

24.1.2023

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Kaisu Vähäkuopus

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Jaakkolanpelto

KADUN NIMI: Solbackantorppa

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Kohde sijaitsee Espoonkartanon kaupunginosassa. Suunnittelualan katuverkko on nykyisin pääosin sorapintaista ja hyvin luonnonmukainen. Ajouradan leveydet ovat hyvin kapeita ja vaihtelevat noin 3–4,5 metrin välillä. Erillisiä jalkakäytäviä tai pyöräteitä alueella ei ole. Nykyisin alueella on hiekkapintainen Vähän-Myntin tie ja Jaakkolanmäki sekä osittain asfaltoitu Mynttiläntie.

Hankkeen pääasiallinen tarkoitus on laatia katusuunnitelmat täydennysrakennettavalle alueelle. Suunnittelussa on huomioitu nykyinen rakennuskanta ja alueen nykyiset maaston muodot. Alueen erityispiirteet on huomioitu suunnittelemalla katujen poikkileikkaukset mahdollisimman kapeiksi, mutta käyttötarkoituksia vastaaviksi.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Suunnitelmassa Solbackantorppa on kokonaan uusi pientaloalueen tonttikatu. Solbackantorpan katuluokka on 5.

2.2 Poikkileikkaus

Solbackantorpan ajouradan leveys on 5,5 metriä. Kadun päässä on kääntöpaikka. Kadun varteen tulee valaisinpylväät.

2.3 Liikenne

Solbackantorppa on päättyvä tonttikatu, jolta on yhteys asuintontille. Kadulle ei ole suunniteltu erillisiä jalankulku- tai pyöräväyliä.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan koko aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajouradan kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuus ajoradalla on 0,89 metriä.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajouradan reunakivet ovat graniittia. Kadun rakentaminen mahdollistaa täydennysrakentamisen.

Kadun valaistus toteutetaan 8 mm korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoittuvat kadun länsireunaan. Valaisinpylväiden värinä on RAL7035.

Katualueelta poistetaan puita.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Solbackantorpan rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 217 500 euroa.

5 VUOROVAIKUTUS

Mynttilän asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat nähtävissä Ota kantaa - palvelussa 14.12.2022 - 2.1.2023. Sivustolla asukkaat ja asianomaiset jättivät suunnitelmista kaksi kommenttia, jotka koskivat asemakaavoitetun alueen rakentamista, liito-oravien kulkureitin läheisyydessä olevien puiden säilyttämistä sekä kadun viheralueen kaventamista.