

# Muotoilukilpailu: konsepteja Keran rakennusosien uudelleenkäyttöön

## Tarjouspyyntö

Tällä tarjouspyynnöllä Espoon kaupungin kestävän kehityksen osaamiskeskus hakee potentiaalisia ja konkreettisia konsepteja Keran alueen rakennusten materiaalien ja osien uudelleenkäyttöön. Ehdotuksia haetaan muotoilukilpailun nimellä, jotta osallistujat pääsevät kehittämään ja konseptoimaan uusia ja innovatiivisia ratkaisuja rakennusalan kiertotaloushaasteisiin käytännön ideoinnin ja muotoiluajattelun kautta.

Dokumentin sisällysluettelo:

1. Taustaa
2. Kuka voi osallistua
3. Tarjouspyynnön tarkempi kuvaus
4. Vaadittava sisältö
5. Tarjousten arviointi
6. Aikataulu
7. Laskutus ja maksuehdot
8. Hankintapäätös ja sopimusehdot
9. Tietoa hankintamenettelystä
10. Tarjoajan kelpoisuus
11. Oikeudet ja asiakirjojen julkisuus
12. Tarkennukset ja kysymykset
13. Lisätiedot

## 1. Taustaa

Maailman luonnonvaroista arviolta 50 % ja jalostamattomasta energiasta noin 40 % käytetään rakennuksissa ja rakentamisessa. Kiinteistö- ja rakennusalan siirtymä kiertotalouteen onkin ilmastonmuutoksen hillinnän ja luontokadon ehkäisyn ytimessä: esimerkiksi rakennusmateriaalien ja -osien uudelleenkäyttö ja kierrätys säästävät luonnonvaroja sekä vähentävät rakentamisen päästöjä ja jätettä. Pelkästään Suomessa syntyy vuosittain noin 1,6 miljoonaa tonnia rakennuspurkumateriaalia, jota voisi hyödyntää uusiin käyttötarkoituksiin.

Espoon kaupunki kehittää Keran kaupunginosaa kiertotalouden ja vihreän siirtymän kehitysympäristönä yhdessä kaupunkilaisten, yritysten, oppilaitosten ja tutkimusorganisaatioiden kanssa. Osana Kestävän kasvun kehitysympäristöjen toteutuspolku -hanketta Kerassa haetaan ratkaisuja rakentamisen kiertotalouden lisäämiseen koko aluerakentamisen elinkaaren ajalta. Hanketta toteutetaan yhteistyössä VTT:n, Aalto-yliopiston, Omnian ja useiden kumppaniyritysten kanssa. Hanke toteutetaan Euroopan Unionin REACT-EU EAKR-rahoituksella, joka on osa Euroopan Unionin covid-19-pandemian johdosta toteuttamia toimia.

Tällä tarjouspyynnöllä haetaan konsepti-ideoita Karamalmintien 2 (Keran Hallit) ja Kutojantie 12 kiinteistöjen rakennusmateriaalien ja -osien uudelleenkäytön edistämiseen, sillä purku on kiinteistöissä lähiaikoina ajankohtaista, ja ne edustavat hyvin Keran alueen tyypillisiä rakennustyyppisiä. Myös muita Keran alueen rakennuksia voi hyödyntää kilpailussa, mikäli tarjoajalla on siihen kiinteistön omistajan suostumus. Kilpailua voi lisäksi soveltaa rakennusmateriaalien ja -osien uudelleenkäytön konsepteihin Keran uudisrakentamisessa. Uusien konseptien lisäksi kilpailulla halutaan kannustaa myös uusien yhteistyö- ja toimintamallien löytymiseen.

13.10.2022

## 2. Kuka voi osallistua

Tarjouskilpailuun voivat osallistua yritykset tai muut yhteisöt, joilla on voimassa oleva Y-tunnus. Kilpailuun ei voi osallistua kilpailun järjestämiseen osallistuva henkilökunta tai hallinto. Osallistuminen usean toteuttajan tiiminä on mahdollista ja rohkaistavaa. Tässä tapauksessa tiimi nimeää joukostaan tarjoukseen yhden yhteystahon.

Useampi toimija voi jättää yhteisen konsepti-idean, mutta idealla on oltava yksi päävastuullinen tarjoaja, jolle korvaus konsepti-ideasta maksetaan. Yksittäinen toimija voi olla mukana myös useammassa konsepti-ideassa.

## 3. Tarjouspyynnön tarkempi kuvaus

Espoon kaupunki hakee tällä avoimella tarjouspyynnöllä Keran rakennusosien uudelleenkäytön muotoilukilpailuun kekseliäitä ja ennakkoluulottomia konsepteja, joissa tutkitaan Keran rakennusten materiaalien ja -osien uudelleenkäytön potentiaalia ja toteutusvalmiutta esimerkiksi uudis- tai korjauskohteissa. Tavoitteena on luoda toimintatapoja, jolla purettavat kohteet saadaan näkymään potentiaalisina uudelleenkäytettävänä rakenteina, osina tai lopputuotteina. Samalla konsepti-ideoissa voidaan tarkastella materiaalien ja osien ominaisuuksia uudelleenkäytön ja tuotehyväksynnän näkökulmasta.

Kilpailun materiaalipankkeina hyödynnetään Kutojantie 12 kiinteistöä, jonka purkutyöt aloitetaan heinäkuussa 2023, sekä Karamalmintie 2 (Keran Hallit) kiinteistöä, joka puretaan aikaisintaan syksyllä 2025. Myös muita Keran alueen rakennuksia voi hyödyntää kilpailussa, mikäli tarjoajalla on siihen kiinteistön omistajan suostumus. Kilpailua voi lisäksi soveltaa rakennusmateriaalien ja -osien uudelleenkäytön konsepteihin Keran uudisrakentamisessa.

Saatavilla olevat tiedot nimettyjen kiinteistöjen purkukartoituksista pyydetään sähköpostitse osoitteesta [rosa.vaisanen@espoo.fi](mailto:rosa.vaisanen@espoo.fi). Karamalmintie 2 kohteeseen pääsee myös tutustumaan paikan päällä: kiinteistö on julkisilta osin vierailtavissa päivittäin klo 5–23.30. Kutojantie 12 kiinteistön osalta mahdolliset vierailut tulee sopia erikseen. Konsepti-ideassa voi hyödyntää vain yhtä tai useampaa Keran alueen kiinteistöä sekä yhtä tai useampaa rakennusmateriaalia tai -osaa.

Tarjouksen esitysmuoto voi olla esimerkiksi visuaalinen luonnos tai esitys, sovellus, liiketoimintakonseptin idea, 3D-malli tai yhdistelmä edellisiä.

Tarjousten joukosta valitaan 1–3 parasta konsepti-ideaa esittelyyn sekä jatkokehittelyyn ja/tai toteutukseen. Konsepti-idean esittelystä ja esitysmateriaaleista maksetaan parhaalle konsepti-idean laatijalle 5 000 euroa (alv 0%), mahdolliselle toiseksi parhaalle 4 000 euroa (alv 0%) ja mahdolliselle kolmanneksi parhaalle 3 500 euroa (alv 0%). Parhaiden konseptien jatkokehittelystä ja/tai toteutuksesta maksetaan lisäksi enintään 12 500 euroa (alv 0%) per konsepti, mikäli tarjouksessa on kuvattu, miten konseptia on tarkoitus edelleen jatkokehittää ja/tai soveltaa budjetin rajoissa. Muotoilukilpailun kokonaisbudjetti on täten enintään 50 000 euroa (alv 0%). Kyseessä on hankinta, joka suoritetaan jätettyjen tarjousehdotusten arvioinnin perusteella. Espoon kaupunki hankkii parhaiden konsepti-ideoiden esittelyn ja esitykset sekä jatkokehittelytyön.

13.10.2022

#### **4. Vaadittava sisältö**

Kilpailuehdotuksen (tarjouksen) esitysmuoto voi olla esimerkiksi visuaalinen luonnos tai esitys, sovellus, liiketoimintakonseptin idea, 3D-malli tai yhdistelmä edellisiä. Tarjouksen voi esittää vapaamuotoisesti.

Tarjouksessa tulee käydä ilmi ja kuvata vähintään seuraavat kokonaisuudet:

- tarjottava konsepti-idea
- konseptin sisältö: konseptin kuvaus, mahdollinen uudelleenkäytön prosessi ja/tai liiketoimintamalli, toteutuksen kannalta keskeiset toimijat, toteutuskelpoisuus, sovellusmahdollisuudet
- konseptin jatkokehitys- ja/tai toteutussuunnitelma ja sen budjetti (enintään 12 500 euroa, alv 0%) sekä se, mistä kustannukset syntyvät
- työn tekijä/tekijät

#### **5. Tarjousten arviointi**

Konsepti-ideoiden arviointikriteereissä korostuvat mm. laatu, innovatiivisuus, monipuolisuus, toteutettavuus, skaalautuvuus sekä vaikuttavuus kestävän kehityksen näkökulmasta. Kukin arviointikriteeri arvioidaan omalla pisteasteikollaan niin, että kustakin kriteeristä saa maksimissaan 2 pistettä. Tarjouksen korkein mahdollinen pistemäärä on 30 pistettä.

Tarjousten arviointi tapahtuu seuraavien arviointikriteerien mukaan niin, että tarjous saa 2 pistettä arviointikriteerin täytyessä erinomaisesti, 1 pisteen arviointikriteerin täytyessä hyvin ja 0 pistettä, jos arviointikriteeri on huomioitu heikosti tai ei ollenkaan. Arviointikriteerit on jaettu kolmeen arviointikokonaisuuteen:

1. Konsepti-idean esityksen laadukkuus sekä työryhmän monialaisuus (max. 10 pistettä)
  - Kokonaisuuden laajuus ja monipuolisuus
  - Esityksen ymmärrettävyys, laadukkuus ja visuaalisuus
  - Jatkokehitys- ja/tai toteutussuunnitelman laajuus suhteessa maksettavaan hintaan
  - Työryhmän monialaisuus
  - Työryhmän ymmärrys ja kokemus rakentamisen kiertotaloudesta
2. Idean potentiaali, toteutettavuus ja skaalautuvuus (max. 10 pistettä)
  - Idean uutuusarvo ja innovatiivisuus
  - Idean jatkokehityspotentiaali ja skaalautuvuus esim. liiketoimintana ja muissa vastaavissa kohteissa
  - Ideoidun ratkaisun kysyntä
  - Idean tekninen ja taloudellinen kannattavuus
  - Mahdollisuudet toteuttaa lähitulevaisuudessa
4. Vaikuttavuus ja kestävä kehitys (max. 10 pistettä)
  - Idea tuo uusia ratkaisuja rakentamisen kiertotalouden haasteisiin
  - Vähäpäästöisyyden, resurssitehokkuuden ja kestävän kehityksen tavoitteiden edistäminen
  - Ratkaisun potentiaalisten hyötyjen ja vaikutusten arviointi ehdotuksessa
  - Rakennusmateriaalien ja/tai -osien kierto jätteiden etusijajärjestelmän mukaisesti
  - Mahdollinen hiilikädenjälki

13.10.2022

Parhaat pisteet saaneet tarjoukset valitaan jatkokehittelyyn ja/tai toteutukseen konsepti-ideasta riippuen. Samanarvoisiksi arvioidut tarjoukset voivat saada samat pistemäärät. Ehdotukset arvioi kaupungin asettama asiantuntijaraati.

## 7. Kilpailun aikataulu

Tarjousten jättöaika on perjantaina 9.12.2022 klo 23.59 mennessä. Ehdotukset jätetään Clouidia kilpailutus -järjestelmässä.

Tarjousten arviointi tapahtuu viimeistään 20.1.2023 mennessä. Asiantuntijaraati arvioi määräaikaan mennessä toimitetut tarjoukset. Esitys hylätään, jos tässä dokumentissa esitetyt toimijan kelpoisuusvaatimukset eivät täyty tai tarjous saapuu myöhästyneenä.

Lopullinen valinta tapahtuu arviointikriteerien perusteella. Kaikki tarjouskilpailuun osallistujat saavat tiedonannon sähköpostilla tuloksista perusteluineen.

Tarjousten on oltava voimassa 17.2.2023 saakka, johon mennessä 1–3 valitun konseptin tarjoajan kanssa allekirjoitetaan hankintasopimus.

Konsepti-ideoiden esitysmateriaalit ja esittely toteutetaan alkuvuodesta 2023 myöhemmin tarkennettavassa tilaisuudessa.

Ehdotetun konseptin tai idean hiomiseen, jatkokehitykseen ja/tai toteutukseen on varattu aikaa alkuvuosi 2023. Konseptin jatkokehittelyn ja/tai toteutuksen sekä siitä raportoinnin tulee olla valmis 12.5.2023 mennessä.

## 8. Laskutus ja maksuehdot

Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena. Tarkemmat laskutusohjeet sovitaan hyväksytyyn tarjouksen jälkeen valitun/valittujen toimittajan/toimittajien kanssa. Laskujen maksuaika on 30 päivää netto.

## 9. Hankintapäätös ja sopimusehdot

Hankintapäätös syntyy erillisellä Espoon kaupungin tekemällä päätöksellä. Hankintapäätös perusteluineen annetaan tiedoksi kirjallisesti niille, joita asia koskee. Palveluun valitun tai valittujen palveluntarjoajien kanssa syntyy sopimus vasta erillisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankintaan sovelletaan Julkiset hankinnat yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 Palvelut, huhtikuu 2022/ Päivitysversio (<http://www.vm.fi>).

## 10. Tietoa hankintamenettelystä

Hankinnan arvo jää alle kansallisen kynnysarvon, joten lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 29.12.2016/1397 ei sovelleta. Hankintalain avoimuusmääräykset pätevät.

Espoon kaupunki kohtelee tarjouskilpailuun osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi. Hankinnoista tehdään viranhaltijapäätös. Päätöksessä ilmoitetaan valinta ja valinnan perustelut.

13.10.2022

## 11. Tarjoajan kelpoisuus

Valitun toimittajan tulee pystyä pyydettyä toimittamaan seuraavat tiedot:

- Verottajan todistus, että verot on maksettu (tai verovelkatodistus)
- Kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot
- Vakuutusyhtiön tai työeläkekassan todistus maksetuista eläkevakuutusmaksuista.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

## 12. Oikeudet ja asiakirjojen julkisuus

Tarjouspyynnöllä hankitaan konsepti-ideoiden esitysmateriaalit ja esittely sekä konseptista riippuen jatkokehittäminen ja/tai konseptin toteutus.

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lainsäädäntöä. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat julkisia, kun sopimus on tehty. Asianosaisella, esimerkiksi tarjoajalla, on kuitenkin oikeus saada tieto edellä mainituista asiakirjoista heti, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Tarjoajan tulee merkitä tarjouksessaan merkinnällä SALAINEN sellaiset tiedot tai liitteet, jotka ovat liikesalaisuuksia. Espoon kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot lain mukaan salassa pidettäviä. Vertailtavat tiedot kuten esimerkiksi hintatiedot eivät sinällään ole liikesalaisuuksia, mutta joissakin tapauksissa yksikköhinnat saattavat olla.

## 13. Tarkennukset ja kysymykset

Hankinnan infotilaisuus ja Q&A järjestetään 24.10. klo 13–14.30 osana Kera Talks! Rakennusten purusta kiertotalouteen -webinaaria. Tilaisuudessa mahdollisesti esitetyt kysymykset ja vastaukset julkaistaan Cludia kilpailutus -järjestelmässä. Mahdolliset muut kilpailuun liittyvät kysymykset ja huomiot on lähetettävä Cludia kilpailutus -järjestelmään 18.11.2022 klo 12.00 mennessä. Lähetettyihin kysymyksiin vastataan viimeistään 25.11. yhteisesti Cludia kilpailutus -järjestelmässä.

## 14. Lisätiedot

Muita tarvittavia lisätietoja antaa tarjouspyynnön vastuuhenkilö Rosa Väisänen, puh. 040 636 8221, rosa.vaisanen@espoo.fi.

Espoossa 13.10.2022

ESPOON KAUPUNKI

Rosa Väisänen

Erityisasiantuntija