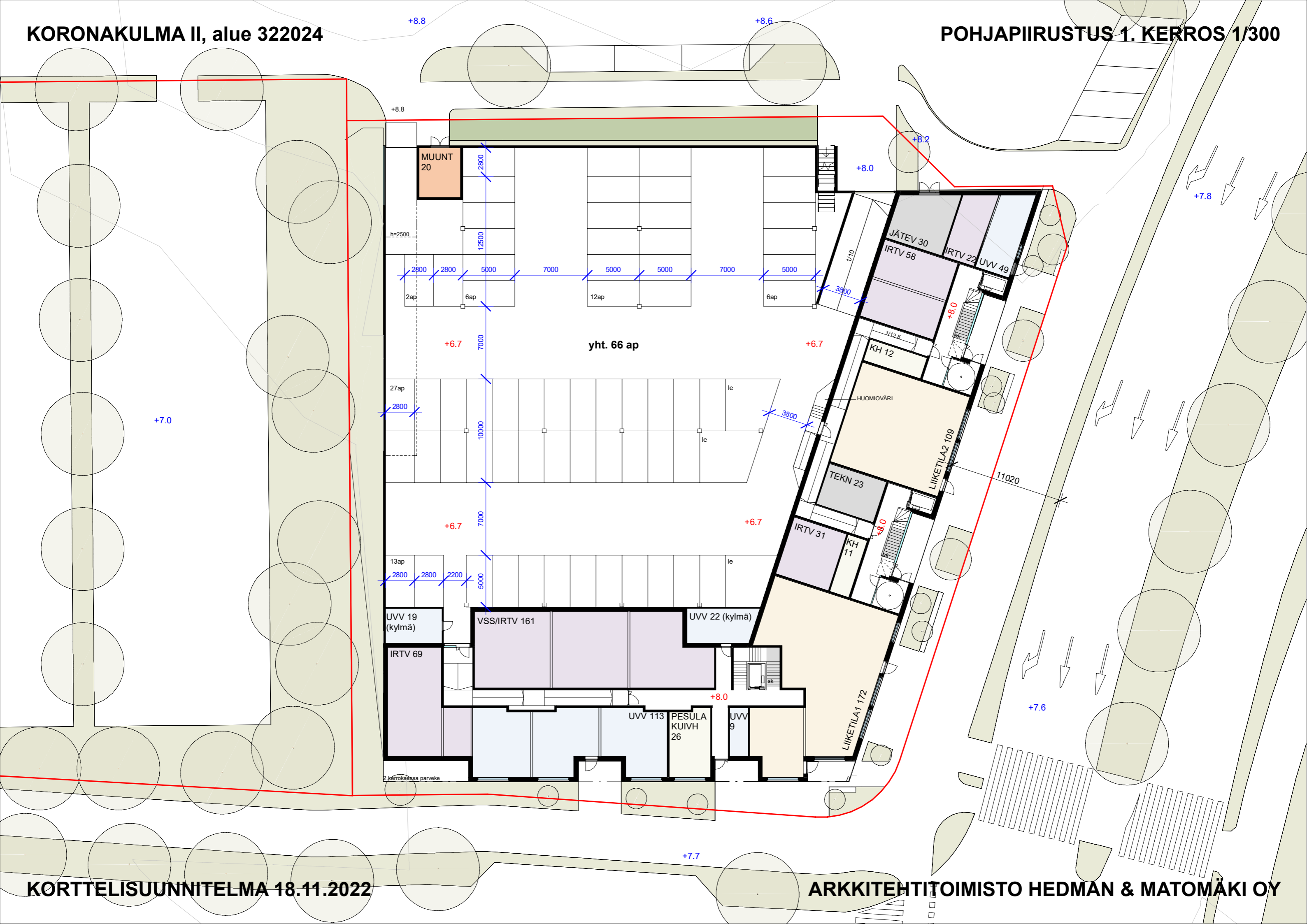
KOMEEANRINNE



ALUEJULKISIVU FRIISINKALLIONTIELLE 1/600



ALUEJULKISIVU KUITINMÄENTIELLE 1/600



MUUNT
20

2ap 6ap 12ap 6ap

2800 2800 5000 7000 5000 5000 7000 5000

yht. 66 ap

27ap le le

2800 10000

13ap le le

2800 2800 2200 5000

UUV 19 (kylmä)

VSS/IRTV 161

UUV 22 (kylmä)

IRTV 69

UUV 113

PESULA KUIVH 26

UUV 9

JÄTEV 30

IRTV 58

IRTV 22

UUV 49

KH 12

HUOMIOVÄRI

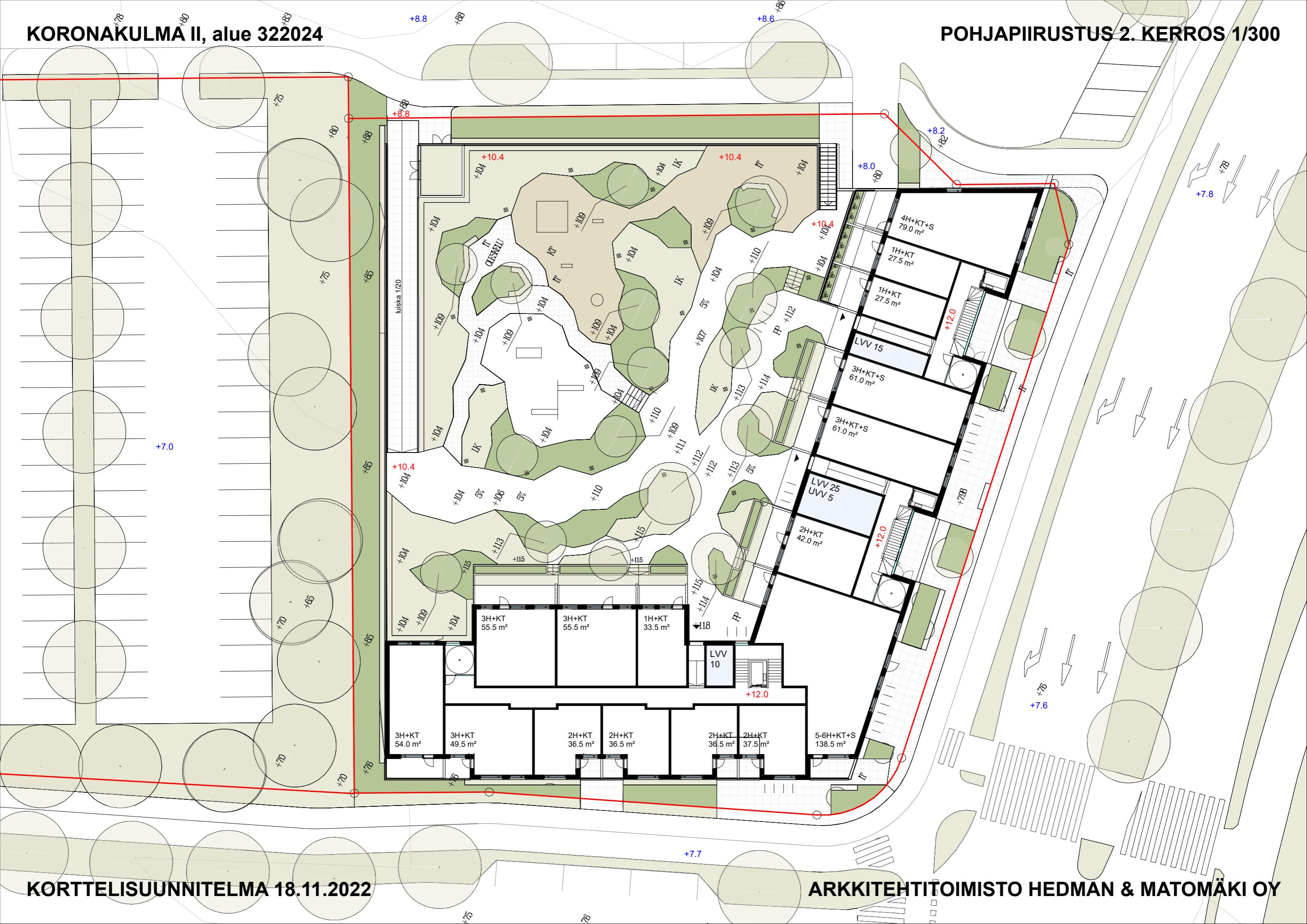
TEKN 23

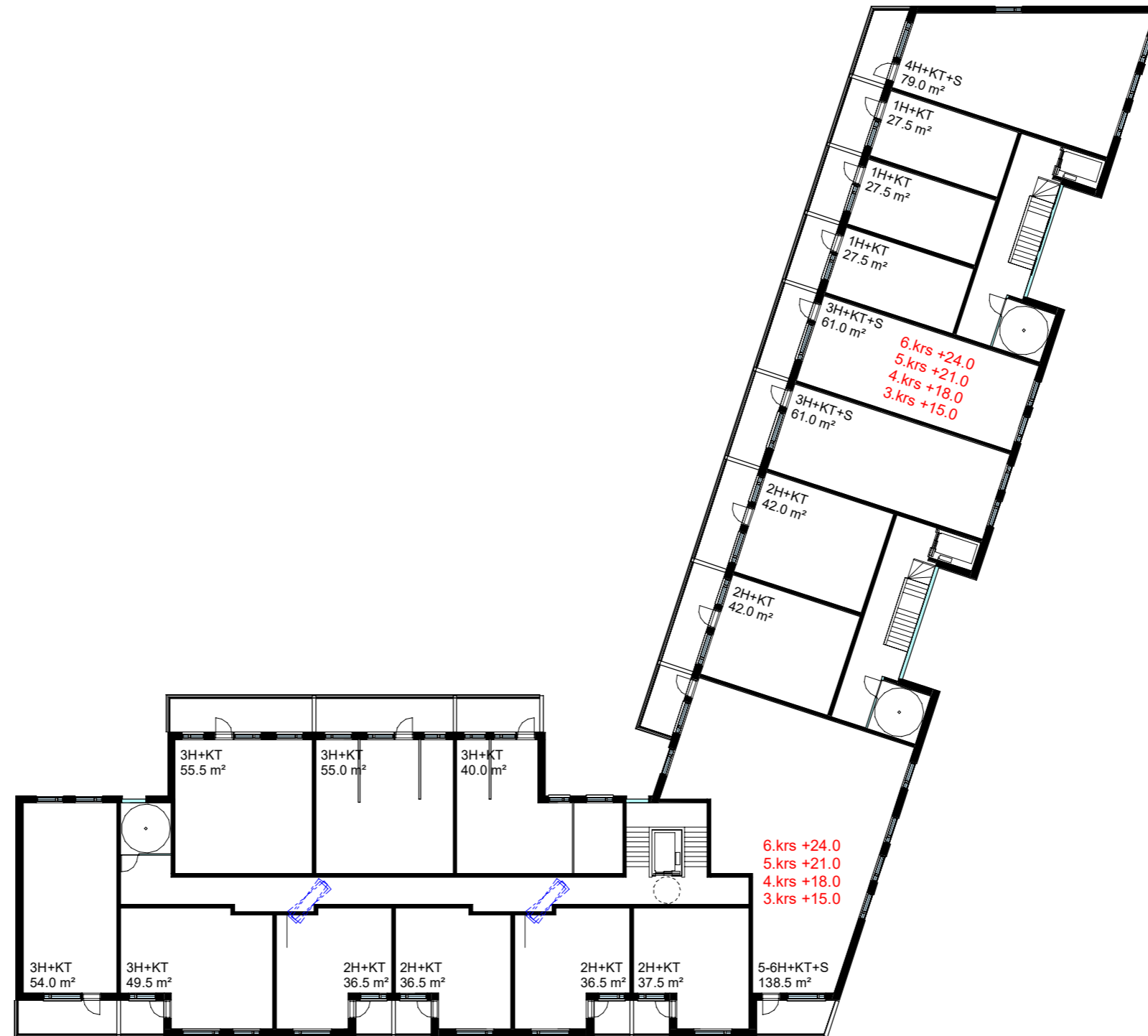
IRTV 31

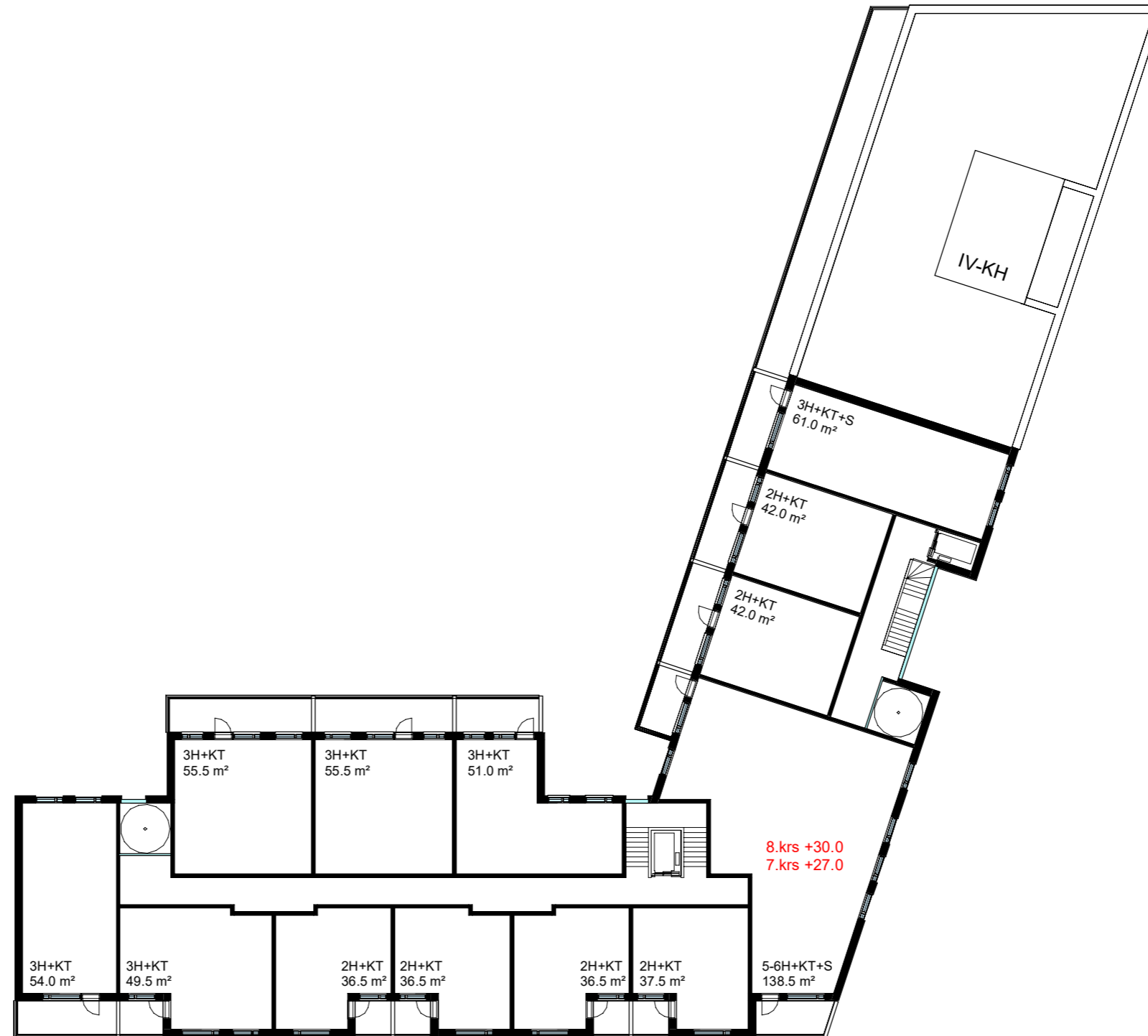
KH 11

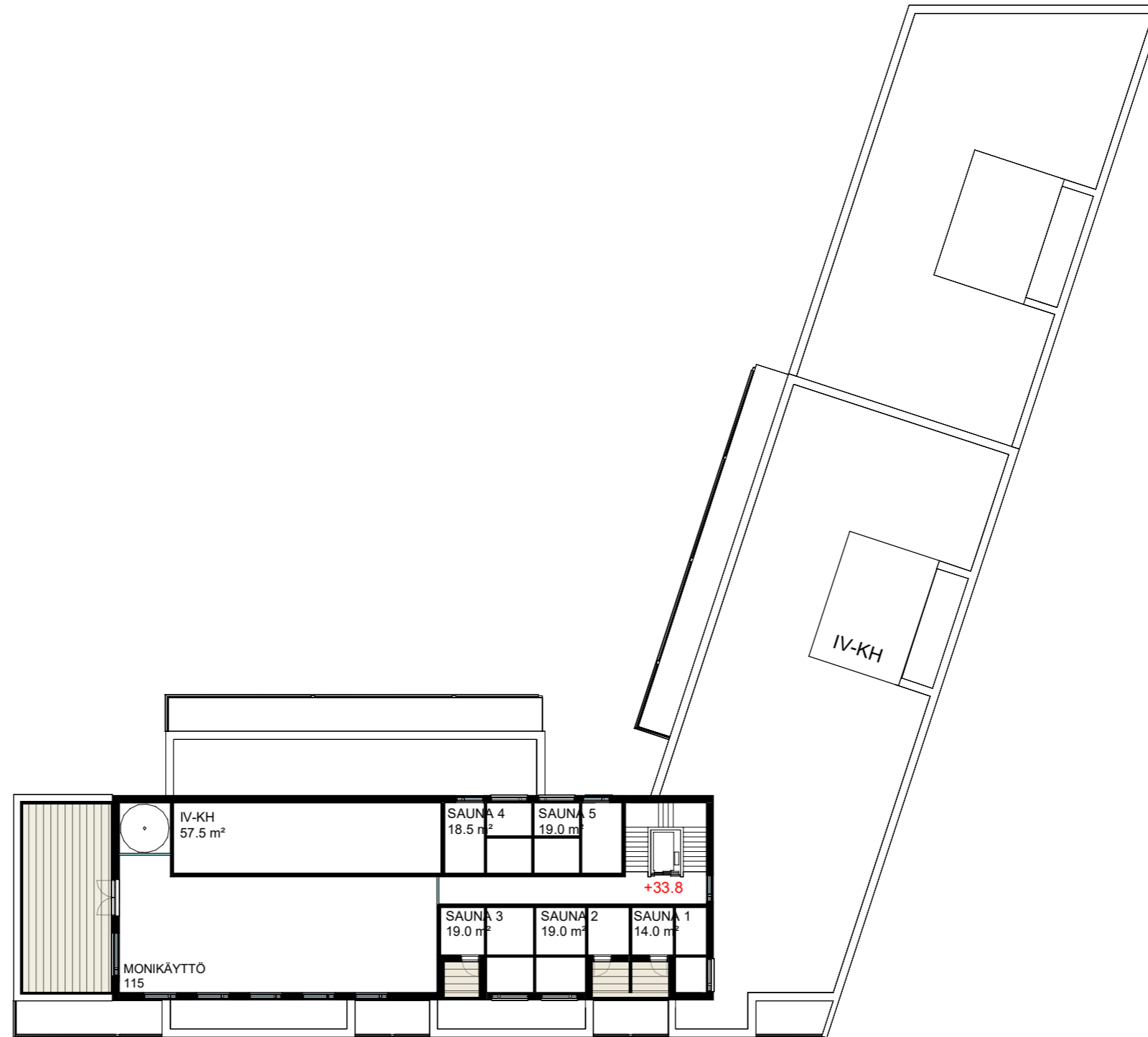
LIIKETILA1 172

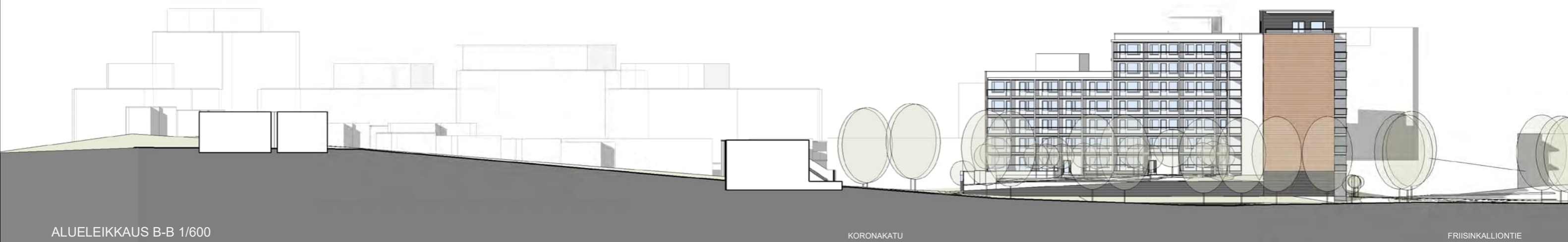
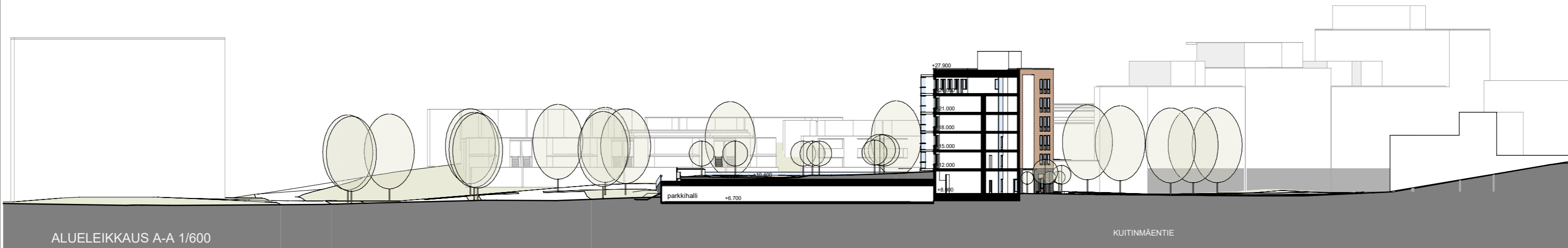
LIIKETILA2 109

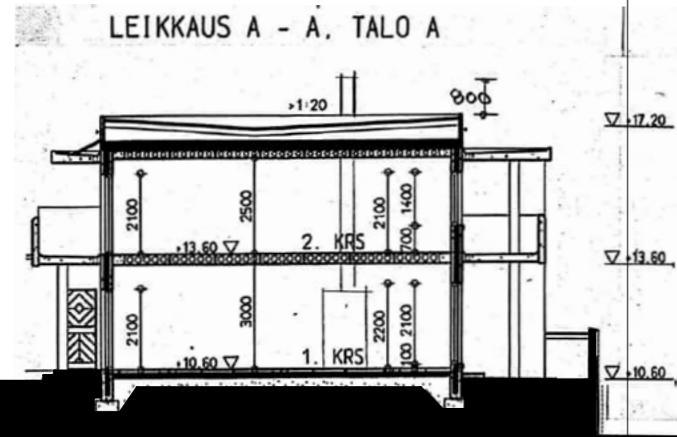












KORONAKATU 3

KORONAKATU

+8.8

lontin raja



KORONAKATU 2



20.3.2022 klo 10.00



20.3.2022 klo 14.00



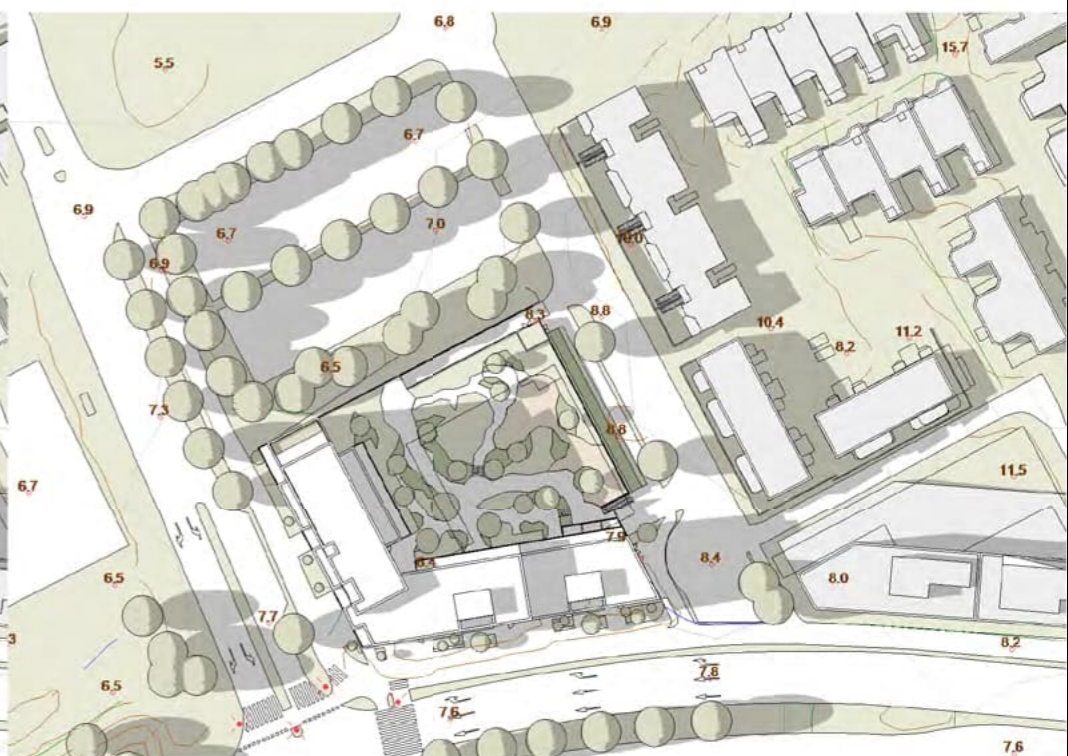
20.3.2022 klo 18.00



21.6.2022 klo 10.00



21.6.2022 klo 14.00



21.6.2022 klo 18.00



22.9.2022 klo 10.00



22.9.2022 klo 14.00



22.9.2022 klo 18.00



21.12.2022 klo 10.00



21.12.2022 klo 14.00



21.12.2022 klo 18.00



20.3.2022 klo 10.00



20.3.2022 klo 14.00



20.3.2022 klo 18.00



21.6.2022 klo 10.00



21.6.2022 klo 14.00



21.6.2022 klo 18.00



22.9.2022 klo 10.00



22.9.2022 klo 14.00



22.9.2022 klo 18.00



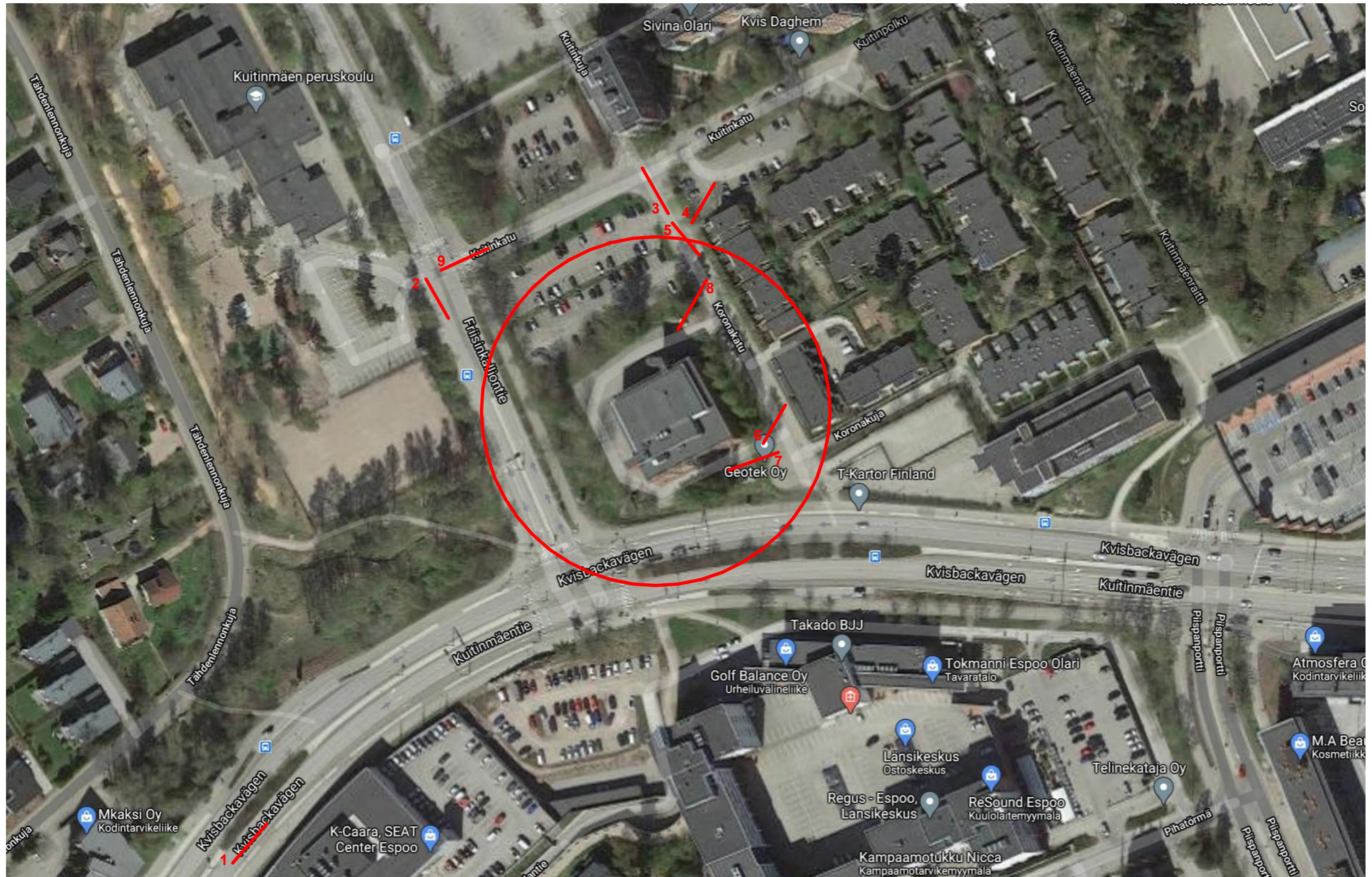
21.12.2022 klo 10.00



21.12.2022 klo 14.00



21.12.2022 klo 18.00



KORONAKULMA II, alue 322024



1

VALOKUVIA YMPÄRISTÖSTÄ



2



3



4



5



6



7

KORTTELISUUNNITELMA 18.11.2022



8



9

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY