

Espoo

Turvesuonristi

Asemakaavan muutos

17. kaupunginosa. Laajalahti Korttelit 17050, 17053, katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA: Aluenro 120500 Aluenro 120800

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	
YU-1	Urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueella voidaan sijoittaa myös urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevaa majoituis-, liike- ja toimistotilaa. (1-8 §)

	
YU-2	Urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueella voidaan sijoittaa myös urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevaa liike- ja toimistotilaa. (1-4, 6, 8 §)

	
KTY-1	Toimittilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöohjäärittöä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevaa liike- ja toimistotilaa. (1-6 §)

	
EV-1	Suojaviheralue. Aluetta saa käyttää hulevesien hallintaan. (4 §)

	
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---------------	--

	Osa-alueen raja.
---------------	------------------

	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---------------	---

	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
---------------	--

17

LAA

17050

	Kadun tai tien nimi.
---------------	----------------------

	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
---------------	--

	
m 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kortteliin sallittua kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- ja palvelutiloja varten.

e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---------------	--

	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukskohdan ylin korkeusasema.
---------------	---

	Rakennusala.
---------------	--------------

	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.
---------------	--

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintaa sekä näitä palvelevaa majoitus-, liike- ja toimistotilaa.
---------------	---

	Muuntamo.
---------------	-----------

	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
---------------	------------------------------------

	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
---------------	---

	Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisvuon kohdistuvan äänitason ja majoitusiloissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.
---------------	--

	Istutettava alueen osa.
---------------	-------------------------

	Pulla ja pensalla istutettava alueen osa.
---------------	---

	Omrädesdel för samhällsteknisk service.
---------------	---

	Siffran som ingår i beteckningen uppger att ytterväggarna, fönstren och konstruktionerna på denna sida av byggnadsytan ska vara sådana att den ekvivalenta A-vägdga skillnaden mellan trafikens ljudnivå vid fasaden och ljudnivån i linkvarteringslokaler är minst det angivna antalet decibel.
---------------	--

	Rakennusvaiheessa tulee esittää työmaa-aikainen hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen alkaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatu- ja suodatavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesiooppaan ohjeita noudattaen.
---------------	--

	Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laatu- ja suodatavalla menetelmällä. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.
---------------	---

	Rakennusvaiheessa tulee esittää työmaa-aikainen hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen alkaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatu- ja suodatavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesiooppaan ohjeita noudattaen.
---------------	--

	Del av område som ska planteras.
---------------	----------------------------------

	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
---------------	--

	Omrädesdel, vars skogiga/ naturliga/träbevuxna karaktär i landskapet ska bevaras. Träden ska skyddas under byggtiden.
---------------	---

	Pensalla istutettava alueen osa.
---------------	----------------------------------

Esbo

Torvmosskorset

Detaljplaneändring

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu

hu