



Asemakaavaselostuksen

LIITE 2

Kiltakallio I,
Asemakaavan muutos
ja siihen liittyvät asemakaavan muutokset

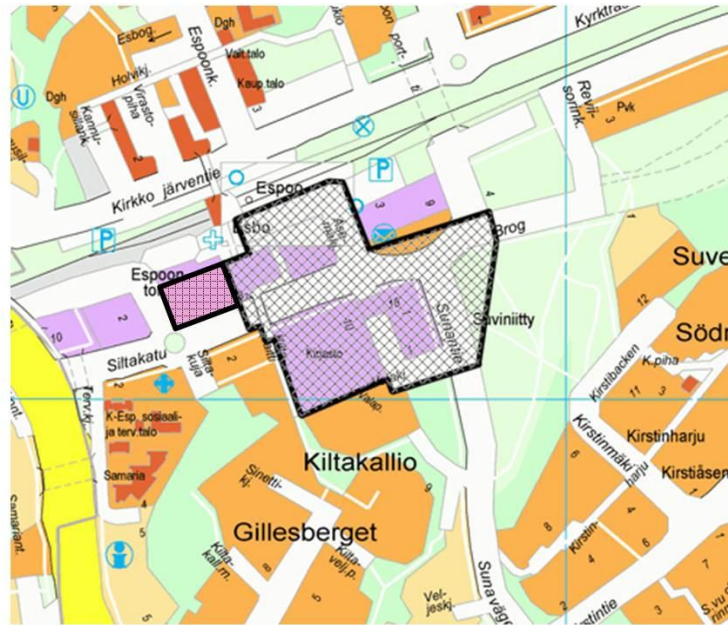
Asianumero 735/2012

Aluenumero 610808

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

SUUNNITTELUKOHDE

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttopohjalla esitettynä:



Sijainti

Alue sijaitsee Espoon keskuksessa, Espoon aseman eteläpuolella Siltakadun varressa.

Mitä suunnitellaan?

Tavoitteena on mahdollistaa Espoontorin ja Entressen välisen kauppasillan rakentuminen sekä kauppakeskusten ja liiketilojen laajentuminen. Lisäksi tutkitaan asumisen ja palveluiden sijoittumista alueelle.

LÄHTÖTIEDOT Vireilletulo

Kaavoitushakemus on saapunut helmikuussa 2012. Vireilletulosta on ilmoitettu Espoon kaavoituskatsauksessa 2012 ja kuulutettu helmikuussa 2012.

Nykytilanne

<p>Maanomistus</p> <p>Kaavoitustilanne</p> <p>Maakuntakaava</p>	<p>Liikekiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa. Katualueet ja osan Sunantien varren maa-alueesta omistaa kaupunki.</p> <p>Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta.</p>
<p>Yleiskaava</p> <p>Asemakaava</p>	<p>Espoon pohjoisosien yleiskaavassa PYK I, alue on keskustatoimintojen aluetta C.</p> <p>Voimassa olevissa asemakaavoissa alue on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta K, K-1, K-2, liikennealuetta LPA ja LA-1 sekä katualueita.</p>
<p>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</p>	<p>Vaikutusalueena ovat Espoon keskuksen alue sekä sen lähialueet. Liikenteen ja palvelujen vaikutukset ulottuvat laajemmalle.</p> <p>Olemassa olevat selvitykset:</p> <p>Espoon keskuksen kehittämissuunnitelmat</p> <p>Siltakadun parannussuunnitelmat</p> <p>Suviniityn suunnitelmat</p> <p>Virastokeskuksen uudistamissuunnitelmat</p> <p>Matkakeskuksen suunnitelmat</p> <p>Kaupunkiradan suunnitelmat</p> <p>Kaupunkikuvalliset tarkastelut – hankkeen viitesuunnitelmat</p> <p>Espoon keskus – Lommila, kaupalliset vaikutukset</p> <p>Espoon raidevisio 2050</p> <p>Liikenneselvitys</p>
<p>OSALLISET</p>	<p>Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat.</p>
<p>OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN</p>	<p>Nähtävilläolosta sekä / tai tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista tai kaavakävelyistä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Lisäksi tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen sekä lähinaapuruston kiinteistönomistajia.</p>
	<p>Aineisto on virallisesti nähtävillä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa (käyntiosoite: Kirkkojärventie 6 B, 4. kerros, Espoon keskus). Eri kaavavaiheiden aineistoa tuodaan myös esille kaupungin verkkosivuille http://www.espoo.fi. Niihin selvityksiin, joita ei voida viedä Internet-sivuille, voi tutustua kaupunkisuunnittelukeskuksessa.</p> <p>Asemakaavasta esitetyt kirjalliset mielipiteet ja muistutukset on toimitettava viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi. Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse. Kaavan nimi on mainittava.</p>
<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</p> <p>(MRL 62 § ja MRL 63 §)</p>	<p>Kaavahankkeelle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään mm. miten vuorovaikutus ja osallistuminen kaavoitukseen sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupunkisuunnittelukeskuksen asiakaspalvelupisteessä koko kaavoitusprosessin ajan.</p>

	Osallisilla on mahdollisuus esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kuin asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.
Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §)	Asemakaavasta järjestetään alkuvaiheessa tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Muita neuvotteluja asiantuntijaviranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan.
Valmisteluaineisto (MRL 62 § ja MRA 30 §)	Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä ja järjestetään tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuus , jossa esitetyt mielipiteet kirjataan muistioon. Valmisteluaineisto pidetään virallisesti nähtävillä 30 päivää Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Nähtävilläoloaikana voi määräaikaan mennessä jättää kirjallisen mielipiteen . Saatujen mielipiteiden lyhennelmiin ja vastineisiin voi myöhemmin tutustua kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä.
Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville . Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot ja kannanotot asiantuntijaviranomaisilta. Kuntalaisilla ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisesti kuulutuksessa mainitulla tavalla ja toimitettava viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle. Muistutusten tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto ensimmäiselle allekirjoittaneelle.
Kaavan hyväksyminen (MRL 52 § ja MRA 32 §)	Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot sekä toimialojen kannanotot. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville. Nähtävilläolon jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta lähettää ehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi . Tämän jälkeen valtuusto käsittelee kaavaehdotuksen ja siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Valtuuston käsittelyn jälkeen muistuttajille ilmoitetaan tehdystä päätöksestä. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
SOPIMUKSET	Asemakaavasta käydään tarvittavat sopimusneuvottelut ja tehdään tarvittavat sopimukset, jotka hoitaa tonttiyksikkö.
TAVOITEAIKATAULU	Valmisteluaineisto Alkuvuosi 2013 Asemakaavaehdotus Loppuvuosi 2013
VALMISTELUSTA VASTAAVAT JA LISÄTIETOJA ANTAVAT	Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan: Liisa Ikonen, puhelin (09) 816 24149 Sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi
PÄIVÄYS	10.2.2012, päivitetty 8.3.2012