

24.1.2023

Kaupunkitekniiikan keskus  
Investoinnit, Suunnittelu  
Sitowise Oy / Kaisu Vähäkuopus

## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

**KAAVA-ALUEET:** Mynttilä

**KADUN NIMI:** Vähän-Myntin tie

### 1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Kohde sijaitsee Espoonkartanon kaupunginosassa. Suunnittelualan katuverkko on nykyisin pääosin sorapintaista ja hyvin luonnonmukainen. Ajouradan leveydet ovat hyvin kapeita ja vaihtelevat noin 3–4,5 metrin välillä. Erillisiä jalkakäytäviä tai pyöräteitä alueella ei ole. Nykyisin alueella on hiekkapintainen Vähän-Myntin tie ja Jaakkolanmäki sekä osittain asfaltoitu Mynttiläntie.

Hankkeen pääasiallinen tarkoitus on laatia katusuunnitelmat täydennysrakennettavalle alueelle. Suunnittelussa on huomioitu nykyinen rakennuskanta ja alueen nykyiset maaston muodot. Alueen erityispiirteet on huomioitu suunnittelemalla katujen poikkileikkaukset mahdollisimman kapeiksi, mutta käyttötarkoituksia vastaaviksi.

### 2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

#### 2.1 Katuluokka

Vähän-Myntin tien katuluokka on 4 välillä Jaakkolanmäki-Mynttiläntie ja katuluokkaa 5 välillä Jaakkolanmäki-kääntöpaikka. Suunnitelmassa Vähän-Myntin tie on nykyinen pientaloalueen kokoojkatu/tonttikatu. Kadun pohjoisosassa on uutta katulinjausta.

Mynttiläntien puoleisessa päässä sijaitsee LP-alue. Pysäköintialue on katuluokkaa 5. Pysäköintialueella sijaitsee myös polkupyöräpysäköinti, muuntamovaraus, pumppaamo ja lumi-tila.

## 2.2 Poikkileikkaus

Vähän-Myntin tien ajoradan leveys on 5,5 metriä. Välillä Jaakkolanmäki-Mynttiläntie on ajoradan eteläpuolella 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Kadun päässä on kääntöpaikka. Kadun varteen tulee valaisinpylväät.

## 2.3 Liikenne

Vähän-Myntin tie on alueen ainoa sisääntulokatu ja kadun alkupäähän on suunniteltu jalkakäytävä. Pyöräily tapahtuu ajoradalla.

## 2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan.

## 2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan koko aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajoradan kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Osa kadusta kuivataan avo-ojiin. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Vähän-Myntintiellä paaluvälillä 580–620 hulevesiviemäri on osoitettu tulvamitoitettuna koossa DN 500 paikallisen matalimman kohdan vuoksi. Vähän-Myntin tien länsipäässä tulevareitti kulkee rakennettavien painanteiden ja rumpujen kautta Solbackantorpasta olemassa olevaan ojaan.

## 2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden ja katuluokan perusteella, ajoradoilla 0,64–1,06 metriä ja yhdistetyllä jalkakäytävä ja pyörätiellä 0,79–0,99 metriä.

## 3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Nykyisen kadun perusparantaminen ja jatkaminen mahdollistavat lisärakentamisen. LP-alue mahdollistaa esimerkiksi liityntäpysäköinnin, kun Mynttiläntien linja-autopysäkit otetaan käyttöön. Alueelle on myös esitetty runkolukittavia polkupyöräpaikkoja pysäköintialueen kaakkoiskulmaan.

Kadun valaistus toteutetaan 8 m korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoittuvat kadun etelä- ja länsireunaan. Valaisinpylväiden värinä on RAL7035. LP-1 alueen reunalla on aidat viivytsaltaiden kohdalla, jotta lumia ei työnnetä viivytsaltaisiin.

Katualueelta poistetaan puita. Liito-oravien olemassa oleva reitti ei vaaranna katualueen puiden poistosta.

#### **4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU**

Vähän-Myntintien ja LP-alueen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 1,95 milj. euroa.

#### **5 VUOROVAIKUTUS**

Mynttilän asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat nähtävissä Ota kantaa - palvelussa 14.12.2022 - 2.1.2023. Sivustolla asukkaat ja asianomaiset jättivät suunnitelmista kaksi kommenttia, jotka koskivat asemakaavoitetun alueen rakentamista, liito-oravien kulkureitin läheisyydessä olevien puiden säilyttämistä sekä kadun viheralueen kaventamista.