

KAUPUNKITEKNIIKAN KESKUS /

Espoon kaupunki / KVP 31.1.2018, Ramboll 24.4.2023

YLLÄPITOKUSTANNUSTEN PINTA-ALOJEN LASKENTAOHJE

Kaupunkitekniikan keskuksen ohje ”YLLÄPITOKUSTANNUSLASKENTAAN TULEVIEN KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN PINTA-ALOJEN LASKENTAOHJE 2015” on poistettu käytöstä.

Jatkossa katu- ja puistosuunnitelmien aiheuttamat kunnossapitokustannusten muutokset arvioidaan karkeammin lautakunnan listatekstejä ja päätöspöytäkirjoja varten. Suunnitelman aiheuttamat pinta-alan muutokset arvioidaan karkeasti (sadan tai tuhannen neliön tarkkuudella ja saatu summa pyöristetään ylöspäin lähimpään sataan tai tuhanteen euroon).

Lisääntynyt katupinta-ala lisää kunnossapitokustannuksia 1,40 €/m²/vuosi ja lisääntynyt viheralueneliö 0,80 €/m²/vuosi. Katupinta-ala tarkoittaa mm. ajorataa, kiveyksiä, kevyen liikenteen väyliä jne. Viheralueneliö sisältää mm. nurmikot, istutukset, ulkoilureitit ja toiminta-alueet kuten esim. leikkipaikat (R-kunnossapitoluokat) sekä niityt (A-kunnossapitoluokat) mutta ei ”luonnontilaan” jääviä alueita kuten esim. metsiä (M-kunnossapitoluokat). Ei huomioida muita muutoksia. Jos esim. suunnittelukohte on nykyinen sorapintainen katu, ei huomioida asfaltoinnin kunnossapitoa alentavia kustannuksia, vaan ainoastaan suunnitelman johdosta kasvavat pinta-alat ja kerrotaan ne yllämainituilla arvoilla.

Kunnossapitokustannukset toimitetaan tilaajalle sähköpostilla. Lisätietoja voi kysyä kaupungin projektipäälliköltä.