AK. 43:18

Espoo

Lasihytti

Asemakaava ja asemakaavan muutos

43. kaupunginosa, Vantilla
Liikenne-, katu-, virkistys-, vesi- ja erityisalueet
Muodostuu uudet korttelit 43122-43143
Poistuu korttelit 43002 ja 43004-43006

44. kaupunginosa, Kauklahti
Liikenne-, katu- ja erityisalueet
Muodostuu uudet korttelit 44134-44135
Poistuu korttelit 43002 ja 44022

45. kaupunginosa, Kurttila
Liikenne- ja katualueet
Poistuu korttelit 43002

Kaupunginosan rajan muutos

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 510600
Aluenro 511500
Aluenro 520500
Aluenro 520600
Aluenro 521400
Aluenro 521800
Aluenro 522200

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-1 Asuinrakennusten korttelialue. Maantasokerroksen voidaan sijoittaa myös asunnista häiritsemättömiä liike- , lähipalvelu- , toimisto- ja työtiloja.
(1-4, 6-7, 9-15, 17-19, 21, 24, 26 §)

Kivirtesnormide järgi korterelamute ehitusõigus. Ärihoone ehitusõigus. Korterite arv arhitektuurse eriarvamuse korral ei ole range. Ärihoone ehitusõigus. Korterite arv arhitektuurse eriarvamuse korral ei ole range.

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue. Maantasokerroksen voidaan sijoittaa myös asunnista häiritsemättömiä liike-, lähipalvelu-, toimisto- ja työtiloja.
(1-4, 6-7, 8-15, 17-21, 23, 24, 26 §)

Korterite arv ei ole range. Ärihoone ehitusõigus. Korterite arv ei ole range. Ärihoone ehitusõigus.

AK-2 Asuinkerrostalojen korttelialue. Maantasokerroksen voidaan sijoittaa myös asunnista häiritsemättömiä liike-, lähipalvelu-, toimisto- ja työtiloja.
(1-4, 6-7, 9-15, 17-19, 21, 24, 26 §)

Korterite arv ei ole range. Ärihoone ehitusõigus. Korterite arv ei ole range. Ärihoone ehitusõigus.

K-1/s Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka pihapiirin ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää. Mahdolliset uudet pihaviitat ja muut rakenteet ja rakennelmat tulee sovittaa huolellisesti ympäristössä alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin huomioiden. Korttelialueella on säilytettävä liittymän julkiseen tilaan. (1-2, 6-7, 14, 18, 23-24, 26 §)

Korterite arv ei ole range. Ärihoone ehitusõigus. Korterite arv ei ole range. Ärihoone ehitusõigus.

YL-1 Julkisten palvelurakennusten korttelialue päivähoito varten.
(1-2, 4, 6-7, 9, 11-15, 17-19, 21, 24, 26 §)

Korterite arv ei ole range. Ärihoone ehitusõigus. Korterite arv ei ole range. Ärihoone ehitusõigus.

C-1 Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa asuntoja- ja liikelöitä sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Alueelle saa sijoittaa myös yksityisiä palveluja. Korttelin voidaan sijoittaa myös asunnista häiritsemättömiä liike-, lähipalvelu-, toimisto- ja työtiloja.
(1-4, 6-7, 9-15, 17-21, 24, 26 §)

Korterite arv ei ole range. Ärihoone ehitusõigus. Korterite arv ei ole range. Ärihoone ehitusõigus.

VP-1 Pujsto, joka toimii osana ekologista yhteyttä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueelle rakennetaan sisällöltiesti monipuolinen kaupunginosapuisto, joka palvelee eri käyttäjäryhmiä oleskelu- ja leikkipuistona.
(6, 9-14,15, 18, 20-22, 24-26 §)

Park som fungerar som en del av en ekologisk korridor. Vid planering, byggande och skötsel ska dess betydelse som ekologisk korridor beaktas. I området byggs det en mångsidig stadsdelspark som betjänar olika användargrupper för vistelse och lek.
(6, 9-14,15, 18, 20-22, 24-26 §)

VP-2 Pujsto, joka toimii osana ekologista yhteyttä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta. Alueelle ei saa melun takia tehdä sijoittaa herkkiä toimintoja.
(9, 14-15, 18, 20-22, 24-26 §)

Park som fungerar som en del av en ekologisk korridor. Vid planering, byggande och skötsel ska dess betydelse som ekologisk korridor beaktas. I området får det, på grund av bullret, inte placeras känsliga verksamhet.
(9, 14-15, 18, 20-22, 24-26 §)

VL-1 Lähivirkistyksalue, jota tulee hoitaa ja uudistaa siten, että siitä kulttuurihistoriallisel arvot, vaihtelevat maastomuodot, luonne suurmaisemassa ja pikkiä avoimet näkymät säilyvät. Alueelle saa sijoittaa meteorit-keskuksen ja siihen liittyvä liike- ja asuntalöjä.
(1, 9, 14, 17-18, 21-22, 25-26 §)

Närmekeatsionsområde som ska skötas och förnyas så att de kulturhistoriska värdena, den omvälvande terrängen, storlandskapets karaktär och de öppna platserna. Lokalerna ska placeras så att de har en direkt passage från gatan eller den öppna platsen. I lokalerna på markplanet ska vårdinrättningar vara tillåtoklig för att möjliggöra de tekniska installationer som krävs för olika slags affärsikidser.
(1, 9, 14, 17-18, 21-22, 25-26 §)

VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelukiilan alue, jota tulee hoitaa ja uudistaa siten, että siitä kulttuurihistoriallisel arvot, vaihtelevat maastomuodot, luonne suurmaisemassa ja pikkiä avoimet näkymät säilyvät. Alueelle saa sijoittaa meteorit-keskuksen ja siihen liittyvä liike- ja asuntalöjä.
(1, 9, 14, 17-18, 21-22, 25-26 §)

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar som ska skötas och förnyas så att de kulturhistoriska värdena, den omvälvande terrängen, storlandskapets karaktär och de vida, öppna ytorna inte ändras. Lokalerna ska placeras so att de ger direkt passage från gatan eller den öppna platsen. I lokalerna ska det placeras ett paddlingscenter och anslutande affärs- och bastukisker.
(1, 9, 14, 17-18, 21-22, 25-26 §)

LR Rautatiealue.
(9, 17-18, 20-21, 25-26 §)

Järnvägsområde.
(9, 17-18, 20-21, 25-26 §)

LA Joukkoliikenneterminaalin alue.
(9, 14, 17-18, 20-21, 24-26 §)

Område för en station för kollektivtrafik.
(9, 14, 17-18, 20-21, 24-26 §)

LP Yleinen pysäköintialue.
(9, 14, 17-18, 21, 24-26 §)

Område för allmän parkering.
(9, 14, 17-18, 21, 24-26 §)

LPY-1 Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös asunista häiritsemättömiä liike-, lähipalvelu-, toimisto- ja työtiloja. Alueelle saa sijoittaa myös muita pysäköintipaikkoja.
(1-3, 5-7, 9-15, 17-18, 20-21, 23-26 §)

Parkeringsanläggningar. På området får det placeras kioisker för affärer, närtjänster, kontor och arbete som inte stör boendet.
(1-4, 6-7, 9-15, 17-18, 20-21, 23-26 §)

LPA-1 (ALUE) Keskitetyn alueypysäkinnän korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintitaloja. Korttelin voidaan sijoittaa myös asuinkorttelisen liikkumista palkeleva yhteistöjä korttelisten vähän sopimuksin. Maantasokerrokseen voidaan sijoittaa myös asunista häiritsemättömiä liike-, lähipalvelu-, toimisto- ja työtiloja.
(1-3, 5-7, 9-15, 17-18, 20-21, 24, 26 §)

Parkeringsanläggningsområde som är centraliserad för parkering till en parkeringsanläggning ska placeras. I kvarteret får det också genom avtal med fastighetsägare placeras gemensamma lokaler som tjänar boendekvarterens mobilitet. På markplanet får det placeras affärs-, närservice-, kontors- och arbetslokaler som inte stör boendet.
(1-3, 5-7, 9-15, 17-18, 20-21, 24, 26 §)

LPA-2 (ALUE) Keskitetyn alueypysäkinnän korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintitaloja. Korttelin voidaan sijoittaa myös asuinkorttelisen liikkumista palkeleva yhteistöjä korttelisten vähän sopimuksin. Maantasokerrokseen voidaan sijoittaa myös asunista häiritsemättömiä liike-, lähipalvelu-, toimisto- ja työtiloja.
(2-3, 5-7, 9-15, 17-18, 20-21, 24, 26 §)

Parkeringsanläggningsområde som är centraliserad för parkering till en parkeringsanläggning ska placeras. I kvarteret får det också genom avtal med fastighetsägare placeras gemensamma lokaler som tjänar boendekvarterens mobilitet. På markplanet får det placeras affärs-, närservice-, kontors- och arbetslokaler som inte stör boendet.
(2-3, 5-7, 9-15, 17-18, 20-21, 24, 26 §)

ET Yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
(14, 18, 20-21 §)

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
(14, 18, 20-21 §)

EV Suojaviheralue.
(14, 17-18, 20-21 §)

Skyddsgrönområde.
(14, 17-18, 20-21 §)

W/k Vesilaite, joka toimii osana ekologista yhteyttä. Alue on varatu kunnan tarpeisiin.
(22 §)

Vattenområde som fungerar som en del av en ekologisk korridor. Området har reserverats för kommunens behov. (22 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vära.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters- , kvartersdels- och områdesgränsa.

Riteä merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen skopas.

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Sijainnitaan ohjeellinen korttelin 43128 sijoittuvan päävälkoin leikkipiha. Alueita saa käyttää myös korttelin yhteisenä leikki- ja oleskelualueena.

Ungefärlig plats för lekgård för daghemmet i kvarter 43128. Området får också användas som korttelin yhteisenä leikki- ja oleskelualueena.

Ungefärlig plats för en vattmark. Området ansvars för vattning av kvarteren på områdets dagvatten.

Dagvattensänka. Ungefärlig plats för fördröjning och rening av dagvatten. Dagvattenhanteringen ska genomföras som en parkliknande lösning med höglklassig stadsbild. Här tillåts också annan, parallell användning som inte hindrar att området används för fördröjning av dagvatten vid en bräddningsepisod.

Kulkeinttigardi. Odlingsskottena ska avgränsas från det allmänna området med en häck. Placeringen är ungefärlig.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä säilytettävä vesilaitos, jonka muoto ja koko tulee säilyttämä. Alueen korjauksissa käytettävä alkuperäistä vastaavia materaaleja.

Kulturhistorisk betydande vattenbassäng som ska bevaras och vars form inte får ändras. Vid reparation av bassängen ska material som motsvarar originalet användas.

Ohjeellinen vesilaueen ylätilä sitä, joka on varattu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle.

Ungefärligt placerad allmän gång- och cykelbro över vattenområdet.

Kaukun alkulaiva ekologinen yhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova. Ekologisen yhteyden tulee säilyttää kehä vesiensä kanssa. Kaukun kulkuväylän kulun mahdollistava maakannas.

Ungefärligt placerad allmän gång- och cykelbro för spårvägstrafikens behov. Stiftan inom parkens anger höjsta antal byggrätt i kvadratmeter våningsyta tillåtet i området.

Ungefärligt placerad allmän gång- och cykelbro för spårvägstrafikens behov. Alputsta koskevaista rakennuksista ei saa ylittää alkuperäistä vastaavaa kerrosalaa. Hulevesien ylivyöttämisen ja tekeisiä installationer som krävs för olika slags affärsikidser.

Ungefärligt placerad allmän gång- och cykelbro för spårvägstrafikens behov. Alputsta koskevista rakennuksista ei saa ylittää kerrosalaa. Hulevesien ylivyöttämisen tulvatapahtuman aikana.

Ryhmäpuutarha. Pakstat tulee rajata yleisestä alueesta pensaasdallia. Sijainti ohjeellinen.

Gruppträdgård. Ungefärligt placerad bostadsträdgård som ska avgränsas från det allmänna området med en häck. Placeringen är ungefärlig.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä säilytettävä vesilaitos, jonka muoto ja koko tulee säilyttämä. Alueen korjauksissa käytettävä alkuperäistä vastaavia materiaaleja.

Kulturhistorisk betydande vattenbassäng som ska bevaras och vars form inte får ändras. Vid reparation av bassängen ska material som motsvarar originalet användas.

Ohjeellinen rakennusten korttelialue. Alueella saa olla vain yksi asuinrakennus. Rakennusten tulee olla pienimittakaavaisia ja ensisijaisesti niitä pihalla olevia kalustukseesen tai puistotaiteellin pitäen.

Ungefärligt placerad byggnadsyta för en ekonomibyggnad. Byggnaderna ska vara småskaliga och placeras i det gröna som en del av parkområdet.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennusten tulee olla pienimittakaavaisia ja ensisijaisesti niitä pihalla olevaseen tai puistoaiteellin pitäen.

Ungefärligt placerad byggnadsyta för en ekonomibyggnad. Byggnaderna ska vara småskaliga och placeras i det gröna som en del av parkområdet.

Kaukun osa, joka tulee toteuttaa aukiomaisena ja hiljaisti ajettavana. Alue tulee käsitellä korkealuokkaisesti, laadukkaan materaalien ja istutuksin. Jalankulkuliikenteen turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomista.

Torg som ska vara en del av det gröna som inte får köras med bil. Det ska behandlas med hög kvalitet, med kvalitetsmaterial och plantering. Trygg gångtrafik ska ges särskild uppmärksamhet.

Ohjeellinen rakennusala, jonka kohdalta ei saa järjestellä ajoneuvoliittymää.

Byggnadsyta som inte ska vara en öppen plats med låg körfart. Området ska ha höjdtäsalig finish, material och plantering.

Istutettava puurivi.

Trädrad som ska planteras.

Ohjeellinen ohjeellinen korttelin 43128 sijoittuvan päävälkoin leikkipiha. Alueita saa käyttää myös korttelin yhteisenä leikki- ja oleskelualueena.

Ungefärlig plats för lekgård för daghemmet i kvarter 43128. Området får också användas som korttelin yhteisenä leikki- ja oleskelualueena.

Ohjeellinen kosteikolle varattu alueen osa. Alueita käytetään alkeellisten hulevesien laadullisen hallintaan.

Ungefärlig plats för en vattmark. Området används för rening av kvarteren på områdets dagvatten.

Hulevesipainanne. Sijainnitaan ohjeellinen hulevesien ylivyöttämiseen ja puhdistamiseen varattu alueen osa. Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuviltaisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna. Hulevesien ylivyöttämisen käytettävillä alueen osalla sallitaan myös muu rinnakkaisia käyttötarkoituksia, jotka eivät estä alueen käyttämistä hulevesien ylivyöttämisen tulvatapahtuman aikana.

Dagvattensänka. Ungefärlig plats för fördröjning och rening av dagvatten. Dagvattenhanteringen ska genomföras som en parklik lösning med höglklassig stadsbild. Här tillåts också annan, parallell användning som inte hindrar att området används för fördröjning av dagvatten vid en bräddningsepisod.

Ruhmapuutarha. Pakstat tulee rajata yleisestä alueesta pensaasdallia. Sijainti ohjeellinen.

Kolonnträdgård. Odlingsskottena ska avgränsas från det allmänna området med en häck. Placeringen är ungefärlig.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä säilytettävä vesilaitos, jonka muoto ja koko tulee säilyttämä. Alueen korjauksissa käytettävä alkuperäistä vastaavia materiaaleja.

Kulturhistorisk betydande vattenbassäng som ska bevaras och vars form inte får ändras. Vid reparation av bassängen ska material som motsvarar originalet användas.

Ohjeellinen rakennusten korttelialue. Alueella saa olla vain yksi asuinrakennus. Rakennusten tulee olla pienimittakaavaisia ja ensisijaisesti niitä pihalla olevaseen tai puistoaiteellin pitäen.

Ungefärligt placerad byggnadsyta för en bostadsbyggnad. Byggnaderna ska vara småskaliga och placeras i det gröna som en del av parkområdet.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa vain päävälkoinen leikkipaikan. Alueita saa käyttää myös korttelin yhteisenä leikki- ja oleskelualueena.

Ungefärlig plats för lekplats för dagvårdare som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet. Det ska vara en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet.

Ohjeellinen ohjeellinen korttelin 43128 sijoittuvan päävälkoin leikkipaikan. Alueita saa käyttää myös korttelin yhteisenä leikki- ja oleskelualueena.

Ungefärlig plats för en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet. Det ska vara en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet.

Ohjeellinen ohjeellinen ulkoluistelu.

Tillfälligt ska det gröna som en del av parkområdet ska det vara en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvilan, ravintolan tai myymälän, kunnes alue tarvitaan rakteidenkiinteen tarpeisiin. Sulkisua oleva kulu osoitta sulkisuta tai aukiolta. Tilojen kohdalla maantasokerroksen kerroskorkeuden on olla riittävä, jotta erilaisten liikeliljojen edellyttämät tekniset asennukset ovat mahdollisia.

Ungefärligt placerad byggnadsyta för en kafé, en restaurant eller en butik, tills området behövs för spårvägstrafikens behov. Stiftan inom parkens anger höjsta antal byggrätt i kvadratmeter våningsyta tillåtet i området.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvilan, ravintolan tai myymälän. Alueella saa olla vain yksi rakennus. Rakennusten tulee olla pienimittakaavaisia ja ensisijaisesti niitä pihalla olevaseen tai puistoaiteellin pitäen.

Ungefärligt placerad byggnadsyta för en kafé, en restaurant eller en butik. Det ska vara en byggnad som ska placeras i det gröna som en del av parkområdet.

Ohjeellinen ohjeellinen korttelin 43128 sijoittuvan päävälkoin leikkipaikan. Alueita saa käyttää myös korttelin yhteisenä leikki- ja oleskelualueena.

Ungefärlig plats för en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet. Det ska vara en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvilan, ravintolan tai myymälän, kunnes alue tarvitaan rakteidenkiinteen tarpeisiin. Sulkisua oleva kulu osoitta sulkisuta tai aukiolta. Tilojen kohdalla maantasokerroksen kerroskorkeuden on olla riittävä, jotta erilaisten liikeliljojen edellyttämät tekniset asennukset ovat mahdollisia.

Ungefärligt placerad byggnadsyta för en kafé, en restaurant eller en butik, tills området behövs för spårvägstrafikens behov. Stiftan inom parkens anger höjsta antal byggrätt i kvadratmeter våningsyta tillåtet i området.

Ohjeellinen ohjeellinen kaukolämmöntuotantoa varattu alueen osa.

Den romerska siffran visar det största tillåtna antalet våningar i byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav från dåcksgårdens nivå uppåt.

Ohjeellinen ohjeellinen kaukolämmöntuotantoa varattu alueen osa.

Den romerska siffran visar det största tillåtna antalet våningar i en eller flera byggnader eller byggnadsdelar, taklutning eller annan bestämmelse som avviksfrågan ska saktas.

Ohjeellinen ohjeellinen kaukolämmöntuotantoa varattu alueen osa.

Byggnadsyta.

Ohjeellinen ohjeellinen korttelin 43123 sijoittuvan päävälkoin leikkipaikan. Alueita saa käyttää myös korttelin yhteisenä leikki- ja oleskelualueena.

Ungefärlig plats för en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet. Det ska vara en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet.

Till följet riktgivande byggnadsyta

Ohjeellinen ohjeellinen korttelin 43123 sijoittuvan päävälkoin leikkipaikan. Alueita saa käyttää myös korttelin yhteisenä leikki- ja oleskelualueena.

Ungefärlig plats för en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet. Det ska vara en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet.

Ohjeellinen ohjeellinen kaukolämmöntuotantoa varattu alueen osa.

Den romerska siffran visar det största tillåtna antalet våningar i en eller flera byggnader eller byggnadsdelar, taklutning eller annan bestämmelse som avviksfrågan ska saktas.

Ohjeellinen ohjeellinen kaukolämmöntuotantoa varattu alueen osa.

Byggnadsyta.

Ohjeellinen ohjeellinen korttelin 43123 sijoittuvan päävälkoin leikkipaikan. Alueita saa käyttää myös korttelin yhteisenä leikki- ja oleskelualueena.

Ungefärlig plats för en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet. Det ska vara en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet.

Till följet riktgivande del av område reserverad för kollektivtrafik.

Ohjeellinen ohjeellinen kaukolämmöntuotantoa varattu alueen osa.

Den romerska siffran visar det största tillåtna antalet våningar i en eller flera byggnader eller byggnadsdelar, taklutning eller annan bestämmelse som avviksfrågan ska saktas.

Ohjeellinen ohjeellinen kaukolämmöntuotantoa varattu alueen osa.

Byggnadsyta.

Ohjeellinen ohjeellinen korttelin 43123 sijoittuvan päävälkoin leikkipaikan. Alueita saa käyttää myös korttelin yhteisenä leikki- ja oleskelualueena.

Ungefärlig plats för en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet. Det ska vara en lekplats som ska betjäna det gröna som en del av parkområdet