

Espoo

Maarinkulma

Asemakaavan muutos

10. kaupunginosaa, Otaniemi
Kortteli 10039, osa kortteliä 10019
ja katuteueMUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 220300 Hyväksytty 2.12.1981
Aluenro 220600 Hyväksytty 21.5.1982
Aluenro 221000 Hyväksytty 29.3.2000
Aluenro 221601 Hyväksytty 26.3.2018
Aluenro VK2002 Hyväksytty 23.6.2021

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRAYKSIÄ:**KTO-1**
Toimisto- sekä korkeakoulun ja tutkimuslaitos-
ten rakennusten korttelieille. Toimistorakennuk-
sia saa rakentaa enintään 70% rakennusolue-
desta. (1-5, 7-13, 16-26 §)**KTO-2**
Toimisto- sekä korkeakoulun ja tutkimuslaitos-
ten rakennusten korttelialue. (1-8, 10-26 §)3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.10
OTA
Kaupunginosan numero.

10039 Korttelin numero.

TEKNIKKANTIE Kadun nimi.

33000 Rakennusaluekeskus kerrosalanellometreinä.

VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sall-
tun kerrosluvan.

Rakennusalta.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan
korkeusasema, jonka saa teknisellä tilalla
tms. ylittää 6 metriä.p-1 Pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa korte-
leiden 10019 ja 10039 auto- ja pyöräpaikko-
ja.

pyp Polkupyörän säälytyspaikan rakennusalta.

vm Muuntamon rakennusalta.

pu Pumpaanon rakennusalta.

32dB Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että
kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulko-
seinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tu-
lee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivun
kohdistaan äänitaso ja asuinhuoneissa ha-
vaittavan äänitaso A-painotetulla erottuu on väh-
intään numeroarvon mukainen.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Puustoisesa säälytettävä tai pulla ja pensailla
istutettava alueen osa.hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa
hulevesien viittämiseen ja puhdistamiseen
varattuun aluean, painanteen, ojan, sällön,
kosteikon tai muun rakenteen.Katu.
(24 §)

ajo Ajoyhteys.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkouitureitti.

p Pysäköimispalika.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa
järjestää ajoneuvollitymää.

Esbo

Marhönet

Detaljplaneändring

Stadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10039, del av kvarter 10019
och gatuområdeDE FASTSTÄLLDA
DETALJPANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 220300 Godkänd 2.12.1981
Områdesnr 220600 Godkänd 21.5.1982
Områdesnr 221000 Godkänd 29.3.2000
Områdesnr 221601 Godkänd 26.3.2018
Områdesnr VK2002 Godkänd 23.6.2021ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRAYKSIÄ:DETALJPLANEBECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

YHTEISJÄRJESTELYT

LISÄRAKENNUUSOIKEUS

EXTRA BYGGRÄTT

SAMFÄLLIGA ARRANGEMANG

HULEVEDET

DAGVATTNET

10
OTA
Kaupunginosan nimi.

10039 Korttelin numero.

TEKNIKKANTIE Kadun nimi.

33000 Rakennusaluekeskus kerrosalanellometreinä.

VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sall-
tun kerrosluvan.

Rakennusalta.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan
korkeusasema, jonka saa teknisellä tilalla
tms. ylittää 6 metriä.p-1 Pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa korte-
leiden 10019 ja 10039 auto- ja pyöräpaikko-
ja.

pyp Polkupyörän säälytyspaikan rakennusalta.

vm Muuntamon rakennusalta.

pu Pumpaanon rakennusalta.

32dB Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että
kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulko-
seinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tu-
lee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivun
kohdistaan äänitaso ja asuinhuoneissa ha-
vaittavan äänitaso A-painotetulla erottuu on väh-
intään numeroarvon mukainen.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Puustoisesa säälytettävä tai pulla ja pensailla
istutettava alueen osa.hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa
hulevesien viittämiseen ja puhdistamiseen
varattuun aluean, painanteen, ojan, sällön,
kosteikon tai muun rakenteen.Katu.
(24 §)

ajo Ajoyhteys.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkouureitti.

p Pysäköimispalika.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa
järjestää ajoneuvollitymää.

Esbo

Marhönet

Detaljplaneändring

Stadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10039, del av kvarter 10019
och gatuområde

PYSÄKÖINTI

PARKERING

19 §

20 §

21 §

22 §

23 §

24 §

25 §

26 §

27 §

28 §

29 §

30 §

31 §

32 §

33 §

34 §

35 §

36 §

37 §

38 §

39 §

40 §

41 §

42 §

43 §

44 §

45 §

46 §

47 §

48 §

49 §

50 §

51 §

52 §

53 §

54 §

55 §

56 §

57 §

58 §

59 §

60 §

61 §

62 §

63 §

64 §

65 §

66 §

67 §

68 §

69 §

70 §

71 §

72 §

73 §

74 §

75 §

76 §

77 §

78 §

79 §

80 §

81 §

82 §

83 §

84 §

85 §

86 §

87 §

88 §

89 §

90 §

91 §

92 §

93 §

94 §

95 §

96 §

97 §

98 §

99 §

100 §

101 §

102 §

103 §

104 §

105 §

106 §

107 §

108 §

109 §

110 §

111 §

112 §

113 §

114 §

115 §

116 §

117 §

118 §

119 §

120 §

121 §

122 §

123 §

124 §

125 §

126 §