

**HAKEMUS asemakaavoitusta ja asemakaavan muutosta varten
(maankäyttö- ja rakennuslaki 59 §)**

LIITE 1

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 2.12.2020 (§ 164) päättänyt, että asemakaavojen ja niiden muutoksien laadinnasta peritään 1.1.2021 alkaen seuraavat maksut:

1 luokka

Vaikutuksiltaan vähäinen, yhtä tonttia tai vastaavaa koskeva muutos tai muu teknisluontoinen muutos. Esimerkiksi tonttiliittymäjärjestelyt, rakennusoikeusmerkinnän jakaminen kahdeksi tonttijaon helpottamiseksi, ei suuria muutoksia rakennusoikeuteen.

2 200 euroa

2 luokka

Vaikutuksiltaan vähäistä suurempi, yhtä tai useampaa tonttia koskeva muutos. Esimerkiksi rakennusalojen tarkistukset, rakennusoikeuden uudelleen järjestely, ei suuria muutoksia rakennusoikeuteen (esim. < 300 k-m²).

4 400 euroa

3 luokka

Vaikutuksiltaan suurempi muutos, joka ei kuitenkaan edellytä erityisen laajaa suunnittelua eikä selvittelyä. Esimerkiksi käyttötarkoituksen muutokset työpaikasta asunnoiksi, suuremmat muutokset rakennusoikeuteen, pinta-alaltaan laajahkot muutokset ym.

8 800 euroa

4 luokka

Vaikutuksiltaan merkittävä kaava. Vaativa muutos, joka edellyttää laajempaa suunnittelua ja/ tai vaativaa kaupunkikuvallista tarkastelua sekä eri suunnittelualojen yhteistyötä. Esimerkiksi keskeisen ja/ tai laajan tontin tai aluekokonaisuuden muutos, joka vaikuttaa huomattavasti kaupunkikuvaan ja ympäristöön.

12 000–22 000 euroa

5 luokka

Vaikutuksiltaan merkittävä kaava. Erittäin laaja ja vaativa muutos/ vaativa muutos, joka edellyttää laajempaa suunnittelua ja/ tai vaativaa kaupunkikuvallista tarkastelua sekä eri suunnittelualojen yhteistyötä. Esimerkiksi erittäin vaativa korttelisaneeraus tai hyvin laaja-

alainen maankäytön muutos. Huomattavat kaupunkikuvalliset ja/ tai laajat ympäristölliset vaikutukset.

22 000–44 000 euroa

Kaavoitusmaksuun lisätään 1800 euron tai 2000 euron kuulutusmaksu, joka perustuu kaavan vaikutusten merkittävyyteen sekä sitä vastaavaan kaavan valmistelu- ja käsittelyprosessiin.

Kaavoitusmaksun lisäksi kaavoituksen hakija maksaa, mikäli kaavan laatiminen ja/ tai käsittely sitä edellyttää,

- kunnallistekniikan yleissuunnitelman kustannuksista pääsääntöisesti 40 % kunnallistekniikan yleissuunnitelman suunnittelukuluista.
- muiden tarpeellisten/ välttämättömien suunnitelmien ja selvitysten kustannukset.

Tonttijaon laatimisesta kaavamuutoksen yhteydessä peritään valtuuston vahvistaman kiinteistötoimitusmaksutaksan mukainen maksu.

Kaavamuutoshakemuksen kielteisen päätöksen maksu on 500 euroa.