

## ASUINRAKENNUSTEN APUTILOJEN MITOITUSOHJE – PIENTEN ASUNTOJEN YHTEISTILAT

Asuntojen ja asuntojen yhteistilojen suunnittelua ohjaa Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus -ja työtiloista, jonka mukaan asuinhuoneiston tilojen ja pohjaratkaisun on oltava aiottu käyttäjämäärä, asuntojen yhteiset tilat ja käyttötarpeiden muutokset huomioon ottaen asumisen kannalta tarkoituksenmukaisia.

Tarkoituksenmukaisten asuntojen yhteisten tilojen suunnittelun tueksi pääkaupunkiseudun rakennusvalvonnat ovat laatineet ohjekortin ”asuinrakennusten aputilojen mitoitusohjeen”, joka on julkaistu rakennusvalvontojen yhtenäiset käytännöt sivustolla ([www.toptenrava.fi](http://www.toptenrava.fi)) ja on hyväksytty myös yhdentoista suurimman kunnan rakennusvalvontojen yhteiseksi käytännöksi ns.Topten-kortiksi.

Ohjekortissa ARK 02 annetaan ohjeet asuinrakennuksen irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastojen, lastenvaunu- ja apuvälinevarastojen, polkupyörien säilytyksen ja kiinteistönhoidontilojen mitoitukselle. Ohjeen mukaan suositeltavia yhteistiloja ovat pesula ja kuivatustilat, vapaa-ajantilat ja talosaunat, joiden määrästä ja koosta annetaan suositeltavat mitoitusohjeet.

Espoon rakennuslautakunta on 28.6.2018 päättänyt, että ellei asemakaavasta muuta johdu, tulee Topten-rakennusvalvontojen laatimaa ohjekorttia ARK 02 A asuinrakennusten aputilojen mitoitusohjetta noudattaa yhteistilojen rakentamisen osalta pienasuntovaltaisissa rakennushankkeissa. Pienasuntovaltaisiksi katsotaan rakennushankkeet, joissa lukumääräisesti pääosa asunnoista on yksiöitä tai kaksioita. Ohjeen mukaisesta suositellusta mitoituksesta voi poiketa vain perustelluista syistä, ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tällöin esittää asuntokokonaisuuden yhteistilojen kokonaissuunnitelma.