KIRKKO ESPOOSSA
KYRKAN I ESBO

KIRKKOVÄÄRTINPUISTON HUOLTOALUEEN KORTTELISUUNNITELMA

22.8.2022

TENGBOM

TENGBOM OY

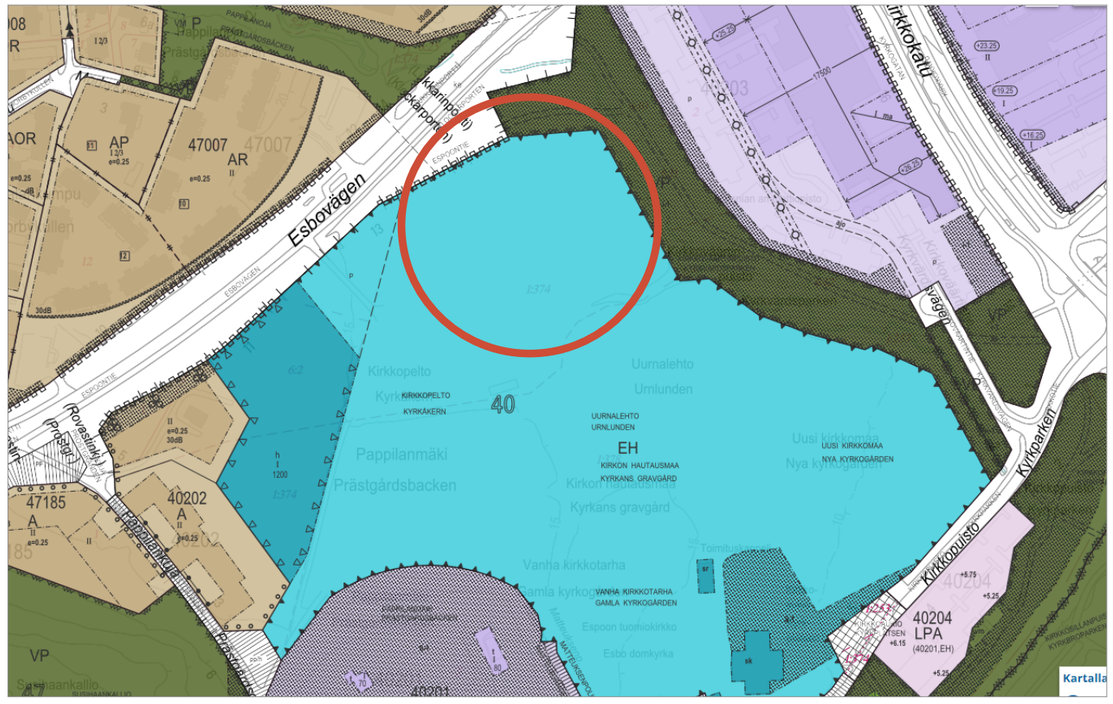
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel +358291705880 www.tengbom.fi

KIRKKO ESPOOSSA
KYRKAN I ESBO

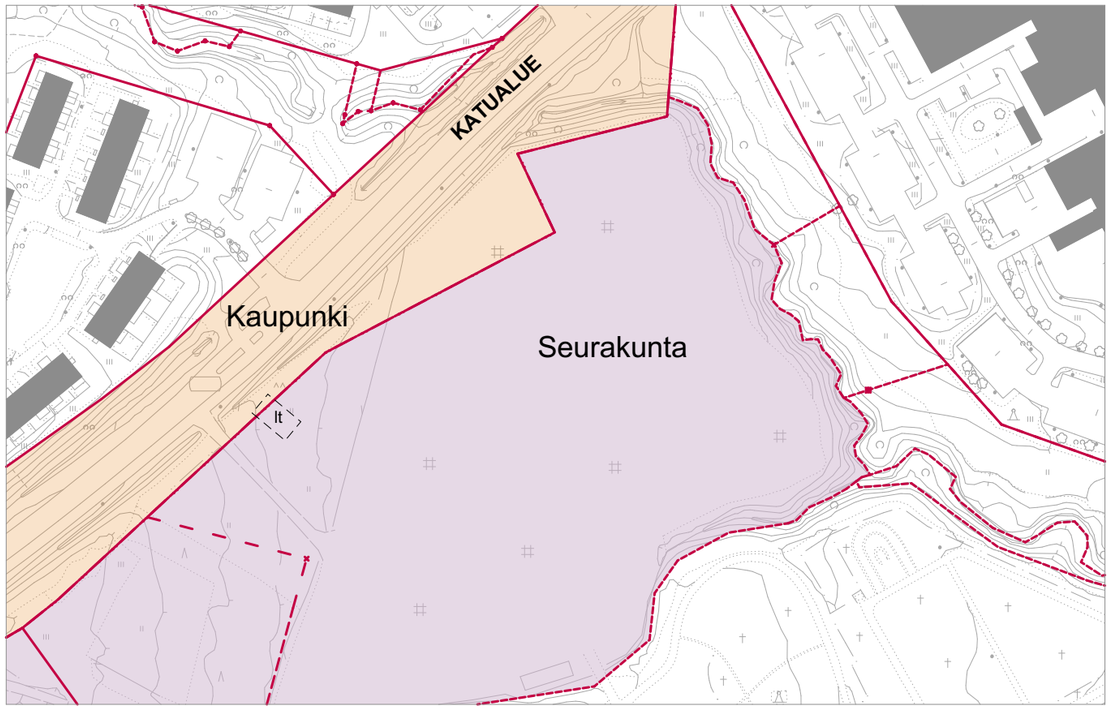
916-03 Kirkkoväärtinpuisto

Kirkkoväärtinpuisto

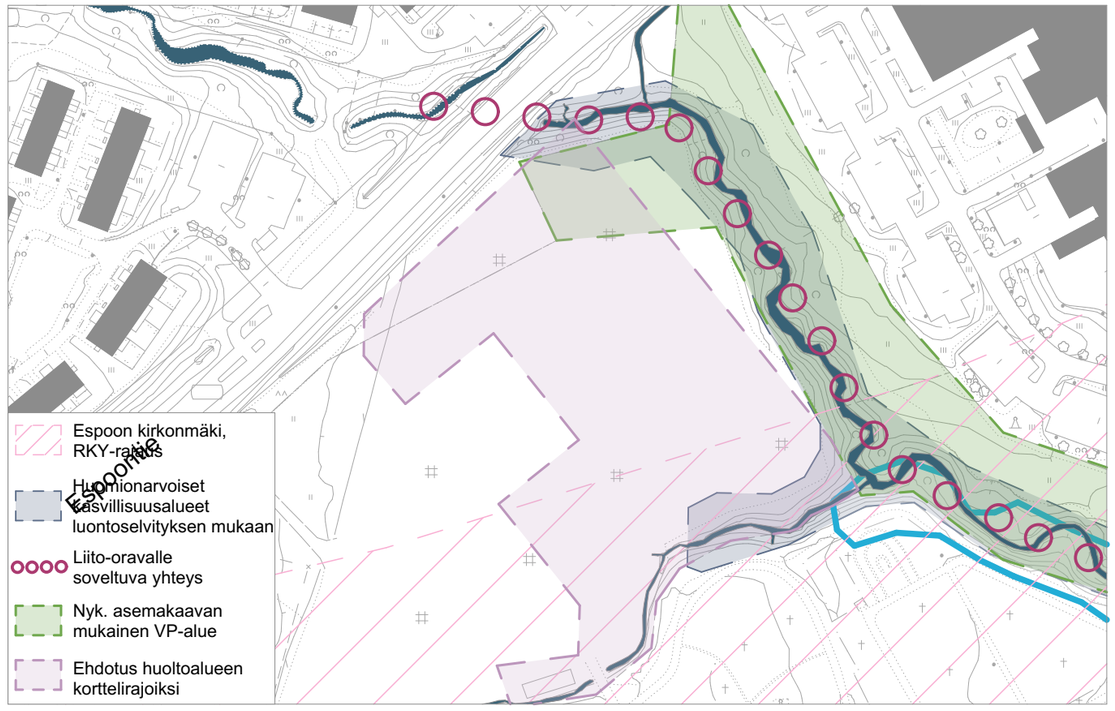
Opaskartta Punaisella suunnittelualueen sijainti 1:1,61



Asemakaava Punaisella suunnittelualueen sijainti 1:1,88



Nykyinen maanomistus 1:2000



Lähtötiedot ja kortteliraja 1:2000

TENGBOM OY
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel +358291705880 www.tengbom.fi

KIRKKO ESPOOSSA
KYRKAN I ESBO

916-03 Kirkkoväärtinpuisto

Opaskartta, asemakaava ja kiinteistörajat 1:1,61 ja 1:1,88, 1:2000

Opaskartta ja kiinteistörajat 1:1,61 ja 1:1,88, 1:2000

Hautausmaan varikkotoiminnot

- Koneiden ja työvälineiden varastorakennukset sekä maa-ainesvarastorakennus rajaavat aluetta pohjoispäädystä
- Huoltorakennusten edessä on reilusti kääntötilaa kuorma-autoille, traktoreille, modulirekalle sekä kasetoinnille
- Tyhjää kenttätilaa aidatun alueen sisällä
- Risuille läpiajettava säilytyspaikka
- Kausikukille oma säilytyspiste
- Siirtolavajätteille omat pisteet
- Toimistorakennus lähellä käyntiä hautausmaalle, kulmassa varaus hautausmaakioskille esim. kukkien ja kynttilöiden itsepalvelumyyntiä varten
- Läpiajettava LP-alue, jolta jalankulku hautausmaan toimistorakennukselle sekä kohti hautausmaata
- Henkilökunnan pysäköinti toimistorakennuksen läheisyydessä
- Uusi portti hautausmaalle, sen yhteydessä kääntöpaikka
- Sisäänkäyntiaihe Espoonväylältä alueelle käännyttäessä

Mitoitus

Maa-ainesvarasto	300 k-m²
Konehallit ja varastot	400 k-m²
Toimistorakennus	400 k-m²
Yhteensä	**1100 k-m²**
Aidattu ulkotila yht.	n. 5600 m²
josta kenttäalue	n. 2100 m²
Henkilökunnan autopaikat	12 ap
Hautausmaan vieraspysäköinti	38 ap
Yhteensä	**50 ap**

Henkilökunnan pyöräpysäköinti n. 20 pp

TENGBOM OY
Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel +358291705880 www.tengbom.fi

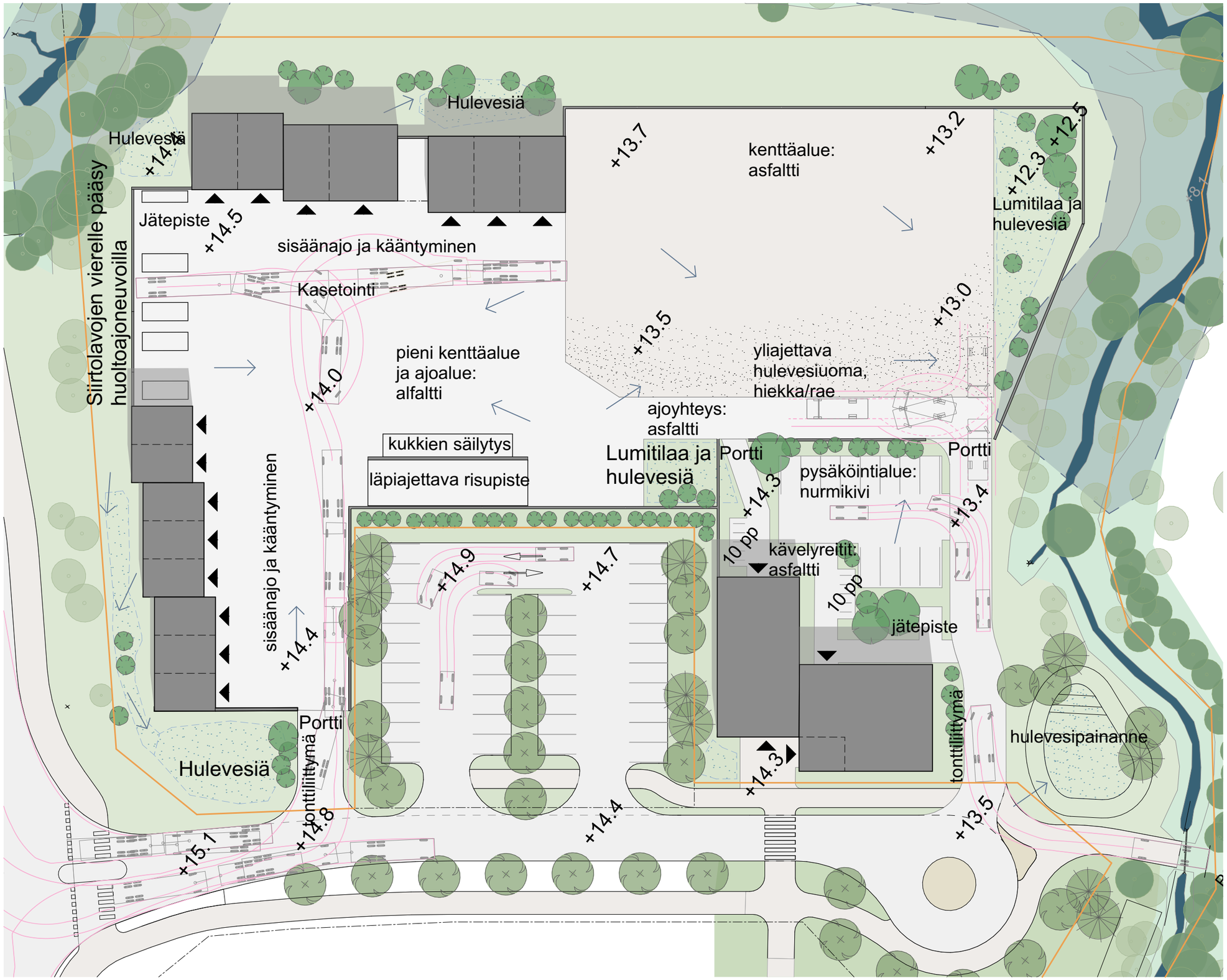
KIRKKO ESPOOSSA
KYRKAN I ESBO

916-03 Kirkkoväärtinpuisto

Asemapiirrosja linkeluva Hauta 1:1000

Merkintöjen selitykset

- Istutettava puu
- Istutettava pensas
- Mitattu puu
- Arvioitu puusto
- Ktys:n mukainen istutettava lehtipuu
- Ktys:n mukainen istutettava havupuu
- Hulevesien valumissuunta



Hulevesien käsittely

Yleinen sääntö: 1m^3 /100m^2
läpäisemätöntä pintaa kohden
Tontin pinta-ala 10 164 m^2

Läpäisemätön ala (asfaltti, katot)
yhteensä n. 6 680 m^2
Käsiteltävä hulevesimäärä
yht. n. 67 m^3

Huolto-alueen alfattipintainen alue
n. 2 900 m^2
Hulevesimäärä n. 29 m^3
Hulevesien käsittely
öljynerotuskaivoissa,
joista vedet johdetaan
jätevesiviermäriin.

Huoltorakennusten kattojen
sadevedet (a = 770m^2, vesimäärä
77m^3) kallistetaan viheralueelle.

Muut läpäisemättömät alueet
n. 3770m^2
Hulevesimäärä n. 38m^3
Käsittely painanteissa
(hiekka/rae, kasvillisuuspinta)

Hulevesipainanteiden yhteenlaskettu
pinta-ala tontilla n.1500 m^2

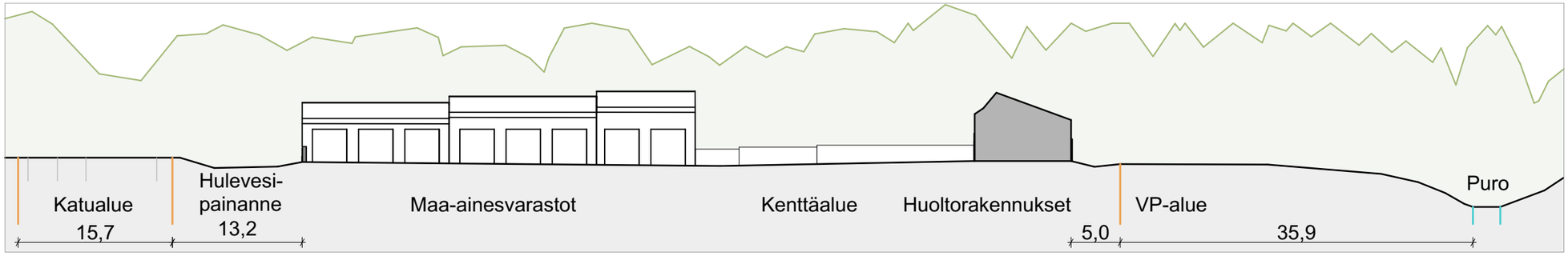
TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel +358291705880 www.tengbom.fi

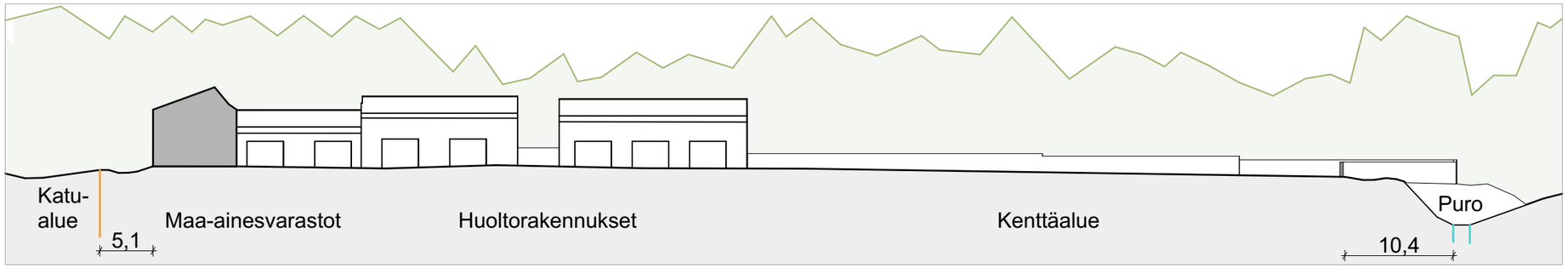
KIRKKO ESPOOSSA
KYRKAN I ESBO

916-03 Kirkkoväärtinpuisto

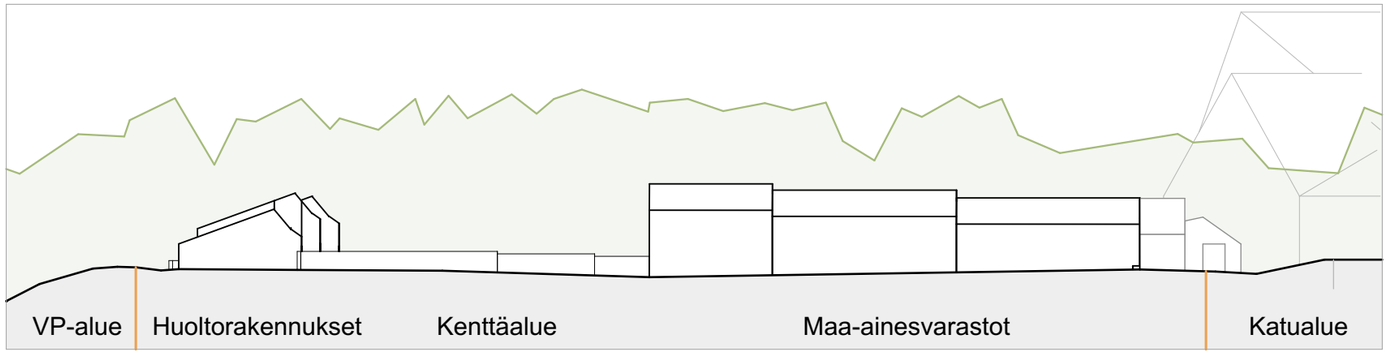
Pihan toiminnot ja liikenne 1:500



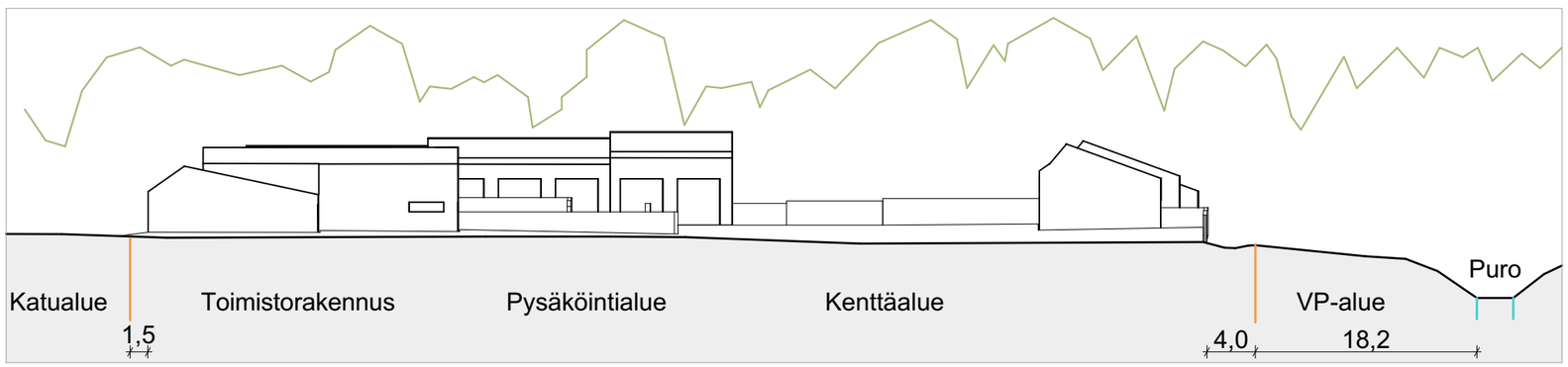
Leikkaus A-A, 1:500



Leikkaus B-B, 1:500



Korttelijulkisivu C-C, 1:500



Korttelijulkisivu D-D, 1:500

Rakeisuuskuva 1:8000

TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel +358291705880 www.tengbom.fi

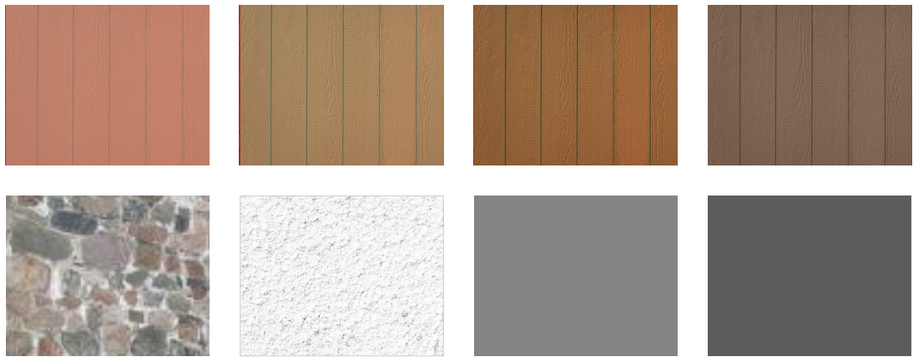
KIRKKO ESPOOSSA
KYRKAN I ESBO

916-03 Kirkkoväärtinpuisto

Korttelijulkisivut ja leikkaukset 1:500, 1:8000

Tuomiokirkko ja kellotapuli. Kuvalähde:
https://www.keskiespooseura.fi/tuomiokirkko.html

Julkisivujen ja mahdollisten muurien alustavia materiaali-ideoita



Alueen ilme

- Espoonväylältä sisään ajettaessa "sisäänkäyntiaihe", jossa rakennnuksen julkisivussa ja/tai muurissa, aidassa ja portissa valaistu sisäänkäyntiä indikoiva laadukkaampi ympäristö
- Mahdollisesti tarvittavat muurit esim. valkobetonia
- Rakennusten julkisivut ja kattomuodot: Pystylaudoitus ruskean sävyissä, vaaleaksi rapattua pintaa tai valkobetonia
- Kattomuodot: harjakattoja joissa jyrkkiä osia mahdollisuuksien mukaan
- Aitamateriaali lattarautaa tai tumman harmaaksi maalattua terästä, kuten muualla hautausmaan ymäristössä
- Alue säilytetään mahdollisimman vehreänä, ja suuret puut pyritään säilyttämään. Rakentamisen väleihin istutetaan uutta puustoa ja pensaita

Suunnittelualueen karkea malli luoteesta katsottuna.

Suunnittelualueen karkea malli idästä katsottuna.

TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel +358291705880 www.tengbom.fi

KIRKKO ESPOOSSA
KYRKAN I ESBO

TENGBOM OY

Salomonkatu 17 A 00100 HELSINKI
Tel +358291705880 www.tengbom.fi

KIRKKO ESPOOSSA
KYRKAN I ESBO

916-03 Kirkkoväärtinpuisto

Näkymäkuvia kadun suunnasta

KIRKKO ESPOOSSA
KYRKAN I ESBO

TENGBOM