

Keilaranta

Kägelstranden

Asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Osa kortteli 10032, katu-, virkistys- ja vesiluuet
Muodostuu uusi kortteli 10051

Stadsdel 10, Otnäs
Del av kvarter 10032, gatu-, rekreations- och vattenområden
Bildas ett nytt kvarter 10051

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 220800
Aluenro 220819
Aluenro 220833

DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 220800
Områdesnr 220819
Områdesnr 220833

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1 Asuinrakenneloiden korttelialue.
Rakennusten pohjakerroksien katutaso on sijoitettu liike- ja palvelutiloja.
(1-16, 19 §)

K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1-2, 4-14, 18, 19 §)

K-2 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(1-2, 4-14, 19 §)

K-3 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue,
jolle saa sijoittaa myös päävakiöön.
(1-2, 4-15, 19 §)

P Puisto.
(7, 9, 11, 12, 14, 17-19 §)

V Vesiluue.

W Vattenområde.

10 Kaupunginosan numero.

OTA Kaupunginosan nimi.

10051 Korttelin numero.

KEILARANTA Kadun, tien, katuakcion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

23000 Rakennuskoisekuksen kerrosalanlomietreinä.

m500 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalometriä rakennealueelle sallitaan kerrostaloa tulee vähintään käytävät liike- ja puhelutiloja varien, joita tulee sijoittaa kadun tasoon.

XX Roomalaisinen numero osoittaa rakennusten, rekenkunseksi lisen osan suurimman salitun kerrostolun.

140.0 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin liikimääräinen korkeusasema.

Rakennusalta. Byggtå.

Ohjeellinen rakennusalta. Till läget riktgivande byggtå.

ma-ajo Sijainnitaan ohjeellinen maanalainen tai maanalaisesta tilaan johtava ajoylevy. Nämä ovat rakenteiden ulos ja laadultaan korkeatasoja ja sopivaa ympäristöön kauunkuviuksia. Täytöllinen tulee toteuttaa huolestaan viivytävästi vähentäen vähennetään ajoon. Maanpinnan läpäistävistä rakenteista tulee elävöittää valo- tai muilaisien taitteen keinoin.

u Sijainnitaan ohjeellinen uloke. Alukkukorkeudet on oltava vähintään 4,2 m. Kantavien rakenteiden ulottaminen alueelle on kielletty.

le-1 Sijainnitaan ohjeellinen oleskelualue, jolle saa sijoittaa myös päävakiöön pihan.

lai Sijainnitaan ohjeellinen laiturin rakennusalta. Laituri tulee olla yleisessä käytössä eikä sillä salita pitkäaikaista ankruirointia. Laituri tulee suunnitella muotoluolalla ja materiaalileitaan korkeatasoiseksi.

tai Alueen osa, jolle tulee sijoittaa talteen ja maikeama-arkkitehtuurin keinoin muodostettu kotonäköinen. Autoksi tulee johtaa leikkitalvi tiloja ja nieltävällä oleskeluluvalla.

Istutettava alueen osa. Del av område som ska planeras.

Pulla ja pensilia istutettava alueen osa. Kasvatuksella tilattavat tulee olla huomioon alueen kunnalliskirjessä suunnitellussa.

DETALJPLANEERIÄNÄRÄS: Områdesnr 220800
Områdesnr 220819
Områdesnr 220833

Geoförläggning

Geoförläggning