

# VUOKRA-ASUMISEN INFOPAKETTI 2021

## Sisällysluettelo

Sisällysluettelo .....	1
Yleistä vuokra-asumisesta .....	2
Kelan määrittämät kohtuuvuokrat 2021 .....	5
Luottohäiriömerkintöjen ja velkojen vaikutus vuokra-asunnon saamiseen .....	6
Hyödyllisiä linkkejä ja yhteystietoja .....	7
Tarvitsetko apua raha-asioiden tai velkojen selvittämiseen? .....	8
Vuokrasopimuksen tekeminen .....	9
Muuttajan muistilista .....	10
Vuokranantajalista – Omat asuntopaikat .....	19



## Yleistä vuokra-asumisesta

Suomessa monet ihmiset asuvat vuokra-asunnossa. Vuokra-asunnon hyvä puoli on, että asunnon vaihtaminen on helpompaa, koska sinun ei tarvitse myydä ja ostaa asuntoa. Toisaalta vuokranantaja voi päättää irtisanoa vuokrasopimuksen, jos hänellä on siihen hyväksyttävä syy. Silloin joudut muuttamaan pois vuokra-asunnosta, vaikka et haluaisi. Suurimmissa kaupungeissa on usein vaikeampi löytää sopivaa vuokra-asuntoa. Myös vuokrat ovat korkeampia.

Varaa tarpeeksi aikaa asunnon etsimiseen ja muista että voit joutua ottamaan asunnon vastaan myös muualta kuin sieltä alueelta mistä asuntoa ensisijaisesti toivot.

Jotkut alueet ovat hyvin suosittuja. Tällaisilla alueilla asunnot vuokrataan todella nopeasti. **Kun olet löytänyt sopivan asunnon, sinun on usein päätettävä nopeasti, haluatko sen.**

Kun vuokranantaja valitsee vuokralaisen, hän ei saa lain mukaan syrjiä ketään esimerkiksi etnisen alkuperän, uskonnon tai kansalaisuuden perusteella.

**Vuokrasopimus** tulee aina tehdä kirjallisena, koska suullisen sopimuksen sisältöä on ristiriitatilanteissa vaikeampi todistaa. Vuokrasopimuksia on monenlaisia, ja vuokrasopimusta tehdessä on huomioitava useita asioita. Tästä enemmän sivulla 9, "vuokrasopimuksen tekeminen"

### **Vuokralaisen velvollisuuksia:**

- vuokra maksetaan joka kuukausi maksupäivään mennessä.
- olet vastuussa vahingosta, jonka aiheutat, tai jonka vieraasi aiheuttavat. Asunnon vahingoittumisesta on syytä ilmoittaa heti vuokranantajalle.
- huolehdi että asunto pysyy kunnossa
- vuokralaisella on oikeus vuokranalennukseen, jos asunnosta löytyy korjausta vaativia vikoja tai puutteita, jotka estävät normaalia asumista. Näin luonnollisesti silloin, kun vuokralainen ei ole vikoja aiheuttanut.
- noudata talon järjestyssääntöjä.
- irtisano vuokrasopimus kirjallisesti. Irtisanomisilmoituksen on oltava perillä vuokranantajan toimistossa kuukauden viimeisenä päivänä. Asunnosta on muutettava seuraavan kokonaisen kuukauden lopussa
- Vuokralaisen vastuulla on yleensä myös asunnon loppusiivous.

### **Vuokravakuus eli takuuvuokra**

Usein vuokranantaja haluaa usein takuuvuokran siltä varalta, että vuokralainen jättää vuokran maksamatta tai aiheuttaa asunnolle vahinkoa.

Lain mukaan vuokravakuus voi olla korkeintaan kolmen kuukauden vuokraa vastaava summa. Vakuusmaksun saa takaisin vuokrasuhteen päättyessä, jos vuokraaja ei ole rikkonut sopimusta.

Jos tarvitset rahallista apua vuokratakuun maksamiseen, voit hakea sitä Kelasta toimeentulotukihakemuksella. On hyvä tarkistaa vuokranantajalta etukäteen käykö Kelan maksusitoumus vuokravakuuden maksamiseen.

Vakuuden voi luovuttaa vuokranantajalle tai tallettaa pankkiin erityiselle vuokravakuustilille. **Pidä huoli, että saat kuitin suoritetusta maksusta, jos toimitat vakuuden tilisiirrolla tai käteisellä. Muista säilyttää kuitti!**

## Vinkkejä asuntohakemuksen täyttämiseen

Voit varata ilmaisia tietokoneaikoja asuntohakemuksen täyttämiseen esimerkiksi kirjastoista.

Maahanmuuttajien on mahdollista saada apua eri asioissa Trapesalta [www.trapesa.fi](http://www.trapesa.fi) ma-pe klo 10-15.00 ajanvaraukset puhelimitse 010 583 7971 tai sähköpostitse [info@trapesa.com](mailto:info@trapesa.com)

Maahanmuuttajien neuvontapisteestä voit kysyä apua kaikissa asioissa, kuten lomakkeiden täyttämiseen. Asiointikielien ovat suomi, ruotsi, englanti ja kurdi, muissa kielissä käytössä tulkkauspalvelut. Neuvontapiste palvelee Ison Omenan Palvelutorilla (Suomenlahdentie 1, 02230 Espoo) ja puhelimitse numerossa 040 636 8097. Avoimna maanantaista torstaihin kello 10–16 ja perjantaisin kello 9–12. Sinun ei tarvitse varata aikaa.

Monikielistä neuvontaa verkossa Suomessa elämiseen: <https://www.infofinland.fi/fi/etusivu>  
Nuoria (alle 30-vuotiaita) palvelee myös muun muassa Espoon kaupungin Ohjaamotalo, jonka tiedot löydät [www.espoo.fi/ohjaamotalo](http://www.espoo.fi/ohjaamotalo)

- Suurimmat vuokranantajat Espoossa ovat Espoon Asunnot Oy, Lumo, Sato, M2 ja Nuorisosäätiö. Asuntohakemukset kannattaa laittaa ainakin näille vuokranantajille. Lisäksi asuntoja on hyvä etsiä aktiivisesti muiltakin vuokranantajilta.  
**Elämäntilanteesi vaikuttaa siihen, mistä voit asunnon saada.** Vaikutusta on esimerkiksi sillä, onko sinulla luottohäiriömerkintöjä, vanhaa vuokravelkaa, tai oletko opiskelija.
- ARA eli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on ympäristöministeriön alainen virasto, joka toteuttaa valtion asuntopolitiikkaa. Yksi ARA:n tehtävistä on tukea kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakentamista, joissa vuokrat ovat säädeltyjä. ARA-asuntoja omistavat ja vuokraavat kunnat sekä muut vuokratahot ja yleishyödylliset asuntoyhteisöt. Asukasvalintaan vaikuttavat hakijan asunnontarve sekä varallisuus. Etusijalla ovat asunnottomat ja sellaiset hakijat, jotka ovat vaarassa menettää asuntonsa. Asunnonhakijoita ei laiteta jonoon asuntohakemuksen jättöpäivän perusteella, vaan asunnon vapauduttua siihen etsitään sopiva asukas. Asukasvalintaa ohjaavat varallisuusrajat, joiden suuruus vaihtelee vuosittain ja kuntakohtaisesti. Varallisuusrajat määritellään myös asuntoon muuttavien henkilöluvun mukaan. Mitä enemmän asukkaita, sitä enemmän saa olla yhteenlaskettua varallisuutta. ARA-asuntoja tarjoavat tahot löytyvät tämän asunnonhakuinfon lopussa olevasta vuokranantaja taulukosta.
- Hakemuksiin tulee täyttää ainakin maksimivuokra ja hakualue mistä asuntoa hakee. Hakualueita ei kannata kuitenkaan rajata liikaa, koska liika rajaaminen hidastaa asunnon saantia. **Mikäli Kela on velvoittanut sinut hakemaan edullisempaa asuntoa, aluerajoituksia ei sallita ilman vahvoja perusteita, vaan hakualueen tulee olla koko Espoo.**
- Muista perustella hakemuksesi hyvin ”lisätietoja/muuta”- kenttään.
  - Asunnon tarve (asunnottomuus tai sen uhka, nykyinen asunto ei ole soveltuva, nykyinen asunto on liian kallis).
  - Miksi haet näiltä alueilta (esim. lapsen koulunkäynti tietyssä koulussa tai luokassa)
  - Toiveet; hissi / parveke / sauna. Mikäli haet edullisempaa asuntoa Kelan velvoittamana, hakemukseen ei voi lisätä näitä mukavuustoiveita ilman vahvoja perusteita (esim. hissin tarve terveyssyistä)
  - Muut syyt, jotka haluat tuoda esille asuntoa hakiessa.
  - Jos sinulla on vanhaa vuokravelkaa (ja maksusuunnitelma sen hoitamiseksi), niin mainitse asiasta hakemuksessa.

- Hakemukset ovat voimassa yleensä 2-3 kuukautta, **muista siis pitää asunnonhakusi voimassa** tekemällä uudet hakemukset ajoissa. Mikäli elämäntilanteesi muuttuu oleellisesti, muista päivittää hakemuksesi heti, tai laittaa kokonaan uusi hakemus.
- Kun sinulle tarjotaan asuntoa, sinun on usein otettava se vastaan lyhyellä varoitusaajalla. **Varaudu siis jo ennalta, ja hanki vuokrasopimuksessa tarvittavia liitteitä** mahdollisuuksin mukaan valmiiksi
  - Viimeisin vahvistettu verotuspäätös tai viimeisin veroehdotus
  - Todistus tuloista (palkkalaskelma, eläkepäätös, opintotukipäätös, kelan etuudet)
  - Lasten huoltajuus/tapaamissopimukset
  - Opiskelijatodistus, mikäli opiskelet
  - Jos et ole Suomen kansalainen, esitä kopiot oleskelu/työluvista ja Suomeen rekisteröitymistodistus
  - Nykyisen asunnon vuokrasopimus ja irtisanomisilmoitus
  - Mikäli sinulla on vanhaa vuokravelkaa, voit halutessasi voit pyytää nykyiseltä vuokranantajaltasi todistuksen nykyisen asunnon vuokrien maksuista. On myös hyvä olla todisteet tekemästäsi maksusuunnitelmasta vanhan vuokravelan hoitamiseksi.

## Kelan määrittämät kohtuuvuokrat 2021

### Perustoimeentulotuki

Mikäli tarvitset asuntoon vuokravakuuden Kelasta, on tärkeää, että asunnon vuokra on näiden hyväksyttävien rajojen sisällä.

**Perustoimeentulotuessa** hyväksyttävien asumismenojen rajat pääkaupunkiseudulla:

Yksin asuva	694,-
2 asukasta	844,-
3 asukasta	964,-
4 asukasta	1057,-
5 asukasta	1175,-
6 asukasta	1293,-

Yli 6 hengen talouksissa kohtuuvuokraan hyväksytään 118,- lisää / henkilö  
Asumismenojen lisäksi hyväksytään vesimaksuna 22,80 e / henkilö.

### Ylikalliin vuokran huomioiminen kelan perustoimeentulotuessa

Mikäli asut ylikalliissa asunnossa, Kela huomioi koko vuokran menona toimeentulotuessa vain tietyn aikaa. Tieto siitä, milloin asumiskulut **kohtuullistetaan** (eli aletaan ottaa huomioon menona yllä mainittujen, hyväksyttävien asumismenojen mukaan, riippumatta vuokran todellisesta suuruudesta) löytyy toimeentulotukipäätöksestä.

Kohtuullistamisen voi välttää, mikäli toimii kelan ohjeiden mukaan, ja hakee aktiivisesti uutta, kohtuuhintaista asuntoa ja toimittaa tositteet hakemuksista kelaan.

Asuntoja on tällöin haettava useammalta eri vuokranantajalta, ja ilman muita rajoituksia, kuin vuokran määrä. Ei siis voi tehdä aluerajauksia tai esimerkiksi hakea vain tietyn kokoista asuntoa. Mikäli sinulla on perusteltuja syitä muille rajauksille, esimerkiksi lääkärin todistus hissien tarpeesta, tai ammattilaisen todistus erityislapsen koulunkäynnistä tietyssä koulussa, liitä nämä tositteet myös mukaan, kun toimitat hakemuksista kopioita kelaan.

**Huom!** Mikäli Kela tekee kohtuullistamispäätöksen, sitä on erittäin vaikea purkaa! Huolehdi siis siitä, että pidät asunnonhaut voimassa, ja toimitat kelan pyytämät tositteet aina ajoissa.

### KELAN Yleinen asumistuki ja eläkkeensaajan asumistuki

Sinulla voi olla oikeus yleiseen tai eläkkeensaajan asumistukeen riippuen asunnon vuokrasta, asukkaiden määrästä ja asukkaiden yhteenlasketuista bruttotuloista.

Voit laskea oikeutesi tällä laskurilla

<https://www.kela.fi/laskurit?inheritRedirect=true#asumisen-tuet>

## Luottohäiriömerkintöjen ja velkojen vaikutus vuokra-asunnon saamiseen

### Mikä on luottohäiriömerkintä?

Maksamattomista laskuista tulee maksuhäiriömerkintä luottotietorekisteriin.

Ennen merkinnän kirjaamista maksu on ollut pitkään maksamatta (keskimäärin 6–8 kk) ja henkilö on saanut jo useita perintäkirjeitä. Myös kulutusluottojen ja osamaksujen maksamatta jättämisestä voi tulla merkintä luottotietorekisteriin. Jos henkilö saa luottohäiriömerkinnän, siitä ilmoitetaan hänelle. Ilmoituksessa kerrotaan, miten pitkään merkintä on voimassa. Tiedot säilyvät rekisterissä 2–4 vuotta maksuhäiriön laadusta riippuen.

Luottotietoja rekisteröivät Suomen Asiakastieto Oy, sekä Bisnode Finland.

Vuokraamistilanteessa luottotiedot tarkistetaan, ja **maksamattomat vuokravelat, joista ei ole tehty sopimusta estävät asunnon saannin lähes aina**. Vuokravelan maksusta tulee olla esittää jokin todiste, kuten toteutunut maksusuunnitelma tai kuitit ulosoton maksuista.

Muutkin, kuin vuokravelka-merkinnät voivat vaikeuttaa asunnon saantia, ja useat vuokranantajat edellyttävät puhdasta luottotietorekisteriä. **Jos hakijalla on luottohäiriömerkintöjä**, vuokranantaja usein vaatii normaalia korkeamman vuokravakuuden, tai vuokraennakkoa. Vuokranantaja voi myös vaatia vuokrasopimukselle takaajan, tai tehdä sopimuksesta aluksi määräaikaisen.

Joillakin vuokranantajalla (esim. Espoon asunnot, M2-asunnot, A-Kruunu, Nuorisosäätiö) on tarjolla **ARA-asunnot**, joihin voi olla näissä tilanteissa paremmat mahdollisuudet päästä vuokralaiseksi.

### Miten voi tarkastaa omat luottotietoni?

Voit tarkistaa luottohäiriömerkintäsi kerran vuodessa maksutta. Mikäli teet tarkistuspyynnön useammin, siitä peritään noin 10 euron maksu.

- Laittamalla sähköpostilla tai kirjeenä vapaamuotoisen kirjallisen pyynnön Suomen Asiakastieto Oy:lle tai kirjeenä Bisnodelle. Liitteenä on oltava henkilötunnus, kotiosoite, omakätinen allekirjoitus ja nimenselvennys sekä selkeä kopio henkilöllisyystodistuksesta.
- Käymällä Suomen Asiakastieto Oy:n kuluttajaneuvonnassa. Tietoja tarkistavan on todistettava henkilöllisyytensä kuvallisella henkilöllisyystodistuksella, ajokortilla tai passilla.
- Tilaamalla raportin tunnistautumalla pankkitunnuksilla verkkosivulla [www.omatieto.fi](http://www.omatieto.fi) tai MyBisnode-palvelussa <https://finland.bisnode.fi/mybisnode/>

Suomen Asiakastieto Oy  
Käyntiosoite: Työpajankatu 10 A (5. krs.)  
Postiosoite: PL 16, 00581 Helsinki  
Puh. 010 270 7300  
Faksi 010 270 7310  
Sähköposti: [omatieto@asiakastieto.fi](mailto:omatieto@asiakastieto.fi)

Bisnode Finland  
Postiosoite: Kumpulantie 3, 00520 Helsinki

## Hyödyllisiä linkkejä ja yhteystietoja

### **Vuokralaiset VKL Ry (ent. Vuokralaisten keskusliitto)**

<https://www.vuokralaiset.fi>

Lisätietoa ja neuvontaa vuokra-asumiseen liittyvistä asioista.

Neuvontapuhelin: 0600 9 1515 (1,92€/min + pvm)

Neuvontapuhelin jäsenille: 09 4770 360 (maksuton)

Numerot palvelevat ma klo 9-14 ja 16-18 / ti-pe klo 9-13

Käyntiosoite: Velkuanpolku 1 E, 00300 Helsinki.

Toimistolla käyntiä varten pyydetään varaamaan aika etukäteen.

### **Espoon kaupungin asumisneuvojat**

[https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen\\_ ja\\_ ymparisto/Asuminen/Asumisneuvonta](https://www.espoo.fi/fi-FI/Asuminen_ ja_ ymparisto/Asuminen/Asumisneuvonta)

Asumisneuvonnan takaisinsoittopuhelinpalvelu ma-pe klo 8-14.00 **yli** 30-vuotiaille.

Nowzar Nazari ja Marja Kuusela puh. 09 816 34455

Asumisneuvonnan takaisinsoittopuhelinpalvelu ma-pe klo 8-14.00 **alle** 30-vuotiaille.

Elina Tuimala, puh. 09 816 34407

[asumisneuvonta@espoo.fi](mailto:asumisneuvonta@espoo.fi)

### **MUITA HYÖDYLLISIÄ LINKKEJÄ:**

[www.kela.fi/laskurit](http://www.kela.fi/laskurit)

Kelan laskureilla voit arvioida oikeutesi erilaisiin Kelan tukiin, kuten asumis- ja toimeentulotukeen

[www.asuminen.fi](http://www.asuminen.fi)

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 31.3.1995/481

<http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1995/19950481>

[www.trapesa.fi](http://www.trapesa.fi)

[www.infofinland.fi](http://www.infofinland.fi)

[www.espoo.fi/ohjaamotalo](http://www.espoo.fi/ohjaamotalo)

## Tarvitsetko apua raha-asioiden tai velkojen selvittämiseen?

Raha- ja velka-asiat voivat olla vaikeita asioita, joiden hoitaminen yksin ei aina onnistu.

Aikuissosiaalityön asiakkailla on mahdollisuus saada apua **talouskokemusasiantuntijalta**, jonka asiakkuuteen pääsee oman sosiaaliohjaajan tai sosiaalityöntekijän kautta.

Apua raha- ja velkatilanteen selvittämiseen ja hoitamiseen saat myös ottamalla yhteyttä esimerkiksi seuraaviin tahoihin:

### **Espoon talousneuvola**

<https://www.espoo.fi/fi->

[FI/Sosiaali ja terveyspalvelut/Talousneuvolasta tukea rahaasioiden hoit\(190711\)](https://www.espoo.fi/fi-Sosiaali_ja_terveyspalvelut/Talousneuvolasta_tukea_rahaasioiden_hoit(190711))

Perjantaisin klo 10-14, puh. 040 639 3944

Ovatko tulosi ja menosi epätasapainossa? Kasautuuko vuokraelka tai kulutusluotto? Jos oma taloustilanne tai raha-asioiden hoitaminen mietityttävät, talousneuvolan asiantuntijat auttavat ratkomaan tilannetta. Talousneuvola palvelee espoolaisia nimettömänä ja ilman ajanvarausta.

Voit kysyä meiltä apua esimerkiksi vuokraelkoihin, kulutusluottoihin ja ulosottoon liittyvissä asioissa. Neuvomme myös, miten tuloja ja menoja voi tasapainottaa.

Kevään 2021 viimeinen talousneuvola pidetään 28.5 ja palvelu aukeaa taas syksyllä 20.8, mahdollisuuksien mukaan myös paikan päällä osoitteessa Terveyskuja 2 C.

### **Sosiaalinen luotto**

<https://www.espoo.fi/sosiaalinenluotto>

Ma-pe klo 7-18, puh. 09 816 344 39

(takaisinsoitto, järjestelmä kertoo ajan, jolloin sinulle soitetaan takaisin)

Sosiaalinen luotto on tarkoitettu pienituloisille ja vähävaraisille espoolaisille, joilla ei ole mahdollisuutta saada muuta luottoa kohtuullisilla ehdoilla esim. vakuuksien puuttumisen tai luottohäiriömerkinnän vuoksi.

Luottoa voidaan myöntää esim. vuokravakuuteen, kotiin tai terveyteen liittyviin hankintoihin, muihin perusteltuihin menoihin, tai velkojen yhdistämiseksi. Luoton enimmäismäärä on 10.000 euroa.

### **Talous- ja velkaneuvonta**

<https://oikeus.fi/talousjavelkaneuvonta/fi/index.html>

### **Takuusäätiö**

<http://www.takuu-saatio.fi>

### **Lisätietoja talous- ja velka-asioista:**

<http://www.kuluttajaliitto.fi>

<http://www.kkv.fi> (kilpailu ja kuluttajavirasto)

<http://www.martat.fi/>



## Vuokrasopimuksen tekeminen

### Vuokrasopimus

Vuokrasopimus tulisi aina tehdä kirjallisena, koska suullisen sopimuksen sisältöä on ristiriitatilanteissa vaikeampi todistaa. Vuokrasopimukseen on kirjattava ainakin seuraavat asiat:

- huoneiston kunto
- vuokrasuhteen kesto
- vuokran määrä
- muut mahdolliset maksut, kuten vesimaksu
- vuokran maksutapa ja maksupäivä
- vuokran tarkistaminen
- mahdollinen vuokravakuus

### Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus jatkuu, kunnes se irtisanotaan kirjallisesti. Sekä vuokralainen että vuokranantaja voi irtisanoa toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen. Irtisanomisaika alkaa kulua irtisanomiskuukauden lopusta, jos muuta ei ole sovittu.

- Kun vuokranantaja irtisanoo sopimuksen, irtisanomisaika on kuusi kuukautta, jos vuokrasuhde on ennen irtisanomista kestänyt vähintään yhden vuoden. Tätä lyhyemmissä vuokrasuhteissa irtisanomisaika on kolme kuukautta.
- Kun vuokralainen irtisanoo sopimuksen, irtisanomisaika on aina yksi kuukausi.

### Määräaikainen vuokrasopimus

Määräaikainen sopimus sitoo sekä vuokranantajaa että vuokralaista sovittun ajan. Määräaikaista vuokrasopimusta ei kannata irtisanoa kevein perustein.

Jos vuokralainen irtisanoo määräaikaisen vuokrasopimuksen ennen määräajan loppua, hän joutuu yleensä maksamaan vuokranantajalle vahingonkorvausta/ sopimussakkoa.

Vahingonkorvauksen määrä riippuu mm. jäljellä olevan vuokrakauden pituudesta ja siitä, milloin asuntoon saadaan uusi vuokralainen. Korvaus voi olla enintään jäljellä olevan vuokrakauden kuukausivuokrien suuruinen.

Vuokralaisen toiminta voi myös johtaa sopimussakkoon myös, jos hän jättää vuokran maksamatta. Sopimusrikkomuksena voidaan pitää 2-3 kuukauden maksamattomia vuokria.

**Alivuokrasuhteessa** vuokralainen jakaa huoneiston hallinnan vuokranantajansa kanssa eli saa vuokralle osan asunnosta, jossa myös alivuokranantaja itse asuu.

**Jälleenvuokrasuhde** syntyy, kun huoneiston vuokralainen vuokraa koko huoneiston edelleen. Jälleenvuokraukseen on aina saatava vuokranantajan suostumus. Jälleenvuokralaisella on sama irtisanomissuoja kuin vuokranantajalta suoraan huoneiston vuokranneellakin.

### Vuokrasopimus voidaan purkaa heti painavasta syystä

Vuokrasopimus voi päättyä joskus välittömästäkin, jos sopimuksen purkautumiselle on erityisen painavat syyt.

- Vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus heti, jos asumisesta aiheutuu vaaraa asukkaiden terveydelle.
- Vuokranantaja voi purkaa sopimuksen, jos vuokralainen jättää maksamatta vuokransa, asuntoa on käytetty muuhun kuin sovittuun käyttöön, on käyttäytytty naapureita kohtaan häiritsevästi jne.

## Muuttajan muistilista

Muuttamiseen liittyy paljon mukavaa, mutta myös työtä ja muistettavaa. Alla oleva muistilista helpottaa asioiden suunnittelua ja muuton sujuvuutta.

### **Vanhan vuokrasopimuksen irtisanominen**

Älä irtisano vanhaa vuokrasopimusta ennen kuin sinulla on vahvistettu uusi vuokrasopimus. Jos tarvitset Kelasta tukea takuuvuokraan, odota myös, että Kelan päätös takuuvuokrasta uuteen asuntoon on myönnetty. Kun olet allekirjoittanut uuden asuntosi vuokrasopimuksen, irtisano vanha vuokrasopimuksesi kirjallisesti vanhojen ehtojen mukaisesti ja toimita irtisanomisilmoitus vuokranantajallesi. Yleensä ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on seuraavan kuun viimeinen päivä.

### **Asumistuki ja päällekkäiset vuokrat**

Jos saat asumistukea tai aiot hakea sitä, ilmoita asumisessasi tapahtuvat muutokset KELAN toimistoon tai netin kautta [www.kela.fi](http://www.kela.fi)

Voit hakea tukea KELASTA päällekkäisiin vuokriin muuttokuukautena, jos sinulla on oikeus perustoimeentulotukeen ja muutolle on riittävät perusteet.

### **Muuttoilmoitus ja osoitteenmuutokset**

Muuttoilmoituksella tiedot voidaan päivittää yhdellä kertaa sekä Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään väestötietojärjestelmään että Postiin. <https://dvv.fi/muutto>

Muuttoilmoituksen voi tehdä myös postista tai Digi- ja väestötietovirastosta saatavalla lomakkeella. Digi- ja väestötietovirasto, Miestentie 3, Espoo (Arkin 9-16.15)  
Muuttoilmoituksen voi tehdä aikaisintaan kuukautta ennen muuttopäivää, ja se on tehtävä viimeistään viikon kuluttua muutosta. Kun teet ilmoituksen hyvissä ajoin ennen muuttoa, varmistat, että saat postisi heti oikeaan osoitteeseen.

Uudet osoitetietosi välitetään väestötietojärjestelmästä automaattisesti myös viranomaisille, monille yrityksille ja yhteisöille. Tarkan listan löydät Digi- ja väestötietoviraston nettisivuilta. Ilmoita uusi osoite myös ystäville ja sukulaisille.

### **Lehdet ja muu tilausposti**

Saat käännettyä lehtesi uuteen osoitteeseesi soittamalla lehtien asiakaspalveluun tai lähettämällä sähköpostia asiakaspalveluun.

### **Muutto**

Järjestä muutto ajoissa.

Muuton voi järjestää mahdollisuuksien mukaan talkoina, ja muuttolaatikoiksi sopivat kauppojen ilmaiset pahvilaatikot. Voit myös vuokrata muuttolaatikon ja auton, tai ostaa muuttopalvelun.

Mikäli tarvitset taloudellista tukea muuton järjestämiseen, niin muuttoavustus haetaan Kelasta perustoimeentulotukena. Muuttoavustus itsenäisesti hoidettavaan muuttoon on 120€

Mikäli haet avustettua muuttopalvelua Kelasta, sinulla tulee olla esittää erityiset terveydelliset perusteet (liitteenä esim. lääkärintodistukset).

Jos olet työssäkäyvä, voit saada palkallisen vapaapäivän muuttoa varten, selvitä asia omalta työnantajaltasi.

### **Muuttotarkistus uudessa asunnossa**

Tarkista asunnon kunto muuttaessasi asuntoon. Ota yhteys vuokranantajaan, jos asuntoa ei ole siivottu ennen sinun sisään muuttoasi.

Jos huomaat asunnossa vikoja, huomauta niistä kirjallisesti vuokranantajalle mahdollisimman pian. Voit ottaa myös valokuvia asunnosta, näin on helpompi myöhemmin tarvittaessa todistaa missä kunnossa asunto oli, kun muutit.

## **Muuttosiivous vanhassa asunnossa**

Asunto ja siihen kuuluvat varastotilat on tyhjennettävä ja siivottava pois muuttaessa. Uuden vuokralaisen on siten mukavampi muuttaa ja asettua uuteen kotiinsa. Käyttökelpoisen tavaran, jota et halua ottaa mukaasi, voi viedä kierrätyskeskukseen tai kirpputorille. Näistä voi kysyä myös noutopalvelua.

Jos siivous jää tekemättä, vuokranantaja järjestää asunnon siivouksen, veloittaa sen hinnan maksamastasi vuokravakuudesta tai lähettää laskun sinulle. Muista myös, että muuttaessasi et voi viedä huonekaluja tai esim. televisioita roskikseen vaan sinun tulee itse huolehtia niiden hävittämisestä. Takuuvuokra palautetaan sinulle viipymättä vuokrasuhteen päätyttyä, jos kaikki on asunnossa kunnossa. Vuokranantaja vastaa asunnon tavanomaisesta kulumisesta, ellei toisin ole sovittu. Ota suoraan yhteyttä vuokranantajaan vakuuden palauttamisesta. Vakuuden palauttamiselle ei ole laissa säädettyä määräaika.

## **Avain**

Pidä huolta avaimistasi. Jos joudut pyytämään huoltoyhtiön avaamaan sinulle oven, se on kallista, ja joudut maksamaan maksun yleensä saman tien paikan päällä. Jos vuokranantajasi joutuu teettämään uusia avaimia kadonneiden tilalle, lasku tulee sinulle.

Luovuta pois muuttaessasi kaikki entisen asuntosi avaimet takaisin isännöitsijälle tai omistajalle.

## **Varasto**

Asuntoosi kuuluu yleensä verkkokomero tai varasto, joka on pidettävä lukittuna. Voit joutua ostamaan lukon itse. Jos edellinen asukas on jättänyt tavaraa varastoon, ilmoita vuokranantajalle. Et saa missään tapauksessa jättää omia tai edellisen asukkaan tavaroita käytävälle, sillä ne ovat turvallisuusriski esimerkiksi tulipalossa.

## **Kotivakuutus**

Kotivakuutus tulisi ottaa aina, sillä se on turvana silloin, kun kotona tapahtuu vahinkotilanteita. Taloyhtiön vakuutus korvaa talon kiinteille kalusteille sattuneet vahingot mutta sinun omaisuutesi on näiden ulkopuolella. Varsinkin muuton yhteydessä kannattaa tarkistaa oman kotivakuutuksen kattavuus. Jos luottotiedoissasi on häiriömerkintöjä, voit yrittää saada kotivakuutusta esimerkiksi Fortumilta sähkösopimuksen yhteydessä, tai POP-vakuutukselta. Kela voi myöntää tällaisessa tilanteessa maksusitoumuksen kotivakuutukseen.

## **Palovaroitin**

Palovaroitin on asuntokohtainen. Jokaisen on lain mukaan hankittava sellainen omaan asuntoonsa. Palovaroitin asennetaan kattoon makuuhuoneen lähistölle. Testaa varoittimen kunto säännöllisesti ja vaihda patteri kerran vuodessa.

## **Sähkösopimus**

Sinun täytyy irtisanoa sähkösopimus pois muutettaessa ja solmittava uusi sähkösopimus ennen sisään muuttoa. Jokainen asukas huolehtii itse sähkösopimuksen tekemisestä. Uuden sähkösopimuksen voi tehdä puhelimitse samalla, kun ilmoitat vanhan sopimuksen lopettamisesta energialaitokselle. Sähkösopimus kannattaa tehdä ajoissa, ettet maksa vanhaan asuntoon turhaan sähköä ja saat uuteen asuntoon sähköt ajoissa ennen sisään muuttoa. Sähkösopimukset voit Espoossa asuessa tehdä esim. Fortumin kanssa. Sähkösopimuksia voi myös kilpailuttaa netissä. Huom! Kela ei hyväksy toimeentulotuessa sähkölaskun lisäpalveluita, kuten aurinkosähkö, tuulivoimalla tuotettu sähkö yms.

## **Netti ja maksulliset tv-kanavat**

Mikäli käytät maksullisia televisiokanavia tai kiinteää nettiyhteyttä, tarkista palveluntarjoajalta, toimivatko heidän palvelunsa uudessa osoitteessasi ja hoida siirtoon liittyvät asiat ajoissa. Määräaikaisenkin liittymäsopimuksen voi purkaa etuajassa, mikäli sitä ei ole mahdollista siirtää uuteen asuntoon.

Monissa yleishyödyllisissä vuokra-asunnoissa on nykyisin myös taloyhtiön puolesta n. 10 MT nettiyhteys.

**Äitiys- ja lastenneuvola, päiväkoti ja koulut**

Jos sinulla on lapsia, ota selvää, vaihtuvatko nämä palvelut muuton yhteydessä

**Saunavuorot ja autopaikat**

Taloyhtiöissä saunavuorot ja autopaikat jaetaan tavallisesti jonotusjärjestyksessä. Heti kun sopimus uudesta asuintalosta on allekirjoitettu, kannattaa laittaa ilmoittautua haluamiinsa jonoihin.

## Mistä hakea asuntoa pääkaupunkiseudulla

- Hakemuksen voi tehdä yleensä sähköisesti, palvelupisteessä tai tulostaa ja lähettää postitse.
- Liitteet on toimitettava asuntoa tarjottaessa
- Asukkaalta, jolla on vuokraveloja, voidaan vaatia vuokravakuus tai takaaja, ja vuokrasopimus voi olla aluksi määräaikainen.

### ESPOON ASUNNOT OY

[www.espoonasunnot.fi](http://www.espoonasunnot.fi); [asiakaspalvelu@espoonasunnot.fi](mailto:asiakaspalvelu@espoonasunnot.fi)

Kauppakeskus Iso Omena.

Asiakaspalvelu ja vaihde 09 3544 5000 ma-pe klo 9-15.

- Hakemuksen jättämisestä ei saa automaattisesti vahvistusta vaan se tulee tarvittaessa pyytää Espoon asunnoilta
- Asiakaspalvelun tiloissa on asiakkaiden käytettävissä tietokone.
- Hakemus on voimassa **3kk** ja uusitaan jättämällä uusi hakemus.

### STADIN ASUNNOT, Helsingin kaupungin vuokra-asunnot

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/asunnonhaku-fi>

Työpajankatu 8, 00580 Helsinki

Ara-vuokra-asunnot puh. 09 310 13030 ma-ti klo 12.30- 15.30 ke-to klo 9.00 - 12.00 pe klo 12.00-

14.00 Vapaarahoitteiset asunnot puh. 09 310 34105 ma ja ke klo 9 – 11

Chat ma-to 9-15, pe 12-15

Sähköpostit, ARA-vuokra-asunnot: [asunnonhaku@hel.fi](mailto:asunnonhaku@hel.fi), Vapaarahoitteiset asunnot:

[vapaarahoitteinen@hel.fi](mailto:vapaarahoitteinen@hel.fi)

- Asiakaspalvelun tiloissa on asiakkaiden käytettävissä tietokone.
- Hakemus on voimassa **3kk** ja voidaan uusita puhelimitse tai uudella hakemuksella.

### VAV Asunnot OY, Vantaan kaupungin vuokra-asunnot

[www.vav.fi](http://www.vav.fi)

Veturikuja 7, 01300 Vantaa.

Puhelinpalvelu puh. 010 235 1450 ma – to klo: 10.00 – 13.00

Sähköposti: [asiakaspalvelu@vav.fi](mailto:asiakaspalvelu@vav.fi)

Chat-palvelu asunnon hakijoille 24/7

- Hakemus on voimassa **4kk** ja vanhenee automaattisesti. Hakemus uusitaan tekemällä uusi asuntohakemus.

### M2-KODIT

[www.m2kodit.fi](http://www.m2kodit.fi)

Siltasaarekatu 18-20 B, 2. krs. (Ympyrätalo), 00530 Helsinki ma-ke klo 13.00–15.30, to-pe klo 9.00–11.30. Jokaisen kuukauden viimeisen ja ensimmäisen arkipäivän pidennetty aukioloaika klo 9.00-16.00

puh. 09 7742 5500 arkisin 9-15. Puhelinpalvelun jokaisen kuukauden viimeisen ja ensimmäisen arkipäivän pidennetty aukioloaika on klo 9.00–16.00..

- M2-kodeilla on myös oma asumisneuvojen tiimi, joka auttaa heillä jo asuvia asukkaita.
- Hakemus voimassa **3kk**.

**LUMO**[www.lumo.fi](http://www.lumo.fi)

Mannerheimintie 168a, 00300 Helsinki.  
puh. 020 508 5000 ma-ke, pe 8-16, to 9.30-16  
sähköposti: [asiakaspalvelu@lumo.fi](mailto:asiakaspalvelu@lumo.fi)  
Chat-palvelu nettisivuilla

- Jos hakijan luottotietohäiriöt ovat vakavia, tai on vuokravelkaa, asuntoa ei voi vuokrata suoraan verkkokaupasta. Normaali vuokravakuus on 250 euroa, tai verkkokaupasta suoraan vuokratessa nolla euroa.
- Hakemus voimassa **3kk**

**A-KRUUNU**[www.a-kruunu.fi](http://www.a-kruunu.fi)

Arabiankatu 12, 00560 Helsinki  
puh. 0207207100, ma-pe klo 12-14.30

- Hakemus voimassa **3 kk.**

**SATO –asuntopalvelu**[www.sato.fi](http://www.sato.fi)

Kaivokatu 8 (CityCenter, 9.krs), 00100 Helsinki. Avoimna ajanvarauksella ma-pe 8-16  
Puh. 020 334 443 ma-to klo: 8-17 ja pe klo 9-16.  
Chat on avoimna ma-to 10-20, pe 10-18 ja la-su 10-16.  
Sähköposti: [asiakaspalvelu@sato.fi](mailto:asiakaspalvelu@sato.fi)

- Hakemus on voimassa **1kk**. Mikäli asuu jo Sato:lla ja hakee vaihtoa, hakemus on voimassa 6kk.

**TA-ASUNNOT OY JA TA-YHTYMÄ OY**[www.ta.fi](http://www.ta.fi)

Sinikalliontie 14b, 02630 Espoo.  
Asiakaspalvelu puh. 045 77343777 ma-pe klo: 8-16  
Sähköposti: [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)

- Hakemus on voimassa **3kk**

**AVARA**[www.avara.fi](http://www.avara.fi)

Kansakoulukatu 10 00100 Helsinki.  
Asiakaspalvelu puh. 020 611 4400 ma-pe 8.30 – 15.30  
Sähköposti: [avara@avara.fi](mailto:avara@avara.fi)

- Hakemus on voimassa **3kk.**

**Vuokraturva Oy**[www.vuokraturva.fi](http://www.vuokraturva.fi)

Ilmalankuja 2 L, 00240 Helsinki.  
Asiakaspalvelunumero: 010 2327 303 ma-pe 8-18  
Sähköposti: [hakijapalvelu@vuokraturva.fi](mailto:hakijapalvelu@vuokraturva.fi)

- Välittää yksityisten vuokranantajien vuokra-asuntoja. Asuntokohteet löytyvät sivulta [www.oikotie.fi](http://www.oikotie.fi)
- Asunnot vuokrataan esittelyjen kautta. Asuntohakemus täytetään esittelyn aikana.
- Vuokraturvan nettisivuilla voi rekisteröityä asunnonhakijaksi, jolloin voi päästä ennakkoon asuntoesittelyihin.

**REALIA (Vuokraa myös Ilmarisen asuntoja)**

[www.realiaasuntovuokraus.fi](http://www.realiaasuntovuokraus.fi)

Valimotie 17–19, 00380 Helsinki

Puhelinnumero: 010 228 5555.

Sähköposti: [pk.management@realia.fi](mailto:pk.management@realia.fi)

- Luottotietojen on oltava kunnossa.
- Hakemus voimassa **3kk**

**COLLIERS INTERNATIONAL FINLAND**

<https://www.colliersasunnot.com/>

Ratamestarinkatu 7 B, 00520 Helsinki.

Asiakaspalvelu puh. 020 130 3003 ma-pe klo 8.30-16.

Sähköposti: [asuntovuokraus@colliers.com](mailto:asuntovuokraus@colliers.com)

- Hakemus on voimassa **3kk**.

**ILMARINEN**

[www.ilmarinen.fi](http://www.ilmarinen.fi)

Realia Asuntovuokraus Valimotie 17-19, 00380 Helsinki

Asiakaspalvelu: 010 195 000

Sähköposti: [asunnot.ilmarinen@realia.fi](mailto:asunnot.ilmarinen@realia.fi)

- Luottotietojen on oltava kunnossa.
- Hakemus voimassa **3 kk**

**Keva vuokra-asunnot**

<https://vuokra-asunnot.keva.fi/>

Unioninkatu 43

Asiakaspalvelunumero: 020 614 2542 klo 9-17

Sähköposti: [kodit@keva.fi](mailto:kodit@keva.fi)

- Vähäinen luottotietomerkintä ei välttämättä estä asunnon saamista.
- Hakemus on voimassa **3kk**.

**Newsec Oy**

[www.newsec.fi](http://www.newsec.fi) ( <https://kodisto.fi/> )

Mannerheiminaukio 1 A, 00100 Helsinki. Tapaamiset toimistolla vain ajanvarauksella ma-pe 8 – 16.

Asiakaspalvelunumero: 020 742 0400 klo 8-17.

Sähköposti: [asunnot@newsec.fi](mailto:asunnot@newsec.fi) [info@newsec.fi](mailto:info@newsec.fi)

- Olo Asuntojen omistamissa asunnoissa luottohäiriömerkintä ei välttämättä estä asunnon saamista. Kodiston kautta vuokrattavissa asunnoissa luottotiedot on oltava kunnossa.
- Hakemus on voimassa **3kk**.

**OVV Asuntopalvelut oy, vuokra-asuntojen välitystoimisto**

[www.ovv.com](http://www.ovv.com)

Asemamiehenkatu 4, 00520 Helsinki,

Asiakaspalvelu 050 382 6644 ma-pe 9-17.30 (soita ja sovi tapaamisaika)

- Neuvonta ja asuntoesittelyt ovat maksuttomia, ei välityspalkkiota.
- Voi tehdä hakuvahdin ja sähköpostiin tulee tieto uusista asunnoista.
- Voit tehdä myös toimeksiannon asunnon löytämiseksi, tällöin maksat välityspalkkion itse. Välityspalkkioon ei voi saada toimeentulotukea.

### Setlementtiasunnot Oy

[www.setlementtiasunnot.fi](http://www.setlementtiasunnot.fi)

Sturenkatu 11 B 00510 Helsinki

Asiakaspalvelu puh. 010 837 5300 ma-to klo 9-15, pe klo 10-14 sekä kuukauden ensimmäinen ja viimeinen arkipäivä klo 9-16.

- Sosiaalinen asunnontuottaja yhteisö, joka talossa emäntä tai isäntä.
- Asukkaat valitaan haastattelun kautta.
- Hakemus on voimassa **4kk.**

### NUORISOSÄÄTIÖ

[www.nuorisaatio.fi](http://www.nuorisaatio.fi)

Hiihtäjätie 7, 00810 Helsinki

Puh: 09 7552 4700 (puhelinajat: ma, ti & to 09:00-13:00)

- Voit hakea asuntoa, **jos olet 18-29-vuotias** työssäkäyvä nuori aikuinen. Myös työssäkäyvä opiskelija voi hakea asuntoa etenkin, jos opinnot ovat jo loppuvaiheessa. Jos johonkin asuntoon ei ole riittävästi kohderyhmämme hakijoita, voimme valita myös vanhemman hakijan asukkaaksi määräaikaisella sopimuksella. Säätiön asunnoissa voi asua 35-vuotiaaksi saakka.
- Hakemus on voimassa **3 kk.**

### HOAS (Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö) **HUOM! Asunnot opiskelijoille.**

[www.hoas.fi](http://www.hoas.fi)

Pohjoinen rautatiekatu 29 A, 00101 Helsinki.

Puhelinpalvelu: 09 549 900 ma klo 10-16, ti-to klo 12-16, pe klo 10-16. Lisäksi joka kuukauden ensimmäisenä ja viimeisenä arkipäivänä klo 10-16

Sähköposti: [asumispalvelut@hoas.fi](mailto:asumispalvelut@hoas.fi)

- Asuntoa tarjotaan vain opiskelupaikkakunnalta.
- Jos hakijalla on luottohäiriömerkintä:
  - Vuokrasopimus tehdään määräaikaisena
  - HOAS edellyttää vakuusmaksun lisäksi kolmen kuukauden vuokraennakon maksamista. Kela ei myönnä tukea vuokraennakkoon, vaan sitä voi hakea kunnan sosiaalitoimistosta.
- Vakuusmaksu tulee maksaa rahana HOASin tilille, HOAS ei hyväksy maksusitoumuksia.
- Hakemus on voimassa **3 kk.**

### NUORISOASUNTOLIITTO NAL

[www.nal.fi](http://www.nal.fi)

Malminkaari 9, 00700 Helsinki

Puh: 09 7745 366, [info@nal.fi](mailto:info@nal.fi)

- Voit hakea asuntoa, **jos olet 18-29-vuotias** työssäkäyvä nuori aikuinen.
- Jos hakijalla on luottohäiriömerkintä, vuokrasopimus tehdään määräaikaisena. Jos asuminen sujuu moitteettomasti, jatketaan sopimusta uudella lyhyellä sopimuksella.
- Hakemus on voimassa **3 kk.**

### Asuntosäätiö / vuokraovi.com

[www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo Toimisto avoinna ma-pe klo 8-16

Asiakaspalvelu 020 161 2280 (ma-pe klo 9-15)

Sähköposti [asiakaspalvelu@asuntosaaio.fi](mailto:asiakaspalvelu@asuntosaaio.fi)



### **KAS vuokra-asunnot**

[www.kas.fi](http://www.kas.fi)

Toinen linja 14, 00530 Helsinki

Puh. 09 3154 9633, ma-pe klo 09-12

Espoon vuokrausneuvottelija [kristiina.vuokraus@kas.fi](mailto:kristiina.vuokraus@kas.fi)

### **AVAINASUNNOT**

[www.avainasunnot.fi](http://www.avainasunnot.fi)

Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Puh. 040 640 4800

Chat-palvelu

Hakemus on voimassa **3 kk.**

### **Kiinteistö Tahkola**

[www.kiinteistotahkola.fi](http://www.kiinteistotahkola.fi)

asiakaspalvelu(at)kiinteistotahkola.fi

Itälahdenkatu 15-17, 1krs, 00210 Helsinki

Puh. 0207 480 280 ja 040 712 1571 ma-pe 9:00-16:00

### **YKSITYISTEN VUOKRANANTAJIEN JA YRITYSTEN VUOKRA-ASUNTOILMOITUKSIA ON MM. SEURAAVILLA NETTISIVUILLA:**

[www.oikotie.fi](http://www.oikotie.fi) [www.tori.fi](http://www.tori.fi) [www.asuntoverkko.com](http://www.asuntoverkko.com) [www.asuntoverstas.fi](http://www.asuntoverstas.fi) [www.vuokraovi.com](http://www.vuokraovi.com)

[www.asuntoilmoitukset.com](http://www.asuntoilmoitukset.com) [www.asuntohelppi.fi](http://www.asuntohelppi.fi) [www.verkkotori.com](http://www.verkkotori.com)

Sekä Facebookissa paikallis- ja asunnonhakuryhmät (esim. Vuokra-asunnot pääkaupunkiseutu, Vuokra-asunnot Uusimaa)

### **SEURAAVILLE NETTISIVUILLE VOI JÄTTÄÄ OMAN "HALUTAAN VUOKRATA" -VUOKRA-ASUNTOILMOITUKSEN:**

[www.tori.fi](http://www.tori.fi) [www.asuntoilmoitukset.com](http://www.asuntoilmoitukset.com) [www.asuntohelppi.fi](http://www.asuntohelppi.fi) [www.verkkopirkko.fi](http://www.verkkopirkko.fi)

[www.datsha.com/vuokralle/1/](http://www.datsha.com/vuokralle/1/)



ESPOON KAUPUNKI • [WWW.ESPOO.FI](http://WWW.ESPOO.FI)

## Vuokranantajalista – Omat asuntohaut

Vuokranantaja	Voimassa	Viimeksi täytetty	Hakemuksen uusiminen
<b>Espoon Asunnot (ARA)</b> <a href="http://www.espoonasunnot.fi">www.espoonasunnot.fi</a>	3 kk		
<b>Stadin Asunnot (ARA)</b> <a href="http://www.hel.fi/kv/stadinasunnot-fi">www.hel.fi/kv/stadinasunnot-fi</a>	3kk		
<b>VAV, Vantaan Asunnot (ARA)</b> <a href="http://www.vav.fi">www.vav.fi</a>	4kk		
<b>Kirkkonummen Vuokra-asunnot (ARA)</b> <a href="http://www.kirkkonummenvuokra-asunnot.fi">www.kirkkonummenvuokra-asunnot.fi</a>	6 kk		
<b>A-kruunu (ARA)</b> <a href="http://www.a-kruunu.fi">www.a-kruunu.fi</a>	3 kk		
<b>Asuntosäätiö (ARA)</b> <a href="http://www.asuntosaatio.fi">www.asuntosaatio.fi</a>	3 kk		
<b>Avara (ARA)</b> <a href="http://www.avara.fi">www.avara.fi</a>	3 kk		
<b>Colliers International Finland (ARA)</b> <a href="http://www.colliersasunnot.com">www.colliersasunnot.com</a>	3 kk		
<b>Helsingin Diakonissalaitos (ARA)</b> <a href="http://www.hdl.fi/vuokra-asunnot">www.hdl.fi/vuokra-asunnot</a>	3 kk		
<b>HOAS (vain opiskelijat) (ARA)</b> <a href="http://www.hoas.fi">www.hoas.fi</a>	3 kk		
<b>Ilmarinen</b> <a href="https://asunnot.ilmarinen.fi/">https://asunnot.ilmarinen.fi/</a>	3 kk		
<b>KAS Asunnot (ARA)</b> <a href="http://www.kas.fi">www.kas.fi</a>	3 kk		
<b>Keva kodit (ARA)</b> <a href="https://vuokra-asunnot.keva.fi/">https://vuokra-asunnot.keva.fi/</a>	3 kk		
<b>Kiinteistä Tahkola (ARA)</b> <a href="http://www.kiinteistotahkola.fi">www.kiinteistotahkola.fi</a>			
<b>Kodisto</b> <a href="http://www.kodisto.fi">www.kodisto.fi</a>	3 kk		
<b>Lumo</b> <a href="http://www.lumo.fi">www.lumo.fi</a>			

<b>M2-kodit</b> (ARA) <a href="http://www.m2kodit.fi">www.m2kodit.fi</a>	3 kk		
<b>Nuorisoasuntoliitto</b> (18-29 v.) (ARA) <a href="http://www.nal.fi">www.nal.fi</a>	3 kk		
<b>Nuorisosäätiö</b> (18-29 v.) (ARA) <a href="http://www.nuorisosaatio.fi">www.nuorisosaatio.fi</a>	3 kk		
<b>Oranssi Asunnot</b> (alle 25 v.) <a href="http://www.oranssiasunnot.fi">www.oranssiasunnot.fi</a>			
<b>OVV Asuntopalvelut</b> (lomakkeella yhteys) <a href="http://www.ovv.com">www.ovv.com</a>			
<b>Premico Kodit</b> (ARA) <a href="https://premicokodit.fi/">https://premicokodit.fi/</a>	3 kk		
<b>Realia Asuntovuokraus</b> <a href="http://www.realiaasuntovuokraus.fi">www.realiaasuntovuokraus.fi</a>	3 kk		
<b>SATO</b> (ARA) <a href="http://www.sato.fi">www.sato.fi</a>	1 kk		
<b>Setlementtiasunnot</b> (ARA) <a href="http://www.setlementtiasunnot.fi">www.setlementtiasunnot.fi</a>	4 kk		
<b>TA-yhtymä</b> (ARA) <a href="http://www.ta.fi">www.ta.fi</a>	3 kk		
<b>Valion eläkekassa</b> <a href="http://www.valionelakekassa.fi">www.valionelakekassa.fi</a>	3 kk		
<b>Vuokraturva</b> <a href="http://www.vuokraturva.fi">www.vuokraturva.fi</a>			
<b>Y-säätiö</b> (ARA) <a href="http://www.ysaatio.fi">www.ysaatio.fi</a>	3 kk		

<b>Asuntohakukoneita:</b>
<a href="http://www.asunnot.oikotie.fi">www.asunnot.oikotie.fi</a>
<a href="http://www.tori.fi/asunnot">www.tori.fi/asunnot</a>
<a href="http://www.vuokraovi.com">www.vuokraovi.com</a>