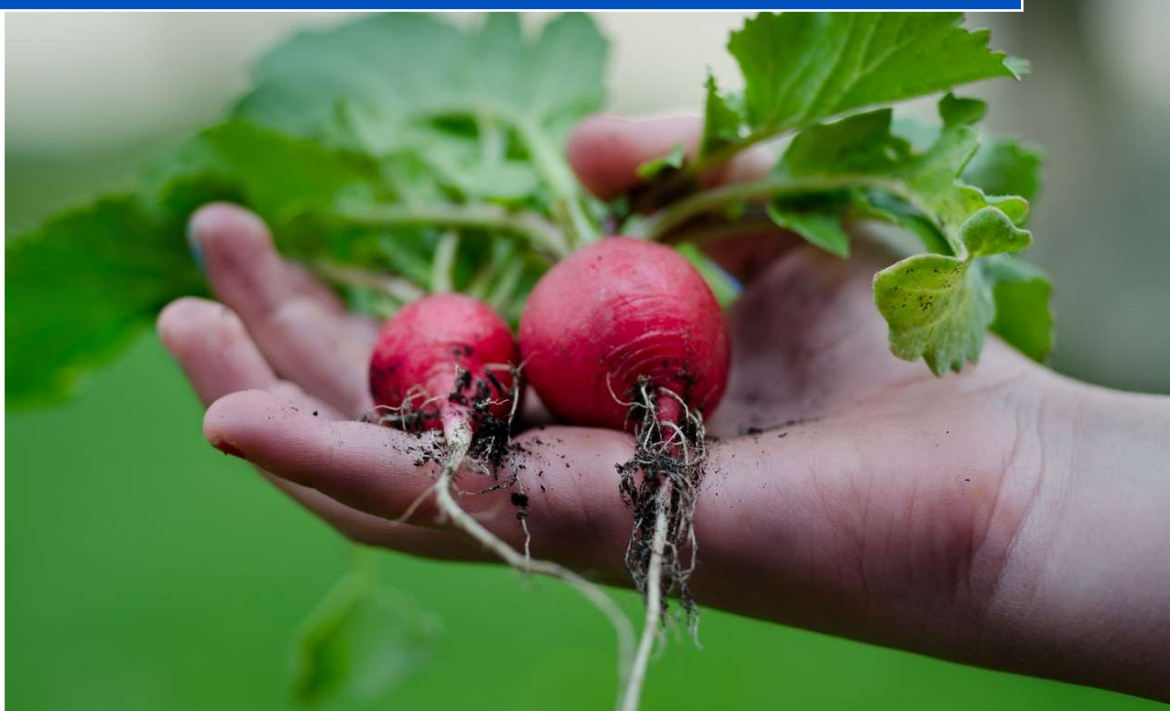


2018

-

2027

Espoo kaupunkiviljelyohjelma



Espoon
kaupungin
kaupunkiteknikan
keskus
2018-2027

Sisällys

1 Johdanto.....	5
3 Espoon viljelypalstat / Kaupunkiviljely Espoossa.....	7
4 Nykyisten viljelypalsta-alueiden kuvaukset.....	9
4.1. Suur-Leppävaara	9
4.1.1. Leppäsillan viljelypalstat (Leppävaaran urheilupuisto).....	9
4.1.2 Perkkanniityn viljelypalstat (Perkkaa-Vermo ry)	11
4.1.3 Rastaalan viljelypalstat (Äijänpelto).....	13
4.2. Suur-Tapiola	15
4.2.1 Jousenkaaren viljelypalstat (Kaskiniitty).....	15
4.2.2 Koivu-Mankkaan viljelypalstat (Seilinniitty).....	17
4.2.3 Otaniemen viljelypalstat (Otaniemen kaupunkiviljely-yhdistys).....	19
4.2.4 Silkkiniityn viljelypalstat (Silkkiniitty).....	21
4.3. Suur-Matinkylä.....	23
4.3.1 Puolarmaarin viljelypalstat (Puolarmaarin puutarhayhdistys ry)	23
4.3.2 Suurpeltoseuran viljelypalstat (Suurpelto-seura ry)	25
4.4. Suur-Espoonlahti	27
4.4.1 Finnoot viljelypalstat (Ojaniitty/Etuniemenpuisto)	27
4.4.2 Kaitaan viljelypalstat (Kaitaanlaakso).....	29
4.4.3 Kartanonkulman viljelypalstat (Soukka-seura ry).....	31
4.4.4 Latokasken viljelypalstat (Notkärr)	33
4.4.5 Soukalahdenpuiston viljelypalstat (Soukka-seura ry)	35
4.4.6 Soukanpohjan viljelypalstat (Soukka-seura ry).....	37
4.4.7 Vesiniityn viljelypalstat (Soukka-seura ry)	39
4.5. Suur-Kauklahti	41
4.5.1 Kauklahten viljelypalstat (Vantinlaakso).....	41
4.6. Vanha-Espoo	43
4.6.1 Järvenperän viljelypalstat (Kulloonmäenpelto)	43
4.6.2 Tuomarilan viljelypalstat (Alaniitynkenttä)	45
5. Siirtola- ja ryhmäpuutarhat.....	47
5.1. Suur-Leppävaara	47
5.1.1. Säterinniitty (KOY Espoon Kesäyöntarha ja KOY Espoon Kesäpäiväntarha).....	47
5.2. Suur-Matinkylä.....	49
5.2.1. Puolarmaarin ryhmäpuutarha (Puolarmaarin puutarhayhdistys ry).....	49
5.3. Pohjois-Espoo.....	51
5.3.1. Willa-Niipperi	51
6. Muu kaupunkiviljely.....	53
6.1. Koulu- ja päiväkotikasvimaat.....	53
6.2. Palvelukeskukset sekä Elä ja asu -keskukset	53

6.3. Kaupunkikeitaat	54
6.4. Kaupunkiviljely kattopuutarhoissa ja kerrostalojen piholla.	54
6.5. Syötävä puisto - Edible park	54
7. Suunnitellut, suunnitteilla olevat ja mahdolliset viljelypalsta-alueet.....	55
7.1. Suunnitellut ja suunnitteilla olevat viljelypalsta-alueet	56
7.1.1. Etuniemenpuisto (Suur-Espoonlahti/Suomenoja).....	56
7.1.2. Henttaanmylly – Tuurinlaakso (Suur-Matinkylä/Suurpelto).....	57
7.1.3. Juvanpuiston eteläosa (Pohjois-Espoo/Niipperi)	58
7.1.4. Lillhemtinpuisto (Suur-Matinkylä/Suurpelto).....	59
7.1.5. Meriniitty (Suur-Leppävaara/Perkkaa).....	60
7.1.6. Myllykylänpuisto (Vanha-Espoo/Myllykylä).....	61
7.1.7. Tiistinniitty (Suur-Matinkylä/Matinkylä)	62
7.1.8. Vanhan Albergan puutarha (Suur-Leppävaara/Leppävaara).....	63
7.1.9. Vassholminniitty (Suur-Matinkylä/Suurpelto).....	64
7.2. Mahdolliset viljelypalsta-alueet.....	65
7.2.1. Itäpelto (Vanha-Espoo/Järvenperä)	65
7.2.2. Kukkumäenpuisto (Suur-Espoonlahti/Nöykkiö)	66
7.2.3. Latokaskenniitty (Suur-Espoonlahti/Nöykkiö).....	67
7.2.4. Myyrinniitty - Kellarinmäki - Nuijalanpuisto (Suur-Leppävaara/Nuijala).....	68
7.2.5. Noronniitty / Hakometsä (Vanha-Espoo/Kaupunginkallio).....	69
7.2.6. Ranapuisto (Suur-Kauklahti/Kallvik).....	70
7.2.7. Vantinlaakso / Akkapelto (Suur-Kauklahti/Vanttila)	71
7.2.8. Äijänpelto-Monikko (Suur-Leppävaara/Karakallio)	72
8. Suunnitteilla olevat sekä mahdolliset siirtolapuutarha-alueet.....	73
8.1. Suunnitteilla olevat siirtolapuutarha-alueet.....	74
8.1.1. Pakankylän kartano siirtolapuutarha-alue (Pohjois-Espoo/Röylä)	74
8.1.2. Tupapelto (Suur-Leppävaara/Karakallio).....	75
8.2. Mahdolliset siirtolapuutarha-alueet.....	76
8.2.1. Koirankorpi / Lahnuksenrinne (Pohjois-Espoo/Lahnus).....	76
76	
9. Poistuvat viljelypalstat.....	77
9.1. Poistuvat viljelypalstat.....	77
9.1.1. Perkkaanniityn viljelypalstat (Suur-Leppävaara / Perkkaa-Vermo ry)	78
9.1.2. Suurpelto (Suur-Matinkylä / Suurpelto-seura ry)	79
9.1.3. Finnoon viljelypalstat (Suur-Espoonlahti / Ojaniitty)	80
10. Väestökehitys, saavutettavuus ja käyttäjämäärät.....	81
10.1. Väestökehitys	81
10.2. Saavutettavuus ja käyttäjämäärät	83
11. Surveypal-kysely.....	86

11.1. Liikkuminen, etäisyys, pysäköinti	86
11.2. Palstojen koko ja rakenteet	87
11.3. Palstaviljelyn merkitys	87
12. Johtopäätökset ja toimenpiteet	88
12.1 Yhteenveto kaupunkiviljelystä	88
12.2 Olevien palstojen perusparannus: tavoitteet ja aikataulutus	90
12.3 Uusien viljelypalsta-alueiden laatu ja luonne	93
12.4 Uusien viljelypalsta-alueiden toteutusjärjestys	93
12.5. Viljelypalsta-alueet, joiden toiminta lopetetaan	94
12.6. Viljelypalstaverkoston täydentäminen asemakaavoituksella	95
13. Investoinnit ja kustannukset	96
14. Ohjelman toteuttaminen ja seuranta	96
15. Kaupunkiviljelyohjelman ja viljelypalstasuunnitelmien hyväksymisprosessi	97
16. Muutokset viljelypalstatoiminnan hallinnointiin ja ylläpitoon	97

1 Johdanto

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskus (Kake) on tehnyt kaupunkiviljelyohjelman osana Espoon Viheralueohjelmaa. Kaupunkiviljelyohjelma käsittää kaupunkitekniikan keskuksen hallinnassa olevat ja ylläpitämät viljelypalstat sekä yhdistysten ja seurojen viljelypalstat. Lisäksi ohjelma sivuaa siirtolapuutarha-alueita sekä kaupunkiviljelyn muita muotoja esim. syötäviä puistoja ja pop up -viljelyä.

Ohjelmassa tarkastellaan viljelypalstojen sijaintia ja saavutettavuutta, kuntoa ja käyttäjiä. Lisäksi ohjelmassa tarkastellaan viljelypalstaverkoston tiheyttä suhteessa eri alueiden väestökehitykseen sekä muuttuvaan maankäyttöön.

Selvityksen laatiminen aloitettiin viljelypalstojen inventoinneilla kesällä 2015. Näistä vastasi maisema-arkkitehti yo Karri Flinkman. Kohdeselvityksiä ja inventointeja täydennettiin vuonna 2016 ja 2017. Viljelypalstojen tiedot on koottu raportiksi kesällä 2017.

Kaupunkiviljelyohjelma antaa suuntaviivat viljelypalstojen vuosittaiseen suunnitteluun, rakentamiseen ja kunnostamiseen seuraavan kymmenvuotiskauden 2018–2027 ajalle. Kaupunkiviljelyohjelman selvitys- ja inventointivaiheessa kerättiin tiedot kaikista nykyisistä kaupunkiviljelymuodoista. Viljelypalstoista ja ryhmäpuutarhoista selvitettiin mm. palvelutaso, kunto, asemakaavatilanne ja saavutettavuus. Lähtötietoina käytettiin kaupungin omia tietokantoja. Tietoa kerättiin myös maastoinventoinneilla ja suullisesti hallintokuntien asiantuntijoilta.

Tähän mennessä kaupunki on hallinnoinut pääosaa viljelypalstoista ja seurat sekä yhdistykset muutamia palsta-alueita. Vuoden 2017 lopulla tekninen lautakunta päätti, että viljelypalstojen hallinnointi ja ylläpito siirtyvät vähitellen yhdistysten ja yritysten alaisuuteen. Päätös yksityistämisestä tehtiin siinä vaiheessa, kun tämä raportti oli jo valmis. Tämän vuoksi palsta-alueiden hallintatilanne on raportissa kuvattu nykytilanteen mukaisena ja yksityistämiseen on viitattu vain viimeisessä kappaleessa.

Viljelypalstaohjelman laatimista varten koottiin ohjausryhmä, jonka puheenjohtajana toimi kaupunkitekniikan keskuksen viheraluepäällikkö Leena Ihalainen. Ohjausryhmän muut jäsenet olivat Sari Knuuti ja Kristina Rocha kaupunkitekniikan keskuksen investoinnit - osastolta, Kati Tuura ja Ayoma Walgama kaupunkitekniikan luonnonhoitoyksiköstä sekä Aino Aspiala ja Katariina Peltola kaupunkisuunnittelukeskuksen asemakaavoituksesta. Lisäksi työn aikana on käyty keskusteluja Antti Savolaisen (liikenteenhallinta), Virve Forsmanin ja Niko Riepposen kanssa. Projektisuunnittelija- ja sihteeritehtävistä sekä raportin laatimisesta vastasi Saana Karlsson HAMK:sta osana hortonomin tutkinnon suorittamista.

Tämä ohjelma hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 24.1.2018.

2 Kaupunkiviljelyohjelma osana viheralueohjelmaa

Edellinen Espoon Viheralueohjelma on laadittu vuosille 2002–2011. Syksyn 2014 aikana päätettiin, että uutta Viheralueohjelmaa laaditaan aihepiireittäin ns. osaohjelmina, jotka konkreettisesti ohjaavat ja linjaavat viheralueiden palveluiden kehittämistä seuraavalle kymmenvuotiskaudelle.

Tähän mennessä valmistuneita Viheralueohjelmaa palvelevia osaohjelmia ovat:

- Espoon leikkipaikkaohjelma 2016–2026
- Espoon skeittipaikkaohjelma 2014–2024
- Espoon kausi-istutusten linjaus 2014
- Espoon hulevesiohjelma 2011
- Kotiseudun ulkoilupolut 2008 (tavoitteena päivitys 2016)
- Espoolainen luonnonhoidon toimintamalli 2006 (päivitetty 2017)

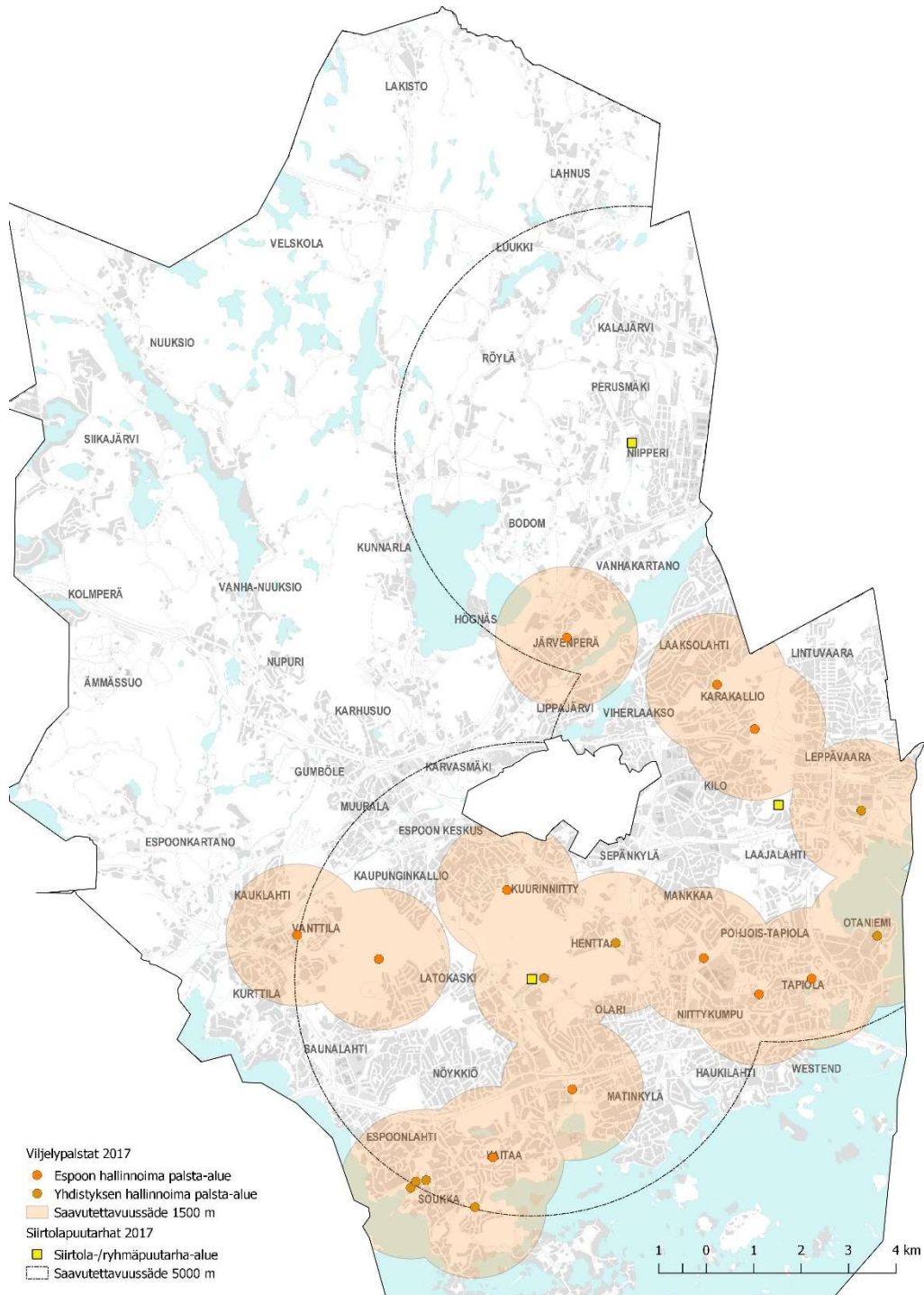


Latokasken viljelypalstat, kesä 2015

3 Espoon viljelypalstat / Kaupunkiviljely Espoossa

Espoossa on perinteisesti yhtenä elinkeinona ollut maanviljely ja ruoantuotanto. Kehitys maakunnasta kaupungiksi on muuttanut kaupunginrakenteita ja perinteinen maanviljely on väistymässä rakentamisen tieltä.

Kaupunkitilassa on viime vuosina ryhdytty uudestaan viljelemään myös hyötykasveja. Monessa kaupungissa toimii yhdistyksiä, jotka järjestävät kursseja kaupunkiviljelystä ja vuokraavat kasvatuslaatikoita. Omilta viljelmiltä saa paitsi ekologista lähiruokaa myös runsaasti virkistystä ja yhteisöllisyyttä.



Kaupunkitekniiikan keskuksen hallinnassa olevia viljelypalsta-alueita oli vuonna 2017 yhteensä 11 kpl. Näillä alueilla on viljelyssä yhteensä 1195 viljelypalstaa, joiden koko vaihtelee 9 m² ja aarin välillä. Palsta-alueiden käytöstä peritään 48 euron vuosivuokra/palsta (tilanne kevät 2017). Edellisen vuoden vuokraajilla on etuoikeus vuokratansa palstaan seuraavaksi vuodeksi, mikä mahdollistaa monivuotisten kasvien viljelyn. Palstan vuosivuokraan kuuluu kasteluveden käyttöoikeus kesäkaudella. Viljelijä hankkii itse mahdollisesti tarvittavat maanparannusaineet ym.

Kaupungin hallitsemien palsta-alueiden lisäksi kaupunki on vuokrannut yhdistyksille ja seuroille maata palstaviljelyä varten. Vuokramailla toimii 7 viljelypalsta-aluetta.

Espoossa sijaitsee myös kolme siirtolapuutarha-aluetta, joista yhtä hallinnoi seura ja kahta asuntoyhtiö.

Espoon kaupungissa kaupunkiviljelyä on viljelypalstojen lisäksi mm. kaupunkikeitaissa, koulujen kasvimailla sekä palvelutalojen yhteydessä. Kaupunkikeitaat ovat aarin kokoisia muunneltavia pienviheralueita. Kaupunkikeitaiden keskellä on puuistutus ja ympärillä penkkejä, roska-astia ja kaupunkiviljelylaatikoita kukkien tai yrttien kasvatukseen. Espoon viherylläpidon Koulukasvimaa-liikkeen myötä kasvimaita perustetaan espoolaiskouluihin ja -päiväkoteihin. Liikkeen tavoitteena on saada kasvimaa kaikkiin Espoon kouluihin ja päiväkoteihin.

Kaupunkiviljelyä ovat myös julkisilla viheralueilla sijaitsevat hyötykasvit, jotka ovat kaikkien asukkaiden käytössä. Tällaisia on esimerkiksi Vanhan-Albergan puistossa. Puiston kasvillisuus koostuu koristekasvien lisäksi hedelmäpuista ja marjapensaista. Hyötykasvien tuottoa voi kerätä kuka tahansa puistossa vieraileva.



Pikku-Auroran puutarha kesä 2015 Kuva: Jussi Helimäki

4 Nykyisten viljelypalsta-alueiden kuvaukset

4.1. Suur-Leppävaara

4.1.1. Leppäsillan viljelypalstat (Leppävaaran urheilupuisto)

Osoite: Pääskyskuja 9 j, 02620 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala 18 300 m²
- 160 kpl n. aarin palstaa.
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Espoon kaupunki

Kaavoitustilanne (2017):

Voimassa oleva asemakaava: Haukkakallio-Leppäsilta, 131900 ja 131901. Alue sijaitsee osittain UL-alueella ja osittain P-alueella, itäreuna jää Vs-alueelle. Vireillä olevan Leppävaaran Urheilupuiston yleissuunnitelman päivityksessä palsta-alue säilyy entisellään. Palsta-alueen eteläkärki sijaitsee Leppäsillanniitty (urheiluhalli), 132800 kaavahankkeen alueella.

UL =	Ohjeellinen leikkipaikka-alue
P =	Puistoalue
Vs =	Voimansiirto



Aluekuvaus:

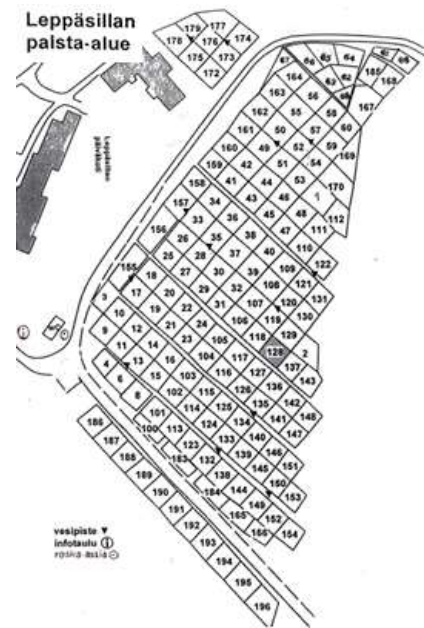
- Infotaulu (uusittu 2016)
- 2 kpl 600–660 l sekajäteastioita
- Kompostikasa palsta-alueella sekä viljelijöiden omat kompostit
- Vesiposti, pintavesiputket ja 13 vesipistettä
- Pysäköintipaikkoja löytyy Pääskyskujan varresta sekä virka-ajan ulkopuolella Leppäsillan päiväkodin pysäköintipaikalta. Alueella on myös pieni epävirallinen pysäköintialue.
- Ei polkupyöräpysäköintiä
- Yhteinen varasto- ja WC-rakennus

Ympäristö:

- Alue on loivassa rinteessä. Alueen lounais-länsireunalla on Leppäsillan päiväkoti ja sen takana kaupunkimetsä. Muuten palsta-alue rajautuu ympäröiviin viheralueisiin; Itä- ja eteläreunalla Leppävaaran puisto ja Leppävaaran urheilupuisto, pohjoisreunalla Leppäsillanpuisto. Rinne ja alueen kapeat polut ovat haastavia liikkumiseen. Polut ovat kuitenkin hyvässä kunnossa ja alueet hyvin hoidettuja. (2015 kartoitus)
- Alue on voimalinjan välittömässä läheisyydessä.
- Leppäsillan päiväkodin ja palsta-alueen välillä kulkee liito-oravareitti ja koillisen puolella oleva metsä on liito-orava aluetta

Kehittämistarpeet:

- Alueella on liian vähän pysäköintipaikkoja ja osa niistä on epävirallisia. Suunnitellaan ja toteutetaan lisää pysäköintipaikkoja.
- Polkupyöräpysäköinnin suunnittelu ja toteutus
- Peruseräparannus 5-10 vuoden sisällä



4.1.2 Perkkaanniityn viljelypalstat (Perkkaa-Vermo ry)

Osoite: Majurinkulma 1, 02600 Espoo

Huom: poistuva palsta-alue, ks. luku 7

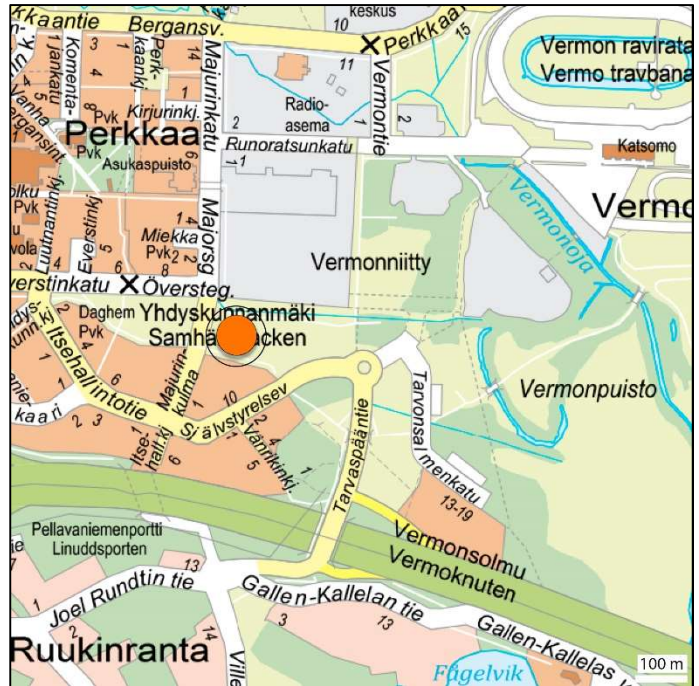
Perustiedot:

- Pinta-ala 5 300 m²
- 66 kpl n. 60 m² palstaa.
- Maanomistus: Espoon kaupunki
Vuokrasopimus voimassa 30.4.2019 saakka
- Ylläpitäjä: Perkkaa-Vermo ry
www.perkkaa-vermo.fi

Kaavoitustilanne (2017):

Voimassa oleva asemakaava: Perkkaa III, 114200. Alue sijaitsee Perkkaanniityllä VL-alueella, jolla varaukset le ja vk. Todennäköisesti ainakin osa palstoista joutuu väistymään uuden koulun pelikentän alta. Osittain korvaavia palstoja on suunniteltu Meriniityn puistoon sekä Vanhan Albergan puistoon.

VL = Lähivirkistysalue
le = Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
vk = Pallo- tai leikkikenttä



Aluekuvaus:

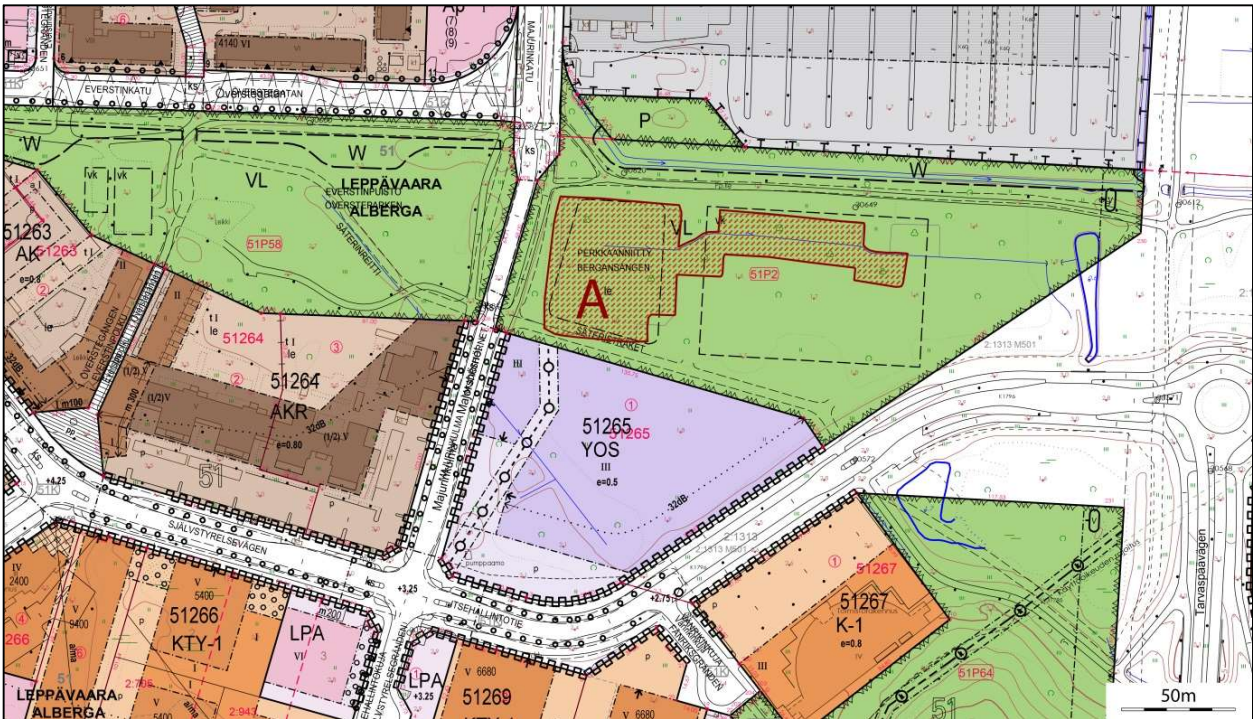
- Yhteinen varastorakennus
- Ei roska-astioita. Jokainen viljelijä vie omat sekajätteensä pois.
- Viljelijöillä on omat kompostit palstoilla.
- Ei vesipisteitä. Muutama viljelijä ovat kaivaneet omat kaivot.
- Ei palsta-alueelle osoitettuja pysäköintipaikkoja. Läheiseltä Itsehallintotieltä löytyy ympärivuorokautisia parkkipaikkoja ja Everstinkadulta 4 tunnin (6-18) parkkipaikkoja.
- Ei polkupyöräpysäköintiä

Ympäristö:

- Alue on suurin takana piilossa Majurinkadun liikenteeltä. Kolmelta muulta suunnalta aluetta rajaa umpinainen kaupunkimetsä. (2015 kartoitus)
- Rajapyykit ovat selkeät ja palstanumerot ovat näkyvissä. Polut ovat riittävän leveät ja hoidetut. (2015 kartoitus).
- Alueella ei ole liito-orava havaintoja.

Kehittämistarpeet:

- Palsta-alue poistuu ohjelmakauden aikana. Korvaavia palsta-alueita suunnitellaan aikataulun selkeytyessä.



4.1.3 Rastaalan viljelypalstat (Äijänpelto)

Osoite: B-alue: Rastaalantie 11, 02620 Espoo
C-alue: Vanha Rastaalantie 1, 02620 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala yhteensä n. 30 000 m²
B-alue: 18 500 m²
C-alue: 11 000 m
- Yhteensä 197 kpl n. aarin palstaa
B-alue: 108 kpl n. aarin palstaa
C-alue: 89 kpl n. aarin palstaa
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Espoon kaupunki

Kaavoitustilanne (2017):

Alue B sijaitsee suurimmaksi osaksi kaavoittamattomalla alueella, lounaiskulma sijaitsee PL-alueella. Alue C sijaitsee kokonaan kaavoittamattomalla alueella. Tulevaisuudessa Kehä II jatke uhkaa toteutuessaan palsta-alueita.

PL = Luonnontilassa säilytettävä puistoalue



Aluekuvaus:

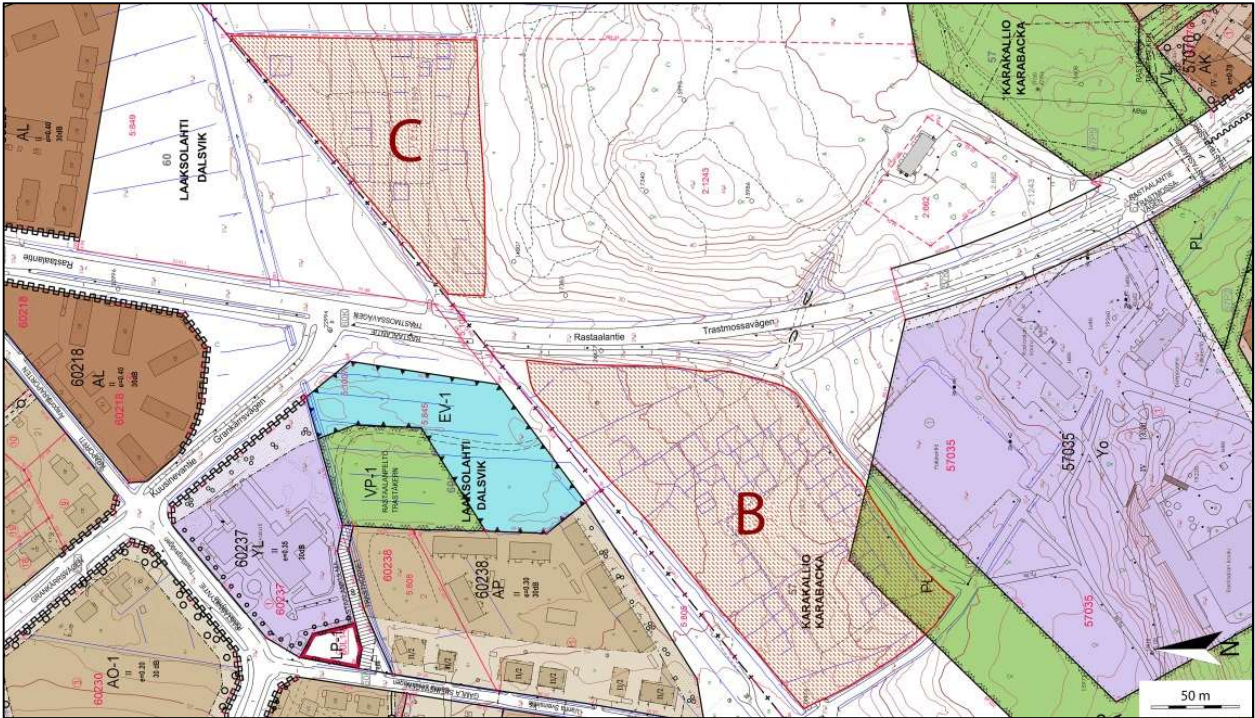
- Infotaulu (uusittu 2016)
- 2 kpl 5000 l syväkeräysastiaa sekajätteille
- Kompostikasa palsta-alueella sekä viljelijöiden omat kompostit
- Vesiposti ja pintavesiputket: B-alueella on 10 vesipistettä, C-alueella 11 vesipistettä.
- Alueella on riittämättömät pysäköintimahdollisuudet. Alueella B on muutama epävirallinen palstakäyttöön merkitty pysäköintipaikka. Alueella C ei ole osoitettuja pysäköintipaikkoja.
- Ei polkupyöräpysäköintiä

Ympäristö:

- Palsta-alueet sijoittuvat Rastaalantien molemmille puolille. Alueet ovat melu- ja päästöalueella. Molemmat palsta-alueet sijaitsevat rinteessä. (2015 kartoitus).
- Rajapyykit ovat melko huonosti näkyvissä. Alueella C polut ovat muuttaneet sijaintiaan ja osa palstoista on kaapannut lisää tilaa (2015 kartoitus).
- Rastaalan metsässä on liito-orava alue. Rastaalan koulun vierestä kulkee liito-oravien reitti.

Kehittämistarpeet:

- Palstarajojen päivittäminen ja rajapyykkien uusiminen
- Alueella on epävirallisia pysäköintipaikkoja ja paikkoja on liian vähän. Suunnitellaan ja toteutetaan pysäköintipaikat.
- Polkupyöräpysäköinnin suunnittelu ja toteutus
- Perusparannus 5-10 vuoden sisällä



4.2. Suur-Tapiola

4.2.1 Jousenkaaren viljelypalstat (Kaskiniitty)

Osoite: Jousenkaari 10 b, 02120 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala 1 100 m²
- 64 kpl, 3 x 3 metristä palstaa.
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Espoon kaupunki

Kaavoitustilanne (2017):

Alue sijoittuu kahden asemakaavan alueelle (Koivumankkaa 210800 sekä Tapiolan rakennuskaava 0000T1). Alue sijaitsee osittain Puisto, osittain YU-1- ja osittain YO-k – alueella.

Alueella käynnissä Länsikorkee (210900) suojelukaavahanke.

Urheilupuiston (YU-1) puolella

käynnistymässä osayleiskaavahanke.

YU-1 = Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YO = Opetustoimintaa palveleva alue



Aluekuvaus:

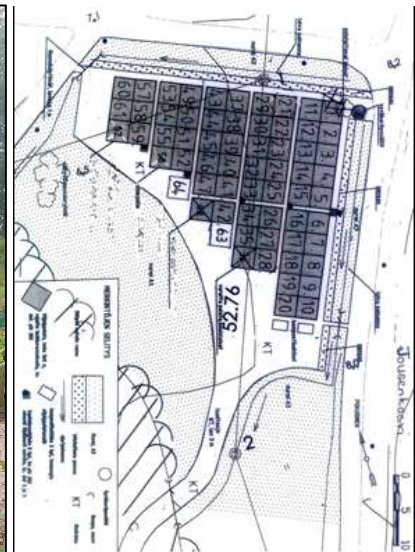
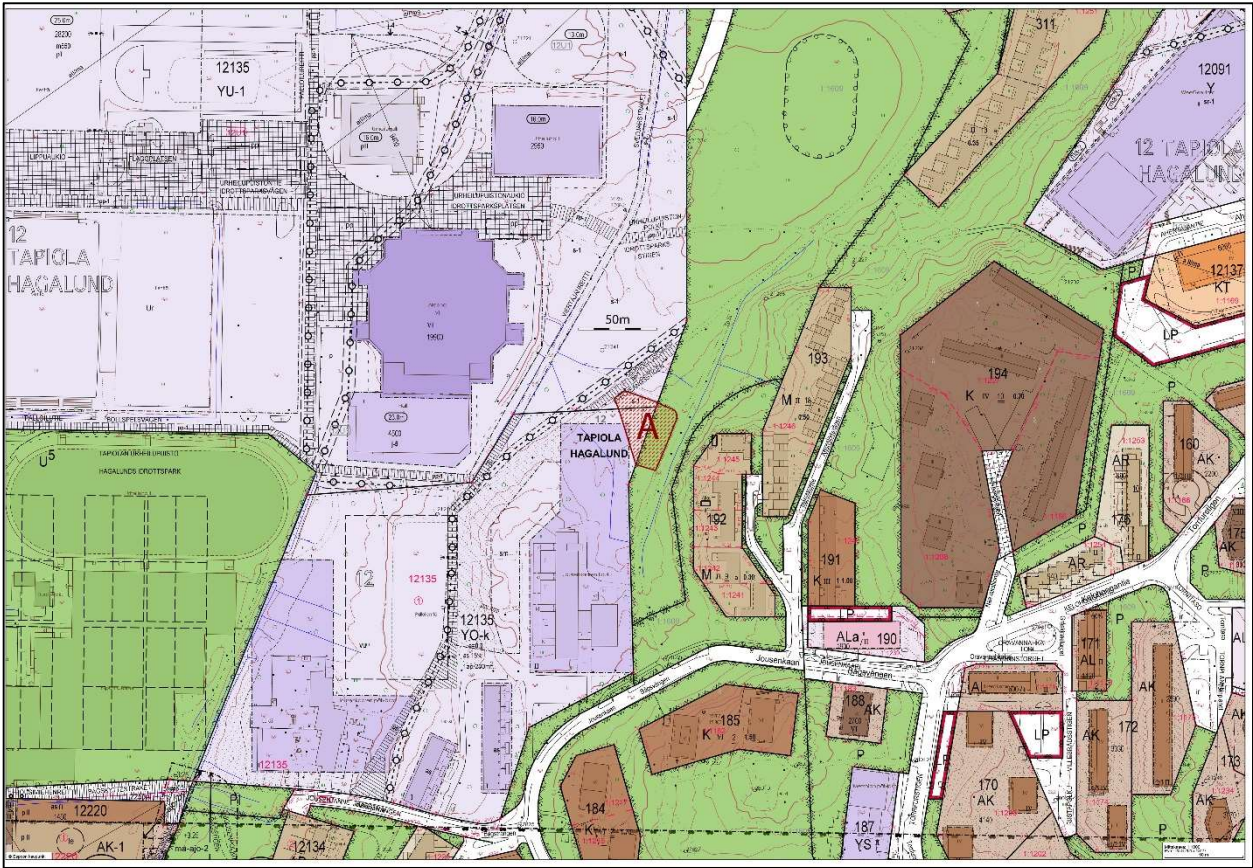
- Infotaulu (uusittu 2016)
- Pöytä ja penkit
- 1 kpl 1,3 m³ syväkeräysastia sekajätteelle
- Viljelijöiden yhteinen kompostikehikko palsta-alueella
- 5 vesipistettä/ -postia
- Ei pysäköintiä palstojen välittömässä läheisyydessä. Autolla pääsee noin 100 metrin päähän monesta eri suunnasta, ja parkkipaikkoja on paljon. (2015 kartoitus)
- Alueelle on rakennettu kivituhkapintainen ajoyhteys koulun huoltopihan kautta, mutta yhteys on suljettuna.
- Ei polkupyöräpysäköintiä

Ympäristö:

- Rajapyykit ovat selkeät ja palstat on rajattu köysillä. Polut palstojen välissä ovat hiekkapäälysteiset ja sopivan levyiset. Koko alue on hyvin yhdenmukainen (2015 kartoitus).
- Alue on urheiluhallien takana, suojassa melulta. Alueen vierestä kulkee ulkoilureittejä ja ylärinteessä puiden välistä pilkottaa asuinrakennuksia. Rauhallinen ja vihreä alue urbaanissa ympäristössä. (2015 kartoitus)
- Palsta-alueen länsipuolella kulkee liito-oravien reitti ja alueen eteläpuolella on liito-oravien ydinalue, jossa todennettu pesäpuu.

Kehittämistarpeet:

- Urheilupuiston ja Niittykummun ympäristön asuinrakentamisen myötä viljelypalstakysyntä saattaa kasvaa, jolloin alueen laajentaminen tai uuden alueen kehittäminen tulevat ajankohtaisiksi.
- Polkupyöräpysäköinnin suunnittelu ja toteutus
- Ei perusparannustarvetta, alue rakennettu 2012



4.2.2 Koivu-Mankkaan viljelypalstat (Seilinniitty)

Osoite: Lukupurontie 8, 02200 Espoo

Perustiedot:

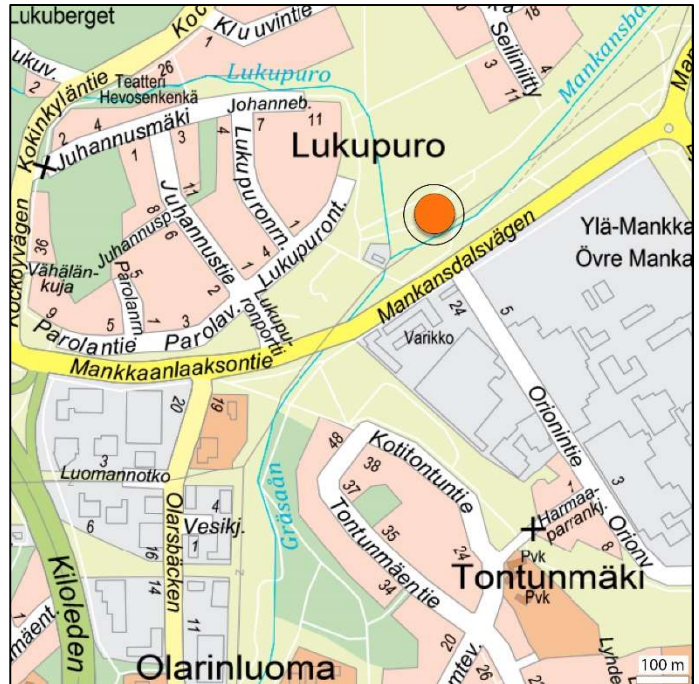
- Pinta-ala 15 000 m²
- 93 kpl n. aarin palstaa
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Espoon kaupunki

Kaavoitustilanne (2017):

Voimassa oleva asemakaava: Seilimäki - Lukupuro, 240100.

Alue sijaitsee pääosin p-alueella. Pieni kaistale eteläreunassa Vs-alueella.

P = Puistoalue
Vs = Voimansiirtoalue



Aluekuvaus:

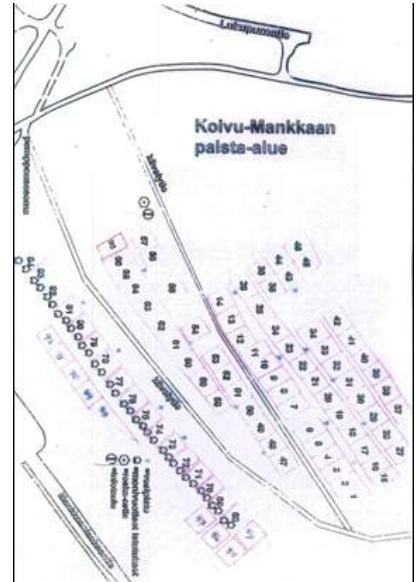
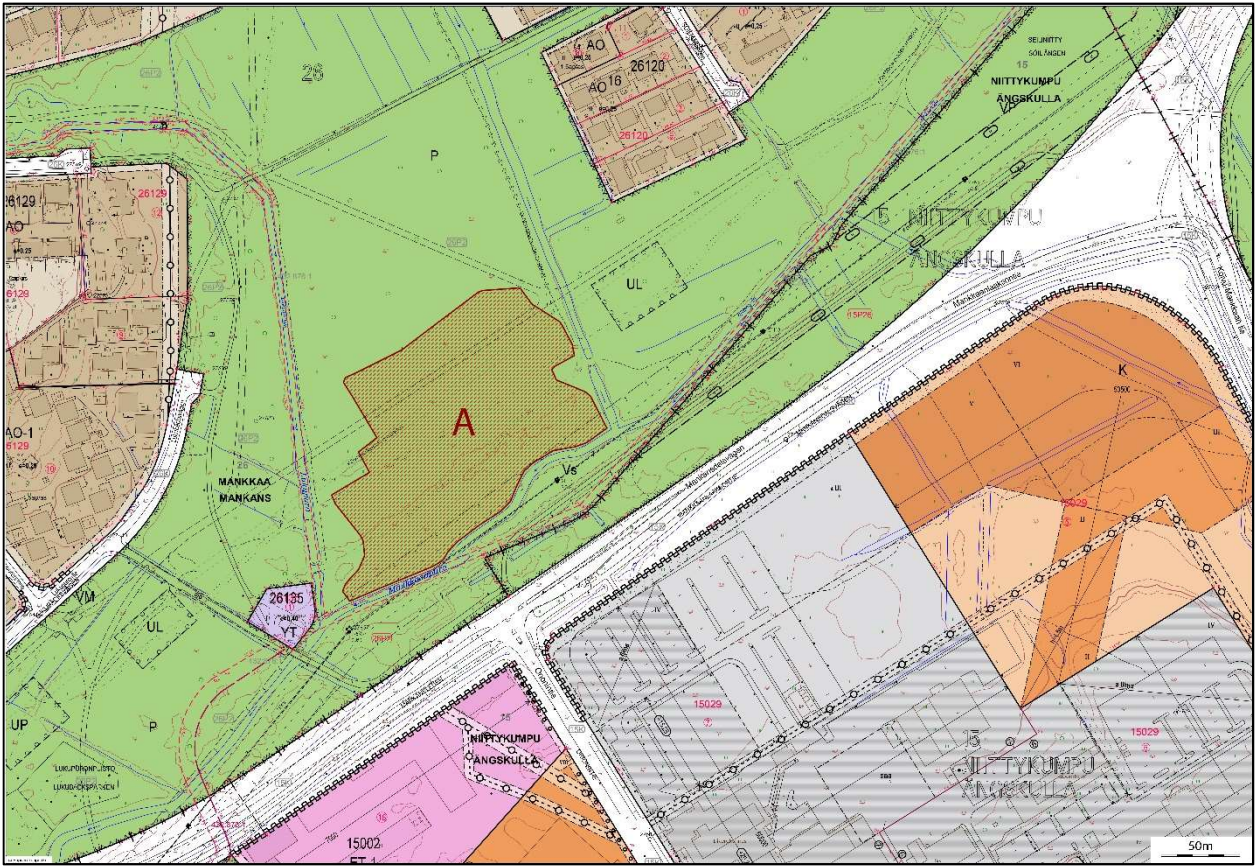
- Infotaulu (uusittu 2016)
- 1 kpl 5000 l syväkeräysastia sekajätteelle
- Kompostikasa palsta-alueella sekä viljelijöiden omat kompostit
- Vesiposti, pintavesiputket ja 17 vesipistettä
- Muutamia palstaviljelijöille osoitettuja autopaikkoja noin 100 metrin päässä. (2015 kartoitus)
- Ei polkupyöräpysäköintiä

Ympäristö:

- Palsta-alue sijaitsee Mankkaanlaaksontien ja Lukupuron asuma-alueen välisellä vihervyöhykkeellä. Mankkaanlaaksontie ei näy, mutta kuuluu jonkin verran reunimmaisille palstoille. Alue on kaupunkimetsän kätkemä (2015 kartoitus).
- Rajapyykit ovat vaikeasti löydettävissä eikä numerointi ole kaikkialla looginen tai kartan mukainen. Palstojen välissä kulkevat polut ovat kapoisia ja villiintyneitä. (2015 kartoitus)
- Alue on voimalinjan välittömässä läheisyydessä.
- Palsta-alueen pohjoisreunalla kulkee liito-oravien reitti.
- Palsta-alueen etelä- ja länsipuolella kulkee paikallinen ekologinen yhteys Haukilahti - Lukukallio sekä Haukilahti - Turvesuo, jotka toimivat eläinten päivittäisinä kulkureiteinä.

Kehittämistarpeet:

- Rajapyykkien ja rajojen uusiminen sekä käytäväverkoston perusparannus ja ylläpito
- Tarve jakaa osa palstoista pienemmiksi (puoliksi, neljään osaan)
- Polkupyöräpysäköinnin suunnittelu ja toteutus
- Perusparannus 5-10 vuoden sisällä



4.2.3 Otaniemen viljelypalstat (*Otaniemen kaupunkiviljely-yhdistys*)

Otakaari 9, 02150 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala 563 m²
- 45 kpl vaihtelevan kokoista palstaa. Keskimääräinen pinta-ala on 12,5 m², mutta koko vaihtelee 7 neliöstä 24 neliöön.
- Maanomistus: valtio/Senaattikiinteistöt, vuokranantaja Aalto-yliopisto
- Ylläpitäjä: Otaniemen kaupunkiviljely-yhdistys

Kaavoitustilanne (2017):

Alue sijaitsee YO-1-alueella.

Alueella on vireillä Otakaari, 22505 kaavoitushanke.

YO-1 = Opetusta ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



Aluekuvaus:

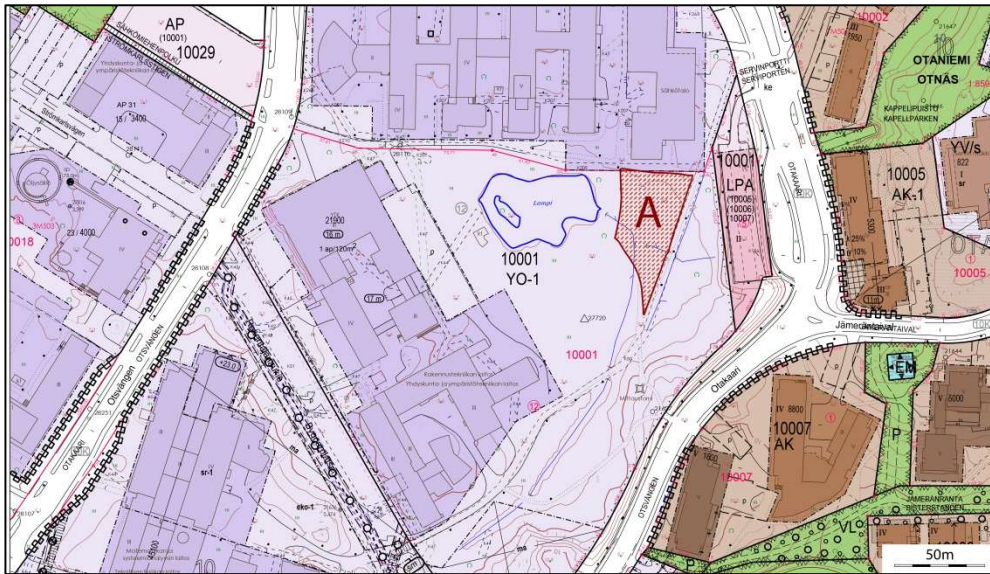
- Palstakohtainen välinelaatikko
- 2 kompostikehikkoja sekä muutama puistoroska-astia kävelytien laidalla
- 3 vesipostia
- Välittömässä läheisyydessä ei ole autopaikkoja, mutta yhdistys ei vuokraa alueita muille kuin opiskelijoille, joista monet asuvat muutaman sadan metrin päässä Teekari-kylässä
- Ei polkupyöräpysäköintiä

Ympäristö:

- Sijaitsee Martti Lévonin eli Ossinlammen puistossa. Vieressä on Ossinlampi sekä Aalto Skate:n talkoovoimin rakennettu ramppi ja oleskelupaikka. Ympärillä on yliopiston rakennuksia.
- Palsta-alueen vierestä kulkee vilkkaasti käytetty kävely- ja pyöräily-yhteys Teekarikylästä kampukselle. Otakaaren melun peittää palstojen ja kadun välinen puusto. Palsta-alueen keskellä kulkee hyvin hoidettu oja.

Kehittämistarpeet:

- Ei kehittämistarpeita, rakennettu 2012.



4.2.4 Silkkiniityn viljelypalstat (Silkkiniitty)

Osoite: Menninkäisentie 4, 02110 Espoo

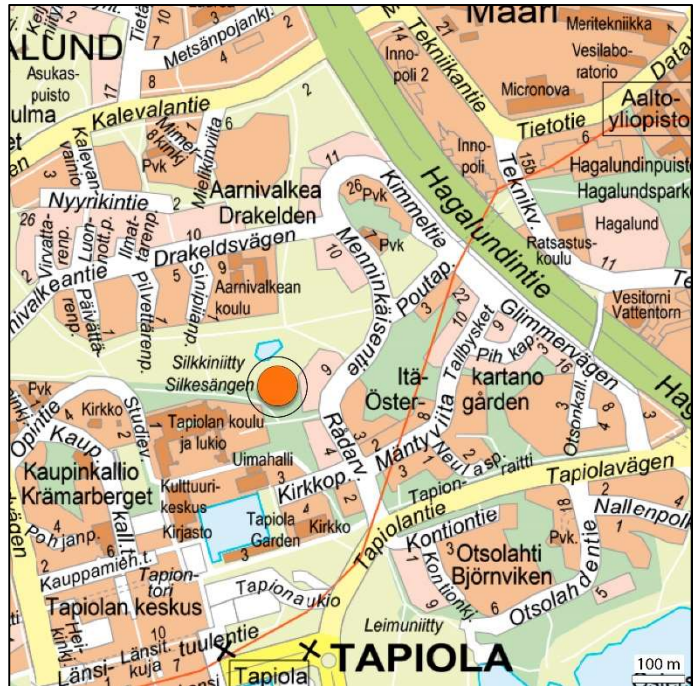
Perustiedot:

- Pinta-ala n. 5100 m²
- 45 kpl n. ½ aarin (noin 6 x 8 metriä) palstaa.
- Alueella on vireillä perusparannussuunnitelma. Tavoitteena on, että puistosuunnitelma ja rakennussuunnitelma ovat valmiina 2017 kuluessa. Perusparannustyön jälkeen alueella on 79 kpl 5 m x 5 m palstaa
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Espoon kaupunki

Kaavoitustilanne (2017):

Voimassa oleva asemakaava: Tapiolan keskus II, 210300. Alue sijaitsee VP-alueella.

VP = Puisto



Aluekuvaus:

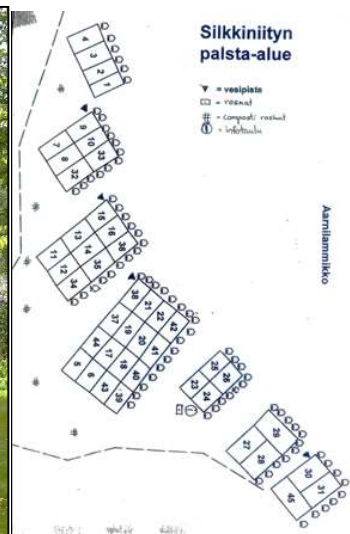
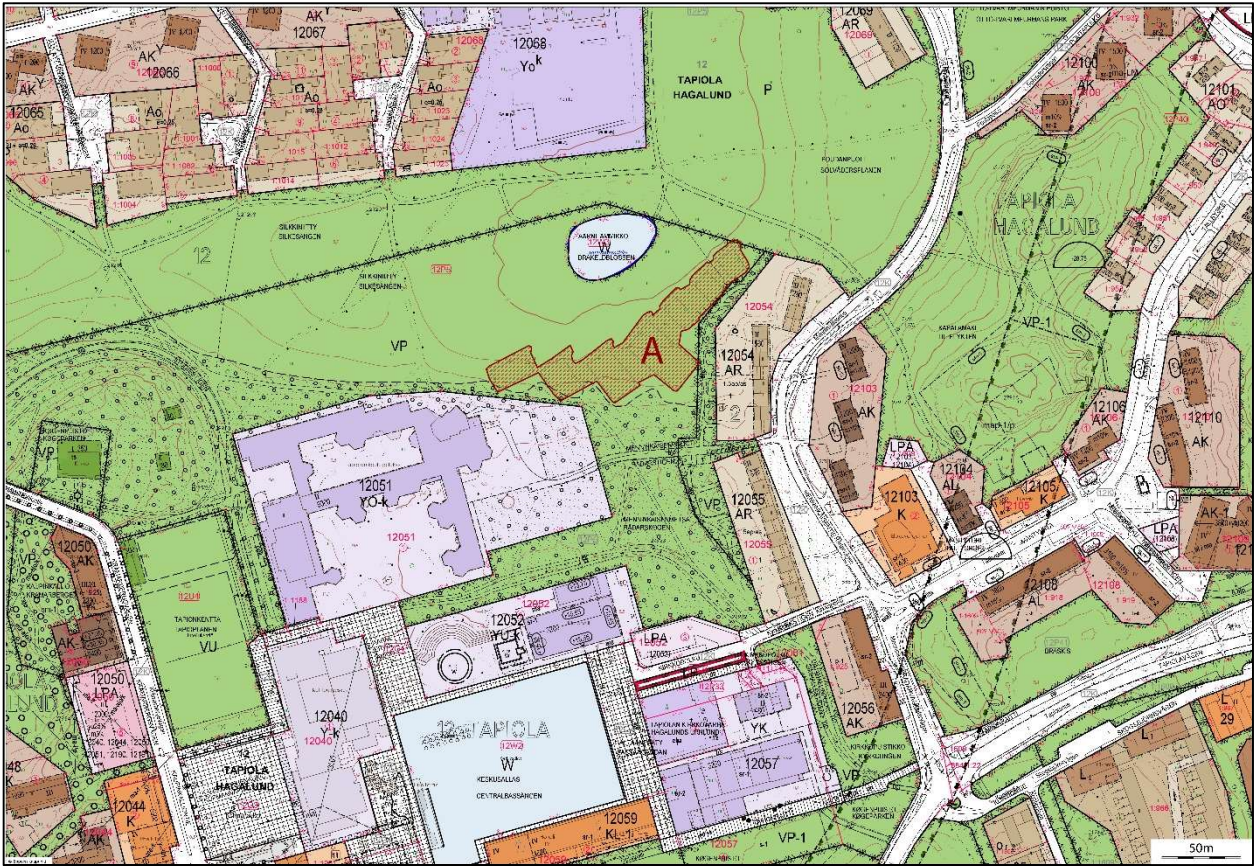
- Infotaulu (uusittu 2016)
- 1 kpl 5000 l syväkeräysastia sekajätteille
- Yhteinen kompostikehikko
- Vesiposti, pintavesiputket ja 4 vesipistettä (perusparannuksen jälkeen 7 vesipistettä)
- Ei erikseen palsta-alueelle osoitettuja autopaikkoja
- Ei polkupyöräpysäköintiä

Ympäristö:

- Palsta-alue sijaitsee Silkkiniityn puistoalueen eteläreunalla. Palstojen pohjoispuolelta alkaa asuma-alue, jossa rivi-, omakoti- ja pienkerrostaloja (2015 kartoitus).
- Palstojen ja asuma-alueen välillä on liito-oravien kulkureitti.

Kehittäminen:

- Palsta-alueen perusparannussuunnittelu on käynnissä ja valmistuu 2017
- Perusparannuksen toteutus vuoden 2018 aikana



4.3. Suur-Matinkylä

4.3.1 Puolarmaarin viljelypalstat (*Puolarmaarin puutarhayhdistys ry*)

Kimalaisenpolku, 02210 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala 5200 m²
- 67 kpl noin 50 m² viljelypalstaa
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Puolarmaarin puutarhayhdistys ry
- Sopimus voimassa toistaiseksi. Sopimuspäivitys tehty 1.7.2015. Sopimusehtoja tarkastetaan viiden vuoden välein.
- www.puolarmaari.fi

Kaavoitustilanne (2017):

Voimassa oleva asemakaava on Puolarmaari 320700 (tilanne 6/2017). Palsta-alue sijaitsee osin RP-4 alueella ja osin VR-alueella.

RP-4 = Palstaviljelyalue
VR = Retkeily ja ulkoiluaue



Aluekuvaus:

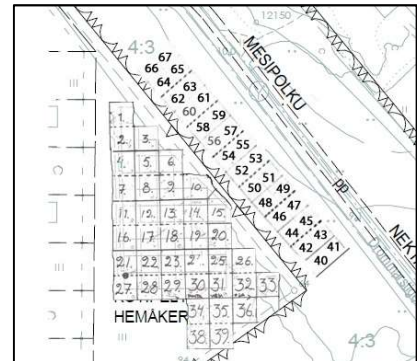
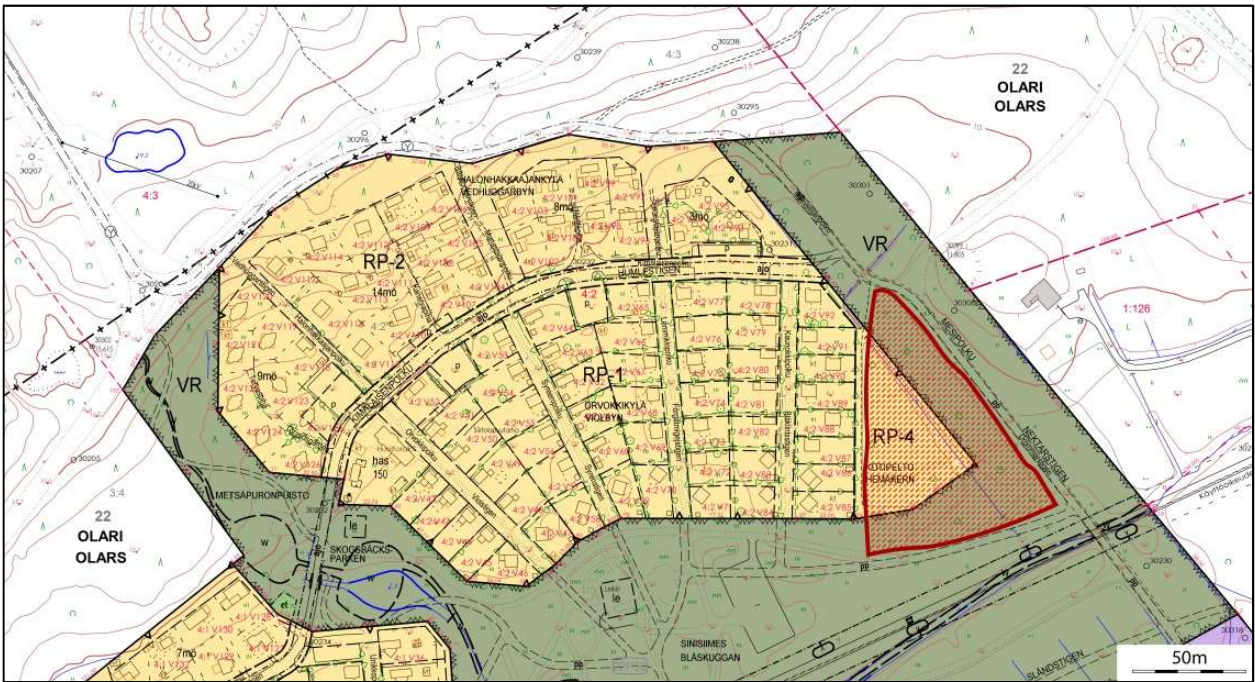
- Kimalaisenpolun itäpäässä on yleinen pysäköintialue.
- Ei polkupyöräpysäköintiä

Ympäristö:

- Palsta-alueen itä- ja eteläreuna rajautuvat puistoalueeseen. Länsireunalta alkaa ryhmäpuutarha-alue. Alue on vihreä ja suojaista.
- Palsta-alueen pohjoiskärki rajautuu liito-orava-alueeseen.

Kehittämistarpeet:

- Ei todettuja kehittämistarpeita
- Alueella olisi mahdollisuus viljelypalstojen lisäämiseen, mikäli tarvetta ilmenee



4.3.2 Suurpeltoseuran viljelypalstat (Suurpelto-seura ry)

Vähä-Henttaantie 10, 02250 Espoo

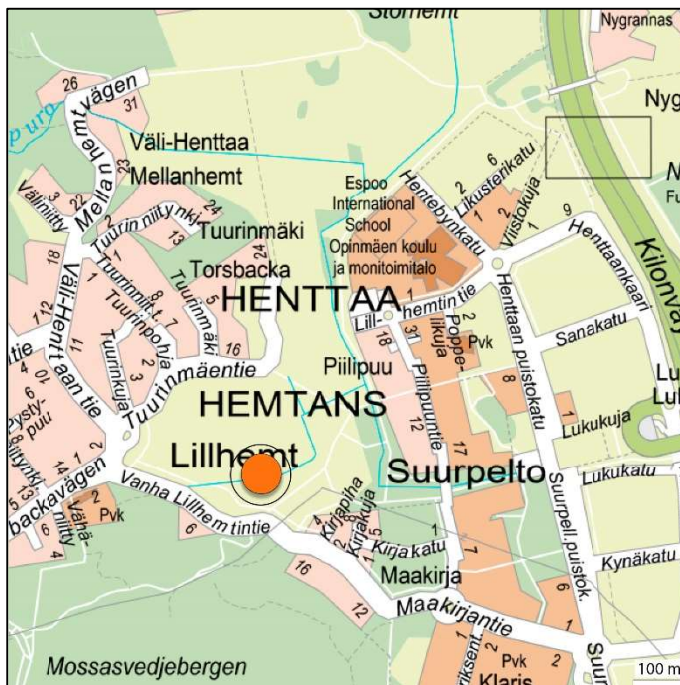
Huom: poistuva palsta-alue, ks. luku 7

Perustiedot:

- Pinta-ala 650 m²
- 41 tilapäistä viljelylavaa, (n. 1 x 3 metriä per lava)
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Suurpelto-seura ry
- Vuokrasopimus voimassa 12.5.2018 saakka
- <http://suurpeltoseura.fi/viljelijaksi>

Kaavoitustilanne (2017):

Nykyinen palsta-alue sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Uusi alue rakennetaan Suurpelto III kaavan (330600) alueelle, jossa Lillhemtinpuistossa on varaus viljelypalstoille VP-1: ”Puisto, joka tulee säilyttää pääosin avoimena maisematilana. Alueelle saa sijoittaa viljelypalstoja”.



Aluekuvaus:

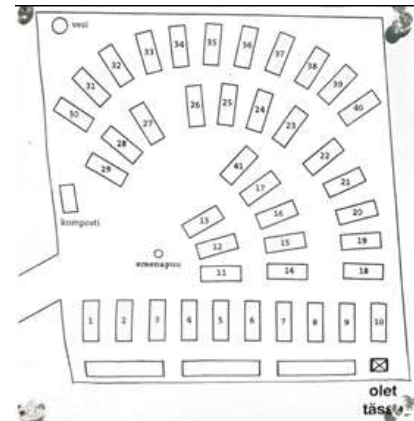
- Infotaulu
- Ei roska-astioita varsinaisella palsta-alueella, mutta 50 m päässä viljelijöitä varten syväkeräyssäiliö sekajätteelle.
- Yhteinen komposti
- 1 vesiposti
- Ei autopaikkoja lähistöllä; lähimmälle on joitakin satoja metrejä (2015 kartoitus)
- Ei polkupyöräpysäköintiä
- Maan vuokrasopimus päättyy keväällä 2018, mutta sitä voidaan jatkaa vuoden 2018 loppuun. Uusi palsta-alue valmistuu Suurpelto III kaava- alueelle todennäköisesti 2019-2020.

Ympäristö:

- Alue on Suurpellon hoidettujen nurmialueiden kupeessa. Itäpuolella on Beach volley-kenttä, aurinkotuoleja ja leikkipaikka. Länsipuolella on toistaiseksi niittyjä ja niiden länsipuolella Henttaan omakotialue (2015 kartoitus). Niittyalue muuttuu kerros- ja pientaloalueeksi Suurpelto III kaavan toteuttamisen myötä.

Kehittäminen:

- Palsta-alue poistuu ohjelmakauden aikana, todennäköisesti keväällä 2019. Korvaavia palsta-alueita suunnitellaan Suurpelto III kaava- alueelle.



4.4. Suur-Espoonlahti

4.4.1 Finnoon viljelypalstat (Ojaniitty/Etuniemenpuisto)

Rusthollarinkatu 9, 02270 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala 17 600 m²
- A-alue: 2000 m²
- B-alue: 9000 m²
- C-alue: 6600 m²
- 193 palstaa yhteensä
A-alue: 38 kpl n. aarin palstaa
B-alue: 63 kpl n. aarin palstaa
C-alue: 92 kpl n. aarin palstaa
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Espoon kaupunki

Kaavoitustilanne (2017):

Palsta-alueet sijaitsevat nykyisen kaavan mukaan VP-alueella.

Alueella on vireillä uusi kaava: Finnoon metroasema, 441500 (tilanne 6/2017).

Kaavaehdotuksessa palsta-alue tiivistyy. VP-alueelle on varattu kaksi rp-aluetta.

Puistoalueelle on suunniteltu myös muita toimintoja (leikki, skeitti, koirapuisto).

Ohjeellisen le-alueen yhteydessä on p-

varaus. Nykyisen viljelyalueen pohjoisreunan palstat (Finnoo A) sijaitsevat uuden kaavan EV-alueella ja kaavaehdotuksessa ne on poistettu.

VP = puisto
EV = melualue

le = leikkialue
rp = ryhmäpuutarha-alue
p = pysäköintipaikka

Aluekuvaus:

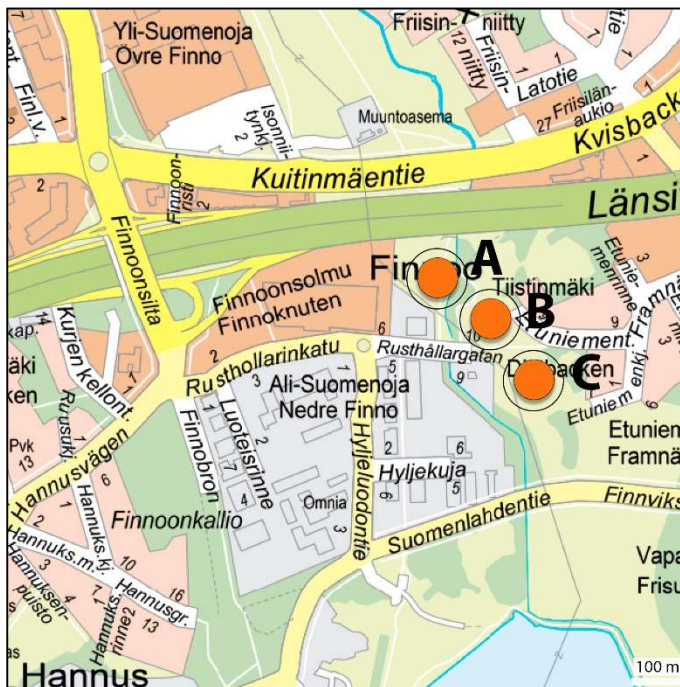
- Infotaulu (uusittu 2016)
- A- ja B-alueilla 600-660 l sekajäteastiat (yht. 2 kpl), C-alueella 5000 l syväkeräysastia sekajätteelle
- Kompostikasa jokaisella palsta-alueella sekä viljelijöiden omat kompostit
- Jokaisella alueella yksi vesiposti. Vesipostista lähtee pintavesiputket, joiden varrella on vesipisteitä. A-alue: 8 kpl vesipisteitä, B-alue: 3 vesipistettä, C-alue: 11 vesipistettä
- B- ja C-alueiden läheisyydessä on parkkipaikka, jolle mahtuu vajaan 10 autoa (2015 kartoitus). Ei polkupyöräpysäköintiä.

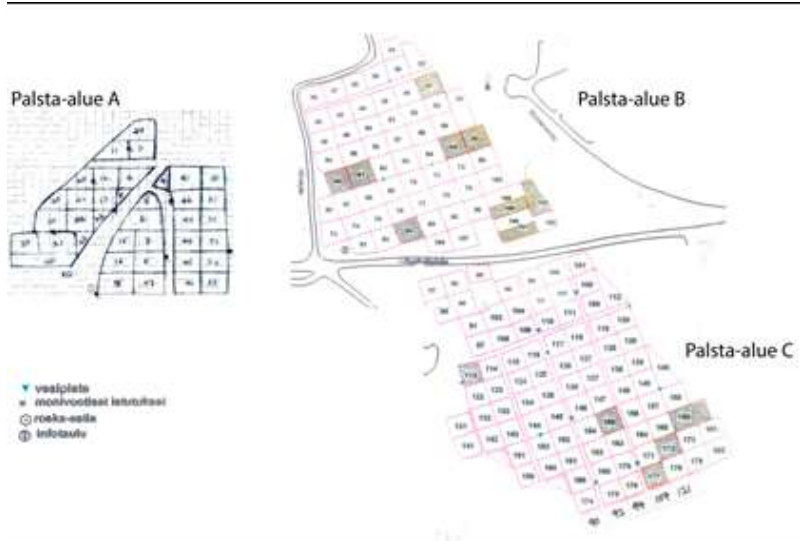
Ympäristö:

- A-alueen ympäristöä hallitsevat Länsiväylä ja Bauhausin liikerakennus. B- ja C-alueet ovat keskellä puuston ympäröimää viheraluetta.
- Palsta-alue on voimalinjan välittömässä läheisyydessä.
- Asemakaava ehdotuksessa alue on VL-2 aluetta eli "Lähivirkistysalue. Alue on tärkeä osa arvokkaan linnustoalueen metsäistä suojavyöhykettä ja sen läpi kulkee liito-oravien latvusyhteys".

Kehittämistarpeet:

- Asemakaavamutoksen myötä palsta-alue täytyy suunnitella uudelleen ja ratkaista poistuvien palstojen korvaaminen.





4.4.2 Kaitaan viljelypalstat (Kaitaanlaakso)

Osoite: Iivarintie 11, 02260 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala 2 970 m²
- 40 kpl n. aarin palstaa
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Espoon kaupunki

Kaavoitustilanne (2017):

Voimassa oleva asemakaava: Iivisniemi 440100 (tilanne 6/2017).

Alue sijaitsee pääosin PL¹-alueella, länsireuna ma-LM -alueella.

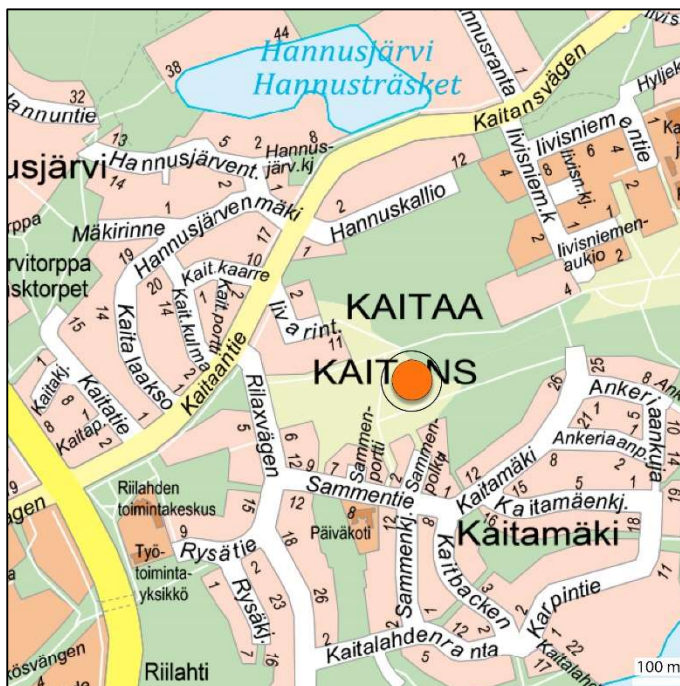
Alueella on vireillä Kaitaa-Iivisniemi osayleiskaava (840300).

Ehdotuksessa palsta-alue sijaitsee V-alueella. Palsta-alueella mahdollisuus laajentua viereisille pelto-/niittyalueille.

PL¹ = Luonnontilassa säilytettävä puistoalue, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu

ma-LM = Metrotunnelia varten varattu maanalainen tila suojavyöhykkeeseen. Tilaan saa sijoittaa rakentamisen huollon ja turvallisuusjärjestelyiden vaatimat tilat ja laitteet.

V = Virkistysalue. Alueella voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.



Aluekuvaus:

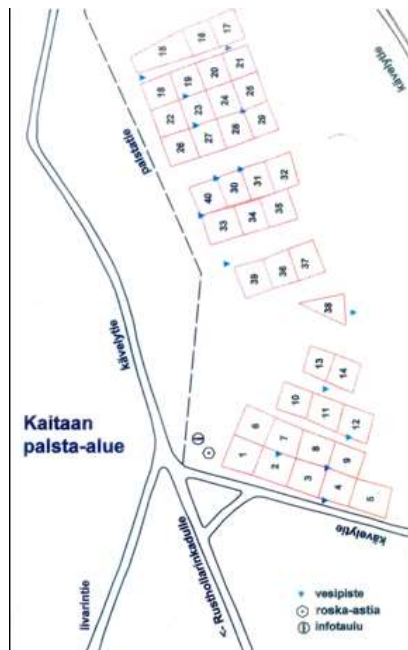
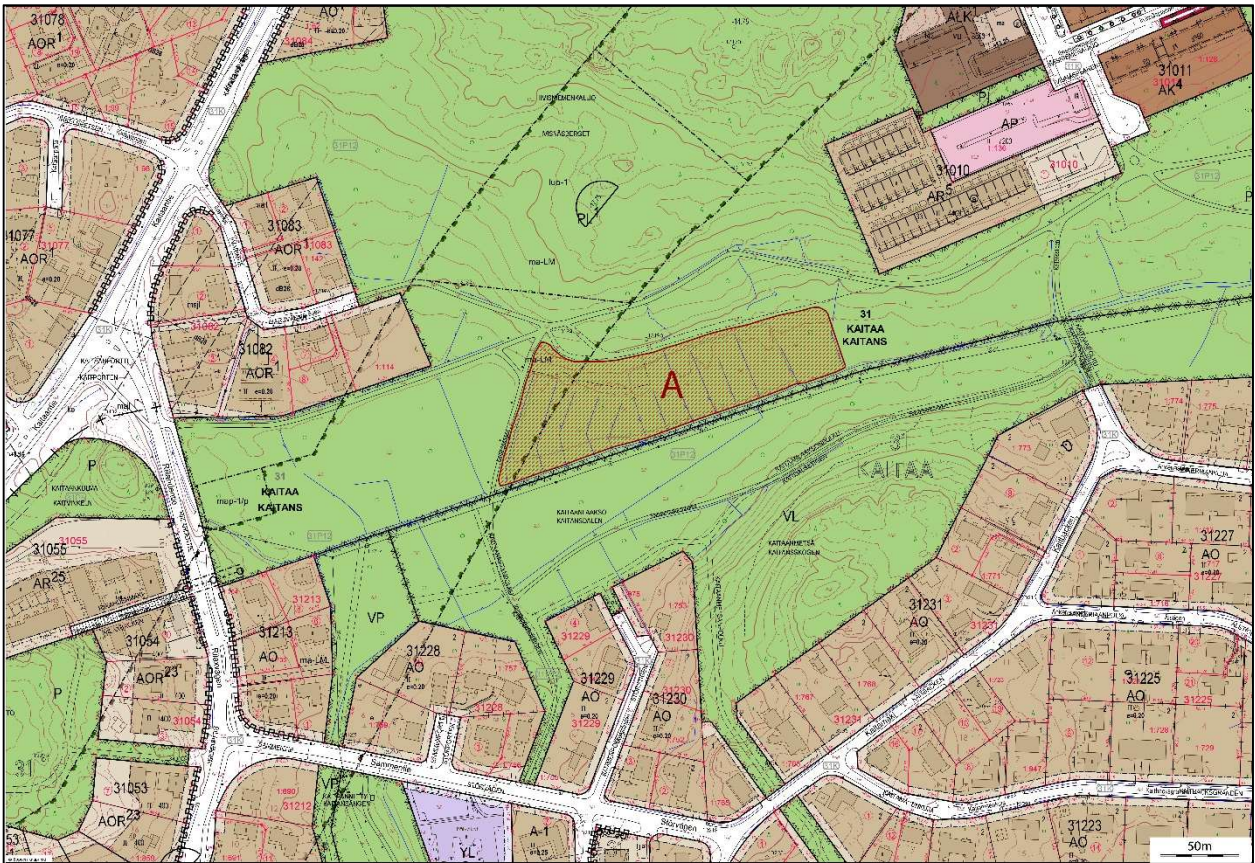
- Infotaulu (uusittu 2016)
- 1 kpl 5000 l syväkeräysastia
- Kompostikasa palsta-alueella sekä viljelijöiden omat kompostit
- Vesiposti, pintavesiputket ja 15 vesipistettä
- Ei palsta-alueelle osoitettuja pysäköintipaikkoja. Lähimmät pysäköintipaikat ovat muutaman sadan metrin päässä (2015 kartoitus).
- Ei polkupyöräpysäköintiä

Ympäristö:

- Alue on keskellä kaupunkimetsää. Palstojen pohjoisreunaa pitkin kulkee kävelytie. Ympäristö on rauhallinen ja hiljainen. Palstat ovat loivassa etelärinteessä (2015 kartoitus).
- Pohjoispuolen metsikkö on liito-orava aluetta, jossa on todennettuja liito-oravien pesäpuita. Lisäksi länsi- ja pohjoisreunalla kulkee liito-oravien olemassa oleva reitti. Vireillä olevassa osayleiskaavassa V-alueella tulee turvata liito-oravalle soveltuvat keskeiset kulkuyhteydet.
- Palsta-alueen länsipuolella on paikallinen ekologinen yhteys Kaitalahti-Hannusmetsä, joka toimii eläinten päivittäisenä kulkureittinä.

Kehittämistarpeet:

- Rajapyykkien päivittäminen
- Kaavoituksen vaikutus asukasmäärään: Alueen asukasmäärän kasvaessa voi tulla laajennustarvetta
- Perusparannus 5-10 vuoden sisällä



4.4.3 Kartanonkulman viljelypalstat (Soukka-seura ry)

Kartanonkulma 2, 02360 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala 4000 m²
- n. 32 kpl n. aarin palstaa
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Soukka-seura ry
- Vuokrasopimus voimassa 31.12.2021 saakka
- www.soukka-seura.fi

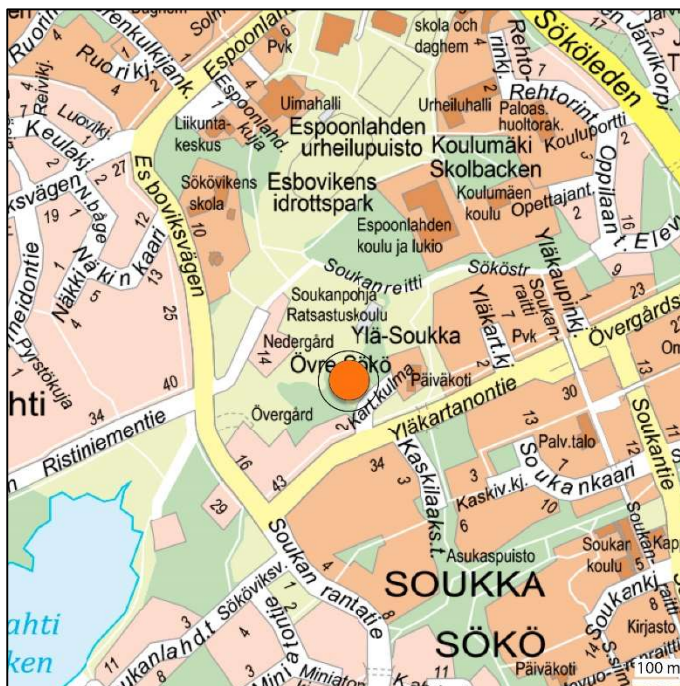
Kaavoitustilanne (2017):

Voimassa oleva asemakaava:

Ylä-Soukka B, 411007.

Kartanonkulman alue sijaitsee PL-alueella.

PL = Luonnontilassa säilytettävä puistoalue



Aluekuvaus:

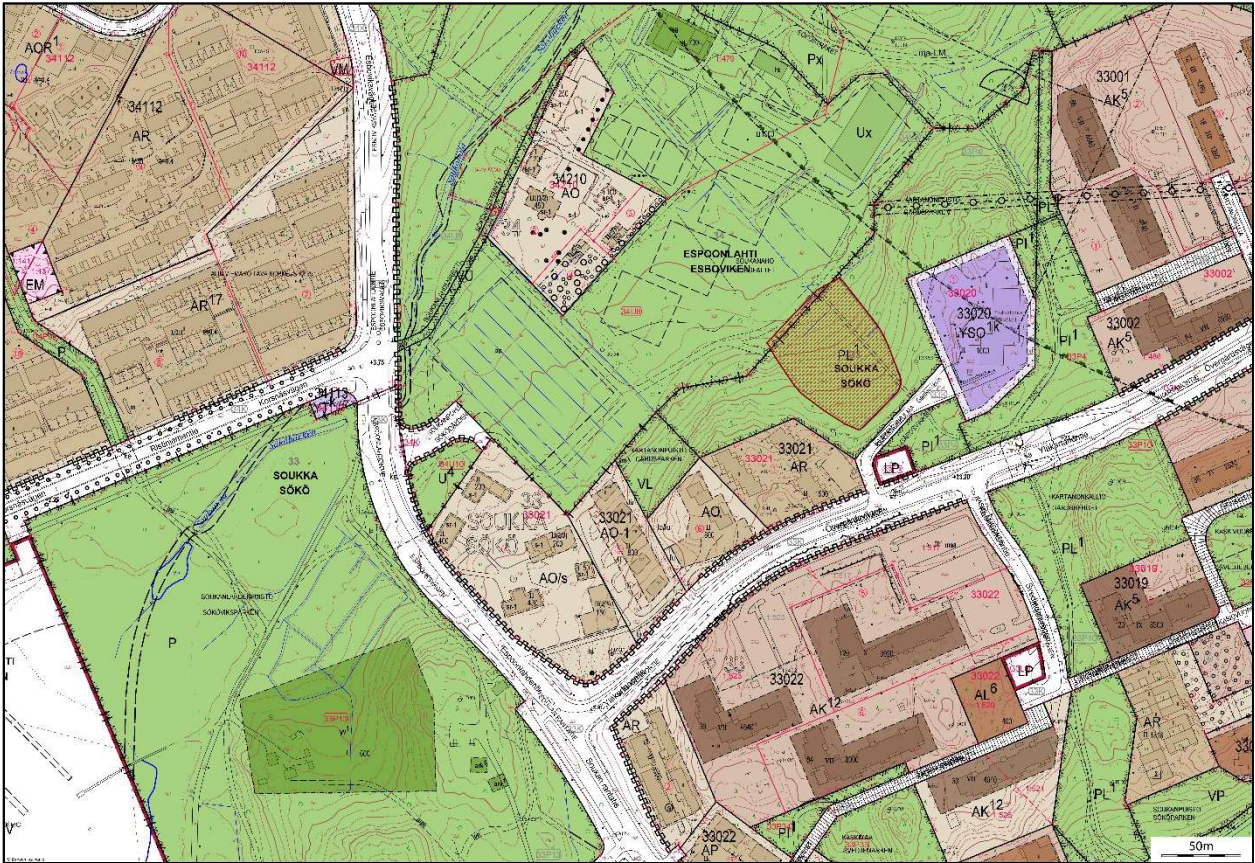
- Ei roska-astioita. Jokainen viljelijä vie omat sekajätteensä pois.
- Kompostointi omilla palstoilla
- Kiinteä vesiposti, josta pintavesiputkilla vesipisteitä n. 50 m välein.
- Kartanonkulma kadun alussa pieni pysäköintialue muutamalle autolle.

Ympäristö:

- Alue on viheralueiden keskellä, melko jyrkässä rinteessä, jolta avautuu näkymä hevosradalle.
- Polut heikkokuntoisia, muhkuraisia ja kapeita. Alueen sijainti rinteessä vaikeuttaa liikkumista (2015 kartoitus)
- Soukan seutu on liito-orava aluetta, ja palsta-alueiden reunamilla kulkee liito-orava reittejä. Palsta-alue rajautuu liito-orava alueisiin länsi-, pohjois- ja itäreunasta.

Kehittämistarpeet:

- Polkuverkoston kunnostaminen
- Jätehuollon rakentaminen



4.4.4 Latokasken viljelypalstat (Notkärr)

Osoite: Pellavakaski 38, 02780 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala 28 900 m²
- 114 kpl n. aarin palstaa
- Vireillä on latuhanke (toteutus 2018), joka vaikuttaa kevyen liikenteen reitin viereisiin palstoihin. Osa palstoista jää latupohjan alle.
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Espoon kaupunki

Kaavoitustilanne (2017):

Alue sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Palsta-alueen ympärillä on tilaa laajentamiseen.



Aluekuvaus:

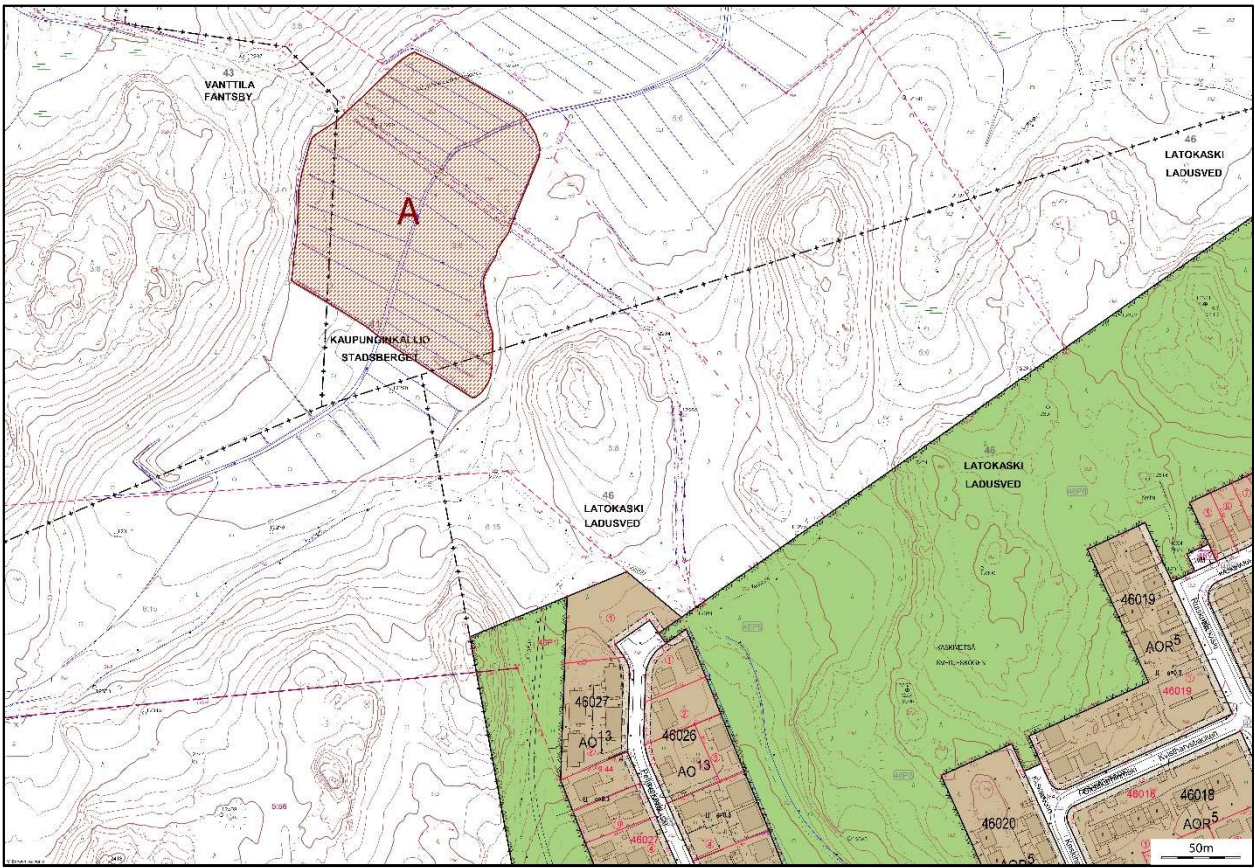
- Infotaulu, uusittu 2017
- 2 kpl 600–660 l sekajäteastioita
- Kompostikasa palsta-alueella sekä viljelijöiden omat kompostit
- Vesiposti, pintavesiputket ja 9 vesipistettä
- n. 4 kpl viljelypalstan omaa autopaikkaa (2015 kartoitus)
- Ei polkupyöräpysäköintiä

Ympäristö:

- Palsta-alue on keskellä keskuspuistoa, ympärillä on metsää. Alueen läpi kulkee leveä ulkoilureitti ja toiseen suuntaan suurehko oja. Alue on rauhallinen (2015 kartoitus).
- Palsta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole liito-orava havaintoja. Keskuspuistossa on kuitenkin liito-oravien kulkureittejä sekä liito-orava-alueita.

Kehittämistarpeet:

- Vireillä on latuhanke (toteutus 2018), joka vaikuttaa ulkoilureitin viereisiin palstoihin. Osa palstoista jää latupohjan alle. Tarvitaan suunnitteluratkaisua.
- Nurmipintaisen, savisen ja mutaisen käytäväverkoston kunnostaminen/uusiminen
- Perusparannus 1-5 vuoden sisällä



Alue 1	Alue 2	Alue 3	Alue 4
100	100	100	100
101	101	101	101
102	102	102	102
103	103	103	103
104	104	104	104
105	105	105	105
106	106	106	106
107	107	107	107
108	108	108	108
109	109	109	109
110	110	110	110
111	111	111	111
112	112	112	112
113	113	113	113
114	114	114	114
115	115	115	115
116	116	116	116
117	117	117	117
118	118	118	118
119	119	119	119
120	120	120	120
121	121	121	121
122	122	122	122
123	123	123	123
124	124	124	124
125	125	125	125
126	126	126	126
127	127	127	127
128	128	128	128
129	129	129	129
130	130	130	130
131	131	131	131
132	132	132	132
133	133	133	133
134	134	134	134
135	135	135	135
136	136	136	136
137	137	137	137
138	138	138	138
139	139	139	139
140	140	140	140
141	141	141	141
142	142	142	142
143	143	143	143
144	144	144	144
145	145	145	145
146	146	146	146
147	147	147	147
148	148	148	148
149	149	149	149
150	150	150	150

4.4.5 Soukalahdenpuiston viljelypalstat (Soukka-seura ry)

Osoite: Espoonlahdentie 29, 02360 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala 5 000 m²
- n. 40 kpl n. aarin palstaa
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Soukka-seura ry
- Vuokrasopimus voimassa 31.12.2021 saakka
- www.soukka-seura.fi

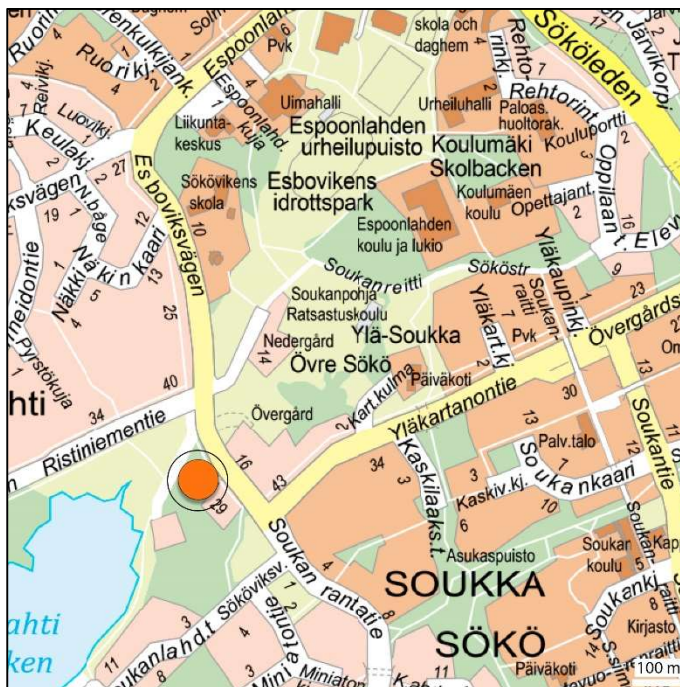
Kaavoitustilanne (2017):

Voimassa oleva asemakaava:

Soukanranta, 410900.

Soukanlahdenpuiston palsta-alue sijaitsee P-alueella (eteläreuna yv¹ alueella).

P =	Puistoalue
yv ¹ =	Ulkoilmateatteri ja sitä palvelevien rakennusten rakennusala, jolle saa sijoittaa myös venesataman ja puistoalueen käytön ja hoidon kannalta välttämättömiä rakennuksia ja rakenteita)



Aluekuvaus:

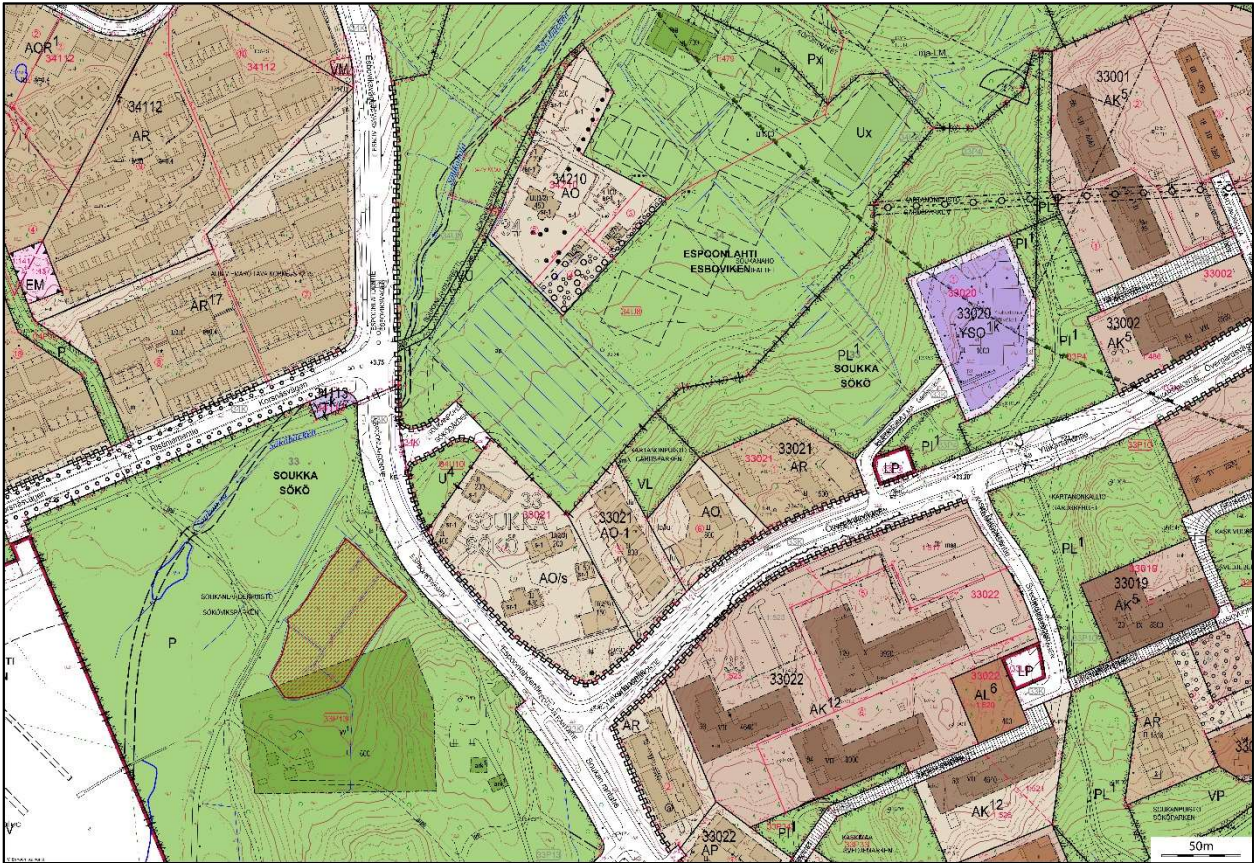
- Ei roska-astioita. Jokainen viljelijä vie omat sekajätteensä pois.
- Kompostointi omilla palstoilla
- Kiinteä vesiposti, josta pintavesiputkilla vesipisteitä n. 50 m välein
- Ei pysäköintipaikkoja palstojen välittömässä yhteydessä. Ristiniementien varressa on 4 tunnin paikkoja.
- Ei polkupyöräpysäköintiä

Ympäristö:

- Palsta-alue on kaupunkimetsän/puiston keskellä, hieman villiintyneenä, mutta suojattuna (2015 kartoitus).
- Soukanlahdenpuiston palsta-alueen itäpuolella on liito-orava reitti.
- Alue on voimalinjan välittömässä läheisyydessä.

Kehittämistarpeet:

- Jätehuollon rakentaminen



4.4.6 Soukanpohjan viljelypalstat (Soukka-seura ry)

Osoite: Soukanpohja, 02360 Espoo

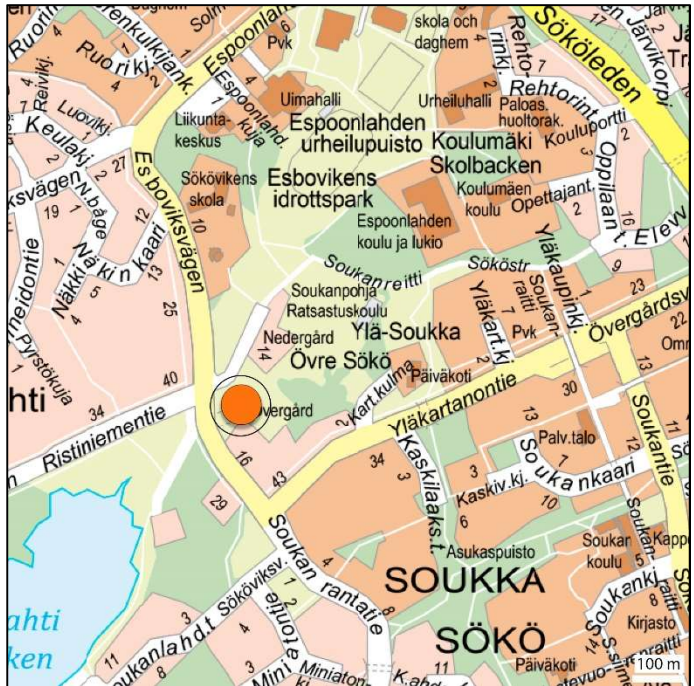
Perustiedot:

- Pinta-ala n. 15 000 m²
- N. 120 kpl n. aarin palstaa
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Soukka-seura ry
- Vuokrasopimus voimassa 31.12.2021 saakka
- www.soukka-seura.fi

Kaavoitustilanne (2017):

Voimassa oleva asemakaava: Espoonlahden koulu- ja urheilupuisto, 410500 (tilanne 6/2017). Soukanpohjan alue sijaitsee Ux-alueella, jossa viljelypalstojen kohdalla tarkennus ap.

Ux = Ohjeellinen urheilualue, jota saa käyttää joukkoliikenteen tarpeisiin.
ap = pysäköimispaikka



Aluekuvaus:

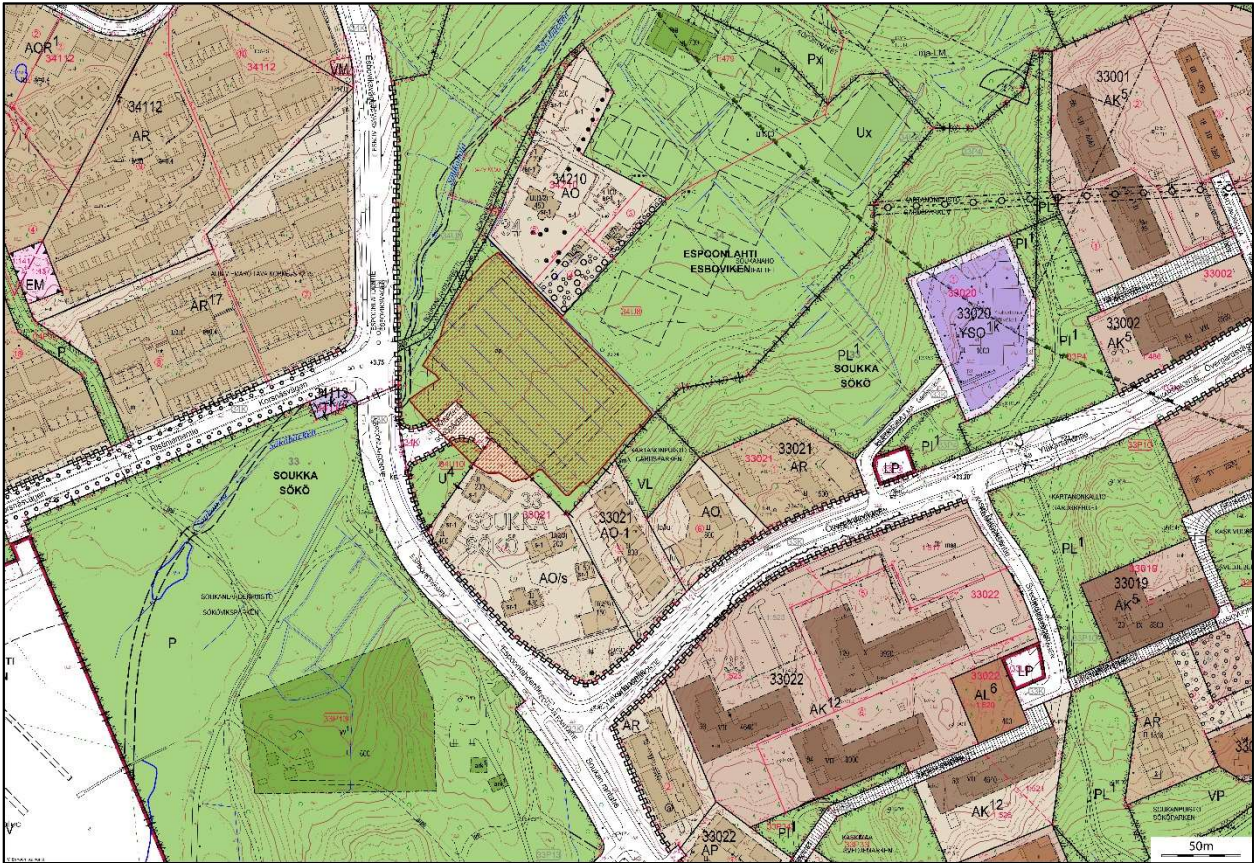
- Infotaulu
- Ei roska-astioita. Jokainen viljelijä vie omat sekajätteensä pois.
- Kompostointi omalla palstalla
- Kiinteä vesiposti, josta lähtevien pintavesiputkien varrella on vesipisteitä n. 50 m välein.
- Ei virallisia autopaikkoja. Soukanlahdenreitillä varrelle on tehty levennys, jossa on tilaa kahdelle autolle ja jota käytetään pysäköintiin. Viljelyalue sijaitsee ap-alueella, mahdollisuus pysäköintipaikkojen rakentamiseen.
- Alueella polkupyöräpysäköinti

Ympäristö:

- Alue sijaitsee vanhalla viljelysmaalla viheralueiden ympäröimänä. (2015 kartoitus).
- Rakenteiden kunto on vaihteleva; rajapyykit ovat kaikkialla melko kevytrakenteisia ja paikoin pohjakasvillisuuden peittämiä. Polkujen kunto riippuu paljon viljelijöistä ja maastosta. (2015 kartoitus).
- Palsta-alueen länsi ja etelä puolella on liito-oravien kulkureitti.

Kehittämistarpeet:

- Alueella on epävirallisia pysäköintipaikkoja; pysäköintipaikkojen suunnittelu ja rakentaminen
- Jätehuollon rakentaminen



4.4.7 Vesiniityn viljelypalstat (Soukka-seura ry)

Osoite: Vesiniityntie 12, 02360 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala n. 7000 m²
- n. 55 kpl n. aarin palstaa 2017 loppuun asti
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Soukka-seura ry 2017 loppuun
- www.soukka-seura.fi
- Vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2017.
- Alue on pois käytöstä Riilahdentien uuden linjauksen rakentamisen ajan 2018-2019, minkä jälkeen alue perusparannetaan / rakennetaan uudestaan. Tämän jälkeen tehdään uusi vuokrasopimus.

Kaavoitustilanne (2017):

Voimassa oleva asemakaava:
Riilahti II, 440400 (tilanne 6/2017).
Vanha Vesiniityn palsta-alue sijaitsee pääosin VL-alueella, mutta osittain Riilahdentien katualueella.



VL = Luonnonmukaisena säilytettävä puistoalue

Aluekuvaus tilanteesta 2017 asti:

- Ei roska-astioita. Jokainen viljelijä vie omat sekajätteensä pois.
- Kompostointi omalla palstalla
- Kiinteä vesiposti, josta lähtevien pintavesiputkien varrella on vesipisteitä n. 50 m välein.
- Ei virallista pysäköintipaikkaa. Alueelle on kaavoitettu pysäköintialue, jota ei vielä ole toteutettu.
- Ei polkupyöräpysäköintiä
- Alue on alavaa ja tulvaherkkää.

Ympäristö:

- Alue on rajautunut pohjoisreunastaan asuinalueeseen ja muilta reunoiltaan viheralueeseen. Riilahdentien uuden linjauksen rakentamisen myötä pohjoisreunaa tulee rajaamaan katu. Alue on rauhallinen ja sijaitsee väljästi rakennetulla alueella (2015 kartoitus).
- Vesiniityn alueen itäreunalla kulkee liito-oravien kehitettävä reitti.

Kehittämistarpeet perusparannuksen / uudelleen rakentamisen yhteydessä:

- Palstojen siirto pois asemakaavan mukaiselta katualueelta
- Jätehuollon rakentaminen
- Pysäköintialueen ja pyöräpysäköinnin suunnittelu ja rakentaminen
- Kuivatuksen tehostaminen tai pieni maanpinnan nosto



Ylemmässä kuvassa on esitetty viljelypalstojen laajuus 2017 asti. Aluerajaus muuttuu, kun palstat siirretään pois Riilahdentien katualueelta.

4.5. Suur-Kauklahti

4.5.1 Kaukalahden viljelypalstat (Vantinlaakso)

Osoite: Brynstensinkuja 5, 02780 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala 29 100 m²
- 110 kpl n. aarin palstaa
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Espoon kaupunki

Kaavoitustilanne (2017):

Alue sijaitsee puoliksi kaavoittamattomalla ja puoliksi VL-alueella (Vantinmäki I, 520900) (tilanne 6/2017). Voimassa olevassa asemakaavassa on LP-varaus. Palstojen eteläosa rajautuu vireillä olevaan Vantinkulma (522500) asemakaava-alueeseen.

VL = Lähivirkistysalue
LP = Yleinen pysäköintialue



Aluekuvaus:

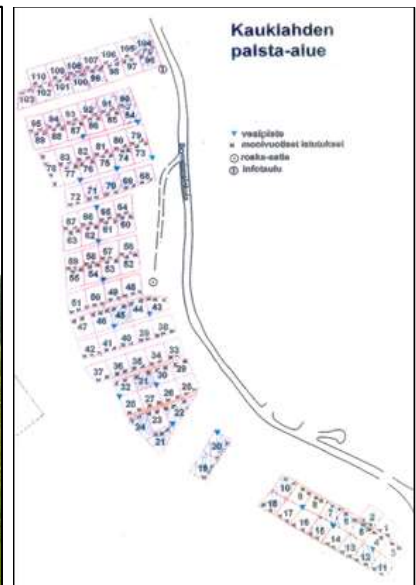
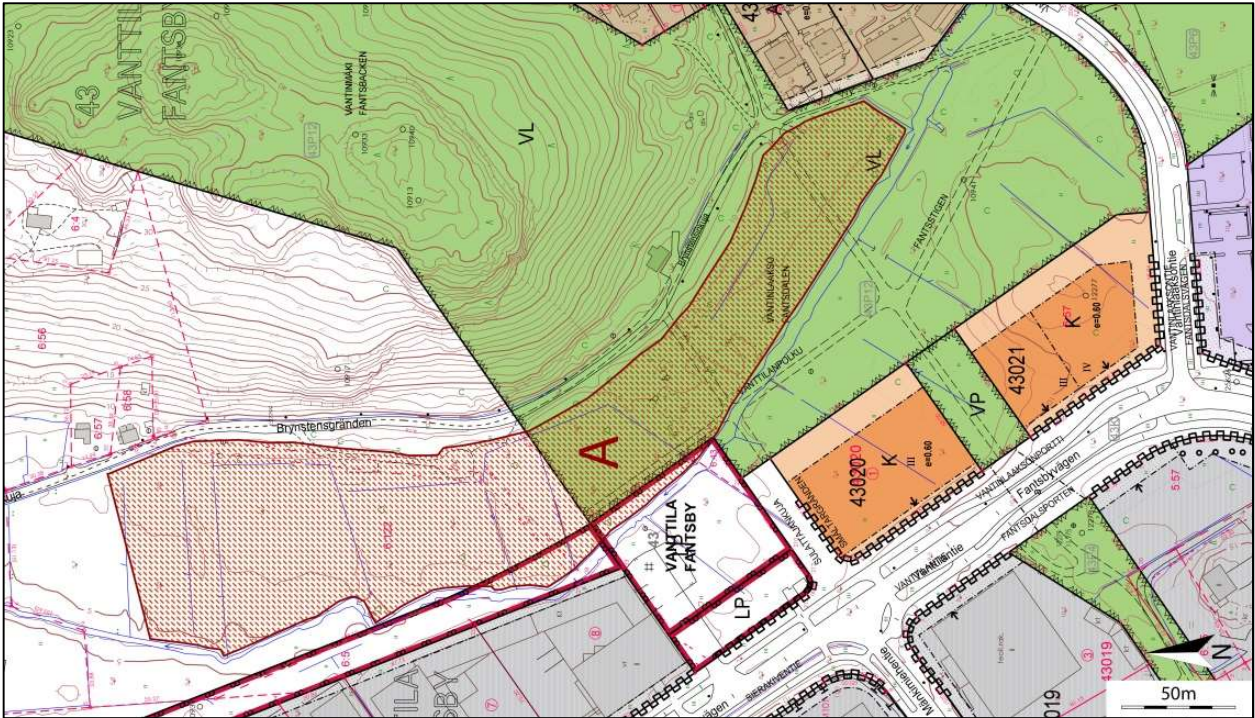
- Infotaulu (uusittu 2016)
- 1 kpl 5000 l syväkeräysastia sekajätteelle
- Pöytä ja 2 penkkiä viljelijöiden yhteiskäytössä
- Kompostikasa palsta-alueella sekä viljelijöiden omat kompostit
- Vesiposti, pintavesiputket ja 17 vesipistettä
- Epävirallisia autopaikkoja yhteensä n. 10 kpl (2015 kartoitus). Voimassa olevassa kaavassa on LP -varaus, joka sijaitsee palsta-alueen reunalla, teollisuuskiinteistön vieressä.
- Ei polkupyöräpysäköintiä

Ympäristö:

- Alue on Kaukalahden teollisuusalueen ja Vanttilan asuma-alueen välisellä viheralueella. Palsta-alue on piilossa katseilta. Teollisuusalueen rakennukset toimivat melu- / näköesteinä palstojen länsipuolella. Alueen itäpuolella on metsäinen Vantinmäki, joka luo alueelle vehreän ympäristön. Alue on rauhallinen ja viljelyyn sopiva (2015 kartoitus).
- Kulku on osittain hankalaa, sillä maasto on savinen ja muhkurainen sekä osa alueen poluista kapeita tai villiintyneitä (2015 kartoitus).
- Palsta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole liito-orava aluetta, mutta Vantinmäen itäreunalla on liito-orava-alue.

Kehittämistarpeet:

- Voimassa olevan kaavan LP-varauksen tarve ja sijainti tulisi tarkistaa vireillä olevassa Vantinkulman asemakaavassa 52250.
- Alueella on epävirallisia pysäköintipaikkoja. Pysäköintipaikkojen suunnittelu ja rakentaminen.
- Palstarajojen sekä käytävien perusparannus
- Perusparannus 1-5 vuoden sisällä



4.6. Vanha-Espoo

4.6.1 Järvenperän viljelypalstat (Kulloommäenpelto)

Osoite: Kulloommäentie 13, 02940 Espoo

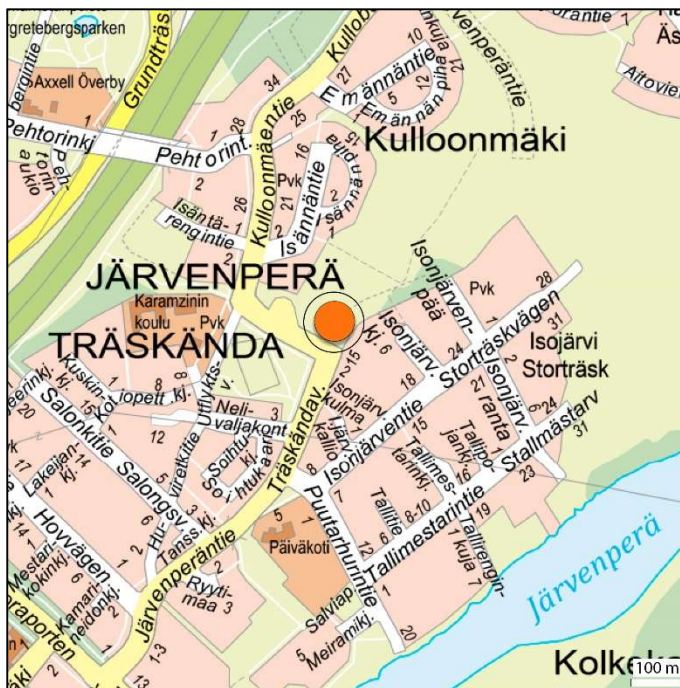
Perustiedot:

- Pinta-ala 3 800 m²
- 24 kpl n. aarin palstaa
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Espoon kaupunki

Kaavoitustilanne (2017):

Alue sijaitsee P -alueella (Järvenperä I, 630500) (tilanne 6/2017).

Alue kuuluu Espoon pohjois- ja keskiosien vireillä olevaan yleiskaava-alueeseen (POKE). Osa palstoista sijaitsee asemakaavaan merkityllä katualueella. Kadun toteutuessa palstojen itäreuna jää sen alle. Palsta-alueen pohjoispuolella olevalla pellolla ei ole asemakaavaa. Walleenin- ja Kulloommäenpuistossa sekä Kulloommäenpellolla (VL- ja VP-alueilla) on mahdollisuuksia laajentaa palsta-aluetta.



P = Puistoalue
 VL = Lähivirkistysalue
 VP= Puisto, alueelle saadaan rakentaa puiston toimintaan liittyviä kenttiä, laitteita sekä rakennuksia

Aluekuvaus:

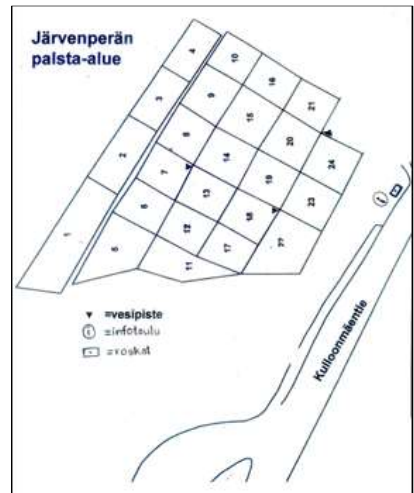
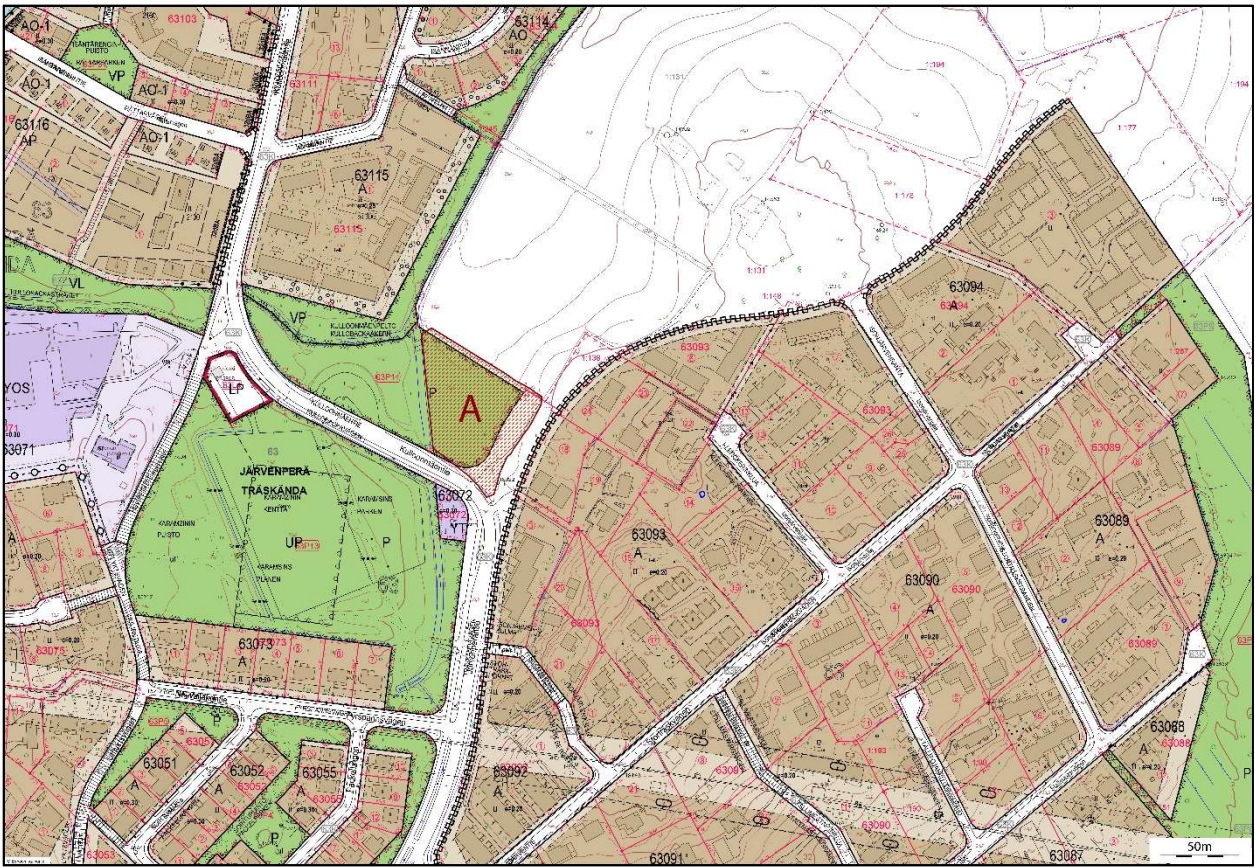
- Infotaulu (uusittu 2016)
- 1 kpl 600-660 l sekajäteastia
- Kompostikasa palsta-alueella sekä viljelijöiden omat kompostit
- Vesiposti, pintavesiputket ja 3 vesipistettä
- Viljelijöille osoitettuja autopaikkoja ei ole (2015 kartoitus)
- Ei polkupyöräpysäköintiä

Ympäristö:

- Alue on pieni ja selkeästi rajattu urbaani kokonaisuus. Alue on näköyhteydessä lounaisreunassa Kulloommäentiehen, josta tulee jonkin verran melua. Muutoin aluetta reunustavat hiljainen omakotitaloalue pensasaidan takana, peltoaukea ja urheilukenttä (2015 kartoitus).
- Alueella ei ole liito-orava havaintoja.

Kehittämistarpeet:

- Asukasluvun kasvaessa/asuinrakentamisen lisääntyessä Walleenin- ja Kulloommäenpuistossa sekä Kulloommäenpellolla (VL- ja VP-alueilla) on mahdollisuuksia laajentaa palsta-alueita.
- Osa palstoista sijaitsee asemakaavaan kaduksi merkityllä alueella. Kadun toteutuessa palstojen itäreuna jää sen alle. Tällöin palsta-alue vaatii osittaista uudelleen suunnittelua.



4.6.2 Tuomarilan viljelypalstat (Alaniitynkenttä)

Osoite: Luhtatie 26, 02760 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala 25 000 m²
- 156 kpl n. aarin palstaa
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Espoon kaupunki

Kaavoitustilanne (2017):

Alue sijaitsee puoliaksi kaavoittamattomalla ja puoliaksi VL -alueella (Kuurinkallio, 612700). Alue kuuluu Espoon pohjois- ja keskiosien vireillä olevaan yleiskaava-alueeseen (POKE).

VL = Lähivirkistysalue



Aluekuvaus:

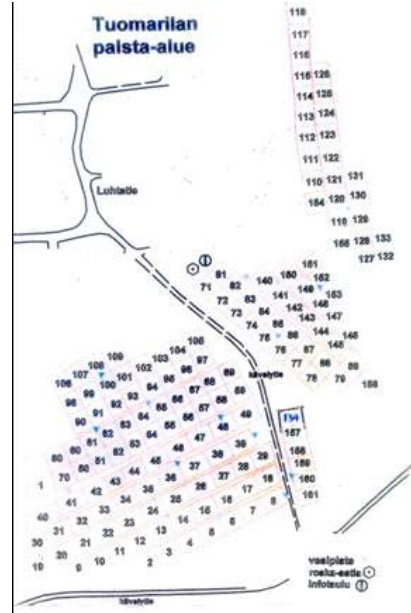
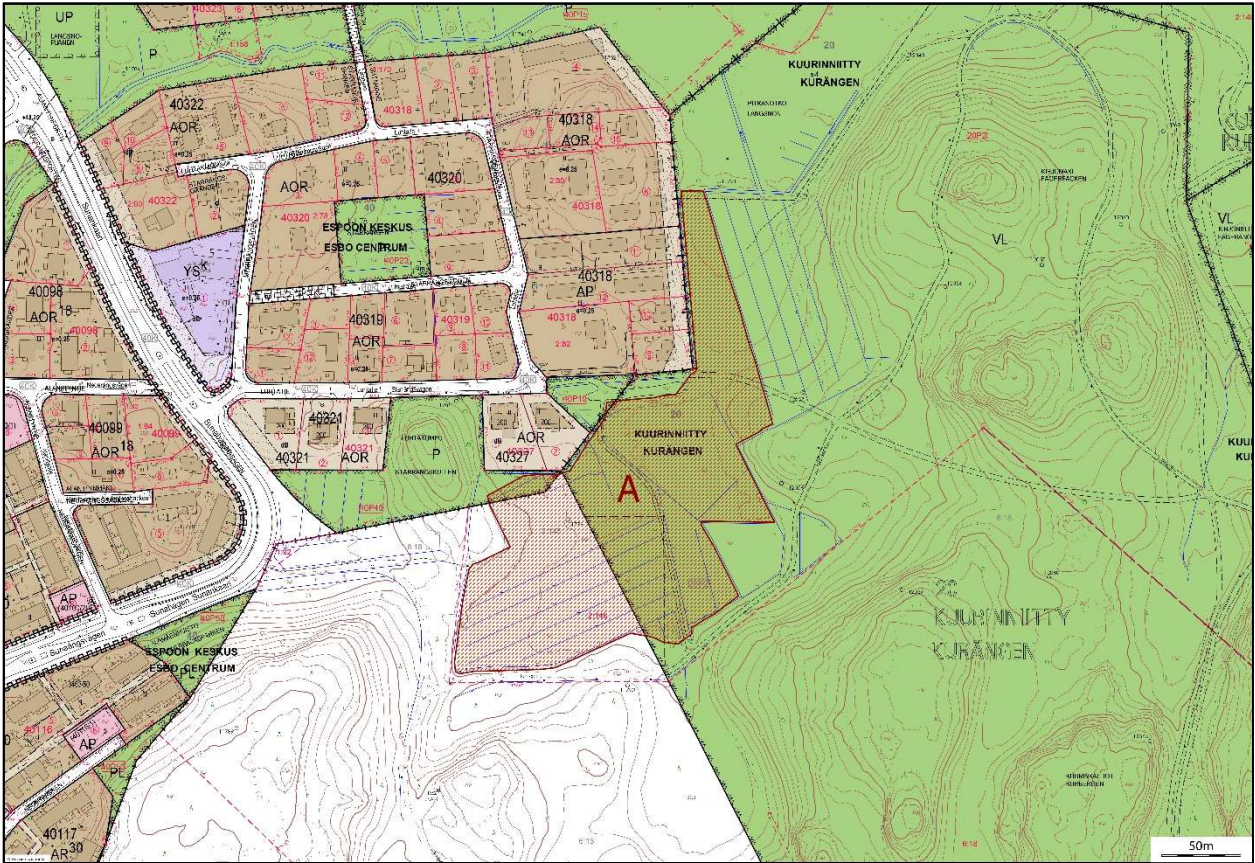
- Infotaulu (uusittu 2016)
- 1 kpl 5000 l syväkeräysastia sekajätteelle
- Kompostikasa palsta-alueella sekä viljelijöiden omat kompostit
- Vesiposti, pintavesiputket ja 20 vesipistettä
- Epävirallisia pysäköintipaikkoja n. 10 kpl (2015 kartoitus)
- Ei polkupyöräpysäköintiä

Ympäristö:

- Palsta-alue sijaitsee Espoon keskuspuiston reunalla. Alueen pohjoispuolella on omakotialue (2015 kartoitus).
- Palsta-alueen itäreunalta alkaa liito-orava-alue.
- Palsta-alueen eteläpuolella alkaa keskuspuisto, joka on määritelty maakunnallisesti tärkeäksi ekologiseksi yhteysalueeksi. Keskuspuistosta on 27,1 ha alue WWF:n perintömetsän ohjelmakohde.

Kehittämistarpeet:

- Palstojen väliset polut kaipaavat tasoitusta sekä ylläpitoa
- Polkupyöräpysäköinnin suunnittelu ja toteutus
- Alueella on epävirallisia pysäköintipaikkoja. Pysäköintipaikkojen suunnittelu ja toteutus.
- Perusparannus 1-5 vuoden sisällä



5. Siirtola- ja ryhmäpuutarhat

5.1. Suur-Leppävaara

5.1.1. Säterinniitty (KOY Espoon Kesäyöntarha ja KOY Espoon Kesäpäiväntarha)

Osoite: Kesäyönpolku, 02600 Espoo

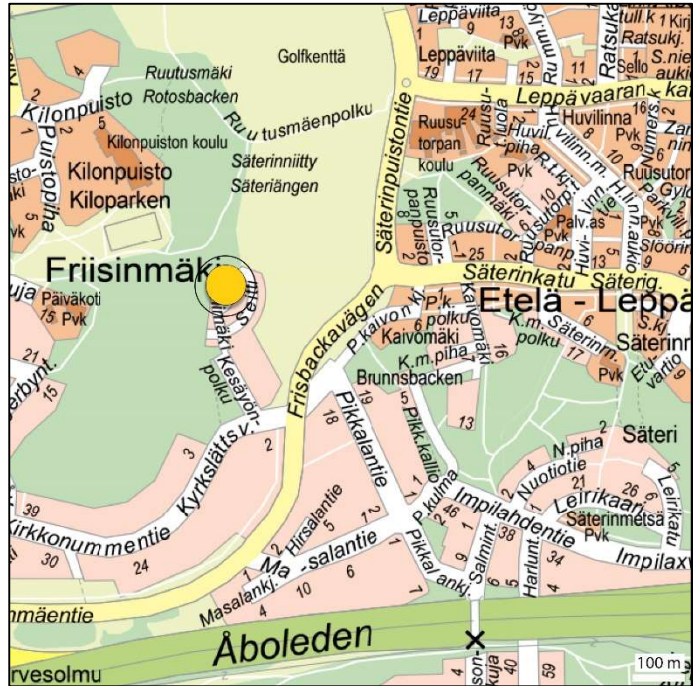
Perustiedot:

- Pinta-ala 20 070 m²
- Yhden puutarhapalstan koko on n. 280 m²
KOY Espoon Kesäyöntarha 28 mökkiä
KOY Espoon Kesäpäiväntarha 18 mökkiä
- Maanomistus:
KOY Espoon Kesäyöntarha (13208 m²) ja
KOY Espoon Kesäpäiväntarha (7505 m²)
- Ylläpitäjä: KOY Espoon Kesäyöntarha ja
KOY Espoon Kesäpäiväntarha

Kaavoitustilanne (2017):

Voimassa oleva asemakaava:
Säterinniitty, Kilo 115400 (tilanne 6/2017).
Alue sijaitsee osittain RP-alueella.
Ei vireillä olevia kaavahankkeita (tilanne
6/2017).

RP = Siirtolapuutarhan korttelialue



Aluekuvaus:

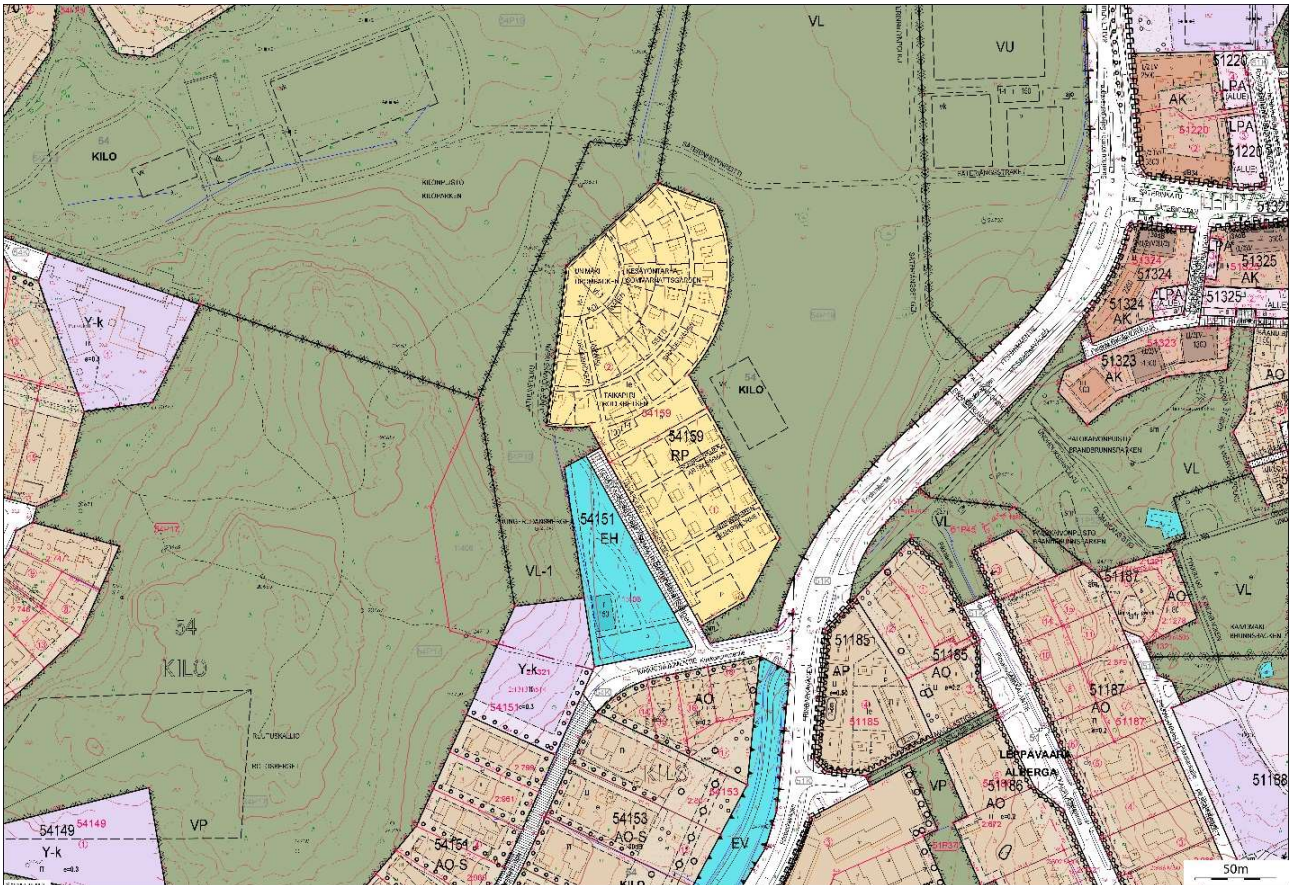
- Jokaisella palstalla on sähkö-, vesi- ja viemäriiliittymä.
- Pysäköintialue
- Alueella on yhteisrakennus, josta löytyy sauna sekä yhteinen kokous- ja touhuamistila.

Ympäristö:

- Palsta-alue sijaitsee vihreän metsäalueen vieressä.
- Kauppakeskus Sellon palveluihin on matkaa 800 m.
- Alueen länsipuolella on liito-orava-alue, jolla on liito-oravien pesäpuita sekä kulkureittejä.

Kehittämistarpeet:

- Ei kehittämistarpeita; uusi alue, joka on rakennettu 2011–2012



Kuva: Heidi-Hanna Karhu

5.2. Suur-Matinkylä

5.2.1. Puolarmaarin ryhmäpuutarha (Puolarmaarin puutarhayhdistys ry)

Osoite: Kimalaisenpolku, 02210 Espoo

Perustiedot:

- Pinta-ala 98 000 m²
- Alueella on 145 kpl ryhmäpuutarhapalstoja, joiden koko on n. 300 m² ja joilla on 35-50 neliömetrin kokoinen mökki. Lisäksi n. 5200 m² kokoinen viljelypalsta-alue metsäpalstan vuokraajille.
- Maanomistus: Espoon kaupunki
- Ylläpitäjä: Puolarmaarin puutarhayhdistys ry
- Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuspäivitys tehty 1.7.2015. Sopimusehtoja tarkastetaan viiden vuoden välein.
- www.puolarmaari.fi

Kaavoitustilanne (2017):

Voimassa oleva asemakaava: Puolarmaari 320700 (tilanne 6/2017). Alue sijaitsee RP-1, RP-2, RP-3, RP-4 ja RP-5 alueilla.

Ei vireillä olevia kaavahankkeita (tilanne 6/2017).

- RP-1 = Ryhmäpuutarha-alue
 RP-2 = Metsäpalsta-alue
 RP-3 = Koerakentamisen alue. Alueelle saa rakentaa loma-asumiskäyttöön vapaamuotoisia koerakennuksia ja rakennelmia.
 RP-4 = Palstaviljelyalue. Alue jaetaan n. 100 m² suuruisiin viljelypalstoihin. Alueelle saa rakentaa n. 20 m² suuruisen yhteisen varastotilan.
 RP-5 = Kerho- ja järjestömajojen alue

Aluekuvaus:

- Jokaisella mökkipalstalla on sähkö-, vesi- ja viemäriliittymä.
- Pysäköintialueita on Kimalaisenpolun varrella.

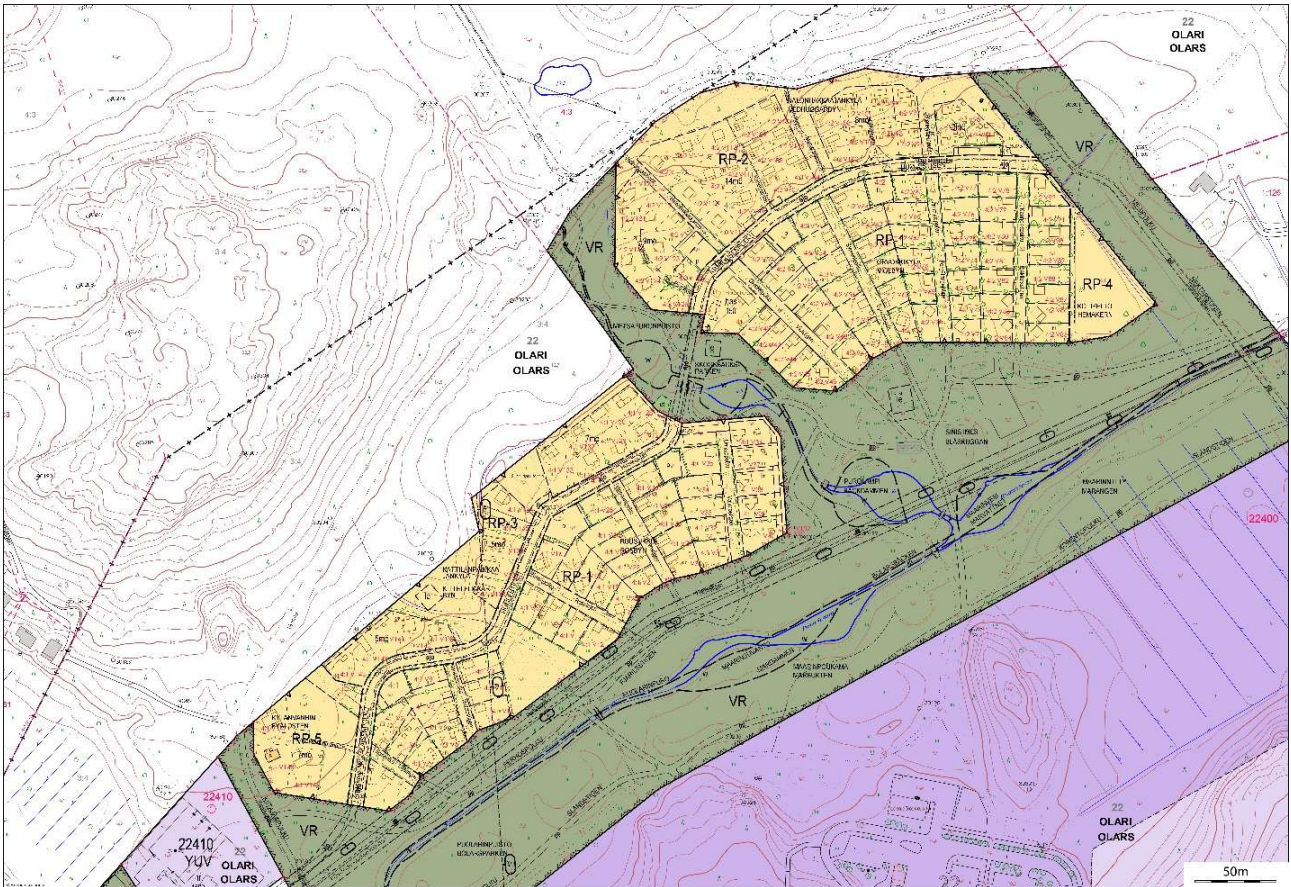
Ympäristö:

- Kylän keskellä on kylätupa, joka on puutarhayhdistyksen tilaisuuksien pitopaikka. Kylätuvan piharakennuksessa on sauna.
- Alue rajautuu Keskuspuistoon ja Puolarinpuistoon. Alue on hyvin hoidettu ja rauhallinen.
- Alueen polkuverkosto on siirtolapuutarhayhdistyksen ylläpidossa, mutta Kimalaisenpolkua ylläpitää kaupunki. Ylläpitovastuut on määritelty sopimuksessa.
- Alueen koillisreuna rajautuu liito-orava-alueeseen.
- Kaupunki uusii Kimalaisenpolun ja puiston valaistuksen 2017-2018.



Kehittämistarpeet:

- Istutukset, polut ja rakenteet vaativat ylläpitoa ja kunnostusta (vuokra-alueella yhdistyksen vastuulla). Ympäröivällä kaupungin puistoalueella on perusparannustarvetta, mm. vesiaiheissa.
- Viljelyaluetta olisi mahdollista laajentaa RP-4 alueelta VR-alueelle, mikäli tarvetta ilmeneisi



Kuva: Heidi-Hanna Karhu

5.3. Pohjois-Espoo

5.3.1. Willa-Niipperi

Osoite: Kylvötie, 02920 Espoo

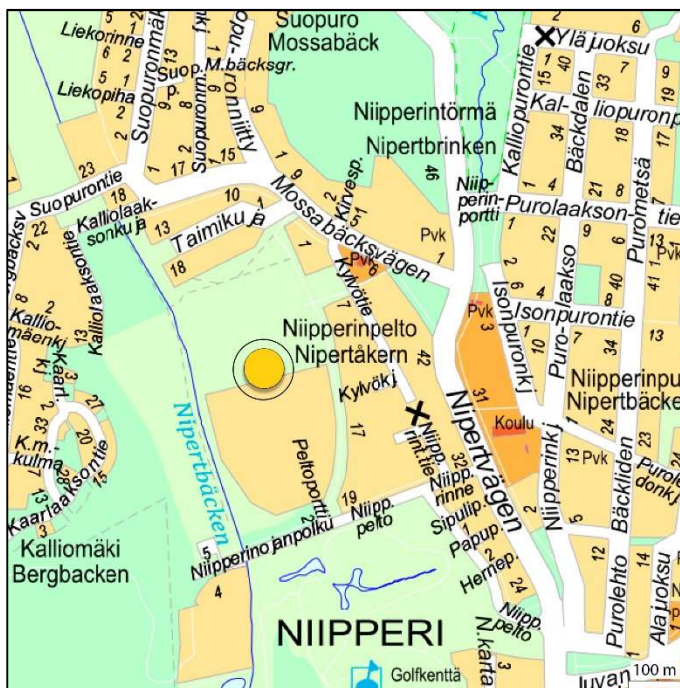
Perustiedot:

- Pinta-ala 42 000 m²
- Yhden puutarhapalstan koko on n. 380 m²
- Maanomistus: Espoon kaupunki.
- Ylläpitäjä: Willa Niipperi
- Yhden ryhmäpuutarhapalstan vuokrasopimus koskee 1/68-osaa n. 4,2 ha:n määräalan vuokraoikeudesta.
- www.willaniipperi.fi

Kaavoitustilanne (2017):

Voimassa oleva asemakaava:

Niipperinpelto sekä Niipperi I muutos, 711200. Alue sijaitsee RP-alueella. Alueella on myös varaus asuntovaunuille RP-2. Alue kuuluu Espoon pohjois- ja keskiosien vireillä oleva yleiskaava-alueeseen (POKE).



- RP= Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue. Alueelle saa rakentaa kutakin palstaa kohden yhden yksikerroksisen kesäkäyttöön tarkoitetun puutarhamajan, jonka koko varasto- ja kuistitiloineen saa olla enintään 30 m²
- RP-2= Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue, jossa asuntovaunujen pysäköinti on sallittu

Aluekuvaus:

- Jokaisella palstalla on sähkö-, vesi- ja viemäriliittymä.
- Pysäköintialue
- Alue on rakenteilla, rakentamattomia tontteja on vielä.

Ympäristö:

- Puutarhapalstat on ryhmitelty ovaalin muotoon ja keskellä on yleinen alue, jossa on kaksi yhteissaunaa.
- Ei liito-orava havaintoja alueen välittömässä läheisyydessä.

Kehittämistarpeet:

- Ei kehittämistarpeita, alue on rakenteilla.



6. Muu kaupunkiviljely

Espoon kaupungin yhtenä tavoitteena on olla vastuullinen edelläkävijä, joka rakentaa kestävää tulevaisuutta uusilla liikkumisen, rakentamisen ja energian ratkaisuilla. Kestävä elämäntapaa tuetaan opetuksen ja kasvatuksen, hyvinvointia vahvistavan kulttuurin, liikunnan sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palveluilla ja ylläpitämällä viihtyisää lähiluontoa ja viheralueita.¹

Kaupunkitilassa on viime vuosina ryhdytty uudelleen viljelemään myös hyötykasveja. Espoon kaupungin alueella on erilaisia toimijoita, jotka järjestävät vaihtoehtoisia viljelymahdollisuuksia, toteuttavat neuvontaa ja kursseja kaupunkiviljelystä sekä tarjoavat uudenlaisia viljelykokemuksia.

6.1. Koulu- ja päiväkotikasvimaat

Koulupiha ja sen välitön lähialue ovat tärkeä osa koulujen oppimisympäristöä, johon sisältyy sekä luonnon että rakennetun ympäristön elementtejä. Ne tarjoavat kouluopetukselle runsaasti erilaisia mahdollisuuksia elämyksellisen ja kokemuksellisen oppimisen toteuttamiselle. Koulupihalla tapahtuva oppijaa aktivoiva ja toiminnallinen opetus vetoaa oppilaan eri aisteihin, tunteisiin, kokemuksiin, elämyksiin ja mielikuvitukseen.

Espoon viherylläpito käynnisti vuonna 2016 Koulukasvimaaliikkeen, jonka tavoitteena on saada kasvimaat kaikkiin Espoon kouluihin ja päiväkoteihin. Liikkeen myötä ensimmäiset kasvimaat perustettiin niihin vuonna 2016. Keväällä 2017 viherylläpito toimitti noin 20 kasvimaalle yhteensä 100 viljelylaatikkoa.

Puutarha on monipuolinen ja kiinnostava ympäristö kestävän kehityksen oppimishaasteeseen vastaamisessa: Lapset ja nuoret tarvitsevat paikkoja, joissa voi toimia yhteydessä lähiympäristöön – ja sen puolesta. Opetuksessa ja kasvatuksessa oman ruoan tuottaminen sekä kasvun seuraaminen syventävät luontosuhdetta ja antavat käytännönläheisen mahdollisuuden seurata oman toiminnan vaikutusta lähiympäristöön.

Espoon kaupunki osallistuu myös kuuden päiväkodin voimin Helsingin yliopiston ADELE/KOTA-tutkimushankkeeseen, jossa selvitetään, voidaanko lasten terveyttä ja hyvinvointia edistää vihreämmillä päiväkodin pihalla. Viljelylaatikoiden lisäksi tutkimuspäiväkotien pihalle on tuotu kuntaa, siirtonurmea ja turveharkkoja.

6.2. Palvelukeskukset sekä Elä ja asu -keskukset

Lähiympäristö vaikuttaa ikääntyvien toimintakykyyn. Kun piha tarjoaa erilaisia virikkeitä ja aktiviteetteja, on ulos mukava ja helppo mennä. Viljely ja puutarhatyöt onnistuvat, kunhan alueet on suunniteltu esteettömiksi ja tehtävät sekä työkalut valitaan oikein. Esim. istutustöitä voidaan helpottaa korotetuilla istutusaloilla. Pienikin liikkeellelähtö edistää toimintakyvyn ylläpitoa.

Viherylläpidon tavoitteena on laajentaa viljelylaatikkotoimintaa myös seniori- ja palvelukeskuksiin. Palvelukeskukset ovat ikäihmisten kohtaamispaikkoja, joissa voi viettää aikaa, harrastaa ja osallistua tapahtumiin. Elä ja asu -seniorikeskukset tarjoavat kodinomaista hoiva-asumista. Suunnitteilla on, että keväällä 2018 vanhusten päivätoiminnalla sekä seniori- ja palvelukeskuksilla on mahdollisuus tilata viljelylaatikoita omia kasvatusprojektejaan varten.

¹ Espoon kestävän kehityksen ohjelma: www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Kestava_kehitys

Kasvien istuttaminen luo aistielämyksiä ja sitä kautta tuo muistoja, jotka saavat aikaan yhteistä keskustelua ja samalla kehitetään niin motoriikkaa, lihaskuntoa kuin luovuuttakin. Kaikki voivat osallistua riippumatta iästä, toimintarajoitteista tai sairauksista. Vihannesten viljely palvelukeskuksissa antaakin vanhuksille mielekästä tekemistä sekä mahdollisuuden vuorovaikutukseen muiden kanssa.

6.3. Kaupunkikeitaat

Espoon kaupunkikeitaat ovat aarin kokoisia, esteettömiä ja muunneltavia pienviheralueita. Kaupunkikeitaiden keskellä on puuistutus ja ympärillä penkkejä, roska-astia sekä kaupunkiviljelylaatikoita kukkien tai yrttien kasvatukseen. Kaupunkikeitaat on sijoitettu keskeisille paikoille ja ne kannustavat asukkaita kaupunkiviljelyyn. Kaupunki koordinoi kaupunkikeitaita, mutta niiden ylläpito ja hoito ovat eri toimijoilla esim. Martat, seurakunta, kirjasto. Kaupunkikeitaita oli vuonna 2017 neljässä paikassa ja ne siirtyvät tarpeen mukaan uusille alueille.

6.4. Kaupunkiviljely kattopuutarhoissa ja kerrostalojen pihalla.

Kaupunkitilassa, asukkaiden läheltä, löytyy paljon mahdollisuuksia viljelyyn. Kerrostalojen pihat sekä erilaiset katto- ja kansipuutarhat tarjoavat mahdollisuuden viljellä lähiruokaa. Uusilla asuma-alueilla kaupunkiviljelymahdollisuus voidaan ottaa huomioon jo suunnitteluvaiheessa. Esim. Saunalahden uuden asuma-alueen kerrostalojen pihalle on suunniteltu viljelypalstoja talon asukkaiden käyttöön.

Kaupunkiviljelyn aloittaminen pihalla tai katolla on ekologinen, ekonominen ja eettinen sijoitus. Kerrostalon pihalla kasvavista vihanneksista saa lähiruoan lisäksi myös runsaasti virkistystä ja sosiaalisia yhteyksiä naapureihin.

Kansi- ja kattopuutarhat mahdollistavat viljelyn myös hyvin tiheästi rakennetuilla alueilla. Ne viivyttävät myös sadevesiä, jolloin hulevedet kuormittavat vähemmän viemärijärjestelmiä. Kattopuutarhat eristävät lämpöä talvella ja viilentävät kesällä. Lisäksi kasvit ja kasvualusta vaimentavat ääntä. Espoon keskuksen alueella Suviniityssä on meneillään hanke, jossa parkkitalon katolle sijoitetaan vuokrattavia viljelylaatikoita.

6.5. Syötävä puisto - Edible park

Syötävä puisto on kaikille kaupunkilaisille avoin puutarha, joka tarjoaa moniaistisen luontokokemuksen makuineen, tuoksuineen ja väreineen. Syötävään puiston kasvillisuuden joukossa on erilaisia hyötykasveja, joiden sadosta saa nauttia kuka tahansa.

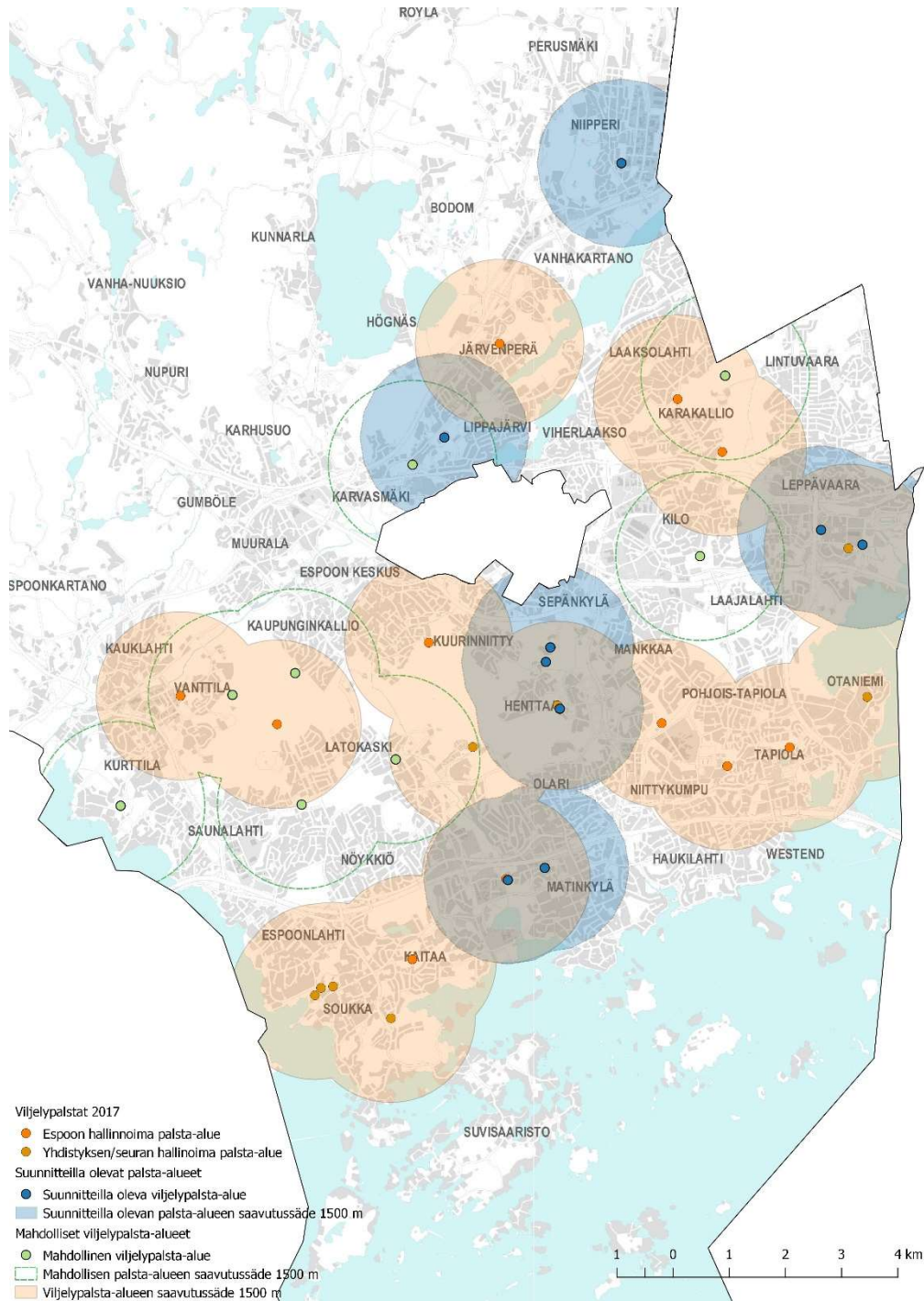
Espoossa Vanhan Albergan puisto kunnostettiin historiaa kunnioittaen. Puisto avattiin käyttäjille keväällä 2016. Puiston keskiosan muotopuutarhan niittyjä reunustavat marjapensasaidat ja käytävien kulmissa on omenapuita. Puisto on tarkoitettu asukkaille: niitylle saa tulla oleskelemaan ja kukkia saa poimia, samoin kuin marjoja ja omenia.

Rakkauten puutarha on Espoon ekologinen ja yhteisöllinen vaihtoehto rakkauten lukoille ja silloille. Suurpellossa sijaitsevaan puutarhaan voi käydä istuttamassa oman hedelmäpuun yhdessä mielitietyksensä kanssa rakkautensa merkiksi. Istutetut puut muodostavat ajan saatossa laajan hedelmäpuutarhan, jossa voi nauttia oman puunsa hedelmistä.

7. Suunnitellut, suunnitteilla olevat ja mahdolliset viljelypalsta-alueet

Uusista alueista laaditaan puistosuunnitelmat vuorovaikutteisen suunnitteluprosessin mukaisesti, ja suunnitelmat hyväksytään katupäällikön päätöksellä. Tämän jälkeen laaditaan toteutussuunnitelmat.

Uusien kaupunkiviljelyalueiden rakentamisen tarve perustuu pääasiassa kaupungin tiivistymiseen Länsimetron varrelle sekä uusien asuinalueiden syntymiseen. Uusien viljelypalstojen määrän ja sijainnin arvioimisessa kaupunkisuunnittelukeskuksella on keskeinen rooli. Tarkastelujaksolla 2017-2027 arvioidaan etenkin Finnoo-Kaitaan, Matinkylän, Espoonlahden sekä Espoon keskuksen alueiden maankäytön kehittymisen ja rakentamisen aiheuttavan alueille uuden kaupunkiviljelyalueen investointitarpeen.



7.1. Suunnitellut ja suunnitteilla olevat viljelypalsta-alueet

7.1.1. Etuniemenpuisto (Suur-Espoonlahti/Suomenoja)

Finnoon keskus (metro) (441500), 31 Kaitaa ja 23 Matinkylä

Suunnittelutilanne:

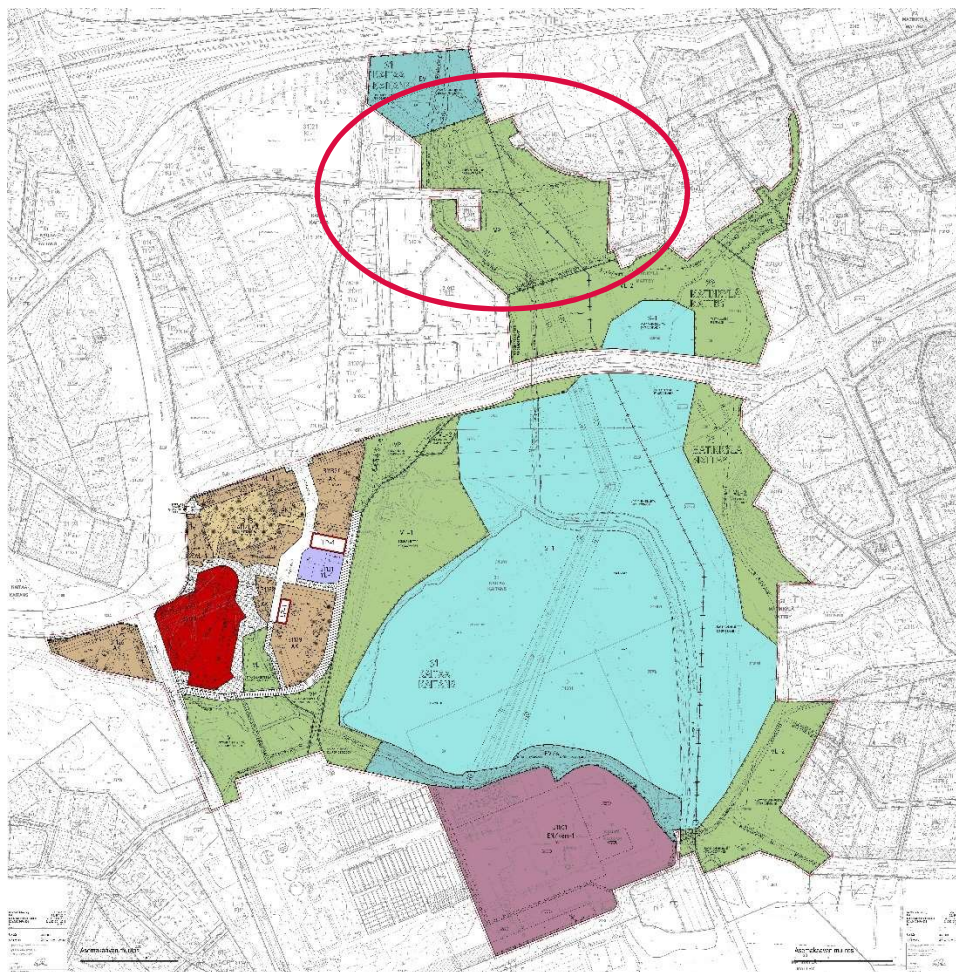
Mahdollinen tuleva viljelypalsta-alue. Kaavan toteutuessa Etuniemen puisto suunnitellaan uudelleen. Finnnoon nykyiset viljelypalstat poistuvat/siirtyvät.

Kaavoitustilanne:

Vireillä oleva kaavahanke 441500.
Kaavaehdotuksessa rp-alue.

Suunnitteluaiakataulu:

Aikataulu ei ole tiedossa. Suunnittelu odottaa kaavan vahvistumista.



7.1.2. Henttaanmylly – Tuurinlaakso (Suur-Matinkylä/Suurpelto)

Suurpelto V (330700), 21 Henttaa

Suunnittelutilanne:

Puistosuunnitelma ja rakennussuunnitelma
(piirustus nro 6356/224):
52 viljelypalstaa koko 3 m x 3 m sekä 2 kpl
korotettua inva-viljelypalstoja.

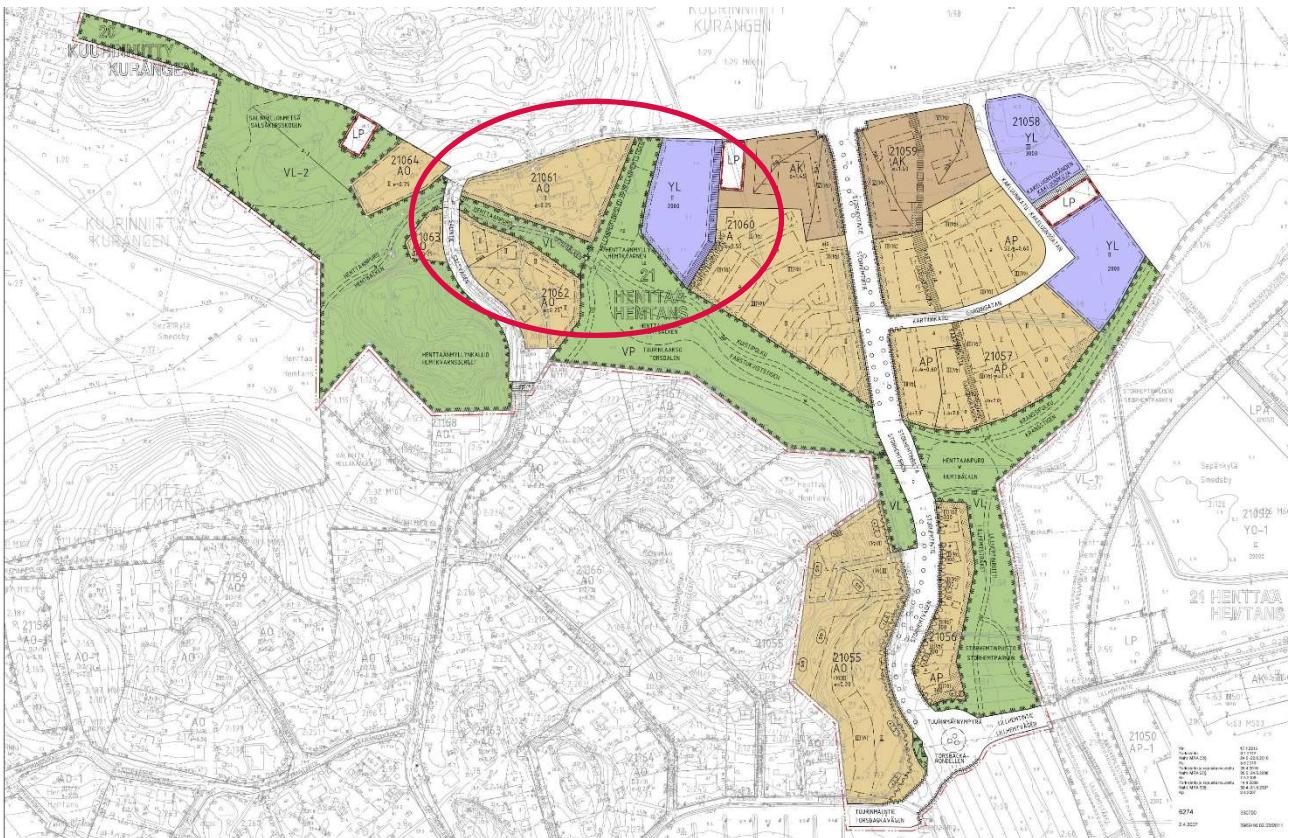
Kaavoitustilanne:

Vireillä oleva kaavahanke 330700.
Viljelypalstat sijoitettu VP-alueelle, jossa rp varaus

VP= Puisto
rp= Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa
viljelypalstoja

Toteutusaikataulu:

Aikataulu ei ole tiedossa. Suunnitelmien toteutus
odottaa kaavan vahvistumista.



7.1.3. Juvanpuiston eteläosa (Pohjois-Espoo/Niipperi)

Juvanpuisto (711500), 81 Niipperi

Suunnittelutilanne:

Puistosuunnitelma (Piirustus nro 5482/200-202):
suunnitelmassa palstoja 26–35 kpl

Kaavoitustilanne:

Voimassa oleva asemakaava 711500 (tilanne
6/2017).

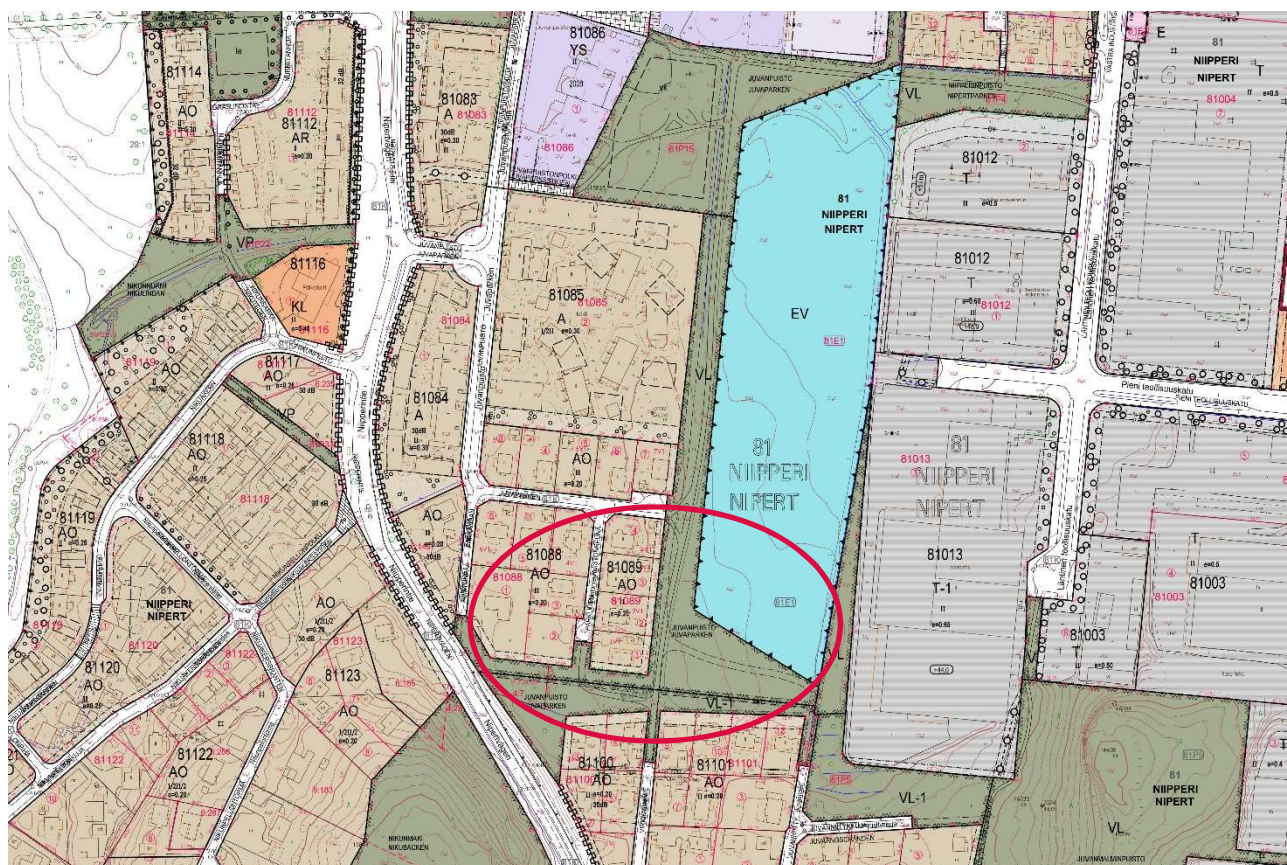
Suunnitellut palstat sijaitsevat EV -alueella.

Alue kuuluu Espoon pohjois- ja keskiosien vireillä
olevaan yleiskaava-alueeseen (POKE).

EV= Suojaviheralue, Katso myös § 6
6 §= Alue on kehitettävä suojavyöhykkeeksi
metsittämällä ja hoitamalla tiheänä
suojapuustona

Toteutusaikataulu:

Aikataulusta ei ole tietoa, odottaa alueen muuta
rakentamista.



7.1.4. Lillhemtinpuisto (Suur-Matinkylä/Suurpelto)

Suurpelto III (330600), 21 Henttaa

Suunnittelutilanne:

Puistosuunnitelma (piirustuksen päänumero 7087).

Kaavoitustilanne:

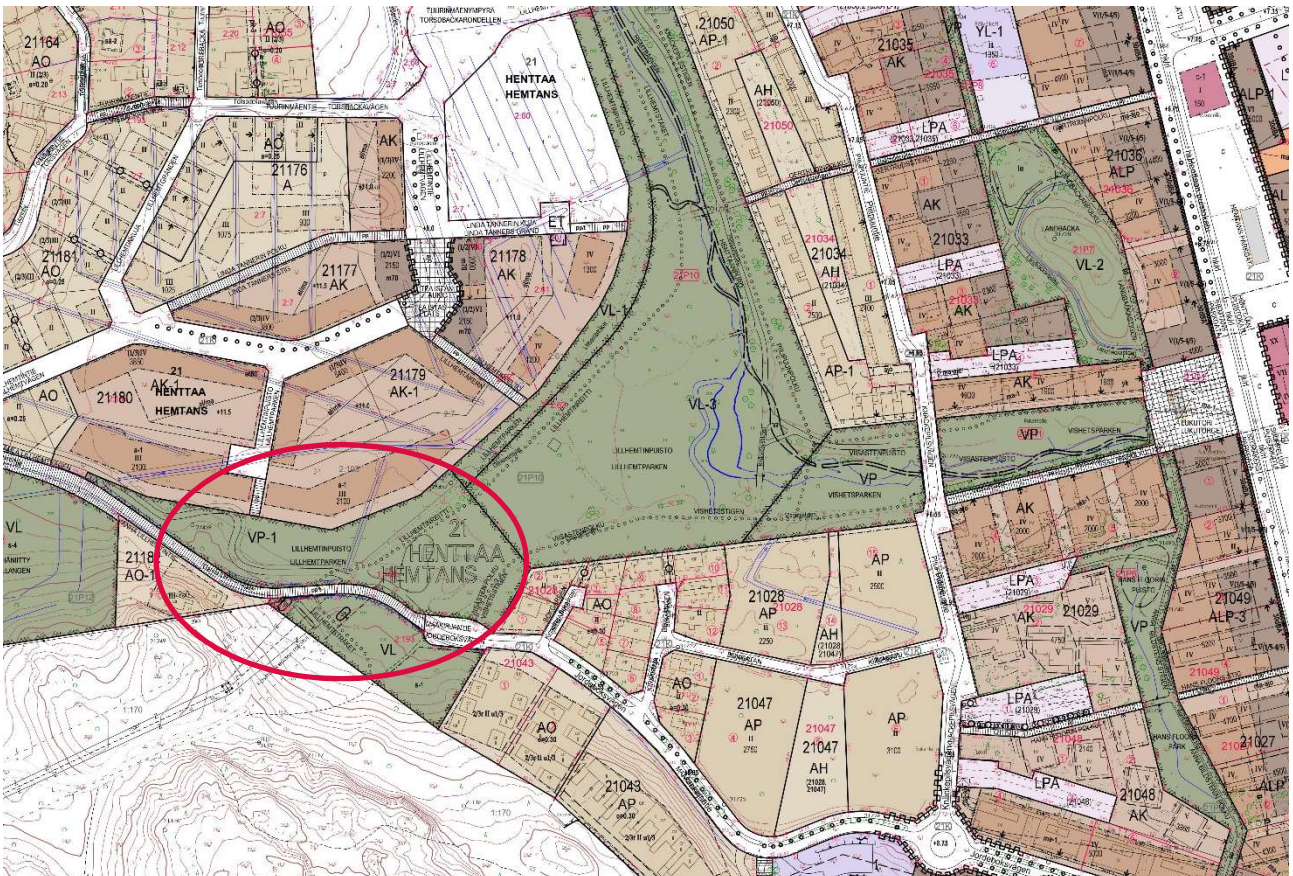
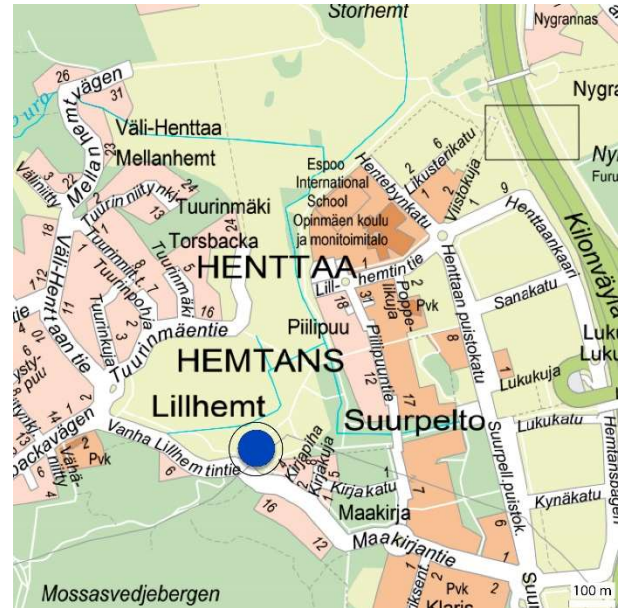
Kaavassa, Lillhemtinpuistossa, on varaus viljelypalstoille VP-1.

Voimassa oleva asemakaava 330600 (tilanne 6/2017).

VP-1= Puisto, joka tulee säilyttää pääosin avoimena maisematilana. Alueelle saa sijoittaa viljelypalstoja.

Suunnitteluaiakataulu:

Alueen suunnittelu on meneillään. Suunnitelmat valmistuvat aikaisintaan 2018.



7.1.5. Meriniitty (Suur-Leppävaara/Perkkaa)

Asemakaava: Vermontie (116901), 51 Leppävaara

Suunnittelutilanne:

Puistosuunnitelma (piirustus nro 6819/201):
33 kpl 3 m x 3 m palstoja sekä 2 kpl 1 m x 2 m esteettömiä viljelylaatikoita. Mahdollisesti korvaavat osittain Perkkaa-Vermo -seuran poistuvia palstoja. Huomioitavaa on, että Perkkaa-Vermo -seuran tämän hetkiset palstat ovat huomattavasti suurempia.

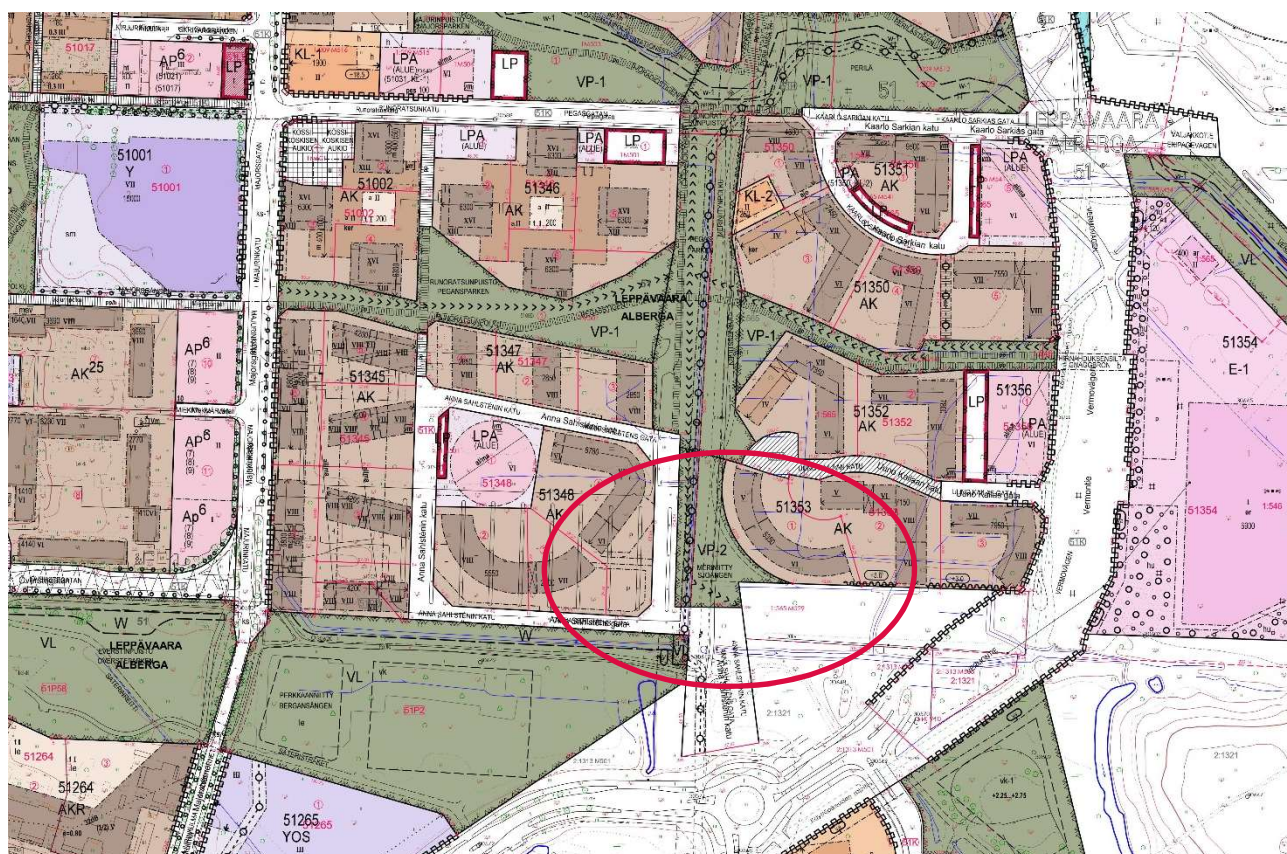
Kaavoitustilanne:

Voimassa oleva kaava 116901 (tilanne 6/2017).
Viljelypalstat sijoitettu VP-2 alueelle.

VP-2= Puisto, jolle ei melun takia saa sijoittaa herkkiä toimintoja, alueelle sallitaan viljelypalstojen sijoittaminen

Toteutusaikataulu:

Aikataulu ei ole tiedossa, odottaa alueen rakentamisen aloittamista.



7.1.6. Myllykylänpuisto (Vanha-Espoo/Myllykylä)

Myllykylän kotiniitty, Pellaksenmäki (630700), 63 Järvenperä

Suunnittelutilanne:

Suunnitelma (piirustus nro 6507/203):

86 kpl á 25 m² palstoja.

Alueelle on laadittu puistosuunnitelma (piirustus nro 6507/200), jossa palstoille on varattu lisätilaa myös Myllykylänpuiston eteläreunasta.

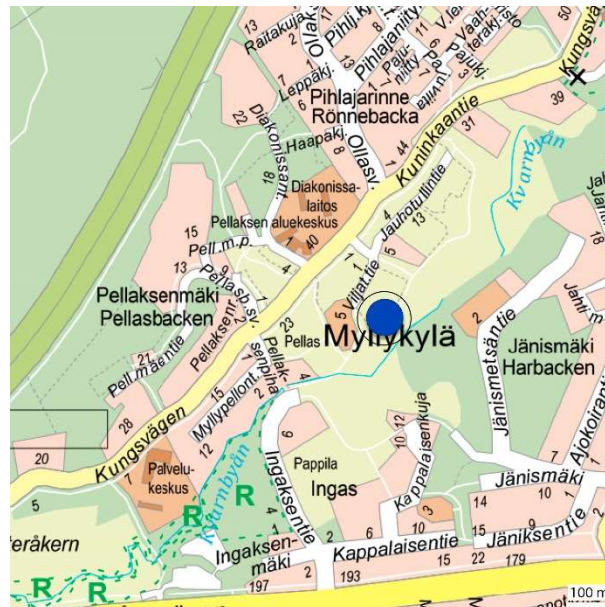
Kaavoitustilanne:

Voimassa oleva asemakaava (tilanne 6/2017).

Suunniteltu palsta-alue sijaitsee VL-1/s alueella.

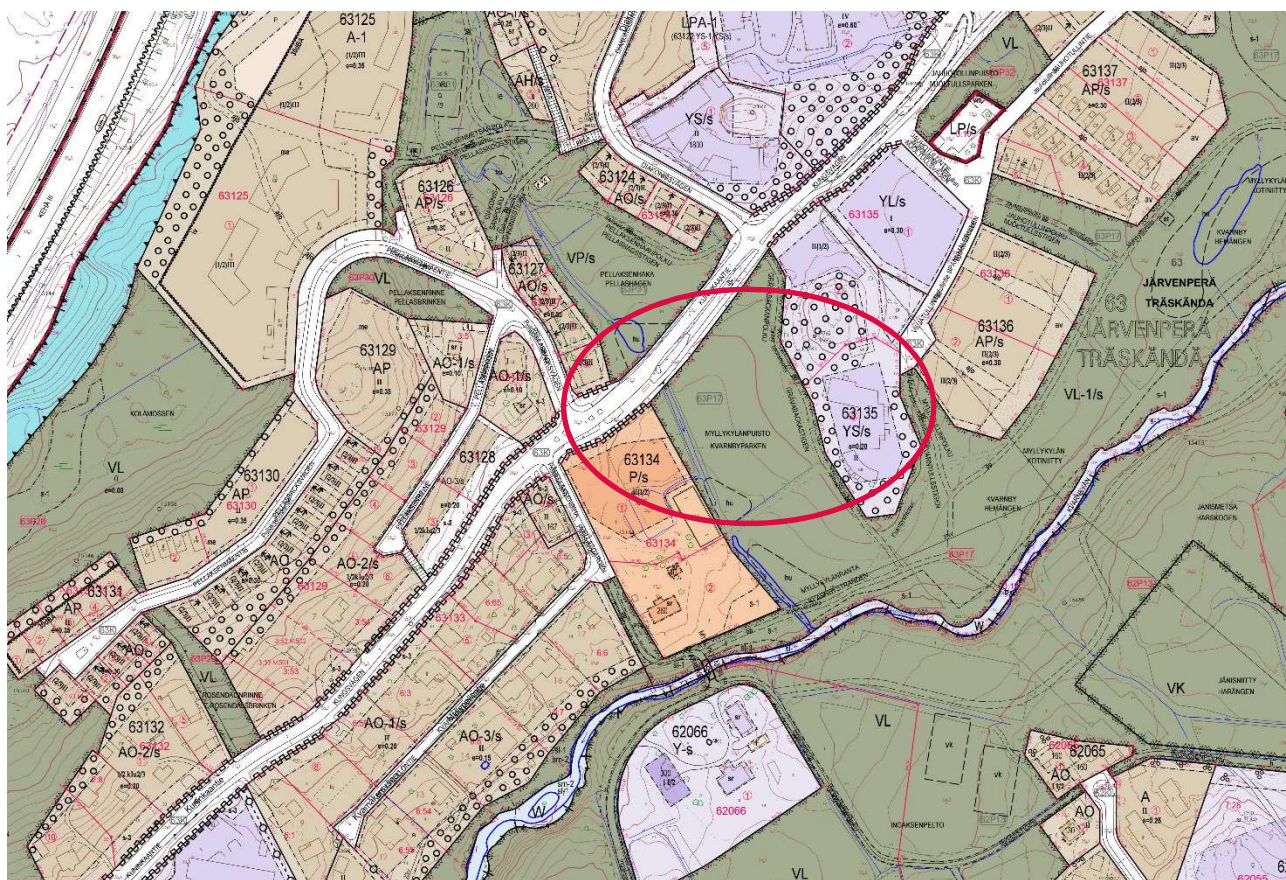
VL-1= Lähivirkistysalue, jonka s-1 -alueen ulkopuolinen osa säilytetään avoimena maisemantilana

/s= Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla kaikki rakentamistoimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.



Toteutusaikataulu:

Aikataulu ei ole tiedossa, odottaa alueen rakentamisen aloittamista.



7.1.7. Tiistinniitty (Suur-Matinkylä/Matinkylä)

Tynnyripuisto (312005), 23 Matinkylä

Suunnittelutilanne:

Mahdollinen tuleva viljelypalsta-alue. Alueesta on laadittu Tynnyripuiston kunnallistekniikan yleissuunnitelma (piirustus nro 6674).

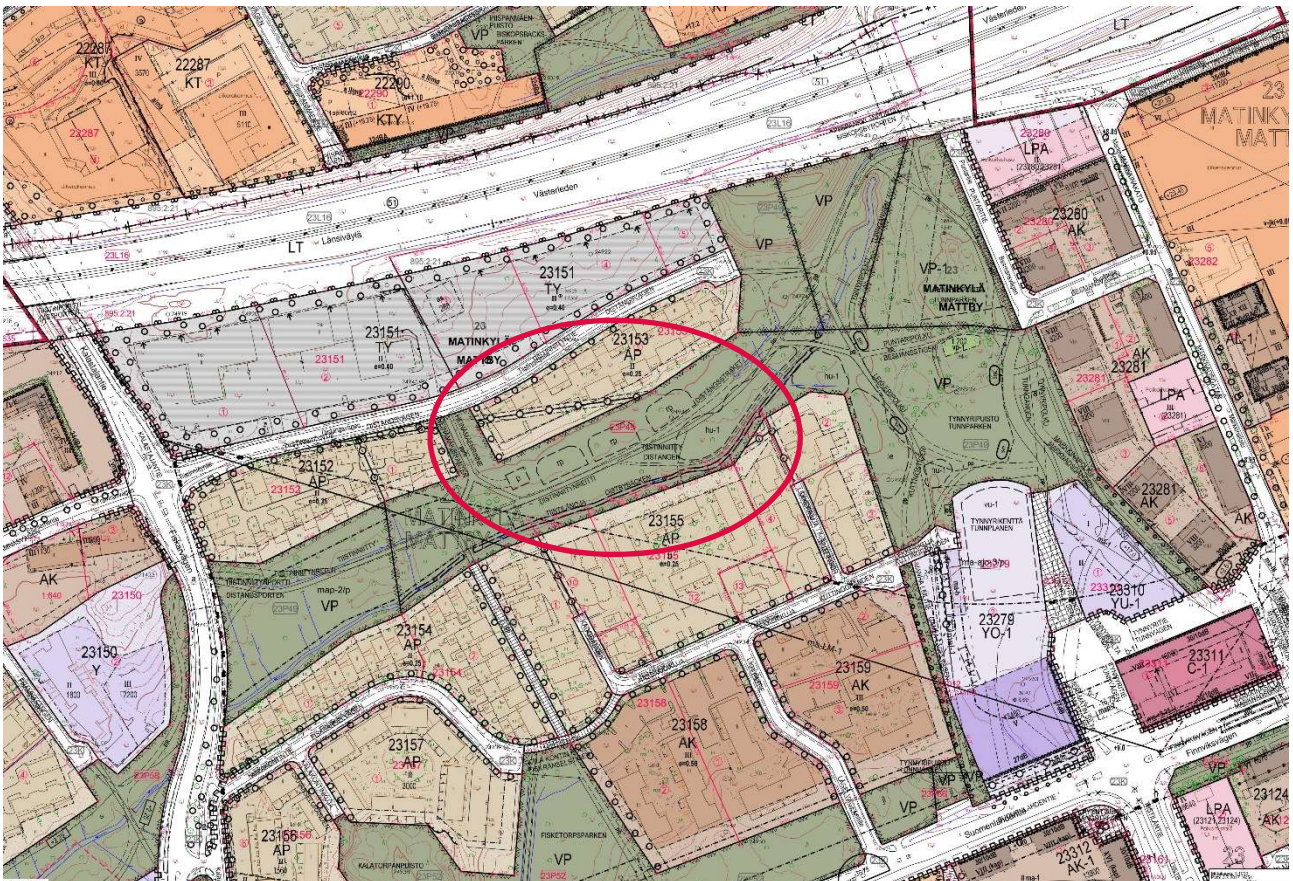
Kaavoitustilanne:

Voimassa oleva asemakaava 312005 (tilanne 6/2017). Kaavassa on viljelypalstavaraus (rp).

rp= Palstaviljelyalueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

Suunnitteluajataulu:

Suunnittelu noin v. 2019–2020



7.1.8. Vanhan Albergan puutarha (Suur-Leppävaara/Leppävaara)

Asemakaava: Perkkää IV (111306), 51 Leppävaara

Suunnittelutilanne:

Puistosuunnitelma (piirustus nro 6111/207).

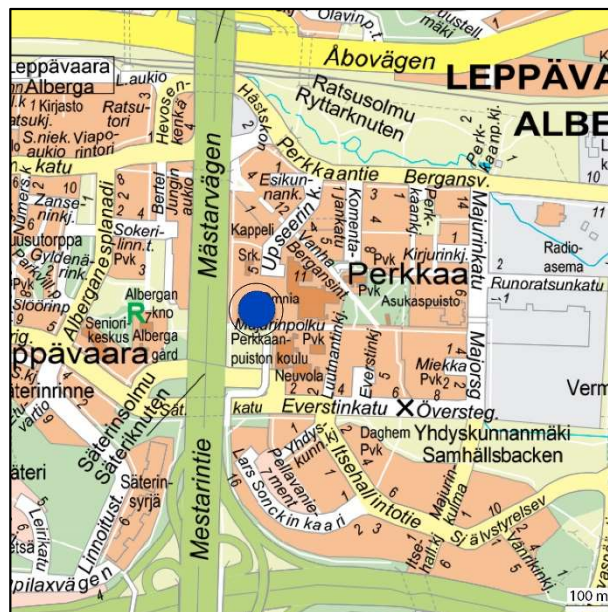
Puistosuunnitelmassa on kaksi pientä viljelypalsta-
aluetta. Suunnitelmassa ei ole määritelty
yksittäisten palstojen kokoa.

Kaavoitustilanne:

Voimassa oleva kaava 111306 (tilanne 6/2017).

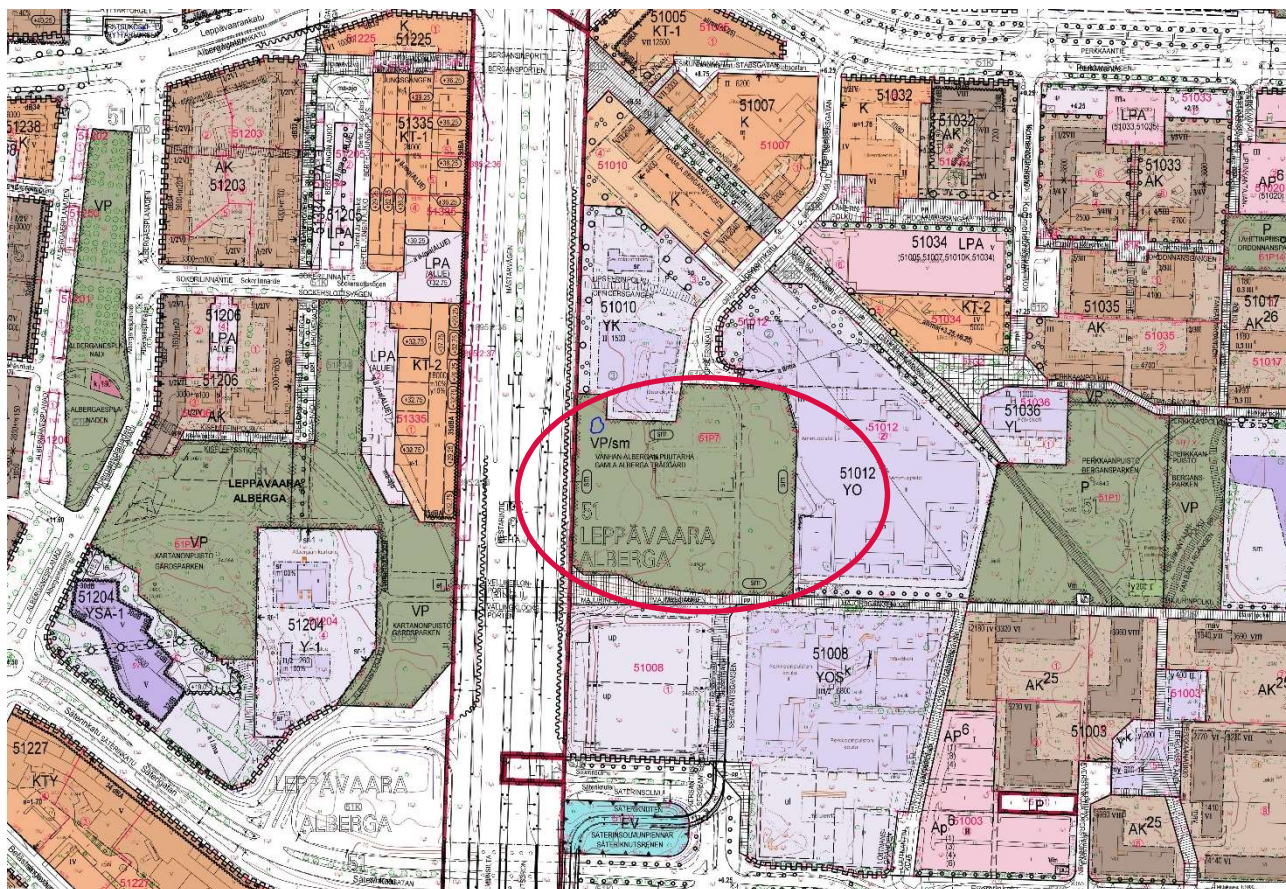
Palsta-alueet on sijoitettu VP/sm -alueelle.

VP/sm= Puisto. Alueella sijaitsevat
muinainmuistolaiilla rauhoitetut
Termedenin aikaisen 1700-luvun
Vanhan Albergan kartanon jäännökset ja
osa kartanon muotopuutarhaa sekä osa
Suurhuopalahden keskiaikaisen kylän
alueesta. Alueeseen kohdistuviin
toimenpiteisiin on hankittava
museoviranomaisen lupa



Toteutusaikataulu:

Alue odottaa halukasta toimijaa.



7.1.9. Vassholminniitty (Suur-Matinkylä/Suurpelto)

Suurpelto V (330700), 21 Henttaa

Suunnittelutilanne:

Puistosuunnitelma ja rakennussuunnitelma (piirustus nro 6356/215):
74 viljelypalstaa kokoa 3 m x 3 m sekä 2 kpl korotettua inva-viljelypalstaa.

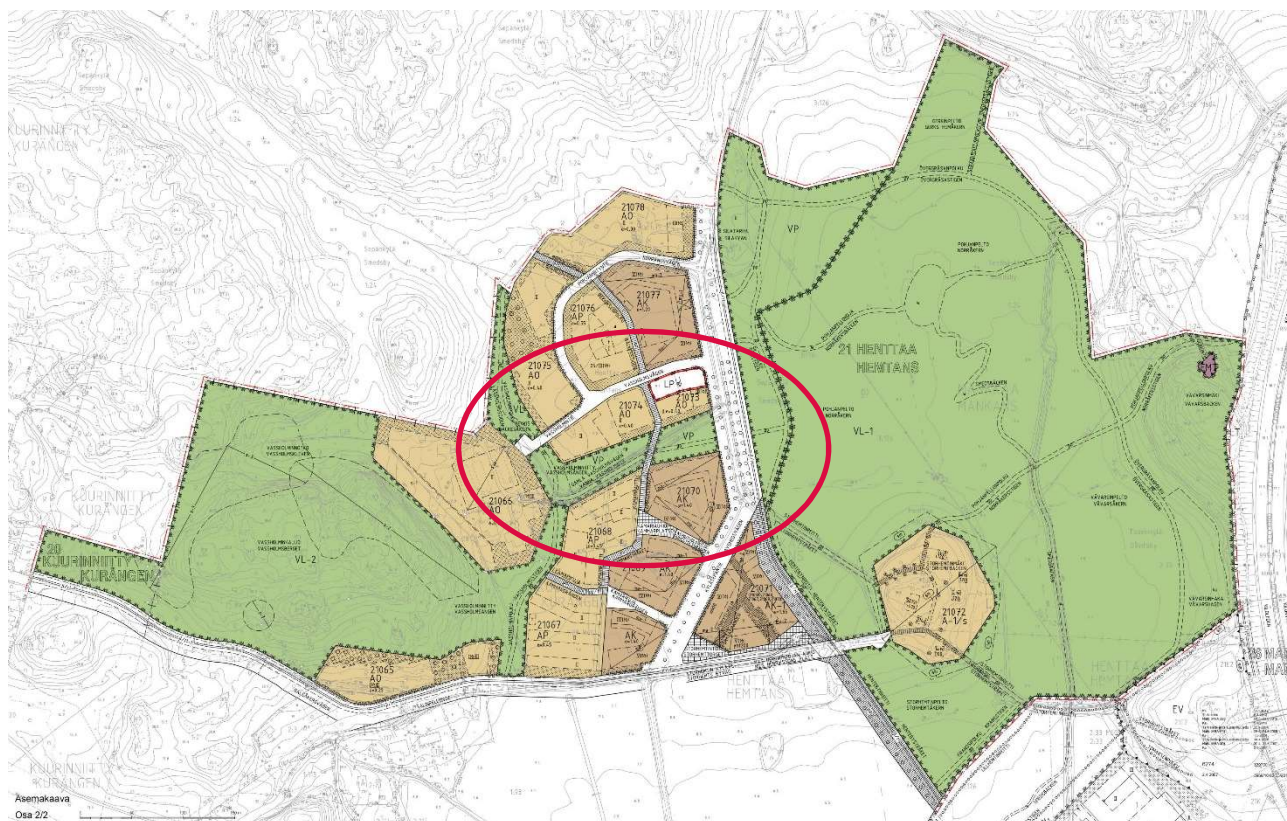
Kaavoitustilanne:

Vireillä oleva kaavahanke 330700 (tilanne 6/2017).
Viljelypalstat sijoitettu VP-alueelle, jossa rp varaus.

VP= Puisto
rp= Ohjeellinen ale, jolle saa sijoittaa viljelypalstoja

Toteutusaikataulu:

Aikataulu ei ole tiedossa. Suunnitelmien toteutus odottaa kaavan vahvistumista.



7.2. Mahdolliset viljelypalsta-alueet

7.2.1. Itäpelto (Vanha-Espoo/Järvenperä)

Bemböle (632100), 63 Järvenperä

Suunnittelutilanne:

Mahdollinen tuleva viljelypalsta-alue, jolle ei ole laadittu mitään suunnitelmaa. Kaavassa on viljelypalstavaraus (rp-1).

Kaavoitustilanne:

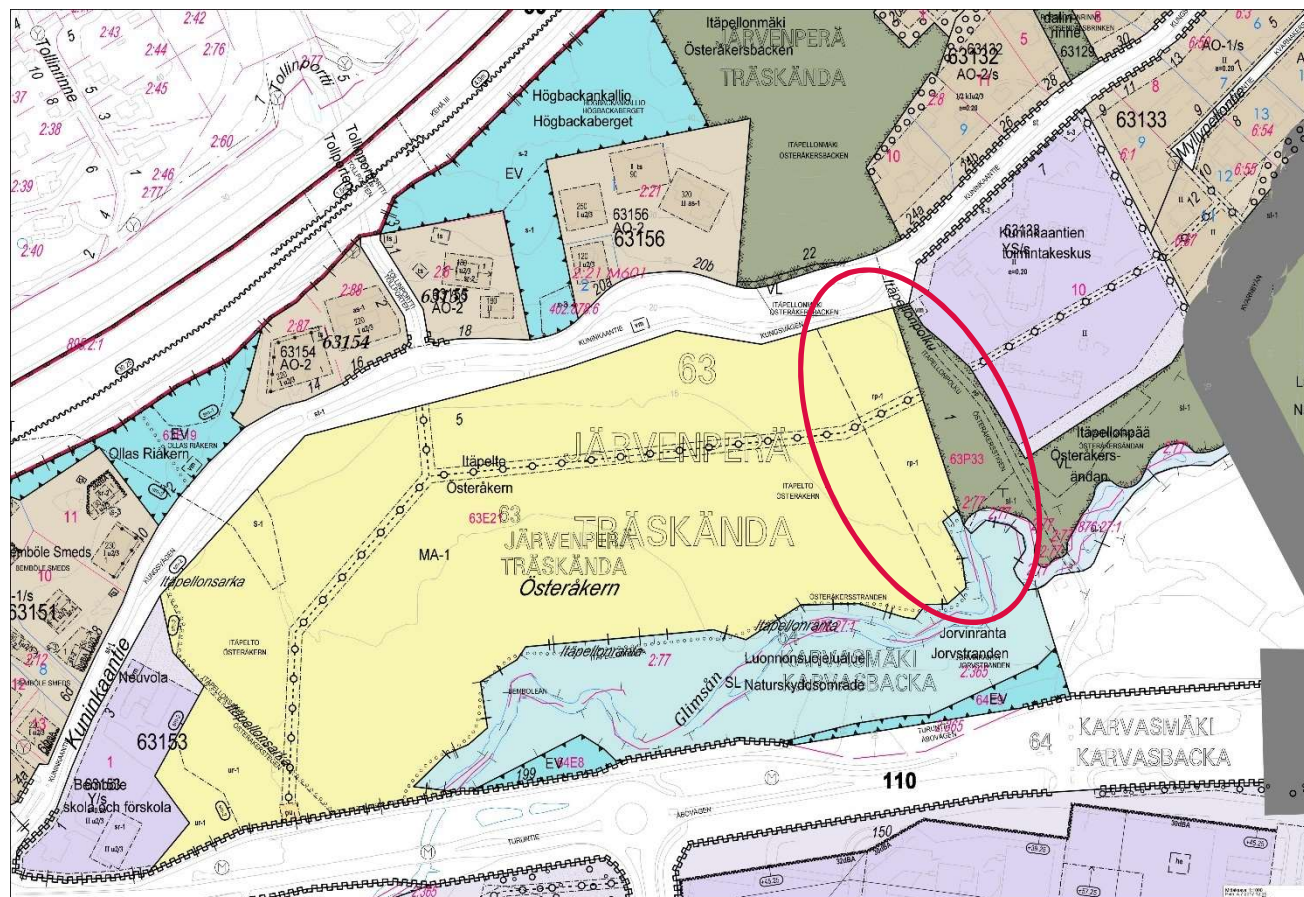
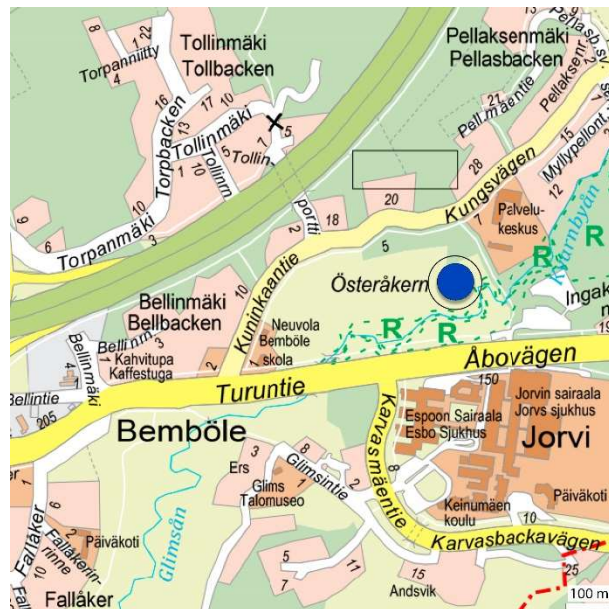
Voimassa oleva asemakaava 632100 (tilanne 6/2017).

Alue kuuluu Espoon pohjois- ja keskiosien vireillä olevaan yleiskaava-alueeseen (POKE).

rp-1= Ohjeellinen palstaviljelyalue. Palstaviljelyalue tulee erottaa yhtenäisellä suojaistutusvyöhykkeellä maisemallisesti arvokkaasta peltoaukeasta.

Suunnitteluaiakataulu:

Suunnittelu ei ole ajankohtainen. Alue on mahdollinen tulevaisuuden varaus.



7.2.2. Kukkumäenpuisto (Suur-Espoonlahti/Nöykkiö)

Eestinkallio (431000), 30 Nöykkiö, 46 Latokaski

Suunnittelutilanne:

Mahdollinen tuleva viljelypalsta-alue, jolle ei ole laadittu mitään suunnitelmaa. Puistosta on tehty puistosuunnitelma 2013, jossa ei ole huomioitu viljelypalstoja (piirustus nro 6645/203).

Kaavoitustilanne:

Kaava mahdollistaa palstaviljelyn (MK). Voimassa oleva asemakaava: 431000 (tilanne 6/2017).

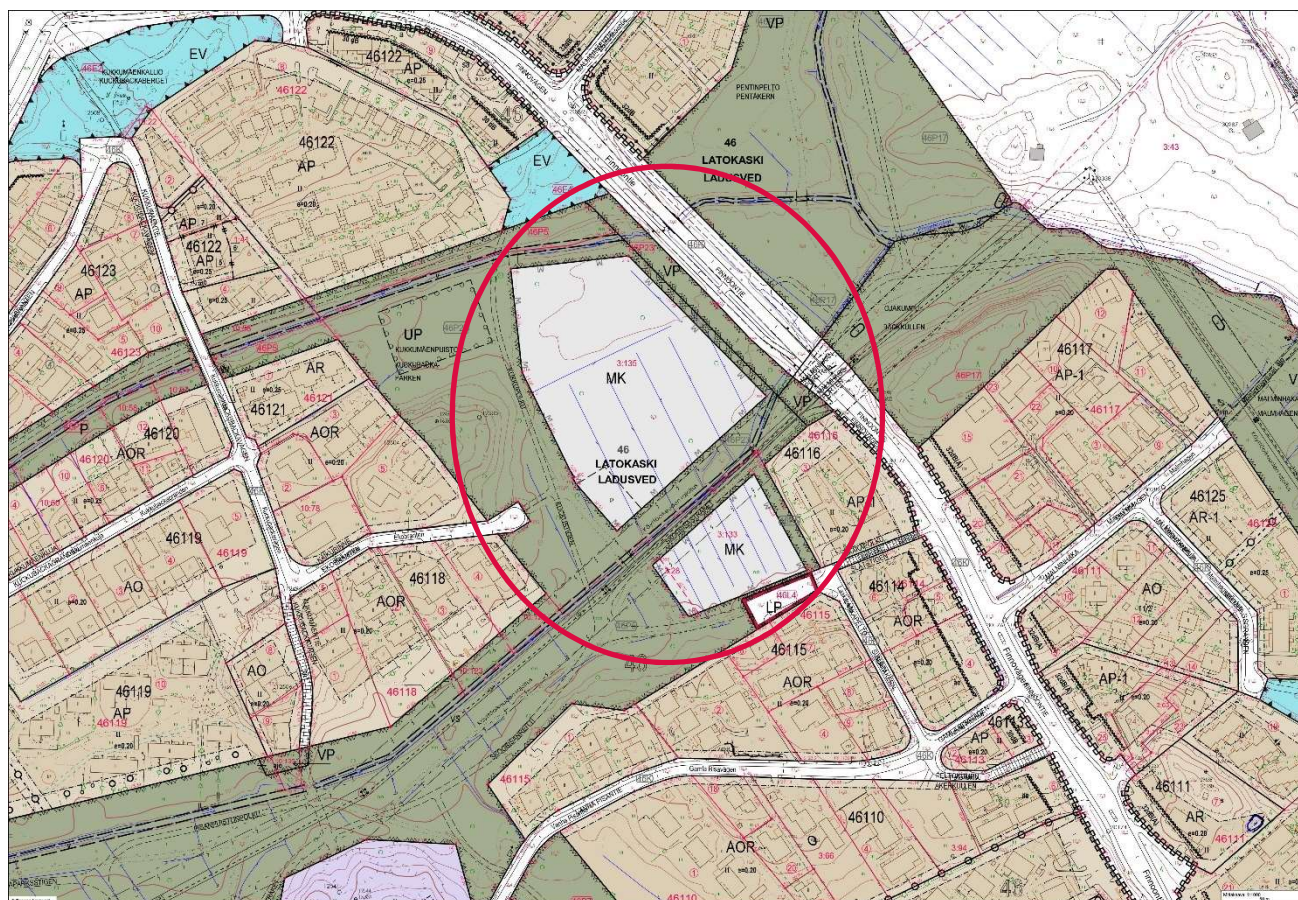
Alue sijaitsee melu- ja päästöalueella.

Mahdollinen suunnittelu ja toteutus Espoonväylän toteutuessa.

MK= kasvitarha

Suunnitteluaiakataulu:

Suunnittelu ei ole ajankohtainen. Alue on tulevaisuuden varaus, jonka suunnittelua voidaan harkita, kun Espoonväylän tämän osuuden suunnittelu käynnistyy.



7.2.3. Latokaskenniitty (Suur-Espoonlahti/Nöykkiö)

Latokaskenniitty (432100), 30 Nöykkiö

Suunnittelutilanne:

Mahdollinen tuleva viljelypalsta-alue, jolle ei ole laadittu mitään suunnitelmaa.

Latokaskenniitystä on teetetty asemakaavan kortteli- ja lähiympäristösuunnitelmat. Näissä palstaviljelylle on varattu alueita koulun lähistöltä ja luhtitalojen pihoilta.

Kaavoitustilanne:

Vireillä oleva kaavahanke: Latokaskenniitty, 432100. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.4.–18.5.2017. Kaavaehdotuksessa ei ole rp -merkintää.

Suunnitteluaiakataulu:

Suunnittelu ei ole ajankohtainen. Alue on tulevaisuuden varaus. Odottaa kaavan vahvistumista.



7.2.4. Myyrinniitty - Kellarinmäki - Nuijalanpuisto (Suur-Leppävaara/Nuijala)

Asemakaava: Kellarinmäki-Friisinmäki (130300) ja Nuijala (130200), 54 Kilo

Suunnittelutilanne:

Mahdollinen tuleva viljelyalue, jolle ei ole laadittu mitään suunnitelmaa.

Kaavoitustilanne:

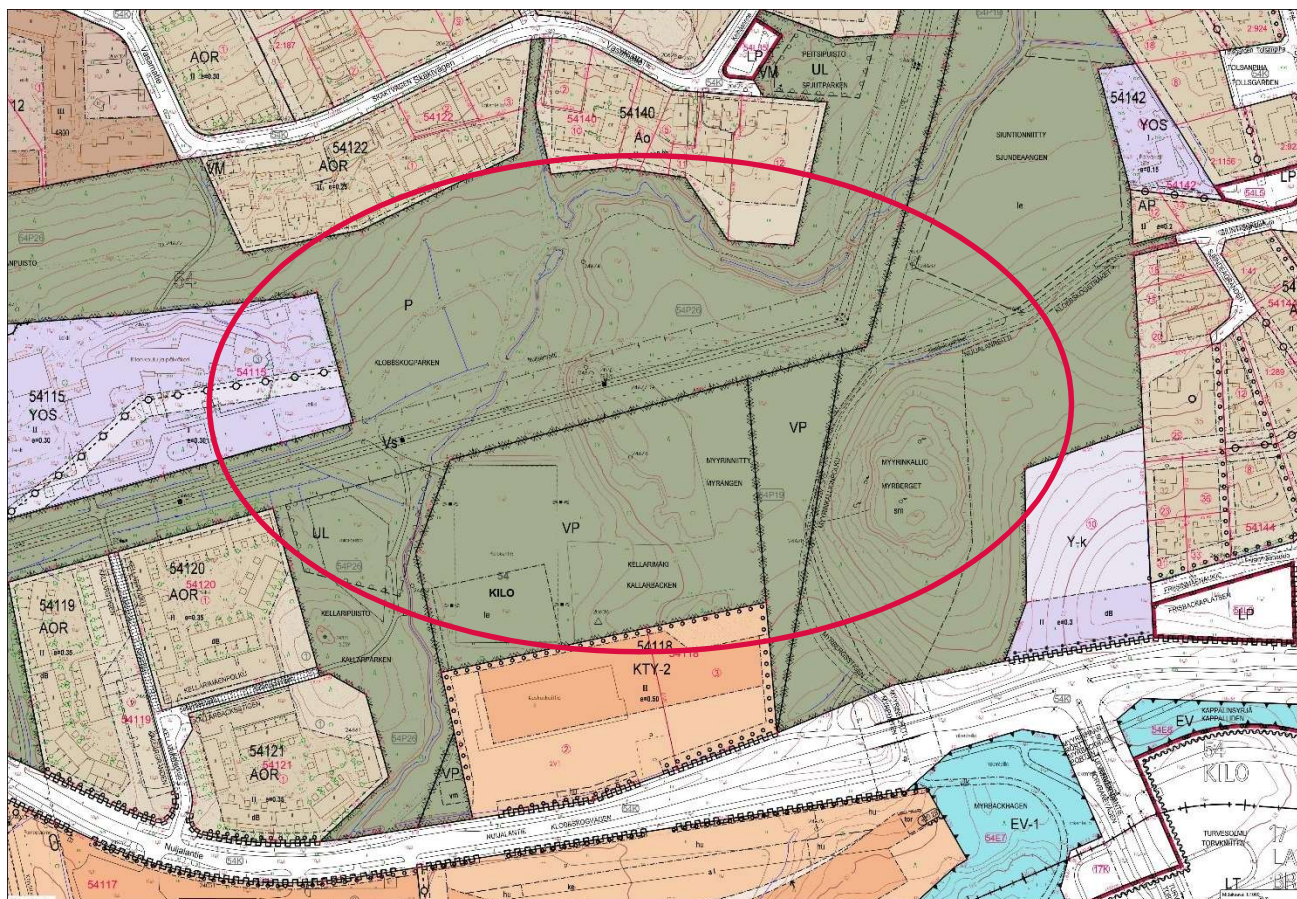
Voimassa oleva asemakaava: 130300 ja 130200 (tilanne 6/2017).

Yhtenäinen puistoalue (Myyrinniitty (VP) - Kellarinmäki (VP) - Nuijalanpuisto (P)), jonka läpi kulkee Vs-linja.

VP= Puisto
P= Puistoalue
Vs= Voimansiirtoalue

Suunnitteluaiakataulu:

Suunnittelu ei ole ajankohtainen. Alue on mahdollinen tulevaisuuden varaus.



7.2.5. Noroniitty / Hakometsä (Vanha-Espoo/Kaupunginkallio)

Keskuspuisto II osayleiskaava

Suunnittelutilanne:

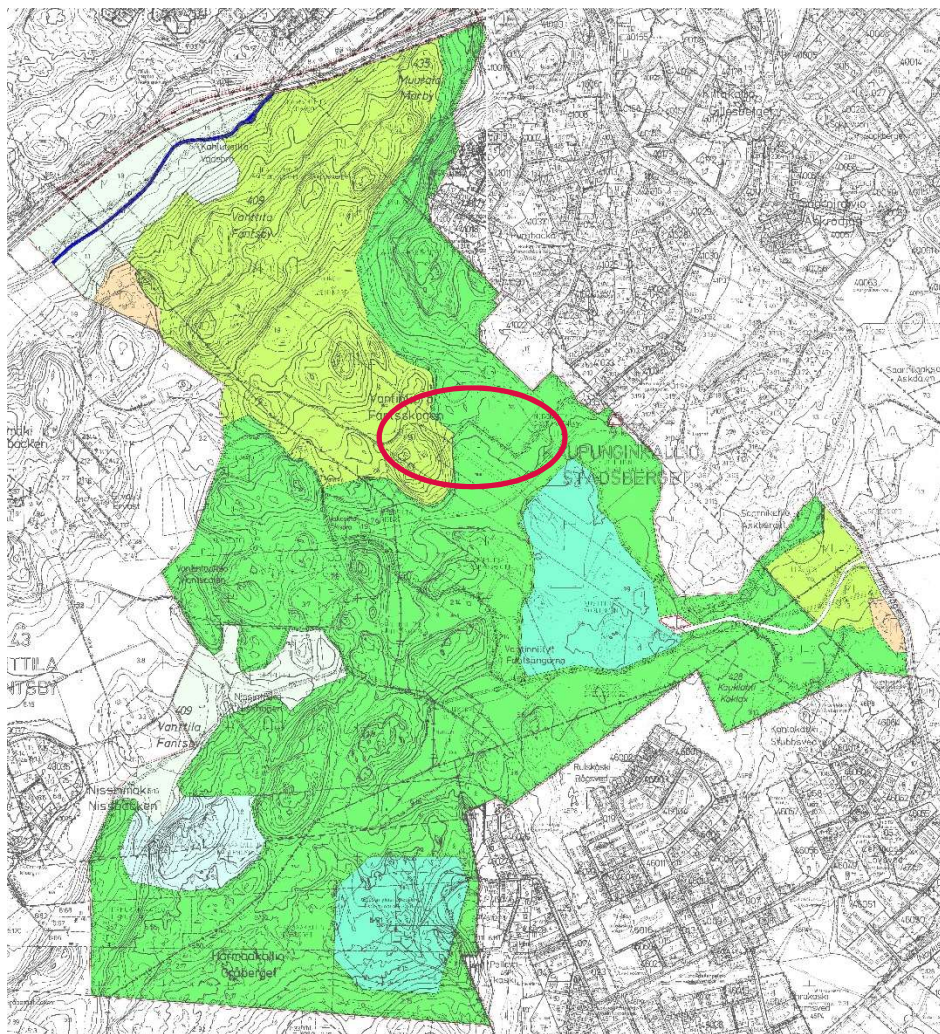
Mahdollinen viljelypalsta-alue, jolle ei ole laadittu mitään suunnitelmaa

Kaavoitustilanne:

Keskuspuisto II osayleiskaavassa on ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattu alue (rp). Alueella ei ole asemakaavaa. Lähialueella on vireillä oleva kaavahanke Kaupunginkallionrinne (613700), 41 Kaupunginkallio (tilanne 6/2017), joka ei kuitenkaan ulotu osayleiskaavan merkitsemälle palstaviljelyalueelle.

Suunnitteluaiakataulu:

Suunnittelu ei ole ajankohtainen. Alue on tulevaisuuden varaus.



7.2.6. Ranapuisto (Suur-Kauklahti/Kallvik)

Kallvik I (521200), 45 Kurttila, 42 Saunalahti

Suunnittelutilanne:

Mahdollinen tuleva viljelypalsta-alue, josta ei ole mitään suunnitelmaa.

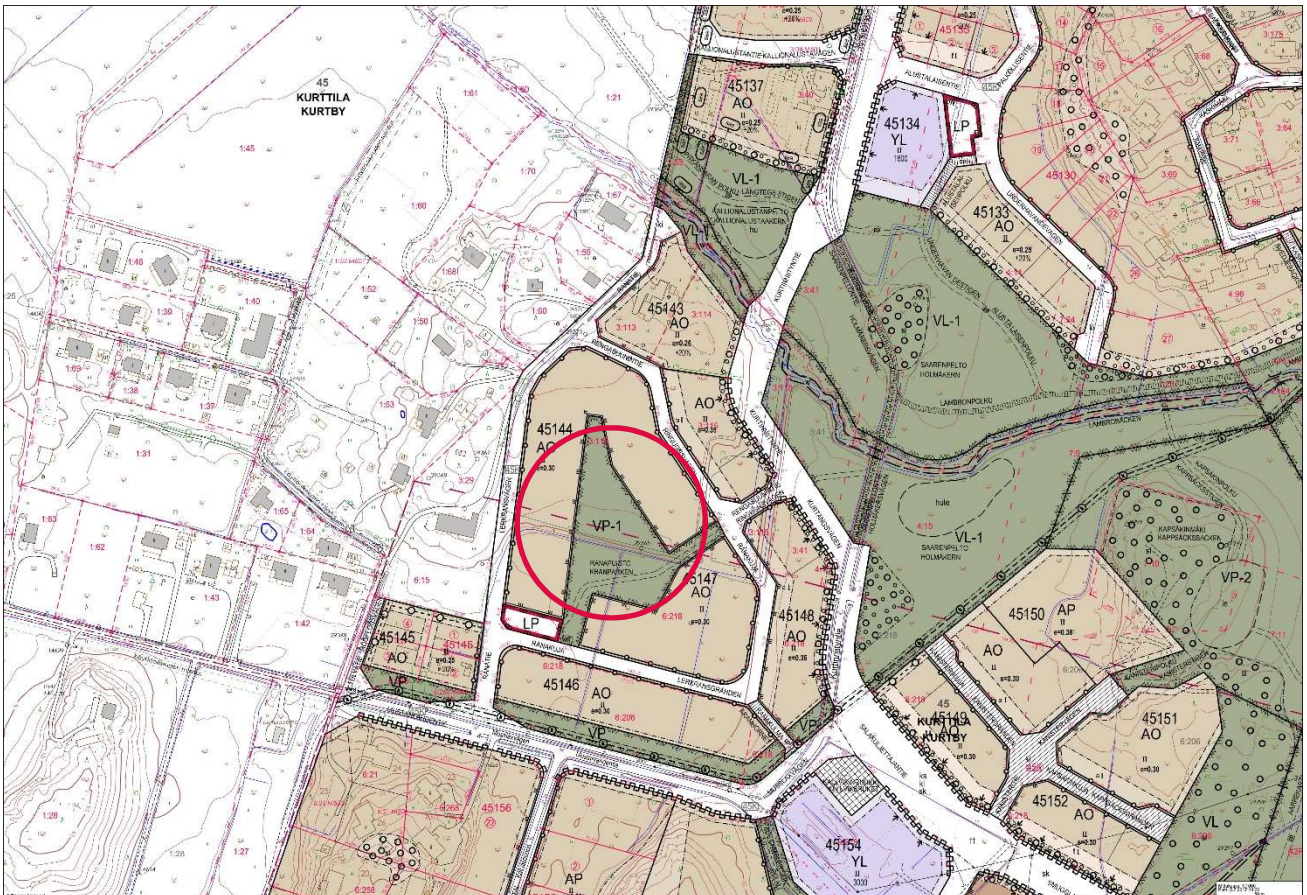
Kaavoitustilanne:

Kaavassa viljelypalstamahdollisuus (VP-1).
Voimassa oleva asemakaava 521200 (tilanne 6/2017).

VP-1= Puisto, jossa viljelypalstatoiminta on sallittua

Suunnitteluajakataulu:

Suunnitteluajankohta ei ole tiedossa. Alue on tulevaisuuden varaus.



7.2.7. Vantinlaakso / Akkapelto (Suur-Kauklahti/Vanttila)

Keskuspuisto II osayleiskaava

Suunnittelutilanne:

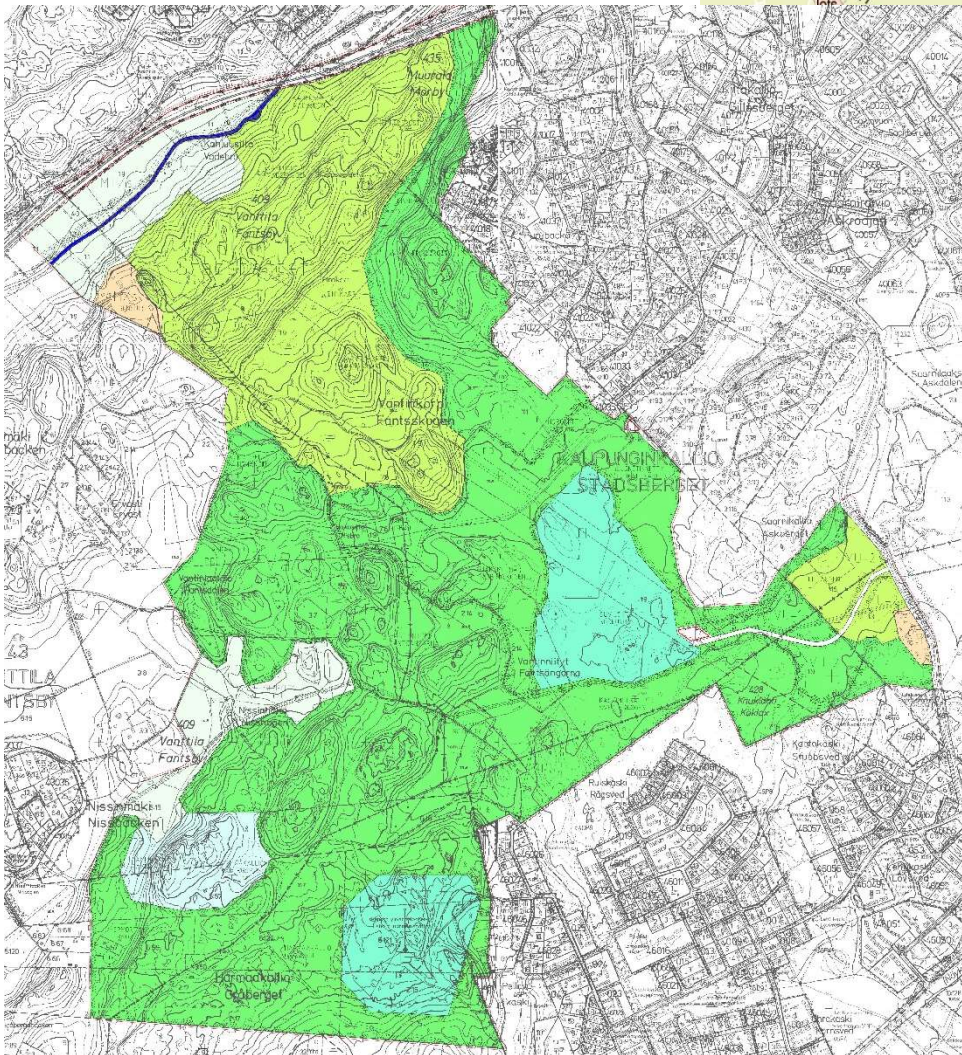
Mahdollinen viljelypalsta-alue, jolle ei ole laadittu mitään suunnitelmaa.

Kaavoitustilanne:

Keskuspuisto II osayleiskaavassa ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattu alue (rp). Alue on kaavoittamaton. Lähialueella voimassa oleva kaavat ovat Vantinmäki I (520900) sekä NISS (521100), jotka eivät kuitenkaan ei ulotu osayleiskaavan merkitsemälle palstaviljelyalueelle.

Suunnitteluajakataulu:

Suunnittelu ei ole ajankohtainen. Alue on tulevaisuuden varaus.



7.2.8. Äijänpelto-Monikko (Suur-Leppävaara/Karakallio)

Rastaspuisto (132000), 57 Karakallio sekä kaavoittamaton alue

Suunnittelutilanne:

Mahdollinen tuleva viljelyalue, jolle ei ole laadittu mitään suunnitelmaa.

Laajemmalle alueelle on laadittu 2014

”Leppävaaran kartanon ympäristö maisemaselvitys ja maankäyttöehdotus”, jossa viljelypalstoille on kartoitettu useampia sijoituspaikkoja. Jos Rastaalan viljelypalstat jäävät kehä II linjauksen alle, voisi tätä materiaalia käyttää uusien viljelypalstojen suunnittelun pohjana.

Kaavoitustilanne:

Alue sijaitsee osittain kaavoittamattomalla alueella ja osittain voimassa olevan asemakaavan 132000 alueella (9/2017).

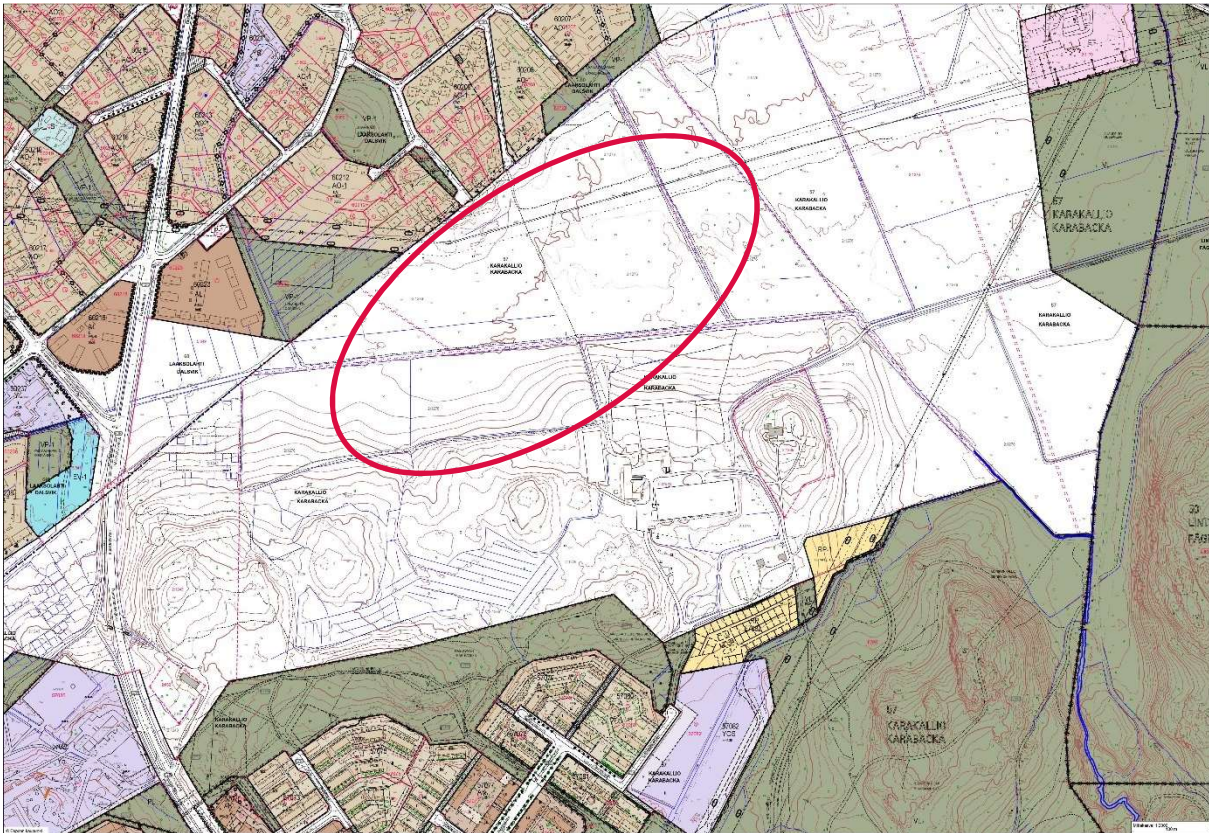
Kaavoitettu alue on VL-alueita.

VL = Lähivirkistysalue

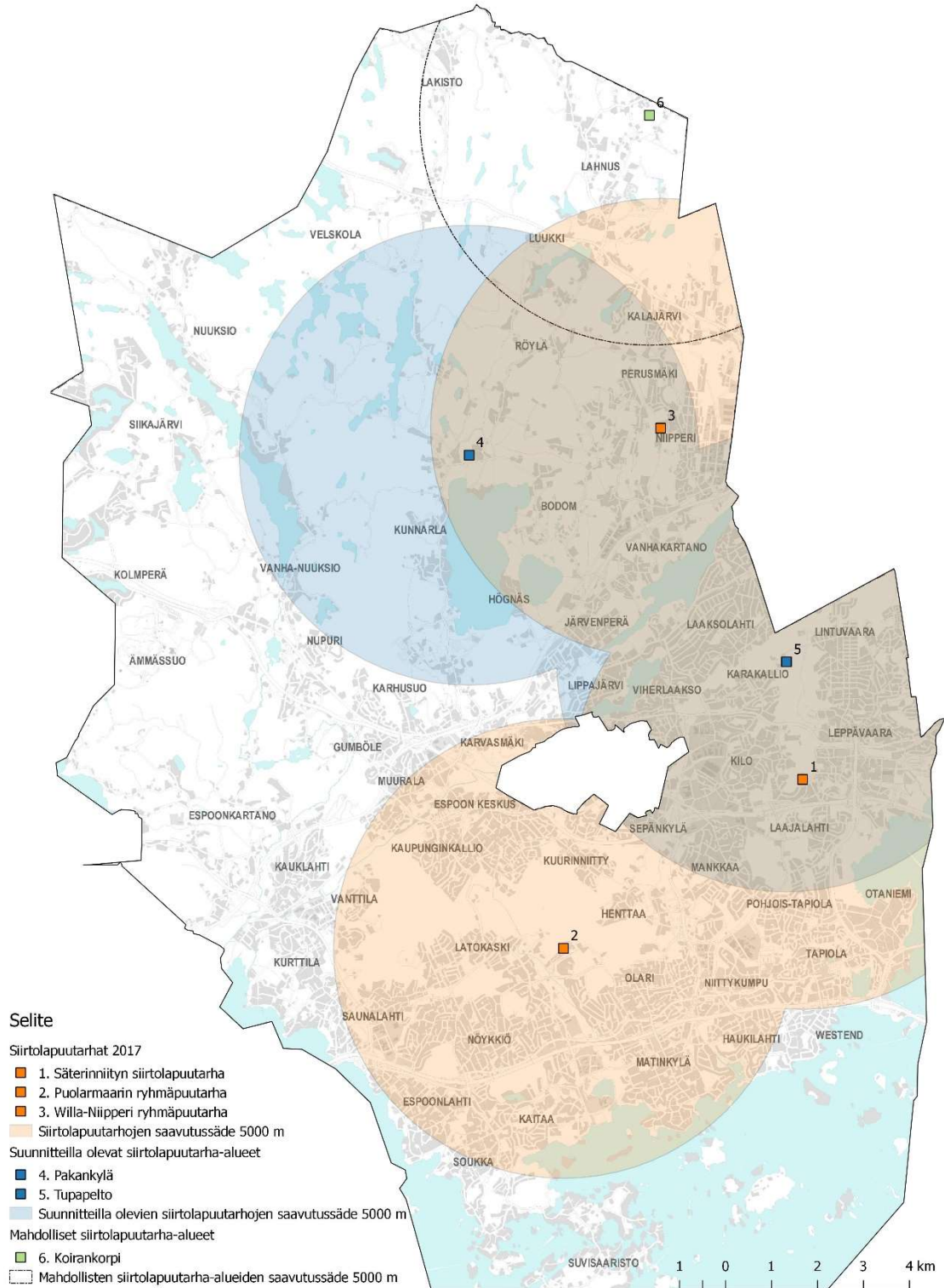


Suunnitteluaiakataulu:

Suunnittelu tulee ajankohtaiseksi, jos Kehä II jatke suunnitellaan.



8. Suunnitteilla olevat sekä mahdolliset siirtolapuutarha-alueet



8.1. Suunnitteilla olevat siirtolapuutarha-alueet

8.1.1. Pakankylän kartano siirtolapuutarha-alue (Pohjois-Espoo/Röylä)

Pakankylän siirtolapuutarha (714300), 84 Röylä

Suunnittelutilanne:

Siirtolapuutarha-alue on suunnitteilla.

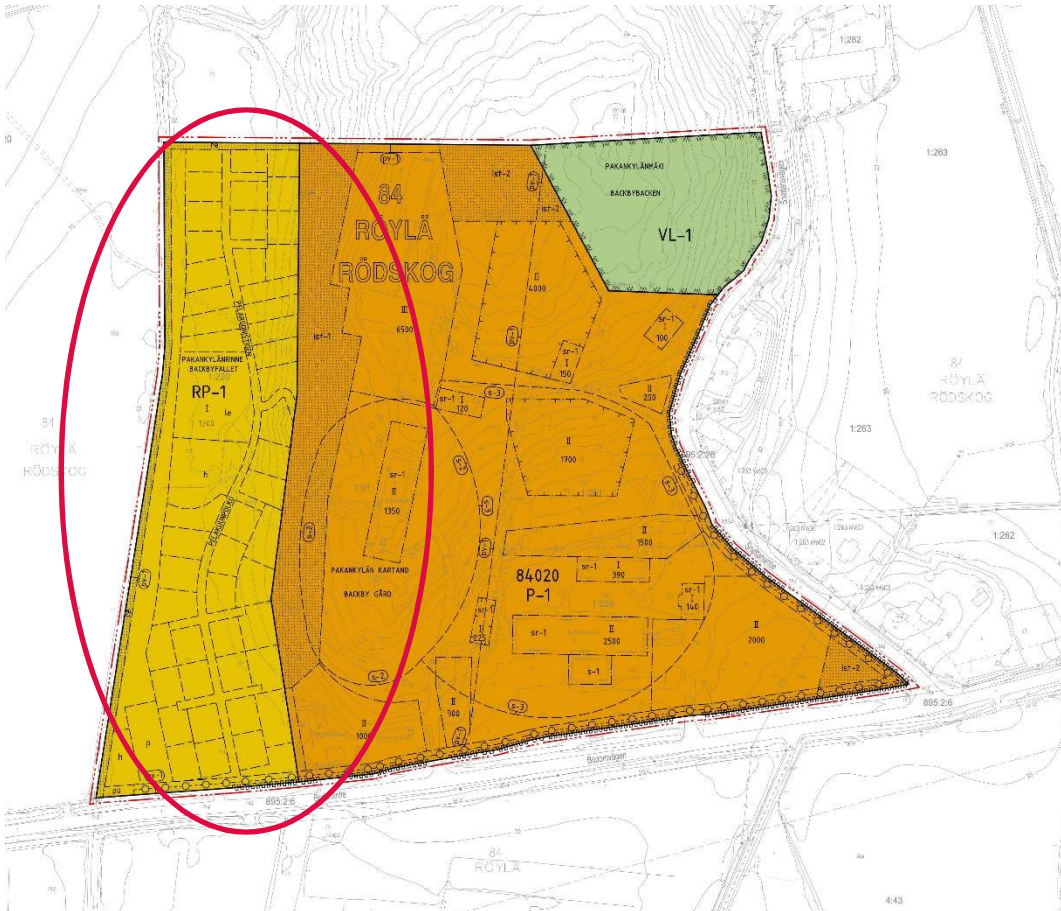
Kaavoitustilanne:

Vireillä on kaavamuutos 714300 (9/2017) Pakankylän siirtolapuutarha -asemakaava. Alueesta on tilattu Pakankylän siirtolapuutarhan korttelisuunnitelma. Kaavaehdotuksessa on RP-1 alue. Alue kuuluu Espoon pohjois- ja keskiosien vireillä olevaan yleiskaava-alueeseen (POKE).

RP= Siirtolapuutarhan korttelialue

Suunnitteluaiakataulu:

Aikataulu ei ole tiedossa. Suunnitelmien valmistuminen odottaa kaavan vahvistumista.



8.1.2. Tupapelto (Suur-Leppävaara/Karakallio)

Asemakaava: Tupapelto (132900), 57 Karakallio

Suunnittelutilanne:

Suunnitteilla on siirtolapuutarha-alue, jolla on oma viljelypalsta-alue.

Kaavoitustilanne:

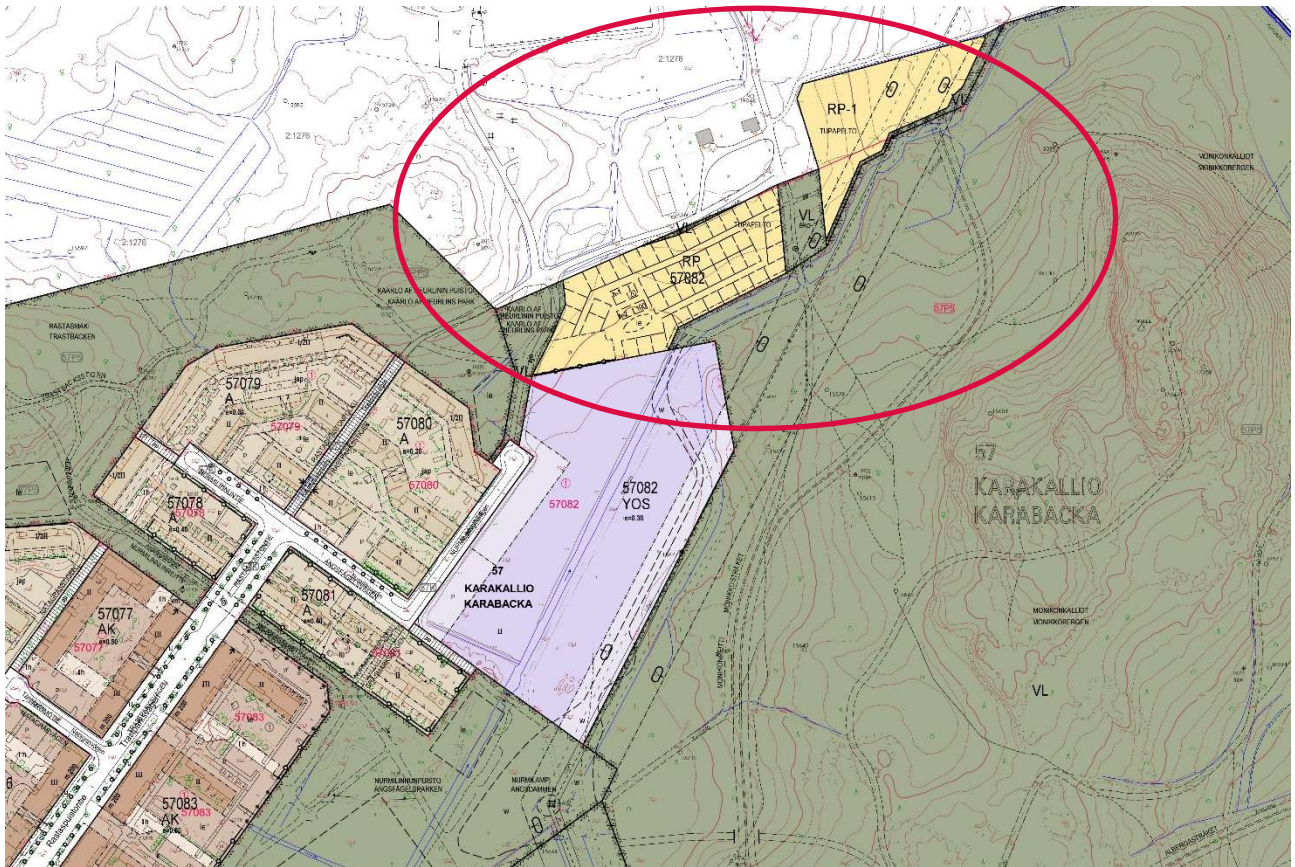
Voimassa oleva asemakaava: 132900 (tilanne 6/2017). Asemakaavassa on merkitty siirtolapuutarhan korttelialue sekä palstaviljelyalue.

RP-1= Palstaviljelyalue. Viljelypalstat on tarkoitettu ensisijaisesti korttelin 57082 käyttöön.

RP= Siirtolapuutarhan korttelialue

Suunnitteluaiakataulu:

Yksityisellä toimijalla on suunnitteluvaraus alueeseen. Suunnitteluaiakataulun päättää toimija, eikä siitä ole tietoa.



8.2. Mahdolliset siirtolapuutarha-alueet

8.2.1. Koirankorpi / Lahnuksenrinne (Pohjois-Espoo/Lahnuus)

Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I

Suunnittelutilanne:

Mahdollinen siirtolapuutarha-alue, jolle ei ole laadittu mitään suunnitelmaa.

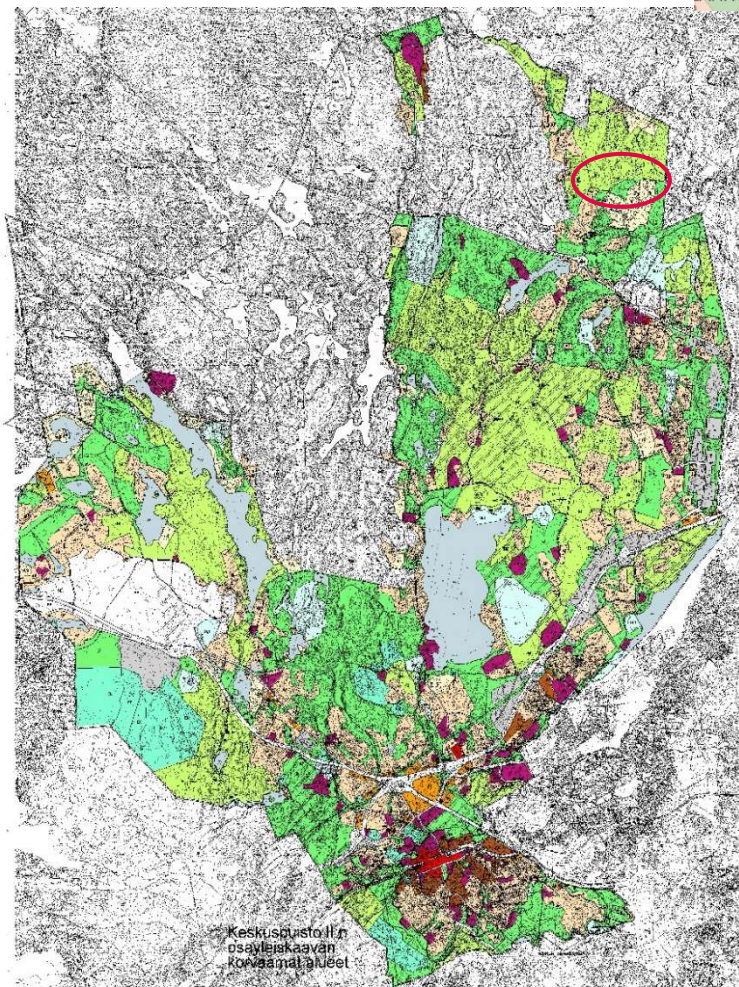
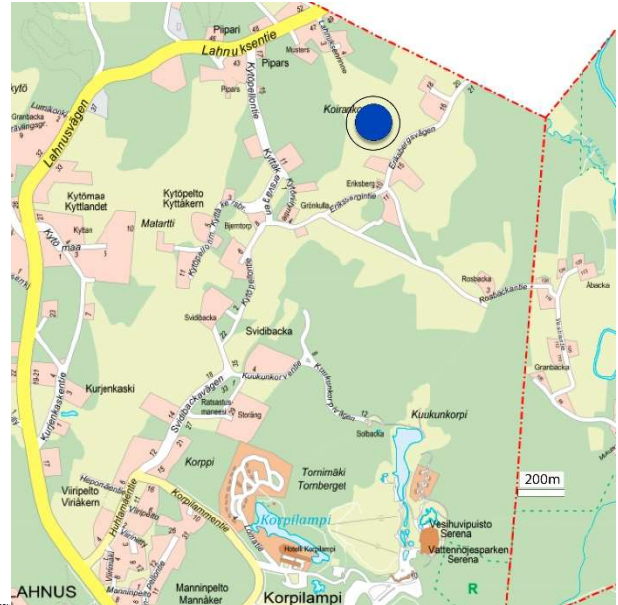
Kaavoitustilanne:

Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I:ssä on RP merkintä. Alue kuuluu Espoon pohjois- ja keskiosien vireillä olevaan yleiskaava-alueeseen (POKE).

RP = Alue varataan yksiasuntoisille lomarakennuksille ja ryhmäpuutarhoille.

Suunnitteluajataulu:

Suunnittelu ei ole ajankohtainen. Alue on tulevaisuuden varaus.



9. Poistuvat viljelypalstat

9.1. Poistuvat viljelypalstat

Kaupunkiviljelyohjelman kymmenvuotiskaudella Espoossa on poistumassa 2-3 viljelypalsta-alueita. Palstat väistyvät tiivistyvän kaupunkirakenteen tieltä. Palstoille on selvitetty korvaavia alueita lähialueilta.



9.1.1. Perkkaanniityn viljelypalstat (Suur-Leppävaara / Perkkaa-Vermo ry)

Majurinkulma 1, 02600 Espoo (ks. tarkemmat tiedot luku 4.)



Kaavoitustilanne:

Voimassa oleva asemakaava: Perkkaa III, 114200 (tilanne 6/2017).

Alue sijaitsee Perkkaanniityllä VL-alueella. Kaavassa alueella tarkennukset le ja vk.

Kaavan toteutuessa ainakin osa palstoista joutuu väistymään leikki- ja pelikentän alta. Osittain korvaavia palstoja on suunniteltu Meriniityn puistoon. Myös Vanhan-Albergan puistosuunnitelmassa on varattu alue pienille palstoille. Nykyisen palsta-alueen vieressä on Senaattikiinteistön omistamia maita, joille ei tule rakentamista lähiaikoina. Niille voisi mahdollisesti suunnitella korvaavia palsta-alueita.

Ei vireillä olevia kaavahankkeita (tilanne 6/2017)

VL =	Lähivirkistysalue
le =	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
vk =	Pallo- tai pelikenttä

Aikataulu:

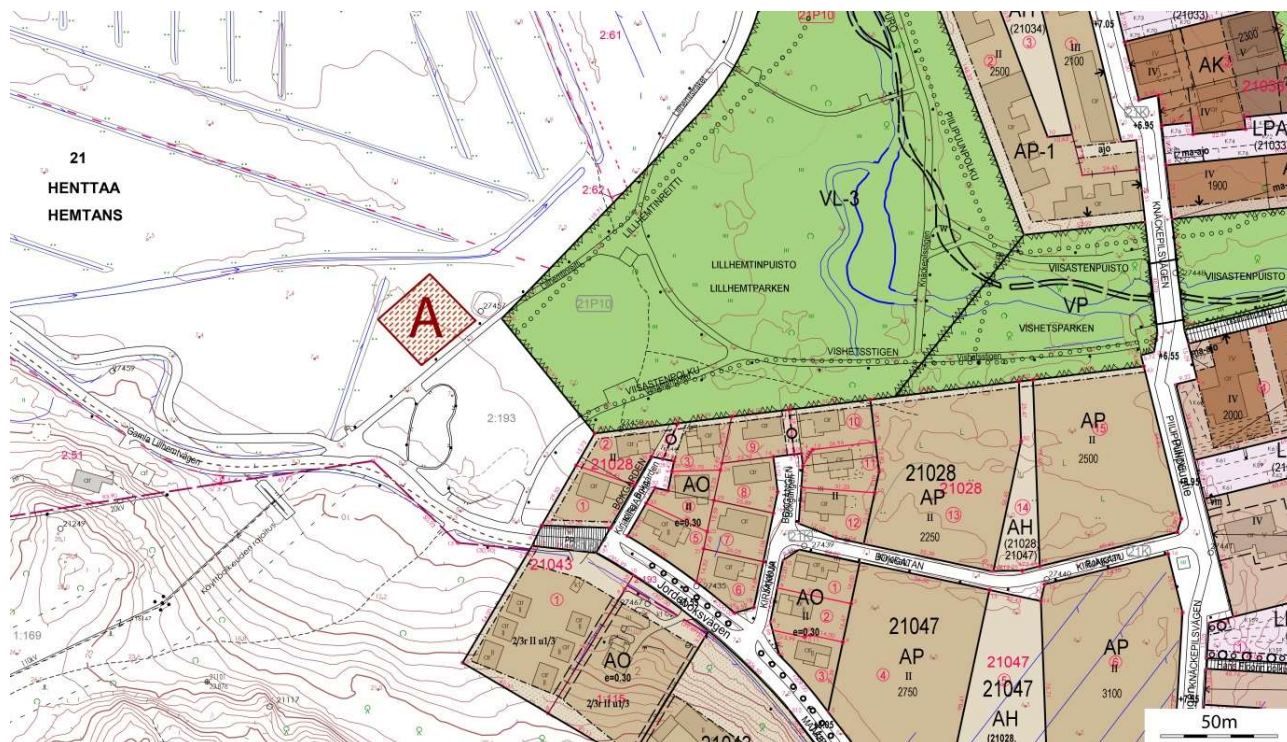
- Palsta-alueen vuokrasopimus päättyy 30.4.2019.
- Pastojen poistumisen ja korvaavien rakentamisen aikataulu on avoinna (tilanne 9/2017). Perkkaan koulukeskus on investointiohjelmassa 2021-2023. Pelikenttä rakennetaan mahdollisesti 2022.

Toimenpiteet:

- Nykyisten palstojen poistumisen aikataulun selvittäessä on tarkistettava Meriniityyn toteutettavien palstojen rakentamisen aikataulu. Lisäksi oltava yhteydessä Perkkaa-Vermo -seuraan ja tiedotettava tilanteesta.
- Palsta-alueen poistuessa on huomioitava palstaviljelijöiden määrä ja nykyisten viljelypalstojen pinta-ala suhteessa siihen, mitä on suunniteltu tilalle. Alueen voimakas rakentaminen saattaa myös aiheuttaa tarvetta lisäpalstoille.

9.1.2. Suurpelto (Suur-Matinkylä / Suurpelto-seura ry)

Vähä-Henttaantie 10, 02250 Espoo (ks. tarkemmat tiedot luku 4.)



Kaavoitustilanne:

Alue sijaitsee kaavoittamattomalla alueella.

Suurpelto III kaavassa (330600), Lillhemtinpuistossa on varaus viljelypalstoille VP-1: ”Puisto, joka tulee säilyttää pääosin avoimena maisematilana. Alueelle saa sijoittaa viljelypalstoja”. Palstat on esitetty kaavan havainnekuvassa.

Aikataulu:

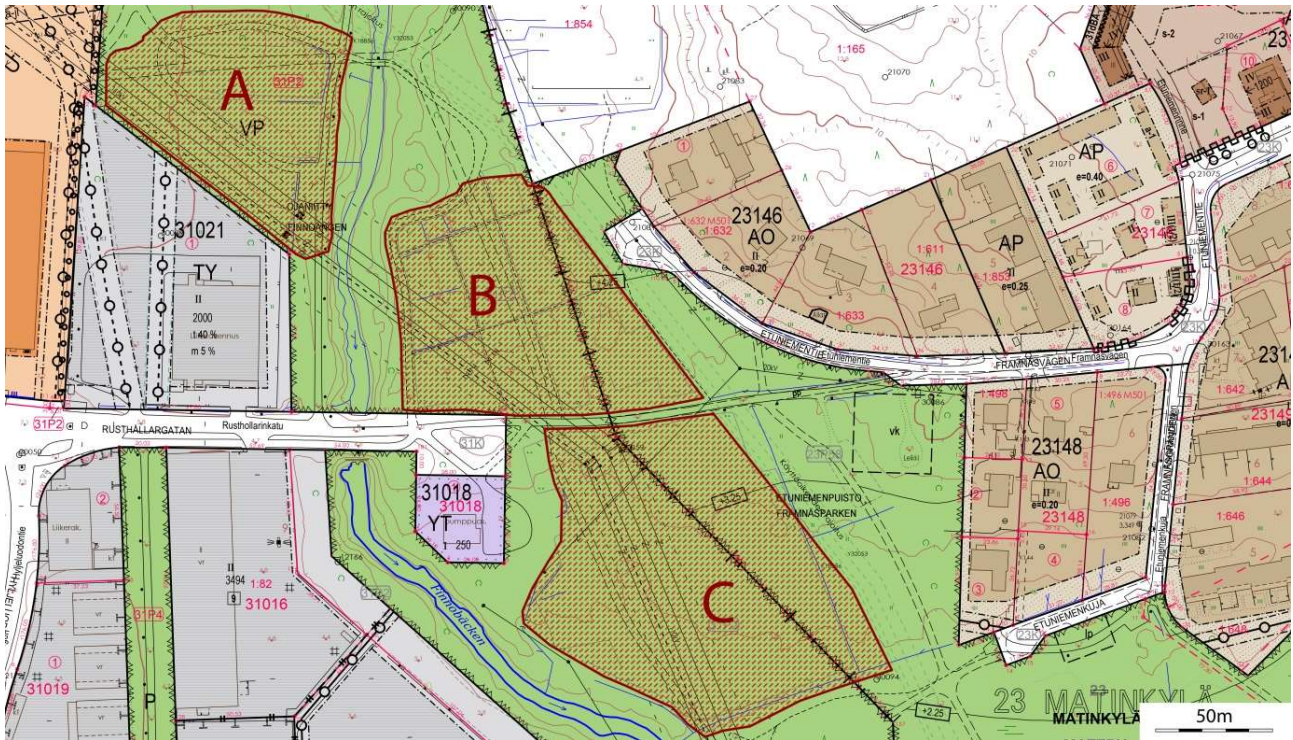
- Maan vuokrasopimus päättyy keväällä 2018, mutta sitä voidaan jatkaa ainakin vuoden 2018 loppuun.
- Korvaavan palsta-alueen suunnittelu on käynnissä, toteutus aikaisintaan keväällä 2019.

Toimenpiteet:

- Suurpelto-seuran informoiminen.
- Maan vuokrasopimuksen uusiminen vuodella eteenpäin.
- Alueen siirto Suurpelto III kaava- alueelle.

9.1.3. Finnoon viljelypalstat (Suur-Espoonlahti / Ojaniitty)

Rusthollarinkatu 9, 02270 Espoo (ks. tarkemmat tiedot luku 4.)



Kaavoitustilanne:

Alueella on vireillä kaava Finnoon metroasema, 441500 (tilanne 6/2017). Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 2.5. - 1.6.2017. Palsta-alueet sijaitsevat VP-alueella, jonne on varattu kaksi rp-alueita. Kaavaehdotuksen mukaan palsta-alueita tiivistetään nykyisestä. Nykyinen A-alue poistuu kaavan toteutuksen myötä, sillä se sijaitsee Länsiväylän melu- ja päästöalueella. B- ja C-palsta-alueita tiivistetään.

Kaavoitusvaiheessa on laadittu puiston yleissuunnitelma, piirustusnumerot: 6056 /200-203.

VP =	puisto
EV =	melualue
p =	pysäköintipaikka
le =	leikkialue
rp =	ryhmäpuutarha-alue

Aikataulu:

- Aikataulu on auki. Alue odottaa kaavan vahvistusta sekä uutta puistosuunnitelmaa.

Toimenpiteet:

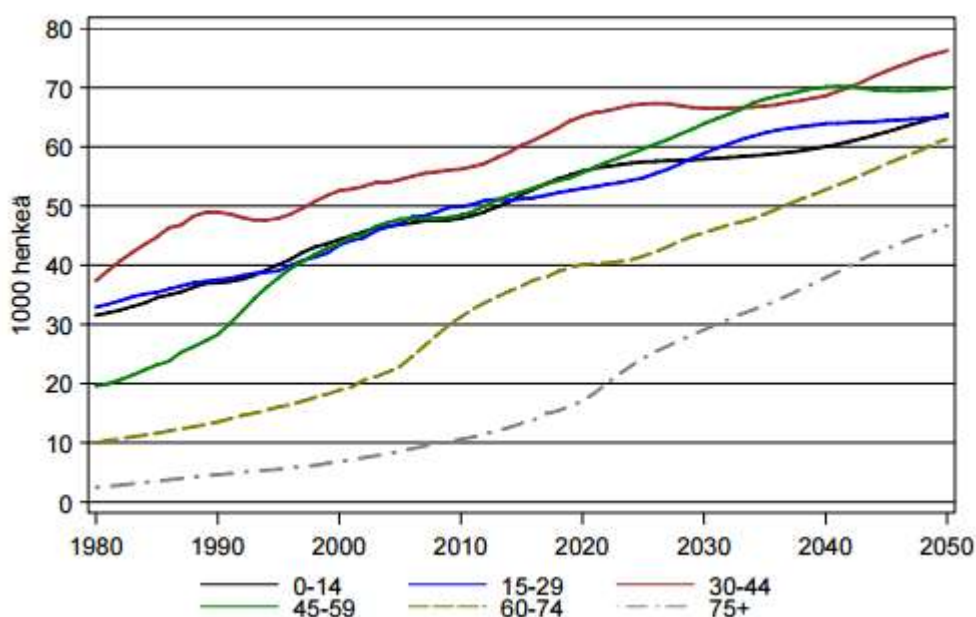
- Tulevassa puistosuunnitelmassa on huomioitava palstaviljelijöiden määrä ja nykyisten viljelypalstojen pinta-ala suhteessa siihen mitä on suunniteltu tilalle. Alueen voimakas rakentaminen aiheuttanee tarvetta lisäpalstoille.

10. Väestökehitys, saavutettavuus ja käyttäjämäärät

10.1. Väestökehitys

Espoon alueellisen väestöennusteen ennustekausi on 10 vuotta. Alueellinen väestönkasvu Espoon väestöennusteessa perustuu arvioidun asuntotuotantoennusteen mukaiseen kasvuun. Koko kaupungin tasolla vuosien 2016–2017 väestönkasvu on 1,6 %, vuosina 2018–2019 väestönkasvu on 1,5 % ja vuodesta 2020 eteenpäin 1,3 - 1,1 %. Koko ennustejaksolla kasvu on keskimäärin 1,3 % vuodessa.²

Espoon kaupungin ja Helsingin seudun väestöprojektiossa vuosille 2015-2050 nähdään, että Espoon väestön ikärakenne tulee muuttumaan merkittävästi seuraavien vuosikymmenien aikana. Ikärakenteessa suurin muutos tulee olemaan ikääntyneiden asukkaiden määrän ja väestöosuuden kasvu. 30-44 -vuotiaat tulevat kuitenkin pysymään suurimpana ikäryhmänä lähes koko jakson ajan.³



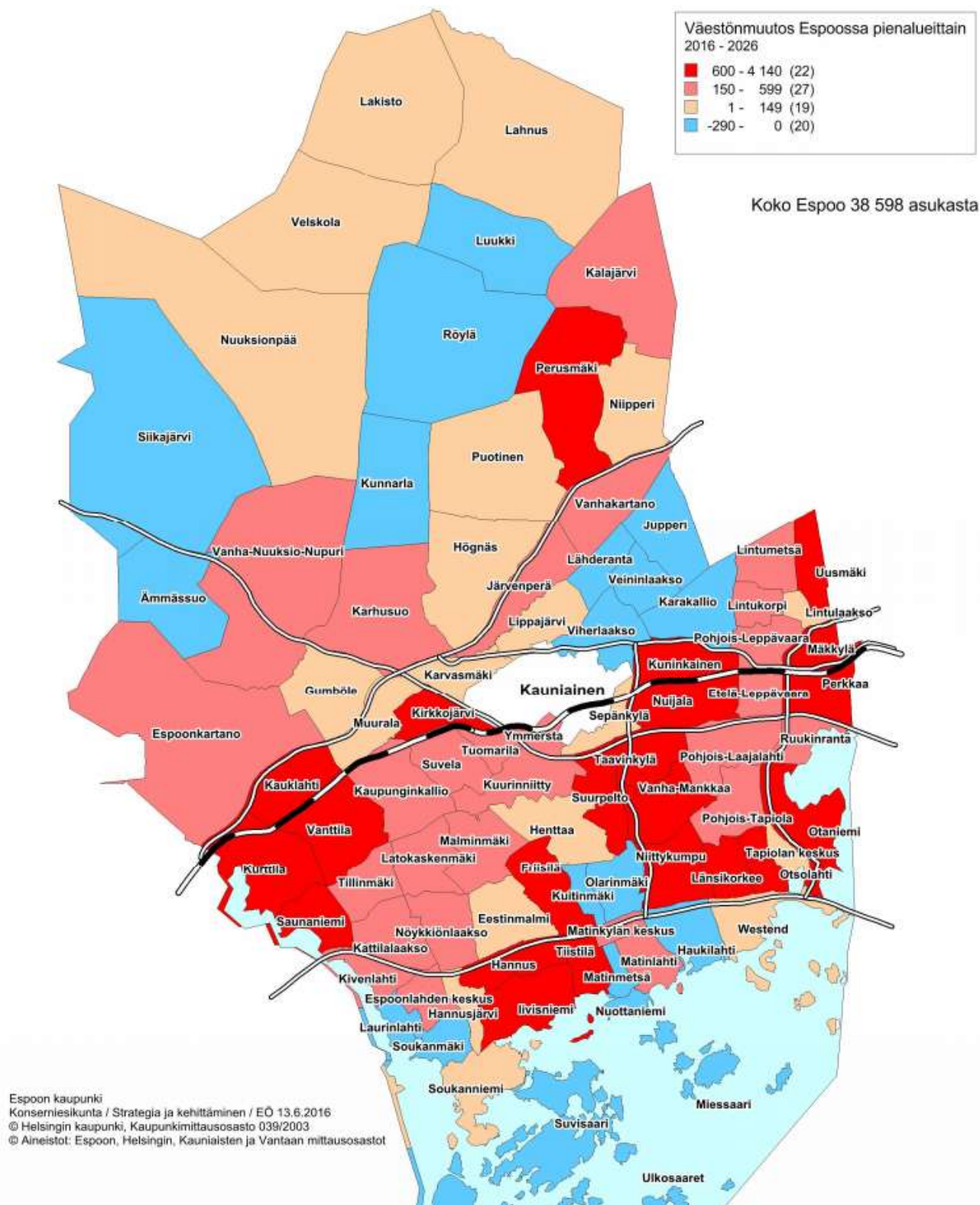
Taulukko: Espoon kaupungin ja Helsingin seudun väestöprojektioit 2015-2050, Raportteja Espoosta 1 / 2015; Kaupunkitutkimus TA Oy

Suuralueista eniten kasvavat Suur-Leppävaara, Suur-Tapiola, Suur-Espoonlahti ja Suur-Matinkylä ja pienalueista Suurpelto, Niittykumpu, Saunaniemi ja Perkkää.

Espooseen valmistuu ennustekaudella 28 000 uutta asuntoa, joista 25 % pientaloihin.

² Espoon väestöennuste 2017- 2026 http://www.espoo.fi/fi-FI/Espoon_kaupunki/Tietoa_Espoosta/Tilastot_ja_tutkimukset/Vaesto_ja_vaestonmuutokset/Vaestoennusteet

³ Espoon kaupungin ja Helsingin seudun väestöprojektioit 2015-2050, Raportteja Espoosta 1 / 2015; Kaupunkitutkimus TA Oy <http://www.espoo.fi/download/noname/%7B0A82A861-9D24-4EA9-89F5-D94B17797EFA%7D/65895>



Tässä kesällä 2016 laaditussa väestöennusteessa ei vielä näy Kivenlahti – Espoonlahti -alueen odotettavissa oleva runsas väestönkasvu. Alueilla on vireillä uusia asemakaavahankkeita, joiden myötä väestö tulee kasvamaan voimakkaasti.

10.2. Saavutettavuus ja käyttäjämäärät

Kaupunkitekniikan keskuksen hallinnassa olevia viljelypalsta-alueita on vuonna 2017 yhteensä 11 kpl. Näillä alueilla on viljelyssä yhteensä 1195 viljelypalstaa (tilanne kevät 2017). Kaupungin hallitsemien palsta-alueiden lisäksi kaupunki on vuokrannut yhdistyksille ja seuroille maata palstaviljelyä varten. Vuokramailla toimii 8 yhdistysten ylläpitämää viljelypalsta-alueita. Näillä palstoilla on yhteensä n. 467 palstaa.

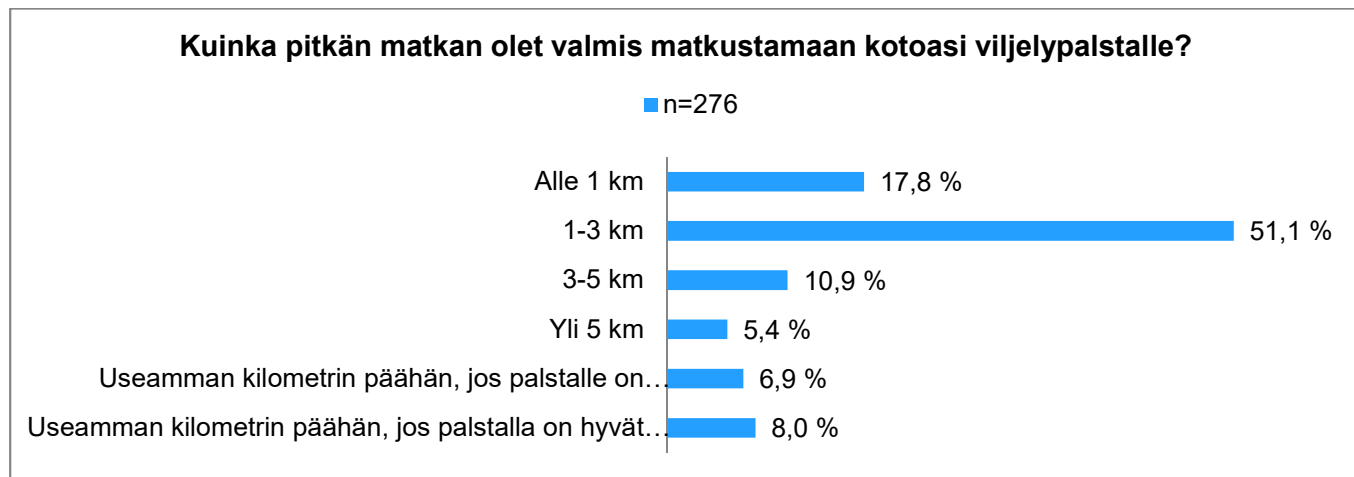
Suuralue	Palsta-alue	Palstoja
Suur- Leppävaara	Leppäsillan viljelypalstat	160
Suur-Leppävaara	<i>Perkkaanniityn viljelypalstat (Perkkaa-Vermo ry)</i>	66
Suur-Leppävaara	Rastaalan viljelypalstat B & C	197
Suur-Tapiola	Jousenkaaren viljelypalstat	64
Suur-Tapiola	Koivu-Mankkaan viljelypalstat	93
Suur-Tapiola	<i>Otaniemen viljelypalstat (Otaniemen kaupunkiviljely-yhdistys)</i>	45
Suur-Tapiola	Silkkiniityn viljelypalstat	45
Suur-Matinkylä	<i>Puolarmaarin viljelypalstat (Puolarmaarin puutarhayhdistys ry)</i>	67
Suur-Matinkylä	<i>Suurpellon viljelypalstat (Suurpelto-seura ry)</i>	41
Suur-Espoonlahti	Finnoon viljelypalstat A & B & C	193
Suur-Espoonlahti	Kaitaan viljelypalstat	40
Suur-Espoonlahti	<i>Kartanonkulman viljelypalstat (Soukka-seura ry)</i>	n 32
Suur-Espoonlahti	Latokasken viljelypalstat	114
Suur-Espoonlahti	<i>Soukanlahdenpuiston viljelypalstat (Soukka-seura ry)</i>	n. 40
Suur-Espoonlahti	<i>Soukanpohjan viljelypalstat (Soukka-seura ry)</i>	n. 120
Suur-Espoonlahti	<i>Vesiniityn viljelypalstat (Soukka-seura ry)</i>	n. 55
Suur-Kauklahti	Kaukalahden viljelypalstat	110
Vanha-Espoo	Järvenperän viljelypalstat	24
Vanha-Espoo	Tuomarilan viljelypalstat	156
	Yhteensä	1662

Käyttäjämääriä arvioitaessa tulee ottaa huomioon, että käyttäjiä palstoilla ja siirtolapuutarhoilla on todellisuudessa enemmän kuin vuokraajia. Usein koko perhe viljelee, vaikka vuokrasopimukseen on merkitty vain yksi henkilö.

Palstamäärät suuralueittain:

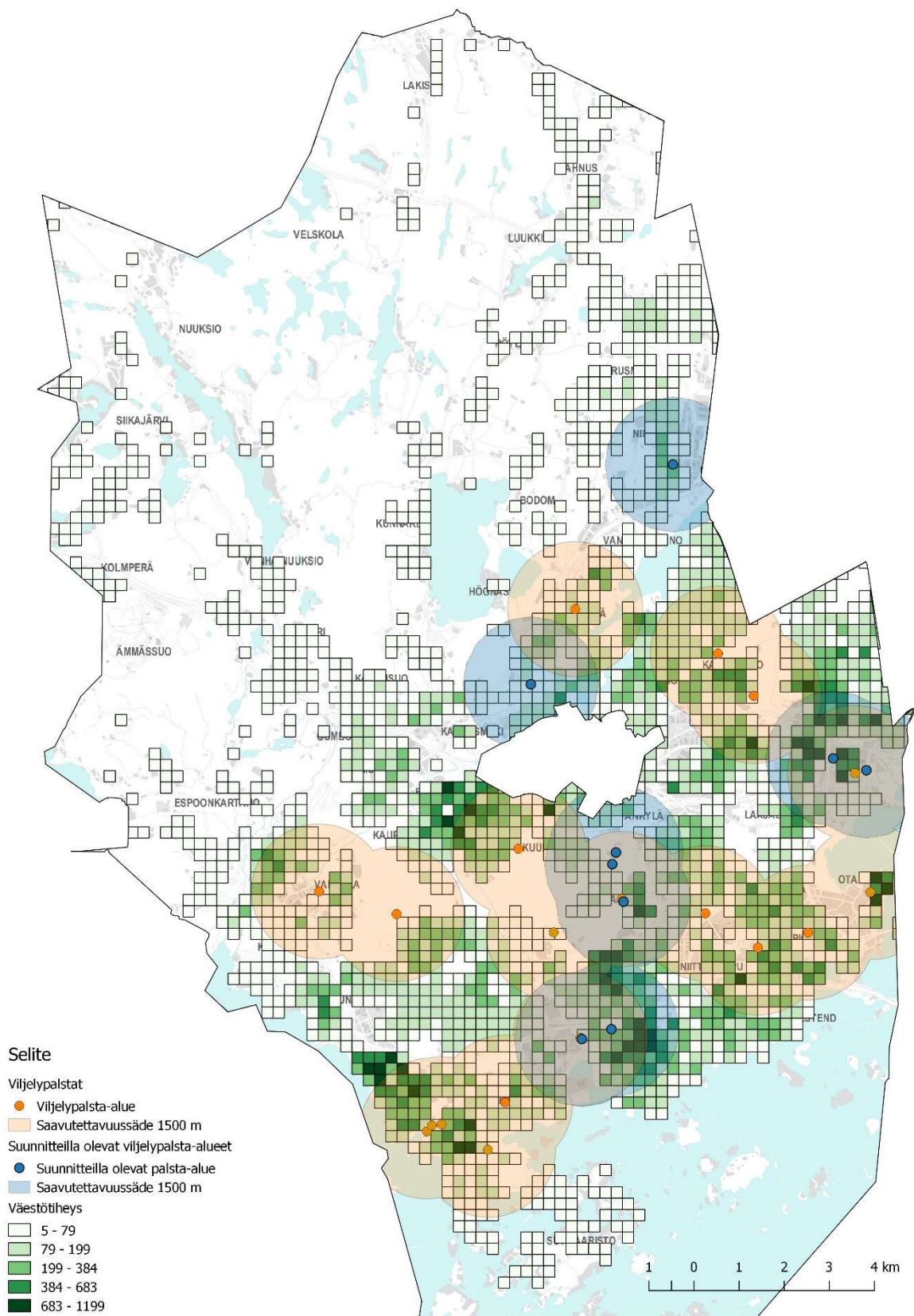
Suuralue	Asukasmäärä (2015) ⁴	Palstamäärä (2017)	Asukasta/palsta
Suur-Leppävaara	65 824	423	156 asukasta/palsta
Suur-Tapiola	44 427	247	180 asukasta/palsta
Suur-Matinkylä	38 336	108	355 asukasta/palsta
Suur-Espoonlahti	52 981	594	89 asukasta/palsta
Suur-Kauklahti	8 438	110	76 asukasta/palsta
Vanha-Espoo	39 431	180	219 asukasta/palsta
Pohjois-Espoo	11 165	ei palstoja	ei palstoja
KOKO Espoo	260 602	1662	157 asukasta/palsta

Keväällä 2017 suoritetussa viljelypalsta-kyselyssä 69 % vastanneista (190 henkilöä) oli sitä mieltä, että palsta-alueiden tulisi sijaita korkeintaan 3 km etäisyydeltä kotoa. Näistä vastanneista 49 henkilöä (17,8 % kaikista vastauksista) katsoi, että palstojen tulisi sijaita alle 1 km päässä kotoa. 15% (41 henkilöä) vastaajista oli sitä mieltä, että palstat voivat sijaita useamman kilometrin päässä, jos palstoille on hyvät kulkuyhteydet tai pysäköintipaikat.



⁴ Lähde: <http://www.espoo.fi/download/noname/%7B498E81B4-92B3-4A69-808A-DDDD33470E7D%7D/73080>

Alla on esitetty karttatarkastelu nykyisten ja uusien viljelypalstojen saavutettavuudesta 1,5 kilometrin säteellä sekä asutuksen tiheys Espoossa.



Lähde: HSY, avoindata, väestötietoruudukko

11. Surveypal-kysely

Kysely toteutettiin (3.5.–31.5.2017) Surveypal lomakkeella. Kysely oli esillä Espoon kaupungin kotisivuilla. Kyselystä tiedotettiin uutisella Espoon kaupungin kotisivuilla, Kaupunkitekniikan keskuksen Facebook-sivuilla sekä viestillä viljelypalstan vuokraajille.

Kyselyssä kartoitettiin:

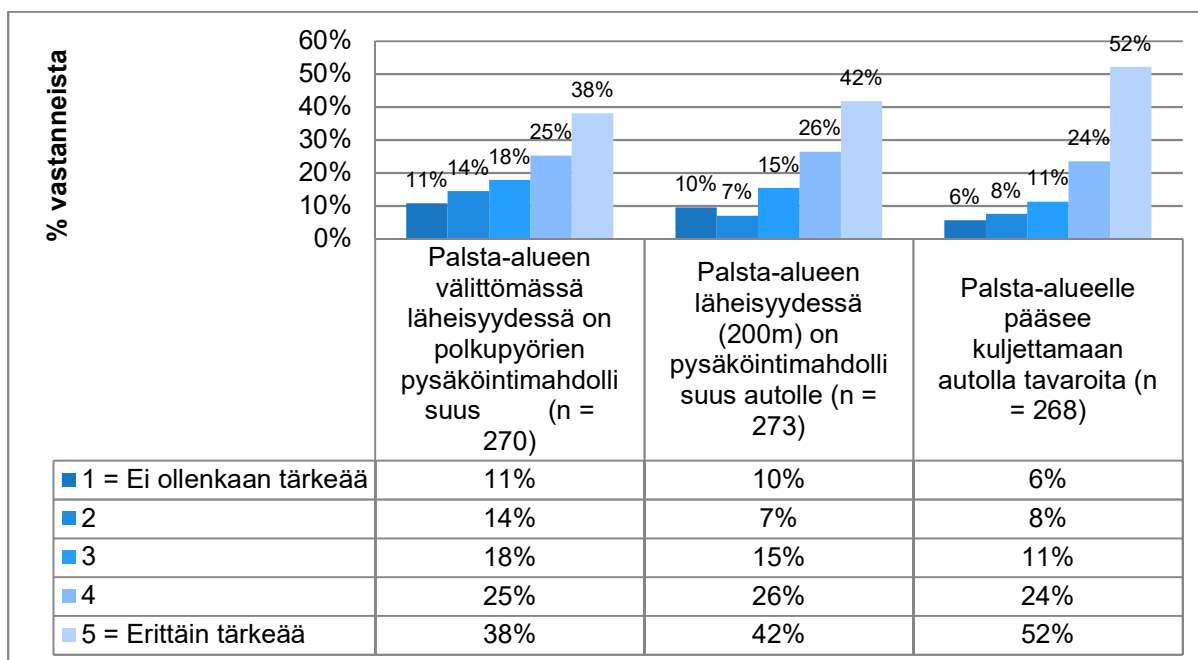
- Liikkumista, etäisyyttä ja pysäköintiä
- Palstojen kokoa ja rakenteita
- Palstaviljelyn merkitystä
- Kyselyssä oli myös mahdollisuus vapaaseen kommentointiin (136 vapaata kommenttia).

Kyselyyn vastasi 276 henkilöä, joista 262 henkilöä vastasi suomeksi, 5 ruotsiksi ja 9 englanniksi. Vastaaajista 4/5 osaa oli naisia (81 %, 222 hlö) ja 1/5 miehiä (19 %, 53 hlö). Kyselyn ikäjakauma oli melko tasainen. Eniten vastauksia tuli ikäryhmistä 30–39 -vuotiaat sekä 40–49 -vuotiaat, molemmista ryhmistä vastaaajia oli 64 kpl. Kyselyyn vastanneista 223 henkilöä (81 %) vuokrasi tällä hetkellä viljelypalstaa, 53 henkilöllä (19 %) ei ollut palstaa vuokralla.

11.1. Liikkuminen, etäisyys, pysäköinti

69 % vastanneista (190 hlö) oli sitä mieltä, että palsta-alueiden tulisi sijaita korkeintaan 3 km etäisyydeltä kotoa. Näistä vastanneista 49 henkilöä (17,8 % kaikista vastauksista) katsoi, että palstojen tulisi sijaita alle 1 km päässä. 15 % (41 hlö) vastaaajista oli sitä mieltä, että palstat voivat sijaita useamman kilometrin päässä, jos palstoille on hyvät kulkuyhteydet tai pysäköintipaikat.

Pysäköintimahdollisuudet polkupyörille ja autoille koettiin tärkeinä. 63 % vastanneista koki tärkeäksi tai erittäin tärkeäksi, että palsta-alueiden läheisyydessä on pysäköintimahdollisuus polkupyörille. 68 % vastanneista piti tärkeänä tai erittäin tärkeänä, että palsta-alueen läheisyydessä (200 m) on pysäköintimahdollisuus autoille. Huoltoajomahdollisuutta palsta-alueelle piti tärkeänä tai erittäin tärkeänä 76 % vastaaajista.



Kyselyn lopussa olevissa avoimissa kommenteissa palsta-alueiden sijaintia kommentoitiin mm. seuraavasti:

"Palsta-alueita pitäisi olla paljon eri puolilla kaupunkia niin että kaikki halukkaat saisivat palstan kävelyetäisyydeltä."

"Minulla oli aiemmin viljelypalsta Espoon Kauklahdessa, mutta kun jouduin luopumaan autosta, matka tuli niin hankalaksi, että jouduin luopumaan myös palstasta, joten palstat joko asuinalueiden lähellä tai hyvien liikenneyhteyksien päässä oli suotavaa."

11.2. Palstojen koko ja rakenteet

Vuokrattavan viljelypalstan koko jakoi mielipiteitä. Kaikista vastanneista 55 % (152 hlö) oli sitä mieltä, että sopiva koko on aarin (100 m²). Toisaalta 41 (112 hlö) % oli sitä mieltä, että palstojen tulisi olla pienempiä kuin aarin.

Vastaajat, joilla tällä hetkellä ei ollut palstaa olivat useimmin sitä mieltä, että sopiva palstakoko olisi 5 m x 5 m (39,6 % vastaajista, 21 hlö), kun taas vastaajat, jotka vuokraavat viljelypalstaa olivat sitä mieltä, että sopiva palstakoko on 10 m x 10 m (63,2 % vastaajista 141 hlö).

Vapaissa kommenteissa esiintyi usein toive, että palstojen määrää lisättäisiin. Yleinen mielipide on, että palstoja on aivan liian vähän tarjolla. Niitä pitäisi lisätä ja niitä pitäisi olla useammalla alueella.

"Tärkeintä olisi saada lisää palstoja, jotta niitä riittäisi mahdollisimman monelle ihmiselle."

"Mielestäni Espoossa tulisi olla enemmän pieniä viljelypalstoja, jotka ovat lähempänä asuntoja."

Kyselyssä selvitettiin myös, minkälainen palsta-alue koetaan viihtyisäksi ja toimivaksi sekä miten kastelu pitäisi järjestää.

62,2 % vastanneista (166 hlö) oli sitä mieltä, että palsta-alue olisi hyvä rajata muusta viheralueesta joko pensas- tai lauta-aidalla. Enemmistö näistä rajaisi alueen pensasaidalla.

Avoimissa kommenteissa ehdotettiin alueiden aitausta tuhoeläinten sekä varkaiden torjumiseen.

"Lisäksi olisi hyvä jos viljelypalsta-alue olisi aidattu joko tiheällä pensasaidalla tai sitten yhtä lailla verkkoaidalla jossa ovi ja lukko. Jälkimmäisessä tapauksessa saataisiin torjuttua vihannesvarkaiden vierailut palstoilla."

"Palsta-alueen voisi kokonaisuutena aidata jotta kaurit ja jänikset pysyisivät poissa. Samalla selkeä alueen aitaaminen ehkäisisi tihutöitä."

11.3. Palstaviljelyn merkitys

Palstaviljelyn merkityksestä tärkeimpinä nousi selvästi oman ruoan tuottaminen, kasvun seuraaminen, stressin purku ja rauhoittuminen sekä ulkoilu.

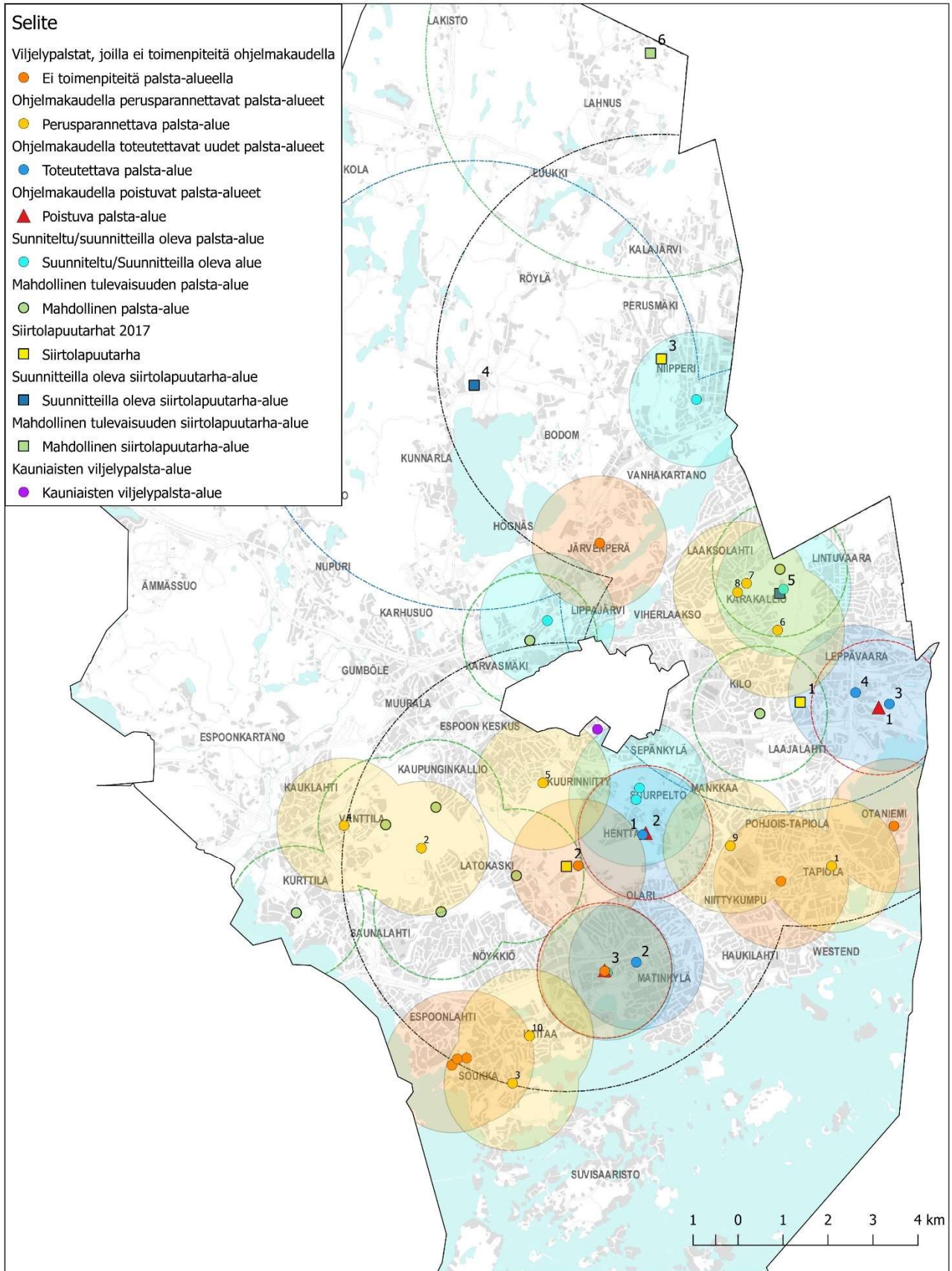
Muita merkityksiä oli mm. opettaminen lapsille miten viljellään ja mistä ruoka tulee, uusien lajien kokeilu sekä mahdollisuus luonnonmukaiseen viljelyyn kaupunkiolosuhteissa.

12. Johtopäätökset ja toimenpiteet

12.1 Yhteenveto kaupunkiviljelystä

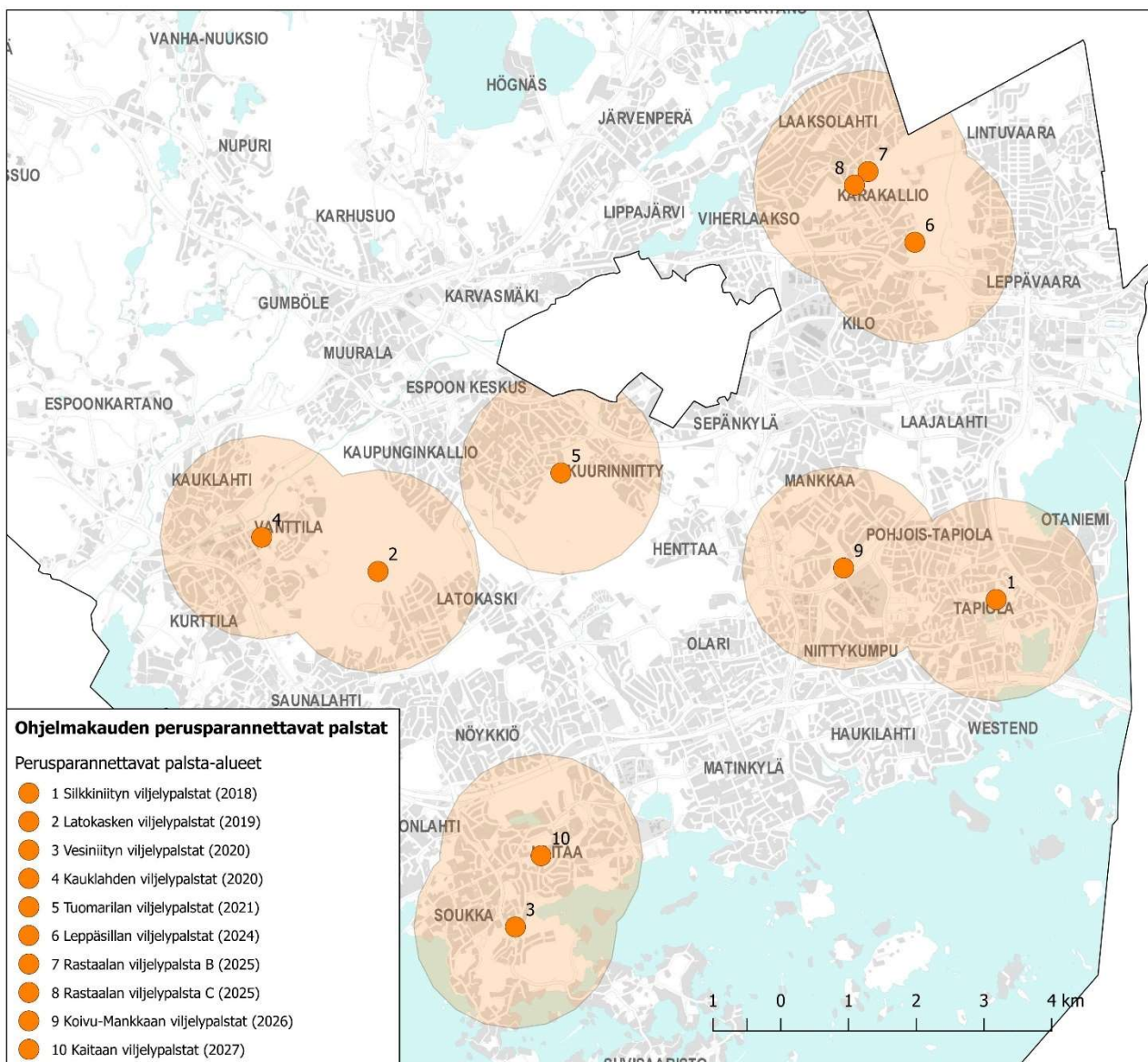
Kaupunkitekniikan keskuksen hallinnassa olevia viljelypalsta-alueita on vuonna 2017 yhteensä 11 kpl. Näillä alueilla on viljelyssä yhteensä 1195 viljelypalstaa (tilanne kevät 2017). Kaupungin hallitsemien palsta-alueiden lisäksi kaupunki on vuokrannut yhdistyksille ja seuroille maata palstaviljelyä varten. Vuokramailla toimii 8 yhdistysten ylläpitämää viljelypalsta-alueita. Näillä palstoilla on yhteensä n. 473 palstaa. Lisäksi Kauniaisten kaupunki omistaa ja ylläpitää yhtä palsta-alueita, joka sijaitsee Espoon kaupungin puolella. Sitä ei esitellä tässä raportissa, mutta se on esitetty alla olevassa yhteenvetokartassa.

Yhteenveto kaupunkiviljelyalueista	
Viljelypalsta-alueet	19
• Ei toimenpiteitä ohjelmakaudella	11
• Perusparannus 5 vuoden sisällä	5
• Perusparannus 10 vuoden sisällä	4
Uudet toteutettavat viljelypalsta-alueet	4
Uudet suunniteltavat/suunnitellut viljelypalsta-alueet	6
Uudet mahdolliset viljelypalsta-alueet	8
Poistuvat viljelypalsta-alueet	2
Siirtolapuutarha-alueet	3
• Ei toimenpiteitä ohjelmakaudella	3
Uudet mahdolliset siirtolapuutarha-alueet	2



12.2 Olevien palstojen perusparannus: tavoitteet ja aikataulutus

Ohjelmassa on esitetty viljelypalstojen perusparannustahdiksi yhtä palsta-aluetta per vuosi. Perusparannuksen tavoitteena on lisätä palsta-alueiden toimivuutta, esteettömyyttä sekä siisteyttä. Perusparannuksen laajuus määritellään kohteen mukaan. Perusparannuksessa tulee huomioida valittujen ratkaisujen sekä käytettyjen materiaalien toteutus- ja ylläpitokustannukset.



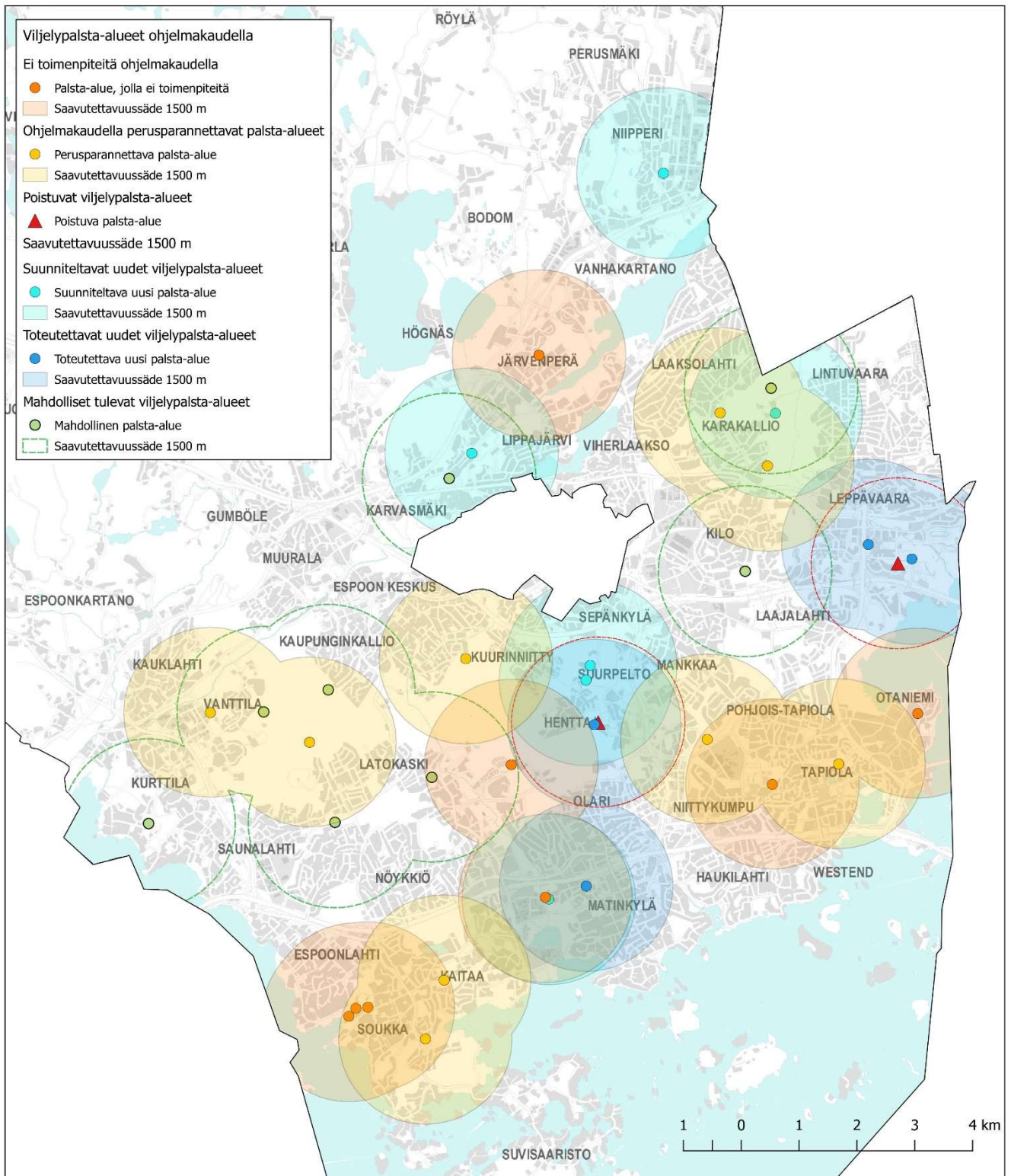
Ensimmäisen viiden vuoden jakson aikana perusparannuksen kohteina ovat Silkkiniitty, Latokasken, Kauklahten ja Tuomarilan viljelypalstat

5-vuotiskausi		
Vuosi	Alue	Toimenpide
2018	Silkkiniitty	Perusparannus
2019	Lillheminpuisto/Suurpelto Latokaski	Uusi, toteutettava alue Perusparannus
2020	Vesiniitty ja Kauklahti	Perusparannus
2021	Tuomarila	Perusparannus
2022	Tiistinniitty/Tynnyripuisto	Uusi, toteutettava alue

Jälkimmäisen viiden vuoden aikana perusparannuksen kohteina ovat alustavasti Leppäsillan, Rastaalan, Koivu-Mankkaan ja Kaitaan viljelypalstat.

5-10 vuotiskausi		
Vuosi	Alue	Toimenpide
2023	Perkkaa ja Vanha-Alberga	Uudet, toteutettavat alueet
2024	Leppäsilta	Perusparannus
2025	Rastaala	Perusparannus
2026	Koivu-Mankkaa	Perusparannus
2027	Kaitaa	Perusparannus

Muut yli 10 vuotta		
Perusparannettava	Uusi suunniteltava/toteutettava	Mahdollinen viljelyalue
Järvenperä	Etuniitty/Finnoo	Itäpelto/Järvenperä
	Henttaanmylly/Suurpelto	Kukkumäenpuisto/Nöykkiö
	Vassholminniitty/Suurpelto	Latokaskenniitty/Nöykkiö
	Myllykylänpuisto/Myllykylä	Myyrinniitty/Nuijala
	Tupapelto/Karakallio	Noroniitty/Kaupunginkallio
	Juvanpuiston eteläosa/Niipperi	Ranapuisto/Kallvik
		Vantinlaakso/Vanttila
		Äijäpelto/Karakallio



12.3 Uusien viljelypalsta-alueiden laatu ja luonne

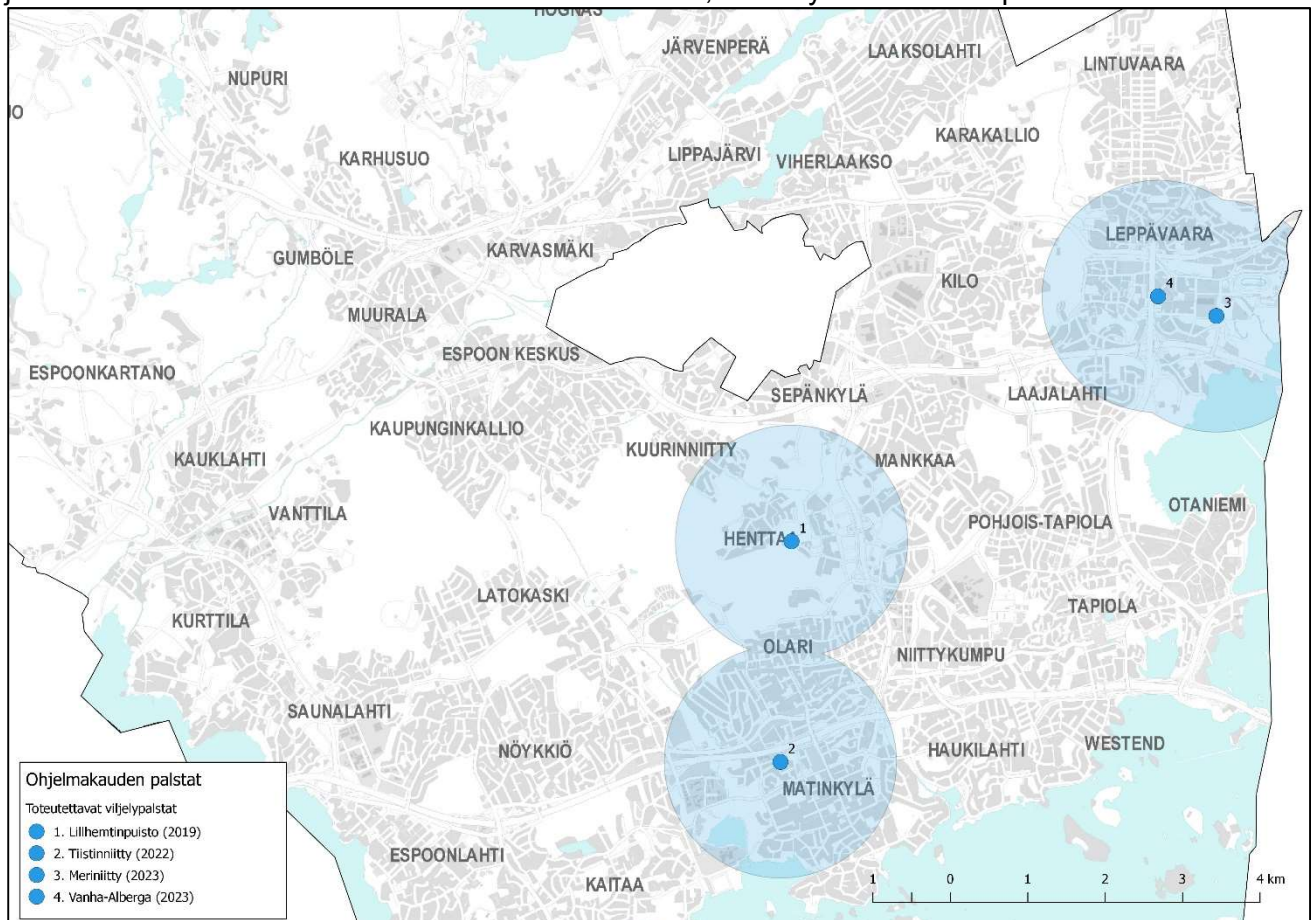
Uusia viljelypalsta-alueita muodostuu sekä tiivistä että väljästi rakennetuille alueille. Tiivis kaupunkirakentaminen vaikuttaa myös viljelypalstojen suunnitteluun. Kaupunkialueella palstat ovat kompaktimpia ja rajatumpia ja niiden ilmeen, sijoittelun sekä koon tulee sopia ympäröivään arkkitehtuuriin. Väljemmin rakennetuilla alueilla viljelypalstat ovat vapaamuotoisempia ja suurempia. Näillä alueilla perinteiset peltopalstat ovat toimivia. Tiiviillä alueilla palsta-alueet toteutetaan urbaanimpana ja yksittäisen palstan koko on yleensä 9-25 m². Harvemmin asutuilla alueilla palsta-alueet voivat olla kevyemmin rakennettuja ja yksittäisen palstan koko on yleensä 1 aari.

Uusille ja perusparannettaville pastoille suunnitellaan infotaulut, bio- ja sekajätteen keräys, vesipisteet (kesävesi), penkit, palstojen rajausta sekä pyörien että autojen pysäköintipaikat.

12.4 Uusien viljelypalsta-alueiden toteutusjärjestys

Ohjelmassa on esitetty 4 uuden viljelypalsta-alueen suunnittelua ja toteutusta. Näistä kohteista osasta on olemassa hyväksytty puistosuunnitelma. Osaa kohteista ei ole vielä suunniteltu. Lisäksi ohjelmassa on kartoitettu 6 aluetta, jotka ovat tulossa mahdollisesti suunnitteluun tai joista on jo tehty puistosuunnitelmat. Kartoituksen yhteydessä löytyi myös 8 mahdollista viljelyaluetta, joissa asemakaava antaa mahdollisuuden palsta-alueen perustamiseen.

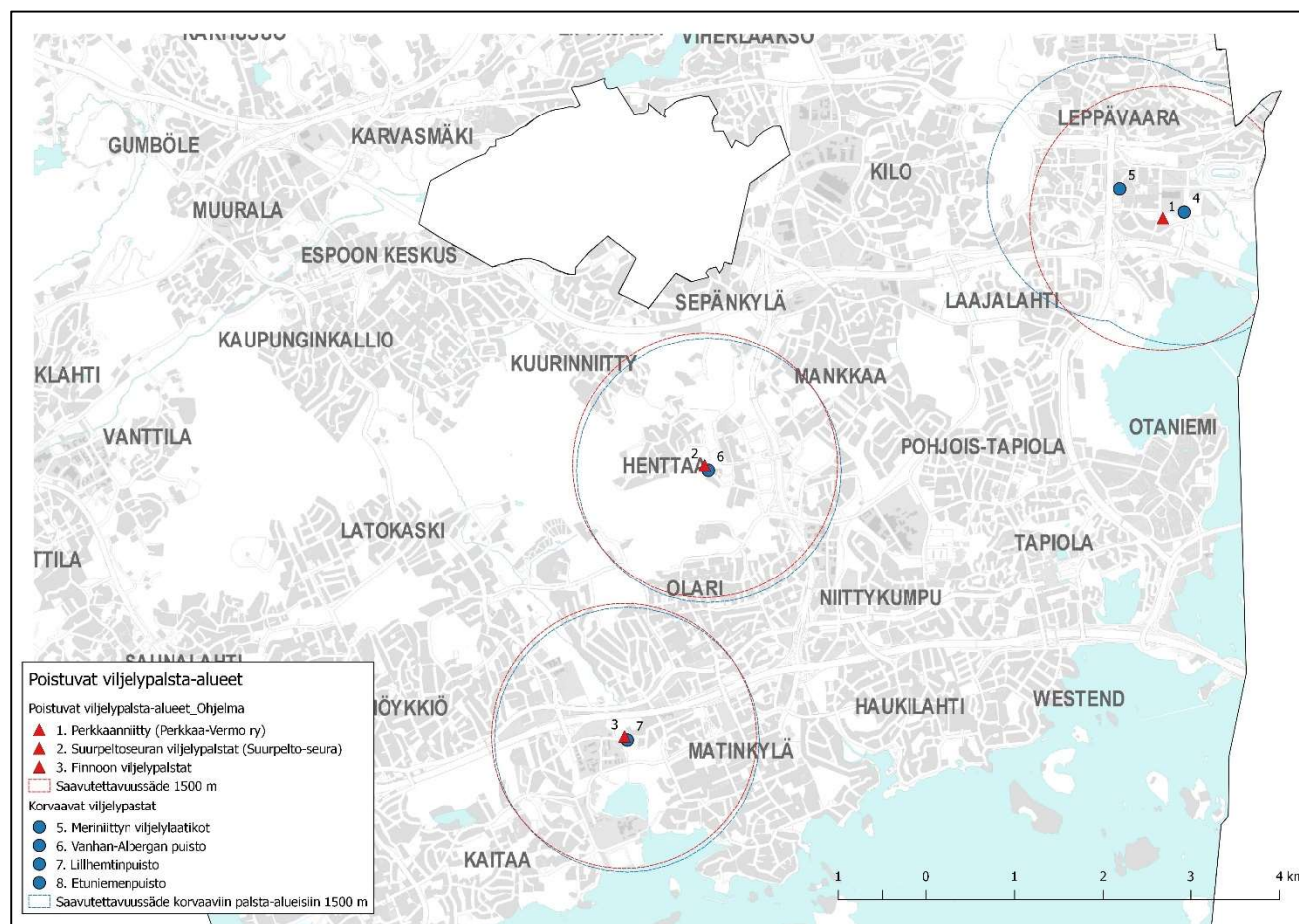
Uusien viljelypalstojen rakentamisen tarve perustuu pääasiassa kaupungin tiivistymiseen Länsimetron varrelle sekä uusien asuinalueiden syntymiseen. Uusien viljelypalsta-alueiden määrän ja sijainnin arvioimisessa kaupunkisuunnittelukeskuksella on ollut keskeinen rooli. Tarkastelujaksolla 2017-2027 arvioidaan etenkin Finnou-Kaitaan, Matinkylän sekä Suurpellon suuralueita.



12.5. Viljelypalsta-alueet, joiden toiminta lopetetaan

Viljelypalsta-alueet, joiden toiminta lopetetaan, sijaitsevat alueilla, joille tulee muita toimintoja tai uuden kaavan myötä alue siirtyy toiseen käyttöön. Viljelypalsta-alueet, jotka on ohjelmassa esitetty poistettavaksi ohjelmakaudella, säilyvät kunnes alueen uusien suunnitelmien täytäntöönpano alkaa. Poistuvien viljelypalsta-alueiden viljelijöille pyritään osoittamaan muita viljelyalueita tai suunnittelemaan korvaavia alueita.

Poistuva-alue	Korvaava-alue	Aikataulu
Suurpeltoseuran viljelypalstat	Lillhemtinpuiston viljelyalue	Uusi viljelyalue valmistuu aikaisintaan keväällä 2019
Perkkaanniityn viljelypalstat	Meriniityn viljelylaatikot ja Vanhan Albergan puiston viljelyalue	Aikataulu avoinna. Perkkaan koulukeskus investiointiohjelmassa 2022-2024
Finnon viljelypalstat	Etuniemenpuiston viljelyalue	Aikataulu avoinna. Odottaa kaavan vahvistumista ja alueen rakentamista



12.6. Viljelypalstaverkoston täydentäminen asemakaavoituksella

Kun tarkastellaan Espoon tiheimpien ja voimakkaimmin tiivistyvien väestöalueiden suhdetta viljelypalstaverkoston (kartta kappaleessa 10.2, sivu 85), voidaan havaita palstaverkostossa selkeitä aukkoja. Tällaisia ovat esimerkiksi Espoon keskuksen ympäristö sekä Saunalahden alue. Myös Matinkylän ja Haukilahden raja-alueella on aukko.

Verkoston tarpeita voi hahmottaa myös taulukosta (kappale 10.2, s.84), jossa on tarkasteltu, kuinka monta asukasta palstaa kohden kullakin suuralueella on. Espoon keskiarvo on 157 asukasta / palsta. Suur-Matinkylän alueella keskiarvo ylittyy roimasti, kutakin viljelypalstaa kohden on 355 asukasta. Vanha-Espoon alueella on 219 asukasta palstaa kohden ja Suur-Tapiolassa 180. Pohjois-Espoon alueella on yksi ryhmäpuutarha-alue, mutta ei lainkaan viljelypalstoja. Alue on pientalovaltaista ja siten pääosin omapihaista.

Kaupunkirakenteen luonne tulee ottaa huomioon, kun tarkastellaan viljelypalstaverkoston kokonaisuutta. Tiiviillä, kerrostalovaltaisilla alueilla asukkaita on enemmän eikä heillä ole omia pihvoja, joilla viljellä. Väljillä, pientalovaltaisilla alueilla taas väestötiheys on pienempi ja asukkailla on pääsääntöisesti omat pihat. Väljemmillä alueilta on helpompi löytää paikkoja palsta-alueille, mutta tiiviillä alueilla palsta-alueet ovat suuremman ihmismäärän saavutettavissa, ideaalitalanteessa myös kevyen liikenteen tai joukkoliikenteen keinoin. Kappaleessa 12.3 on linjattu uusien palsta-alueiden luonteista tiiviillä ja väljemmillä alueilla.

Viljelypalstaverkoston tärkeimmät paikattavat aukkokohdat on esitetty alla olevassa taulukossa:

Maankäytön suunnittelussa huomioitavat viljelypalstaverkoston aukkoajat	
Kaupunginosa	Huomioita
Espoon keskus	Olisi parasta, jos palsta-alueelle löytyisi paikka joka on hyvin saavutettavissa kerrostalovaltaisilta alueilta käsin.
Saunalahti	Saunalahden alue jää kahden mahdollisen palsta-alueen saavutettavuussäteiden väliin. Saunalahdessa on todettu haasteelliseksi löytää tilaa tarvittaville virkistyspalveluille, mukaan lukien viljelypalsta-alueet.
Matinkylä-Haukilahti	Sijainti Matinkylän ja Haukilahden rajan tuntumassa palvelisi kumpaakin aluetta. Matinkylässä on enemmän kerrostalovaltaista rakennuskantaa.
Muita huomioita viljelypalstaverkoston aukkoajista	
Kaupunginosa	Huomioita
Laajalahti-Mankkaa	Alueen suhdetta viljelypalstaverkoston rasittaa suurten väylien estevaikutus. Palsta-alueita on suunnitteilla melko lähelle, mutta suurten väylien taakse. Alueen rakennuskanta on pientalovaltaista.
Lintuvaara	Lintuvaaran rakentuvan alueen tuntumassa on melko tiivistä, tosin pientalovaltaista, asuinalueita, jonne läheisten palsta-alueiden saavutettavuussäteet eivät yllä. Lähistöllä on kuitenkin palsta-alueita Helsingin ja Vantaan puolella.

Viljelypalstaverkoston aukkojen paikkaaminen palsta-alueita rakentamalla ei mahdu tämän ohjelman kymmenvuotiskaudelle. Tavoitteena on kuitenkin löytää paikat puuttuville palsta-alueille ja merkitä ne asemakaavoihin. Pitkä aikaperspektiivi mahdollistaa, että asemakaavamerkinnot voidaan mahdollisesti tehdä alueiden muiden kaavahankkeiden yhteydessä.

Tiiviillä alueilla, joilta on vaikea löytää tilaa varsinaisille palsta-alueille, kaupunkiviljelyä voidaan tukea myös muilla keinoilla (ks. kappale 6). Esimerkiksi asemakaavoitettaessa kerrostalovaltaisia alueita voidaan kaavassa osoittaa paikkoja viljelylle korttelialueiden katoilta ja pihoilta. Koulujen, päiväkotien ja palvelutalojen suunnittelun yhteydessä voidaan jo suunnittelun alkumetreillä varata pihalta tilaa viljelylaatikoille.

13. Investoinnit ja kustannukset

Olevien viljelypalstojen perusparannukset, poistot sekä uudiskohteiden rakentaminen ja suunnittelu esitetään vuotuisen investointiohjelman. Kohteiden toteuttamiskustannukset arvioidaan suunnittelun yhteydessä.

Kaupunki ei ole investoinut viime vuosina viljelypalstojen perusparantamiseen, joten korjausvelkaa on syntynyt. Uusia viljelypalsta-alueita on rakennettu vain yksi. Sen kustannukset olivat n. 70 000 €. Ensimmäisen perusparannuskohteen, Silkiniityn, kustannusarvio on n. 200 000 €.

Ohjelmakaudelle on esitetty uusia viljelypalsta-alueita 3 ja perusparannuskohteita 8 kappaletta. Poistettavia viljelypalsta-alueita on ohjelmakaudella kaksi.

Uusien viljelypalsta-alueiden rakentamiseen ja vanhojen perusparantamiseen kuuluviin kustannuksiin vaikuttavat kohteen laajuus, sijainti kaupunkirakenteessa, haluttu laatutaso ja olemassa olevien palveluiden tarjonta (esim. pysäköintialueet, vesijohdot) sekä nykyisten rakenteiden kunto. Suurimmassa osassa kohteista uuden alueen perustamisen kustannusarvio on 70 000 € – 400 000 €. Perusparannuksen kustannusarvion suuruusluokka on 50 000 € - 200 000 €.

Viljelypalstat vaativat vuosittaista ylläpitoa, mikä sisältää jätehuollon, kesävesijohtojen huollon, mittaritilaukset, reklamaatioiden käsittelyn sekä valvonnan. Viljelijöiden käyttöön tuodaan myös maanparannusaineita, esim. leikkikäytöstä poistettua hiekkalaatikkohiekkaa. Ylläpitotöitä ovat myös palstarajojen tarkistaminen sekä tolppien merkitseminen, palsta-alueiden ympäristöjen ylläpito (niitto, ruohonleikkaus, siimaus) ja hulevesiojien auki pitäminen.

Alla taulukko viljelypalstoista aiheutuvista ylläpitokustannuksista vuosina 2014-2016. Kustannuksissa on huomioitu palkat, multa, hiekka ym. tarveaineet sekä suunnittelu.

	2014	2015	2016
Kulut	171 795 €	159 000 €	157 000 €
Vuokratulot	43 912	41 277	58 905

14. Ohjelman toteuttaminen ja seuranta

Kaupunkiviljelyohjelma on tavoitteena päivittää kerran ohjelmakauden aikana toteutettujen toimenpiteiden osalta. Karttaliitteisiin ja kaupungin ylläpitoseurantaan päivitetään tiedot uusista, perusparannetuista ja poistetuista kohteista.

0-5 ja 5-10 vuoden aikana perusparannettaviksi määriteltujen viljelypalstojen kunnostusaikataulua tarkennetaan vuosittain ja kohteita esitetään investointiohjelman. Tieto kohteiden kunnostuksen kiireellisyysjärjestyksestä ja priorisoinnista saadaan kaupunkitekniikan keskuksen infrapalveluista.

Investointiyksikössä määritellään tarkempi vuosittainen viljelypalsta-alueiden peruskorjauksen ja poistamisen määrä sovittamalla investoinnit vuosittaiseen määrärahaan ja tavoitetilaan.

Ohjelmassa esitettyjen viljelypalstojen kunnostaminen 10-vuotiskaudella edellyttää n. yhden kohteen toteutusta vuosittain.

Uusien viljelypalsta-alueiden osalta tavoitteilana on, että kymmenen vuoden aikana valmistuu 4 uutta kohdetta. Uusien kaavoitettujen, voimakkaasti täydentyvien kaupunginosien (Esim. Finnöö, Kaitaa, Suurpelto, Matinkylä) tilanne tulee tarkistaa viiden vuoden sisällä uudelleen, jolloin on paremmin ennustettavissa tulevan rakentamisen määrä ja aikataulu sekä asukasmäärän kehittyminen ja voidaan päivittää viljelypalstatarve.

Muun kaupunkiviljelyn osalta tavoitteena on monimuotoinen kaupunkiviljely. 10-vuotiskaudelle tavoitteena on suunnitella Espoon alueelle ainakin yksi syötävä puisto (Edible garden). Muun kaupunkiviljelyn osalta tilannetta tarkastellaan viiden vuoden sisällä uudelleen ja arvioidaan kuinka aikaisemmat kaupunkiviljelytoiminnot ovat toimineet ja toteutuneet.

15. Kaupunkiviljelyohjelman ja viljelypalstasuunnitelmien hyväksymisprosessi

Kaupunkiviljelyohjelman hyväksyy tekninen lautakunta. Espoon kaupunkiviljelyohjelma 2017-2027 esitellään vuoden 2018 alussa teknisessä lautakunnassa.

Uuden palsta-alueen perustamisesta laaditaan rakennussuunnitelma ja lisäksi tätä ennen hallinnollinen puistosuunnitelma, mikäli kyseessä on uusi puisto, jonka alueelta ei vielä ole puistosuunnitelmaa. Suunnitelmat laaditaan vuorovaikutteisesti asukkaiden kanssa. Suunnitelmien perusteella tehdään katupäällikön täytäntöönpanoa koskeva päätös.

Perusparannettavien viljelypalstojen osalta suunnittelunaikaiseen hyvään käytäntöön sisältyy vuorovaikutteinen yhteistyö asukkaiden kanssa. Perusparannettavien viljelypalstojen rakennussuunnitelmien perusteella tehdään tapauskohtaisesti katupäällikön täytäntöönpanoa koskeva päätös.

Yksittäisestä viljelypalsta-alueen poistamisesta laaditaan purkus suunnitelma. Purkus suunnitelmista ei tehdä katupäällikön päätöstä vaan ne hyväksytään suunnittelupäällikön allekirjoituksella.

16. Muutokset viljelypalstatoiminnan hallinnointiin ja ylläpitoon

Lokakuussa 2017 tekninen lautakunta päätti, että viljelypalstojen hallinnointi ja ylläpito siirretään vähitellen kaupungilta yhdistyksille, seuroille ja yrityksille. Espoon kaupungin tonttiyksikkö vuokraa maat yhdistyksille. Yhdistykset huolehtivat yksittäisten palstojen vuokraamisesta ja hinnoittelusta. Heille kuuluu myös vesi- ja jätesopimusten teko, alueiden hoito ja yhteisten sääntöjen noudattaminen. Kaupunkitekniikan keskus laatii yhdistyksiä varten ohjeet palstatoiminnan järjestämisestä sekä säännöt toimintaa varten. Kaupunki puuttuu tarvittaessa sääntöjen rikkomiseen ja riitatilanteisiin.

Kaupunkitekniikan keskus huolehtii alueiden suunnittelusta, perusparannuksista sekä uusien palsta-alueiden perustamisesta tai vanhojen poistamisesta maankäytön muuttuessa. Kake huolehtii myös infrastruktuurin vuokra-alueen ulkopuolella (esim. pysäköintialueet, ulkoilureitit, puistotoiminnot).