

Yhteiskäyttöautoselvitys

Yhteiskäyttöautot osana taloyhtiön palveluja

Tilastollisesti viime vuosina, erityisesti pääkaupunkiseudulla, yhä harvempi nuori käy autokoulua. Julkiseen liikenteeseen tehdyt laajat panostukset viime vuosikymmeninä ja asumisen keskittyminen joukkoliikenteen solmukohtiin on muuttanut merkittävästi, erityisesti nuorten ihmisten liikkumistottumuksia ja yhä useampi keskustamaisessa ympäristössä asuva ihminen luopuu omistamastaan autosta.

Samaan aikaan kun ihmiset luopuvat autoistaan yleistyy myös tilanne, jossa lähipiiristä ei välttämättä ole mahdollisuutta lainata autoa edes satunnaisesti. Satunnaisen autoilun tarpeen tyydyttämiseksi on markkinoille tullut viime vuosina kymmeniä yhteiskäyttöautopalveluntarjoajia. Yhteiskäyttöautoista saadut kokemukset ovat olleet erityisen hyviä alueilla, jotka tukeutuvat voimakkaasti joukkoliikenteeseen.

Yhteiskäyttöauto on lähtökohtaisesti uusi tai kohtalaisen uusi auto, joten päästöt verrattuna vanhempiin autoihin ovat huomattavasti pienempiä. Lisäksi yhteiskäyttöauton käyttöaste on tyypillisesti korkeampi, kuin yksityisomisteisella autolla. Tämä on hyvä asia taloudellisesti käyttäjille, sillä kiinteät kustannukset jakautuvat isommalle joukolle ja lisäksi päästöjä koskien, kun autolla ajettavat kilometrit ajetaan vähänpäästöisillä autoilla.

Yhteiskäyttöauto taloyhtiön pihalla mahdollistaa aidosti yhä useammalle asukkaalle omasta autosta luopumisen, mikäli oma liikkuminen perustuu pääosin julkisen liikenteen käyttämiseen.

Autoalan tiedotuskeskuksen (AUT.fi) mukaan EU:n autotehtailla valmistettu auto tuottaa arviolta keskimäärin 600 kg hiilidioksidia. On siis selvää, että vaikka autojen valmistuksessa syntyvä hiilidioksidi on vähenemään päin, yksityisautoilussa tulee tapahtumaan isoja muutoksia ja niitä on jo tapahtunut. Yksi niistä on yhteiskäyttöautojen lisääntyminen.

CarDen-yhteiskäyttöautolle on aina useampi kuin yksi käyttäjä. Auto varataan yhteisestä, web-pohjaisesta sovelluksesta etukäteen halutuksi ajankohdaksi. Auton käyttäjät näkevät kalenterista varaustilanteen ja varaavat autoa sen mukaan. Yhteiskäyttöautolle on merkattu tietty pysäköintipaikka, josta auto noudetaan ja jonne se palautetaan. Vakuutukset, verot, polttoaineet ja auton hankkimisesta aiheutuvat kustannukset sisältyvät auton käyttömaksuihin. Kaikki auton varaamisesta ajon päättämiseen tapahtuu käyttäjän älypuhelimella, avaimia ei tarvita lainkaan.

Yhteiskäyttöautojen järjestämismallit

Jotta yhteiskäyttöautoilu olisi sujuvaa, on sen oltava myös joustavaa. Taloyhtiöillä on erilaisia tarpeita, ne ovat eri kokoisia ja ne sijaitsevat erilaisten kulkuyhteyksien päässä. CarDen toimittaa autoja joustavasti kahdella eri konseptilla:

1. Taloyhtiömalli

Taloyhtiömallissa CarDen toimittaa auton täydellä huolenpidolla taloyhtiön asukkaiden käyttöön. Tällöin autoa käyttää vain kyseisen taloyhtiön asukkaat. Taloyhtiö maksaa tällöin yhteiskäyttöauton kulut. Tämä malli toimii erityisen hyvin suurissa (50+ huoneistoa) taloyhtiöissä. Malli mahdollistaa myös mahdollisuuden käyttää sovellusta esimerkiksi saunavuorojen varaamiseen ja/tai taloyhtiön muiden tavaroiden jakamiseen.

2. Hybridimalli

Tämä konsepti mahdollistaa kevyemmän kulurakenteen taloyhtiölle. Tässä CarDen osallistuu auton kustannuksiin ja ne jaetaan taloyhtiön ja CarDenin kesken 50-50 suhteessa. Tämä auto on niin ikään täydellä huolenpidolla tietyllä paikalla taloyhtiössä, mutta sitä voivat käyttää myös muut lähialueella asuvat palveluun rekisteröityneet käyttäjät, eikä se ole taloyhtiösidonnainen. Mikäli naapurustossa on niin paljon kiinnostusta auton vuokraamiseen, että yksi auto ei tyydytä kysyntää, tuo operaattori alueelle toisen auton. Malli soveltuu erityisen hyvin pieniin tai keskisuuriin taloyhtiöihin (alle 50 huoneistoa).

Yhteiskäyttöauto Tuomarilan kohteessa

Tuomarin VPK:n tontille rakentuva kohde sijaitsee 200 metrin päässä Tuomarilan asemaseisakkeesta, osoitteessa Palotie 29, 02330 Espoo. Kohteen kerrosala on noin 2.200 m² ja asukkaita tulee muuttamaan arviolta 70 kappaletta.

Kohteeseen on suunniteltu käyttöön otettavaksi CarDen Hybridimallia. Koska sopimus yhteiskäyttöautoa koskien tullaan allekirjoittamaan ennen osakehuoneistojen myymistä, pidämme järkevänä aloittaa kevyemmällä kustannusrakenteella taloyhtiötä koskien ja mikäli auton käyttöaste yhtiössä nousee korkealle, voidaan sopimus muuttaa Taloyhtiömalliin.

Yhteiskäyttöautolle on kaavaehdotuksen tontinkäyttösuunnitelmassa osoitettu oma autopaikka, keskeiseltä alueelta talojen edustalta.

Tuomarilan VPK:n tontille rakentuvaan kohteeseen yhteiskäyttöauto sopii erityisen hyvin. Juna-asemaseisakkeen läheisyydessä, asukkaat tulevat omassa liikkumisessa tukeutumaan voimakkaasti julkiseen liikenteeseen. Tähän yhteiskäyttöauto edullisena, helppokäyttöisenä ja sovelluspohjaisena palveluna tuo näkemyksemme mukaan erinomaisen lisän ja luo aidosti mahdollisuuden luopua oman auton käytöstä taloyhtiön asukkaille.

Tonttia koskien on piirretty myös toinen asemapiirros, missä on osoitettu kaavan määräämät autopaikat mikäli yhteiskäyttöautopilotti ei toteutuisikaan.

Yhteiskäyttöautoihin liittyvät sopimukset

Yhteiskäyttöautoa koskeva sopimus tullaan allekirjoittamaan rakentamisen aloittamisen aikaan toistaiseksi vuomassa olevana Asunto-osakeyhtiö ja CarDen Oy välille. CarDen Oy sitoutuu raportoimaan yhteiskäyttöauto-pilotista auton käyttöastetta, käyttäjämäärää ja asiakastyytyvyyttä koskien.

Kokemuksia CarDen yhteiskäyttöautoista

CarDen yhteiskäyttö autoja on toimitettu jo taloyhtiöille ja kunnille. Lisäksi CarDen kehittää jatkuvasti yhteistyössä muiden alan toimijoiden kanssa palveluita, jotka olisivat edullisia käyttäjille ja nostaisivat autojen käyttöastetta.

CarDen sovellus

CarDenin sovellus on rakennettu mahdollisimman helpoksi käyttää. Kaikki auton varaamisesta auton luovutukseen hoituu älypuhelimien avulla, eikä esimerkiksi avaimia tarvita lainkaan. Käyttäjät sitoutuvat rekisteröityessään käyttämään autoa tiettyjen, ennalta sovittujen käyttöehtojen mukaan, jotka hyväksytään rekisteröitymisvaiheessa. Maksuliikenne niin ikään kulkee sovelluksen kautta ja käytössä on maailmanlaajuisesti stripe.com- maksuvälityspalvelu.

Oheisesta [videosta](#) pääset tutustumaan CarDenin sovellukseen.