AK. 10:75

Espoo

Kemisti

Asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi
Kortteli 10016, katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 220504 Hyväksytty 24.5.2010
Aluenro 220506 Hyväksytty 8.6.2015
Aluenro 220600 Hyväksytty 21.5.1982

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yhteyden maanalaisiin tiloihin. (1-3, 5-6, 8-19 §)

AK-2 — Asuinkerrostalojen korttelialue, joka palvelee yliopiston toimintaa. Alueelle saa sijoittaa yliopistokampuksen toimintaa palvelevia liiketiloja yhteensä enintään 15 % asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. (1-6, 8-19 §)

YO-1 — Yliopiston opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kiinteästi yliopiston toimintaan liittyviä opetus-, tutkimus-, toimisto- ja työtiloja. Alueelle saa sijoittaa yliopistokampuksen toimintaa palvelevia liiketiloja yhteensä enintään 10 % asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. (1-5, 7-14, 16-19 §)

YO-2 — Yliopiston opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kiinteästi yliopiston toimintaan liittyviä opetus-, tutkimus-, toimisto- ja työtiloja sekä yliopistokampuksen toimintaa palvelevia järjestö- ja kokoontumistiloja. Alueelle saa sijoittaa yliopistokampuksen toimintaa palvelevia liiketiloja yhteensä enintään 20 % asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. (1-5, 7-14, 16-19 §)

LPA — Autopaikkojen korttelialue. (1-3, 7, 13, 16-19 §)

VP — Puisto. (13, 18 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

10 — Kaupunginosan numero.

OTA — Kaupunginosan nimi.

10016 — Korttelin numero.

VUORIMIEHENTIE — Kadun, tien, pulston tai muun yleisen alueen nimi.

17500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+y300 — Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää yliopistokampuksen toimintaa palvelevän tiloihin.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+19.0 — Likimääräinen rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

15000 — Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

kap — Kansipiha.

ma-1 — Merkintä osoittaa alueen osan, jolle saa sijoittaa maanalaisen tilan vaatiman sisäilmanlämmityksen, ilmanvaihtokuilija ja muita tekniisiä yhteyksiä ja laitteita.

h100 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin liittyvät huolto- ja kulkuyhteyksiä sekä muuntamon ja muita tekniisiä tiloja. Muuntamotilta tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen siten, että tilaan on helppo kulku suoraan ulkoa.

ajo — Ajoyhteys.

Sijainnilltaan ohjeellinen joukkoliikenteelle varattu alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestellä ajoneuvoliittymiä.

p — Ohjeellinen pysäköintipaikka.

pp — Yleisellä jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

pp-1 — Yleisellä jalankululle varattu alueen osa, joka tulee toteuttaa polkumaisena ja sopeutua maiseman ja maaston ominaispiirteisiin. Reitille voidaan toteuttaa portaita ja ei-talvikunnossapidettävii osia. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Sijainnilltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Pulla istutettava, puustoisena kehitettävä alue.

eko-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen lehtoyhteys.

s-1 — Alueen osa, jolla on suojeltavia puita ja puukujanne. Alueen osalla ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa puiden elinvoimaisuuden.

s-2 — Alueen osa, jolla olevat puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Kaivutyöt alueella tulee tehdä siten, että puiden juuristot vahingoittuvat mahdollisimman vähän.

sr-1 — Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen kulttuurihistoriallisel arvot ja ominaispirteet. Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja. Rakennuksen sisätiloissa tulee säilyttää luentosaleihin ja pääsisäänkäyntiin liittyvät aulatilat sekä pääporras. Muutos- ja korjaustöistä on neuvoteltava rakennussuojelu-viranomaisen kanssa.

PYSÄKÖINTI

1 §
Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 ap / 150 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
- valtion tukemat opiskelija-asunnot 1 ap / 600 k-m²
- opetus-, tutkimus- ja toimistotilat 1 ap / 200 k-m²
- palvelu- ja liiketilat 1 ap / 150 k-m²

Polkupyöräpaikkoja (cp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto
- opetus-, tutkimus- ja toimistotilat 1 pp / 80 k-m²
- palvelu- ja liiketilat 1 pp / 80 k-m²

Kaikki asuinrontthien vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

Muilla alueilla vähintään 40 % vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Pyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 §
Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- asuntojen ulkopuolliset varastotilat asukkiiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, jos se lisää porrashuoneen vähtyisyttäja luonnonvalaisuutta
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäkintätilat
- talotekniikan vaatimat tekniset tilat
- väestönsuojalat
- sähköjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyöräpaikkoja.

RAKENTAMISEN TAPA

3 §
Rakentamisen tulee massoittelultaan, mittasuhteiltaan, julkisivujen käsittelyltään sekä käytettävien materiaalien ja värien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön kanssa.

Rakennukset tulee sovittaa maastoon maastonmuotoja seuraten, välttäen leikkauksia ja pengerryksiä sekä mahdollisimman paljon puustoa ja muuta luontoa säästäen.

4 §
Vuorimiehentien ja Otaniementien suuntiin rajautuvat rakennukset YO-1-, YO-2- ja AK-2-korttelialueilla tulee toteuttaa siten, että katutason muodostaa viherkattonen jalustaosa, jonka päälle rakennuksen ylemmät kerrokset sijoittuvat.

YO-2- ja AK-2-korttelialueiden rakennukset tulee toteuttaa yhteniäisenä kokonaisuutena. Rakennusten jalustaosien toteutus tulee tarkoin sovittaa yhteen siten, että Kemistinpolku alittaa rakennukset yhdistävän osan.

YO-1-, YO-2- ja AK-2-korttelialueilla rakennusten jalustaosien julkisivut tulee suunnitella mahdollisimman avoimiksi.

5 §
Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee YO-1-, YO-2- ja AK-2-korttelialueiden rakennusten jalustaosia lukuun ottamatta käyttää paikalla muurattua punatiilitä. Julkisivuja voidaan elävöittää myös muita materiaaleja käyttäen ympäristön luonne ja kaupunkikuvallinen lastutaso huomioiden.

AK-2-korttelialueen rakennusten julkisivut erityisesti Otaniementien ja Vuorimiehentien suuntiin tulee toteuttaa aukotukseltaan ja sommittelultaan vähäleisinä ja sovitettuna yhteen ympäröivien rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen.

6 §
Asuinrakennuksissa ei saliita ullakon tasolla erillisiä hissi- ja ilmanvaihtokonehuoneita. Taloteknisten järjestelmien katolla ja julkisivuilla näkyvät osat tulee värityksen ja muotoilun osalta sovittaa rakennuksiin.

Mikäli ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan yksinomaan katualueeseen suuntautuvia asuntoja, näiden lattiatason tulee olla vähintään 1 metri korkeammalla kuin katutaso.

7 §
Pysäköintirataksujen kaupunkikuvallisin vaikutuksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Pysäköintilaitokset tulee materiaalien ja detaljoinnin osalta sovittaa ympäröivään rakennuskantaan. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin.

8 §
Rakentamatta jäävät tontin osat tulee huoltetella tai istuttaa ympäristöön soveltuvalla tavalla. Ympäristörakentamiessa tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet.

Tontit tulee pääosin järjestellä luonnonmukaisin tasoeroin. Mikäli tukimuureja on välttämättömiä rakentaa, tulee materiaalien ja toteutustavan sopia maastoon, korttelin yleisilmeeseen ja kaupunkikuvaan.

Allmän områdesdel för gång som ska genomföras i form av en slig och anpassas till sårdragen i landskapet och terrängen. På sligen kan det byggas trappor och avsnitt som inte har vinterunderhåll. Något riktgivande, förbindelsen bindande.

9 §
Korttelialueet tulee sovittaa niitä rajaaviin yleisiin alueisiin materiaalien, korkotason ja yleisen ilmeen osalta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää Otaniementien ja Vuorimiehentien katualueiden liittymäkohtien vieressä korttelieihin. Toteutuksen tulee muodostaa kaupunkikuvassa hallinnolliset rajat hälvyttävä kokonaisuus.

10 §
Tontteja ei saa aidata toista tonttia tai yleistä aluetta vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuurin sopivalla tavalla.

11 §
Pysäköintiin käytettävät osat piha-alueista tulee jäsennellä puu- ja/tai pensaistutuksin.

Byggnad som ska skyddas. Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Vid reparationer och ändringar ska byggnadens kulturhistoriska värden och särdrag bevaras. Skyddsbestämmelsen gäller fasader och yttertak. Inne i byggnaden ska entrehallen i anslutning till föreläsningssalarna och huvudingången samt huvudtrappan bevaras. Ändringar och reparationer ska förhandlas med byggnadsskyddsmyndigheten.

PARKERING

Minsta antal bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 150 v-m² för bostäder, men minst 0,5 bp / bostad
- 1 bp / 600 v-m² för statsstödda studentbostäder
- 1 bp / 200 v-m² för forsknings- och kontorslokaler
- 1 bp / 150 v-m² för service- och affärslokaler

Minsta antal cykelplatser (cp) som ska byggas:

- 1 cp / 30 v-m² för bostäder, men minst 2 cp / bostad
- 1 cp / 80 v-m² för undervisnings-, forsknings- och kontorslokaler
- 1 cp / 80 v-m² för service- och affärslokaler

Cykelplatserna för bostäderna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig cykelparkering utomhus.

På övriga områden ska minst 40 % av cykelplatserna enligt minimikravet placeras i låsbara utrymmen med tak. Det ska gå att låsa cykelramen vid en ställning.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:
-bostadsvåningar för utanför bostäderna gemensamma lokaler för invånarna
-yta i trapphus utöver 20 m² per våning om det är ökar trivseln och om våningsavsatsen får tillräckligt dagljus
-lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
-parkeringsutrymmen
-tekniska utrymmen för hushållen
-skyddsrum
-transformatorutrymmen som krävs för områdets eldistribution. Utrymmen skall placeras i fastighetema i marknivåsätt tillgängligheten kan garanteras.

MELU

15 §
Korttelt 10016 sijaitsee meluaalueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten jaitai melueisteisiksi muodostamaan melukuiveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Oleskelaun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 55 dB päivisjaan melutaso, tulee tälle julkisivulle rakennetut parvekkeet lasittaa.

YHTEISJÄRJESTELYT

16 §
Ajoyhteydet huolto- ja pysäköintitiloihin saa järjestää toisen tontin kautta.

Tonttien leikkipaikat, jätehuoltotilat, autopaikat, ajoluiskat, huoltoreitit, pelastustiet sekä asumisrajoitteisten yhteis- ja apuilat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle.

Palomuurin tai muun saman turvallisuustason takaavan ratkaisun ei tarvitse sijaita tontin rajalla vaan se voidaan sijoittaa rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisesti.

MAANALAISET JOHDOT

17 §
Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää alueella olevien maanalaisten johtojen siirtämistä. Siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa.

MAANALAISET TILAT

18 §
Alueella on huomioitava maanalainen asemakaava sekä muut maanalaiset tilat suojaetäisyyksinnen. Rakennushankkeeseen yrityvän tulee selvittää ja huomioida maanalaiset tilat, maanalainen asemakaava sekä näihin liittyvät rajoitukset ja muut vaikutukset rakentamiseen.

KORTTELISUUNNITELMA

19 §
Korttellialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

Gårdsdäcket ska ge ett lummigt intryck. När gårdsdäckets bärighet och höjdläge bestäms ska i synnerhet jorddäckets tjockleik och vikt samt räddningsverksamhetens krav beaktas. Anordningarna för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras med husen och gårdsplanens konstruktioner. Gårdsplanen ska planeras och byggas som en helhet oberoende av en eventuell tomtindelning.

Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määritettäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin. Pihaalue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riipumatta.

Kansipihalle tulee istuttaa pulta ja pensaita. Pysäköintipaikkojen osoittaminen kansipihalle on kielletty. Kansipihalle tulee olla ulkotilassa kulkeva yhteys. Kansipihan tulee liittyä ilman suuria tasoeroja ympäröivään maastoon. Pihatason yläpuolelle kohoavia istutusaltaita ei saa tilata. Tukimuurit materiaaleineen tulee olla samaa laatutasoa rakennusten kanssa.

LIITO-ORAVAT

13 §
Puiden kaadot tulee ajoittaa liito-oravan pesimäajan 1-31.7. ulkopuolelle. Liito-oravan kannalta merkittävä puusto tulee suojata rakentamisen aikana.

HULEVEDET

14 §
Korttelialueille saa kiinteistöjen välisin sopimuksin johtaa hallitusti mulden kiinteistöjen ja katualueiden hulevesiä.

Hulevedet tulee viivyttää ja puhdistaa siten, että Laajalahden luonnonsuojelualueen luontoarvot eivät vaarannu. Vehoite koskee myös rakentamisen aikaisia järjestelyitä.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspantteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista saitaa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden.

Viivytyspaintanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 55 dB päivisjaan melutaso, tulee tälle julkisivulle rakennetut parvekkeet lasittaa.

MELU

Korttelt 10016 sijaitsee meluaalueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten jaitai melueisteisiksi muodostamaan melukuiveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Oleskelaun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 55 dB päivisjaan melutaso, tulee tälle julkisivulle rakennetut parvekkeet lasittaa.

BULLER

Kvarter nr 10016 ligger i ett bullerområde. Lek- och uteplatser ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så att statsrådets riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids.

De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att statsrådets riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids.

På fasader som utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 55 dB dagtid ska balkonger inglasas.

MAANALAISET TILAT

Med undantag för sockeldelarna i kvartersområdena YO-1, YO-2 och AK-2 ska det huvudsakliga fasadmaterialet vara rödbrunt som murats på plats. Fasaderna kan också uppföras med andra material med beaktande av miljöns karaktär och stadsbildens kvalitetsbrivå.

Fasaderna för byggnaderna i kvartersområdet AK-2, särskilt mot Otnäsvägen och Bergsmansvägen, ska genomföras med enkla öppningar och enkel komposition och samordnas med den helhet som de omgivande byggnaderna bildar.

Om bostäder som endast vetter mot gatuområdet byggs i första våningen, ska golvets nivå ligga minst 1 meter över gatans nivå.

Parkeringsförsningens utseende ska ägnas särskild uppmärksamhet. Parkeringsanläggningarnas material och detaljer ska anpassas till det omgivande byggnadsbeståndet. Anordningarna för ventilation i parkeringsanläggningarna ska integreras i byggnaderna och gårdsplanens konstruktioner.

MARKANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

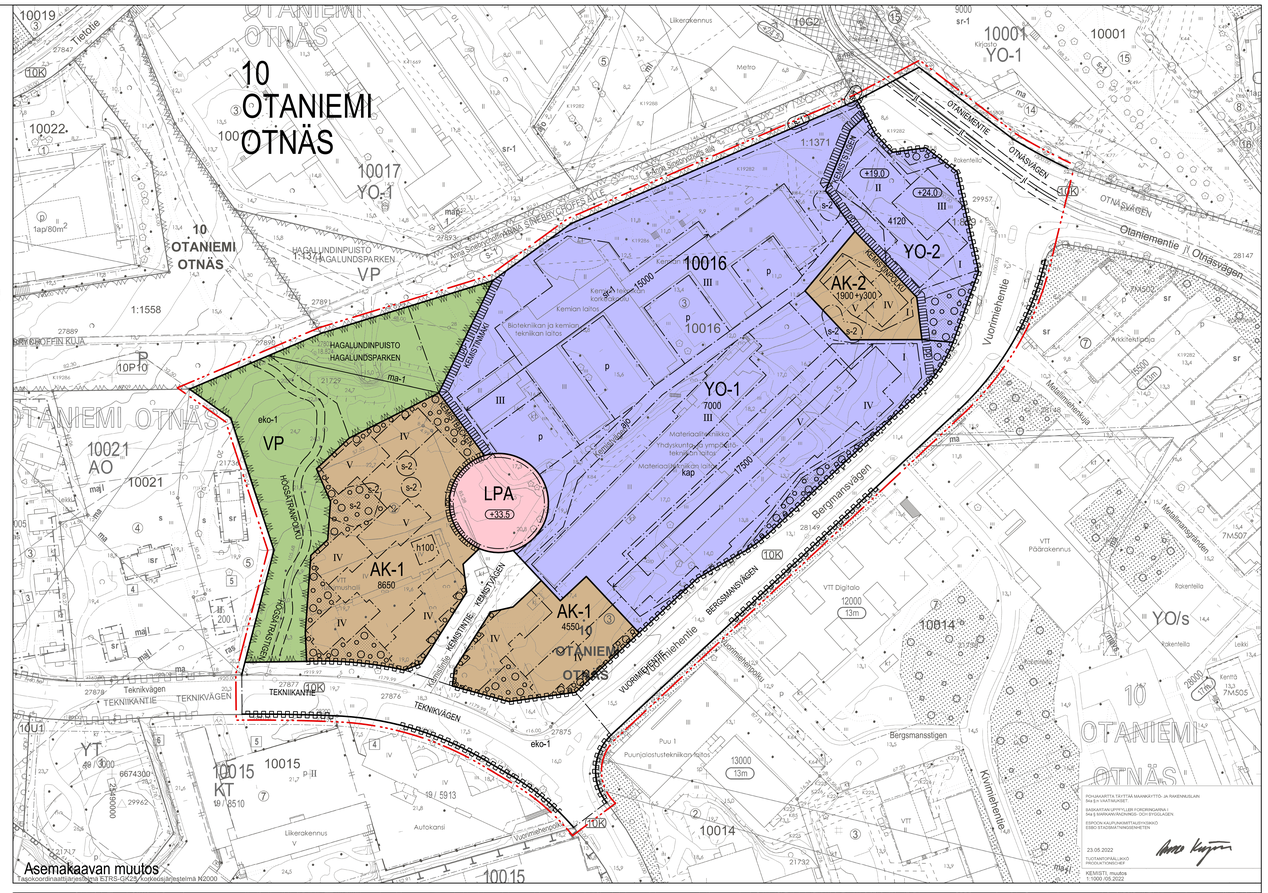
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.2.2023 (pöytäkirjan 22 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 27.2.2023 (22 § i protokollet).

	Kv		27.2.2023
/c	Kh, muutettu	*Sampo Sikio*	23.1.2023
/b	Ksl, muutettu	*Sampo Sikio*	17.8.2022
	Nähtävillä MRA 27 §		29.11.-30.12.2021
10718/2021 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Antti Uusitupa*	27.10-10.11.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		24.10.-21.11.2016
3480/2016	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	5.10.2016

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Hdn 220608	Nro 7394
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Arkistotunnus 10718/10.02.03/2021
Kemisti Asemakaavan muutos	Piirsi MHy	Päiväys 27.10.2021
	Suunnittelija SSi	Ark.tunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000


10 OTANIEMI OTNÄS
YO-1
YO-2
AK-2
AK-1
VP
LPA
OTANIEMENTIE
ONÄSVÄGEN
Otaniementie / Otnäsvägen
Vuorimiehentie
Bergmansvägen
Tekniikantie
Tekniikkavägen
Kemistintie
Kemistivägen
Kemistipolku
Kemistipolkuvägen
Vuorimiehenpolku
Vuorimiehenpuistotie
Kivimiehentie
Bergsmansstigen
Otaniemenkuja
Otaniemenranta
Otaniemenkaari
Otaniemenkaarenkuja
Otaniemenkaarenpolku
Otaniemenkaarenpuistotie
Otaniemenkaarenranta
Otaniemenkaarenrinne
Otaniemenkaarenkaari
Otaniemenkaarenkaarenkuja
Otaniemenkaarenkaarenpolku
Otaniemenkaarenkaarenpuistotie
Otaniemenkaarenkaarenranta
Otaniemenkaarenkaarenrinne
Otaniemenkaarenkaarenkaari
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkuja
Otaniemenkaarenkaarenkaarenpolku
Otaniemenkaarenkaarenkaarenpuistotie
Otaniemenkaarenkaarenkaarenranta
Otaniemenkaarenkaarenkaarenrinne
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaari
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkuja
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenpolku
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenpuistotie
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenranta
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenrinne
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaari
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkuja
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenpolku
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenpuistotie
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenranta
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenrinne
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaari
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkuja
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenpolku
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenpuistotie
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenranta
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenrinne
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaari
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkuja
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenpolku
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenpuistotie
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenranta
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenrinne
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaari
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkuja
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenpolku
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenpuistotie
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenranta
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenrinne
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaari
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkuja
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenpolku
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenpuistotie
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenranta
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenrinne
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaari
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkuja
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenpolku
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenpuistotie
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenranta
Otaniemenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenkaarenrinne
Otaniemenkaar