

Utvecklingsåtagande för området Kera

Detta åtagande är en del av markanvändningsavtalet för Kera. Åtagandet och dess utvecklingsmål godkänns genom undertecknandet av markanvändningsavtalet. Om äganderätten till marken ändras för markägaren vidare informationen om åtagandet.

Planeringen av Kera styrs av strävan efter att vara ett banbrytande område inom hållbar utveckling, cirkulär ekonomi och digitalisering. Banbrytande verksamhet innebär bland annat resurssmart byggande, innovativa energilösningar med låga utsläpp samt nya digitala tjänster och tillämpningar. Områdets starka varumärke och lösningar lockar människor och företag som känner att en hållbar livsstil är meningsfull och som vill delta i en inspirerande gemenskap av cirkulär ekonomi och delningsekonomi. Staden är aktiv i Kera och riktar dit projekt- och utvecklingsverksamhet i enlighet med hållbara stadslösningar som stöder uppnåendet av de mål som ställts upp i åtagandet.

Mål för utvecklingen av Kera

De som startar ett projekt i Kera ska upprätta en utvecklingsplan för genomförandet av målen i detta åtagande för den utvärderingsgrupp som staden satt upp i god tid innan bygglovet lämnas in. I utvecklingsplanen ska anges hur följande mål för utvecklingen av Kera genomförs med olika utvecklingsåtgärder i projektet:

1. Kera utvecklas i nära samarbete
2. I Kera strävar man efter kolneutralitet före 2030 med kolbindande lösningar med låga utsläpp
3. Betydande lösningar för cirkulär ekonomi skapas i Kera
4. Som en hållbar stadsdel är Kera ett nationellt och internationellt referensområde

Utvecklingsåtgärder för Kera

Parternas mål är att utveckla rena och smarta stadslösningar för stadsdelen Kera genom teman som anges nedan. Utvecklingsåtgärderna är vägledande och exempel på lösningar som ett projekt kan genomföra för att uppnå sina mål. Lösningarna främjar en smidig, hållbar och trivsamt livsmiljö och invånarnas välbefinnande. Det regionala perspektivet och gränssnitten mot digitalitet och cirkulär ekonomi beaktas som en del av all utveckling.

a. Samarbete

Aktörerna i Kera För gör nära, öppet, långsiktigt och övergripande samarbete för att uppnå utvecklingsmålen. Med öppet informationsutbyte strävar man efter att snabbt tillägna sig och sprida bästa praxis och nya slags verksamhetssätt. Varje projekt tar hänsyn till de långsiktiga utvecklingsmålen för Kera och främjandet av ett bredare regionalt perspektiv. Parterna letar efter aktörer, som förbinder sig till utvecklingsmålen, till projekten i alla skeden av markanvändningsprocessen.

b. Ren energi

Målet med utvecklingen av Kera är att skapa en regional och kolneutral uppvärmningslösning. För fastigheterna erbjuds värme som är producerad i den lokala värmepumpsanläggningen till det regionala nätet. Genom att ansluta sig till värmelösningen främjar fastigheterna förverkligandet av områdets energipositivitet. Lösningen stöder framtidens hus- och kvartersspecifika lösningar, vilket möjliggör fastigheternas dubbelriktade energilösningar. Inom produktionen utnyttjas spillvärme som genereras i området i mån av möjlighet. I fastigheternas energilösningar används lösningar som sparar och producerar energi. För lönsam elproduktion letar man efter gemensamma lösningar till exempel genom energigemenskaper.

c. Tjänster för cirkulär ekonomi

Under förändrings- och utvecklingsskedet för Kera fungerar området som en plattform för innovativa lösningar för livsmedelsproduktion och tjänster för cirkulär ekonomi, såsom tillfällig användning av byggnader och återanvändningscentralen. Målet är att lösningar som främjar hållbar användning av naturresurser och betjäna invånarna förblir som en del av den framtida livsmiljön.

d. Boende och smidig vardag

I Kera bor och arbetar man i välplanerade utrymmen där kvalitet och komfort är det viktigaste. Mångsidig bostadsproduktion möjliggör bostäder för människor i olika skeden i livet. Förutom utsläppsfritt byggande och digitala lösningar ägnas särskild uppmärksamhet åt att främja välbefinnande, säkerhet, hälsa, gemenskap och stadskultur både utomhus och inomhus. De som bor och arbetar i området har möjlighet att delta i och påverka områdets utveckling. Boendets och vardagslivets smidighet prioriteras även under områdets byggskede, och lösningar och tjänster som främjar smidigheten planeras i början av byggandet.

e. Planering och byggande

Högklassiga, hållbara och kolneutrala planeringslösningar för cirkulär ekonomi pilottestas och tillämpas i byggprojekten. Användningen av återvunna material och produkter samt material som har lågt kolinnehåll eller binder kol bör i mån av möjlighet utgöra en utgångspunkt för alla material- och produktval. Beräkningar om byggnadernas livscykelns klimatpåverkan görs för projekten och den ska minimeras.

För att minimera process- och materialsvinn vid planering av logistik, byggarbetsplatservice, lagring och andra åtgärder strävar man efter gemensam samordning och organisering av gemensamma och centraliserade tjänster mellan olika projekt. De olägenheter som byggarbetsplatserna orsakar invånarna minimeras. Som en del av områdets mål för att vara kolneutralt strävar man efter fossilfria byggarbetsplatser i alla byggprojekt i enlighet med målen i Green Deal-avtalet om utsläppsfria byggarbetsplatser som undertecknats av Esbo stad.

f. Rivning och landmassor

Vid rivnings- och markbygge maximeras materialeffektiviteten, följs prioritetsordningen i avfallslagen, förbättras den avfallstypspecifika sorteringen och eftersträvas en hög återvinningsgrad. I rivningsprojekten följs verksamhetssätten i Green Deal-avtalet om hållbar rivning. Av byggnader som ska rivas görs en inventering inför rivning. Rivningsmaterialen ska behandlas och utnyttjas så nära som möjligt enligt värdefullaste användningsändamålet. Återvunna jordmassor används i så stor utsträckning som möjligt vid jordbyggnadsarbeten, med beaktande av MARA-förordningen och den kommande MASA-förordningen. För sanering av förorenad mark ska bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet upprättas. Om ett saneringsbehov identifieras ska en hållbarhetsbedömning av saneringsalternativen ingå i bedömningen. De uppgrävda jordmassorna som innehåller skadliga ämnen strävar man efter att behandla och rengöra i mån av möjlighet för att kunna återvinna dem.

g. Mobilitet och logistik

Gång-, cykel- och kollektivtrafik ska vara de mest attraktiva färdssätten i Kera. I Kera drivs de gemensamma trafikmedlen i första hand med el eller återvunnet bränsle. All logistik i Kera är organiserad på ett effektivt sätt så att transportkapaciteten optimeras och transporten orsakar så lite störningar för miljön och övrig trafik som möjligt.

h. Smarta stadslösningar

Digitaliteten tillämpas i Kera exempelvis inom planering och optimering av material och energieffektivt byggande, avfallshantering och energiförbrukning. Målet med utvecklingen av Kera är att skapa snabba nätverksanslutningar i området och göra det möjligt för aktörerna i området att utnyttja lokala data och utveckla nya typer av smarta tjänster och lösningar. Alla lokalt insamlade data bör i mån av möjlighet vara öppet

tillgängliga och tillämpliga. Praxis för datadelning utvecklas gemensamt och på ett ansvarsfullt sätt, samtidigt som integriteten respekteras.

i. Kommunikation och varumärke

Aktörerna i Kera har förbundit sig att främja varumärket Kera som en hållbar, intelligent och gemenskaplig stadsdel. Staden är en stark samarbetspartner i kommunikation och marknadsföring av Kera. I Kera ägnas särskild uppmärksamhet åt att ta hänsyn till konst vid genomförandet av utomhuslokaler och byggnader i enlighet med Konstprogrammet för Kera.