

# RAKENNETEKNIIKAN KATSELMUKSET JA TYÖMAAKÄYNNIT

RAKENNUSVALVONNAN OHJE

## Pohjakatselmus ja pohjarakentamiseen liittyvät työmaakäynnit

Pohjakatselmus suoritetaan perustamistavasta riippuen joko vaiheittain tai kerralla. Vastaava työnjohtaja tilaa pohjakatselmukset ja pohjarakentamiseen liittyvät työmaakäynnit rakennetekniikan tarkastajilta.

**Ensimmäisen osakatselmuksen** tai työmaakäynnin ajankohta ja läsnäolijat määrätään aloituskokouksessa. Muutoin on otettava yhteyttä seuraavasti:

- Maan varaan perustettaessa, kun peruskuoppa on kaivettu perustamistasoon ja ennen täyttöjä.
- Kalliolle perustettaessa, kun kallio on näkyvissä, mahdolliset ankuroinnit ja lujitustyöt on tehty ja ennen täyttöjä. Louhinnan yhteydessä irtoaines on oltava poistettu niin, että louhinnan tulos on luotettavasti arvioitavissa.
- Paaluille perustettaessa, kun rakennesuunnittelija on toimittanut rakennusvalvontaan paalutarkkeet ja paalutuspytäkirjan ja paaluanturat on laudoitettu ja raudoitettu.

Jos muita työmaakäyntejä ei ole määrätty, **lopullinen pohjakatselmus:**

- **tilataan** kun pohjarakentamiseen liittyvät kaivu-, louhinta-, paalutus- tai maapohjan täyttö- ja vahvistustyöt on tehty, työmaan vastuuhenkilöiden tarkastukset on suoritettu ja merkitty tarkastusasiakirjaan työvaiheiden ja tuotehyväksyntöjen osalta.

- **läsnä** ovat rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, vastaava työnjohtaja, pohjarakennesuunnittelija ja pohjarakennustöiden valvoja.

## Rakennekatselmus ja siihen liittyvät työmaakäynnit

Rakennekatselmus suoritetaan yleensä vaiheittain. Vastaava työnjohtaja tilaa katselmukset ja rakenteisiin liittyvät työmaakäynnit rakennetekniikan tarkastajilta.

**Ensimmäisen osakatselmuksen** tai työmaakäynnin ajankohta ja läsnäolijat määrätään aloituskokouksessa. Muutoin on otettava yhteyttä seuraavasti:

- Perustuksiin kohdistuva osakatselmus tilataan kun antura ja sokkeli tai kellarin seinät ovat valmiit ja ennen niiden peittämistä tai runkotöiden aloitusta.
- Rakennuksen runkoon kohdistuva osakatselmus tilataan, kun kantavat ja jäykistävät rakenteet on tehty ja ennen niiden peittämistä.
- Tulisijoihin ja savupiippuihin kohdistuva osakatselmus tilataan, kun ne on tehty ja läpiviennit ovat nähtävissä.

Jos muita työmaakäyntejä ei ole määrätty, **lopullinen rakennekatselmus:**

- **tilataan**, kun kantavat rakenteet sekä veden-, kosteuden-, äänen- ja lämmöneristystyöt sekä rakennetekniset paloturvallisuuteen liittyvät työt on tehty, työmaan vastuuhenkilöiden tarkastukset on suoritettu ja merkitty tarkastusasiakirjaan työvaiheiden ja tuotehyväksyntöjen osalta.
- **läsnä** ovat rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, vastaava työnjohtaja, ilmoitetut rakennesuunnittelijat (kantavat rakenteet ja rakennusfysiikka) ja rakennustöiden valvoja.

## LISÄTIETOA

Rakennusvalvonnan sivut:

[www.espoo.fi/rava](http://www.espoo.fi/rava)

Rakennusvalvonta > Työmaa-aikainen toiminta > Katselmukset ja työmaakäynnit > Rakennustyön aikaiset katselmukset ja työmaakäynnit

Rakennusvalvonta > Työmaa-aikainen toiminta > Pientalot ja pienet kohteet



ESPOON KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTAKESKUS  
PL 45, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
[www.espoo.fi](http://www.espoo.fi)

ESBO STADS BYGGNADTILLSYNSCENTRAL  
PB 45, 02070 ESBO STAD  
[www.esbo.fi](http://www.esbo.fi)