



**POHJANTORI
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

16. KAUPUNGINOSA, POHJOIS-TAPIOLA
KORTTELI 16081, KATU- JA VIRKISTYSALUEET
MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 213100

SARC
ARCHITECTS

KORTTELISUUNNITELMA 6.10.2023



POHJANTORI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TONTTIJAON MUUTOS

16. KAUPUNGINOSA, POHJOIS-TAPIOLA

KORTTELI 16081, KATU- JA VIRKISTYSALUEET

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:

Aluenro 213100

KORTTELISUUNNITELMAN SELOSTUS

KAUPUNKIKUVALLISET PERIAATTEET

Hanke sijoittuu Espoon Pohjois-Tapiolaan, joka on rakentunut Pentti Aholan laatiman, kilpailuvoittoon perustuneen asemakaavan mukaan. Ostoskeskus on valmistunut vuonna 1962 ja sen suunnittelivat arkkitehdit Heikki ja Kaija Siren. Ostoskeskuksen sisätiloja on muokattu vuosikymmenten varrella käyttäjien tarpeiden mukaan, mutta sen kaupunkikuvalliset ominaispiirteet ovat pitkälti alkuperäiset. Ostoskeskusta reunustaa lännessä ja pohjoisessa Ukonpuisto, idässä ja etelässä Louhentien ja Kalevalantien katualueet. Ostoskeskuksen sijainti Pohjois-Tapiolan reunalla, pääsaapumisväylien risteyksessä on kaupunkikuvallisesti keskeinen. Ainoana valkeana rakennuksena ympäristöstään erottuva ostoskeskus toimii kaupunkikuvallisesti visuaalisena jalustana sen taustalla kohoaville punatiilisille kerrostaloille ja toisaalta keskeisenä julkisuonteisena merkkirakennuksena alueelle Tapiolan keskustasta saavuttaessa. Hankkeessa säilytetään olevan rakennuksen tärkeimmät kaupunkikuvalliset ominaispiirteet.

LIIKENTEELLISET PERIAATTEET

Kalevalantien puoleinen nykyinen kiinteistön ajoliittymä ja huolto siirtyvät pois näkyvimältä paikalta ja ne sijoitetaan kiinteistön pohjoispuolelle ajettavaksi Louhentien kautta. Kevyen liikenteen reitit sijoittuvat pääosin katu- ja puistoalueille, mutta tontin pohjoisosan kautta kulkee jalankulkureitti Louhentieltä Ukonpuistoon, ja tontin eteläosan läpi, päivittäistavarakaupan ja kahvilarakennuksen välistä kulkee toinen jalankulkuyhteys Pohjantorinpuiston kulmalta Ukonpuiston suuntaan.

MAISEMALLISET PERIAATTEET

Louhentien ja Kalevalantien risteyksen suuntaan on aikoinaan ollut avoin maisematila, jonka yli ostoskeskus on näkynyt. Pohjois-Tapiolan rakentamisen aikainen maisemarakenne metsään ja peltoaukeaan on edelleen erotettavissa. Kasvillisuuden käytössä ja tarvittaessa sen uusimisessa noudatetaan Jussi Jänneksen alkuperäisen suunnitelman ideaa, jossa avoin maisematila risteyksen suuntaan säilytetään, kauempana risteyksestä on Kalevalantien puolella yksittäisiä puita ja Louhentien varressa katupuut alkavat vasta tontin pohjoisosan kohdalla, ja jossa rakennuksen ja kerrostalojen välissä on puistoalue Tapiolalle tyypillisin puulajein. Piha-alueella pensaiden ja perennojen istutuksia uusitaan tarvittaessa vanhan mallin mukaan. Arkadiikäytävien ja tontin eteläosan päällysteenä käytetään betoni-laattaa.

KORJAUSRAKENTAMINEN, MUUTOKSET JA LAAJENNUS

Rakennus jaetaan kolmeen osaan, jotka ovat:

- vanha, korjattava osa: arkadiikäytävä ja pääjulkisivut
- vanha, uudistettava osa: tilamuutokset ja keskiosan korotus
- uusi osa, laajennus ja kellarin sisäänajo.

Uudessa suunnitelmassa nykyisen ostoskeskuksen pienempi osa, läntinen rakennus B puretaan ja kaupunkikuvallisesti merkittävämpää suurempaa osaa, itäistä rakennus A:ta laajennetaan niin, että ostoskeskuksen kaupunkikuvallinen hahmo Louhentien varressa ja Pohjantieltä etelästä lähestyttäessä säilyy pääosin nykyisellään. Ostoskeskuksen alle maanalaiseen pysäköintilaitokseen toteutetaan pysäköintihalli 1- tai 2-kerroksisena. Ajoluiska pysäköintihalliin katetaan niin, että katos pilareineen jatkaa arkadiikäytävien katoksen ja pilaririvin hahmoa. Arkadiikäytävää jatketaan rakennuksen eteläjulkisivulla laajennusosan kohdalla. Ostoskeskuksen eteläpuolella, Louhentien ja Kalevalantien risteyksen vieressä oleva avoin torimainen alue suunnitellaan korkeatasoiseksi kaupunkitilaksi, jolle sijoitetaan kahvilarakennus terasseineen. Samalla periaatteella kuin tontilta purettavassa rakennus B:ssä, jossa on sijainnut päivittäistavarakauppa, on laajennetunkin rakennuksen julkisivu Ukonpuiston suuntaan umpinainen.

TOIMINTOJEN SIOITTUMINEN

Päivittäistavarakaupan sisäänkäynti on näkyvimällä paikalla, Kalevalantien ja Louhentien risteyksen kulmalla. Kaksi pientä liiketilaa avautuvat Louhentien puoleiseen arkadiikäytävään. Rakennuksen eteläpuolelle sijoitetaan erillinen kahvilarakennus, jota palvelevia teknisiä tiloja rakennetaan alapuoliseen kellarikerrokseen. Päivittäistavarakaupan takatilat ovat rakennuksen umpinaisessa puiston puoleisessa osassa. Katettu ja suljettava huoltopiha on rakennuksen pohjoispuolella. Jäteastiat ja -puristimet ovat suojassa ja näkösuojassa. Ostoskeskuksen alle maanalaiseen pysäköintilaitokseen toteutetaan pysäköintihalli 1- tai 2-kerroksisena. Pysäköintihalliin ajetaan rakennuksen pohjoispuolista ajoluiskaa pitkin. Maantasokerroksesta kuljetaan pysäköintihalliin portaita, liukukäytävää ja hissiä käyttäen. Väestönsuoja sijoittuu maantasokerrokseen puiston puoleiseen reunaan. Teknisistä tiloista kattokerroksessa ovat ilmanvaihtokonehuone ja kylmäkonehuone. Katolla, konehuoneen viereisessä aitauksessa ovat lämpöpumpun nestejäähdytyn ja kylmäkoneiden kaasujäähdytyn. Vesikatolle on mahdollista sijoittaa aurinkopaneeleja. Maantasokerroksessa päivittäistavarakaupan takatilojen yhteydessä on teknisiä tiloja. Kellarissa on tilat autohallin tulo- ja poistoilmakoneille. Kellariin sijoitetaan sprinklerilaitetila ja sprinklersäiliö.

ARKADIKÄYTÄVÄT

Arkadiikäytävät pääjulkisivuilla säilytetään. Korjaamistoimenpiteet tehdään siten, että julkisivun näkyvät betonirakenteet ovat betonikorjausten jälkeen ulkonäöltään samanlaisia kuin ne ovat alun perin olleet. Niissä kohdin, joissa yksittäisiä arkadiikäytävien pilareita pysäköintihalliin johtavien yhteyksien kohdalta - ajoluiskan ja kellariin johtavan liukukäytävän kohdalta - joudutaan pakottavista rakenneteknisistä syistä purkamaan, ne rakennetaan takaisin alkuperäisille paikoilleen ja alkuperäisen mallin mukaan. Betonikorjatut pilarit, rekonstruoidut pilarit ja laajennusosan uudet pilarit muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Kalevalantien ja Louhentien puoleiset julkisivut suunnitellaan ja toteutetaan lasijulkisivuina alkuperäisen rakennuksen arkkitehtuuria kunnioittaen. Arkadiikäytäviin suojelualueella liittyvien kunnostettavien, uusittavien ja uusien seinien tulee olla ulkolasisiä ja niiden jaottelussa tulee noudattaa vanhaa mallia. Laajennusosassa on samalla mallilla tehtävää lasiseinää myymälätilojen kohdalla ja umpiseinää takatilojen kohdalla. Uusia ovia sijoitetaan tarpeen mukaan, esimerkiksi poistumisteitä ja uusia liiketiloja varten. Arkadiikäytäviin tulee uutta ulkoseinää kahteen kohtaan, jossa lähtötilanteessa ulkotilaa olevat käytävät muutetaan laajennuksen yhteydessä sisätiloiksi. Nämä kohdat korostetaan muista ulkoseinistä poikkeavalla materiaalilla ja/tai värillä ja/tai sisäänvedolla. Uusia ulkolasisiä- ja ovirakenteita tehdään päivittäistavarakaupan tuulikaapin kohdalle. Arkadiikäytävän ulkoalakatto valaisimineen uusitaan vanhan mallin mukaan. Ulkoalakatton linjaa lasiseinän sisäpuolelle jatkava alakatto uusitaan uudistettavassa osassa vanhan mallin mukaisesti ja laajennusosassa noudatetaan samaa mallia. Rakennushistoriaselvityksen mukaan myymälöiden alkuperäinen alakattomateriaali on perforoitu, ilmeisesti valkoinen, 15 senttimetriä leveä Lautex-säle. Arkadiikäytävän ulkoalakatossa on käytetty samaa sälettä ilman perforointia. Arkadiikäytävän betonilaatoitus uusitaan vanhan mallin mukaan. Arkadiikäytävistä poistetaan pilareihin myöhemmin lisätyt valaisimet ja pintamateriaalit jotka eivät kuulu alkuperäiseen ilmeeseen.

SUHDE NYKYISEEN YMPÄRISTÖÖN

Hanke muuttaa jalankulkureittejä rakennuksen tontilla, kun rakennus laajenee ja ulkokäytäviä muutetaan sisätiloiksi. Tontilla sijaitsevat, Ukonpuistoon liittyvät istutukset poistetaan, kun rakennusta laajennetaan puiston rajalle. Rakennuksen liittyminen piha- ja katualueisiin arkadiikäytävien välityksellä säilytetään pääjulkisivuilla Kalevalantien ja Louhentien suuntiin. Rakennuksen nykyinen olemus visuaalisena jalustana taustalla kohoaville kerrostaloille ja julkisuonteisena merkkirakennuksena säilytetään. Tontin eteläpuolen piha-aukio uusine kahvilarakennuksineen liittyy entisöitävään Pohjantorinpuistoon. Kahvila ja puiston kunnostaminen kohottavat rakennuksen ulkoympäristön laatua.

KAAVAN MITOITUS

Kaava-alueen pinta-ala: 9 298 m², josta tontti 6 217 m²

Rakennusoikeus: 3 150 m²

Tontin ja alueen tehokkuus: tontti 0,51 ja alue 0,34

Kerrosala: 3150

Aputilojen määrä: kellarikerros (yhden kellarikerroksen ratkaisussa) 2 970 m² ja kattokerros 380 m²

Autopaikat: 78 ap (yhden kellarikerroksen ratkaisussa). Täyttää vaatimuksen, liiketilat: 1 ap / 50 k- m²/ = 63 ap.

Polkupyöräpaikat: 62 pp. Täyttää vaatimuksen, päivittäistavarakauppa: 1 pp / 50 k- m²/ = 58 pp ja muut liiketilat:

1 pp / 80 k- m² = 4 pp; vaatimus yhteensä 62 pp.

SARC

ARCHITECTS

TYÖRYHMÄN JÄSENET

Tilaaaja
Kiinteistö Oy Espoon Louhenkulma
c/o JBM Kiinteistöt Oy
Joachim Berner, Tilaaajan edustaja

Hankekehitys
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
Minna Kannonkerä, Hankkeen johto

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
SARC Architects
Antti-Matti Siikala, PS/ARK
Kari Mikkonen, ARK

Rakennesuunnittelu
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Riku Arike, RAK, Projektipäällikkö
Teemu Suhonen, RAK

TATE- ja Energiasuunnittelu
Granlund Oy
Ossi Myllymäki, LVI, Projektipäällikkö
Valteri Paasalo, ENE
Tuomo Jämsén, Sähkö

Geosuunnittelu
A-Insinöörit Civil Oy
Johanna Hellberg, GEO, Projektipäällikkö
Timo Piirainen, GEO, Suunnittelija

Liikenne-, hulevesi-, maisemasuunnittelu
Sitowise Oy
Kati Vaaja, Liikenne, Projektipäällikkö
Anu Castrén, Liikenne
Timo Nikulainen, Hulevesien hallinta
Emmi Vesala, Hulevesien hallinta
Elina Aarnisalo, Maisemasuunnittelu
Juha Kiiski, Liito-oravaselvitys

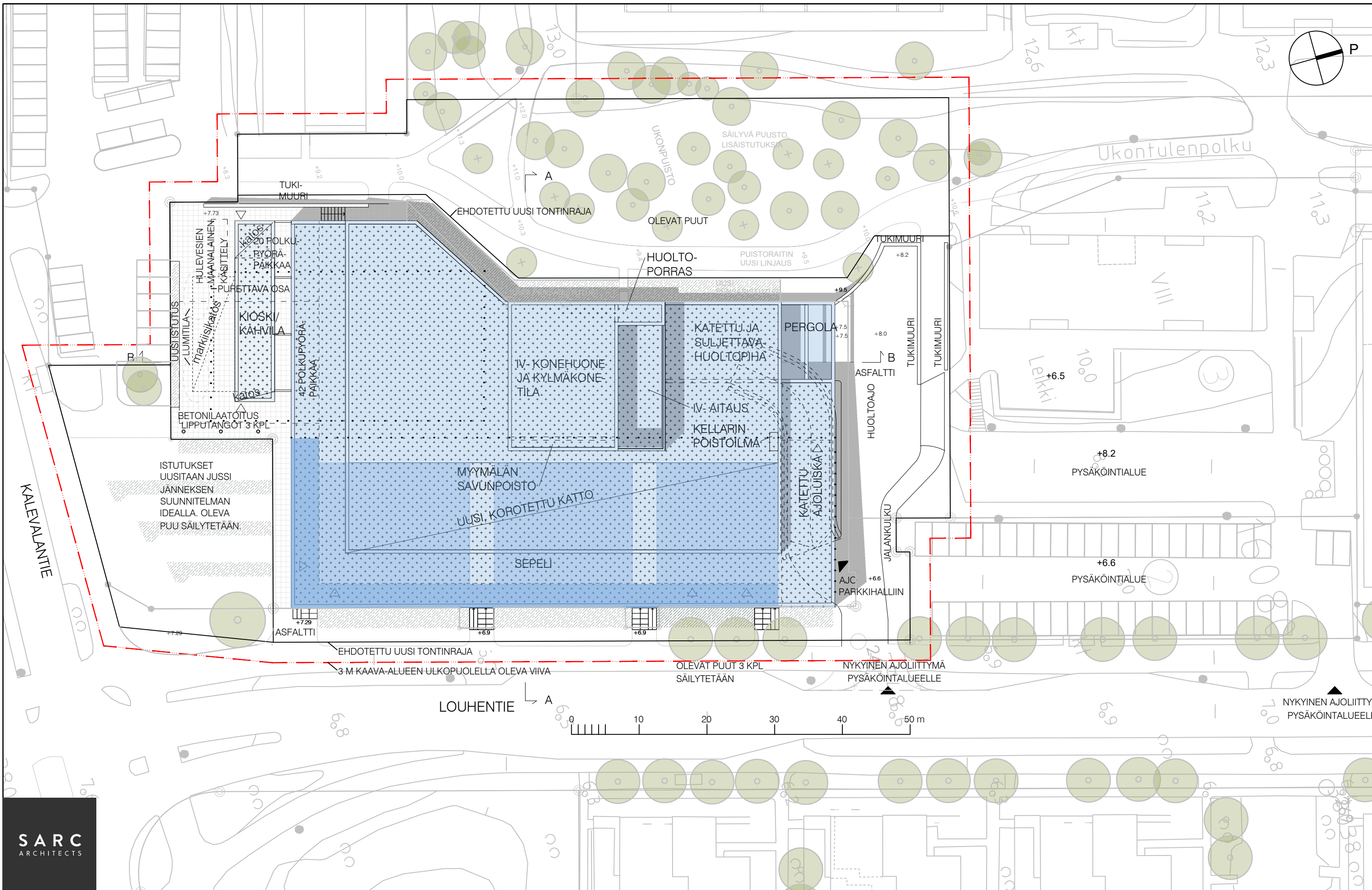
Palosuunnittelu
Jensen Hughes Oy
Pasi Nuutinen, Palotekninen suunnittelija

Espoon kaupunki, Kaavoitus
Sampo Sikiö Aluearkkitehti, Asemakaavoitus
Hanna Kiema Arkkitehti, Asemakaavoitus
Hannu Granberg, Liikennesuunnittelu
Antti O. Mäkinen Projektinjohtaja, Tapiolan kehittämisprojekti

SARC

ARCHITECTS

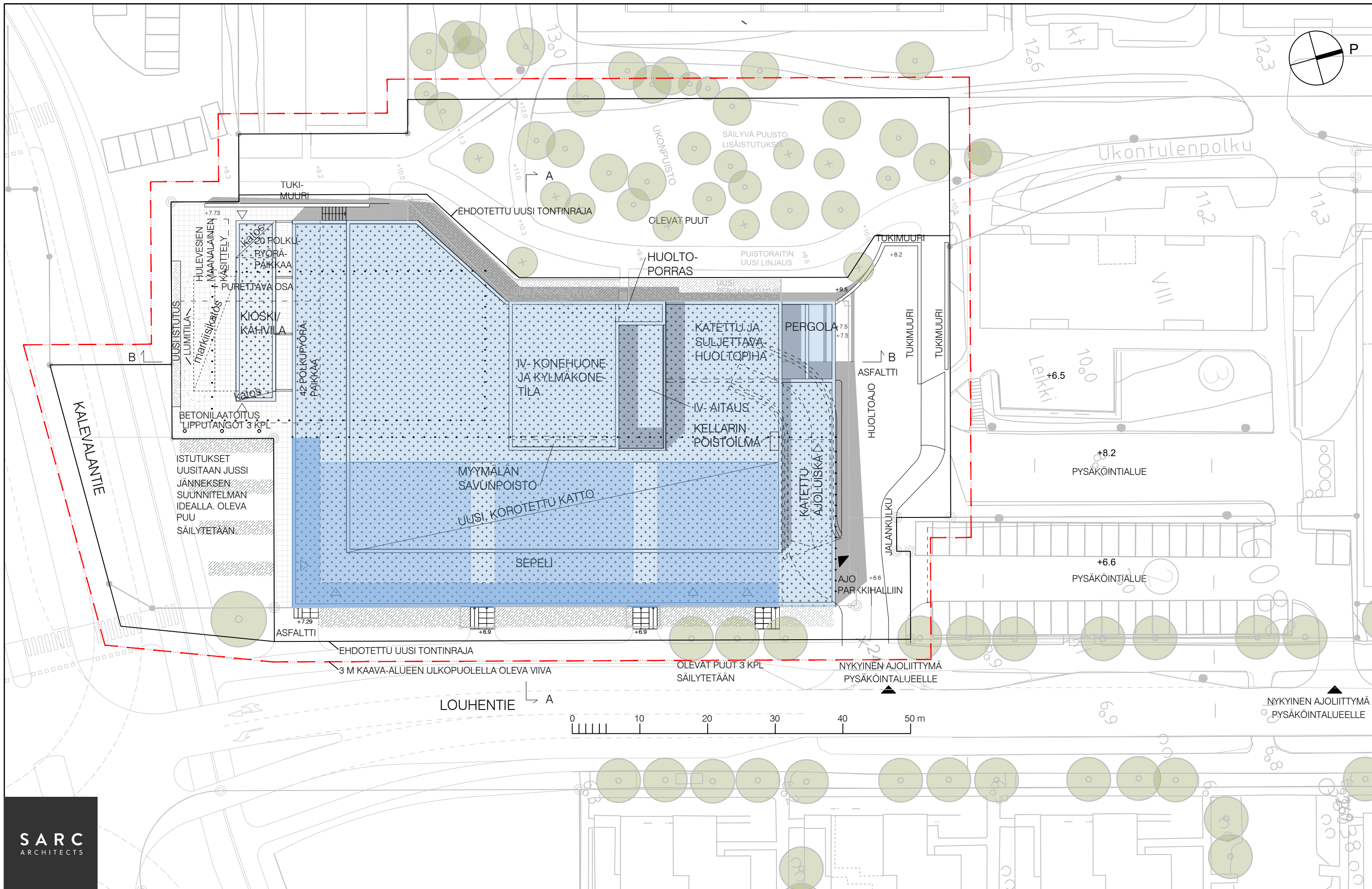




KORTTELISUUNNITELMA 6.10.2023
katualue / nykytilanne

- VANHA, KORJATTAVA OSA: ARKADIKÄYTÄVÄ JA PÄÄJULKISIVUT
- VANHA, UUDISTETTAVA OSA: TILAMUUTOKSET JA KESKIOSAN KOROTUS
- UUSI OSA: LAAJENNUS JA KELLARIN SISÄÄNAJO

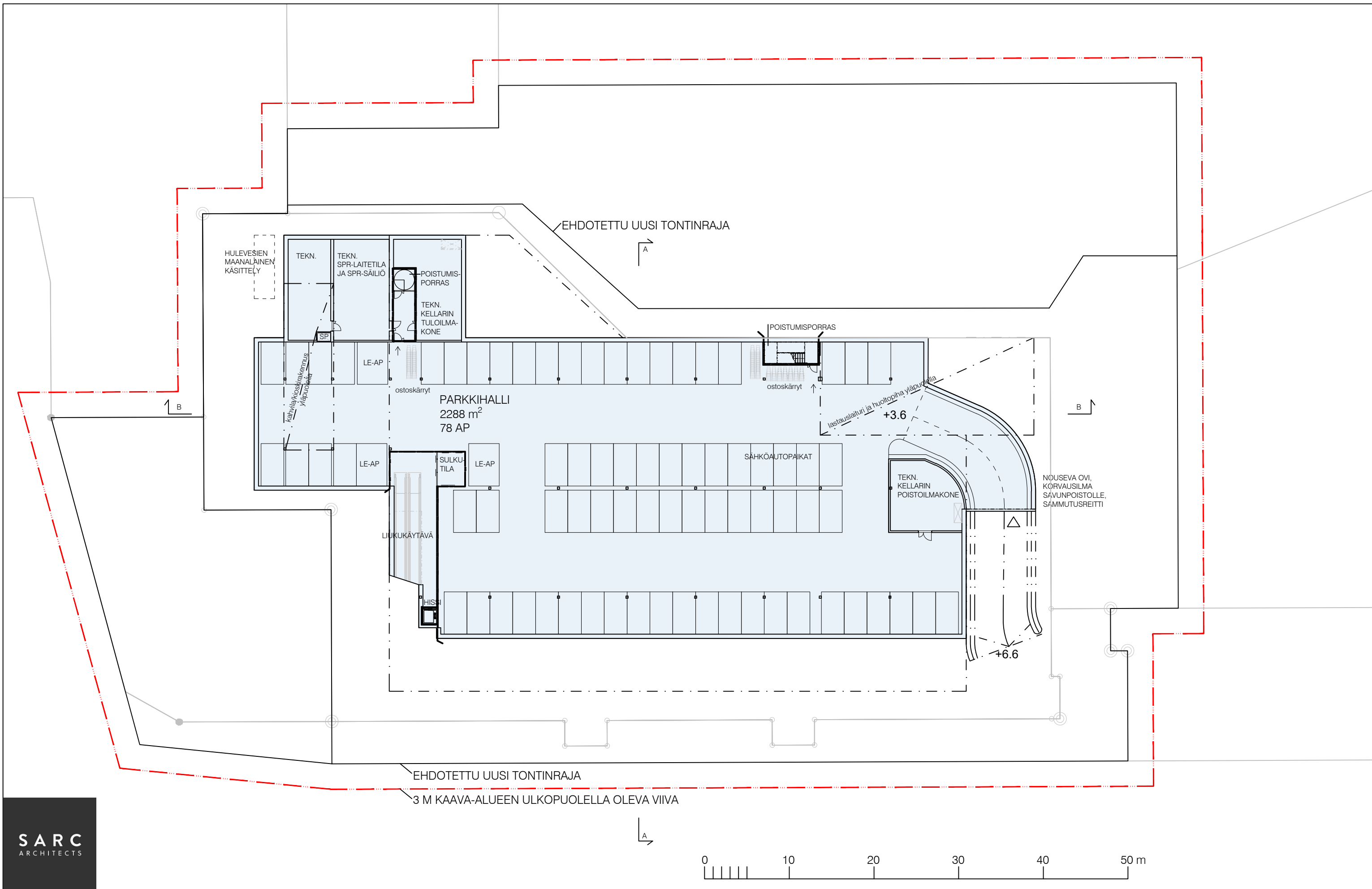
POHJANTORI
ASEMAPIIRUSTUS 1:500

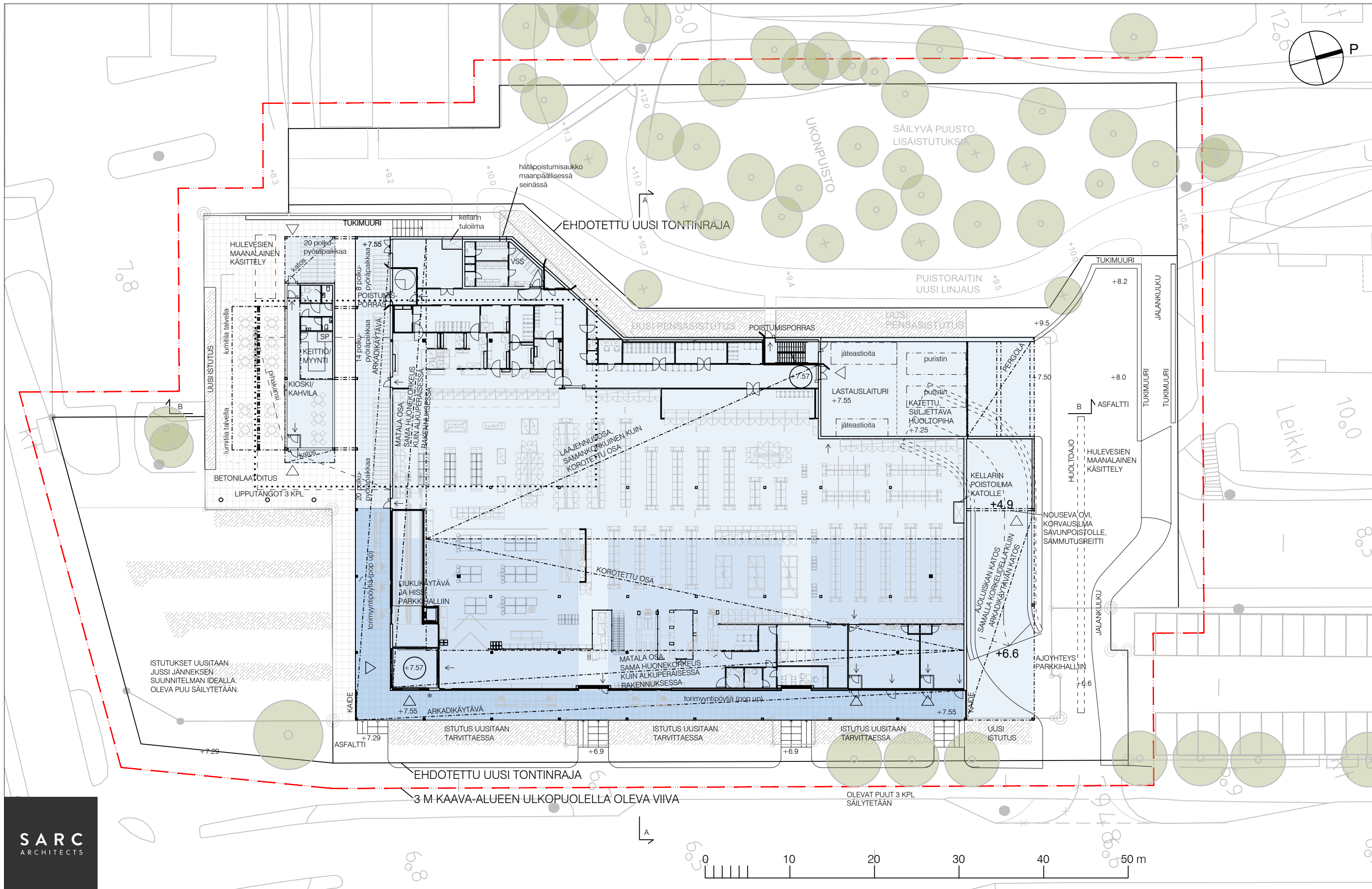


KORTTELISUUNNITELMA 6.10.2023
katualue / suunnitelma

- VANHA, KORJATTAVA OSA: ARKADIKÄYTTÄVÄ JA PÄÄJULKISIVUT
- VANHA, UUDISTETTAVA OSA: TILAMUUTOKSET JA KESKIOSAN KOROTUS
- UUSI OSA: LAAJENNUS JA KELLARIN SISÄÄNAJO

POHJANTORI
ASEMAPIIRUSTUS 1:500

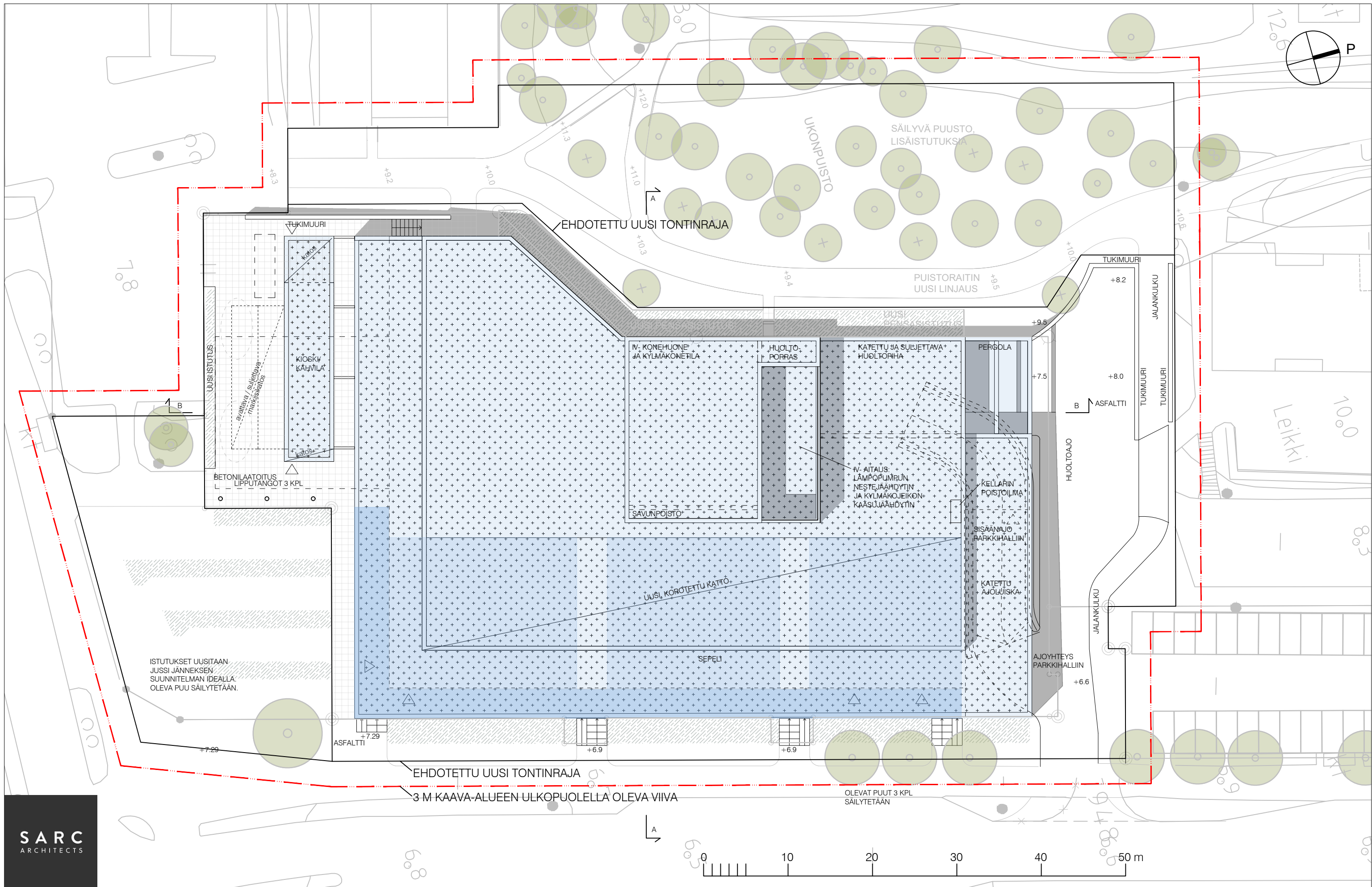


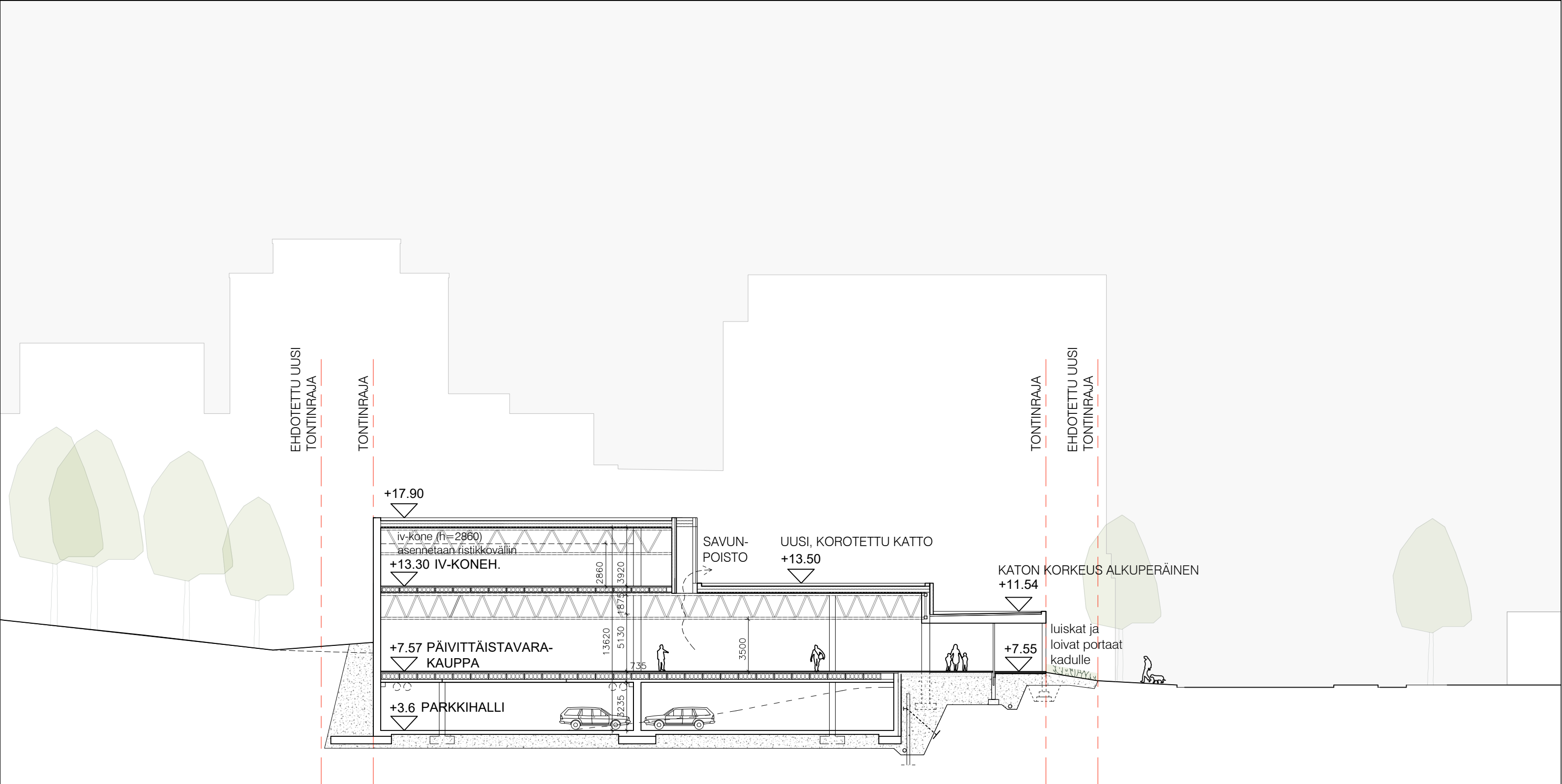


KORTTELISUUNNITELMA 6.10.2023

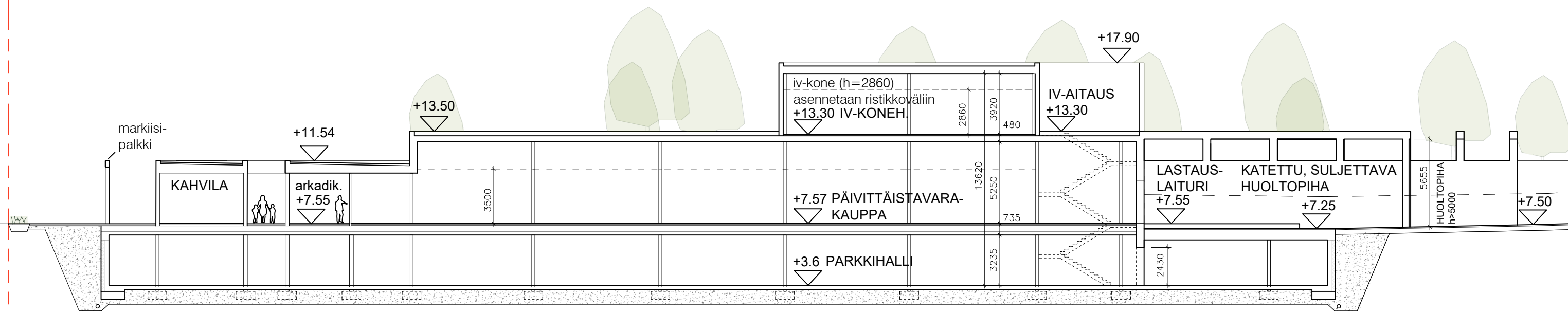
■ VANHA, KORJATTAVA OSA: ARKADIKÄYTÄVÄ JA PÄÄJULKISIVUT
 ■ VANHA, UUDISTETTAVA OSA: TILAMUUTOKSET JA KESKIOSAN KOROTUS
 ■ UUSI OSA: LAAJENNUS JA KELLARIN SISÄÄNAJO

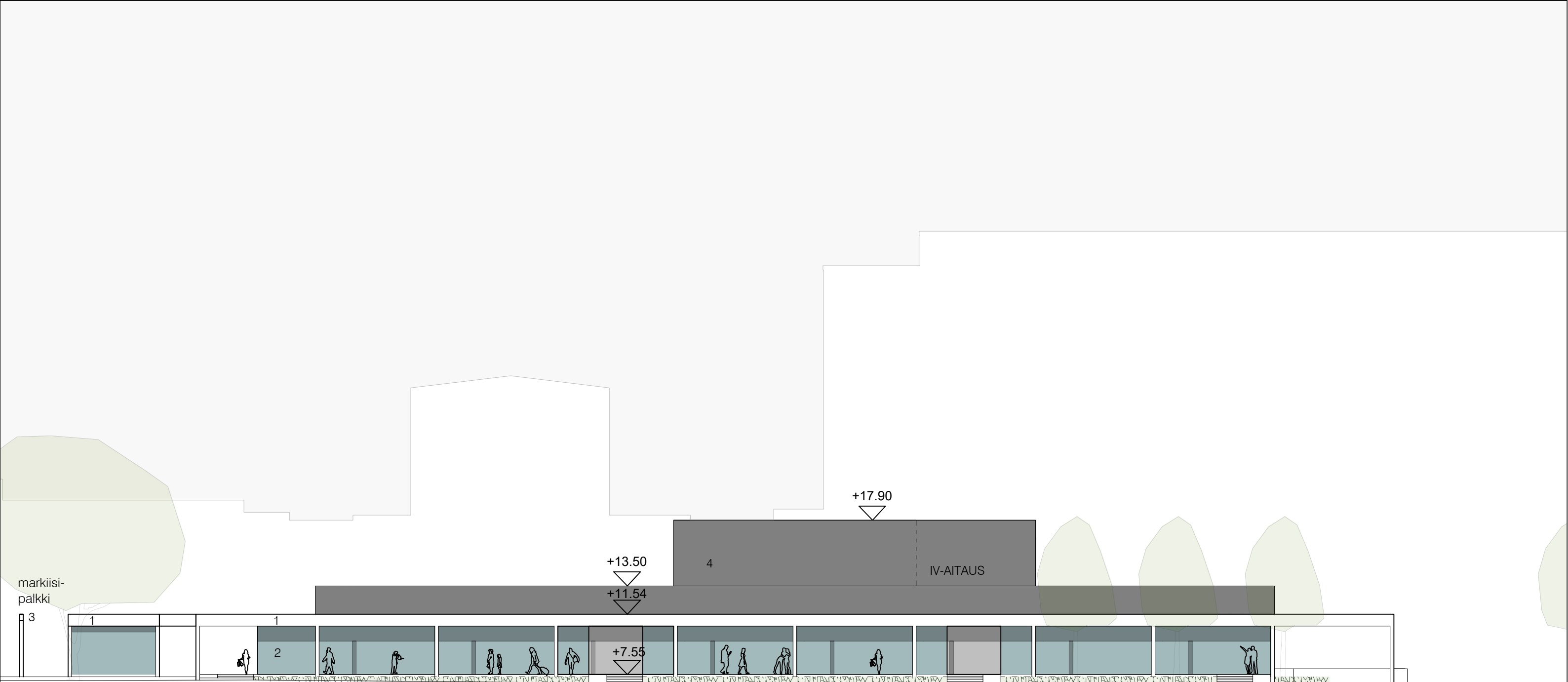
POHJANTORI
 1.KERROS 1:400





TONNIN RAJA





markiisi-palkki

3

1

1

2

+13.50

+11.54

+7.55

+17.90

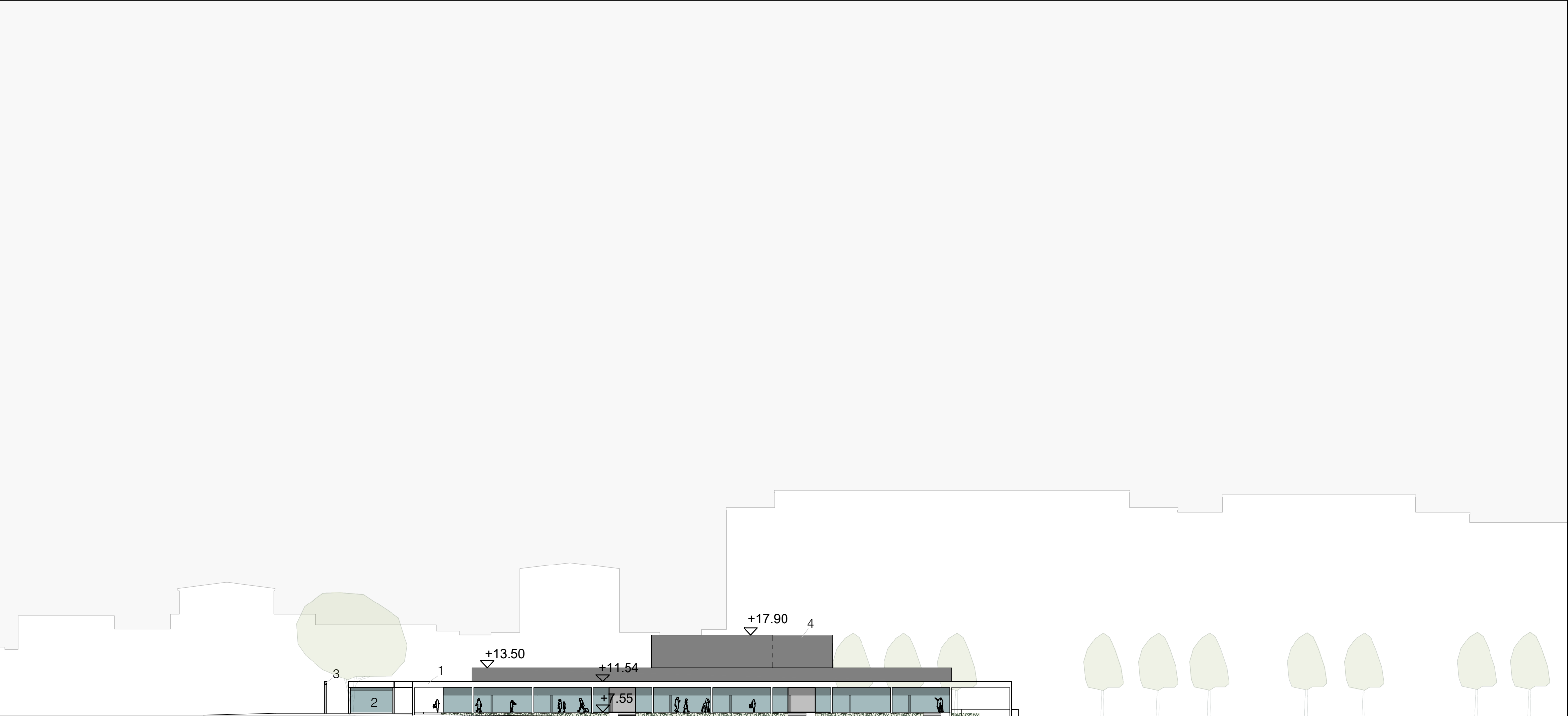
4

IV-AITAUS

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. BETONI
- 2. LASI
- 3. TERÄS
- 4. ALUMIINISÄLEIKKÖ



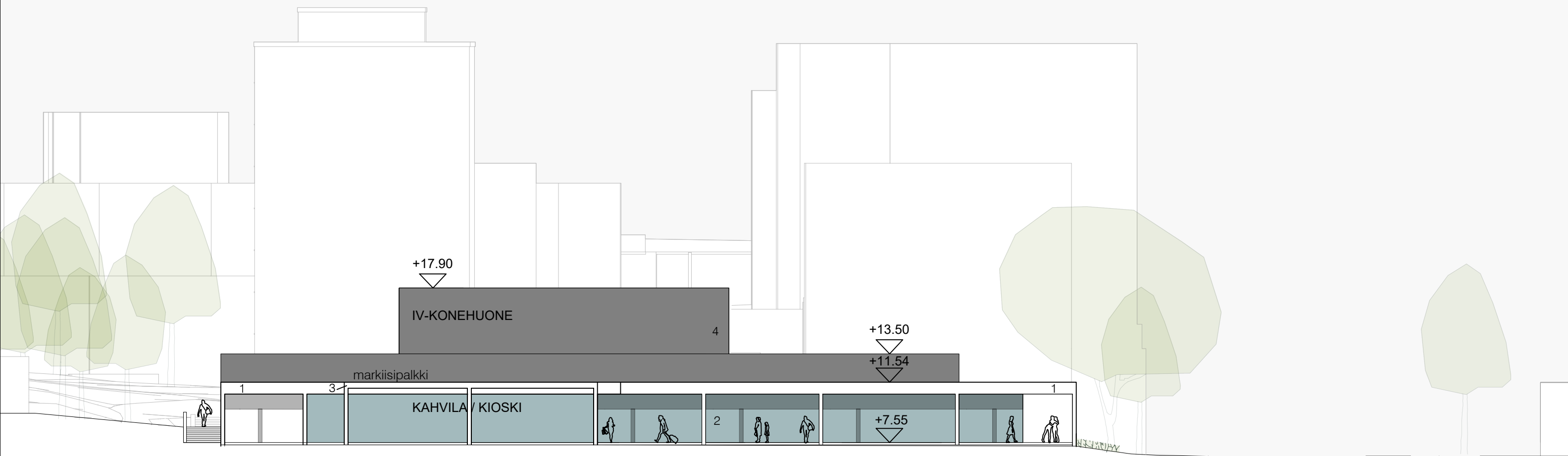


JULKISIVUMATERIAALIT

1. BETONI
2. LASI
3. TERÄS
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ

0 10 20 30 40 50 m

SARC
ARCHITECTS

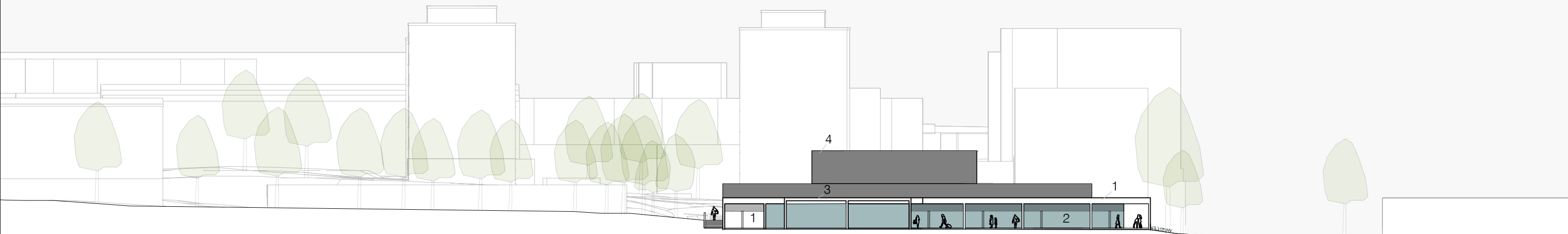


JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. BETONI
- 2. LASI
- 3. TERÄS
- 4. ALUMIINISÄLEIKKÖ

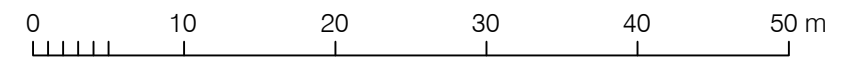


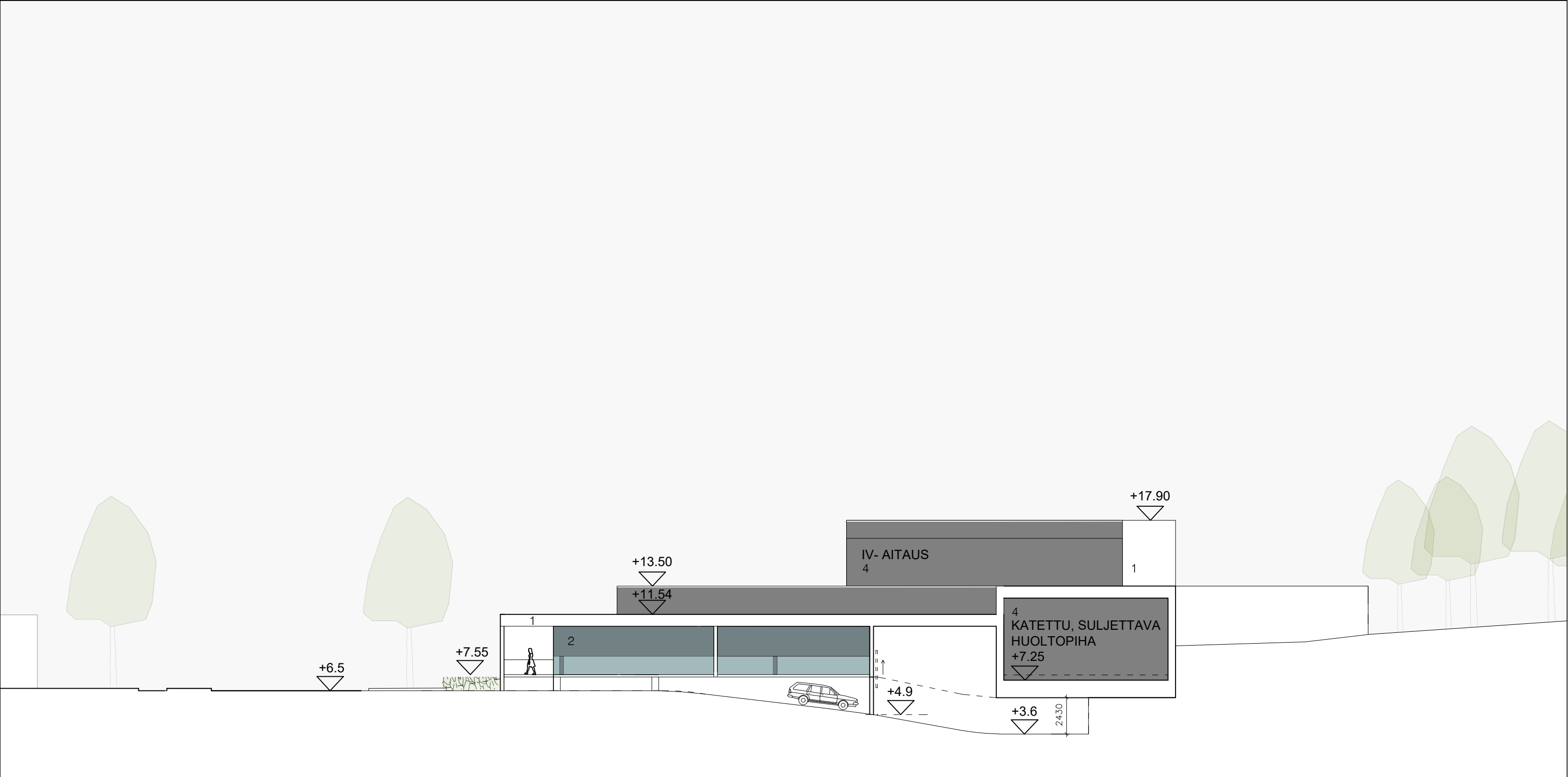
SARC
ARCHITECTS



JULKISIVUMATERIAALIT

1. BETONI
2. LASI
3. TERÄS
4. ALUMIINISÄLEIKKÖ

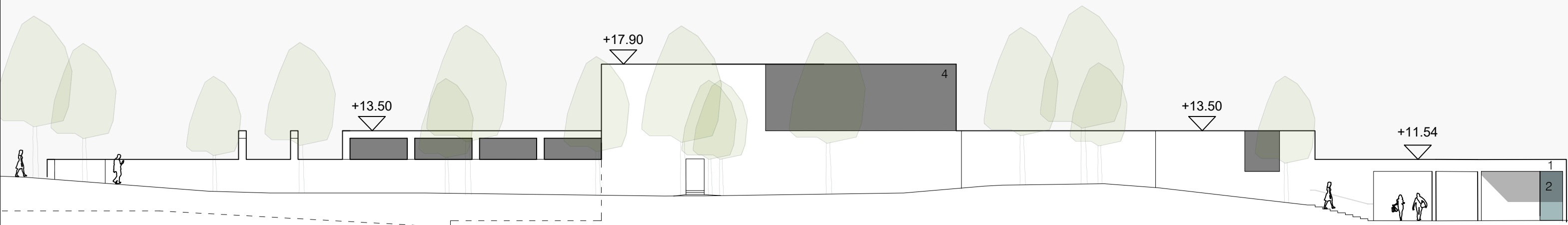




JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. BETONI
- 2. LASI
- 3. TERÄS
- 4. ALUMIINISÄLEIKKÖ

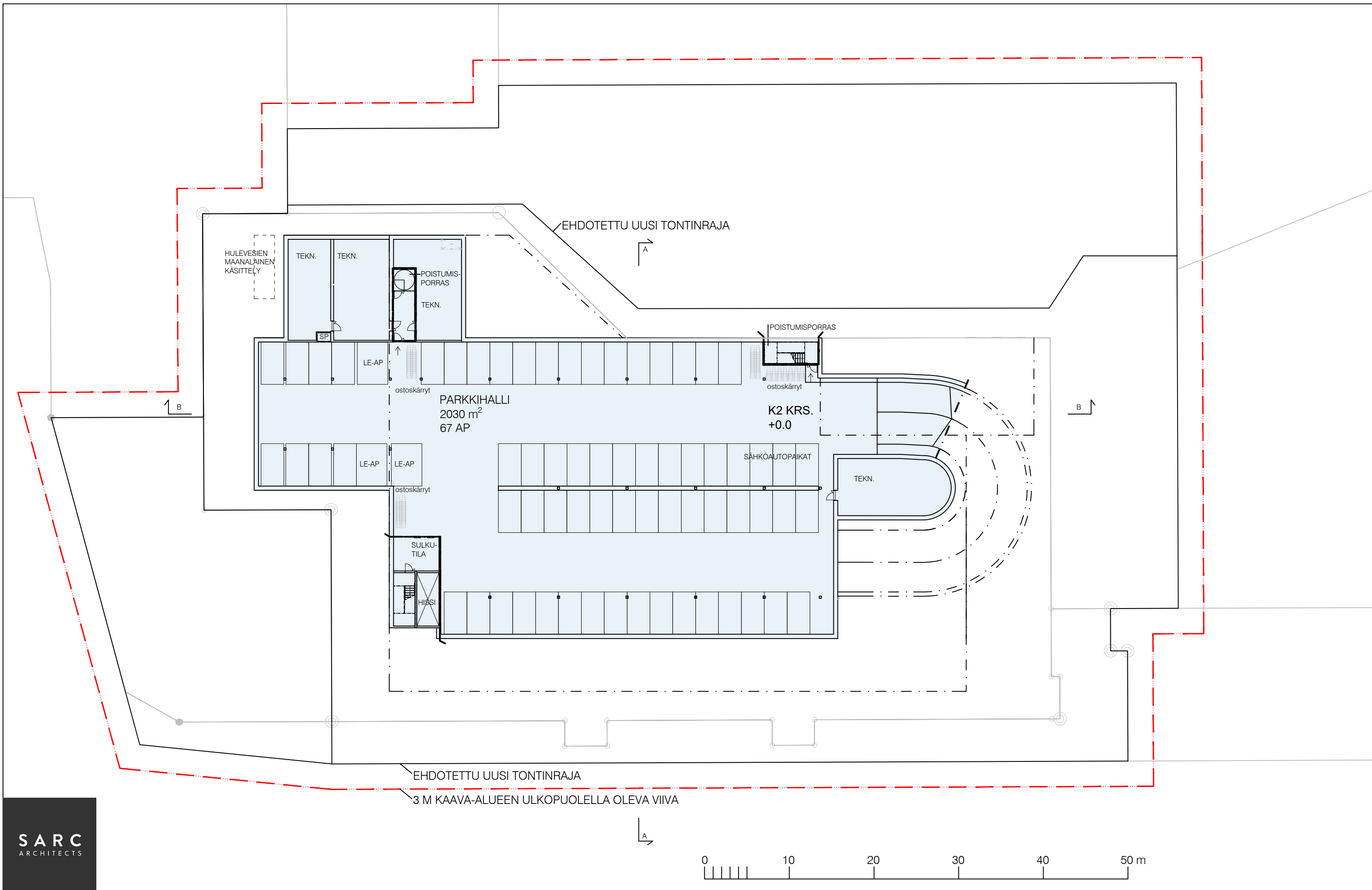


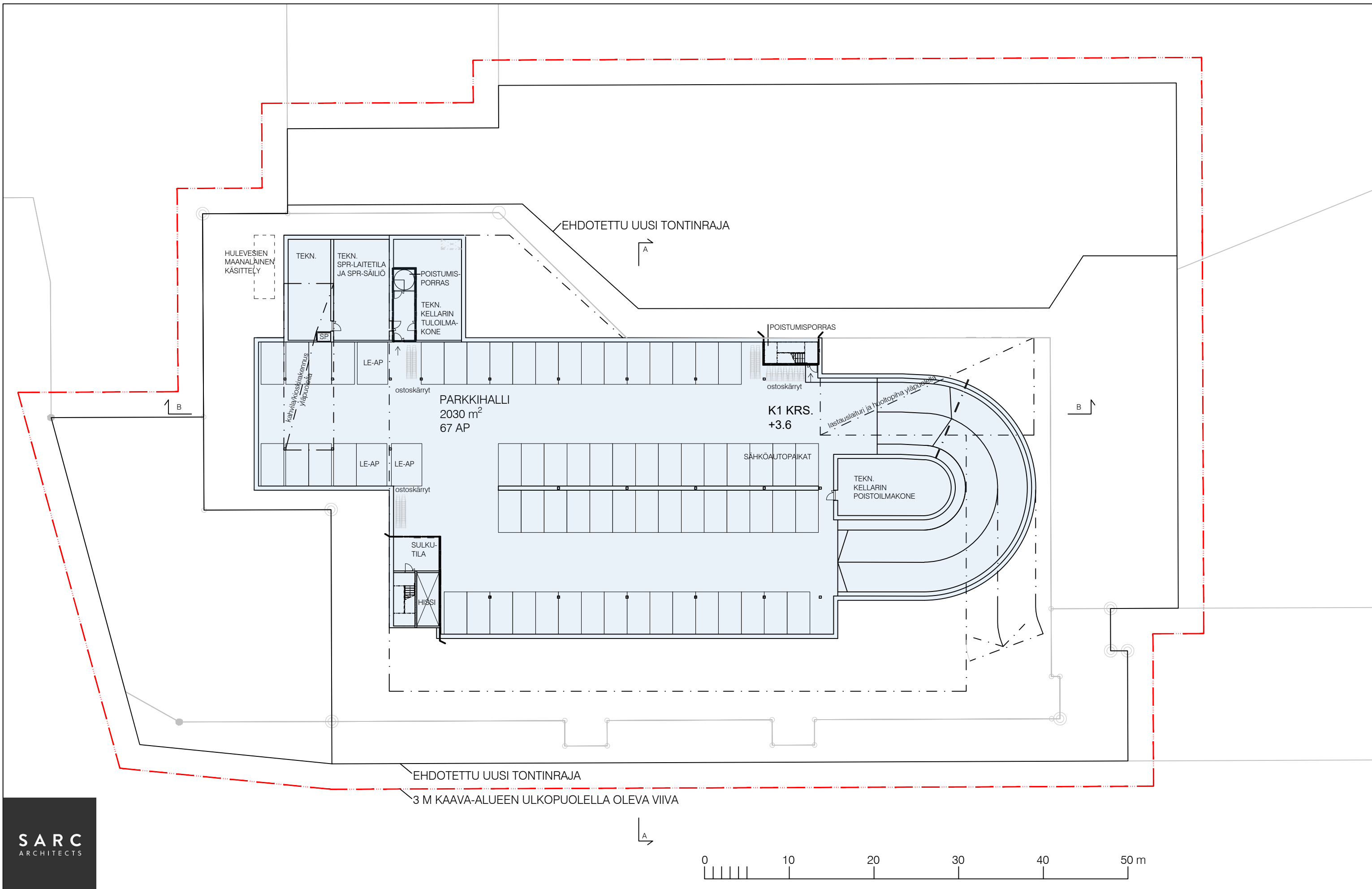


JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. BETONI
- 2. LASI
- 3. TERÄS
- 4. ALUMIINISÄLEIKKÖ







SARC
ARCHITECTS

KORTTELISUUNNITELMA 6.10.2023
VAIHTOEHTO 2

- VANHA, KORJATTAVA OSA: ARKADIKÄYTÄVÄ JA PÄÄJULKISIVUT
- VANHA, UUDISTETTAVA OSA: TILAMUUTOKSET JA KESKIOSAN KOROTUS
- UUSI OSA: LAAJENNUS JA KELLARIN SISÄÄNAJO

POHJANTORI
KELLARIKERROS K1 1:400
2-KERR. PYSÄKÖINTI



POHJANTORI

Näkymä Kalevantien ja Louhentien
risteyksestä luoteeseen **ve1**
Luonnossuunnitelma 12.9.2023

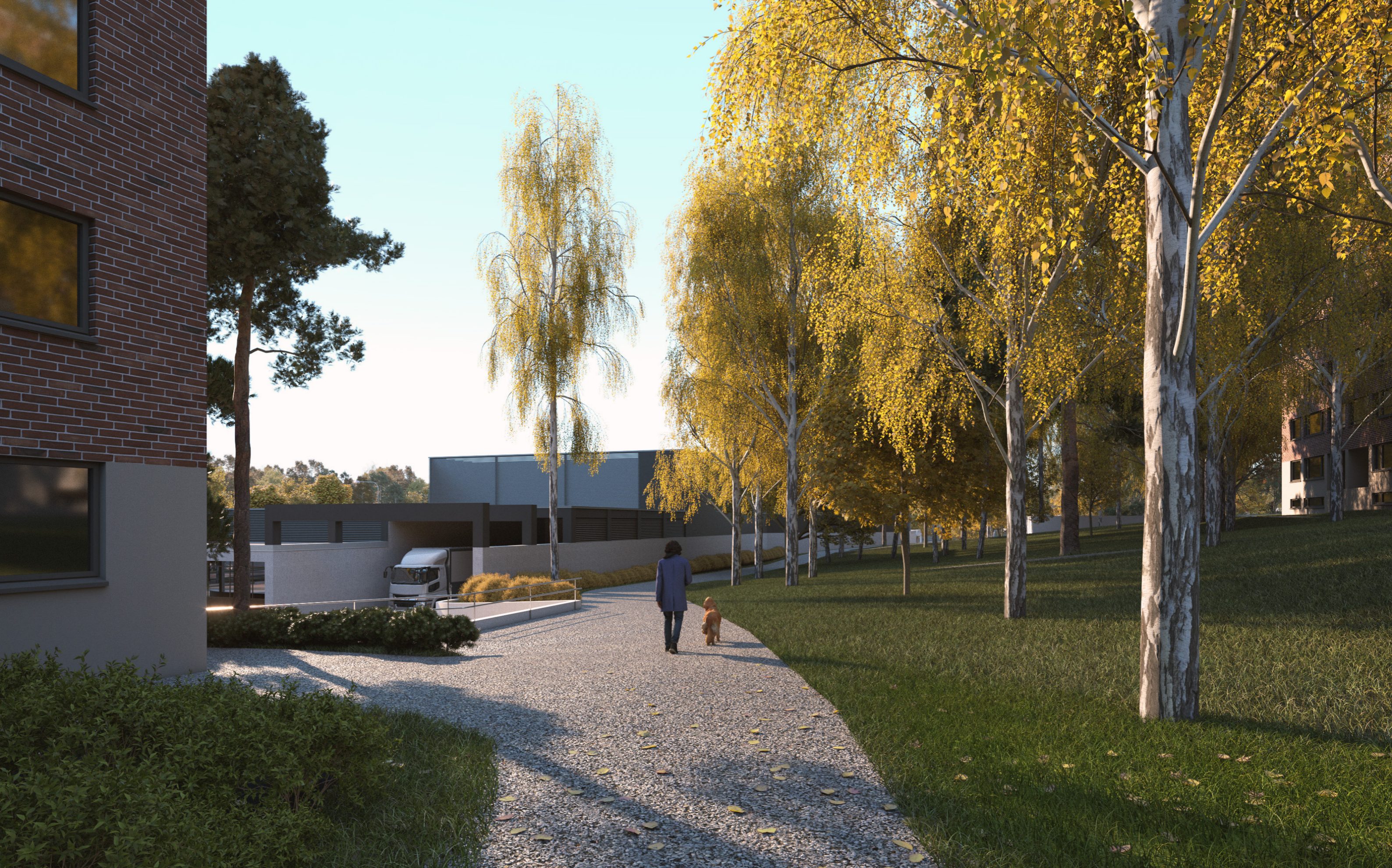
SARC
ARCHITECTS



POHJANTORI

Näkymä Kalevantien ja Louhentien
risteyksestä luoteeseen **ve2**
Luonnossuunnitelma 12.9.2023

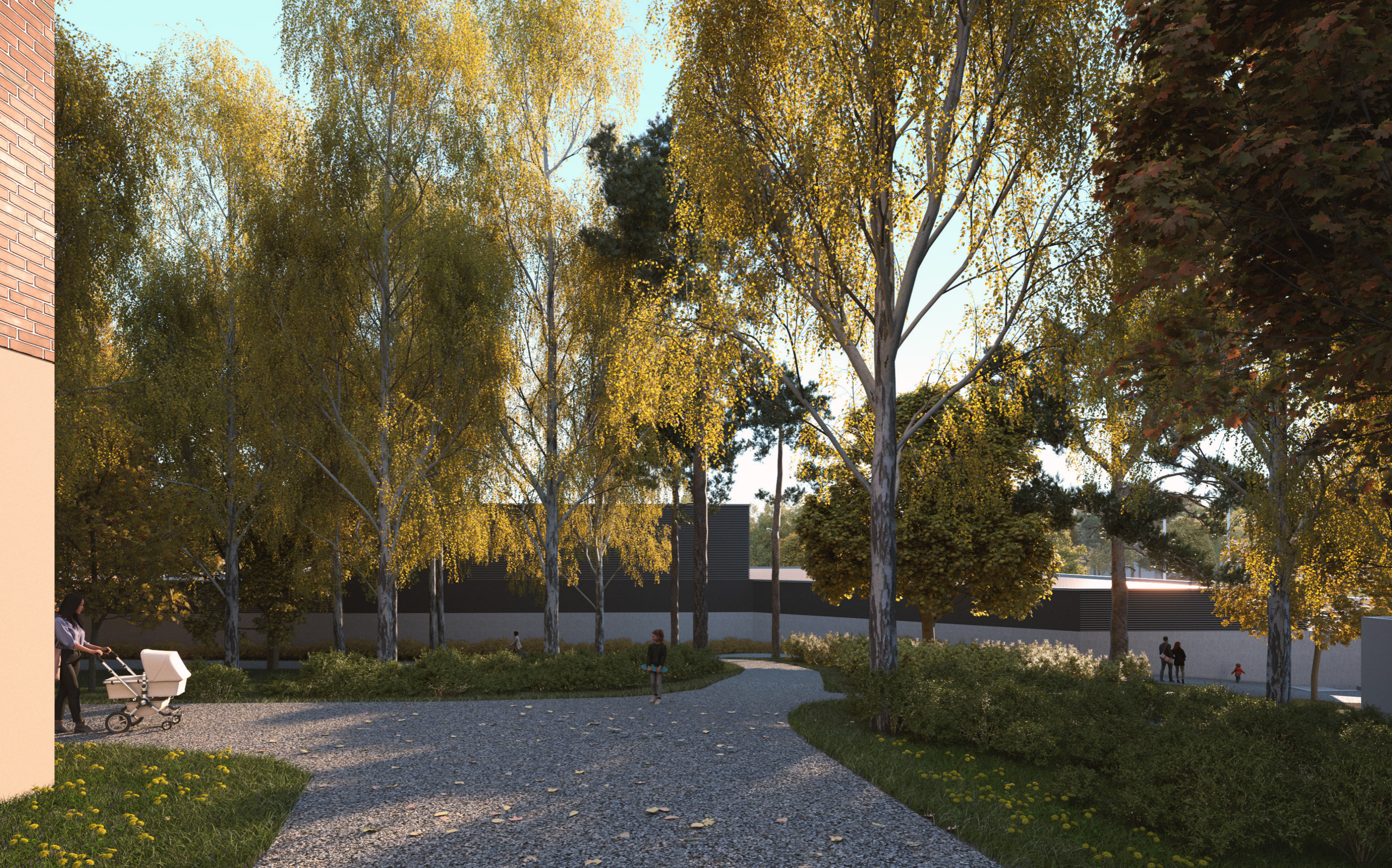
SARC
ARCHITECTS



POHJANTORI

Näkymä Ukonpuistosta etelään
Luonnossuunnitelma 12.9.2023

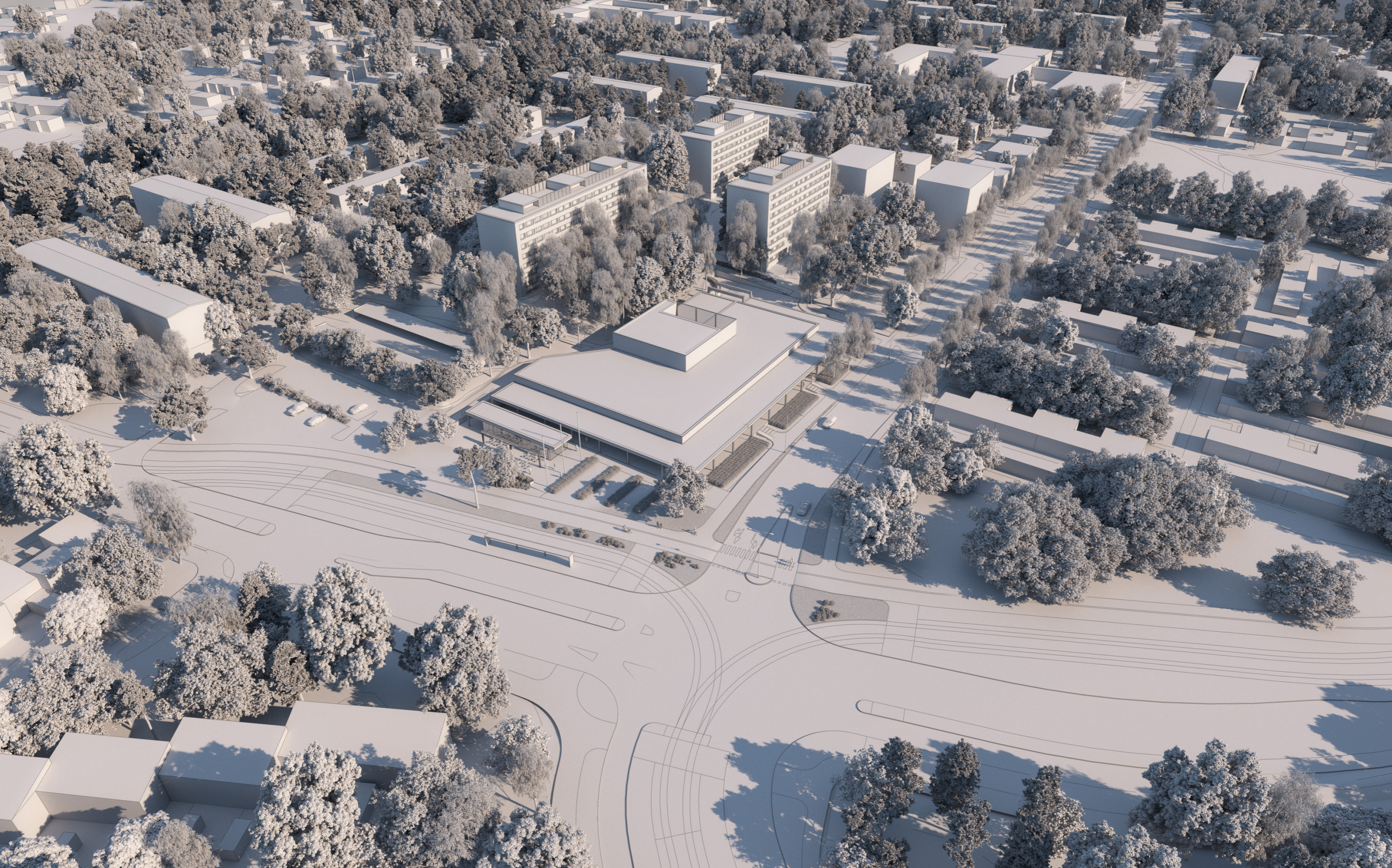
SARC
ARCHITECTS



POHJANTORI

Näkymä Ukonpuistosta itään
Luonnossuunnitelma 12.9.2023

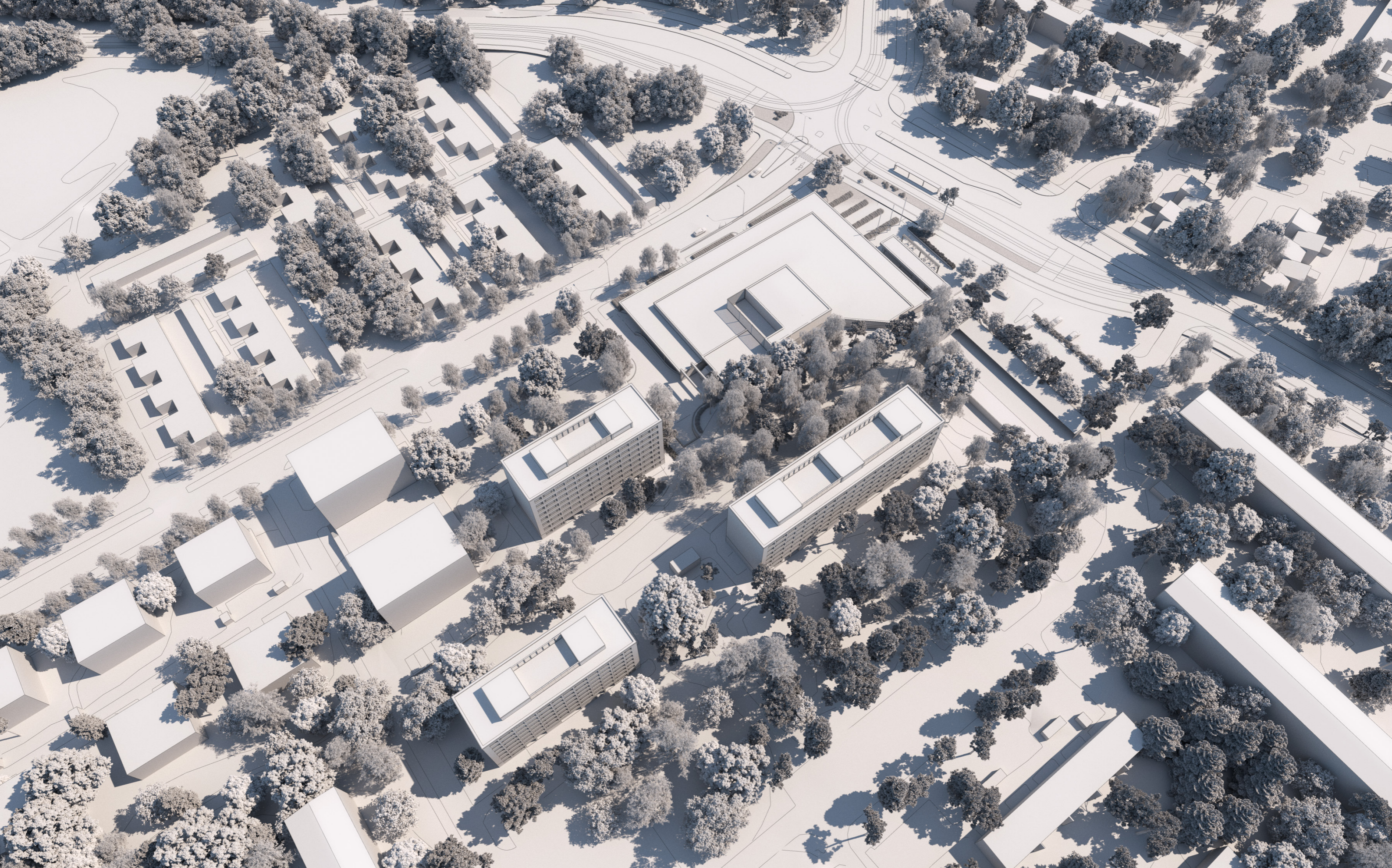




POHJANTORI

Viistonäkymä etelästä
Luonnossuunnitelma 12.9.2023










SARC
ARCHITECTS

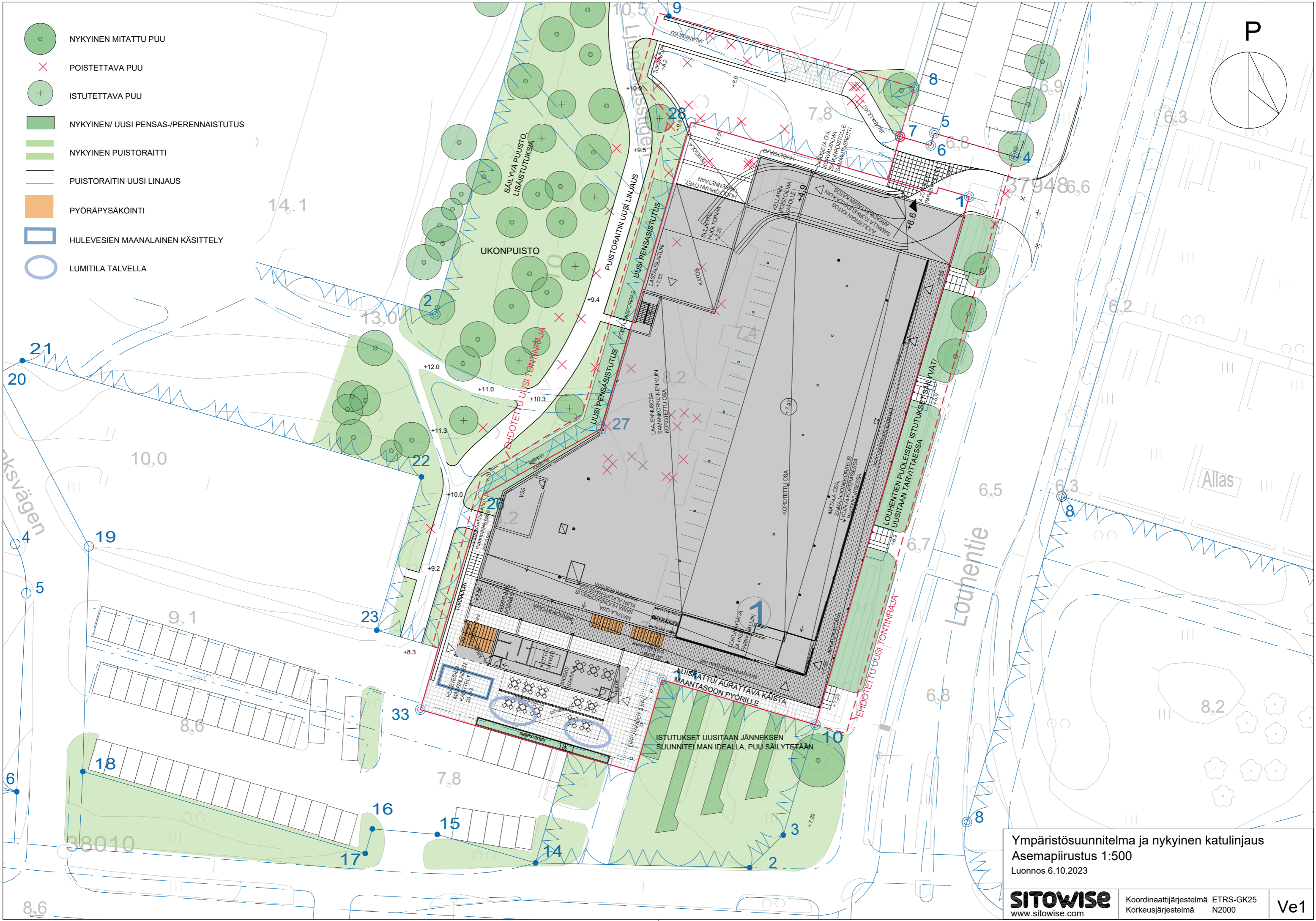
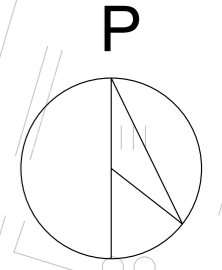


POHJANTORI










Viistonäkymä luoteesta
Luonnossuunnitelma 12.9.2023

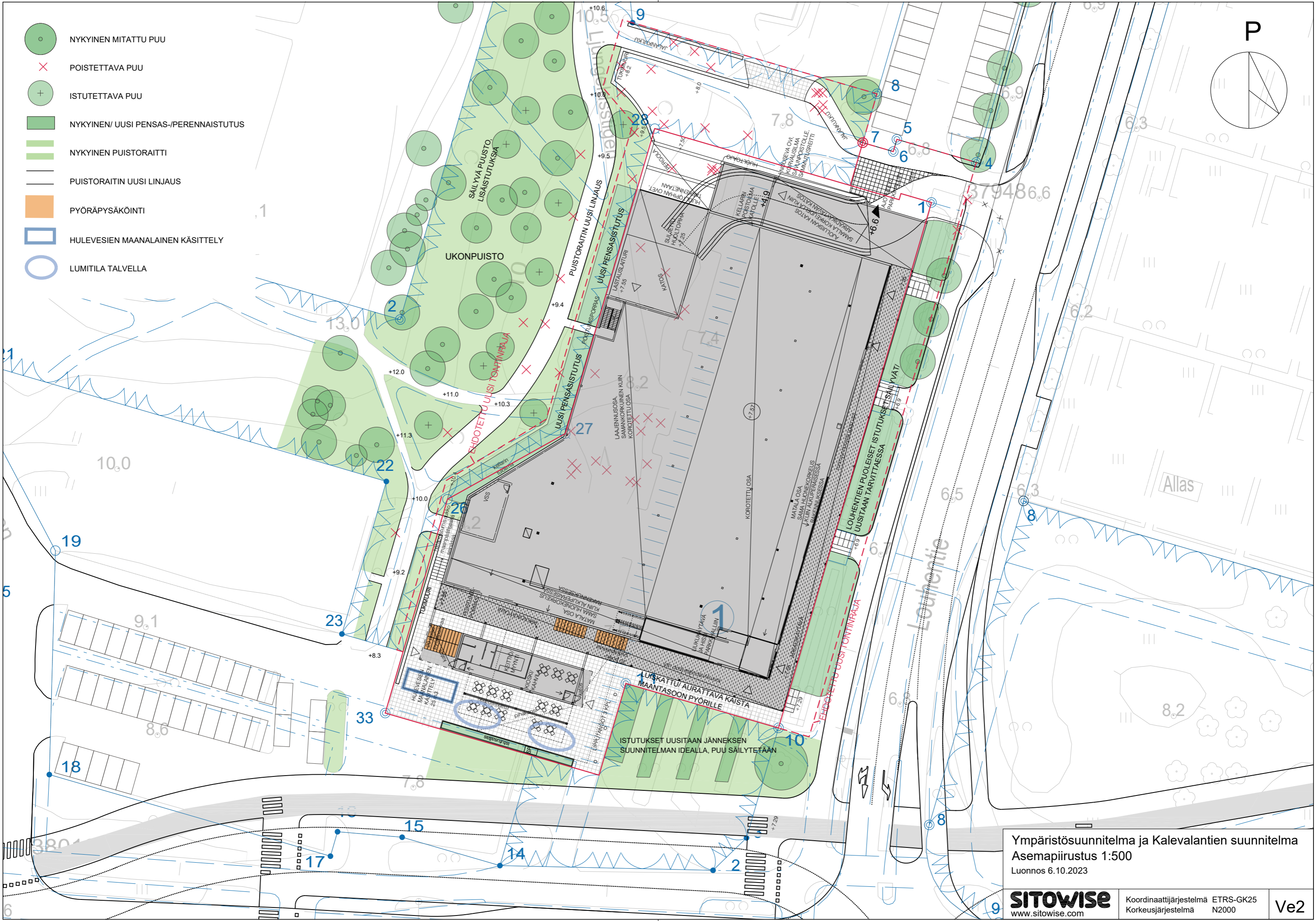
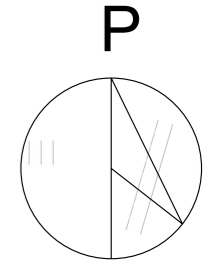


-  NYKYINEN MITATTU PUU
-  POISTETTAVA PUU
-  ISTUTETTAVA PUU
-  NYKYINEN/ UUSI PENSAS-/PERENNAISTUTUS
-  NYKYINEN PUISTORAITTI
-  PUISTORAITIN UUSI LINJAUS
-  PYÖRÄPYSÄKÖINTI
-  HULEVESIEN MAANALAINEN KÄSITTELY
-  LUMITILA TALVELLA

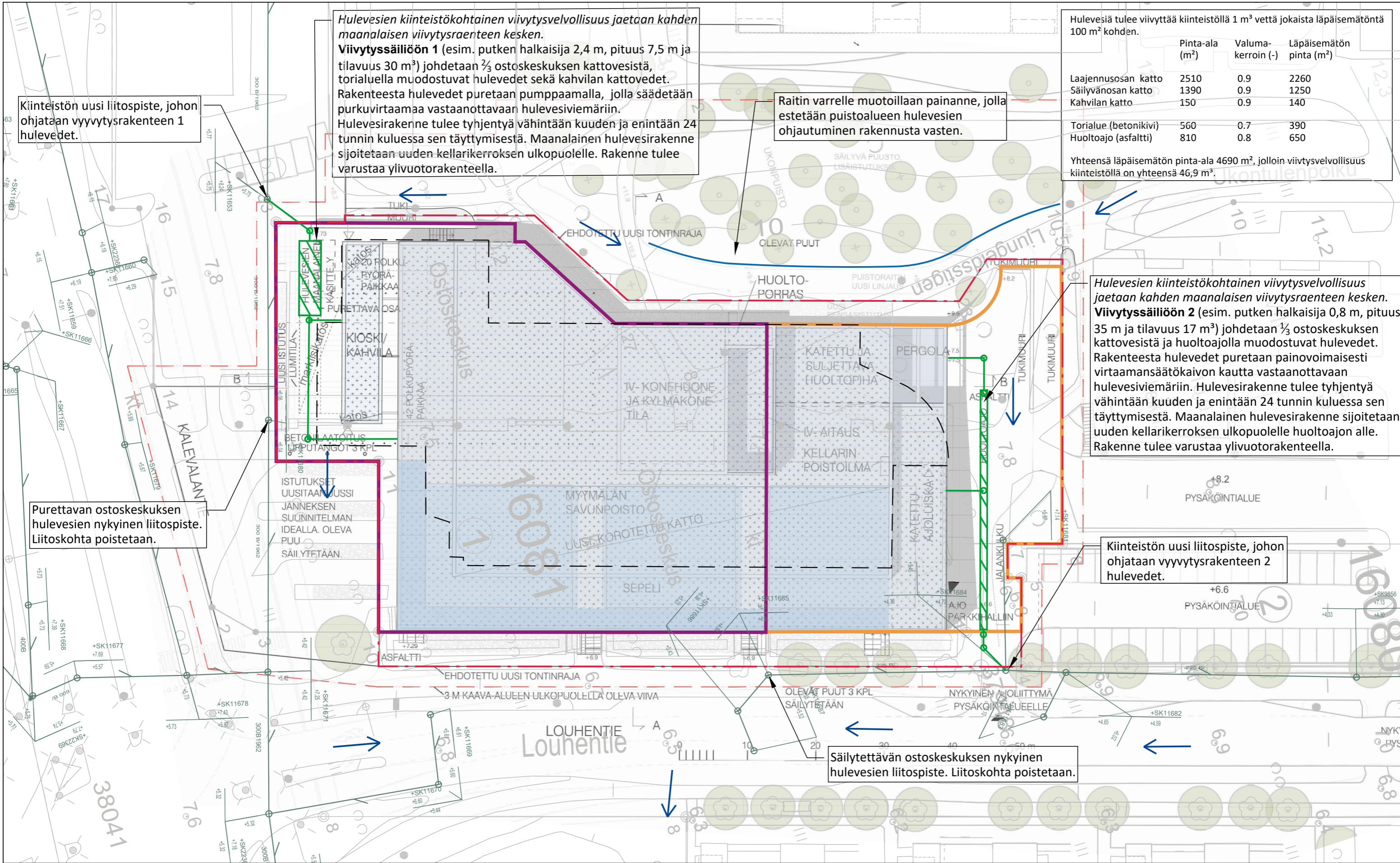


Ympäristösuunnitelma ja nykyinen katulinjaus
 Asemapiirustus 1:500
 Luonnos 6.10.2023

-  NYKYINEN MITATTU PUU
-  POISTETTAVA PUU
-  ISTUTETTAVA PUU
-  NYKYINEN/ UUSI PENSAS-/PERENNAISTUTUS
-  NYKYINEN PUISTORAISTI
-  PUISTORAITIN UUSI LINJAUS
-  PYÖRÄPYSÄKÖINTI
-  HULEVESIEN MAANALAINEN KÄSITTELY
-  LUMITILA TALVELLA



Ympäristösuunnitelma ja Kalevalantien suunnitelma
 Asemapiirustus 1:500
 Luonnos 6.10.2023



Hulevesien kiinteistökohtainen viivytysvelvollisuus jaetaan kahden maanalaisen viivytysraenteen kesken.
Viivytysräkenteen 1 (esim. putken halkaisija 2,4 m, pituus 7,5 m ja tilavuus 30 m³) johdetaan 2/3 ostoskeskuksen kattovesistä, torialuella muodostuvat hulevedet sekä kahvilan kattovedet. Rakenteesta hulevedet puretaan pumpaamalla, jolla säädetään purkuvirtaamaa vastaanottavaan hulevesiviemäriin. Hulevesirakenne tulee tyhjentyä vähintään kuuden ja enintään 24 tunnin kuluessa sen täyttymisestä. Maanalainen hulevesirakenne sijoitetaan uuden kellarikerroksen ulkopuolelle. Rakenteen tulee varustaa ylivuotorakenteella.

Raitin varrelle muotoillaan painanne, jolla estetään puistoalueen hulevesien ohjautuminen rakennusta vasten.

Hulevesiä tulee viivyttaa kiinteistöllä 1 m³ vettä jokaista läpäisemätöntä 100 m² kohden.

	Pinta-ala (m ²)	Valuma-kerroin (-)	Läpäisemätön pinta (m ²)
Laajennusosan katto	2510	0.9	2260
Säilyvänosan katto	1390	0.9	1250
Kahvilan katto	150	0.9	140
Torialue (betonikivi)	560	0.7	390
Huoltoajo (asfaltti)	810	0.8	650

Yhteensä läpäisemätön pinta-ala 4690 m², jolloin viivytysvelvollisuus kiinteistöllä on yhteensä 46,9 m³.

Hulevesien kiinteistökohtainen viivytysvelvollisuus jaetaan kahden maanalaisen viivytysraenteen kesken.
Viivytysräkenteen 2 (esim. putken halkaisija 0,8 m, pituus 35 m ja tilavuus 17 m³) johdetaan 1/3 ostoskeskuksen kattovesistä ja huoltoajolla muodostuvat hulevedet. Rakenteesta hulevedet puretaan painovoimaisesti virtaamansäätökaivon kautta vastaanottavaan hulevesiviemäriin. Hulevesirakenne tulee tyhjentyä vähintään kuuden ja enintään 24 tunnin kuluessa sen täyttymisestä. Maanalainen hulevesirakenne sijoitetaan uuden kellarikerroksen ulkopuolelle huoltoajon alle. Rakenteen tulee varustaa ylivuotorakenteella.

Kiinteistön uusi liitospiste, johon ohjataan viivytysrakenteen 1 hulevedet.

Purettavan ostoskeskuksen hulevesien nykyinen liitospiste. Liitospiste poistetaan.

Kiinteistön uusi liitospiste, johon ohjataan viivytysrakenteen 2 hulevedet.

Säilytettävän ostoskeskuksen nykyinen hulevesien liitospiste. Liitospiste poistetaan.

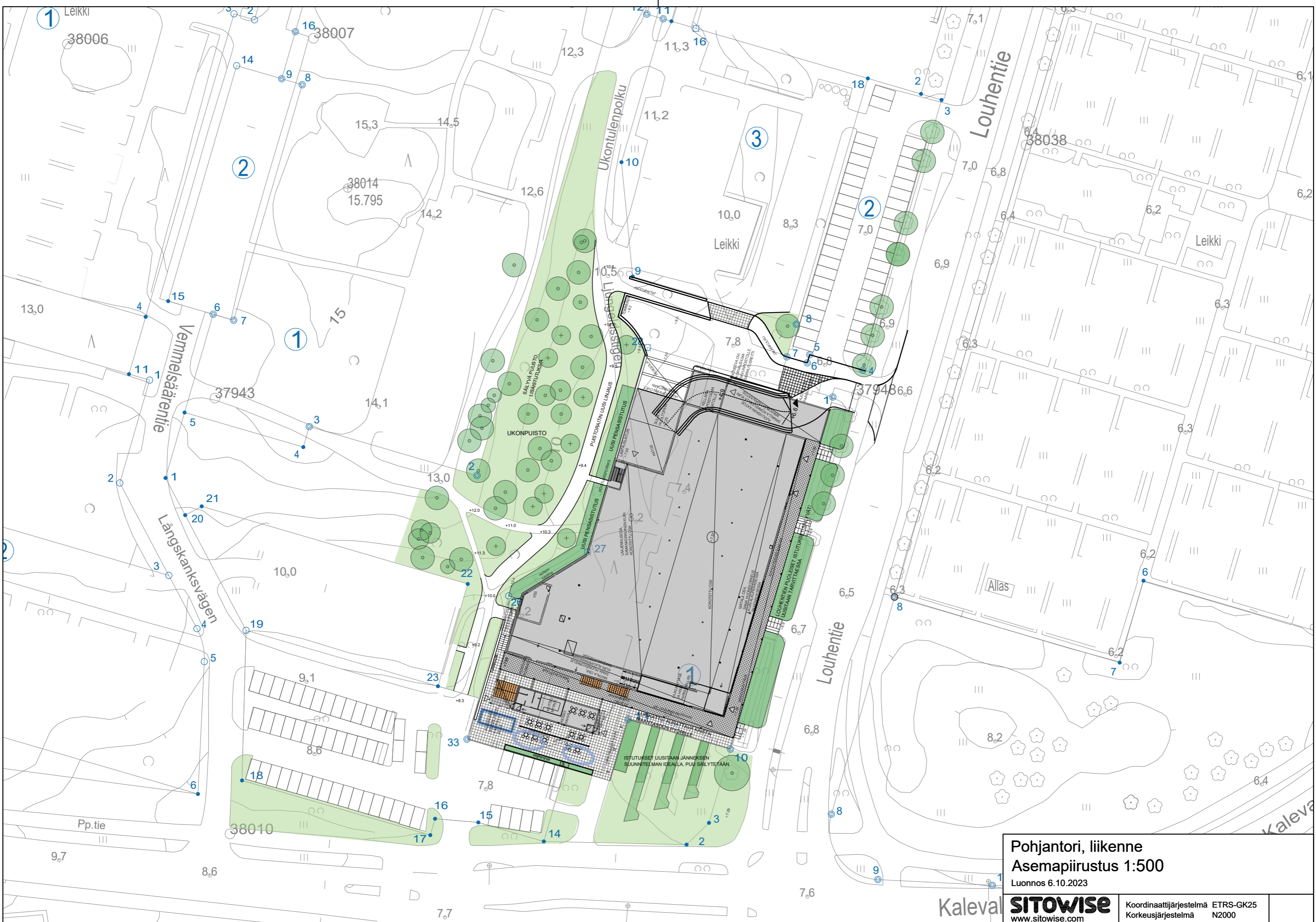
POHJANTORI
HULEVESISELVITYS
LIITE 2. Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma
 1:500 (A3)
 6.10.2023
 E. Kääriä

- MERKINNÄT**
- Kiinteistöraja
 - Kellarikerroksen ulkoreuna
 - Hulevesiviemäri, nykyinen
 - Hulevesiviemäri, suunniteltu
 - Hulevesipainanne, suunniteltu
 - +9.6 Suunniteltu korko
 - Maanalaisen hulevesirakenteen tilavarau
 - Viivytysrakenteen 1 hulevesien muodostumisa-
 - Viivytysrakenteen 2 hulevesien muodostumisa-
 - ➔ Tulvareitti

Taustan asemapiirustus: SARC Architects (6.10.2023)

Jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa viivytysrakenteiden mitoitus ja hulevesien hallintasuunnitelma tulee yhteensovittaa LVI-suunnitelman kanssa.



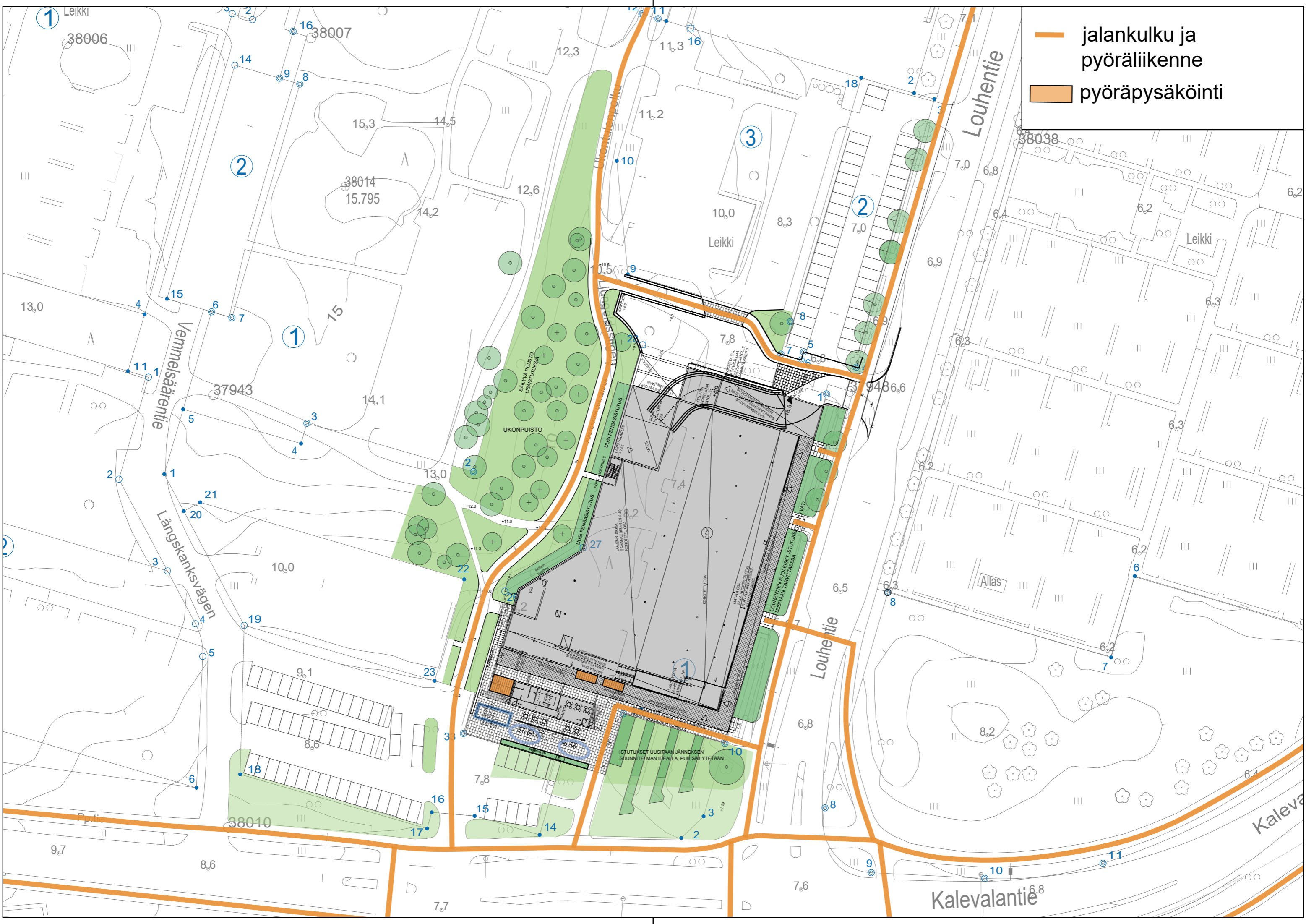


Pohjantori, liikenne
Asemapiirustus 1:500
 Luonnos 6.10.2023

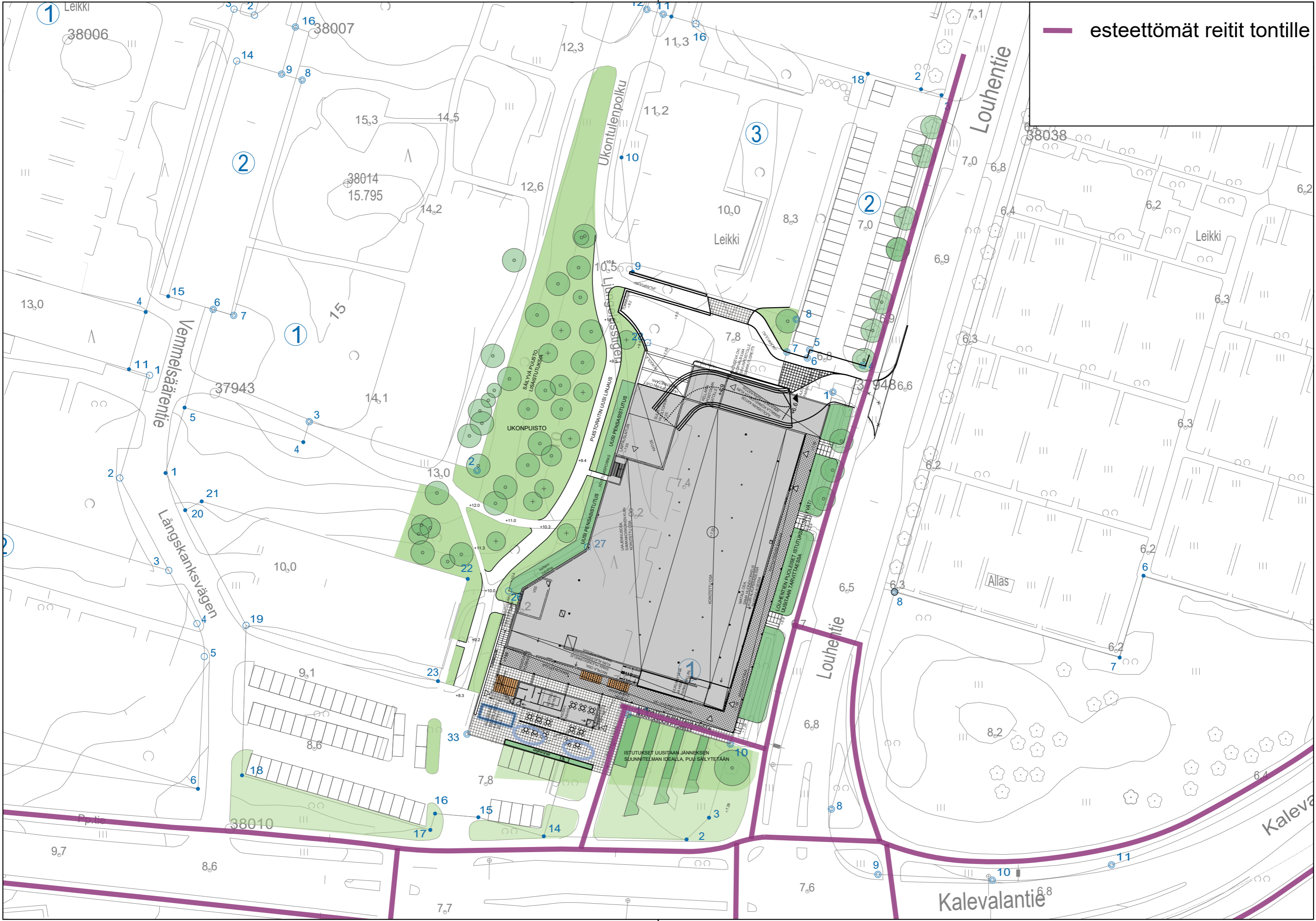
Kaleval **SITOWISE** www.sitowise.com

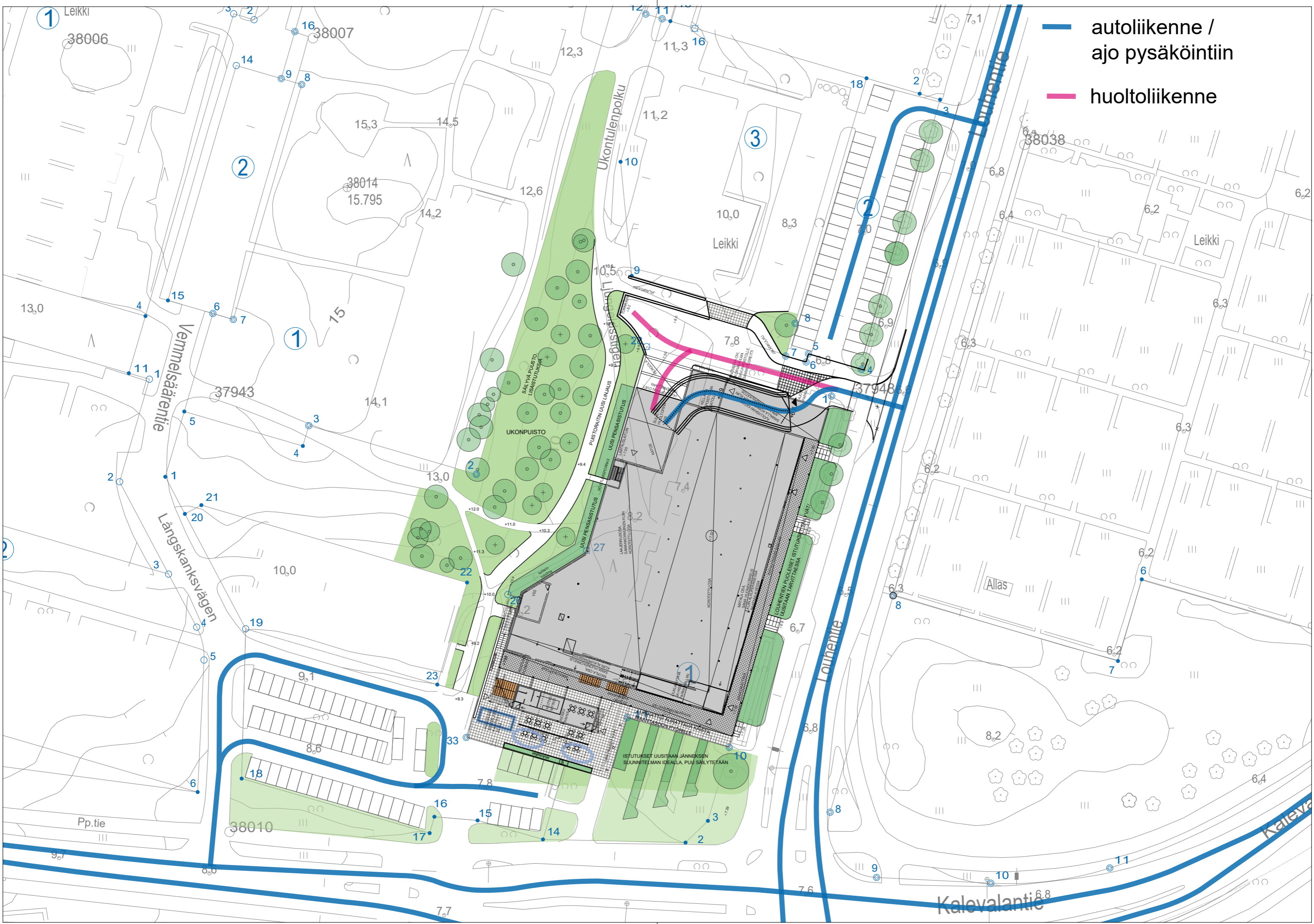
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä N2000

— jalankulku ja pyöräliikenne
 pyöräpysäköinti



— esteettömät reitit tontille





- autoliikenne / ajo pysäköintiin
- huoltoliikenne

Vemmelsärentie
Långskanksvägen

Ukontulenpöykö

Lounehie

Kalevalantie

UKONPUISTO

SÄILYVA PUUSTO LISÄISTUTUKSIA

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

LUUSI PENSASISTUTUS

ISTUTUKSET UUSITTAAN JÄNNEKSEN SUUNNITELMAN IDEALLA, PUU SÄILYTETÄÄN

ISTUTUKSET UUSITTAAN JÄNNEKSEN SUUNNITELMAN IDEALLA, PUU SÄILYTETÄÄN

ISTUTUKSET UUSITTAAN JÄNNEKSEN SUUNNITELMAN IDEALLA, PUU SÄILYTETÄÄN

ISTUTUKSET UUSITTAAN JÄNNEKSEN SUUNNITELMAN IDEALLA, PUU SÄILYTETÄÄN

ISTUTUKSET UUSITTAAN JÄNNEKSEN SUUNNITELMAN IDEALLA, PUU SÄILYTETÄÄN

ISTUTUKSET UUSITTAAN JÄNNEKSEN SUUNNITELMAN IDEALLA, PUU SÄILYTETÄÄN

ISTUTUKSET UUSITTAAN JÄNNEKSEN SUUNNITELMAN IDEALLA, PUU SÄILYTETÄÄN

ISTUTUKSET UUSITTAAN JÄNNEKSEN SUUNNITELMAN IDEALLA, PUU SÄILYTETÄÄN

ISTUTUKSET UUSITTAAN JÄNNEKSEN SUUNNITELMAN IDEALLA, PUU SÄILYTETÄÄN

ISTUTUKSET UUSITTAAN JÄNNEKSEN SUUNNITELMAN IDEALLA, PUU SÄILYTETÄÄN