

Kooste Nygrannaksen kaavaehdotuksen asukaspalautteesta 20.4.2022 pidetyssä tilaisuudessa

Kehä II:n itäpuolella Suurpeltoa vastapäätä sijaitsevaan Nygrannakseen kaavoitetaan luonnonläheistä asuinalueita 1400 ihmiselle. Suunnitellut asuinrakennukset ovat pientaloja ja matalia kerrostaloja. Asukkaille ja muille kiinnostuneille suunnattu etätilaisuus kaavaehdotuksesta järjestettiin 20.4.2022 klo 17–19.

Tähän koosteeseen on kerätty tapahtumassa käydyn keskustelun keskeisimpiä sisältöjä ja näkökulmia. Lisäksi keskustelun chat-kommentit on tallennettu valmistelijoiden käyttöön. Paikan päällä ehdotusta kuulemassa ja kommentoimassa oli lähes 90 asukasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta palautti kaavaehdotuksen muokattavaksi keväällä 2021. Sen jälkeen alueen keskelle suunniteltu kerrostalokortteli on muutettu kaupunkipientaloiksi ja Taavinkylän koulun viereistä virkistysaluetta on suurennettu.

Kaavaehdotus on nähtävillä ja kommentoitavissa Espoon kaupungin verkkosivuilla 3.5.2022 asti.

Tilaisuus painottui asiantuntijoiden esityksiin, joiden rinnalla käytiin chat-keskustelua. Puheenvuorojen väleissä esitettiin lyhyitä kysymyksiä sekä suullisesti että chatista poimien. Lopussa oli puolisen tuntia aikaa vapaalle keskustelulle. Asukkaiden näkökulmia kokosi yhteen myös Mankkaa-seuran lyhyt kommenttipuheenvuoro.

Erityistä huolta alueen nykyiset asukkaat kantoivat heille tärkeiden lähivirkistysmetsien hupenemisesta uuden asuinalueen rakentuessa. Kaava-alueen metsien laajempaa säilyttämistä toivottiin painokkaasti useassa puheenvuorossa. Moni osallistuja koki myös, etteivät Kehä II:n lähelle suunnitellut kerrostalot sovi alueen identiteettiin. Liikenteen järjestelyissä osaa asukkaista huoletti ruuhkien lisääntyminen ja osaa puolestaan mahdollinen ”pussin perälle jääminen”, jos läpiajoa rajoitetaan.

Maankäyttö ja rakentaminen:

Moni osallistuja painotti, etteivät kerrostalot tunnu pientaloalueen identiteettiin tai alueen yleiskaavaan sopivilta. Kerrostalorakentamisen toivottiin keskittyvän mieluummin Suurpellon puolelle tai raiteiden varsiin. Toisaalta pohdittiin, voisiko tiiviimmin rakentamalla olla mahdollista säilyttää enemmän viheralueita.

Mankkaa-seuran puheenvuorossa toivottiin, että kaava saataisiin pitkän odotuksen jälkeen valmiiksi, ja että toteutuksessa pidettäisiin tiukasti kiinni alueen puutarhakaupunkimaisesta yleisilmeestä. Sekä asuntojen että kunnallistekniikan rakentamisessa toivottiin, että panostettaisiin laadukkaisiin materiaaleihin. Hyvänä asiana pidettiin sitä, että kerrostalot ovat madaltuneet aiempiin suunnitelmiin verrattuna ja pysäköintitalot poistuneet. Jonokerrostalojen pilkkomista pienempiin yksiköihin kuitenkin yhä toivottiin.

Taavinkylän uuden koulun ja siihen liittyvän pallokentän/pihan sijainti herätti kritiikkiä, sillä se rajautui kaavaehdotuksessa hyvin lähelle nykyisin olemassa olevaa asutusta. Myös pallokentäksi merkityn alueen korkeuserot hämmensivät asukkaita.

Myös lumen hallinta uudella asuinalueella pohditutti asukkaita. Valmistelijoita muistutettiin siitä, että runsaslumisia talvia on viime vuosina ollut useasti.

Luonto- ja virkistysasiat

Vahvimpana viestinä asukaskeskustelusta nousi huoli ja harmi siitä, että mankkaalaisille rakas ja tärkeä lähimetsä joutuu isolta osin väistymään uuden asuinalueen tieltä. Aukkaat ehdottivat, voisiko Nygrannaksenojan ja Taavinsuonreitin väliset rakennukset jättää rakentamatta, jolloin yhtenäistä metsäaluetta säilyisi hieman enemmän. Myös koulun viereistä metsäkaistaletta toivottiin laajemmaksi.

Asukkaat kritisoivat ylipäänsä metsän kaatamista asuinrakentamisen tieltä, ja muistuttivat kaupunkia hiilinielujen säilyttämisen tärkeydestä ja lähimetsien positiivisista mielenterveysvaikutuksista. Lisäksi asukkaat toivoivat ekologista kompensatiota kaadettavalle metsälle. Aukkaat ilmaisivat huolensa myös siitä, että lisääntyvä asukasmäärä rasittaa ennestään pienenevää lähivirkistysaluetta ja heikentää ekologiaa yhteyksiä.

Osa asukkaista piti hyvänä asiana Kehä II:n yli suunniteltua vihersiltaa, joka yhdistäisi kaava-alueen Suurpeltoon ja Keskuspuistoon. Moni kuitenkin painotti, että oma lähimetsä tuntuu nykyisille asukkaille tällä hetkellä keskuspuistoyhteyttä arvokkaammalta. Osa epäili, muodostuisiko Suurpellostä luontevaa ulkoilusuuntaa.

Liito-oravien kulkuyhteyttä pidettiin hyvänä asiana, mutta rakentamisajan vaikutuksista paikalliseen liito-oravakantaan oltiin huolissaan.

Liikenteen asiat:

Kaavan liikenneratkaisua kommentoitiin monesta eri näkökulmasta. moni asukas pelkäsi ruuhkien lisääntymistä oman asuinalueensa lähellä. Etenkin Taavilantien ruuhkaisuudesta oltiin jo nyt huolissaan, ja uuden koulun sekä päiväkodin ennakoitiin lisäävän ruuhkia entisestään.

Toisaalta osa asukkaista pelkäsi, että jos läpiajoa rajoitetaan paljon, alueella jäädään pussin perälle ja liikennöinti vaikeutuu. Tieyhteyden avaamista Uuskylänmäentieltä lukusolmun liittymään Kehä II:lle toivottiin, samoin melusteita suojaamaan liittymän jyllyltä. Osa asukkaista toivoi myös, että joukkoliikenteelle sallittaisiin läpiajo kaava-alueella.

Mankkaa-seura nosti puheenvuorossaan esiin huolen siitä, miten hyvin pelastustiet toimivat alueella, ylipäänsä mutta etenkin rakentamisen aikana.

Muut asiat:

Mankkaalla toimiva partiolaisten lippukunta esitti toiveen, että alueelle voitaisiin varata tila partion ja muun yhteisöllisen toiminnan käyttöön.

Yhteenveto ja jatko

Keskustelu Nygrannaksen kaavasta heijasteli hyvin laajempaakin keskustelua Espoon muutoksen kipupisteistä: siitä, miten sovittaa yhteen väestönkasvu, viihtyisä asuminen ja lähiluonnon säilyminen.

Nygrannaksen kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen 3.5.2022 mennessä. Sen jälkeen valmistelijat perehtyvät saatuun palautteeseen ja kaavaan tehdään tarvittaessa tarkistuksia. Tarkistettu ehdotus ja saadut muistutukset viedään kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyttäväksi. siitä ehdotus etenee kaupunginhallituksen ja lopulta valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaavatyön edistymisestä tiedotetaan [kaavahankkeen verkkosivulla](#) ja [Espoon kaupungin kaavakuulutuksissa](#). Uusi helppo tapa seurata kaavoituksen ajankohtaisia asioita on omaan sähköpostiin tilattava [Vaikuta nyt -uutiskirje](#).