Piirustus n:o 6273, päivätty 02.04.2007, muutettu 9.1.2012

Ritning nr 6273, daterad 02.04.2007, ändrad 9.1.2012

Espoo
Suurpelto IV

21. kaupunginosa, Henttaa
Korttelit 21079-21097,
sekä katu-, tori-, liikenne-,
erityis- ja virkistysalueet
Asemakaava

Kilonväylä

26. kaupunginosa, Mankkaa
Korttelit 26163 ja 26164 sekä virkistys-, erityis-, katu-, liikennealueet ja kaupunginosan raja (muutoksella muodostuu korttelit 21093, 21094 ja osa kortteleita 21089 ja 21091)
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Esbo
Storåkern IV

Stadsdel 21, Hemtans
Kvarter 21079-21097,
samt gatu-, torg-, trafik-, special- och rekreationsområden
Detaljplan

Kiloleden

Stadsdel 26, Mankans
Kvarter 26163 och 26164 samt rekreations-, special-, gatu-, trafikområden och ändring av stadsdelsgränsen (med ändringen bildas kvarter 21093, 21094 och del av kvarter 21089 och 21091)
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-9, 11-14, 16 §)	Kvartersområde för flervåningshus. (1-9, 11-14, 16 §)
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa palveluasuntoja. (1-9, 11-14, 16 §)	Kvartersområde för flervåningshus. På området får byggas servicebostäder. (1-9, 11-14, 16 §)
AP	Asuinpientalojen korttelialue. (1, 3-6, 8-9, 13, 15 §)	Kvartersområde för småhus. (1, 3-6, 8-9, 13, 15 §)
AO	Erillispientalojen korttelialue. (1, 3-6, 8-9, 15 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1, 3-6, 8-9, 15 §)
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. (1, 5-6, 9 §)	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. (1, 5-6, 9 §)
YL-1	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin kivilaineen päälle rapattuja. (1, 5-6, 9 §)	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. Byggnadernas fasader ska huvudsakligen vara rappade på stenmaterialet. (1, 5-6, 9 §)
KT	Toimistorakennusten korttelialue. (1, 5-6, 9 §)	Kvartersområde för kontorsbyggnader. (1, 5-6, 9 §)
KT-1	Toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia. (1, 5-6, 9-10 §)	Kvartersområde för kotorsbyggnader. På området får uppföras byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service. (1, 5-6, 9-10 §)
K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 20 % tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja varten. (1, 5-6, 9 §)	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Av den byggda våningsytan får högst 20 % användas för butikslokaler för utrymmeskrävande specialartiklar. (1, 5-6, 9 §)
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös liikuntatiloja. Rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 10 % tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja varten. (1, 5-6, 9 §)	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. I kvartersområdet kan också placeras motionsutrymmen. Av den byggda våningsytan får högst 10 % användas för butiksutrymmen för utrymmeskrävande specialartiklar. (1, 5-6, 9 §)
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
LT	Maantien alue.	Område för landsväg.
LP	Yleinen pysäköintialue. Alue tulee jäsentää Istutuksin.	Område för allmän parkering. Området ska struktureras med planteringar.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
EV	Suojavlheralue.	Skyddsgrönområde.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella oleva maisemakuvallisesti arvokas maastonmuoto ja vanha tiestö sekä kulttuurihistoriallisessi arvokas rakennuskanta on säilytettävä. Maisemakuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta puustoa ja muuta kasvillisuutta on holdettava omlnalspllrteltä ylläpitäen.	Område där miljön bevaras. Den på området belägna för landskapsbilden värdefulla terrängformen och det gamla vägnätet samt det kulturhistoriskt värdefulla byggnadsbeståndet skall bevaras. Det för landskapsbilden och kulturhistorien värdefulla trädbeståndet och den övriga växtlighelen skall vårdas med upprätthållande av karaktärsdragen.
MP-1	Puutarha- ja kasvihuonealue, jolle saa rakentaa yhteensä enintään 2600 km² kasvihuoneita sekä toimintaan liittyvää myymälä- ja kokoontumistilaa. Pysäköintialueet tulee sopeuttaa ympäristöön. (1, 5, 6 §)	Trädgårds- eller växthusområde i vilket får uppföras till högst 2600 v-m² verksamheten anslutande butiks- och möteslokaler. Parkeringsområdena ska anpassas till miljön. (1, 5, 6 §)
— ··· —	3 meträ kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
—+—	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— — — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
— — —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
—x—x—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
21	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HEN	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
21088	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KYLÄSEPÄ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
6500	Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	Beteckningen anger de byggytor till vilka den med arabisk siffra angivna byggrätten förläggs.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kerrosluvun estämättä saa rakentaa katutasoon porrashuoneet, palveluetei̇set ja asukkaiden yhteistilaa.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Utan hinder av våningstalet får i gatuplanet byggas trapphus, serviceentréer och de boendes gemensamma utrymmen.
VI+II	Lukusarja, jossa ensimmäinen roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun asuinkerrosten kerrosluvun ja jälkimmäinen roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun pysäköintikerrosten kerrosluvun. Pysäköintikerrokseen saa pysäköintitilojen lisäksi rakentaa porrashuoneita, väestönsuojia, varastoja, pesutupia, asukkaiden yhteistiloja, palveluteisiä ja liiketilaa.	Talserie där den första romerska siffran visar största tillåtna antalet bostadsvåningar och den senare romerska siffran visar största tillåtna antalet parkeringsvåningar. I parkeringsvåning får förutom parkeringsutrymmen byggas trapphus, skyddsrum, förrå, tvättstugor, de boendes gemensamma utrymmen, serviceentréer och affärslokaler.
(1/2)III	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmälsessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda I första våningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal efter romersk siffra visar hur stor del av byggnads största vånings yta som i vindsnivån får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
V (1/2)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Bråktal framför romersk siffa anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning som i byggnadens översta våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
19/III	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän ja roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.	Talserie där det första talet visar det tillåtna maximiantalet bostäder och den romerska siffran visar byggnadens största tillåtna våningstal.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
la+15.5	Luku osoittaa asuinkerrostalokortteleissa rakennuksen alimman asuinkerroksen lattian likimääräisen korkeusaseman ja asuinpientalokortteleissa rakennuksen alimman asuinkerroksen lattian alimman sallitun likimääräisen korkeusaseman.	Talet visar i höghuskvarteren det ungefärliga höjdläget för golvet i byggnadens nedersta bostadsvåning och i småhuskvarteren det ungefärliga lägsta tillåtna höjdläget för golvet i bostadens nedersta bostadsvåning.
pi+32.0	Likimääräinen valmiin pihatason korkeusasema.	Ungefärligt höjdläge för den färdiga gårdsnivån.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggyta.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen, väestönsuojan liitettynä toiseen rakennukseen ja yhteistilaa.	Byggyta på vilken får placeras eknomibyggnad, skyddsrum som ansluter till annan byggnad och gemensamt utrymme.
k	Alueen osa, jolle saa rakentaa kasvihuoneita sekä toimintaan liittyvää myymälä- ja kokoontumistilaa.	Del av området I vilken får byggas växthus och till verksamheten anslutande butiks- och möteslokaler.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa myös talousrakennuksia sekä väestönsuojia liitettynä toiseen rakennukseen. Vähintään 50% alalle sijoitettavista autopaikoista tulee rakentaa autokatoksiin tai autotallehin. Autokatokset tulee rakentaa korttelialueen muuta laatutasoa vastaaviksi. Autokatosten pääasiallinen julkisivumateriaali on puu.	Byggyta för bilförvaringsplats på vilken får byggas också ekonomibyggnader och skyddsrum som ansluter till annan byggnad. Minst 50 % av de på ytan placerade bilplatserna ska byggas under tak eller I garagen. Skjultaken ska byggas att motsvara den övriga kvaliteten i kvartersområdet. Det huvudsakliga fasadmaterialet i de täckta bilplatserna är trä.
ke	Alueen osa, jolle saa säilyttää ja kunnostaa vanhan kellarin.	Del av området i vilken en gammal källare får bevaras och istandsättas.
m400	Rakennusala, jolle tulee rakennuksen katutason kerrokseen rakentaa vähintään luvun osoittama kerrosalan määrä myymälä- tai liiketilaa. Tilojen tulee avautua kadulle läpinäkyvin ikkunapinnoin.	Byggyta på vilken i byggnadens våning I gatunivån ska byggas minst den av talet angivna mängden våningsyta för butiks- och affärslokaler. Utrymmena ska vetta mot gatan med genomskinliga fönsterytor.
yht200	Rakennusala, jolle tulee rakennuksen katutason kerrokseen rakentaa vähintään luvun osoittama kerrosalan määrä alueen asukkaiden yhteistiloja varten. Tilojen tulee avautua kadulle läpinäkyvin ikkunapinnoin.	Byggyta på vilken i byggnadens gatuvåning ska byggas minst den av talet angivna mängden gemensamma utrymmen för områdets invånare. Utrymmena ska vetta mot gatan med genomskinliga fönsterytor.
ma-1	Pääasiallisesti tai kokonaan maanalainen tila, johon saa sijoittaa teknistä, huolto-, varasto-, pysäköinti- ja väestönsuojatiloja. Maanalaiset tilat saa rakentaa yhtenäisinä laitoksina kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa. Ajoyhteydet huolto- ja pysäköintitiloihin saa järjestää toisen tontin kautta. Kansirakenne tulee maisemoida pihan puolella. Maanalaisten pysäköintitilojen ilmanvaihto on johdettava asuinrakennusten kattotasoille rakennuksiin integroituna.	Huvudsakligen eller helt underjordiskt utrymme I vilket får placeras tekniska utrymmen, underhålls- , lager-, parkerings- och skyddsrumsutrymmen.De underjordiska utrymmena får byggas som enhetliga anläggningar oberoende av fastighetesgränserna så att gränsväggar mellan tomterna inte behöver byggas. Körförbindelserna till underhålls- och parkeringsutrymmena får ordnas via annan tomt. Täckskonstruktionen ska mot gården inarbetas i landskapet. Ventilationen i de underjordiska parkeringsutrymmena ska ledas till bostadsbyggnadernas taknivå så att den integreras i byggnaderna.
ma-2	Maanalainen tila, jonne saa sijoittaa aluetta palvelevan pysäköinti- ja väestönsuojaluolan.	Underjordiskt utrymme i vilket får placeras en parkerings- och skyddsrumsgrotta som betjänar området.
u	Uloke. Ulokkeen kerrosalamäärä luetaan viereiselle rakennusalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,2 m, ulokkeen tulee muodostaa kaupunkikuvallinen kokonaisuus vierelsten rakennusten kanssa. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on kielletty.	Utsprång. Utsprångets våningsyta inräknas i den byggrätt som antecknats på den angränsande byggytan. Underfartshöjden ska vara minst 4,2 m. Utsprånget ska bilda en stadsbildsmässig helhet tillsammans med de angränsande byggnaderna. Det är förbjudet att utsträcka bärande konstruktioner till gatuområdet.
	Rakennuksen harjansuuntaa likimääräisesti osoittava viiva.	Linje som anger ungefärlig riktning för takåsen.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4.2m.	Genomfartsöppning I byggnad. Underfartshöjden ska vara minst 4,2 m.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.
v-1	Avoimena säilytettävä alueen osa.	Del av område som ska bevaras I öppet tillstånd.
	Istutettava alueen osa, jolle saa rakentaa tarvittavat pihatiet. Lakeanmäentien, Kyttäsepäntien ja Bengtsbyntien varrella kadun ja rakennuksen väliselle istutettavalle alueen osalle tulee suunnitella laadukkaat urbaanit slsäänlulplhat.	Del av område som ska planteras. I vilken får byggas behövliga gårdsstigar. Längs Fläkabackavägen, Bysmedsvägen och Bengtsbyvägen ska på det planterade området mellan gatan och byggnaden planeras högklassliga urbana entrégårdar.
	Alueen osa, jonka metsäinen luonne tulee säilyttää. Olemassa oleva puusto tulee suojata työmaa-aikana, säilyttää sekä tarpeen mukaan uudistaa ja holtaa maisemanhoidollisten periaatteiden mukaisesti. Alueella olevat avokalliot ja siirtolohkareet tulee suojata työmaaaikana ja säilyttää.	Del av området där den skogiga karaktären ska bevaras. Det existerande trädbeståndet ska skyddas under arbetsplatstiden, bevaras och vid behov förnyas och vårdas I enlighet med landskapsvårdsprinciperna. De i området befintliga kala bergen och flyttblocken ska skyddas under arbetsplatstiden och bevaras.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.	Del av området som ska planteras med träd och buskar.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som skall planteras.
	Säilytettävä tai korvattava puurivi.	Trädrad som skall bevaras.
39dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelsten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakennelden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama. Rakennusalalle ei saa sijoittaa sellaisia asuntoja, joiden ikkunat avautuvat pelkästään liikennemelun puolelle. Liikennemelun puolelle el saa rakentaa parvekkeita. Liikennemelun puolelle saa rakentaa erkkereitä, joiden selnät ovat lasia ja täyttävät merkinnän asettaman ääneneristysvaatimuksen. Kortteln sivut tulee rakentaa keskenään yhteen niin, että ne suojaavat pihaaluetta liikennemelulta. Rakennusten läpi saa jättää avoimeksi asemakaavaan merkityt kulkuaukot. Asuintilojen raittiin ilman sisäänottoa ei saa järjestää liikennemelun puolelta. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava melusehityksellä, että parvekkeille, terasselle ja leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot eivät ylity.	Beteckningen visar den sida av byggytan mot vilken byggnadens ytterväggar och fönster och andra konstruktioner ska ha en ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller om minst det av talet anglvna. På byggytan får inte placeras sådana bostäder vlkas fönster vetter enbart mot sldan med trafikbuller. Mot trafikbullret får byggas balkonger. Mot trafikbullret får byggas utsprång med väggar av glas som uppfyller det av beteckningen framgående kravet på ljudisolering. Kvarterets sidor ska byggas lhop sinsemellan så att de skyddar gårdsområdet mot trafikbuller. Genom byggnaderna får de i planen antecknade genomfartsöppningarna lämnas öppna. Bostadsutrymmenas frisklluftsintag får inte ordnas från sjdan med trafikbuller. I ansökan om bygglov ska påvisas med bullerutredning att de för balkonger, terrasser samt lek- och uteplatser uppställda riktvärdena för buller inte överskrids.
vk	Ohjeellinen liikuntapaikaksi varattu alueen osa.	Riktgivande som motionsplats reserverad del av området.
hule	Alueellisen hulevesienhallintajärjestelmän osa. Vesiuoma tulee säilyttää avoimena.	Del av områdets system för dagvattenkontroll. Vattenfåran ska bevaras öppen.
	Katu.	Gata.
	Tori.	Torg.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad del av området.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, på vilken servicetrafik är tillåten.
pp	Yleiselle jalankululle ja pyöräillylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av området.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonttile ajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där Infart till tomt är tillåten.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av området.
jl/rl	Ohjeellinen joukkoliikenteelle/raideliikenteelle varattu katualueen osa.	Riktgivande för kollektivtrafik/spårtrafik reserverad del av gatuområdet.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Riktgivande del av område reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av området.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta el saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där In- och utfart är förbjuden.
+3.0	Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan alimman mahdollisen korkeusaseman maanpinnasta mitattuna. Esteet on rakennettava melua heijastamattomiksi. Korttelialueella olevat meluesteet on integroitava rakennuksiin, aitoihin tai istutuksiin. Meluesteet tulee rakentaa korttelin rakennusten julkisivujen laatutasoa vastaaviksi. Melueesteen ja tukimuurin tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäinen kokonaisuus.	Bullerhinder skall byggas på området. Beteckningen visar hindrets ungefärliga läge och siffervärdet lägsta möjliga höjdläge för dess övre kant mätt från marken. Hindren skall byggas så att de inte återkastar buller. Inom kvartersområdet ska bullerhindren intregreras i byggnader, plank eller planteringar. Bullerhindren ska byggas att motsvara kvalitetsnivån hos fasaderna i kvarterets byggnader. Bullerhindren och stödmuren ska bilda en stadsbildsmässigt enhetlig helhet.
ppy	Liikennealueen ylittävä jalankulku- ja polkupyöräyhteys.	Gång- och cykelförbindelse över trafikområde.
b	Silta.	Bro.
sr-1	Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.	Byggnad som skall skyddas. För stadsbilden värdefull byggnad vars karaktärsdrag skall bevaras vid reparations- och ändringsarbeten.
sr-2	Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.	Byggnad som skall skyddas. För stadsbilden viktig byggnad. Reparations- och ändringsarbetena i byggnaden skall vara sådana att byggnadens för stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras.
saa	Rakennusalan osa, jolla ennen rakentamisen aloittamista on selvitettävä maaperän pilaantuneisuus. Tarvittaessa maalue on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.	Del av byggytan där markens nedsmutsning ska utredas innan byggandet inleds. Vid behov ska markområdet rengöras så att det lämpar sig för byggande.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee mulnalsmulstolalilla rauhoitettu kiinteä mulnalsjäännös. Rakennettava alue on tutkittava ennen rakentamista. Aluetta koskevista tolmenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Espoon kaupunginmuseon kanssa.	Del av byggytan där lämningar av fornlämning finns med stöd av fornlämningslagen fredad fast fornlämning. Området som skall byggas bör undersökas. Om åtgärder och planer rörande området skall förhandlas med Esbo stadsmuseum.

1 § Autopalkkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:
AK- ja AP-korttelialueet:
1 ap/85 k-m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään
1 ap/asunto asuinkerrostalossa
1,5 ap/asunto asuinpientalossa
1 ap/70 k-m² toimisto- ja liiketilojen kerrosalaa.

AK-1-korttelialueet:
1 ap/200 k-m² palveluasuntojen kerrosalaa, kuitenkin vähintään
1 ap/4 asuntoa
1 ap/3 työntekijää
1 ap/85 k-m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään
1 ap/asunto/asuinkerrostalossa
1 ap/70 k-m² toimisto- ja liiketilojen kerrosalaa.

AO- ja AO/s-korttelialueet:
2 ap/asunto

KT- ja KT-1-korttelialueet:
1 ap/70 k-m² toimistokerrosalaa

K-1- ja K-2-korttelialueet:
1 ap/70 k-m² tolmistokerrosalaa
1 ap/50 k-m² liiketilojen kerrosalaa
Liikuntatilojen autopalkat tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

YL- korttelialueet:
1 ap/200 k-m²

MP-1-alueet:
1 ap/100 k-m² puutarha- ja kasvihuonealueen kerrosalaa
1 ap/50 k-m² kokoontumistilojen kerrosalaa

Auton säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi. Vaadittavien autopaikkojen laskennassa ei tarvitse ottaa huomioon kaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakennettavien tilojen kerrosalaa. Autopaikkoja saa rakentaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin. Asuinkortteleissa, joissa on osoitettu maanalainen pysäköinti ja/tai pysäköintikerrokset, pihalle sallitaan vain inva -paikkoja. Yhtenäisiä autokatoksia, autotalleja tai pysäköintialueita saa rakentaa korkeintaan kahdeksalle autolle. Suuremmat kokonaisuudet tulee jakaa useampaan rakennukseen tai jäsentää istutettavilla puilla ja pensailla piennempiin osiin. Pysäköintialueet tulee erottaa muusta piha-alueesta pensaistutuksin. AO- ja AP-kortteleissa vähintään toinen asuntokohtaisista autopaikoista tulee integroida asuinrakennukseen.

2 § Asuinrakennusolkeudesta saa käyttää työ- ja liiketilojen rakentamiseen AK- ja AK-1 kortteleissa 10 %.

3 § Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa kunkin tontin toteutuvasta kerrosalasta yhteensä enintään 15% asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia asunto- tai rakennuskohtaisia aputiloja mukaan lukien harrastus- ja saunatilat sekä palveluetelset. Asuntokohtaisesta varastotilasta 5m2 saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

4 § AK- ja AK-1-korttelialueella saa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 k-m2 ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

5 § Asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

6 § Asemakaavassa sallitun rakennusolkeuden lisäksi saa rakentaa alueen väestönsuojelun ja sähkönjakelun vaatimat kiinteistökohtaiset tilat pysäköinti- ja varastotiloljen yhteyteen.

7 § Asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa liikennemelun puolelle korttelelssa 21082, 20183, 21084, 21085, 21089, 21090 ja 21091 lasiseinäisiä erkkereitä. Yhden erkkerin koko saa olla korkeintaan 3 k-m2.

8 § Asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa lasitettuja terasseja ja viherhuoneita korkeintaan 5 % toteutettavasta kerrosalasta.

9 § Korttelialuella on kaikki ne rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, istutettava.

10 § Korttelialueelle on osoitettava 400 k-m² kiinteistön hoitokoneiden lämmintä säilytys- ja huoltotilaa. Tilan vapaa korkeus on oltava vähintään 2,5 m.

11 § Parvekkelta saa tukea maasta alnoastaan kohdissa, joissa tukirakenteet rajaavat asuntopihan reunaa.

12 § Tontille on rakennettava vähintään 5 m² lasten lekkl- ja oleskelutilaa lalttelneen kutakin asuinhuoneistoa kohti.

13 § Rakennusaloilla, jotka rajoittuvat katuun tai laajaan pysäköintialueeseen, asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 m vlerelsen katu- tai pysäköintlaluen tason yläpuolella.

14 § Tontteja ei saa aidata. Oleskelu- ja lelkklalueet sekä istutukset tulee suunnitella kortteleittain yhtenäisinä kokonalsuuksina. Asunnot ja nlden piha-alueet on erotettava tontin mulsta tolminnolsta riittävillä suojaistutuksilla.

15 § Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä kattomuodon suhteen rakentaa korttelin alueella yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten tulee olla hahmoltaan yksinkertaisia. Korkeudeltaan tai runkosyvyydeltään yhtenäisen rakennusmassan pituus saa olla korkeintaan 15 m. Rakennuksissa on käytettävä harja- tai pulpettikattoa. Korttelelssa 21088/AO tulee käyttää harjakattoa ja kattokulman tulee olla välillä 1:2-1:1. Rakennusten tulee olla puurakentelsia. Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta ja katemateriaalina konesaumattua peltiä. Väestönsuoja tulee rakentaa osaksi asuin-, talous- tai autokatosrakennusta.

16 § Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä kattomuodon ja räystäslinjan suhteen rakentaa korttelin alueella yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelelden 21082 - 21086, 21089, 21090, 21091 ja 21095 asuinkerrostalojen julkisivut tulee kadun puolella jäsentää vaakasuuntaisiin vydhykkeisiin, jotka ovat alhaalta lukien korkeintaan kaksi pysäköintikerrosta, korkeintaan viisi samanlaista asuinkerrosta ja edellisistä poikkeavat ylemmät kerrokset. Korttelelden 21082 - 21084 asuinkerrostalojen julkisivuissa saa pihan puolella olla korkeintaan neljä samanlaista asuinkerrosta ja ylempien kerrosten tulee olla sisään vedetyt.

Korttelelssa 21082 - 21086 kadun puolella rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vähintään asuinkerroksissa 1- 4 puhtaaksi muurattua tiiltä tiilen punalelssa ja ruskelssa sävyissä lukuun ottamatta korttelia 21086, jossa tulee käyttää tiilen vaaleita sävyjä. Korttelelssa 21082 - 21086 pihan puolella rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiilimuurauksen päälle tehtyä rappausta vaaleissa ja kirkkaissa väreissä. Korttelelssa 21082 - 21086 rakennusten julkisivujen täydentävänä materiaalina saa kadun puolella asuinkerroksissa käyttää rappausta ja pihan puolella puhtaaksi muurattua tiiltä ja puuta.

Korttelelssa 21089, 21090, 21091 ja 21095 kadun puolella asuinkerrostalojen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vähintään asuinkerroksissa 1- 4 tiilimuurauksen päälle tehtyä rappausta luonnonkiven sävyissä ja pihan puolella tiilimuurauksen päälle tehtyä rappausta vaaleissa ja kirkkaissa väreissä. Rakennuksen julkisivujen täydentävänä materiaalina saa kadun puolella asuinkerroksissa käyttää puhtaaksi muurattua tiiltä ja pihan puolella puuta lämpimissä puun sävyissä.

Korttelelden 21082 -21086, 21090, 21095 ja korttelin 21091 länsiosan asuinkerrostalolssa on käytettävä kattomuotona pääosin epäsymmetristä harjakattoa. Pihan puolella kattokalevuuden tulee olla noin 60 astetta. Korttelelssa 21082 - 21086 katon lappeen tulee pääosin ulottua vähintään neljännen kerroksen räystäslinjaan saakka. Rakennuksessa saa olla korkeintaan rakennuksen runkosyvyyden levyisiä, julkisivulttaan korkeampia, tasa- tai pulpettikattoisia julkisivua jäsentävlä osuuksia. Katemateriaalina tulee käyttää harmaata konesaumattua peltiä. Vinoon kattopintaan liittyvät asunnot tulee varustaa rungosta ripusteluilla lasitetuilla parvekkeilla. Parvekkeet tulee sommitella vaihtelevasti.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
AK och AP-kvartersområden:
1 bp/85 v-m² bostadsvåningsyta
dock minst enligt följande
1bp/bostad i flervåningshus
1,5 bp/bostad I småhus
1 bp/70 v-m² våningsyta för kontors- och affärsutrymmen.

AK-1-kvartersområden:
1 bp / 200 v-m² våningsyta för servicebostäder, dock minst
1 bp/4 bostäder
1 bp/3 anställda
1 bp / 85 v-m² bostadsvåningsyta, dock minst
1 bp / bostad i flervåningshus
1 bp / 70 v-m² våningsyta för kontors- och affärslokaler

AO- och AO/s-kvartersområden:
2 bp / bostad

KT- och KT-1-kvartersområden:
1 bp / 70 m² kontorsvåningsyta

K-1- och K-2-kvartersområden:
1 bp / 70 v-m² kontorsvåningsyta
1 bp / 50 v-m² affärsvåningsyta
Motionsutrymmenas bilplatser ska företes i anslutning till bygglovet.

YL-kvartersområden:
1 bp / 200 v-m²

MP-1-områden:
1 bp / 100 v-m² våningsyta för trädgårds- och växthusområde
1 bp / 50 v-m² våningsyta för möteslokaler.

Bilförvaringsplatserna får byggas utöver den I detaljplanen tillåtna byggrätten. Vid beräknandet av de behövliga bilplatserna behöver Inte beaktas våningsytan för de utrymmen som byggs utöver den i planen tillåtna byggrätten. Bilplatser får byggas på annan tomt på basen av avtal mellan fastigheterna. I bostadskvarter där det anvisats underjordisk parkering och/eller parkeringsvåningar tillåts på gården enbart invalidplatser. Enhetliga täckta bilplatser, garagen eller parkeringsområden får byggas för högst åtta bilar. Större helheter ska uppdelas på flera byggnader eller med träd och buskar uppdelas I mindre delar. Parkeringsområdena ska avskiljas från det övriga gårdsområdet med buskplanteringar. I bostadskvarter där det anvisats underjordisk parkering tillåts på gården enbart invalidplatser. I AO- och AP-kvarter ska minst den ena av bostädernas bilplatser Integreras I bostadsbyggnaden.

Av bostadsbyggrätten får för arbets- och affärsutrymmen i AK-och AK-1 kvarteren användas 10 %.

Utöver den I detaljplanen anvisade våningsytan får av var och en tomts förverkligade våningsyta byggas sammanlagt högst 15 % utanför bostäderna belägna, för de enskilda bostäderna eller byggnaderna avsedda hjälputrymmen inklusive hobby- och bastuutrymmen samt servicetamburer. Av det för de enskilda bostäderna avsedda förrådsutrymmet får 5 m² placeras utanför byggytan.

På AK- och AK-1-kvartersområde får i alla våningar den del av trapphuset som överstiger 20 m² byggas utöver den i planen antecknade våningsytan om detta höjer trivseln och förbättrar utrymmesplaneringen och om varje våningsplan får tillräckligt naturligt ljus.

Utöver den i detaljplanen tillåtna byggrätten får byggas de transformatorutrymmen som krävs för områdets eldistribution. Utrymmena skall placeras i fastigheterna i marknivå så att tillgängligheten kan garanteras.

Utöver den I detaljplanen tillåtna byggrätten får för varje fastighet byggas de utrymen som behövs för områdets befolkningsskydd och eldistribution i anslutning till parkerings- och förrådsutrymmena.

Utöver den i detaljplanen tillåtna byggrätten får mot sidan med trafikbuller i kvarteren 21082, 21083, 21084, 21085, 21089, 21090 och 21091 byggas inglasade utsprång. Ett utsprång får vara högst 3 v-m².

Utöver den i detaljplanen tillåtna byggrätten får mot gården som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial användas på tegelmur utförd rappning I ljusa och klara färger. I kvarteren 21082 - 21086 får som kompletterande material i byggnadens fasader får mot gatan i bostadsv